

MEMORIU DE PREZENTARE (conform anexa 5E din L292/2018)

I. Denumirea proiectului :

Constructii Agroindustriale si Agrozootehnice

II. Titular:

Numele: AVI GALINA COOPERATIVA AGRICOLA
Sediul societății: Str. Calarasi nr.84 cam. 2, sat Modelu, com. Modelu, jud. Calarasi
Adresa investiției: Com. Stefan Voda, Jud. Calarasi, N.C. 5205
Telefon: ;0730 455 147
e-mail: avigalina.ca@gmail.com
Persoana de contact: Vrajitoru Silvia
Responsabil pentru protecția mediului: Vrajitoru Silvia

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Rezumat al proiectului

Terenul este in proprietatea AVI GALINA COOPERATIVA AGRICOLA

Terenul este practic orizontal și liber de construcții.

Pe teren se vor amplasa mai multe construcții- hala găini cu copertina- P, hala găini- P, hala oua- P, anexa 1 (vestiare și grup sanitar personal – filtru sanitar veterinar)- P, anexa 2 (cabina poarta și camera mortuară)- P, magazin- P, doua silozuri nutreț, dezinfector rutier, bazin vidanjabil ape uzate menajere, bazin de retenție, separator de hidrocarburi, post transformare, grup electrogen, gospodărie apa, platforma deșeuri, platforme, împrejmuiri, spatii verzi.

Prin proiect s-au stabilit următorii indicatori :

S teren = 9 905,00mp

S construita = 4 592,95mp

S desfășurată = 4 592,95mp

S constr. subterane = 270,72mp

S platforme = 3 398,33mp

S spații verzi = 1 643,00 mp (16,58 %)

POT: 46,37%

CUT: 0,46

Împrejmuire incinta: 256,76ml; Împrejmui in incinta: 267,15ml

Construcția se încadrează în:

-categoria de importanta "C" normală conform HGR 766/97

-clasa III in conformitate cu P100-92

S-a obținut Certificatul de urbanism nr. 6 din 17.04.2019, eliberat de Primăria Comunei Ștefan Vodă.

b) Justificarea necesității proiectului: Dezvoltarea economică a exploatațiilor agricole deținute de membrii cooperatori prin valorificarea superioară a producției agricole primare în cadrul unui lanț integrat de producție în cadrul unei ferme mixte (producție vegetală – producție zootehnică)

c) Valoarea investiției: este estimata a fi de 1.830.663Euro fără TVA.

d) Perioada de implementare propusă: 24 luni de la începerea lucrărilor

e) Planșe: plan de situație

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție:

Hale creștere găini ouătoare; hala colectare, condiționare și ambalare oua;

Capacitate 68.436 capete

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Pe amplasament nu există instalații.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prin proiectul propus se vor construi 2 hale de creștere a găinilor ouătoare, dintre care Hala 1 va avea o capacitate de 39.456 capete fiind aplicată o tehnologie de creștere free range (cod 1) cu accesul găinilor în curtea exterioară, iar Hala 2 va avea o capacitate de 28.980 capete fiind aplicată o tehnologie de creștere liberă la sol (cod 2). În ambele hale creșterea găinilor se va face la voliere cu sisteme de hrănire, adăpare, colectare a ouălor și colectare a dejecțiilor complet automatizate. Colectarea ouălor de la benzile transportoare a volierelor se va face cu un transportor transversal amplasat aproape de frontoanele de Sud ce va transporta ouăle la hala de ouă unde acestea vor fi sortate, condiționate, inscripționate și ambalate. Colectarea dejecțiilor de la benzile transportoare din voliere se va face cu un transportor transversal amplasat la frontoanele de Nord, dejecțiile fiind încărcate direct în remorci la exteriorul Halei 2.

-materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Principalele materii prime folosite în fluxul tehnologic sunt: hrana animalelor asigurată de la furnizori externi (FNC), apa asigurată de la puțul forat amplasat în gospodăria de apă, energia electrică asigurată de la postul de transformare prevăzute în proiect. (de la linia de 20kV prin punctul de conexiune aflat pe proprietatea vecina)

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- alimentare cu energie electrică – post transformare

- alimentare cu apă- puț forat amplasat în gospodăria de apă

- canalizare- apele menajere vor fi colectate și conduse la bazinul vidanjabil, apele pluviale de pe platforme vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi și conduse la bazinul de retenție.

- alimentare cu gaze- N/A

- încălzire – CT electrică la anexa 1 (pentru anexa 1 și hala de ouă), încălzire electrică la anexa 2.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Spațiile de teren neocupate de construcții și platforme se vor înnierba.

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul principal se va realiza din Dj 211D.

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Pe perioada de realizare a proiectului se vor folosi betoane de la stațiile de producere a acestora transportate cu betoniere auto, structura va fi produsă uzinal din profile metalice, închiderile vor fi realizate cu panouri sandwich. În funcționare principala resursă naturală folosită va fi apa potabilă.

-metode folosite în construcție/demolare

Se vor realiza construcții cu tehnologii moderne.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Proiectul se va realiza în 24 de luni de la începerea lucrărilor

-relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu este cazul

-alte autorizații cerute prin proiect

Autorizația de funcționare de la DSVSA

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE

Se vor demola magazinele C1, 2, 3, 4, 5, 6 de către proprietarul terenului.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

-distanța față de granițe

Aproximativ 27,5km față de granița cu Bulgaria

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural

Nu este cazul

-hărți, fotografii ale amplasamentului

Se anexează extras de pe ortofotoplan

-folosințe actuale și planificate

Terenul este intravilan și se află in UTR 4- Drumu Subțire- Ferma 10, zona unități agricole-depozitare conform PUG 246/2005 aprobat cu HCL Stefan Voda nr. 2/22.02.2007, prelungit cu HCL Stefan Voda nr. 1/31.01.2017 si HCL Stefan Voda nr. 3/31.01.2019.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Conform planului de situație anexat, Stereo 1970 pct. 6: Y=692387,126; X=319048,592

Vecinătăți: sud - Dj 211D, nord, est, vest- proprietăți particulare

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează la bazinul vidanjabil. Apele pluviale colectate de pe platforme sunt conduse la bazinul de retenție după ce au trecut prin separatorul de hidrocarburi. Din bazinul de retenție, apele convențional curate vor fi folosite la udarea spațiilor verzi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Datorită tehnologiei de creștere la volieră gunoiul de grajd este în cea mai mare măsură evacuat constant din fermă la platforma de gunoi a comunei, iar în cazul fermelor de găini ouătoare degajarea de amoniac este minimală. Ferma este amplasată la distanță de zonele de locuit (peste 6km).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Potențial solul și subsolul pot fi contaminate prin infiltrarea apelor uzate netratate sau cu gunoi de grajd.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Apele uzate menajere vor fi conduse la bazinul vidanjabil de unde vor fi transportate cu vidanja la cea mai apropiată stație de epurare autorizată; apele uzate colectate de pe platforme vor fi trecute prin separatorul de hidrocarburi și, ulterior, apele convențional curate vor fi colectate în bazinul de retenție și folosite la udarea spațiilor verzi. Bazinul de retenție va impermeabilizat cu membrană. Gunoiul de grajd este colectat automat din halele de producție și încărcat în remorci de transport. Depozitarea gunoiului de grajd se va face la platforma comunei urmând a fi folosit ca îngrășământ organic în ferma vegetală conform Codului de bune practici agricole.

Apele pluviale de pe acoperișuri sunt preluate prin jgheaburi și burlane și conduse spre un bazin de retenție subteran și spațiile verzi din incinta, astfel încât solul să nu fie afectat.

Se va amenaja terenul astfel încât să se evite stagnarea apelor pluviale.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Investiția se află la peste 6km de zonele rezidențiale.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Depozitarea deșeurilor de tip menajer se va realiza pe o platforma amenajata in incinta, in europubele urmând a fi colectate de firme specializate.

Depozitarea gunoiului de grajd se va face la platforma comunei.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În cadrul unității se vor implementa politici și proceduri de reducere a deșeurilor menajere; tehnologia de producție la volieră nu utilizează așternut pentru găini, rezultând producerea doar a gunoiului de grajd produs de găini.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile menajere vor fi evacuate in baza unor contracte cu firme de specialitate, gunoiul de grajd va fi transportat în regie proprie la platforma comunei, urmând ca după maturare să fie împrăștiat pe câmp conform Codului de bune practici agricole.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

.....

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,

indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

Impactul potențial și modalitățile de prevenire vor fi stabilite în urma realizării unui Studiu de impact conform reglementărilor în vigoare.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Se va aplica la Programul de Susținere pentru Activitatea de Reproducere, Incubație și de Creștere în Sectorul Avicol conform L227/2018

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Se va desemna o zonă pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru utilaje, și o zonă pentru deșeurile rezultate din execuție.

Se vor amplasa anexe (inclusiv grup sanitar) pentru personal (containere 2,5mx6m)

Se va amenaja un punct PSI și protecția muncii.

Se va amenaja o zonă pentru curățarea autovehiculelor la ieșirea din incintă.

Se vor folosi toalete ecologice pana la realizarea utilităților prevăzute în DTAC- punct conexiune, bazin vidanjabil, racord la rețeaua de apă de pe terenul vecin.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în incintă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

Spatiile de teren neocupat de construcții și platforme se vor înierba.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența art 28 din OUG 57/2007

a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic Bazinul Hidrografic DUNĂREA;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral fluviul Dunarea (cod cadastral XIV-1,000,00,00,0),;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod Corpul de apă subterană de

adâncime ROAG12 - Estul Depresiunii Valahe; Corpul de apă subterană freatică ROAG13 – București; Corpul de apă subterană freatică ROIL17 – Fetești.

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a corpului de apă.

Conform Planului de Management al Bazinului Hidrografic Buzău-Ialomita în anul 2007 starea calitativă a acestui corp de apă subterană a fost monitorizată într-un număr de 32 foraje. Depășiri față de valorile de prag s-au semnalat la următorii parametri indicatori: amoniu (Ștefan cel Mare F1, Bogdana F1, Vasile Roaită F1 și Sultana F1), fosfați (Valea Capitanului F1 și Vasile Roaită F1), azotați (Valea Bisericii F1), azotiți (Bogdana F1 și Socoalele) și sulfatați (Stoenești F1). Forajele cu depășiri se situează mai ales pe limita nordică a corpului de apă astfel încât numai local starea corpului de apă este slabă. Din analiza făcută se constată o stare calitativă bună a acestui corp.

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

mai 2019.

Arh. S. Singer

