



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA

nr. 2943/...../01.07.2019

de emitere a avizului de mediu necesar adoptării unui plan urbanistic zonal

Având în vedere Notificarea adresată SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL cu sediul județul Ilfov Comuna Domnești, sat Domnești, str. Comertului nr 13A, Clădirea Fashion House, etaj 1, camera 7, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 3619/28.03.2019 cu privire la inițierea procesului de elaborare a „PLAN URBANISTIC ZONAL- ANSAMBLU LOCUINTE , SERVICII, DOTARI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SI REțele EDILITARE” propus a fi amplasat în comuna Frumusani, extravilan și intravilan, Tarla 45 ,45/2, 48/2, P1, 418, 419, 409/1, S=29.110,00mp., CF 30323 cu număr cadastral 30323, Tarla 48/5, P1, S=7.683,00 mp, C.F. 1658 cu nr. cad. 1658, S=1.518, mp, C.F.30330 cu nr. cad.30330, Tarla 48/5, P2, S=163.694mp,CF30325 cu nr. cad. 30325,Tarla 48/5,P3,3/1,4,4/1,4/3,4/4,4/5,5,5/1,S=4952,00mp, C.F.30329 cu nr.cad. 30329, Tarla 48/4,P2,3,4,5,6,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,.....61, S=10.881,00mp, CF. 30335 cu nr. cad. 30335, Tarla 48/4, P 2, 3,4,5,6,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19, 20,.....61,S=3.257,00mp, C.F. 30334 cu nr. cad. 30334, Tarla 48/4, P 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,61, S= 3.022,00mp, C.F. 30336 cu nr. cad. 30336, județul Călărași,și la realizarea primei versiuni a acestuia, în scopul emiterii avizului de mediu pentru proiectul de plan promovat de titularul sus-mentionat,

- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în considerarea analizei documentelor transmise și a completărilor ulterioare,
- în temeiul prevederilor art. 25 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004,

Agenția pentru Protecția Mediului Călărași (APM Călărași) *decide emiterea avizului de mediu pentru proiectul de plan promovat de SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL- ANSAMBLU LOCUINTE , SERVICII, DOTARI, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SI REțele EDILITARE”* propus a fi amplasat în comuna Frumusani, extravilan și intravilan, Tarla 45 ,45/2, 48/2, P1, 418, 419, 409/1, S=29.110,00mp., CF 30323 cu număr cadastral 30323, Tarla 48/5, P1, S=7.683,00 mp, C.F. 1658 cu nr. cad. 1658, S=1.518, mp, C.F.30330 cu nr. cad.30330, Tarla 48/5, P2, S=163.694mp,CF30325 cu nr. cad. 30325,Tarla 48/5,P3,3/1,4,4/1,4/3,4/4,4/5,5,5/1,S=4952,00mp,C.F.30329 cu nr.cad. 30329, Tarla 48/4,P2,3,4,5,6,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,.....61,S=10.881,00mp, CF. 30335 cu nr. cad. 30335, Tarla 48/4, P 2, 3,4,5,6,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,.....61,S=3.257,00mp, C.F. 30334 cu nr. cad. 30334, Tarla 48/4, P 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,61, S= 3.022,00mp, C.F. 30336 cu nr. cad. 30336, județul Călărași.

Decizia APM Călărași se concretizează în Avizul de mediu.

Această decizie se aduce la cunoștință, în scris, titularului planului și, de asemenea, se face publică prin afișare pe pagina proprie de Internet a APM Călărași, în ziua următoare emiterii ei.

Titularul planului are obligația de a anunța în mass-media decizia de emitere a avizului de mediu, în termen de 5 zile calendaristice de la data afișării acesteia pe Internet de către APM Călărași.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- analiza calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza documentației procedurii parcurse, a condus la concluzia că proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;



- Raportul de mediu, elaborat de ing. Sevastita Vraciu, in calitate de persoana atestata de Comisia care functioneaza sub coordonarea tehnica a autoritatii centrale pentru protectia mediului si care este formata din experti in domeniu si din cadre tehnice universitare – respecta continutul-cadru prevazut in anexa nr. 2 la HG. Nr. 1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens in care releva ca proiectul de plan propus: „PLAN URBANISTIC ZONAL- ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, DOTARI, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI RETELE EDILITARE” propus a fi amplasat in comuna Frumusani, extravilant si intravilant, Tarla 45 ,45/2, 48/2, P1, 418, 419, 409/1, S=29.110,00mp., CF 30323 cu numar cadastral 30323, Tarla 48/5, P1, S=7.683,00 mp, C.F. 1658 cu nr. cad. 1658, S=1.518, mp, C.F.30330 cu nr. cad.30330, Tarla 48/5, P2, S=163.694mp,CF30325 cu nr. cad. 30325,Tarla 48/5,P3,3/1,4,4/1,4/3,4/4,4/5,5,5/1,S=4952,00mp,C.F.30329 cu nr.cad. 30329, Tarla 48/4,P2,3,4,5,6,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,.....61,S=10.881,00mp, CF. 30335 cu nr. cad. 30335, Tarla 48/4, P 2, 3,4,5,6,8,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,.....61,S=3.257,00mp, C.F. 30334 cu nr. cad. 30334, Tarla 48/4, P 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,,61, S= 3.022,00mp, C.F. 30336 cu nr. cad. 30336, judetul Calarasi.
- nu va avea impact semnificativ asupra mediului;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de Internet a APM Calarasi;
- opiniile intemeiate ale publicului primite cu prilejul dezbaterii publice din data de 28.06.2019, cat si pe durata procedurii de evaluare de mediu vor fi concretizate in conditii impuse titularului planului prin Avizul de mediu;
- emiterea avizului de mediu pentru proiectul de plan, cu luarea in calcul a tuturor factorilor relevanti, de natura a preveni, reduce si compensa cat mai complet posibil orice efect advers asupra mediului si sanatatii, nu ingradeste dreptul autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale ca, in procedura de aprobare/adoptare, sa amendeze proiectul de plan in acord cu aspiratiile locuitorilor interesati de stabilirea directiilor dezvoltarii spatiale a localitatii;
- măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor semnificative asupra mediului ce vor fi inscrise in Avizul de mediu *sunt de esenta procedurii de realizare a evaluării de mediu*, aplicată în scopul emiterii avizului de mediu necesar adoptării planurilor in circumstantele asigurarii unui nivel înalt de protecție a mediului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzuta de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emiterie a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Director Executiv,
Vasile OSEAN

Intocmit
Gheorghe SANDU

Sef Serviciu A.A.A.,
Maria PĂUN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Strada Chiciu, nr. 2, Călărași, cod 910005

E-mail:office@apmcl.anpm.ro, Tel/Fax 0242315035, 0242311026