

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

I. Denumirea proiectului:

“Construire centru de evenimente (cort)” conform certificatului de urbanism nr. 25/10.09.2018.

II. Titular

- numele companiei/beneficiarului: Domnul Cristea Marian
- adresa poștală: Bucuresti, Sectorul 2, Soseaua Pantelimon, Nr. 255, Bl. 43, Sc. D, Etaj 7, Ap. 147
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0786.146.418; cmarian02@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Marian Cristea
- responsabil pentru protecția mediului: Marian Cristea

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a) **Un rezumat al proiectului:** Se propune “Construirea unui centru de evenimente (cort)” pe amplasamentul situat in Comuna Belciugatele, Sat Belciugatele, Tarla 58, Parcela 288/1, Judetul Calarasi.

Vecinatati:

- la Nord – Drumul national 3;
- la Sud – Stoian Gheorghe;
- la Vest – Balta si rest proprietate;
- la Est – Drum

Regim juridic:

Terenul intravilan-arabil in suprafata de 23200 mp din acte si 23294 mp din masuratori, situat in Tarlăua 58, Parcela 288/1, Comuna Belciugatele, Sat Belciugatele, apartine numitorilor Cristea Marian si Cristea Marta, conform contractului de vanzare-cumparare si a incheierii de autentificare nr. 3643/24.11.2017.

Regimul economic: Nu sunt sarcini.

Bilant teritorial:

Suprafata totala imobil = 23204,19 mp.

POT existent = 0.00%

CUT existent = 0.00

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

Bilantul teritorial propus, va fi urmatorul:

Suprafata teren pentru care se solicita C.U. = 18550,12 mp.

Suprafata construita/desfasurata Cort pt. evenimente = 399,00 mp.

Suprafata construita Terasa neacoperita = 378,00 mp.

Suprafata construita/desfasurata Anexa = 90,00 mp.

Suprafata construita/desfasurata Cupola oficiere ceremonii = 19,63 mp.

Suprafata platforma balastata acces auto = 1481,00 mp.

Suprafata aleei pietonale = 419,37 mp.

Suprafata parcare auto = 1570,66 mp. (70 de locuri de parcare).

Suprafata spatii verzi amenajate = 14192,46 mp.

POT existent = 0.00% / POT propus = 4.78%

CUT existent = 0.00 / CUT propus = 0.05

SITUATIA PROPUSA

Prin prezentul proiect se doreste construirea unui Centru de evenimente.

Centru de evenimente va fii compus din:

1. Cort de evenimente;
2. Terasa neacoperita;
3. Anexa (Grupuri sanitare si spatiu depozitare);
4. Cupola oficiere ceremonii;
5. Platforma balastata parcare auto;
6. Poarta acces auto.

Caracteristicile tehnice constructive ale Centrului de evenimente sunt urmatoarele:

1. Cort de evenimente: fundatii izolate din b.a., radier general din beton; profile metalice rectangulare polizate, grunduite, vopsite si finisate. Prinderea structurii de rezistenta de platforma betonata existenta va fii realizata cu ancore chimice. Inchiderile exterioare ale corturilor vor fii realizate din folie PVC.

Structura de rezistenta a corturilor va fii ansamblata prin articulatii mobile stranse cu suruburi, fiecare element al structurii fiind interschimbabil.

2. Terasa neacoperita: radier general din beton;

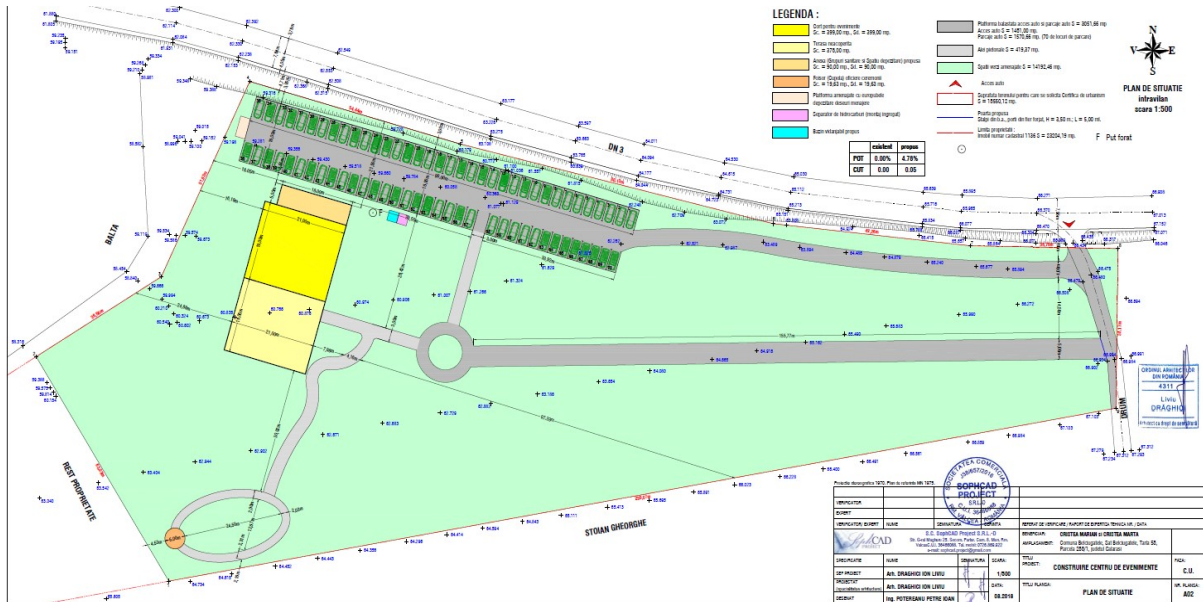
3. Anexa (Grupuri sanitare si spatiu depozitare); radier general din beton, structura metalica, inchideri perimetrare cu panouri tip sandwich, acoperis tip sarpanta metalica, invelitoare din panouri tip sandwich;

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

4. Cupola oficiere ceremonii; fundatii continue din b.a.; stalpi si grinzi din b.a., acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, invelitoare din tigla metalica ;
 5. Parcare auto: platforma balastata (70 de locuri de parcare).
 6. Poarta acces auto: fundatii izolate din b.a., stalpi din b.a. 50x50 cm, porti din fier forjat, H = 3,50 m., L = 5,00 ml.
- b) Justificarea necesitatii proiectului: Este necesara realizarea acestei investii deoarece in zona nu exista astfel de investiti.
- c) Valoarea investitiei: 150000 – 200000 euro
- d) Perioada de implementare propusa: 18 luni.
- e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)



**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**



f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Compartimentare:

1. DEPOZITARE (Su = 25,12 m²; P = 21,20 ml.; H = 2,50 m.; V = 62,80 mc)

finisaj pardoseala = cover PVC
finisaj pereti = panouri tip sandwich,
finisaj tavane = lavabil.

2. G.S. (Su = 2,40 m²; P = 6,20 ml.; H = 2,50 m.; V = 6,00 m³)

finisaj pardoseala = cover PVC
finisaj pereti = panouri tip sandwich,
finisaj tavane = lavabil

3. BAIE B (Su = 5,18 m²; P = 9,10 ml.; H = 2,50 m.; V = 11,13 m³)

finisaj pardoseala = cover PVC
finisaj pereti = panouri tip sandwich,
finisaj tavane = lavabil

**Memoriu tehnic de prezentare privind "Construire centru de evenimente (cort)"
apartinand Cristea Marian**

4. G.S. B (Su = 1,60 m2; P = 5,10 ml.; H = 2,50 m.; V = 4,00 m3)

finisaj pardoseala = covor PVC

finisaj pereti = panouri tip sandwich, RAL 9010

finisaj tavane = lavabil

5. G.S. B (Su = 1,60 m2; P = 5,10 ml.; H = 2,50 m.; V = 4,00 m3)

finisaj pardoseala = covor PVC

finisaj pereti = panouri tip sandwich, RAL 9010

finisaj tavane = lavabil

6. BAIE F (Su = 5,18 m2; P = 9,10 ml.; H = 2,50 m.; V = 11,13 m3)

finisaj pardoseala = covor PVC

finisaj pereti = panouri tip sandwich, RAL 9010

finisaj tavane = lavabil

7. G.S. F (Su = 1,60 m2; P = 5,10 ml.; H = 2,50 m.; V = 4,00 m3)

finisaj pardoseala = covor PVC

finisaj pereti = panouri tip sandwich, RAL 9010

finisaj tavane = lavabil

8. G.S. F (Su = 1,60 m2; P = 5,10 ml.; H = 2,50 m.; V = 4,00 m3)

finisaj pardoseala = covor PVC

finisaj pereti = panouri tip sandwich, RAL 9010

finisaj tavane = lavabil

9. DEPOZITARE (Su = 9,83 m2; P = 14,20 ml.; H = 2,50 m.; V = 24,57 m3)

finisaj pardoseala = covor PVC

finisaj pereti = panouri tip sandwich, RAL 9010

finisaj tavane = lavabil

10. G.S. (Su = 2,40 m2; P = 6,20 ml.; H = 2,50 m.; V = 6,00 m3)

finisaj pardoseala = covor PVC

finisaj pereti = panouri tip sandwich, RAL 9010

finisaj tavane = lavabil

**Memoriu tehnic de prezentare privind "Construire centru de evenimente (cort)"
apartinand Cristea Marian**

11. DEPOZITARE (Su = 13,12 m²; P = 16,20 ml.; H = 2,50 m.; V = 32,80 m³)

finisaj pardoseala = covor PVC

finisaj pereti = panouri tip sandwich, RAL 9010

finisaj tavane = lavabil

12. G.S. (Su = 2,40 m²; P = 6,20 ml.; H = 2,50 m.; V = 6,00 m³)

finisaj pardoseala = covor PVC

finisaj pereti = panouri tip sandwich,

finisaj tavane = lavabil

13. Terasa (Su = 8,10 m²; P = 18,20 ml.;3)

finisaj pardoseala = placa travertin

finisaj pereti = panouri tip sandwich

PLAN PARTER (cota ±0.00) - CONTAINARE:

Suprafata construita = 79,91 mp

Suprafata utila = 72,03 mp

Suprafata desfasurata = 79,91 mp

SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA:

Situatia existenta:

In prezent pe amplasamentul analizat nu exista nici o constructie.

Situatia propusa:

Se doreste a se realiza un centru de evenimente (cort).

Centrul de evenimente va fii compus din:

1. Cort de evenimente;
2. Terasa neacoperita;
3. Anexa (Grupuri sanitare si spatiu depozitare);
4. Cupola oficiere ceremonii;
5. Platforma balastata parcare auto;
6. Poarta acces auto.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

Caracteristicile tehnice constructive ale Centrului de evenimente sunt urmatoarele:

1. Cort de evenimente: fundatii izolate din b.a., radier general din beton; profile metalice rectangulare polizate, grunduite, vopsite si finisate. Prinderea structurii de rezistenta de platforma betonata existenta va fii realizata cu ancore chimice. Inchiderile exterioare ale corturilor vor fii realizate din folie PVC.

Structura de rezistenta a corturilor va fii ansamblata prin articulatii mobile stranse cu suruburi, fiecare element al structurii fiind interschimbabil.

2. Terasa neacoperita: radier general din beton;

3. Anexa (Grupuri sanitare si spatiu depozitare); radier general din beton, structura metalica, inchideri perimetrare cu panouri tip sandwich, acoperis tip sarpanta metalica, invelitoare din panouri tip sandwich;

4. Cupola oficiere ceremonii; fundatii continue din b.a.; stalpi si grinzi din b.a., acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, invelitoare din tigla metalica ;

5. Parcare auto: platforma balastata (70 de locuri de parcare).

6. Poarta acces auto: fundatii izolate din b.a., stalpi din b.a. 50x50 cm, porti din fier forjat, H = 3,50 m., L = 5,00 ml.

Profilul si capacitatile de productie

Realizarea unui centru de evenimente (cort).

Centrul de evenimente va avea o suprafata de 399 mp si o capacitate de 200 locuri.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Se doreste a se realiza un centru de evenimente (cort).

Caracteristicile tehnice constructive ale Centrului de evenimente sunt urmatoarele:

1. Cort de evenimente: fundatii izolate din b.a., radier general din beton; profile metalice rectangulare polizate, grunduite, vopsite si finisate. Prinderea structurii de rezistenta de platforma betonata existenta va fii realizata cu ancore chimice. Inchiderile exterioare ale corturilor vor fii realizate din folie PVC.

Structura de rezistenta a corturilor va fii ansamblata prin articulatii mobile stranse cu suruburi, fiecare element al structurii fiind interschimbabil.

2. Terasa neacoperita: radier general din beton;

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

3. Anexa (Grupuri sanitare si spatiu depozitare);: radier general din beton, structura metalica, inchideri perimetrare cu panouri tip sandwich, acoperis tip sarpanta metalica, invelitoare din panouri tip sandwich;
4. Cupola oficiere ceremonii; fundatii continue din b.a.; stalpi si grinzi din b.a., acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, invelitoare din tigla metalica ;
5. Parcare auto: platforma balastata (70 de locuri de parcare).
6. Poarta acces auto: fundatii izolate din b.a., stalpi din b.a. 50x50 cm, porti din fier forjat, H = 3,50 m., L = 5,00 ml.

Produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Utilitati

Alimentarea cu apa si Evacuarea apelor uzate

Alimentarea cu apa se va realiza dintr-un foraj cu adancimea de 50 m ce va fi prevazut cu o pompa submersibila si un hidrofor. Apa preluata din foraj va fi utilizata in scop igienico-sanitar.

In cadrul centrului de evenimente (cort) nu se va gati mancare. Aceasta va fi furnizata de o firma de catering cu care proprietarul va incheia contract. In baza contractului care se va incheia cu firma de catering se vor prelua si deseurile rezultate.

Apele uzate menajere vor fi evacuate intr-un bazin etans vidanjabil cu $V = 10$ mc, din fibra de sticla.

Apele pluviale de pe suprafetele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, colectate intr-un bazin de retentie cu $V = 5$ mc si evacuate prin pompare pe spatiile verzi.

Energie electrica: Energia electrica va fi asigurata prin intermediul unui generator.

Asigurarea agentului termic: Nu este cazul.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: Nu se vor produce zgomote si vibratii care sa depaseasca limitele admise de standardele in vigoare.

Protectia impotriva radiatiilor: In cadrul unitatii studiate nu exista surse de radiatii. Nu sunt necesare masuri de protectie impotriva acestor factori poluanti.

Protectia solului si a subsolului: Se va realiza un control deplin asupra gestionarii deseurilor aferente functionarii obiectivului si se asigura o protectie deplina a solului si subsolului.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

Organizarea de santier: Santierul va fi organizat in incinta societatii, astfel incat sa nu provoace discomfort celor din imprejurimi. Zona de lucrari va fi imprejmuita si semnalizata, astfel incat accesul in incinta santierului sa fie controlat.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei: Lucrarile de refacere a amplasamentului in zona afectata vor consta din colectarea deseurilor rezultate din constructii. Elementele exterioare perturbate in timpul executiei se vor aduce la starea initiala.

Lucrarile de executie se vor desfasura in interiorul amplasamentului cu materiale care se vor prefabrica in alte zone ale orasului si se vor procura si depozita pe terenul proprietate, in interiorul imprejmuirii.

Toate resturile rezultate din executie se vor transporta in cel mai scurt timp la groapa ecologica de gunoi pe baza de contract cu o intreprindere specializata.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare: Nu este cazul.

Relatia cu alte proiecte planificate: Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: Prin proiect sunt propuse alternative de materiale si echipamente care sa satisfaca din punct de vedere tehnologic si de protectie a mediului.

Alternativa „Zero” sau „nici o actiune”

Alternativa „zero” a fost luata in considerare ca element de referinta fata de care se compara celelalte alternative pentru diferitele elemente ale Proiectului.

Principalele forme de impact asociate adoptarii alternativei „zero” sunt:

- pierderea investitiilor efectuate pana in prezent
- pierderea sprijinului pentru dezvoltarea unei instalatii moderne, conforme reglementarilor

In cazul planului de fata in s-au avut in vedere:

- Criterii economice (respectiv eficienta). Solutia propusa prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante;
- Criterii sociale (respectiv acceptabilitatea sociala). Propunerile prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al protectiei factorului uman; impactul pozitiv asupra factorului uman este semnificativ.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

Criterii de mediu (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile de lucrari satisfac normele tehnice in vigoare. Nici o alta varianta de proiectare nu ar fi asigurat beneficii de mediu suplimentare comparativ cu varianta aleasa.

Materialele de constructie vor cuprinde materiale simple, in general utilizate in astfel de lucrari. Se anticipeaza ca se vor folosi materiale si tehnici de constructie traditionale, desi, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului.

Solutiile tehnice propuse ulterior vor trebui sa tina cont de:

- conditiile de mediu,
- tipul si natura lucrarilor,
- posibilitatea utilizarii materialelor locale,
- utilitatea tehnica, functionala si securitatea dezvoltarii propuse,
- dotarile, caracteristicile functionale, geologice, hidrogeologice, hidrologice, institutionale ale zonei,
- vecinatatile existente.

Prin caietele de sarcini se vor recomanda constructorului utilizarea de echipamente si utilaje moderne care sa fie conforme cu prescriptiilor tehnice, precum si cu normele europene practicate actual in domeniul protectiei mediului.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: Nu este cazul.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: Nu este cazul.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: Nu este cazul.
- metode folosite în demolare: Nu este cazul.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): Nu este cazul.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Locația nu se afla în listele patrimoniului cultural.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

Au fost anexate documentației planurile de amplasament și de situație ale locației și ale proiectului propus.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Au fost luate în considerare mai multe variante privind realizarea proiectului în alta zonă a amplasamentului dar în urma analizei acestora s-a ajuns la concluzia că poziționarea acestuia se va realiza în cel mai bun loc al amplasamentului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă și Evacuarea apelor uzate

Alimentarea cu apă se va realiza dintr-un foraj cu adâncimea de 50 m ce va fi prevăzut cu o pompă submersibilă și un hidrofor. Apa preluată din foraj va fi utilizată în scop igienico-sanitar.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

In cadrul centrului de evenimente (cort) nu se va gati mancare. Aceasta va fi furnizata de o firma de catering cu care proprietarul va incheia contract. In baza contractului care se va incheia cu firma de catering se vor prelua si deseurile rezultate.

Apele uzate menajere vor fi evacuate intr-un bazin etans vidanjabil cu $V = 10$ mc, din fibra de sticla.

Apele pluviale de pe suprafetele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, colectate intr-un bazin de retentie cu $V = 5$ mc si evacuate prin pompare pe spatiile verzi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

In perioada constructiei, se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. Pe perioada de functionare a obiectivului, nu sunt necesare masuri speciale de protectie a aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
 - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
-
- Respectarea incadrării nivelului sonor in valorile maxime admise la limita zonei functionale;
 - Lucrarile se vor executa ziua astfel incat sa se respecte programul de liniste;
 - Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

d) Protecția împotriva radiațiilor (sursele de radiații, amenajările și dotările pentru protecția solului și a subsolului)

Surse de poluare: Activitatea societății nu implică producerea sau utilizarea materialelor radioactive.

Impactul asupra mediului: Nu este cazul.

Măsuri de protecție: Nu se impun.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

e) Protectia solului si a subsolului (sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche; lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului)

Poluarea solului si subsolului are loc datorita indepartarii stratului de sol pentru amplasarea constructiilor.

Pe sol sunt depuse diverse materiale care afecteaza calitatea acestuia datorita resturilor si pulberilor ramase dupa folosire.

O alta sursa de poluare a solului o constituie deseurile tehnologice la care se pot adauga deseurile menajere depuse necontrolat.

Protectia solului se realizeaza prin recuperarea solului si depozitarea temporara pentru a putea fi folosit in cadrul procesului de refacere ecologica a zonei exploatate.

Depozitarea corespunzatoare a materialelor pe suprafetele special amenajate si recuperarea resturilor neutilizabile sunt de asemenea modalitati de protejare a calitatii solului.

Masuri de protectie

Stocarea preliminara a deseurilor sa se faca in recipiente amplasate in spatii adecvate si la adăpost de intemperii (ploaie, ninsoare).

Manipularea si depozitarea materiilor prime sa se faca conform legislatiei in vigoare, in spatii special amenajate, prevenind astfel poluarea solului si subsolului.

Se va realiza un control deplin asupra gestionarii deseurilor aferente functionarii obiectivului si se va asigura o protectie deplina a solului si subsolului.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvative

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

In zona de amplasament analizata nu exista monumente ale naturii, parcuri nationale, rezervatii naturale.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

Obiectivul nu afecteaza locuintele vecine, distantele fata de locuinte incadrandu-se in limitele prevazute de normativul in vigoare, NP 037/99.

Nu s-au identificat monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional sau alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Din activitatea ce urmeaza a se derula in cadrul intregului proiect propus vor rezulta diverse cantitati de deseuri menajere (cod deseuri 20 03 01) si deseuri din constructii (cod deseuri 17 09 04).

In vederea reducerii impactului asupra mediului generat de deseurile ce vor rezulta, se vor realiza:

- amenajarea unui spatiu de depozitare temporara a deseurilor menajere, pe o platforma de beton, acoperita si inchisa;

- contracte cu agentii economici abilitati in colectarea, transportul deseurilor generate.

In conditiile respectarii normelor de colectare a deseurilor menajere si rezultate din constructii si a depozitarii corespunzatoare a acestora, nu sunt de asteptat efecte semnificative.

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase (substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si sanatatii populatiei)

Nu este cazul deoarece investitia propusa nu presupune desfasurarea de activitati care implica utilizarea de produse chimice si periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, foloșințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de*

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Impactul asupra mediului trebuie tratat și în faza de construcție și în faza de funcționare. Suprafața ocupată de lucrarea propusă este foarte mică comparativ cu suprafața totală de teren.

Titularul de activitate are obligația:

- să ia toate măsurile necesare pentru a preveni producerea accidentelor majore și pentru a limita consecințele acestora asupra sănătății populației și asupra calității mediului;
- să informeze autoritățile publice competente în cazul în care are loc o defecțiune majoră a forajului și instalațiilor aferente acestuia;
- să furnizeze personalului propriu și persoanelor care pot fi afectate, în cazul în care survine o poluare accidentală generată de obiectiv, informații asupra măsurilor de securitate în exploatare și asupra acțiunilor necesare intervenției .
- să informeze imediat autoritățile publice teritoriale și protecția mediului, în cazul producerii unei poluări accidentale

Unitatea trebuie să realizeze un Plan de intervenție în caz de poluări accidentale.

În conformitate cu Planul de intervenție în caz de poluări accidentale pentru combaterea poluării accidentale, se stabilesc:

- Lista punctelor critice din unitate unde pot apărea poluări accidentale;
- Fișa poluantului potențial;
- Programul de măsuri și lucrări în vederea prevenirii poluării accidentale;
- Componenta colectivului constituit pentru rezolvarea situațiilor de urgență internă cu responsabilitățile conducătorilor;
- Componenta echipelor de combatere a poluărilor accidentale;
- Lista dotărilor și materialelor necesare pentru sistarea poluării accidentale;
- Procedura privind înregistrarea informațiilor cu privire la producerea evenimentelor de poluare accidentală;
- Procedura de alarmare în situația poluărilor accidentale.

Planul va fi revizuit anual și actualizat după caz.

Planul trebuie să fie, în cadrul unității, la dispoziția organelor de verificare și control în orice moment.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

Defectiunile în functionare care pot avea efecte importante asupra mediului înconjurator trebuie înregistrate în forma scrisa.

Din astfel de înregistrari scrise, care trebuie puse la dispozitia autoritatilor responsabile, trebuie sa reiasa:

- Tipul, momentul si durata defectiunii,
- Urmările defectiunii atât în interiorul obiectivului, cât si în exterior,
- Toate masurile initiate.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Nu este cazul.

Magnitudinea și complexitatea impactului: Proiectul are un impact minim asupra mediului

Probabilitatea impactului: Probabilitatea impactului asupra mediului in conditiile respectarii legii este redusa.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Faza de constructie: Pentru realizarea investiei se vor folosi tehnologii avansate de construire. Pentru realizarea investiei se vor folosii materiale de calitate certificate. Dupa terminarea lucrarilor amplasamentul se va elibera de deseuri si resturi materiale.

Fazele lucrarilor de constructie pentru implementarea planului

Fazele tehnologice pentru realizarea obiectivelor sunt in sinteza urmatoarele:

– Realizarea platformelor betonate prin:

- indepartarea stratului vegetal;
- sapaturi pentru amenajarea fundatiilor si indepartarea materialului excavat;
- pozarea armaturilor, transportul si turnarea betonului;
- refacerea covorului vegetal si montarea echipamentelor

– Transportul in amplasament si montarea echipamentelor;

– Lucrarile de ecologizare prin indepartarea tuturor deseurilor ramase din activitatea de constructii, nivelarea terenului si refacerea covorului vegetal.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

Masuri de reducere a impactului asupra mediului pentru perioada de constructie: Fronturile de lucru vor fi marcate cu benzi reflectorizante si delimitate strict pentru a nu se extinde nejustificat in suprafetele invecinate;

Va fi preferat constructorul care detine utilaje performante, mai silentioase si cu gabarit mai redus. La sfarsitul lucrarilor de constructii sunt prevazute lucrari pentru refacerea habitatului zonal in suprafetele ocupate temporar prin lucrarile de implementare a planului, respectiv platformele tehnologice si in suprafata stabilita prin plan.

□ **Faza de dezafectare**

La dezafectarea instalatiei proiectate amploarea impactului este determinata de masurile stabilite prin proiectul de dezafectare.

Proiectul de dezafectare trebuie sa cuprinda urmatoarele lucrari:

- dezembrarea echipamentelor instalatie existente, indepartarea din amplasament si valorificarea prin unitati specializate;
- demolarea fundatiilor platformelor betonate si eliminarea deseurilor rezultate;
- lucrari de nivelare si refacrea covorului vegetal

In perioada efectuarii lucrarilor de dezafectare impactul este indirect, pe termen scurt, si nu este cumulativ.

- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:*

Masuri de reducere a impactului stabilite din faza de proiectare

In aceasta faza masurile cu efect important pentru reducerea impactului asupra ariilor protejate in zona sunt:

- Amplasamentele au fost alese pe terenuri:
- Libere de constructii pentru a evita demolarile;
- Fara a fi necesare servicii suplimentare cu dezafectare, reamplasare de conducte, care ar necesita lucrari de constructii cu impact asupra mediului
- Accesul in amplasament sa fie cat mai direct pentru a reduce lungimea drumurilor interioare si a suprafetelor ocupate de lucrari;
- Drumurile de acces sa fie drepte pentru a ocupa suprafete mai reduse de teren;
- Ampriza drumurilor de acces sa aibe o latime minima iar structura acestora sa poata fie usor indepartata la faza de demolare/dezafectare a lucrarilor.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

Masuri de reducere a impactului asupra mediului pentru perioada de constructie

– Fronturile de lucru vor fi marcate cu benzi reflectorizante si delimitate strict pentru a nu se extinde nejustificat in suprafetele invecinate;

– Va fi preferat constructorul care detine utilaje performante, mai silentioase si cu gabarit mai redus;

La sfarsitul lucrarilor de constructii sunt prevazute lucrari pentru refacerea habitatului zonal in suprafetele ocupate temporar prin lucrarile de implementare a planului, respectiv platformele tehnologice si in suprafata stabilita prin plan.

Masuri pentru reducerea impactului in perioada de operare

– Interdictia circulatiei vehiculelor neautorizate pe drumurile interioare;

– Efectuarea lucrarilor de performanta profesional, cu indepartarea imediata prin valorificare a pieselor sau echipamentelor uzate.

Masuri pentru reducerea impactului la dezafectare

La dezafectarea statiilor de distributie a carburantilor sunt obligatorii anumite masuri pregatitoare executarii lucrarilor în conditii de siguranta, precum:

a) obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de desfiintare, în conformitate cu prevederile legale;

b) separarea zonei sau a incintei respective cu panouri demontabile, în scopul împiedicarii accesului autovehiculelor si al persoanelor neautorizate;

c) afisarea pe perimetrul incintei a inscripionarilor de atentionare asupra pericolului,

d) scoaterea de sub tensiune a consumatorilor electrici;

e) asigurarea mijloacelor tehnice de stingere a incendiilor în cantitatile si tipurile corespunzatoare lucrarilor si pericolului acestora.

Începerea lucrarilor de dezafectare nu este admisa decât dupa verificarea de catre factorii implicati în aceasta activitate, repectiv beneficiar si/sau executant, a conditiilor de executie fara pericol de incendiu sau explozie si realizarea integrala si corespunzatoare a masurilor pregatitoare.

Demolarea constructiilor supraterane se realizeaza numai dupa demontarea elementelor recuperabile; toate elementele si materialele re folosibile sunt, dupa caz, depozitate în locuri prestabilite, care sa nu impieteze asupra lucrarilor.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

Folosirea utilajelor mecanice se face numai în conditii sigure, astfel încât sa nu provoace incendii si sa nu deterioreze instalatiile sau echipamentele nedemontate sau neevacuate.

Toate componentele demontate care pot fi refolosite se reconditioneaza în ateliere specializate.

Deseurile reciclabile sunt colectate, ambalate si predate unitatilor specializate.

Refolosirea pieselor, a subansamblurilor si a elementelor de instalatii este admisa numai daca se asigura functionarea acestora la parametri proiectati si în conditii de siguranta.

Natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe timpul desfasurarii lucrarilor de implementare a proiectului se va avea in vedere monitorizarea gestiunii deseurilor, solului, produse conform legislatiei in vigoare.

Emisiile de pulberi in suspensie sunt cele mai ridicate in fazele de constructie.

Reducerea cantităților de pulberi in suspensie se poate face prin umectarea periodică a suprafețelor de lucru și a suprafețelor de legătură din incinta șantierului.

Reducerea cantităților de noxe provenite de la motoarele cu aprindere prin compresie cu care sunt echipate utilajele de lucru și de transport se realizează prin reglarea corespunzătoare.

Pentru utilajele care își desfășoară activitatea doar in șantier este necesară verificarea și reglarea periodică a circuitelor de alimentare și evacuare a gazelor arse pentru încadrarea în prevederile legii privind condițiile de calitate a aerului in zonele protejate.

In cazul transportului de pamant se vor prevedea pe cat posibil trasee situate chiar pe corpul umpluturii astfel incat pe de o parte sa se obtina o compactare suplimentara, iar pe de alta parte pentru a restrange aria de emisii de praf si gaze de esapament. Transportarea pamantului excavat trebuie efectuata in mijloace de transport acoperite de prelate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii in santier

Executarea lucrarilor implica o categorie de mijloace specifice, indispensabile acestor tipuri de lucrari, si anume:

- utilaje pentru efectuarea lucrarilor;
- mijloace pentru transportul materialelor de constructie.
- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Ocuparea temporara a terenului va fi determinata de cerinta amenajarii spatiilor organizarii de santier; se apreciaza o perioada scurta de reversibilitate dupa terminarea lucrarilor si refacerea acestor arii santierului, depozitele de materiale), drumurile de acces; Contractorului nu i se va permite sa lucreze in afara limitelor date cu exceptia unor circumstante exceptionale si cu aprobarea scrisa a autoritatii de mediu; Vor fi amenajate spatii de depozitare a materiilor prime necesare constructiilor, platforma pentru colectarea deseurilor menajere de la muncitori si a celor rezultate din constructii.
- localizarea organizării de șantier: Organizarea de santier va fi instituita pe amplasamentul analizat prin prezentul proiect.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier: Sursele de poluare in timpul organizarii de santier sunt in principal asupra solului prin ocuparea suprafetelor cu elementele specifice si depozitarii deseurilor. De asemenea emisiile atmosferice produse de transportul materiilor prime si a elementelor specifice organizarii de santier. Impactul lucrarilor este temporar iar acesta inceteaza in momentul terminarii lucrarilor de santier.

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

In faza de constructie, impactul poate fi diminuat prin:

- realizarea lucrarilor in mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de constructie, cotelor si tuturor elementelor prevazute de proiectant;
- manipularea cu atentie, conform reglementarilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrarii;
- interzicerea efectuarii de reparatii la utilajele si vehiculele ce isi desfasoara activitatea, in zonele decopertate sau a altor zone unde se poate produce antrenare in subteran a diverse produse ce se constituie in poluanti; spalarea utilajelor si vehiculelor in afara zonelor destinate acestui tip de activitati; realizarea unei organizari de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor si protectiei mediului;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentelor si a vegetatiei existente, din perimetrele adiacente, prin stationarea utilajelor, efectuarii de reparatii, depozitarea de materiale, etc.;
- colectarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii;

Se impune, de asemenea, ca platformele de lucru, de pregatire a betoanelor si a altor dotari necesare perioadei de constructie, sa fie cu atentie amenajate pentru a nu afecta solul si subsolul.

Pentru perioada de constructie: Transportul si depozitarea corespunzatoare a deseurilor rezultate din constructii, evitandu-se pierderile pe traseu si alegerea corespunzatoare a depozitului. Constructorul are de asemenea, obligatia reconstructiei ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar. Monitorizarea lucrarilor de constructie va asigura adoptarea masurilor necesare de protectia mediului.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Reconstructia ecologica reprezinta procesul de recreere sau de refacere a unui ecosistem aflat in curs de regresie si care consta in refacerea in forma originala a structurii si functiilor pe care le-a avut anterior. Se va reabilita corespunzator suprafata utilizata pentru desfasurarea lucrarilor. Dezafectarea obiectivului.

Lucrarile de dezafectare constau in:

- demontarea instalatiilor;
- dezmembrarea fundatiilor de beton armat;

**Memoriu tehnic de prezentare privind “Construire centru de evenimente (cort)”
apartinand Cristea Marian**

- valorificarea echipamentelor;
- indepartarea/eliminarea tuturor deseurilor rezultate din demolare;
- refacerea terenului prin umpluturi si nivelari;
- refacerea covorului vegetal cu speciile existente in zonele adiacente.

Lucrarile mentionate vor face obiectul unui proiect de dezafectare si vor fi realizate in conformitate cu cerintele autoritatilor competente, pe baza respectarii normelor in vigoare.