



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Călărași

ACORD DE MEDIU
Nr. din2019
Proiect din data de 19.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de **SC CERINVEST IMOBILIARE CONSULTING SRL** cu sediul in municipiul Bucuresti, sector 1, Strada Buzesti, nr.50-52, etaj 1, ap.21, înregistrată la A.P.M. Calarasi cu nr. 1801 din data de 20.02.2019, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul „**Construire centru comercial, alimentatie publica si constructii anexa-faza I+II, P inalt, et.partial. Amenajari exterioare-parcaje la sol, platforme carosabile, spatii verzi, drumuri, bazin de retentie.Accese rutiere si pietonale, racorduri la drumuri publice, imprejmuire. Bransamente utilitati si retele instalatii, foraj alimentare cu apa, statie de epurare. Panou publicitar. Organizare de santier.**” propus a fi amplasat in comuna Fundeni, numere cadastrale: 22578(tarla 10, P 84, 84/I, 84/II/1, 84/II/2, 84/II/3, 84/II/4, lotul 2,)23015(lotul 3) si 23013(lotul 1), carti funciare nr.22578, 23015, 23013, judetul Calarasi, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.

2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.

Amplasament

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei se situeaza in comuna Fundeni, numere cadastrale: 22578(tarla 10, P 84, 84/I, 84/II/1, 84/II/2, 84/II/3, 84/II/4, lotul 2,)23015(lotul 3) si 23013(lotul 1), carti funciare nr.22578, 23015, 23013, judetul Calarasi, conform Certificatului de urbanism nr.39 din 28.06.2018. Accesul in amplasament se face din Autostrada A2 Bucuresti/Constanta.

Vecinătățile obiectivului:

Zona de amplasament a obiectivului in suprafata de 273306,00 mp propus spre construire este situat in intravilanul comunei Fundeni, judetul Calarasi, avand urmatoarele vecinatati:

- pe directia **Nord**: Autostrada A2 București/Constanța;
- pe directia **Est**: canalul Colentina;
- pe directia **Sud**: calea ferată București/Oltenița;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șos. Chiciu, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax. 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pe direcția **Vest**: drumul de acces la amplasament, din autostrada A2 care asigură și legătura spre Bălăceanca.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Bilanț teritorial -situație propusă a suprafeței de 273306,00 mp.

Indicatori urbanistici :POT max. = 60%; CUT max. = 1.20

Lucrările prevăzute prin proiect: Pe terenul în suprafața de 273306,00 mp se va realiza un centru comercial cu amănuntul de tip “strip-mall” format din trei corpuri de clădire adiacente – denumite Corp C1, C2 și C3. Prin alăturarea celor trei corpuri de clădire se va realiza o alee pietonală ce va deservea ca acces toate spațiile comerciale și cele două unități de alimentație prevăzute: o unitate de tip restaurant și o cafenea, ambele situate în Corpul C1. Construcția se va dezvolta pe un singur nivel, parter. Accesul clienților pe această alee pietonală se va face din zona de nord și nord-vest, zonă în care se va amenaja parcare aferentă centrului comercial, prin două căi de acces. Accesul pentru personal se va face separat prin zona de sud a amplasamentului, zonă în care vor fi prevăzute și locurile de parcare destinate angajaților. Aprovizionarea magazinelor se va realiza separată pentru fiecare unitate comercială în parte, spațiile fiind prevăzute cu uși de acces direct din exterior. Spațiile tehnice vor fi amplasate în majoritate în construcții anexă - tablou electric general, camera de pompe, atelier reparații, rezervoare de apă hidranți și sprinklere – situate în zona de sud a amplasamentului. În corpul C1 vor fi amplasate două unități de alimentație publică, unitate W12 – restaurant capacitate maximă de 120 persoane și unitate S20 – cafenea. Se vor folosi grupurile sanitare comune centrului comercial, cel mai apropiat grup sanitar fiind amplasat adiacent restaurantului.

Prin proiect se vor realiza următoarele obiective:

Lucrările de proiectare prevăd realizarea unui centru comercial cu amănuntul de tip “strip-mall” format din trei corpuri de clădire alăturate – Corp C1, C2 și C3.

Nr. Crt.		Corp C1	Corp 2	Corp 3 – propus pentru etapa II
1	funcțiunea	Comert, alimentație publică	Comert, alimentație publică	Comert, alimentație publică
2	Dimensiunile maxime pe teren	207.3m și 109.8 m	70.40 m și 26.3 m	65.4 m și 26.3 m
3	Regim de înălțime	parter	parter	parter
4	Înălțimea maximă	12.70 m	12.20/15.85 m turn acces fatada nord	9.30/15.85 m turn acces fatada nord
5	Suprafața construită	5065 mp	1521 mp	2071 mp
6	Suprafața utilă	4736 mp	1422 mp	1932 mp

Bilanț de suprafețe

Suprafață totală teren: 273.306 mp
 Suprafață teren amenajată în această fază: 47.300 mp
 - suprafață construită/desfășurată – Sc / Sd 8.657 mp
 - suprafața utilă - Su 8.089 mp
 - POT 3.2% (maxim cf. PUG - 60%)
 - CUT 0.03 (maxim cf. PUG – 1.2)

Se vor asigura spații verzi în 20% din suprafața amenajată.

Construcții anexă Spații tehnice | Parter | Hmax=5m

- Camera de pompe Sc/Sd = 89.6 mp
- Atelier reparații Sc/Sd = 111.8 mp
- Tablou electric general Sc/Sd = 25.6 mp

UTILITATI:

A. Alimentația cu apă:

Se vor respecta prevederile și condițiile impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr.113-IF/CL 24.05.2019 emis de ANAR-ABA Arges-Vedea -SGA Ilfov-Bucuresti;



Alimentarea cu apa potabila a cladirii, se va realiza din sursa proprie, un foraj de alimentare F1, H=170 m si un foraj de alimentare F2, H=35 m.

Alimentarea cu apa in caz de incendiu : rezervor suprateran cu capacitatea utila de 350 mp cu alimentare din F2.

Aductiunea apei: Reteaua de aductiune a apei va fi realizata din conducte PEHD cu Dn=100 mm si L=183,73 m.

Inmagazinarea apei :

-un rezervor din PE cu V=350 mc;

Distributia apei: reseaua de distributie a apei va fi realizata din conducte PEHD cu Dn=100 mm si L=183,73 m;

B. Evacuarea apelor uzate

Apele uzate de tip menajer vor fi colectate intr-un bazin betonat cu V 30 mc de unde vor fi pompate intr-un alt bazin cu V=30 mc. Din acest bazin apele vor fi pompate in doua statii de epurare (fiecare cu capacitatea de 250 l.e.), de unde vor fi pompate intr-un bazin de retentie existent la km.1+200 si evacuate in raul Colentina.

Apele pluviale provenite de pe drumurile interioare si parcuri - vor fi trecute prin decantor/ separator de hidrocarburi dupa care impreuna cu apele pluviale provenite de pe acoperisurile cladirilor vor fi dirijate in bazinul de retentie (Vutil = 750 m³), de unde vor fi utilizate pentru udarea spatiilor verzi din incinta.

C. Sistem de incalzire/ventilare a spatiilor

Spatiile comerciale și de alimentație publică vor fi incalzite/climatizate cu ajutorul unui sistem VRF.

Dimensionarea unităților exterioare a fost realizată pentru a furniza necesarul de încălzire pentru temperatura exterioară de calcul -15°C. Sistemele VRF vor folosi refrigerant ecologic. La ușile de acces au fost prevăzute perdele de aer electrice. Ventilarea fiecărui spațiu se realizează cu câte o centrală tratare aer. Pentru neutralizarea mirosurilor provenite de la utilajele de preparare a hranei, aerul evacuat este filtrat prin intermediul unei unități de filtrare cu cărbune activ montată pe acoperiș. Spațiile de birouri management, grupurile sanitare și spațiile tehnice vor fi încălzite/climatizate cu ajutorul convectoarelor electrice pentru montaj aparent pe perete. Ventilarea acestor spații se realizează mecanic sau natural. A fost prevăzută ventilație mecanică în spațiile ce nu au perete exterior și ventilație naturală în spațiile tehnice ce au perete exterior.

D. Alimentarea cu energie electrica: obiectivul va fi racordat la reseaua electrica existenta in zona. Alimentarea cu energie electrică se va face dintr-un post de transformare echipat cu două transformatoare la care se vor conecta tabloul electric general consumatori normali TEGN și tabloul electric general consumatori de siguranta TEGS. Din TEGN se vor alimenta tablouri electrice generale, secundare aferente alimentării receptoarelor normale (TG1, TG2, TG3,). Distributia de la tablourile electrice secundare (TG1, TG2 si TG3) catre tabloul electric al fiecarui chirias se va face prin intermediul BUSBAR-urilor, cu conexiune in TapOff cu contorizare, la fiecare spatiu inchiriabil. Distributia de la tablourile electrice secundare (TG1, TG2 si TG3) catre celelalte tablouri electrice secundare (Birouri, Cabina poarta, Totem, Statie Epurare, etc.) se va face prin intermediul cablurilor dimensionate conform proiect. Datele electroenergetice daferente CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, ALIMENTATIE PUBLICA SI CONSTRUCTII ANEXA- FAZA I si II sunt următoarele:

- puterea electrică instalată $P_i = 3919$ kW

- putere electrică absorbită $P_a = 2469$ kW

- tensiunea de utilizare $U_n : 400/230$ V; 50 Hz;

TEGS se va alimenta atat din întrerupătorul general al coloanei de alimentare a TEGN cat si din tablou electric al generatorului TEGE. În cazul în care alimentarea cu energie electrică de bază este întreruptă, toată sarcina tabloului TEGS va fi preluată de un grup electrogen montat la exterior, în zona postului de transformare. În caz de incendiu, se va opri alimentarea receptoarelor prioritare nevitale, astfel încât generatorul să deservească doar receptorii vitali. Tabloul pompelor de incendiu, TPI, este alimentat atat din tabloul general al complexului comercial, inaintea intrerupatorului general, cat si din tabloul electric general de siguranta, prin intermediul unui AAR. Pentru a asigura



funcționarea pompelor de incendiu în cazul întreruperii energiei electrice de bază, sarcina TPI va fi preluată de grupul electrogen montat la exterior, dimensionat în cadrul proiectului.

Grupul electrogen va fi montat în exterior, într-o envelopă proprie ce va fi montat pe un șasiu din tablă ambutisată cu carcasă de protecție insonorizantă, zincată, vopsită în câmp electrostatic, pe o platforma betonată cu o putere de 550 KVA. Conductoarele coloanelor cu rol de siguranță la foc sunt realizate în cabluri rezistente la foc 90 min tip NHXH FE180/E90. Trecerea de pe alimentarea de baza pe cea de rezerva a consumatorilor vitali se face prin intermediul AAR-urilor montate pe intrarea tablourilor electrice aferente consumatorilor cu rol de siguranță la foc. De la tabloul general, energia electrică se distribuie la tablourile secundare de receptori vitali și cele de receptori normali (conform schemelor de distribuție a energiei electrice) prin coloane din cabluri de Cu sau Al, pentru receptori normali și cabluri NHXH FE180/E90 cu rezistență la foc 90 minute pentru receptori cu rol de securitate la incendiu. Fiecare magazin va beneficia de contoare de energie electrică prevăzute cu modul de comunicație BMS și transmisie la distanță. Toate cablurile electrice utilizate vor fi halogen free tip N2XH sau NA2XH pentru consumatorii normali și cabluri rezistente la foc NHXH E90/FE180 pentru consumatorii cu rol de siguranță la incendiu.

Managementul Deseurilor

<i>Tip deseu</i>	<i>Cantitate estimata</i>	<i>Cod</i>	<i>Mod stocare</i>	<i>Operatiunea</i>
<i>Perioada de executie</i>				
beton	0,5 t/an	17 01 01	Spatiu amenajat	Valorificare
lemn	0,3 t/an	17 02 01	Spatiu amenajat	Valorificare
deseuri menajere	20 t/an	20.01.01; 20.01.02 20.01.39; 20.01.40;	Spatiu amenajat	Valorificare
fier si otel	0,2 t/an	17 04 05	Spatiu amenajat	Valorificare
<i>Perioada de exploatare</i>				
deseuri menajere	60 mc/an	20.01.01; 20.01.02 20.01.39; 20.01.40;	Spatiu amenajat	Eliminare
Deseuri biodegradabile	0,1 t/luna	^{20.01.08}	Spatiu amenajat	Valorificare
ambalaje de materiale plastice	12 mc/an	15 01 02	Spatiu amenajat	Valorificare
ambalaje hartie si carton	80 mc/an	15 01 01	Spatiu amenajat	Valorificare
ambalaje din sticla	0,2 t/an	15 01 07	Spatiu amenajat	Valorificare
amestecuri de grasimi si uleiuri de la separarea amestecurilor apa/ulei din sectorul uleiurilor si grasimilor comestibile	10,0 l/luna	19 08 09	Spatiu amenajat	Valorificare

Descrierea etapei de constructie

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit.

Organizarea de santier se va realiza cu respectarea:

- suprafetelor ocupate de imprejurimi si constructiile provizorii prevazute;
- normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate vor limita impactul acestora asupra mediului.
- dotarea cu utilaje care sa nu conduca, in functionare, la depasirea nivelului de zgomot admis de normativele in vigoare;
- organizarea de santier nu se va amplasa in zona de protectie a puturilor de alimentare cu apa;
- circulatia auto se va face numai pe caile existente;



- firma constructoare va avea prin contract, obligatia de a controla deversarile de ape uzate pe toata perioada de constructie.
- gestiunea deseurilor se va face conform prevederilor legale in vigoare; asigurarea colectarii selective a deseurilor si evacuarii ritmice a acestora de pe amplasament.
- se vor lua masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- se vor lua masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf);
- se vor lua masuri pentru curatarea rotilor autovehiculelor ce ies din incinta;

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

- **Proiectul se regasește** in PLANUL URBANISTIC ZONAL- „Construire centru comercial, alimentatie publica si constructii anexa-faza I+2, P inalt, et partial”, adoptat de catre Consiliul Local al Comunei Fundeni si a fost supus unei proceduri de evaluare de mediu conform Hotararii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, cu modificarile ulterioare, care transpune Directiva 2001/42/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 27 iunie 2001 privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului;
- **Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:**
 - Activitatea propusa prin proiect va avea un efect pozitiv asupra mediului social și economic al zonei prin locurile de muncă ce se vor crea, contribuind la creșterea economică locală.
 - In vecinatatea unitatii nu exista zone de protectie a Siturilor Natura 2000.
 - Evaluarea impacturilor cumulative a concluzionat ca nu exista impacturi cumulative.
 - In concluziile Raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului activitatile specifice Centrului logistic vor exercita un impact neglijabil asupra factorilor de mediu, impactul social-economic fiind pozitiv.
 - Apele uzate menajere sunt colectate in bazinul de retentie cu volumul de 750 mc urmand a fi evacuate in 2 statii de epurare (capacitate 37,5 m³/zi). De aici, sunt evacuate in emisar natural – Colentina.
 - Sursele de impurificare a atmosferei aferente obiectivului de investitii studiat in perioada de functionare vor fi neglijabile si vor consta in emisii de gaze de esapament de la mijloacele de transport ca surse nedirijate. Prognozarea nivelurilor de poluare a aerului ambiental generate de functionarea obiectivului este nesemnificativa intrucat sursele de poluare sunt emisiile de gaze de ardere a carburantilor in mijloacele auto, traficul auto datorat obiectivului fiind redus. Nivelurile concentratiilor de poluanti in aerul ambiental generate de sursele aferente obiectivului se vor situa cu mult sub valorile limita, indiferent de intervalul de mediere avand in vedere capacitatea si durata de functionare a sursei.
 - Functionarea unitatii nu va avea un impact asupra componentelor geologice si nici prin mediul geologic, asupra elementelor mediului - conditii hidro, rețeaua hidrologica, zone umede, biotopuri, etc.
 - Activitatea din unitate nu presupune surse de poluare pentru solul de pe amplasament.
 - La limita incintei, valorile nivelurilor de zgomot se considera inferioare limitei de 50 dB(A)- nivel inferior limitelor maxim admisibile (SR 10009/2017 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare).
 - Cererea de solicitare a acordului de mediu a fost adusa la cunostinta publicului prin anunturi publice in mass-media de catre titular.
 - Pe toata perioada derularii procedurii, publicul a fost informat prin anunturi in presa locala, la sediul administratiei publice locale si pe site-ul APM Calarasi.
 - Documentatia de sustinere a solicitarii a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Calarasi.
 - Publicul interesat si-a putut exprima opiniile in cadrul sedintei de dezbatere publica, din data de 16.09.2019.
 - Pe toata perioada derularii proiectului nu au fost contestatii din partea publicului.



-Terenul este situat in comuna Fundeni, numere cadastrale: 22578(tarla 10, P 84, 84/I, 84/II/1, 84/II/2, 84/II/3, 84/II/4, lotul 2,)23015(lotul 3) si 23013(lotul 1), carti funciare nr.22578, 23015, 23013, judetul Calarasi conform Certificatului de urbanism nr. 39 din 28.06.2018 si este proprietatea SC CERINVEST IMOBILIARE CONSULTING SRL.

III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

• **Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, radiații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, resurse naturale etc.) și efectul implementării acestora:**

Organizarea de santier si managementul lucrarilor va avea in vedere urmatoarele:

-din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei, singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de lucrarile de constructie propuse a se executa, si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatile de constructie.

Pentru perioada executiei lucrarilor de constructie, se vor lua urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/ revizii periodice;
- prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire;
- reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
- curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a utilajelor/echipamentelor consumatoare de combustibil, eliminarea funcționării în gol, astfel încât să fie reduse la maximum emisiile de noxe evacuate în atmosferă în perioada de lucru;
- in măsura în care se va considera necesar se va putea stropi cu apă zona de lucru pentru a diminua cantitatea de pulbere degajată în atmosferă;
- prevederea de materiale absorbante pentru scurgerile accidentale de produse petroliere atât în perioada de execuție a investiției cât și în perioada de exploatare;
- deseurile generate pe amplasament vor fi gestionate astfel incit sa fie protejata sanatatea oamenilor si mediul inconjurator de efecte nedorite pe care le cauzeaza colectarea, transportul si depozitarea acestora; Deseurile generate in urma lucrarilor de constructie vor fi depozitate pe sorturi/tipuri in recipienti etansi/platforme betonate si vor fi predate agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si valorificare/eliminare).
- prin tehnologiile de constructie prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran.
- nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol.
- pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate sa se faca progresiv pe masura producerii si folosirea de utilaje si echipamente in stare buna de functionare.
- in cazul unor poluari accidentale (scurgeri de motorina, uleiuri de la intretinerea utilajelor), pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate
- obligarea antreprenorului la realizarea unei organizari de santier corespunzatoare din punct de vedere al facilitatilor: va lua măsurile necesare de supraveghere a transportului, depozitării și utilizării combustibililor și a lubrefianților în vederea evitării scurgerilor accidentale ale acestora și care sa genereze poluări locale ale solului în zona de lucru;
- apele uzate menajere provenite de la organizarea de santier se vor evacua periodic;
- se vor lua masuri pentru evitarea disparii de pamant pe carosabilul drumurilor de acces de materiale de constructii;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;



-la închiderea șantierului se va asigura evacuarea tuturor resturilor de materiale și deșeurilor la depozitele autorizate din zona; constructorul are obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar în timpul construcției; pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare și restaurarea terenului;

-monitorizarea lucrărilor de execuție va asigura adoptarea măsurilor necesare de protecția mediului;
-utilajele și echipamentele folosite vor fi în bună stare de funcționare și vor respecta normele de funcționare în vigoare;

-operațiile de încărcare/descărcare a materialelor se vor executa sub supraveghere și cu instruirea corespunzătoare a personalului manipulant;

-traficul auto pe amplasament și în vecinătatea acestuia se va realiza la viteze reduse pentru a evita producerea zgomotului. Zgomotul la limita amplasamentului trebuie să se încadreze în limitele legale;

-eliminarea/reciclarea deșeurilor generate din activitățile desfășurate pe amplasament se va realiza în condiții de eficiență și siguranță pentru factorii de mediu, în conformitate cu legislația de mediu în vigoare;

-supravegherea funcționării mașinilor și utilajelor pentru prevenirea funcționării în gol, pentru a evita poluarea suplimentară a mediului în zona de lucru;

-delimitarea zonei de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;

-accesul utilajelor de construcție pe amplasament se va face strict pe drumurile de acces existente;

-supravegherea funcționării mijloacelor de transport în vederea evitării scurgerilor accidentale de combustibili și uleiuri în zonele de lucru;

-respectarea condițiilor legale referitoare la reducerea emisiilor în aer, apă, sol, subsol.

- se vor respecta măsurile prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor nr.113-IF/CL 24.05.2019 emis de ANAR-ABA Argeș-Vedea -SGA Ilfov-București;

• ***Măsuri în timpul exploatarei și efectul implementării acestora:***

-se va asigura supravegherea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor, în vederea evitării incidentelor în funcționarea acestora și de creștere a concentrațiilor noxelor evacuate în atmosferă.

-menținerea în foarte bună stare de funcționare a tuturor utilajelor tehnologice și de transport;

-întreținerea corespunzătoare a instalațiilor de distribuție a apei și de evacuare a apelor uzate;

-verificarea periodică a etanșeității instalațiilor de distribuție a apei și de evacuare a apelor uzate;

-apa prelevată va fi contorizată;

-sistemul de evacuare ape uzate va fi exploatat corespunzător;

-nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;

-caile rutiere și parcarile vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluării solului cu uleiuri și produse petroliere;

-folosirea instalațiilor de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a zgomotului;

-gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate, fără depozitare finală sau temporară pe sol;

-toate deșeurile vor fi depozitate temporar pe categorii;

-deșeurile reciclabile precum cele de hârtie și carton, metalice și de materiale plastice se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar în incinta amplasamentului, valorificarea acestora se va realiza prin societăți autorizate;

-înstituirea unui plan de prevenire și combatere a poluarilor accidentale (eventuale scurgeri de ulei de la mijloacele auto cu măsuri de colectare uscată cu absorbanti a eventualelor scurgeri pe platformele betonate ale unității pe care sunt parcate acestea).

- se vor respecta măsurile prevăzute în Avizul de gospodărire a apelor nr. 113-IF/CL 24.05.2019 emis de ANAR-ABA Argeș-Vedea -SGA Ilfov-București;

• ***Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:***

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.



Desfasurarea actiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

Se vor respecta măsurile prevazute in Avizul de gospodarire a apelor nr. 113-IF/CL 24.05.2019 emis de ANAR-ABA Arges-Vedea -SGA Ilfov-Bucuresti;

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

1. În timpul realizării proiectului:

- Se va respecta proiectul tehnic aprobat;
 - Nu se vor depozita deseuri de orice natura direct pe sol si nu vor fi evacuate deseuri si substante periculoase in apele de suprafata si subterane;
 - Se vor acoperi depozitele de materii prime si materiale de constructii in vederea prevenirii emisiilor de pulberi in atmosfera;
 - Se vor asigura în permanență mijloacele de intervenție în caz de incendiu, poluări accidentale și respectarea normelor PSI specifice activității;
 - Se vor respecta prevederile inscrite in actele de reglementare emise de autoritatile implicate;
 - Neafectarea factorilor de mediu pe perioada executarii investitiei;
 - Executarea lucrarilor conform proiectului avizat si a conditiilor din prezentul acord de mediu;
 - Prevederea si introducerea inca din etapa de constructie de masuri de reducere a concentratiilor de poluanti din emisii si imisii pana la respectarea limitelor impuse de legislatia nationala de mediu;
 - Informarea APM Calarasi, GNM-CJ Calarasi, Apele Romane-SGA Calarasi, ISJU Barbu Stirbei Calarasi si populatia din zona, in caz de poluare accidentale, in maxim o ora de la producerea acestora;
 - Informarea APM Calarasi cu privire la aparitia unor elemente noi, neprecizate in documentatie, cu impact asupra mediului precum si despre orice incident sau accident care afecteaza semnificativ mediului;
- Se vor respecta conditiile prevazute in Avizul de gospodarire a apelor nr. 113-IF/CL 24.05.2019 emis de ANAR-ABA Arges-Vedea -SGA Ilfov-Bucuresti;**

2. În timpul exploatării:

- Se vor folosi utilaje si echipamente performante cu grad de precizie ridicat;
 - Depozitarea temporara a deseurilor se va face in conformitate cu legislatia in vigoare;
 - Se vor amenaja zone de spații verzi necesare reducerii impactului activitatii si ameliorarii calitatii mediului;
 - Se vor asigura în permanență mijloacele de intervenție în caz de incendiu, poluări accidentale și respectarea normelor PSI specifice activității;
 - Evitarea pericolelor presupuse se realizeaza prin respectarea stricta a normelor de sanatate si securitate in munca si aparare impotriva incendiilor si a prevederilor din instructiunile/regulamentele de functionare ale utilajelor/echipamentelor;
 - Se vor lua masuri pentru intretinerea si exploatarea tuturor instalatiilor, inclusiv a celor de colectare, transport si eliminare a deseurilor si se va asigura prevenirea accidentelor;
 - Se vor respecta prevederile inscrite in actele de reglementare emise de autoritatile implicate;
 - Informarea APM Calarasi cu privire la aparitia unor elemente noi, neprecizate in documentatie, cu impact asupra mediului precum si despre orice incident sau accident care afecteaza semnificativ mediului;
- Se vor respecta conditiile prevazute in Avizul de gospodarire a apelor nr. 113-IF/CL 24.05.2019 emis de ANAR-ABA Arges-Vedea -SGA Ilfov-Bucuresti;**

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere:

La incetarea sau oprirea planificata a functionarii intregii instalatii sau a unei parti a acesteia, amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare instalatiile, echipamentele, deseurile, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot



genera poluarea mediului. Pe perioada refacerii amplasamentului si a celei de dezafectare vor fi luate masuri de protectie a personalului care realizeaza aceste activitati, precum si masuri pentru protectia mediului inconjurator.

Se vor respecta conditiile prevazute in Avizul de gospodarire a apelor nr. 113-IF/CL 24.05.2019 emis de ANAR-ABA Arges-Vedea -SGA Ilfov-Bucuresti;

Titularul este obligat să cunoască și să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- STAS 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului in zonele protejate;
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile si completarile ulterioare si Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare;
- Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea Apelor nr.107/1996, cu completarile si modificarile ulterioare;
- H.G. nr.352/2005 privind modificarea si completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Legii 166/2017 privind aprobarea OUG 68/2016 pentru modificarea si completarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor; H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje si Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobata prin Legea nr. 105/2006;
- H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informatia privind mediul, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate si si-au exprimat punctul de vedere in cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 10.10.2018, etapa de incadrare si a Comisiei de analiza tehnica din data de 24.10.2018 etapa de definire.

VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- Publicul a fost informat in toate etapele procedurii derulate prin anunturi in ziare locale si pe site-ul APM Calarasi;
- Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de evaluator de mediu: ECO SIMPLEX NOVA, avand nr. de inregistrare 391/2017 in Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protectia Mediului si postat pe site-ul A.P.M. Calarasi spre consultare;
- Publicul interesat si-a putut exprima opiniile in cadrul sedintei de dezbatere publica, din data de 16.09.2019; pe toata perioada derularii procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șos. Chiciu, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax. 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

Monitorizarea și raportarea emisiilor în aer:

-Programul de monitorizare a calitatii aerului la limita incintei unitatii va fi conform prevederilor Legii 104/2011-calitatea aerului.

Monitorizarea și raportarea emisiilor apelor uzate evacuate:

-Se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr.113-IF/CL 24.05.2019 emis de ANAR-ABA Arges-Vedea -SGA Ilfov-Bucuresti;

-Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu completarile și modificările ulterioare;

-Se vor respecta prevederile H.G.nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

Monitorizarea elementelor de proces tehnologic

-Se vor menține următoarele înregistrări și evidente curente:

- cantitatea de materii prime se înregistrează la fiecare dată de intrare;
- consumul lunar de apă;
- consumul lunar de energie.

Monitorizarea și raportarea deșeurilor:

-Se va institui un registru de evidență: cantități de deșuri solide livrate la terți, data livrării, numele beneficiarului, destinația, conform prevederilor HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completarile și modificările ulterioare;

-Se vor respecta prevederile Legii 166/2017 privind aprobarea OUG 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

- Notificare înregistrată la A.P.M. Calarasi cu nr.1801 din data de 20.02.2019;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr.2293 din data de 04.03.2019;
- Memoriu de prezentare înregistrat la A.P.M. Calarasi cu nr.3490/27.03.2019;
- Anunț public privind depunerea solicitării acordului de mediu la A.P.M. Calarasi, aparut în ziarul „Jurnalul de Calarasi” din 28.03.2019;
- Proces – verbal al sedintei C.A.T. privind etapa de încadrare din data de 12.06.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, în ziarul „Jurnalul de Calarasi” din 12.06.2019;
- Decizia etapei de încadrare 8268 din data de 08.07.2019;
- Indrumar nr.9584/12.08.2019 emis de A.P.M. Calarasi transmis titularului privind problemele de mediu care trebuie analizate în raportul privind impactul asupra mediului;
- Raport la studiul de impact asupra mediului, elaborat de evaluator de mediu, ECO SIMPLEX NOVA, având nr. de înregistrare 391/2017 în Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului, înregistrat la A.P.M. Calarasi cu nr.9608 din data de 12.08.2019;
- Anunț public pentru depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice aparut în ziarul „Observator de Calarasi” din 14.08.2019;
- Proces verbal al sedintei de dezbateri publice din data de 16.09.2019 înregistrat la APM Calarasi cu nr.10910 din data de 17.09.2019;
- Decizia finala nr. 10885 din 17.09.2019 pentru emiterea acordului de mediu;
- Anunț public privind emiterea acordului de mediu aparut în ziarul „Jurnalul de Calarasi” nr. 3422 din data de 17.09.2019;
- Dovada achitării tarife și taxa: OP din 21.02.2019–100 lei; OP din 18.03.2019–400 lei; OP din 24.07.2019–1000 lei; Ordin simplu din 12.08.2019–2000 lei.

Avize, acte emise de alte autorități:

- Certificat de urbanism nr.39/28.06.2018, emis de Primaria comunei Fundeni;
- Acte de dezmembrare cu încheiere de autentificare 1401/02.06.2016,
- Aviz de gospodărire a apelor nr.113-IF/CL 24.05.2019 emis de ANAR-ABA Arges-Vedea -SGA Ilfov-Bucuresti;



- Aviz de securitate la incendiu nr.48/19/SU-CL din 23.05.2019;
- Notificare de Asistenta de Specialitate de Sanatate Publica nr.7936/04.06.2019;
- Serviciul de Telecomunicatii speciale nr.14284/27.02.2019;
- Aviz de amplasament E-Distributie Dobrogea nr.256476528/14.02.2019;
- Aviz TELEKOM nr.100/05/03/01/B/AG/246/45 din 12.02.2019;
- Aviz TRANSGAZ nr DD 61358/20.11.2018;
- Certificat de inregistrare Seria B, nr. 3425693 emis de ONRC-ORC de pe langa Tribunalul Ilfov;
- Cod Unic de Inregistrare 21307343 din data de 08.03.2007;
- Numar de ordine in registrul comertului J23/5893/2018;
- Planuri de amplasament si plan de incadrare in zona.

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare.

La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:

-Sa notifice APM Calarasi in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

-Sa solicite si sa obtina Autorizatie de mediu.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat in conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului si ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul acord contine 11 (unsprezece) pagini, s-a redactat in trei exemplare, doua exemplare raman la APM Calarasi si un exemplar la beneficiar.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Maria PĂUN**

**SEF SERVICIU A.A.A.
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Gabriel BELCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șos. Chiciu, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax. 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Șos. Chiciu, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax. 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI**

Șos. Chiciu, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax. 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679