



SC ENVIRECO SOLUTIONS SRL

Sediul profesional: Ors. Boldesti-Scaeni, Calea Unirii Nr.71,
bl.29, sc.B, ap.23, jud. Prahova

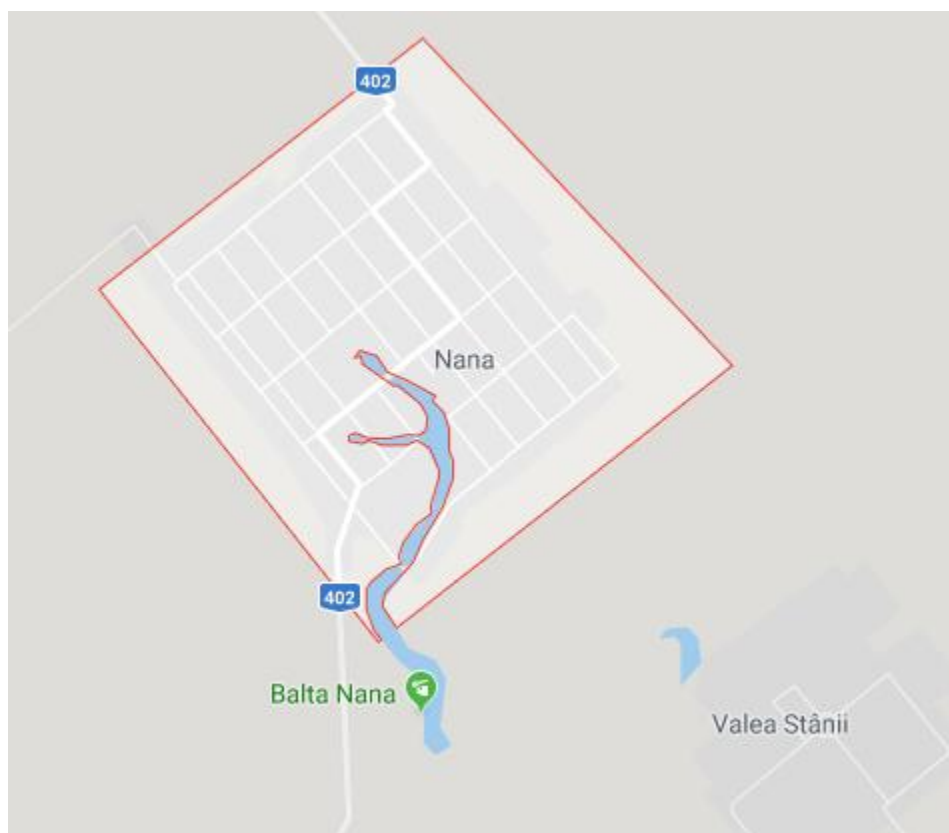
Email: envireco.solutions@yahoo.com

CUI: 38659719

J29/27/08.01.2018

RAPORT DE MEDIU

Plan Urbanistic General al comunei Nana



Elaborator :

SC ENVIRECO SOLUTIONS SRL

Proiectant:

S.C. ARIA URBANA S.R.L.

Beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI NANA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

August 2019

Planul:

Plan Urbanistic General al comunei Nana

Faza

Documentatie pentru obtinerea Avizului de Mediu

Amplasament

Comuna Nana, judetul Calarasi

Beneficiar

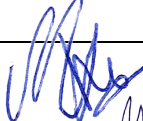

Primaria comunei Nana

Proiectant

S.C. ARIA URBANA S.R.L.

Elaborator Raport de Mediu:

S.C. ENVIRECO SOLUTIONS S.R.L. – firma certificata de Ministerul Mediului pentru elaborarea studiilor pentru protectia mediului: Raport de mediu (RM), Raport privind impactul asupra mediului (RIM), Bilant de mediu (BM), Studiu de Evaluare Adecvata (EA), **pozitia 755 in Registrul National al Elaboratorilor.**

Colectiv elaborare documentatie	
Ing. protectia mediului Manole Ileana Xenia	
Ing. protectia mediului Manole Gheorghe Daniel	



CUPRINS

1	INTRODUCERE	8
2	INFORMATII GENERALE	10
2.1	TITULARUL INVESTITIEI	10
2.2	ELABORATORUL RAPORTULUI DE MEDIU	11
2.3	DENUMIREA INVESTITIEI	11
3	EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE	11
3.1	Obiectivele principale urmărite in cadrul Planului Urbanistic General:	11
3.2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE	12
3.2.1	Date de sinteza	12
3.2.2	SCURT ISTORIC – EVOLUTIE	12
3.2.3	Elemente ale cadrului natural	13
3.2.4	SITURI ARHEOLOGICE	15
3.2.5	MONUMENTE ISTORICE	16
3.2.6	CĂI DE COMUNICAȚIE	20
3.2.6.1	LEGĂTURILE RUTIERE	20
3.2.6.2	CIRCULAȚIA FERROVIARĂ	20
3.2.6.3	LEGĂTURI NAVALE	20
3.2.6.4	LEGĂTURI AERIENE	21
3.2.6.5	Transportul combinat, alte moduri de transport	21
3.2.7	POTENȚIALUL ECONOMIC	21
3.2.7.1	ECONOMIA REGIONALA- REGIUNEA DE DEZVOLTARE SUD-MUNTENIA	21
3.2.7.2	PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI ECONOMICE	22
3.2.7.2.1	MEDIUL DE AFACERI	23
3.2.8	ASPECTE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ	24
3.2.9	TRANSPORTURI ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ	25
3.2.10	POTENȚIALUL COMUNEI NANA CA OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ	26
3.2.10.1	POTENȚIALUL GEOGRAFIC	26
3.2.10.2	ACCESIBILITATEA	28
3.2.11	POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE STRUCTURA SOCIO -ECONOMICA ȘI DEMOGRAFICA A POPULATIEI	29
3.2.11.1	NUMĂRUL LOCUITORILOR ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI	29
3.2.11.2	STRUCTURA ETNICĂ	29
3.2.11.3	STRUCTURA DEMOGRAFICĂ	30
3.2.12	CIRCULATIA	33
3.2.12.1	GENERALALITATI	33

3.2.12.2	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL DE INFLUENȚĂ	34
3.2.12.3	ANALIZA CRITICĂ A CIRCULAȚIEI EXISTENTE – DIAGNOZA	35
3.2.12.3.1	CIRCULAȚII RUTIERE MAJORE. DRUMURI CLASIFICATE	35
3.2.12.4	DISFUNCTII ALE REȚELEI DE DRUMURI	37
3.2.13	ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ: INTRAVILAN, ZONIFICARE	37
3.2.13.1	INTRAVILAN	37
3.2.13.2	BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA - INTRAVILAN EXISTENT	37
3.2.14	ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA	39
3.2.14.1	REȚELE ALIMENTARE CU APA SI EVACUAREA APELOR UZATE	39
3.2.14.1.1	ALIMENTARE CU APĂ	39
3.2.14.1.2	CANALIZAREA	40
3.2.15	ALIMENTARE CU GAZ METAN, ENERGIE TERMICA	40
3.2.16	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	40
3.2.17	MANAGEMENTUL DEȘEURILOR	40
3.2.18	DISFUNCTIONALITATI	40
3.2.18.1	ASPECTE ECONOMICE	40
3.2.18.2	ASPECTE SOCIALE	41
3.2.18.3	CIRCULAȚIA	41
3.2.18.4	ECHIPARE EDILITARĂ	42
3.2.18.5	STRUCTURĂ ȘI IMAGINE URBANĂ	42
3.2.19	NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI	42
3.2.20	ECHIPAMENTE PUBLICE	43
3.2.21	PROBLEME DE MEDIU	43
3.3	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	44
3.3.1	DIAGNOSTIC PROSPECTIV COMUNA NANA	44
3.3.2	PRINCIPII DIRECTOARE	44
3.3.3	OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	44
3.3.4	DEZVOLTAREA ACTIVITATIILOR	45
3.3.5	RECOMANDĂRI MONUMENTE ISTORICE/SITURI ARHEOLOGICE/ OBIECTIVE CULTURALE	45
3.3.6	EVOLUTIA POPULATIEI	46
3.3.7	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI; ELEMENTE DE MOBILITATE	47
3.3.7.1	CIRCULAȚIA RUTIERĂ	47
3.3.8	PROPUNERI PENTRU STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE	47
3.3.9	REGLEMENTARI URBANISTICE	47
3.3.10	PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE	49
3.3.11	PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	51
3.3.12	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	108
3.3.12.1	ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZAREA	108
3.3.12.2	ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA	111
3.3.12.3	ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE	111
3.3.12.4	DESEURI	112
3.3.13	ZONE DE PROTECTIE SANITARA	113
3.3.14	RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE	117
3.3.14.1	RELĂȚII ÎN TERITORIU	117

3.3.14.1.1	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALĂ IN CADRUL PUG -----	117
3.3.14.2	RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME -----	118
4	ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PROGRAMULUI PROPUSE-----	122
4.1	Factorul de mediu: apa-----	122
4.1.1	Starea actuala-----	122
4.1.2	Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu : apa-----	124
4.2	Factorul de mediu: aer -----	125
4.2.1	Starea actuala-----	125
4.2.2	Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu : aer -----	128
4.3	Factorul de mediu: sol/subsol -----	128
4.3.1	Starea actuala-----	128
4.3.2	Situatia neimplementarii programului propus pentru factorul de mediu: sol/subsol -----	132
4.4	Factorul de mediu: Biodiversitate-----	132
4.4.1	Starea actuala-----	132
4.4.2	Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu: flora si fauna-----	134
4.5	Peisajul -----	134
4.5.1	Starea actuala-----	134
4.5.2	Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu : peisaj-----	135
4.6	Populatia -----	135
4.6.1	Situatia neimplementarii programului propus asupra populatiei -----	136
4.7	Zone cu riscuri naturale si antropice-----	137
4.7.1	RISCURI NATURALE-----	137
4.7.1.1	RISCUL SEISMIC -----	137
4.7.1.2	RISCUL DE INUNDAȚII-----	138
4.7.1.3	RISCURI DE INSTABILITATE-----	139
4.7.2	RISCURI ANTROPICE -----	140
4.7.3	Situatia neimplementarii programului propus asupra riscurilor naturale si antropice-----	141
4.8	Evolutia starii mediului in cazul in care planul nu ar fi implementat -----	141
5	CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV -----	142
6	PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PROGRAM, INCLUSIV, IN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONA CARE PREZINTA O IMPORTANTA SPECIALA PENTRU MEDIU, CUM AR FI ARIILE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA SAU ARIILE SPECIALE DE CONSERVARE -----	148
	Problemele de mediu si disfunctionalitati existente: -----	148
7	OBIECTIVE DE PROTECTIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PROGRAM SI MODUL IN CARE S-A TINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE SI DE ORICE ALTE CONSIDERATII DE MEDIU IN TIMPUL PREGATIRII PROGRAMULUI-----	151
8	POTENTIALA EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI DATORATE INVESTITIEI PROPUSE 155	

9	POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII, IN CONTEXT TRANSFRONTIER -----	164
10	MASURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CAT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI DATORAT IMPLEMENTARII PROGRAMULUI -----	165
10.1	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA	165
10.2	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER	166
10.3	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL, SUBSOL -----	167
10.4	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra BIODIVERSITATII	168
10.5	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT -----	169
10.6	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra ASEZARILOR UMANE si a SANATATII POPULATIEI -----	170
10.7	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra PEISAJULUI -----	171
10.8	Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra MEDIULUI SOCIAL si ECONOMIC si PATRIMONIULUI CULTURAL -----	171
10.9	Masuri de protectie in cazul RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE -----	172
11	EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI DE INVESTITIE ALEASA SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI (CUM SUNT DEFICIENTE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR CERUTE -----	174
12	MASURILE AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PROGRAMULUI -----	181
13	REZUMAT FARA CHARACTER TEHNIC -----	183
13.1	INFORMATII GENERALE -----	183
13.2	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE -----	183
	Date de sinteza-----	183
13.3	Obiectivele principale urmărite in cadrul Planului Urbanistic General: -----	183
13.4	PROBLEMELE DE MEDIU SI DISFUNCTIONALITATI EXISTENTE -----	184
13.5	Obiective principale ale Planului Urbanistic General -----	185
14	CONCLUZIE FINALA -----	191
15	ANEXE -----	192
16	BIBLIOGRAFIE -----	192

Glosar de termeni:

PUG - Planul Urbanistic General - este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatilor ce compun unitatea teritorial-administrativa de baza. Planurile Urbanistice Generale cuprind analiza, reglementari si regulamente locale de urbanism pentru intreg teritoriul administrativ al unitatii de baza (suprafete din intravilan, cat si din extravilan). In acelasi timp, P.U.G-ul stabileste norme generale, pe baza carora se elaboreaza mai apoi in detaliu, la scara mai mica, P.U.Z-urile si apoi P.U.D-urile.;

UAT – Unitati Administrativ Teritoriale - parte componenta a teritoriului tarii, cu populatia si institutiile aferente, denumita si organizata prin lege. In Romania unitatile administrativ-teritoriale sunt judetele, orasele, dintre care unele sunt municipii, si comunele;

POT - Procent de Ocupare al Terenului - exprima raportul dintre Suprafata Construita (SC) si Suprafata parcelei (S) inmultit cu 100 (este reprezentat in procente);

CUT - Coeficientul de Utilizare al Terenului - exprima raportul dintre Suprafata Construita Desfasurata a tuturor nivelurilor (SD) si suprafata parcelei (S);

Bilant teritorial - Calcul (al carui rezultat este prezentat de obicei sub forma de tabela), prin care se determina - atat in marime si procentual, cat si raportate la numarul de locuitori - ariile suprafetelor ocupate de categoriile cu functiuni diferite (locuinte, cladiri social-culturale, spatii plantate, strazi etc.) din cadrul unui oras sau al unei parti din el;

Parcela – suprafata de teren ale carei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, apartinand domeniului public sau privat, si care are un numar cadastral ce se inscrie in registrul de publicitate funciara;

kV – kilovolti; **LEA** - linie electrica aeriana; **LES** - linie electrica subterana;

Biotop - reprezinta totalitatea factorilor abiotici prezenti intr-un spatiu bine determinat care asigura existenta vietuitoarelor;

Ecosistem - Ansamblu format din biotop si biocenoza, in care se stabilesc relatii stranse atat intre organisme, cat si intre acestea si factorii abiotici;

Amenajare peisajera - este disciplina de interferenta, ridicata la rangul de arta si stiinta, ce se ocupa cu proiectarea si amenajarea sistemului de spatii verzi, in ansamblu si a spatiilor verzi, in particular, dupa anumite principii si tehnici, prin asocierea elementelor naturale (vegetatie, apa, sol, roci) cu elementele artificiale (cladiri, cai de circulatie, dotari, instalatii, etc.), cu scopul indeplinirii anumitor functii de catre acestea. Totodata sunt stabilite si metodele de realizare, de ingrijire si de ocrotire a spatiilor verzi in contextul conditiilor sociale, economice si istorice in acel moment;

Edilitar – privitor la administratia sau la lucrarile de interes public ale unui oras.

SEA – Procedura privind evaluarea de mediu.

1 INTRODUCERE

Prezenta lucrare, reprezinta Raportul de mediu privind *Planul Urbanistic General al comunei Nana, judetul Calarasi*. Raportul de mediu a fost efectuat in baza contractului incheiat intre parti: SC ENVIRECO SOLUTIONS SRL, in calitate de elaborator, si S.C. ARIA URBANA S.R.L. in calitate de proiectant.

Raportul de mediu a fost intocmit conform **Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1076 din 8 iulie 2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, analizandu-se efectele semnificative ale activitatii asupra mediului (**Articolul 5 punctul 2a – Amenajarea teritoriului si urbanism si Anexa nr. 2 – Continutul cadru al Raportului de mediu**).

Evaluarea impactului asupra mediului trebuie sa se desfasoare in fazele incipiente ale oricarui proiect / proces tehnic de planificare sau luare a deciziei. Astfel, procedura consta in identificarea, descrierea si evaluarea efectelor directe si indirecte asupra factorilor de mediu.

Se urmaresc probleme semnificative de mediu, inclusiv starea mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii programului. S-au stabilit masurile de reducere si monitorizare a efectelor semnificative ale efectului asupra mediului facandu-se recomandari specifice. Prin raportul de mediu s-au identificat, descris si evaluat, potentialele efecte semnificative asupra mediului ale implementarii programului, luand in considerare obiectivele si aria geografica de amplasare.

Scopul elaborării raportului de mediu este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea Planului Urbanistic General pentru comuna Nana.

În conformitate cu cerințele Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004, conținutul Raportului de mediu pentru “Plan Urbanistic General pentru comuna Nana, judetul Calarasi”, are in vedere urmatoarele aspecte:

- Relația planului cu alte planuri si programe;
- Problemele de mediu existente în zonă;
- Factorii/aspectele de mediu cu relevanță pentru P.U.G;
- Obiectivele de mediu relevante pentru plan, țintele si indicatorii;
- Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale ale P.U.G -ului asupra mediului;
- Categoriile de impact, formatul si conținutul matricii de evaluare a efectelor semnificative potențiale asupra mediului ale prevederilor planului;
- Nivelul de extindere si de detaliere a evaluarii de mediu, respectiv, a raportului de mediu;
- Evaluarea alternativelor si selectarea celor mai bune opțiuni pentru protecția mediului;
- Concluziile cu privire la rezultatele evaluarii de mediu;
- Propunerile pentru reducerea/eliminarea impactului planului asupra mediului;
- Propunerile privind monitorizarea prevederilor planului cu privire la reducerea/eliminarea efectelor negative asupra mediului si monitorizarea efectelor planului asupra mediului.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitaților. Mai exact, P.U.G.-ul constituie cadrul legal pentru realizarea programelor si acțiunilor de dezvoltare conform Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementarile si Regulamentul Local Urbanistic (R.L.U.) pentru întreg teritoriul administrativ al unitații de baza, atât din intravilan, cât si din extravilan.

Planul Urbanistic General s-a elaborat in conformitate cu Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Reglementarile pe termen scurt incluse in P.U.G. se referă la stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Nana, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcționala, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice, modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare si precizarea condițiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.

Reglementarile pe termen mediu si lung pe care le include P.U.G.-ul se referă la evoluția în perspectivă a comunei Nana, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu si traseele coridoarelor de circulație si de echipare prevazute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal si județean.

Prezentul Raport de Mediu vizeaza:

- stabilirea problemelor cheie care trebuie luate în considerare în cadrul elaborarii P.U.G.-ului comunei Nana, judetul Calarasi;
- analiza contextului elaborarii proiectului de actualizare a P.U.G.-ului;
- identificarea unui set optim de obiective si prioritati de dezvoltare specifice;
- identificarea celor mai bune masuri care pot permite realizarea obiectivelor;
- asigură consultari în timp util si eficiente cu autoritațile relevante si publicul interesat, inclusiv cu cetățenii si grupuri organizate interesate;
- informează factorii de decizie cu privire la documentul de programare si posibilul impact al acestuia ;
- notifică autoritațile relevante si publicul general cu privire la forma finală a P.U.G.-actualizat si motivele adoptarii acestuia.

Raportul de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Nana trebuie să fie un instrument care să vină în sprijinul administratiei publice în alegerea prioritatilor si etapizarea interventiilor în teritoriul administrat.

Utilizarea indicatorilor de dezvoltare locală, adaptați fiecărei situații, trebuie să permită evoluția colectivitaților către o dezvoltare durabilă. Din perspectiva amenajării teritoriului ca și componente ale dezvoltării locale, trebuie avute în vedere următoarele elemente:

- așezările umane;
- proiectele de dezvoltare teritorială;
- amenajarea și dezvoltarea durabilă a teritoriului;
- agricultura și spațiul rural;
- turismul și transporturile.

La elaborarea Raportului de mediu s-a tinut cont si de prevederile urmatoarelor acte legislative dupa cum urmeaza:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului modificata, completata si aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile ulterioare;
- Ordonanta 43/2000 privind Protectia Patrimoniului Arheologic si declararea unor Situri Arheologice ca zone de interes National;
- Legea nr. 5/06.03.2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea a III a –zone protejate;
- Ordinul 462/1993 al M.A.P.P.M – Conditii tehnice privind protectia atmosferei (emisii), modificat de HG nr. 128/2002;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 525/27.06.1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata prin H.G.R. 855/2001 si modificat prin H.G. 490/2011;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural
- HG 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate (Normativ NTPA – 002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA 001 privind valori – limita de incarcare cu poluati a apelor industriale si urbane evacuate in receptori naturali) completata si modificata ulterior;
- STAS 10009/2017 Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (*republicata*) privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor.

2 INFORMATII GENERALE

2.1 TITULARUL INVESTITIEI

Denumirea titularului: Primaria Comunei Nana;

Adresa postala: Str. Marin Preda, Nr. 25 (Cod postal:917185), Nana, Judetul Calarasi, Romania;

Persoana de contact: primar Dobre Gheorghe;

Telefon: 0242-531531;

Fax: 0242-531531;

Site: <http://www.primarianana.ro>.

2.2 ELABORATORUL RAPORTULUI DE MEDIU

Elaborator:

- **SC ENVIRECO SOLUTIONS SRL** – firma certificata de Ministerul Mediului pentru elaborarea studiilor pentru protectia mediului: Raport de mediu (RM), Raport privind impactul asupra mediului (RIM), Bilant de mediu (BM), Studiu de Evaluare Adecvata (EA), **pozitia 755 in Registrul National al Elaboratorilor**.

Sediul profesional: Calea Unirii nr. 71, bloc 29 , scara B, etaj 2, apartament 23, orasul Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Email: envireco.solutions@yahoo.com

Persoane de contact:

- **Xenia Manole – inginer protectia mediului**
Telefon: 0729 129 309
Email : xenia.stoicescu@yahoo.com
- **Daniel Manole – inginer protectia mediului**
Telefon: 0744 444 712
Email : danielmanole1986@yahoo.com

2.3 DENUMIREA INVESTITIEI

”Plan Urbanistic General al comunei Nana, judetul Calarasi ”

3 EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROGRAMULUI, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE

3.1 Obiectivele principale urmărite în cadrul Planului Urbanistic General:

- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- stabilirea reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;

- stabilirea priorităților de intervenție.

În concordanță cu politica de dezvoltare comunala a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.
- identificarea categoriilor de peisaj și valorificarea acestora.

3.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

3.2.1 Date de sinteza

Comuna Nana are o suprafață de 7735,2414 ha, din care teritoriul intravilan existent 247,7114 ha și 7487,5300 ha extravilan. Se propune extindere intravilan cu 8,1698 ha, astfel intravilanul propus va fi 255,8812 ha, iar extravilanul va rămâne de 7479,3602 ha.

Număr actual de locuitori 2568 (recensământul efectuat în 2011).

3.2.2 SCURT ISTORIC – EVOLUTIE

Din punct de vedere administrativ și teritorial, satul Nana este singurul sat al comunei Nana; este un sat a cărui apariție în peisajul rural al județului Călărași este relativ târzie. Începuturile sale sunt legate de înființarea și funcționarea Mănăstirii Negoiești. Mănăstirea, ctitorie (în 1643 sau 1648-1649) a domnitorului Matei Basarab și a soției sale Elena, a fost înzestrată, cum era și firească, cu o întinsă moșie. Moșia – înregistrată în documentele vremii sub denumirea de ”Vatra Mănăstirii Negoiești” avea, la 20 noiembrie 1848, suprafața de 8608 pogoane, echivalentul a 4304 ha, pentru ca ulterior, în 1860, să ajungă la 13485 pogoane (6742 ha), așa cum o înregistrează inginerul hotarnic S. Zefkide în ”Registrul mănăstirilor închinat Sfântului Mormânt”. Astfel, în vecinătatea Mănăstirii Negoiești sunt înregistrate satul Negoiești și Valea Ulmilor, dar și joncțiunea dintre drumul Olteniței și drumul Călărașului în zona mănăstirii. La est, respectiv sud-est de mănăstire găsim localitățile Budești și Luica, între care se află o întinsă pădure, aceasta din urmă nenominalizată (”pădure”). Interesante, din punctul nostru de vedere, sunt realitățile consemnate la răsărit de ”pădure”, concret intersecția celor trei văi – Valea Nanii, Valea Frecaților și Valea Ovreiului – și a celor trei drumuri : ”Drumul Sării”, ”Drumul Peștelui”, ”Drumul Gurbăneștilor” pe teritoriul unde ulterior va lua naștere satul Nana și unde, la vremea respectivă funcționau două cârciumi, dintre care una este individualizată sub numele de ”Cârciuma Aniții”. La nord de această zonă se află Moșia Aprozi a lui G. Manu, iar la răsărit sunt notate două puncte sub denumire de ”piatră” și două movile, una purtând și un nume – ”Movila lui Sălăvastru”, acestea situate la nord de localitatea ”Preasna”. Este **prima atestare a toponimului de Nana** și, în același timp, a unor rute comerciale de valorificare a sării (exploatare la Slănic și transportată spre portul Oltenița), a peștelui (recoltat diurn bălțile din zonă) și, în mod sigur, a unor produse agro-zootehnice. ”Legea înșurăților”, promulgată de regele Carol I la 27 octombrie 1876, cu scopul de a întări o pătură rurală care să asigure

sporul demografic al nației și populațiile nelocuite, a fost aplicată efectiv după Războiul de independență, în perioada 1878-1882, prin intermediul unor comisii de împrumut.

”Regulamentul de aplicare a Legii însurărilor”, publicat în 1878 prevedea, la art. 4: ”Comunele noi se vor înființa de preferință pe moșiile de câmp (proprietate a statului) care sunt mai puțin populate (...) Ele se vor statorna în poziții sănătoase și cu izvoare de apă sau pe malurile râurilor. La fiecare comună nouă se vor reglementa locurile necesare pentru drumuri, piețe publice, primărie, școală, biserică, cimitire precum și un loc de patru pogoane rezervat în vatra satului, în trebuința proprietății (...). Asemenea, se vor rezerva în țarină 17 pogoane pentru preotul bisericii și 17 pogoane pentru învățătorul satului”.

Valea Nanei, fostă vatră a Mănăstirii Negoiești îndeplinea – așa cum s-a arătat mai sus – toate condițiile pentru a da naștere unei noi comune. Actul de naștere al comunei îl reprezintă **Prescriptul verbal din 10 octombrie 1878**, în care se arată că: *Membrii Comisiei ad-hoc pentru județul Ilfov, deplasați pe moșia statului Luica-Cotroceni, din comuna Luica-Cotroceni, plasa Negoiești, iau act de faptul că Administrația Domeniilor Statului a încuviințat a înființa pe această moșie o comună formată din una sută capi de familie, care să se împrumutească fiecare pe câte un loc de zece pogoane pământ de hrană în țarină și un pogon pentru casă și grădină în vatra satului.*

Mai departe se nota:

Astăzi, în 10 ale lunii octombrie din anul 1878, conformându-ne dispozițiilor zisului Regulament și art. 55 din legea rurală: Am determinat pentru înființarea unei comune de 100 capi de familie pe această moșie, partea numită Nana, în următoarele limite:

La nord, Vatra Mănăstirii Negoiești;

La răsărit, Gurbănești (proprietatea Bisericii Domnița Bălașa);

La apus și miazăzi, proprietatea Luica-Cotroceni, partea rămasă”

În final se preciza că:

”**Vatra satului se va așeza la locul numit Nana**”. Un an mai târziu, la 6 septembrie 1879, Arhiepiscopia Bucureștilor numește un preot la Parohia Nana.

3.2.3 Elemente ale cadrului natural

AȘEZARE

Comuna Nana este formată numai din satul de reședință cu același nume fiind situată în sud-vestul județului Calarasi, la intersecția paralelei de 44°16' latitudine nordică, cu meridianul de 26°34' longitudine estică, la o distanță de 55 km sud-est de capitala țării, la 75 de km nord-vest de municipiul Calarasi, la 22 de km nord de municipiul Oltenita, la 12 km est de orașul Budești și la 7,5 km est de calea ferată București-Oltenita. Este traversată de drumul județean DJ402, (care leagă Fundulea de Nana /care se leagă de DJ 403- care la rândul său se leagă de DN4 București- Oltenita), învecinându-se la N-E cu comuna Gurbanesti, la E cu comuna Curcani, la E-S-E cu comuna Luica, la S cu comuna Soldanu, la V cu comuna Budești și comuna Vasilati, la N cu comuna Sohatu.

Se învecinează:

- La nord cu padurea Baba Ana;
- La sud cu satul Valea Stăniilor și comuna Luica;
- La est cu comuna Gurbanesti;
- La vest cu comuna Soldanu și satul Aprozi;

- Distanța față de centrul județului Calarasi este de 75 km.

Coordonate GPS:

- Latitudine: 44.2663
- Longitudine: 26.5928



RELIEF

Teritoriul administrativ al comunei Nana este situat în subunitatea Bărăganul Mostistei – Câmpia Nana, ce aparține marii unități: Câmpia Română. Relieful este cvasitabular, specific zonei de câmpie, cu altitudini de 40-60 m, ce coboară domol spre sud, în general nefiind afectat de fenomene geomorfologice rapide. Datorită acoperișului de loess, caracteristic câmpurilor din zonă, local pot apărea tasări ne semnificative.

Pe suprafața UAT Nana se regăsește un trup component al sitului Natura 2000 - **ROSCI 0343 - Pădurile din Silvoștepa Mostiștei**.

Situl este poziționat în extremitatea estică a UAT Nana la peste **6700 m Nord –Est de intravilanul localității**.

De asemenea în Nord-Vestul Localității la peste **4000 m – în afara UAT Nana-** pe teritoriul UAT Sohatu este localizat un alt trup component al sitului Natura 2000 - **ROSCI 0343 - Pădurile din Silvoștepa Mostiștei**.

Pădurile din Silvoștepa Moșiștea constituie o **arie naturală protejată** fiind declarat **sit de importanță comunitară** (SCI) prin *Ordinul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile Nr. 2,387 din 29 septembrie 2011* (privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România), se întinde pe o suprafață de 2114.99 hectare, în partea de vest a județului Calarasi.

3.2.4 SITURI ARHEOLOGICE

Teritoriul comunei Nana nu este cunoscut prin descoperiri arheologice edite: în Lista Monumentelor Istorice nu e nominalizat niciun monument de arhitectură/ sit arheologic/ monument de for public sau cu valoare memorialistică pentru comuna Nana și nici în Repertoriul Arheologic Național nu este înregistrat vreun sit arheologic/ descoperire arheologică pe teritoriul comunei. De asemenea, în Studiul istoric care însoțește PUG comuna Nana, aprobat în 2005, nu figurează nicio descoperire arheologică.

Situri arheologice existente in zona:

Nana I (Hărțile A, B; Planșa 10; Fig. 1-12)

Situl este localizat la limita de N-V a intravilanului satului Nana, pe o parte și, parțial, de cealaltă parte a văii care delimitează în această direcție satul. Este o așezare deschisă, din sec. IX-X (cultura **Dridu**), care ocupă o suprafață de 0,2234 km² (22,34 ha); așezarea este dezvoltată pe lungime (cca. 900 m), și ocupă o "bandă" de cca. 250 m ca lățime – distribuită aproximativ egal de o parte și de alta a văii, prezentând o ușoară diferență de nivel între zona mai înaltă și cea "din vale", maximele fiind de 45 m, respectiv, 40 m. La suprafața solului au fost înregistrate fragmente ceramice tipice culturii Dridu și fragmente de chirpici, distribuite neuniform pe toată saria delimitată. Și în cazul așezării Dridu de la Nana (numită de noi Nana I) se verifică datele observate pentru alte situri din această perioadă: dezvoltarea așezării în vecinătate unui curs de apă, caracterul dispersat al locuirii – rezultat al modului de organizare a gospodăriei și raportarea la mediul înconjurător.

Nana II (Harta D; Planșa 11; Fig. 13-18) – sit post roman – Sântana de Mureș

Situl este localizat în partea de SV a satului, în extravilan, în dreaptă drumului care vine dinspre Luica, pe panta lină (diferențe de nivel de la 40 la 35 m) ce coboară spre Valea Luica. Ocupă o suprafață de 0,03574 km² (3,574 ha). Are forma literei "L" sau de cizmă, modelându-se după forma văii.

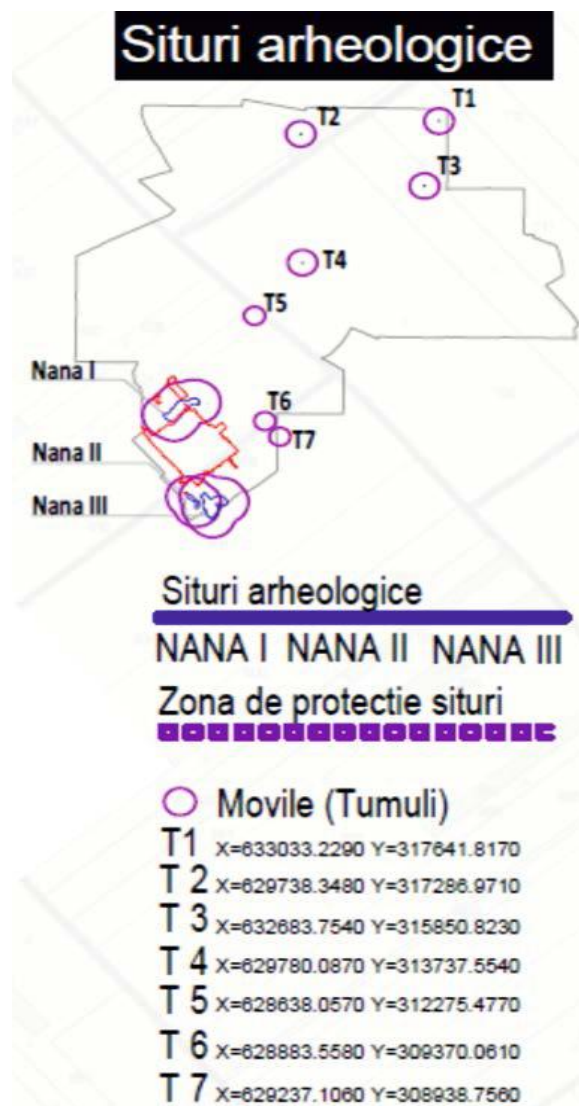
Pe suprafața așezării au fost documentate doar fragmente ceramice și bucăți de chirpici specifice diferitelor etape ale culturii Sântana de Mureș. Așezarea Nana II respectă tipicul așezărilor contemporane aparținând acestei culturi: nu prezintă urme de fortificare, e așezată pe un teren înșorit, spre un curs de apă; forma așezării, așa cum a putut fi delimitată în teren, pare a sugera organizarea locuirii tip ciorchine, cu module după terenul pe care îl ocupă.

Nana III (Harta D; Fig. 19-31) – sit post roman – Sântana de Mureș Situl este localizat în partea de SV a satului, în extravilan, de cealaltă parte a Văii Luica, față de situl Nana II, pe panta lină (diferențe de nivel de la 40 la 33 m) care coboară spre Valea Luica. Ocupă o suprafață de 0, 2328 km² (23,28 ha) și se modulează după cele două văi care se intersectează în exteriorul așezării (Valea Luica ce duce spre Luica și valea care duce spre Valea Stâni.

TUMULI

În total, au fost identificați 7 tumuli izolați, din care numai unii au putut fi verificați pe teren. Individuali, chiar dacă ar putea da – unii dintre ei – impresia unei așezări pe o anume direcție (T5, T4, T1).

Nu s-au identificat materiale arheologice pe sau în zona tumulilor.



schema PUG / Pl. Reglementari urbanistice- zonificare functionala

ZONELE DE PROTECTIE

Zonele de protecție au fost trasate astfel:

1. Pentru tumuli s-a trasat, zona de protecție astfel:

- T1 – T4 □□zona protecție raza 350 m de la centru;
- T5 – T7 □□zona protecție raza 250 m de la centru.

Deși aceștia se află aproape exclusiv în extravilan și, de cele mai multe ori, la o distanță semnificativă de zona construită. Pentru această decizie s-a ținut cont de specificul acestui tip de sit arheologic, pentru care nu se cunosc prezențe ale activității umane la o distanță mai mare decât cea indicată mai sus.

2. Pentru siturile arheologice s-a trasat o zonă de protecție de 500 m, conform recomandărilor din legislația în vigoare.

3.2.5 MONUMENTE ISTORICE

La momentul de față în comuna Nana nu sunt monumente istorice incluse în Lista Monumentelor Istorice.

Prezentăm, în continuare două obiective de interes cultural.

A1. Biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Nana

Hram: Adormirea Maicii Domnului.

Localizare: în centrul satului. **Descriere:** Biserica a fost construită în 1936 și a suferită o serie de modificări în timp; are forma de navă, cu catapeteasma din lemn de brad și stejat; învelită în tablă; biserica avea și o casă parohială. turla bisericii, înaltă de 33 m s-a prăbușit la cutremurul din 1940 și a fost refăcută în 1941. Clopotnița s-a construit separat, peste poarta de intrare.

În 1952 pridvorul bisericii a fost închis. După incendiul din 1977 a fost refăcut acoperișul și lemnăria. pictura, în stil neo-bizantin a fost executată în 1936 de pictorii Paul Molda, I. Severin, cu repictări în 1974-1976, 1978-1979, 2000-2001.

În prezent este în funcție.



B. Monumente ale eroilor

B1. Monumentul eroilor din Nana

Localizare: în centrul satului, în vecinătatea bisericii și vis –a-vis de Primărie.

Descriere: este un ansamblu, un veritabil locus de onorat eroii – sunt două monumente, lângă care au fost aduse câteva cruci de piatră cioplite mai vechi care se aflau dispartate pe teritoriul satului. Totul este îngrădit și protejat.



Primul dintre monumente a fost ridicat în 1927 și este dedicat de ”Comuna Nana, recunoscătoare fiilor săi morți în Răsboiul pentru întregirea neamului 1916-1918”, pe placă fiind amintiți mai departe cei căzuți în luptă în locurile/bătășiile în care aceștia au căzut: Mărășești, Muncelu, Oituz.

Monumentul este compus din mai multe segmente:

- suport din beton de formă piramidal în trei trepte un tambur paralelipipedic flancat în colțurile din față de două obuze și pe care, are atașat pe partea din față un relief realizat în metal cu o scenă de luptă deasupra căreia se află inscripția:”Pe aici nu se trece”;
- un postament paralelipipedic pe care sunt prinse patru plăcu în marmură albă cu dedicația din partea comunei și numele celor căzuți; în partea superioară, pe o centură, deasupra fiecărei plăci, este menționat locul luptei în care au căzut eroii satului: Mărășești, Muncelu, Mărăști;
- o placă de piatră sculptată cu motive vedetale (solz de conifer) așezată pe postament, asigură baza pe care este montată o statuie de soldat, în poziție ”cu arma la picior”.

De jur împrejurul monumentul e înconjurat cu un garduț de protecție, cu elemente decorative.



Al doilea monument a fost ridicat cândva după 1989 din inițiativa a patru cetățeni ai satului, dintre care unul e primar pentru cele două evenimente majore din istoria națională: Al Doilea Război Mondial și Revoluția din 1989: ”Dedicăm acest monument în cinstea eroilor neamului românesc, căzuți în timpul Revoluției din decembrie 1989 și în amintirea celor care au căzut în cel de-Al Doilea Război Mondial 1941-1944”.

Monumentul e simplu, o cruce mormânt din marmură partea de jos prelungită cu o placă pe care e notată dedicația, aceasta din urmă încadrată pe două laturi cu o ghirlandă sculptată cu motiv vegetal; desupra dedicației e așezat un vas din care ies două crenguțe de laur.

Crucea e așezată pe un postament de marmură ce poartă numele dedicanților; totul este așezat pe un suport de beton în trepte.



Peste drum de aceste monumente, se află un al treilea monument dedicat eroilor din cel de-al doilea război mondial (pe placă se notează ”războiul antifaciscist 1944-1945”, excluzându-se, probabil, cei căzuți pe frontul din est). Mormântul e format dintr-o placă de marmură cu inscripția dedicatoare, placă ce poartă o cruce și e așezată pe un postament din beton cu trei trepte.



3.2.6 CĂI DE COMUNICAȚIE



Rețeaua de căi de comunicații în România

3.2.6.1 LEGĂTURILE RUTIERE

Concluzia care reiese din analiza accesibilității rutiere corelată cu dinamica populației, considerată un indicator destul de relevant pentru creșterea sau descreșterea localităților, este că cu cât localitatea mică este situată la o distanță mai mare față de municipiul reședință de județ, deci durată mai mare de deplasare, cu atât oportunitățile de dezvoltare sunt mai scăzute, iar localitatea este condamnată la declin sau stagnare.

Comuna Nana se afla:

- la o distanță de 56 km deplasare spre nord-vest (pe DJ402 +DN 2A) fata de municipiul Bucuresti;
- la o distanta de 23 km de municipiul Oltenita; - la o distanta de 53 km fata de Lehliu -Gara.

Principalele căi rutiere sunt:

- **DJ 402:** Luica- Nana- Fundulea

3.2.6.2 CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Localitatea nu este deservită pe cale feroviară. Accesul pe calea ferată cu magistrala CF801 -București-Oltenița se face prin Gara Budești situata la 18 km distanta fata de comuna Nana.

3.2.6.3 LEGĂTURI NAVALE

Localitatea nu este deservită pe cale navală.

Conform *Strategie de dezvoltare judetul Calarasi 2014-2020*, Consiliul Judetean Calarasi va sprijini municipiul Oltenița să devină un important port, industrial, de mărfuri și turistic, la Dunăre. Distanța Nana- Oltenița este de 23 km.

3.2.6.4 LEGĂTURI AERIENE

Localitatea nu este deservită pe cale aeriană.

3.2.6.5 Transportul combinat, alte moduri de transport

Traseele altor moduri de transport al persoanelor (piste ciclism, alei drumetie) sunt slab dezvoltate în zona.

3.2.7 POTENȚIALUL ECONOMIC

3.2.7.1 ECONOMIA REGIONALA- REGIUNEA DE DEZVOLTARE SUD-MUNTENIA

Comuna Nana se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia.

Regiunea Sud Muntenia este localizată în partea de sud a României, învecinându-se la nord cu regiunea Centru, la est cu regiunea Sud - Est, la vest cu regiunea Sud – Vest, iar la sud cu Bulgaria, limita fiind dată de fluviul Dunărea. Cu o suprafață de 34.453 km², reprezentând 14,5% din suprafața României, regiunea Sud Muntenia ocupă locul al 3-lea ca mărime din cele 8 regiuni de dezvoltare. O caracteristică aparte, cu multiple implicații de ordin socio-economic, o reprezintă faptul că este singura regiune din țară ce conține o regiune enclavă în partea mediană, și anume regiunea București – Ilfov. Un alt aspect favorabil îl reprezintă și prezența, în partea de sud, a fluviului Dunărea, fapt ce oferă posibilitatea de a avea conexiuni cu cele opt țări riverane, iar prin intermediul canalului Dunăre – Marea Neagră de a avea ieșire la Marea Neagră și acces la portul Constanța, principala poartă maritimă a țării.



Regiuni de dezvoltare - România

La nivelul rețelei de localități urbane se distinge o mare diferență între București și celelalte orașe, orașele din regiunea Sud Muntenia fiind puternic polarizate economic și social de către capitală. Din punct de vedere administrativ, regiunea Sud Muntenia este formată din șapte județe (Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Călărași, Prahova și Teleorman), 16 municipii, 32 de orașe și 519 comune cu 2019 sate. În ceea ce privește suprafața regiunii, se poate observa că cele mai mari ponderi sunt deținute de județele Argeș (19,8%), Teleorman (16,8%) și Călărași (14,8 %), iar cea mai mică de județul Giurgiu (10,2 %).

	Suprafața totală -km ² -	Ponderea în regiune %	Număr municipii	Număr orașe	Număr comune	Număr sate
Sud Muntenia	34453	-	16	32	519	2019
Argeș	6826	19,8	3	4	95	576
Călărași	5088	14,8	2	3	50	160
Dâmbovița	4054	11,8	2	5	82	353
Giurgiu	3526	10,2	1	2	51	167
Ialomița	4453	12,9	3	4	59	127
Prahova	4716	13,7	2	12	90	405
Teleorman	5790	16,8	3	2	92	231

Sursa: PDR - Sud Muntenia - Organizarea administrativ teritoriala a regiunii Sud Muntenia, la 31 decembrie 2011

La nivelul regiunii Sud Muntenia o bună parte din suprafața arabilă amenajată cu sisteme de irigații funcționale (439.167 de hectare, 40,8% din suprafața irigabilă totală) este administrată de Organizațiile Utilizatorilor de Apă (OUAI), în număr de 106. Cele mai multe astfel de organizații sunt active în județele Călărași (40 cu 155.837 de ha), Ialomița (28, 165.745 ha) și Teleorman (28, 95.176 ha). Pe de altă parte, în județul Prahova nu există nicio organizație de îmbunătățiri funciare. În ultimii ani, organizațiile utilizatorilor de apă din regiunea Sud Muntenia au pregătit și depus spre finanțare numeroase proiecte pentru modernizarea instalațiilor de irigații aflate în exploatare, precum cele din: Pietroiu, Vâlcelele, Gălățui, Chirnogi, Boianu, Perișoru, Dragoș Vodă (Călărași); Aliseo, Gura Ialomiței, Movila, Săveni, Scânteia (Ialomița); Viișoara, Zimnicea, Lita-Olt, Giurgiu - Răsmirești (Teleorman).

3.2.7.2 PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

RAMURILE ECONOMICE

Principalele ramuri ale economiei județului Călărași:

Ponderea principală în valoarea adăugată brută pe ramuri de activitate este reprezentată de Industria extractivă; industria prelucrătoare; producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat; distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare – 20%, urmată îndeaproape, cu 19 procente, de Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor; transport și depozitare; hoteluri și restaurante, 16 procente - industria prelucrătoare și 13 procente – agricultura.

Suportul potențialului economic al comunei Nana este asigurat în principal de activitățile agricole specifice zonei, reprezentate de principalele componente de cultură a plantelor și de creștere a animalelor, sector zootehnic și agricol.

AGRICULTURA

Terenurile arabile dețin cea mai mare pondere. Condițiile bio-pedo-climatice favorabile permit practicarea unei agriculturi bazate pe cultivarea cerealelor (grâu, porumb, orz), a plantelor leguminoase și oleaginoase (floarea soarelui, rapita).

Pe teritoriul administrativ al Comunei Nana suprafața agricolă - ocupă 6541,822 ha, respectiv 84,57% din totalul teritoriului administrativ (7735,2414 ha). Folosința dominantă a terenului agricol o constituie arabilul în suprafață de 6463,1190 ha - 98,79% din terenul agricol. Alte folosințe ale terenului agricol sunt reprezentate de pășuni cu 0,10 ha (0,0015%), si livezi + vii cu 78,6036 ha (1,201%).

INDUSTRIE

La nivelul localității activitatea industrială este reprezentată de activități în creștere, legate în special de valorificarea resurselor locale: sector zootehnic si agricol.

SERVICII

Activitățile de servicii sunt reprezentate de cele din domeniul învățământului, al sănătății, activități comerciale și prestări servicii. Învățământul este structurat astfel:

- Scoala Gimnaziala nr.1 Nana, clasele I-IV si V-VIII:
 - 304 elevi din ciclul primar și gimnazial;
- Granita nr. 1 cu program normal.

În domeniul sănătății, pe raza comunei funcționează:

- un cabinet medicină de familie;
- farmacie.

Activitatea comercială se desfășoară în unități comerciale, majoritatea cu profil mixt, organizate în sistem privat, de regulă în spații proprii sau închiriate, dispuse în principal pe traseul străzii principale. Comuna dispune de un cămin cultural funcțional care asigura condiții optime acțiunilor cultural-educative. Comuna mai dispune de: agenție Poșta Română, sediu poliție, piața agro-alimentară, etc. Ca dotări sportive comuna dispune de un teren de sport care se afla în curs de modernizare pentru desfășurarea partidelor de fotbal.

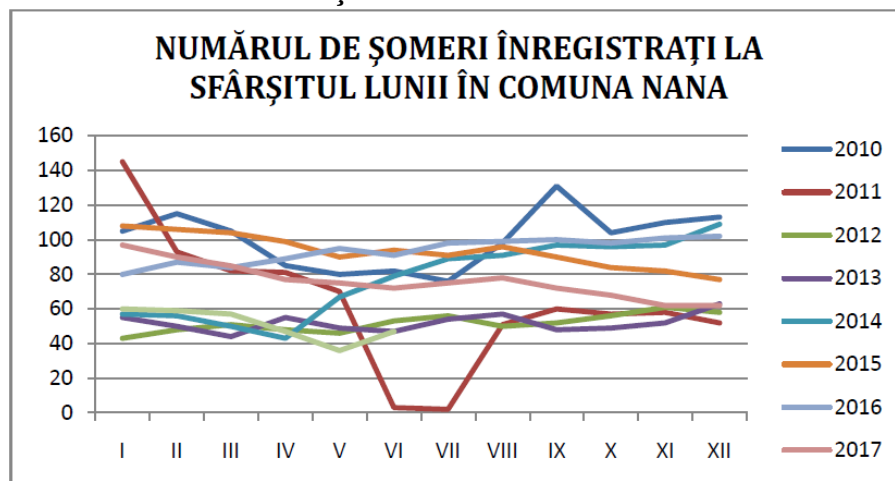
3.2.7.2.1 MEDIUL DE AFACERI

Mediul de afaceri joacă un rol esențial în economia Comunei Nana, activitățile economice fiind agro-industriale si comerciale. Mai jos este prezentată lista societăților comerciale principale aflate în evidența Primăriei Nana:

Nr. crt.	Societatea	Obiectiv de activitate	Nr. persoane angajate
1	S.C. CRISTIM 2002	-	5
2	S.C.AGRO ALIMAR 2006	-	
3	S.C. VIFA COMPANY	-	4
4	S.C.MAYOR PRODAGRO	-	2

5	EUGEN MARINCIU I.I	-	1
6	DIVAN FANUTA I.I.	-	1
7	MANEA CORNELIA I.I.	-	1
8	GLAVAN FLORINEL CATALIN I.I.	-	1
9	PETRE NICOLETA I.I.	-	1
10	ION MIHAELA GABRIELA I.I.	-	-
11	TUDOR ION PFA	-	-
12	BURLACU MADALINA I.I.	-	-
13	CRISTEA MIHAI I.I.	-	-
14	S.C. UNIC PRODCOM	-	-
15	S.C.DOWIVIAN IMPEX	-	-
16	MIKARO LE	-	-
17	S.C. LEMON	-	-
18	S.C. MARIA GROUP	-	-
19	DONE GRUP	-	-
20	MECAIND ULMENI	-	-
21	AGROTRANS GRUP	-	-
22	S.C. ATLAS S.R.L.	-	-
23	AGROUNIVERSAL ULMENI	-	-
24	S.C.OMPACA AGREXIM	-	-
25	FLAMURA SERV	-	-
26	AGRICOLA MAGURA	-	-
27	NEVAROM S.R.L.	-	-
28	AGROSPIC INVEST	-	-
29	S.C.MIRALEX LAND	-	-
30	TELEPORT TRANSPORT	-	-
31	PAMIR DISTRIBUTIE	-	-
32	S.C. AGROLAND SRL	-	-
33	GRUIANU LUCIAN GIONI PFA	-	-
34	AGROCICOARE SRL	-	-

3.2.8 ASPECTE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ



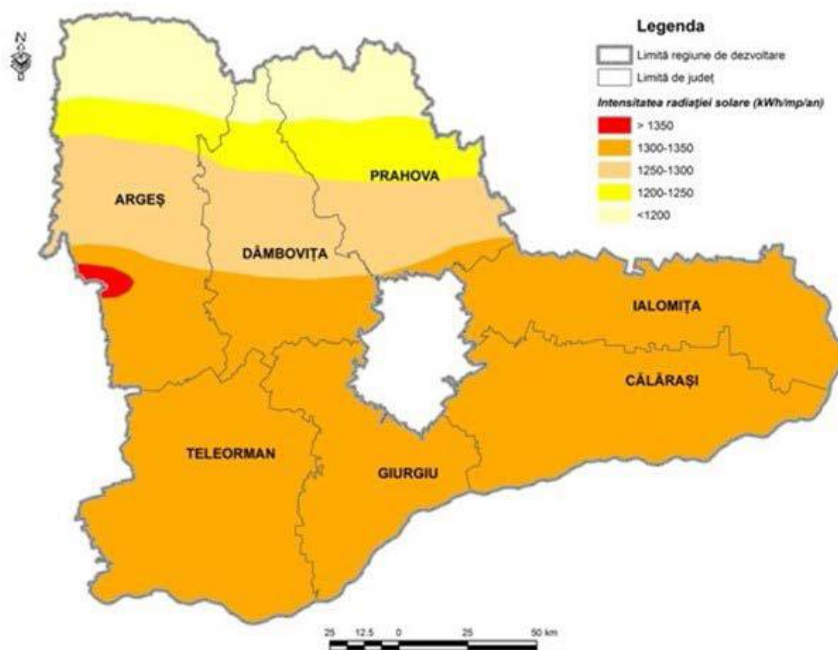
Evoluția numărului total de șomeri în comuna Nana în perioada 2010-2018 (sursă date: INS Tempo online)

Analizând pe o perioadă mai îndelungată, s-a observat că de-a lungul timpului numărul șomerilor a fluctuat, de la 131 de persoane în septembrie 2010, cea mai mare valoare înregistrată, la 2 persoane în iulie 2011.

3.2.9 TRANSPORTURI ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ

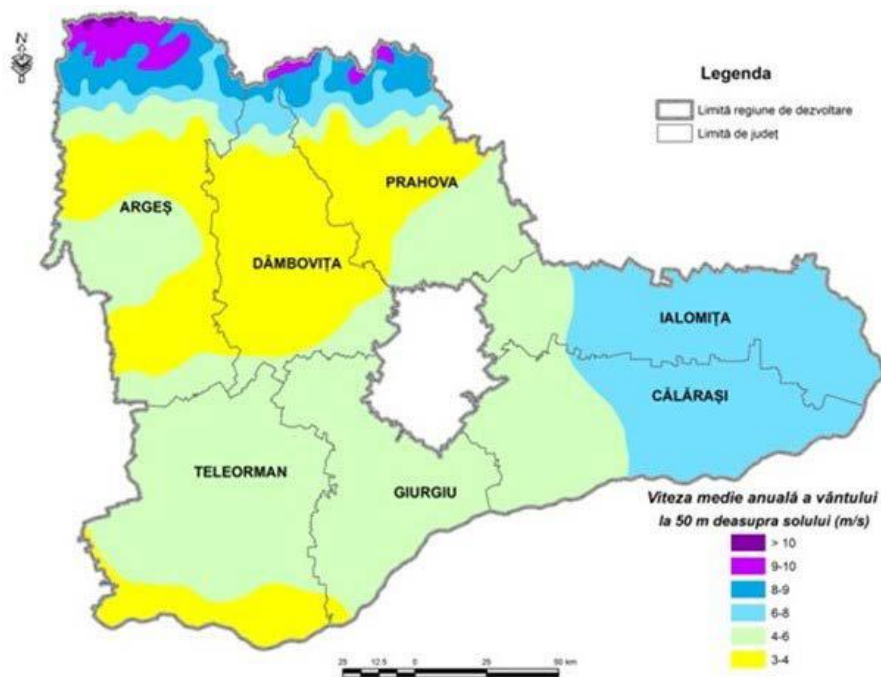
Un loc aparte îl ocupă potențialul energetic pentru producerea energiei din surse regenerabile. ENERGIA SOLARĂ este aceea care la ora actuală este cea mai ușor de utilizat, cu raportul cel mai favorabil între investiții și rezultatele obținute atât din punct de vedere economic, cât și al rapidității. În Europa, România se află în zona B de însorire (în zona A fiind Italia, Spania, Grecia etc.), fiecare metru pătrat de teren primind de la soare, în medie, între 3,4-4,7 kWh/ m²/ zi. Regiunea Sud Muntenia dispune de resurse însemnate de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu precădere hidro, solare și de biomasă agricolă și forestieră, potrivit Studiului privind evaluarea potențialului energetic actual al surselor regenerabile de energie în România, elaborat de Ministerul Economiei.

Potențialul solar al regiunii Sud Muntenia este unul dintre cele mai ridicate din România, mai ales în partea de sud a acesteia (județele Teleorman, Giurgiu, Călărași, Călărași, sudul Județelor Argeș, Dâmbovița, Prahova), care se află în zona II de radiație solară, cu o intensitate de 1.300/1.350 kWh/m²/an. Cea mai mare intensitate a radiației solare se înregistrează pe o mică suprafață din partea de sud-vest a județului Argeș, unde se depășesc 1.350 kWh/m²/an.



Potențialul solar în regiunea Sud Muntenia ENERGIA VÂNTULUI .

Potențialul eolian al regiunii Sud Muntenia este unul mediu în context național, cu excepția părții de nord a acesteia (zona montană din nordul județelor Prahova, Dâmbovița și Argeș). Pragul de rentabilitate îl constituie o viteză medie a vântului de 3,5 m/s.



Potențialul eolian în regiunea Sud Muntenia

3.2.10 POTENȚIALUL COMUNEI NANA CA OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

3.2.10.1 POTENȚIALUL GEOGRAFIC

În unitatea administrativ teritorială Nana **condițiile climatice** sunt favorabile atât domeniului **agriculturii** cât și **energiei electrice**. Temperaturile medii anuale cuprinse între 10°C și 11°C și condițiile pedologice (soluri din clasa molisoluri caracterizate printr-un conținut ridicat de humus) sunt deosebit de favorabile cultivării cerealelor, legumelor, plantelor tehnice și oleaginoase. Un loc aparte îl ocupă potențialul energetic pentru producerea energiei din surse regenerabile. Vitezele medii ale vânturilor sunt medii (între 4-6 m/s), acestea deținând un potențial ridicat pentru valorificarea surselor regenerabile de energie (energie eoliană). De asemenea, numărul foarte mare de zile însorite pe an comparativ cu alte regiuni ale României, oferă condiții de valorificare a energiei solare cu rentabilitate ridicată din punct de vedere economic.



Exemplu parc fotovoltaic

ENERGIA SOLARĂ

Zona judetului Calarasi, implicit zona Comunei Nana, coincide cu zona II de radiatie solara, în care potențialul energetic al radiației solare este foarte ridicat, cu o valoare cuprinsa între 1300-1350 kWh/m²/an. Utilizarea energiei solare acoperă domeniul casnic (în special sub forma captatoarelor solare pentru prepararea apei calde menajere) și domeniul industrial (producerea energiei electrice în special în parcuri fotovoltaice).



Exemplu parc eolian

ENERGIA VÂNTULUI.

Câmpia Mostiștei constituie o zona favorabila utilizării forței vântului pentru producerea de energie electrică. Pragul de rentabilitate îl constituie o viteză medie a vântului de 3,5 m/s. In zona viteza medie a vântului este cuprinsa între 4-6 m/s. La înălțimea z de 10 m, valoarea potențialului eolian ϵ este de 380 W/m², iar la z=220 m, valoarea lui ϵ este de 1670 W/m². Valorificarea **resurselor subsolului** reprezintă un alt potențial de dezvoltare economică. Pe teritoriul Judetului Călărași există suprafețe întinse de **terenuri arabile**(97% din terenurile agricole), acesta fiind amplasat într-o zonă favorabilă dezvoltării agriculturii. In prezent, din suprafața totală a teritoriului judetean Călărași, 84 % este ocupat de terenurile agricole. Pe categorii de folosință, suprafața arabilă are cea mai mare pondere, urmată de pășuni. În ultimii ani suprafața cu vii și livezi a scăzut simțitor.

Suprafața agricolă după modul de folosință (ha)	1990	2000	2005	2010	2014
Suprafața agricolă	6780	6857	6857	6856	6759
Suprafața arabilă	6659	6737	6733	6732	6635
Pășuni	1	-	-	-	-
Suprafața vii și pepiniere viticole	120	120	124	124	124
Paduri si alta vegetatie forestiera	-	-	-	692	692

Tabel: Suprafața fondului funciar dupa modul de folosință în perioada 1990-2014 (sursă date <https://statistici.insse.ro>)

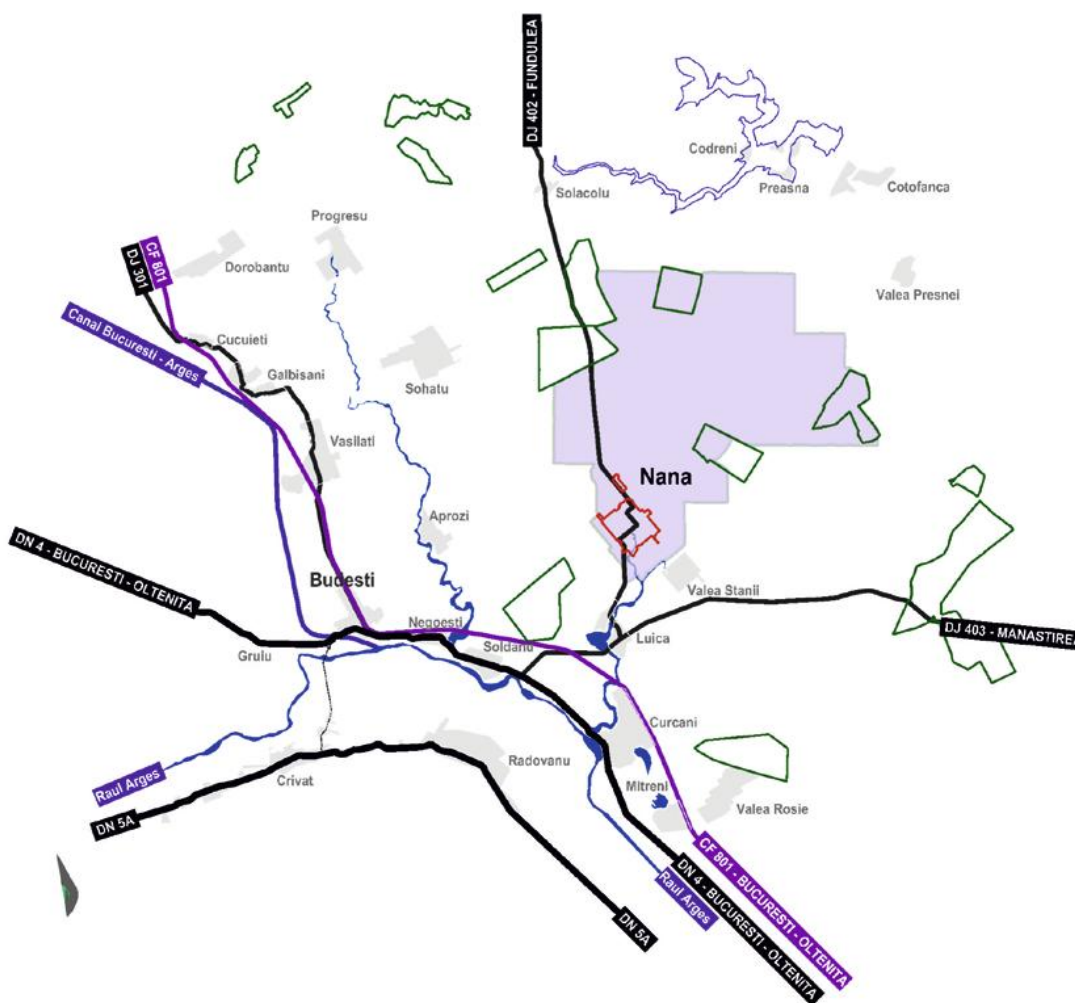
Deloc de neglijat sunt și **particularitățile reliefului** care nu impun restricții în extinderea și dezvoltarea durabilă a Comunei Nana atât din punct de vedere al amenajării teritoriului și urbanismului, cât și economic.

3.2.10.2 ACCESIBILITATEA

Accesibilitatea este o condiție necesară dar nu și suficientă pentru dezvoltarea economică a unui teritoriu. O zonă prost servită de rețeaua infrastructurii este mai puțin favorizată în dezvoltare decât alta bine servită. Simpla prezență a unor drumuri rutiere sau feroviare importante nu semnifică automat și dezvoltarea teritorială. Atractivitatea conferă măsura în care accesibilitatea atribuită rețelei infrastructurii de transport a fost valorificată în planul dezvoltării economice a teritoriului din zona de influență a rețelei.

Comuna Nana prezintă accesibilitate pe cale rutieră în cadrul județului:

- legatura cu DN4 (București- Oltenița) prin DJ402 (Nana-Fundulea) a urmat de DJ403 (Mânăstirea);
- accesul pe calea ferata cu magistrala București - Oltenița se face prin Gara Budești (la 18 km de UAT Nana).



Rețeaua de căi de comunicații comuna Nana

3.2.11 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE STRUCTURA SOCIO -ECONOMICA ȘI DEMOGRAFICA A POPULAȚIEI

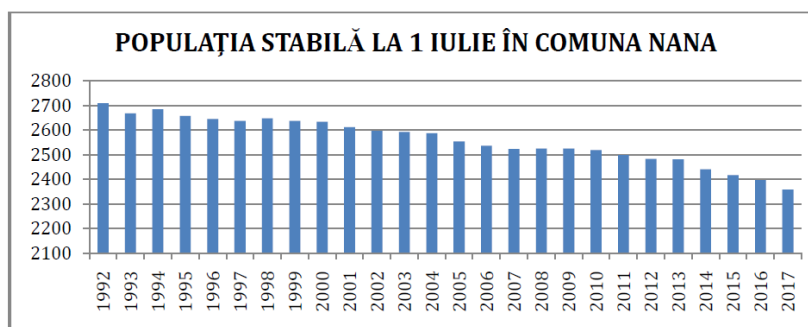
3.2.11.1 NUMĂRUL LOCUITORILOR ȘI EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Nana se ridică la 2568 de locuitori, iar la 1 ianuarie 2018 numara 2344 locuitori, in scadere.



https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/6/67/Nana_jud_Călărași.jpg

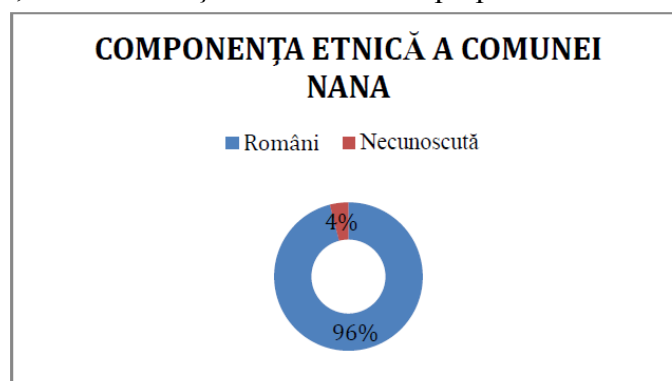
Astfel, cea mai mare scadere se inregistrează în anul 2017 - 2.359 locuitori, observandu-se o scadere continua in intervalul studiat.



Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

3.2.11.2 STRUCTURA ETNICĂ

La recensământul din 2017, numărul cetățenilor români era preponderent.

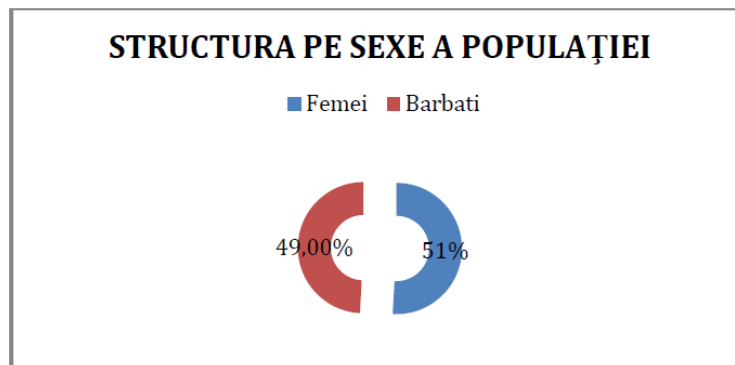


Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

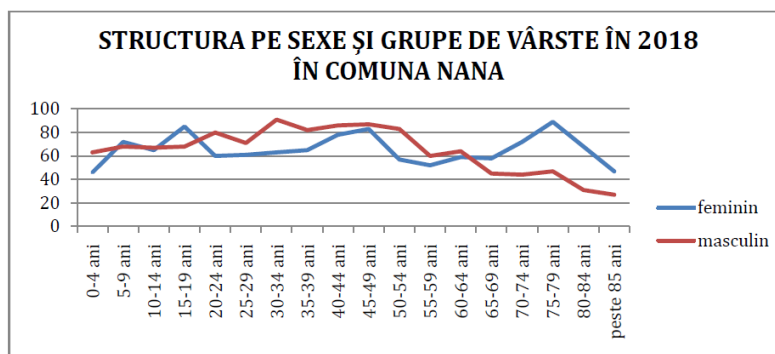
3.2.11.3 STRUCTURA DEMOGRAFICĂ

STRUCTURA PE SEXE

Datele de la recensământul populației realizat în 2017 relevă 1164 bărbați și 1195 femei.



Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

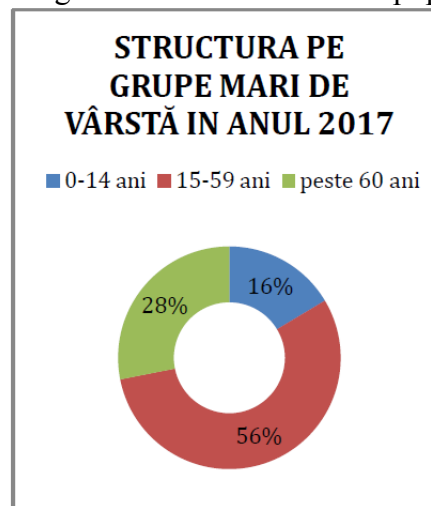
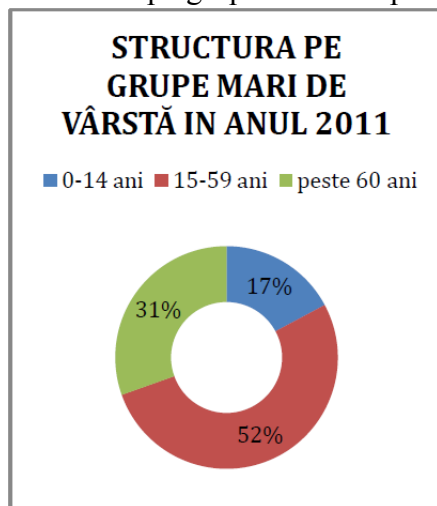


Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

Din diagrama privind structura pe sexe și grupe de vârstă în anul 2018 se observă existența unui excedent masculin la segmentul de populație între 20-64 ani .

STRUCTURA PE GRUPE DE VÂRSTĂ

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației.

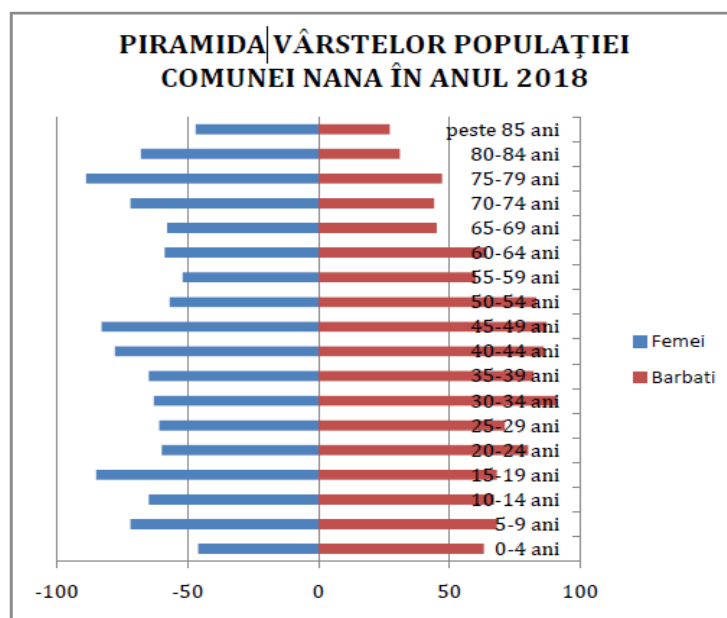


Sursa: INSSE, Baza de date Tempo online

În intervalul analizat a scăzut ponderea tinerilor de la 17% la 16% și a scăzut cu 3% ponderea celor în vârstă și a crescut ponderea persoanelor adulte cu 4%. În perioada 2011-2017, structura pe grupe de vârstă s-a modificat în sensul creșterii numărului adulților și al scăderii numărului de tineri. Această situație arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică. Modificarea structurii pe grupe de vârstă este mai importantă decât reducerea efectivului populației. Tendințele de reducere a numărului de tineri și de îmbătrânire demografică se vor accentua în viitor dacă se va păstra tendința de migrare a tinerilor spre alte orașe și se va reduce rata natalității.

PIRAMIDA VÂRSTELOR

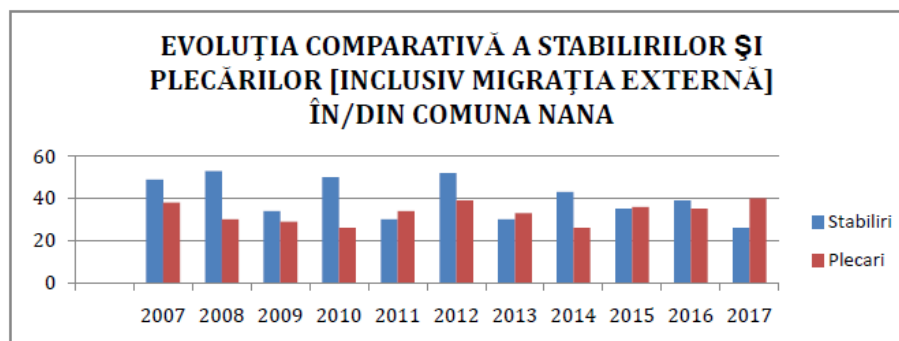
Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2017 permite observarea structurii demografice a populației. Piramida vârstelor realizată pentru anul 2018 are baza în descreștere, rata natalității scăzând în ultimii ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, numeroasă în special la grupele de vârstă 30-54 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă.



Sursa: INSSE, Baza de date Tempo online

EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Populația comunei Nana s-a diminuat în 2017 (2359 locuitori) față de anul 2007 (2523 locuitori), respectiv cu 164 persoane în 10 ani - cu 6,5%.

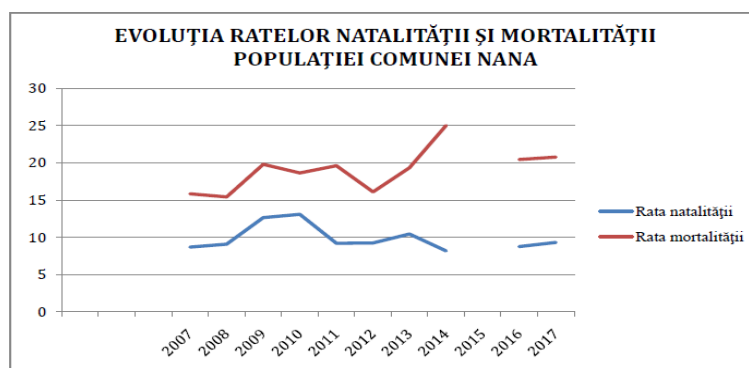


Sursa: Baza de date Tempo online INSSE

În intervalul analizat, 2007-2017, numărul stabilirilor în localitate a fost în general mai mare decât numărul plecărilor cu excepția anului 2017.

RATA BRUTĂ A NATALITĂȚII ȘI MORTALITĂȚII

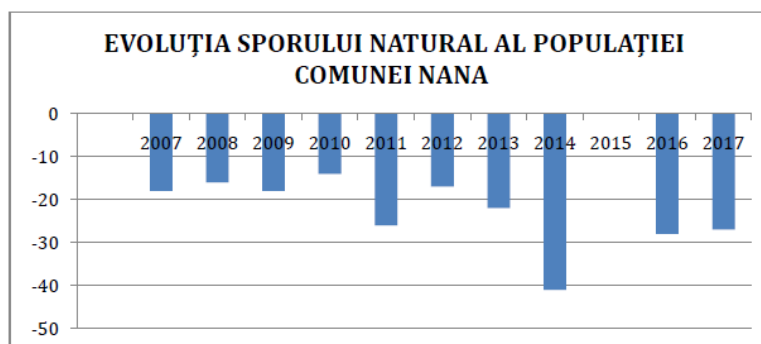
Populația comunei Nana se caracterizează prin insuficient demografic, respectiv număr mai mare de persoane decedate decât născuții vii. Populația din zona de studiu are un comportament caracterizat de o rată scazută a natalității, respectiv o medie de 9,87 ‰ față de 19,10 ‰ rata mortalității (dublu), pentru intervalul 2007- 2017.



Sursa: INSSE, Baza de date Tempo online

Rata natalității a cunoscut o valoare maximă în anul 2010 de 13,10‰ și valoarea minimă de 8,76‰ locuitori în 2016. Menținerea unei rate a natalității scazute poate fi explicată de numărul mai mic de stabiliri în comuna sau de o mai mica stabilitate a tinerilor.

Sporul natural Definit in literatura de specialitate ca diferenta între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea efectivului populației.

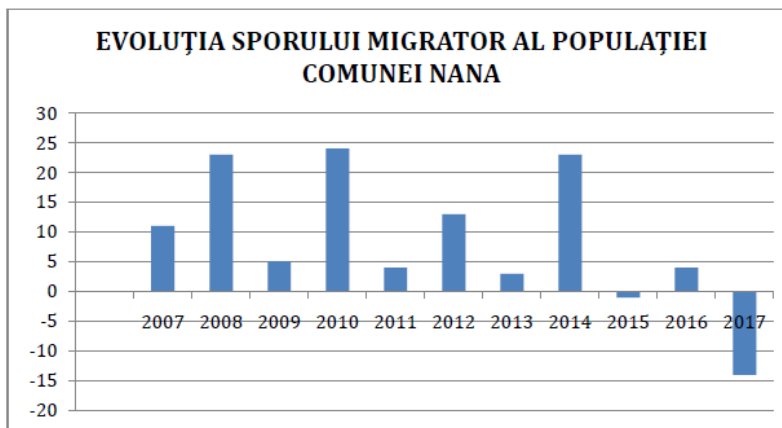


Sursa: INSSE, Baza de date Tempo online

În intervalul analizat, sporul natural a înregistrat strict valori negative. Se constata deficit de populatie in ultimii 10 ani (2007-2017).

SPORUL MIGRAȚIEI

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului rural-urban sau urban-rural – numit și de întoarcere.



Sursa date: INSSE, Baza de date Tempo online

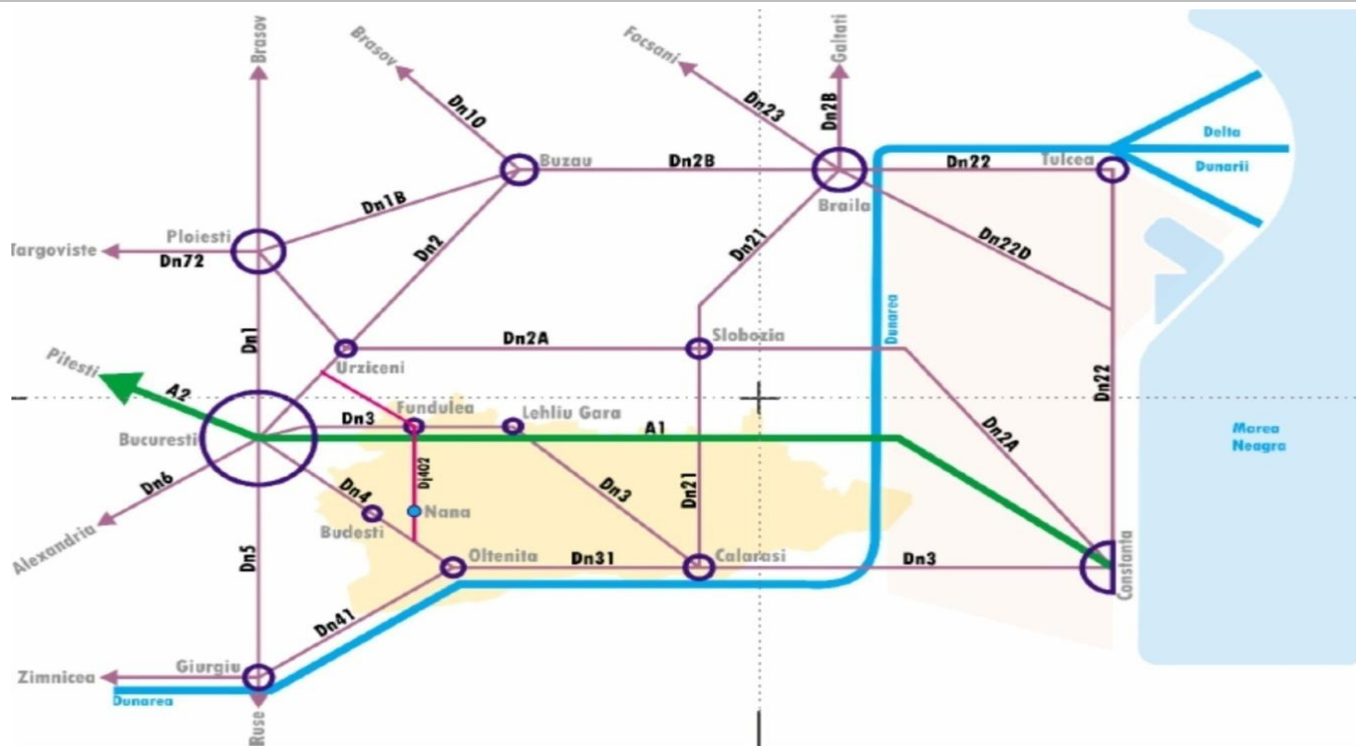
Evoluția comparativă a stabilirilor și plecărilor arată o tendință de destabilizare în comuna Nana. După cum se observă din graficul de mai sus în anul 2010 s-a înregistrat cea mai mare diferență între stabiliri și plecări. Începând cu 2015 putem vorbi de o tendință de plecare a populației și de scădere a atractivității pentru locuire în zona analizată.

3.2.12 CIRCULAȚIA

Transporturile influențează, și la rândul lor, sunt influențate de caracteristicile dezvoltării economice. Ele contribuie, în mod substanțial la formarea P.I.B., creează oportunități pentru angajarea forței de muncă și beneficii indirecte orientate către dezvoltarea regională. Din aceste motive, putem aprecia că transporturile reprezintă o putere economică, un liant și un factor de influență al celorlalte sectoare de activitate. Totodată, nu trebuie uitat și faptul că transporturile reprezintă “sursa” unor externalități pozitive prin stimularea activităților conexe (de producție, comerț, etc.) influențând nivelul productivității și al creșterii economice în ansamblu.

3.2.12.1 GENERALALITĂȚI

Comuna Nana se află la 72 km de orașul reședință de județ Calarasi, la aproximativ 23 km sud de orașul Oltenita și la 56 km față de București. Este străbătută de șoseaua județeană DJ 402 - care o leagă spre nord de Fundulea și în continuare prin DN 4 - spre sud de Oltenita și - spre nord est - de București.

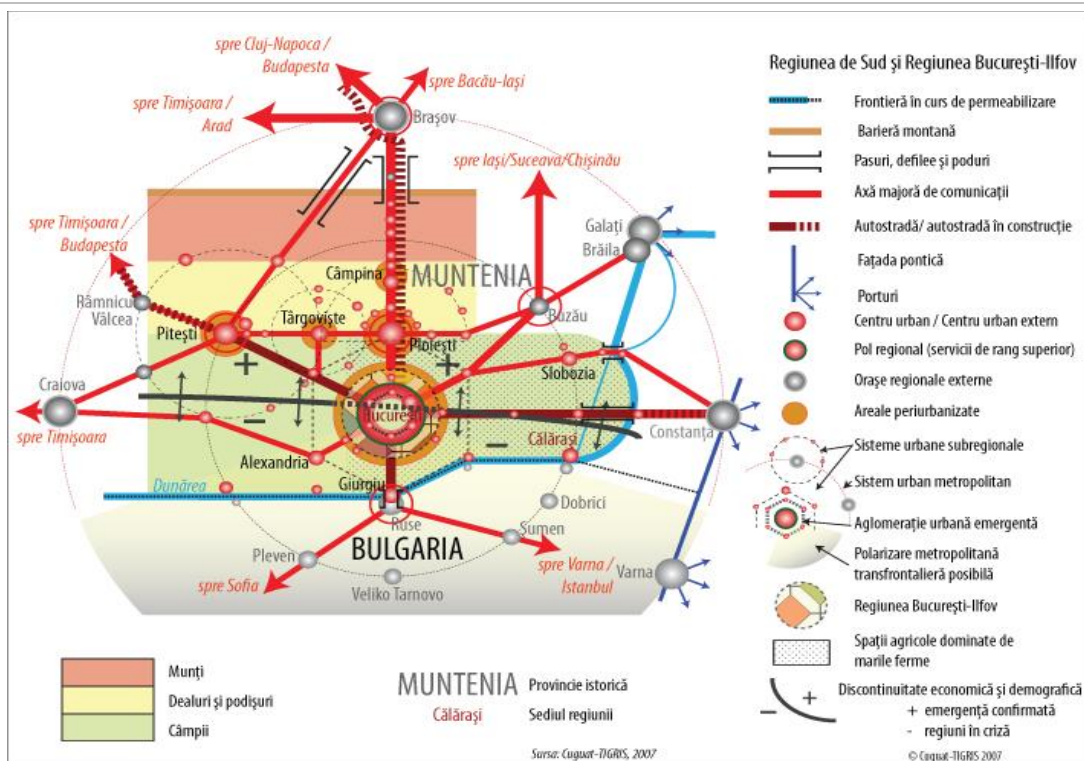


3.2.12.2 ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL DE INFLUENȚĂ

Județul Călărași este străbătut, de-a lungul său, de autostrada soarelui A2, parte a rețelei europene de transport TEN-T, culoarul Paneuropean nr. IV. Mai mult decât atât, în partea de sud, pe toată lungimea județului se află fluviul Dunărea, care reprezintă Culoarul Paneuropean nr. VII de transport. În condițiile în care județul se învecinează la vest cu capitala țării – București iar la est cu județul Constanța – principala ieșire la mare a țării și unul dintre cele mai dezvoltate porturi maritime din zonă, sunt create premisele propice dezvoltării rețelelor de transport, cu atât mai mult cu cât județul se învecinează la sud cu Regiunea Silistra – Bulgaria.

Astfel, la nivelul județului s-au creat 4 axe majore de circulație, după cum urmează:

- axă majoră pe direcția est - vest care cuprinde calea ferată București - Lehliu - Ciulnita - Fetești - Medgidia - Constanța și traseul Autostrada Soarelui A2/ drumul european E81 - București - Constanța;
- a doua axă (transversală) este direcția București - Fundulea - Lehliu Gara - Calarasi prin drumul DJ503;
- a treia axă Galati - Slobozia - Călărași tot pe direcția nord - sud prin drumul european E557;
- a patra axă paralela cu Dunărea, și care surprinde canalul Dunăre - Marea Neagră, care leagă toate localitățile de la Dunăre: Vidin - Turnu Magurele - Giurgiu - Calarasi - Fetești.



Nana se situează la nivel regional între vecinatatea axei majore de comunicaţie (Bucureşti -Constanţa prin A2) în sistem urban regional, la 72 km de reşedinţa de judeţ (Calarasi-centru urban) şi la 56 km de regiunea Bucuresti- Ilfov şi 23 km de Oltenita (centru urban extern).

3.2.12.3 ANALIZA CRITICĂ A CIRCULAŢIEI EXISTENTE – DIAGNOZA

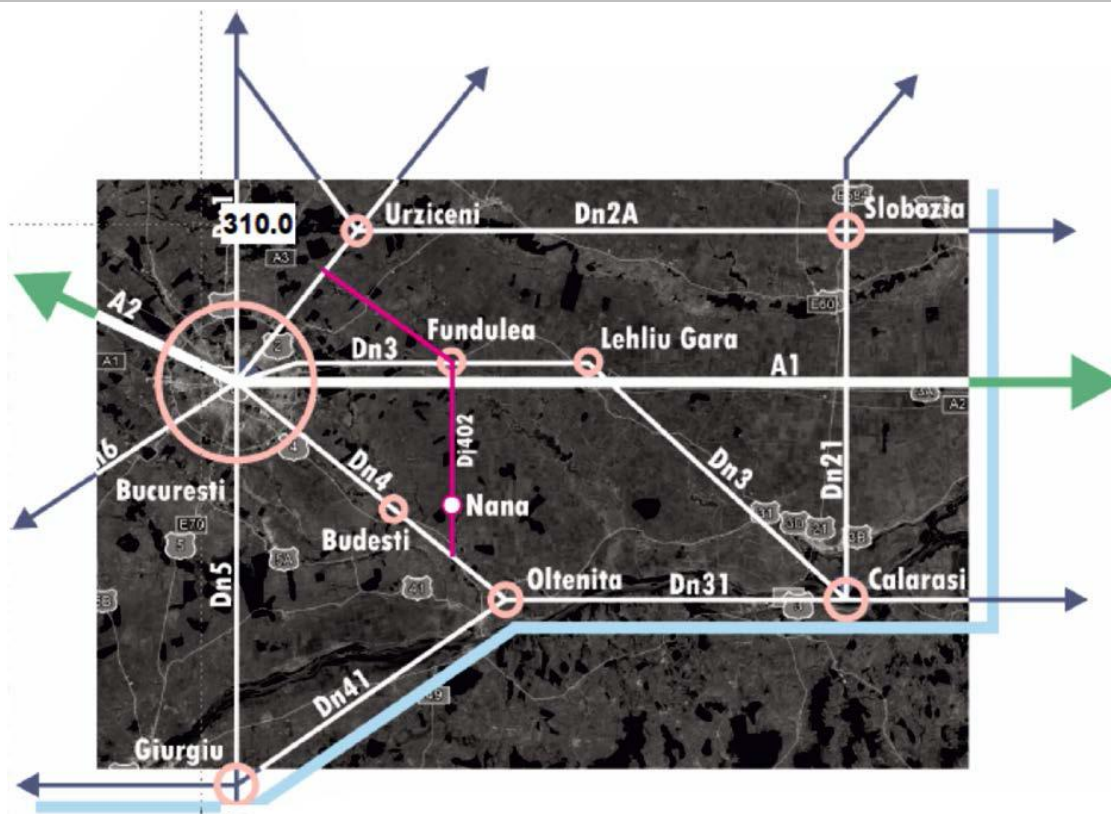
Creşterea mobilitatii, schimbarea structurii deplasărilor efectuate pe teritoriul comunei, schimburile cu teritoriul de influenţă, nivelul traficului sunt elemente care necesită a fi luate în calcul în elaborarea actualului plan urbanistic general.

3.2.12.3.1 CIRCULAŢII RUTIERE MAJORE. DRUMURI CLASIFICATE

Pe teritoriul administrativ al comunei Nana, drumurile clasificate ce deserveşte comuna au următoarele caracteristici:

- **DJ 402** : Fundulea- Nana ;
- bandă pe sens care leagă:
 - Urziceni - Oltenita;
 - Bucureşti- Olteniţa prin DN 4, urmat de DJ403 (Mânăstirea), şi apoi DJ402.

Acest drum traversează comuna pe direcţia N-S.



Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor (Anexa 1)*, **zonele de siguranta ale drumurilor sunt** cuprinse de la limita exterioara a amprizei drumului pana la:

- **1,50 m** de la marginea exterioara a santurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- **2,00 m** de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;
- **3,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu, cu inaltimea pana la 5,00 m inclusiv;
- **5,00 m** de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m.

In zonele de siguranta se va rezerva terenul necesar:

- amplasarii semnalizarii rutiere;
- amenajari de trotuare pietonale;
- amenajari de rigole si santuri pentru scurgerea apelor;
- asigurarea vizibilitatii in curbe si intersectii;
- eventuale spatii de parcare.

Conform *Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor*, **zonele de protectie** sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, delimitar conform tabelului urmator:

Categoria drumului	Distanta de la axul drumului pana la marginea exterioara a zonei drumului
Drumuri judetene	20 m
Drumuri comunale	18 m

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

În cadrul CJ Calarasi s-a întocmit proiect pentru asfaltare DJ402 Nana-Fundulea (A2).

3.2.12.4 DISFUNCTII ALE RETELEI DE DRUMURI

Disfuncționalitățile principale în circulația majoră a **comunei Nana** sunt determinate de:

- comuna nu este integrată într-o circulație rutieră majoră;
- drumul județean DJ 402 nu este asfaltat (legătura carosabilă majoră către nord - Fundulea, A2);
- drumul comunal 66 nu este asfaltat (legătura locală către vest- Budești);
- Starea drumurilor clasificate (vezi mai sus) este în parte necorespunzătoare;
- Stare în general necorespunzătoare a spațiilor aferente strazilor din interiorul localității.

3.2.13 ORGANIZARE FUNCȚIONALĂ: INTRAVILAN, ZONIFICARE

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Negoești a județului Ilfov și avea în unicul ei sat 656 de locuitori ce trăiau în 103 case și 23 de bordeie. În comună funcționa o școală cu 37 de elevi (dintre care 7 fete). Anuarul Socec din 1925 consemnează comuna în plasa Budești a aceluiași județ, având 1916 locuitori în satul Nana și în cătunele Lacu Cocorului, Tejgheaua și Silvestru.

În 1950, comuna a fost transferată raionului Oltenița din regiunea București, iar în 1968 a revenit la județul Ilfov, reînființat. În 1981, o reorganizare administrativă regională a dus la transferarea comunei la județul Călărași.

Sub aspect funcțional, caracterul dominant al comunei Nana este cel rezidențial.

3.2.13.1 INTRAVILAN

Suprafața teritoriului administrativ este 7735,2414ha din care intravilanul este 247,7114ha.

Trupurile de intravilan sunt:

Cele trei trupuri de intravilan din comuna Nana sunt:

- **Trup 1:** satul Nana;
- **Trup 2:** Ferma Agricolă;
- **Trup 3:** Agroturism.

3.2.13.2 BILANȚ TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - INTRAVILAN EXISTENT

Bilant extravilan existent

Funcțiune	ha	%
Arabil	6463,1190	86,32
Livezi și vii	78,6063	1,05
Pasuni	0,1000	0,001
Paduri	736,2182	9,83

Ape/ canal	99,1367	1,32
Curti-constructii in extravilan	9,4631	0,13
Neproductiv	7,9079	0,11
Circulatii	92,9815	1,24
Total extravilan	7487,5300	100

Bilant intravilan existent

Trup1- satul Nana

Funcțiune	ha	%
Dotari de interes public si servicii/ comert	2,6408	1,12
Locuinte pe parcela si functiuni complementare	155,7450	66,25
Culte	0,4607	0,20
Zona mixta locuire/comert	0,3706	0,16
Zona mixta agroindustriala	2,0328	0,86
Zona mixta comert/ industrie	0,2975	0,13
Gospodarie comunala	0,2119	0,09
Cimitir	3,0307	1,30
Sport agrement	0,7307	0,31
Spatii verzi publice	4,3584	1,85
Zona protectie drumuri	21,5902	9,19
Zona cai de comunicatie rutiera	12,4995	5,34
Arabil	17,7692	7,54
Vii/Livezi	1,5111	0,64
Neproductiv	0,4020	0,17
Ape	11,4060	4,85
Total TRUP	235,0571	100

Trup2- Ferma Agricola

Funcțiune	ha	%
Zona mixta agroindustriala	7,7575	62,77
Zona protectie drumuri	0,3002	2,43
Zona cai de comunicatie rutiera	0,5986	4,84
Arabil	3,7021	29,95
Total TRUP	12,3584	100

Trup3- Agroturism

Funcțiune	ha	%
Zona mixta locuire/comert	0,3008	100
Total TRUP	0,3008	100

3.2.14 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA

3.2.14.1 RELETE ALIMENTARE CU APA SI EVACUAREA APELOR UZATE

3.2.14.1.1 ALIMENTARE CU APĂ

Sistemul de alimentare cu apa a Comunei Nana deserveste partial localitatea.

Conform Avizului de Gospodarire a apelor nr. 24/20.06.2014 alimentarea cu apă potabilă se realizeaza in prezent centralizat în gospodăria de apă existentă amplasată pe strada Sfânta Maria si este alcatuita din:

a) Sursa de apa

- 2 puțuri forate executate la adancimea 100 m, situate unul in curtea gospodariei de apa (F1) si unul in curtea scolii (F2).

Coordonate Stereo foraje:

F1:

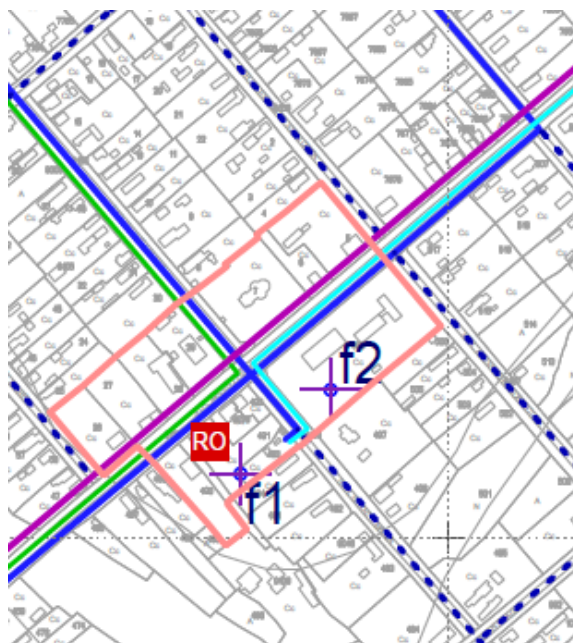
X = 308553,27

Y = 627326,56

F2:

X = 308622,98

Y = 627401,72



b) Ansamblu de tratare, stocare, pompare:

- Un rezervor de inmagazinare capacitate 200 mc, cuplat la o statie de punere sub presiune cu hidrofor (1600 l) formata din trei electropompe care lucreaza in sistem alternativ;
- Statie de clorinare pentru dezinfectarea apei potabile montata pe traiectul conductei de distributie.

c) Conducte de aducțiune

Reteaua de aducțiune este prevăzută din conducte de PVC cu diametrul de 60 mm.

d) Retelele de distributie

Reteaua de distributie existenta are o lungime de 4575 m si este realizata din polietilenă de înaltă densitate. Administratorul local este Primaria Nana.

e) Apa pentru stingerea incendiilor

Rezerva de apa intangibila pentru incendii este cantonata în rezervorul de la gospodaria de apa; volum intenagibil 54 mc. Pe traseul conductei de distributie s-au amplasat hidranti de incendiu cu diametrul Dn 65 mm, montati la distanta de 100 m intre ei si la intersectia strazilor.

3.2.14.1.2 CANALIZAREA

În comuna Nana nu dispune de sistem centralizat de evacuarea apelor uzate menajere si nici de statie de epurare a acestora. In prezent, evacuarea apelor uzate se face in gospodariile proprii, fara sisteme de epurare. SC ECOAQUA SA Calarasi este operator de apa si canalizare al judetului Calarasi.

3.2.15 ALIMENTARE CU GAZ METAN, ENERGIE TERMICA

În prezent, în cadrul comunei Nana nu există rețea de distribuție a gazului metan.

Majoritatea clădirilor sunt încălzite cu sobe cu lemne. Numărul clădirilor cu încălzire centrală este destul de mic. Consumatorii casnici pentru încălzire folosesc sobe sau cazane mici la instalațiile individuale de încălzire centrale. Se utilizează drept combustibil lemne de foc. Prepararea hranei se realizează cu lemne de foc și butelii de aragaz.

3.2.16 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a comunei este realizata printr-o retea de medie tensiune - LEA 20KV.

3.2.17 MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

Deșeurile menajere din comuna Nana sunt colectate și transportate pe bază de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr.1/20.09.2017), ruta de transfer este Nana - Oltenita pentru rampa de transfer Oltenita.

3.2.18 DISFUNCTIONALITATI

Din analiza situației existente și din analiza în teren rezultă următoarele disfuncționalitati:

3.2.18.1 ASPECTE ECONOMICE

Ramura economică	Principalele probleme și disfuncționalități
1. Agricultura	<ul style="list-style-type: none">• Gradul ridicat de uzură a infrastructurii specifice (în special cea legată de irigații);• Accesul redus al producătorilor locali pe piețele de desfacere;• Costurile ridicate în ceea ce privește practicarea unei agriculturi tehnologizate și moderne în comparație cu veniturile reduse în rândul locuitorilor din comuna Nana;• Organizarea deficitară a proprietăților agricole.

<p>2. Industria</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa resurselor pentru finanțarea investițiilor în industrie; • Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare; • Instabilitatea legislativă în domeniul economic, fapt ce descurajează potențialii investitori; • Gradul de polarizare ridicat al municipiilor Bucuresti si Oltenita.
<p>3. Comerțul</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Accesul scăzut al producătorilor pe piețele locale; • Gradul de polarizare ridicat al municipiilor Bucuresti si Oltenita; • Migrația forței de muncă.
<p>4. Transportul</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stare precară a unor drumuri carosabile-drumul județean 402 si drumul comunal 66 nu sunt asfaltate; • Comuna nu este integrată într-o circulație rutieră majoră; • Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător; • Lipsa unei rute de transport în comun între localități.
<p>5. Turismul</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Deteriorare sau stare fizică precară a construcțiilor cu valoare arhitecturală; • Gradul foarte redus (aproape inexistent) de valorificare turistică a patrimoniului arheologic; • Potențial peisager nevalorificat (traseul Baltii Nana si vegetatia invecinata); • Potențial agroturistic nevalorificat corespunzător (Balta Nana).

3.2.18.2 ASPECTE SOCIALE

- Îmbătrânirea demografică;
- Tendință descrescătoare a populației civile ocupate;
- Spiritul antreprenorial este scăzut;
- Migrația forței de muncă;
- Scaderea demografică;
- În ultimii ani putem vorbi de tendința de plecarea populației și de scădere atractivității pentru locuire în comuna.

3.2.18.3 CIRCULAȚIA

- Comuna nu este integrată într-o circulație rutieră majoră;
- Drumuri nemodernizate sau parțial modernizate;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa trotoarelor și marcajelor rutiere;

- Străzi neasfaltate (DJ402 si DC66);
- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice;
- Spații alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomunal DJ 402 neamenajate;
- Stații de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neintretinute;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces.

3.2.18.4 ECHIPARE EDILITARĂ

- Lipsa sistem canalizare menajera și stației de epurare;
- Sistem de alimentare cu apă nefuncțional (doar 30-40% dintre sateni sunt racordati);
- Lipsa unui sistem integrat/ grupat de alimentare cu caldură a clădirilor publice și a gospodăriilor care ar permite economisirea carburanților;
- Starea necorespunzătoare a unora dintre rețelele energie electrică și telefonie fixă (rețele aeriene).

3.2.18.5 STRUCTURĂ ȘI IMAGINE URBANĂ

- Incompatibilități funcționale: imediata vecinătate a cimitirului cu zona locuită fără respectarea zonei de protecție;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră;
- Imobile, gospodării și împrejurimi degradate;
- Construcții cu valoare arhitecturală în stare avansată de degradare sau în curs de;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea căilor de acces neplantată, neîntretinută;
- Lipsa spațiilor de joacă pentru copii;
- Rețele aeriene;
- Construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, nearmonizarea cu cadrul existent etc.);
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Construcții necorespunzător inserate în sit;
- Suprafața spațiilor verzi raportată la numărul de locuitori trebuie să atingă norma europeană de 26 mp/locuitor;
- Potențial peisager nevalorificat (traseul Baltii Nana și vegetația învecinată);
- Potențial agroturistic neutilizat corespunzător (Balta Nana).

3.2.19 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

PRINCIPALELE ELEMENTE DE DISCONFORT SEMNALATE DE POPULAȚIE:

- Lipsa locurilor de muncă;
- Străzi neamenajate, lipsite de pietonal;
- Drumuri comunale de pamant/pietruite;
- Profile necorespunzătoare (insuficiente) ale drumurilor în unele zone;
- Lățimi insuficiente ale trotuarelor în unele zone;

- Starea necorespunzătoare a carosabilului în unele zone;
- Lipsa sistemului de canalizare;
- Lipsa stație de epurare;
- Sistem de alimentare cu apă nefuncțional.

3.2.20 ECHIPAMENTE PUBLICE

Lipsa unui program integrat intercomunal de îndrumare tineri spre cursuri, atestări profesionale, care să le asigure un loc de muncă și să le impulsioneze inițiativa antreprenorială în mediul rural.

3.2.21 PROBLEME DE MEDIU

În ansamblu, ecosistemul comunei Nana este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, inexistența unui sistem de canalizare apă uzată menajeră și a unei stații de epurare, poluarea aerului și solului generată de activitățile agenților economici și traficul rutier.

Impactul activităților din sectorul agricol asupra solului

Agricultura, alături de industrie, poate deveni una dintre sursele importante de agenți poluanți cu impact negativ asupra calității mediului ambiant prin degradarea sau chiar distrugerea lor. Agricultura contribuie la poluarea mediului natural prin utilizarea volumului mare de îngrășăminte chimice și pesticide. Aceste substanțe ajung, prin intermediul scurgerii de pe versant, în lacuri și cursuri de apă și determină distrugerea unor nevertebrate folositoare, intoxicarea unor pășuni și moartea animalelor. Exploatarea nerațională a pământului și chiar irigațiile, atunci când sunt efectuate incorect sau exagerat, pot să ducă la degradarea solului și la pierderea unor suprafețe din circuitul agricol. Fermele zootehnice sunt importante surse de poluare, atât a aerului cât și a apelor. Pentru ca un animal să câștige în greutate 1 kg, el elimină 6-25 kg reziduuri; aceste reziduuri ajung, prin intermediul apei folosite la curățirea grajdurilor, să polueze grav râurile și lacurile. Spre deosebire de industrie, agricultura este vulnerabilă la schimbările climatice. Capriciile climatice constituie unul dintre factorii ce influențează puternic producția agricolă și alimentară, prin blocarea fluxurilor energetice naturale către sistemele de lucru ale plantei. Limitele tehnologice în agricultura durabilă, intensivă sunt reprezentate de dependența de un consum ridicat de energie și de arealul ecologic favorabil diferitelor culturi. Trebuie subliniat că energia înglobată în produsul agricol provine 95% din mediu și numai 5% din surse convenționale de energie. Deși agricultura, prin natura sa biologică, ar fi trebuit să contribuie la protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător, totuși, practicarea unor sisteme de agricultură neraționale au condus la deteriorarea mediului înconjurător, ea devenind astfel un factor de poluare a mediului din care face parte. În prezent, din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a mediului și de degradare a acestuia. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului (în special a apelor).

De multe ori, dezvoltarea agriculturii pe noi terenuri aduce schimbări peisagistice în sens negativ din punct de vedere al esteticii și al spațiului recreativ.

Alte probleme de mediu sunt reprezentate de:

- Lipsa rețelei de canalizare și a stației de epurare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- Slaba capacitate de colectare și valorificare a deșeurilor reciclabile (lipsa furnizorilor de servicii);
- Parcele de locuite în vecinătatea imediată a cimitirului;
- Marginea cailor de acces neplântată, neîntretinută;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră;
- Potential peisager nevalorificat (traseul Baltii Nana și vegetația învecinată);
- Potential agroturistic neutilizat corespunzător (Balta Nana);
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea cailor de acces neplântată, neîntretinută.

3.3 PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.3.1 DIAGNOSTIC PROSPECTIV COMUNA NANA

Unul dintre principalele obiective ale PUG este relationarea spațiului comunal cu cel agricol, în scopul obținerii unei mai bune coeziuni economico-sociale; în acest sens, sunt încurajate situațiile în care capacitățile de producție ale spațiului comunal atrag, procesează local și valorifică potențialul productiv al spațiilor agricole apropiate.

Valorificarea exploatarilor agricole se poate face prin deschiderea UAT Nana către o circulație rutieră majoră. Profilul agricol principal se poate completa cu activități agroturistice aferente baltii Nana. Luând în considerare tendințele demografice ale populației la nivel local și considerând constante ratele de participare la activitatea economică, oferta de forță de muncă la orizontul 2018-2028 se va reduce în medie cu 3,7%.

Ca evoluție viitoare, privind tendința de revenire a omului de la oraș înapoi la sate, numărul gospodăriilor unde se va face agricultura va crește puțin câte puțin.

3.3.2 PRINCIPII DIRECTOARE

La organizarea urbanistică a comunei vor sta următoarele principii ale dezvoltării durabile:

- vocația comunei;
- dorințele locuitorilor și a autorităților locale;
- corelarea dezvoltării cu planurile de amenajare suprateritoriale;
- strategia de dezvoltare a comunei;
- utilizarea rațională a terenurilor.

3.3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

Comuna are o densitate medie de căi de comunicații.

Consiliul Județean își propune realizarea unor conectivități între drumurile județene și rețeaua de drumuri naționale și autostrada A2 prin reabilitarea DJ402+DJ302, DJ306 și DJ201B+DJ305+DJ313. Prin reabilitarea acestui pachet de drumuri se va îmbunătăți semnificativ mobilitatea locuitorilor din mediul

rural către principalele rețele de drumuri naționale și autostrada A2. Astfel, plecând din sud, din DN 4, **DJ 402** va face legătura localităților **Nana**, Luica, Curcani, cu DN 3 și autostrada A2 în nord, și mai departe, prin realizarea unei conexiuni cu reabilitarea DJ 302, drumul va crea o legătură până la limita județului Ialomița, cu DN2.

In *Portofoliul de proiecte al județului Călărași pentru perioada 2014 - 2020 comuna Nana figureaza cu urmatoarele*: -Modernizare străzi de pământ în comuna Nana (valoarea estimata -12.160.396 lei).

Pentru optimizarea relațiilor este necesară asfaltarea, modernizarea și întreținerea cailor de comunicații-DJ 402 si drumuri comunale, asigurarea transportului în comun.

3.3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Se urmărește stimularea prin mijloace urbanistice a:

- Prezervării funcției de bază a spațiului rural de obținerea produselor agricole și a altor bunuri materiale realizate de ramurile productive din amonte și din aval de agricultură.
- Diversificării activităților economice:
 - Facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament);
 - Stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan;
 - Stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
 - Dezvoltării serviciilor publice de bază;
 - Dezvoltarea turismului:
 - arii naturale protejate incluse în Rețeaua Ecologică Europeană "Natura 2000", cod sit - ROSCI0343 / denumire sit- *Pădurile din Silvostepa Moșiștea* / suprafata - 2115.3000 ha. Pe suprafata UAT Nana se regaseste un trup component al situl Natura 2000 - **ROSCI 0343 - Pădurile din Silvostepa Mostiștei**. Situl este positionat in extremitatea estica a UAT Nana la peste **6700 m Nord –Est de intravilanul localitatii**. Situl este positionat in extremitatea estica a UAT Nana la peste **6700 m Nord –Est de intravilanul localitatii**.
 - arheologic /obiective culturale.

3.3.5 RECOMANDĂRI MONUMENTE ISTORICE/SITURI ARHEOLOGICE/OBIECTIVE CULTURALE

Întrucât pe teritoriul comunei Nana nu se află obiective arhitecturale, arheologice sau memoriale incluse în Lista Monumentelor Istorice și nici nu au fost identificate zone construite care să impună un regim special de protecție, recomandările privesc, la momentul de față, doar siturile arheologice.

Orice intervenție de construcție în unul dintre cele trei situri arheologice și în cei șapte tumuli identificați și în zonele de protecție se realizează numai după cercetarea arheologică preventivă (realizată în condițiile legii de o instituție/arheolog atestat) și după obținerea certificatului de descărcarea terenului de sarcină arheologică (atunci când acest fapt este posibil) ulterior susținerii și aprobării raportului de cercetare arheologică în Comisia Națională de Arheologie.

Nerespectarea prevederilor legale mai sus enunțate atrage măsuri punitive pentru cel în culpă.

Se recomandă ca toate siturile nou identificate, inclusiv tumulii, să fie înscrise în Repertoriul Arheologic Național.

Situri arheologice-așezări

Pentru siturile arheologice inventariate, recomandările sunt următoarele:

- limitarea adâncimii de arare la 25 cm;
- efectuare de diagnostice intruzive în vederea delimitării mai acurate a zonei cu patrimoniu arheologic;
- conform legislației în vigoare, în momentul în care situl este afectat de o investiție, se recomandă efectuarea de cercetări arheologice preventive în vederea descărcării de sarcină arheologică.

Tumuli

Deoarece tumuli, în mod special datorită caracteristicii lor de monumente, de construcții care se înalță la suprafața solului, sunt extrem de afectați de către lucrările agricole intensive (iar aceștia au fost identificați exclusiv pe terenuri agricole), facem următoarele recomandări:

- limitarea adâncimii de arare la 25 cm;
- pentru tumuli aplatizați recomandăm scoaterea lor din circuitul agricol (cel puțin arabil) pentru a nu fi complet distruși sau efectuarea de cercetări arheologice preventive pentru recuperarea materialului arheologic și a informației istorico-arheologice și redarea, ulterioară, a terenului acestora activităților curente;
- efectuarea de cercetări preventive în cazul lucrărilor de investiție, atât pe suprafața tumulului, cât și în zona de protecție indicată conform legislației în vigoare;
- informarea în scris a autorităților locale din comunele învecinate pe al căror teritoriu se extinde zona de protecție a tumulilor T1, respectiv T7, despre acest fapt și necesitatea luării de măsuri de protecție în acest sens.

Arhitectura tradițională

Dat fiind că specificul zonei în ceea ce privește arhitectura tradițională tinde să se dilueze, se impune găsirea de soluții pentru conservarea arhitecturii tradiționale, respectiv, intervenția autorităților pentru conservarea caselor aflate în colaps și precolaps.

ZONELE DE PROTECTIE

Zonele de protecție au fost trasate astfel:

1. Pentru tumuli s-a trasat, zona de protecție astfel:

- T1 – T4 zona protecție raza 350 m de la centru
- T5 – T7 zona protecție raza 250 m de la centru deși aceștia se află aproape exclusiv în extravilan și, de cele mai multe ori, la o distanță semnificativă de zona construită.

Pentru această decizie s-a ținut cont de specificul acestui tip de sit arheologic, pentru care nu se cunosc prezențe ale activității umane la o distanță mai mare decât cea indicată mai sus.

2. Pentru siturile arheologice s-a trasat o zonă de protecție de 500 m, conform recomandărilor din legislația în vigoare.

3.3.6 EVOLUTIA POPULATIEI

După cum se arată în capitolele Populatia.Elemente demografice și sociale structura socio - economica și demografica a populației și Disfuncționalitati - Aspecte sociale, populația comunei Nana a cunoscut o

reducere continuă însoțită de îmbătrânirea demografică și scăderea indecelui de vitalitate sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor.

Pentru combaterea acestei tendințe sunt cuprinse măsuri complexe pentru creșterea nivelului de trai incluzând măsuri de înființare de locuri de muncă, creșterea calității locuirii, creșterea calității serviciilor, țelul fiind reducerea treptată a tendinței de depopulare și îmbătrânire și inversarea acestei tendințe până la sfârșitul perioadei de 10 ani.

3.3.7 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI; ELEMENTE DE MOBILITATE

3.3.7.1 CIRCULAȚIA RUTIERĂ

Propunerea de optimizare a circulației are în vedere necesitatea modernizării rețelei stradale existente, prevăzându-se:

- Asfaltare DJ 402 Nana- Fundulea (A2) - proiect al CJ Calarasi;
- Realizare de trotuare pietonale aferent DJ 402;
- Asfaltare drumuri intercomunale in vederea integrarii satului Nana intr-o circulatie regionala:
 - DJ 433 catre comuna Soldanu (DN4)
 - drum extravilan in prelungirea Str. Vlad Tepes catre comuna Luica, sat Valea Stanii (DJ 403)
- Modernizarea drumurilor existente;
- Amenajarea trotoarelor si marcajelor rutiere- drumuri existente si propuse prin PUG;
- Asfaltarea strazilor;
- Rezolvarea corespunzatoare a intersectiilor intre strazile secundare si trama majora;
- Amenajarea parcajelor în preajma instituțiilor publice;
- Amenajarea spatiilor alveolare de stationare a vehiculelor de transport intercomunal DJ 402;
- Modernizarea si intretinerea statiilor de asteptare transport intercomunal;
- Plantarii de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Podete pe strazi in comuna Nana.

3.3.8 PROPUNERI PENTRU STIMULAREA MOBILITĂȚII DURABILE

- Ierarhizarea circulației;
- Mobilitate controlată, cu trafic monitorizat în zona centrală și, în afara acesteia, pe drumurile clasificate din intravilan;
- Mobilitate redusă și controlată, cu viteze reduse de deplasare și prevalența modurilor de deplasare nemotorizate, pe străzile neclasificate;
- In perspectivă, amenajarea de piste de biciclete în afara carosabilului.

3.3.9 REGLEMENTARI URBANISTICE

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltării urbanistice sunt următoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Conturarea zonei mixte de locuire/spatii comerciale de-a lungul DJ 402 care face legatura cu zona centrala

- Extinderea locuirii in SE si SV a localitatii
- Stabilirea zonelor de protectie aferente:
 - cimitire;
 - echipamente edilitare (statie epurare si gospodaria apelor);
 - conducte transgaz care traverseaza UAT;
 - zone agroindustriale;
 - situri arheologice.
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
- Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014;
- Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii, etc.;
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
 - Servicii diverse.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede realizarea Statie de epurare (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede realizare retea canalizare (proiect CJ Calarasi);
 - Realizare sistem alimentare cu apa (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede racordarea la sistemul de alimentare cu gaze.
- Spatii verzi:
 - realizare stadion comuna Nana.
- Refunctionalizarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole;
- Realizare unui sistem de iluminat public;
- Amenajarea unui muzeu satesc in parteneriat cu factorii locali interesati in vederea conservarii unor elemente specifice;
- Atragerea de investitii in agroturism (pescuit, agrement).
- Realizarea de parteneriat public-privat in vederea exploatarei piscicole a lacurilor;
- Ecologizarea cursului de lacuri Nana- Luica in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj specific.

Planul de actiune pentru implementarea PUG-ului

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Actiune</i>	<i>Surse finantare</i>	<i>Parti responsabile</i>
1.	RACORDARE LA SISTEMUL DE ALIMENTARE CU GAZE	Buget de stat, POS, buget local	

2.	ASFALTARE DRUMURI INTERCOMUNALE IN VEDEREA INTEGRARII UAT NANA INTR-O CIRCULATIE REGIONALA: <ul style="list-style-type: none"> • DJ 433 CATRE COMUNA SOLDANU (DN4); • DRUM EXTRAVILAN IN PRELUNGIREA STR. VLAD TEPES CATRE COMUNA LUICA, SAT VALEA STANII (DJ403). 	Buget de stat, POS, buget local	Primar Contabil Inspector achiziții Inspector urbanism
3.	REFUNCTIONAREA LA NIVEL JUDETEAN A SISTEMULUI DE IRIGATII AGRICOLE PENTRU CRESTEREA PRODUCTIVITATII AGRICOLE	Buget de stat, POS, buget local	
4.	ECOLOGIZARE CURSULUI DE LACURI NANA-LUICA IN VEDEREA EXPLOATARII PISCICOLE A LACURILOR	Buget de stat, POS, buget local	
5.	ATRAGEREA DE INVESTITII IN AGROTURISM (PESCUIT, AGREMENT)	Buget de stat, POS, buget local	
6.	REALIZARE DE TROTUARE PIETONALE AFERENTE DJ402	Buget de stat, POS, buget local	
7.	REALIZAREA UNUI SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC	Buget de stat, POS, buget local	
8.	AMENAJAREA UNUI MUZEU SATESC IN PARTENERIAT CU FACTORII LOCALI INTERESATI IN VEDEREA CONSERVARII UNOR ELEMENTE SPECIFICE	Buget de stat, POS, buget local	

3.3.10 PROPUNERI DE ORGANIZARE FUNCTIONALA: INTRAVILAN, ZONIFICARE

Comuna Nana are o suprafata de 7735,2414ha, din care teritoriul intravilan propus 255,8812 ha și 7479,3602 ha extravilan.

Bilanț extravilan propus

Funcțiune	ha	%
Arabil	6454,2269	86,32
Livezi si vii	79,6644	1,05
Pasuni	0,1000	0,001
Paduri	736,2182	9,83
Ape/ canale	99,2158	1,32
Curti construite (extravilan)	4,0781	0,13
Neproductiv	7,9079	0,11
Circulatii	89,2098	1,24
Total extravilan	7487,5300	100

Bilanț zonificare intravilan propus**Trup1- satul Nana**

Funcțiune	ha	%
Zona centrala	3,4718	1,45
Dotari de interes public si servicii/ comert	0,3356	0,14
Locuinte pe parcela si functiuni complementare	142,0336	59,37
Zona mixta locuire/comert	35,2182	14,72
Zona mixta agroindustriala	1,1764	0,49
Zona mixta comert/ industrie	0,2975	0,13
Zona agroturism	0,2716	0,11
Gospodarie comunala	-	-
Cimitir	4,5808	1,91
Sport agrement	0,8381	0,35
Spatii verzi publice	4,7514	1,99
Zona protectie drumuri	21,6893	9,07
Zona cai de comunicatie rutiera	13,2524	5,54
Ape	11,3269	4,73
Total TRUP	239,2436	100

Trup2- Ferma Agricola

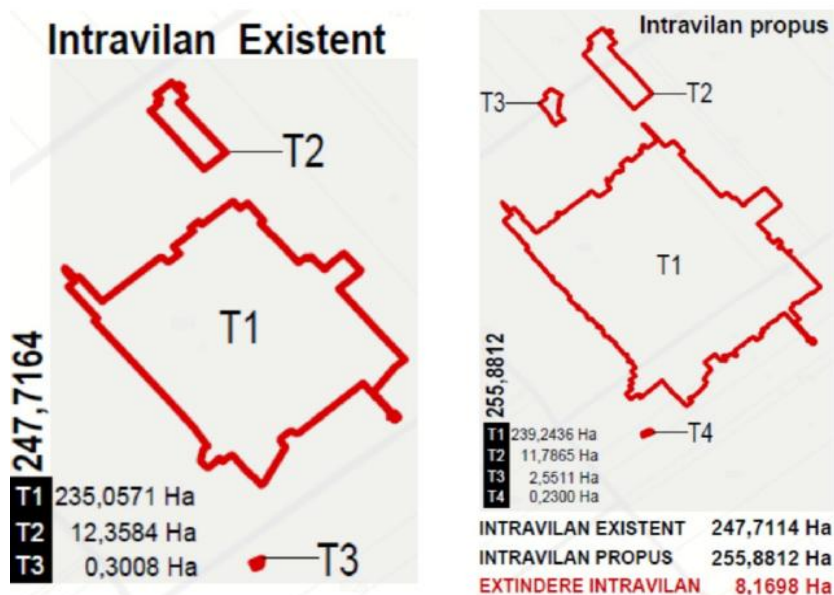
Funcțiune	ha	%
Zona mixta agroindustriala	11,2195	95,19
Zona cai de comunicatie rutiera	0,5670	4,81
Total TRUP	11,7865	100

Trup3- Gospodarie comunala

Funcțiune	ha	%
Gospodarie comunala	2,5511	100
Total TRUP	2,5511	100

Trup4- Statie epurare

Funcțiune	ha	%
Gospodarie comunala	0,2300	100
Total TRUP	0,2300	100



schema localizare trupuri PUG

DOTARI DE INTERES PUBLIC NANA

1. PRIMARIE
2. SCOALA GIMNAZIALA
3. GRADINITA
4. BISERICA ADORMIREA MAICII DOMNULUI
5. POLITIA
6. CAMINI CULTURAL
7. CAMIN BATRANI
8. POSTA
9. DISPENSAR
10. STADION
11. CIMITIR
12. GOSPODARIE COMUNALA
13. MOARA INDUSTRIALA

3.3.11 PRESCRIPTII SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

DIVIZIUNEA TERENULUI IN ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

1. funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
2. regimul de construire (continuu, discontinuu);
3. înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

C - ZONA CENTRALĂ

Zona centrala a comunei Nana a fost delimitata tinand seama de dezvoltarea istorica si de configuratia actuala; include zone cu concentrare de servicii de interes general si biserica Adormirea Maicii Domnului cu rază medie de servire amplasate pe strazi apartinand tramei majore.

IS- ZONE DOTARI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/ COMERT

Zona include echipamente publice sau de interes public- caminul de batrani.

L 1- ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

L2 - ZONA MIXTA LOCUIRE INDIVIDUALA SI SERVICI/ COMERT

Zona mixta este formata din zone de locuinte si diverse servicii predominant comerciale, concentrate in vecinatatea zonei centrale si pe arterele apartinand tramei majore a localitatii.

A1 - ZONA MIXTA COMERT/ INDUSTRIE

A2 - ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA

A2 - ZONA AGROTURISM

V2 - ZONA SPORT/ AGREMENT

V1 - ZONA SPATII VERZI PUBLICE/ PROTECTIE DRUMURI

G1 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

G2 - ZONA CIMITIR

T1- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

EX1 - ZONA TERENURI ARABILE

EX1- ZONA LIVEZI SI VII

EX1- ZONA PASUNI

EX2-PADURI (perdele forestiere de protectie- plantatii parazapezi)

EX3- APE DE SUPRAFATA/ CANALE DE IRIGATIE

EX3- TERENURI NEPRODUCTIVE

Fiecare dintre subzonele și unitățile de referință fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA

Articolul 1 - Utilizări admise;

Articolul 2- Utilizări admise cu condiționări;

Articolul 3 - Utilizări interzise.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Articolul 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Articolul 5 - amplasarea clădirilor față de aliniament

Articolul 6 - Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor;

Articolul 7 - Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcela;

Articolul 8 - Circulații și accese;

Articolul 9- Staționarea autovehiculelor;

Articolul 10 - Înălțimea maxima admisibila a clădirilor;

- Articolul 11 - Aspectul exterior al clădirilor;
- Articolul 12 - Condiții de echipare edilitara;
- Articolul 13 - Spații libere și spații plantate;
- Articolul 14 – Împrejmuiuri.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

- Articolul 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT);
- Articolul 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT).

C - ZONA CENTRALĂ

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona centrală este definită ca fiind situata în centrul satului Nana.

În prezent zona Centrului comunei – C- cuprinde zona de concentrare a echipamentelor publice care deserveșc comuna: Camin cultural, Posta, Biserica, etc. unele servicii comerciale precum și locuințe.

Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile specifice funcțiunilor, cuprinse la categoriile: L1, L2.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii de firme, servicii financiar-bancare, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanța în diferite domenii și alte servicii profesionale, birouri;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lacașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.;
- sport și recreere;
- parcaje;
- spații libere pietonale;
- spații plantate
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei pentru: funcțiuni publice administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuințe individuale cu regim de înaltime maxim P+2+M, recomandabil cu spații cu alte destinații (comerț, servicii, mica producție manufacturiera) la parter;
- locuințe cu partiu special, cu regim de înaltime maxim P+2+M, care includ spații pentru profesii liberale;
- orice construcții noi și conversii funcționale sunt permise numai dacă se asigură în incinta proprie condițiile specifice funcțiunii (accese, parcaje, spații verzi etc);

- se admite amplasarea halelor agroalimentare (piete in spatii inchise sau deschise) cu asigurarea zonelor de protectie fata de locuinte;
- se admit servicii si activitati manufacturiere cu conditia sa respecte cerințele de protecție a clădirilor cu functiuni protejate existente sau proiectate in vecinatate (să nu genereze transporturi grele, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22:00) și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- se admit conversii totale ale locuințelor în alte funcțiuni mentionate la articolele 1 si 2;
- se admit completări cu funcțiuni complementare locuirii (comerț, servicii, recreere, parcaje) cu incadrarea in prevederile articolelor 1, 2 si 3 de la prezentul capitol;
- sunt admise lacasuri de cult noi numai daca sunt amplasate la mai mult de 100 m de localuri de alimentatie publica ce desfac bauturi alcoolice;
- amplasarea de localuri noi de alimentatie publica care desfac bauturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinatie lacasuri de cult, spitale, unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori;
- amplasarea de unitati care comercializeaza tigari si alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100 m de unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori;
- detalierea reglementarilor de construire pentru constructii echipamente publice cu suprafata construita desfasurata intre 300-1000 mp de face printr-un Plan Urbanistic de Detaliu avizat si aprobat potrivit legii;
- in cazul echipamentelor publice cu suprafata utila desfasurata mai mare de 1000mp detalierea reglementarilor de construire se va face pe baza unui PUZ care va include un studiu al influentei asupra circulatiei in zona;
- detalierea reglementarilor pentru cladiri mai inalte de 20,0 m se va face pe baza unui PUZ cu studiu de altimetrie.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzice amplasarea de constructii pe spatii verzi publice, pe locuri de joaca amenajate, pe parcaje de resedinta amenajate sau pe accese carosabile sau pietonale amenajate;
- Se interzic următoarele utilizări:
 - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
 - dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurand arhitectura și deteriorand finisajul acestora;
 - stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
 - curățătorii chimice;
 - depozitari de materiale re folosibile;
 - platforme de pre colectare a deșeurilor;
 - depozitarea pentru vanzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
 - activități care utilizeaza pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
 - lucrari de terasament de natura să afecteze amenajarile din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
 - orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice.

- oricare alte utilizari decat cele prevazute la articolele 1 si 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 800 mp, cu un front la stradă de minim 20,00 metri;
- pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomanda parcele avand minim 500 mp și un front la strada de minim 15,00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente;
- în cazul locuințelor individuale (inclusiv cele care includ spatii pentru profesii liberale si cele care includ spatii comerciale ce ocupa maxim 100 mp) se admit si dimensiunile minimale de parcele in regim de constructie cuplat fiind de 350 mp si in cel izolat 400 mp;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- amplasarea constructiilor se va face retrasa de la aliniament cu respectarea regulilor generale ale Regulamentul local de Urbanism Nana;
- retragerea minima de la aliniament va fi de 3,0 m iar retragerea maxima va fi de 10,0 m;
- echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6-10 metri în funcție de profilul activității și de normele existente;
- la intersecția dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi avand o lungime de minim 6.00 metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Amplasarea cladirilor trebuie sa asigure respectarea conditiilor de insorire prevazute in HG 536/1997 pentru functiunile protejate (locuinte, spatii de invatamant, de sanatate etc.) de pe parcela proprie si parcelele adiacente; in general respectarea acestei conditii se asigura prin pastrarea intre constructii a unei distante minime egale cu inaltimea la cornisa a celei mai inalte; reducerea acestei distante se poate face pana la $\frac{1}{2}$ din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte printr-un studiu de insorire care sa demonstreze respectarea conditiei asigurarii a 1,5 ore de insorire la solstitiul de iarna pentru toate incaperile de locuit si alte utilizari care necesita insorire atat la imobilul propriu cat si la cele invecinate.

Cladirile publice se vor amplasa, de regula, în regim izolat daca nu intervine regula calcanului, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 4,00 metri; retragerea se va putea reduce pe una dintre laturi pana la $\frac{1}{4}$ din inaltime, dar nu mai puțin de 2,0 m cu respectarea normelor PSI, in baza unui PUD care va include desfasurari de fronturi si, in cazul in care sunt implicate functiuni protejate, si studiu de insorire.

Retragerea față de limita posterioara va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri.

Banda de constructibilitate are o adancime de 20,0 m de la retragerea minima admisa.

În cazul în care parcela se învecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se învecineaza cu o clădire retrasa de la limita laterală a parcelei și avand pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita

opusa se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.50 metri.

Se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separație dintre zona centrala și zona rezidențiala, o funcțiune publica sau un lacas de cult, cazuri în care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere față delimitate laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri.

Cuplarea la calcan se realizeaza intre cladiri de aceeasi categorie (se cupleaza cladiri principale intre ele si anexe intre ele); nu este obligatorie cuplarea in cazul incompatibilitatilor functionale.

Este obligatorie cuplarea la calcan in cazurile in care in banda de constructibilitate exista constructii cu functiuni compatibile pe limita de proprietate (regula calcanului).

Este posibila amplasarea pe limita de proprietate in cazul in care pe parcela adiacenta este in curs un proiect similar, care va duce in final la realizarea unor constructii cuplate.

Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 5.0 m.

Pentru anexele parter cu inaltimea la streasina/cornisa de maxim 3.0 m care nu produc nici un fel de dezagremente se admite iesirea din banda de constructibilitate si amplasarea la minim 1,0 m de limitele laterale si limita posterioara a proprietatii; amplasarea anexelor pe limitele laterale/posterioare de proprietate se admite numai in cazul cuplarii la calcanul anexelor adiacente.

Distanta dintre clădirea unei biserici ortodoxe si limitele laterale si posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri.

Se recomandă ca, pentru a respectarea intimitații locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale cladirilor cu alte funcțiuni decat locuințe, care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele adiacente, situate la mai puțin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

In cazul in care una dintre constructii are o functiune care necesita iluminare naturala distanta minima intre cladiri este inaltimea la cornisa a celei mai inalte dar nu mai puțin de 4.00 metri; in cazul in care nici una dintre cladiri nu are o functiune cu prescriptii specifice de insorire distanta între cladiri poate fi redusa la jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 4.00 metri.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este constructibila numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4.00 metri lațime, în mod direct, dintr-o circulație publică; pentru utilizari care nu implica accesul publicului este posibil ca accesul carosabil sa se faca printr-un drept de trecere legal obtinut prin una din proprietățile învecinate;
- numarul acceselor se stabileste pe baza normelor specifice;
- in toate cazurile accesul de aprovizionare si accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului;
- în cazul fronturilor continue la strada, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;

- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilitati.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Pentru echipamentele publice se admite amenajarea parcajelor pe domeniul public, fara stanjenirea circulatiei rutiere si pietonale.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente;

Latimea străzii între aliniamente (metri) / profile standard actuale	înălțimea maximă admisă (metri)	înălțimea maximă admisă la cornisa (metri)	Numar niveluri convenționale (3.0 metri)
11,00 -14,00	10,00	8,50	P+1+M
Peste 14,00	12,50	11,00	P+2+M

- în toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 45 grade se admite mansardarea;
- pentru cladirile mai inalte de 12,50 m se va prezenta prin P.U.Z. justificarea configurației de ansamblu ținandu-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație;
- în cazul racordarii între strazi cu lațimi diferite, cu cladiri avand regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de 25,0 metri dacă strada are 2 fire de circulație;
- dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minima egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele strazii, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri și cu condiția sa nu rămăna vizibile calcanele cladirilor învecinate; fac excepție de la aceasta regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale cladirilor pe strazile laterale conform aliniatului anterior.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor aplica prevederile generale referitoare la aspectul exterior:

- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care sa țină seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinatate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va exprima caracterul specificului local conform "Studiu de Fundamentare Istoric";

- Este interzisa utilizarea culorilor stridente la tancuiala, admise fiind dominant alb in cobinatie cu nuantele pamantii. Finisajele [tamplarii si ancadramente] exterioare vor avea culori specifice traditionale si culori naturale ale materialelor;
- pentru firme, afisaj și mobilier urban se va asigura coerența pe arterele principale pe baza unor studii și avize suplimentare.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);
- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii supraterane a retelelor edilitare (electrice, telefonie, gaze, agent termic, etc.);
- pentru institutiile si echipamentele publice se vor asigura suplimentar si surse de energie si de apa independente de rețelele publice precum si un sistem integrat de comunicatii prin cabluri ingropate.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spatiile verzi vor reprezenta, procentual din suprafata incintelor, minim:

- 10% pentru constructii administrative si de birouri ;
- 15% pentru constructii culturale si de cult ;
- 20% pentru constructii de sanatate; pentru spitale suprafata se majoreaza astfel incat sa se asigure plantatii de aliniament perimetrare si parc organizat cu minim 10 mp/bolnav ;
- 20% pentru hoteluri ;
- 25% pentru locuinte ;
- 25% pentru invatamant ;

Se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0 m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul spatiilor plantate publice din apropiere.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațada; minim 40% din gradina de fatada se va planta cu arbori.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese si parcaje.

Se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizate si 10% din terasele utilizate ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate.

Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel putin un arbore la 10 locuri de parcare si vor fi inconjurate de un gard viu de 1,20 m inaltime.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m și o parte transparenta dublata de gard viu;
- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.
- pentru limitele laterale si posterioare se recomanda garduri opace de maxim 2,0 m;
- pentru alte functiuni si limite laterale si posterioare se vor amplasa de regula imprejmuiiri opace cu inaltimea maxima de 2,20 m;
- gardurile spre strada vor respecta inaltimea medie a imprejmuirilor adiacente (cu functiune similara) fara a depasi inaltimea maxima prevazuta de 2,0 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 40 %
- pentru culte: conform cerintelor fiecarui cult, fara a depasi procentul de ocupare maxim al zonei in care se insereaza - POT=30%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1.2

IS - ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII COMERT

Instituțiile și serviciile publice de interes general sunt amplasate preponderent în Zona Centrala; zona a constructiilor cu cladiri, de regula cu maxim P+2+M niveluri - caminul de batrani, cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat); inaltimea maxima recomandata va fi de corelata cu inaltimea maxima permisa in UTR-ul sau zona functionala de insertie.

Pentru realizarea lacasurilor de cult noi este necesara elaborarea unor PUD-uri avizate si aprobate conform legii.

Prevederile de mai jos sunt completate dupa caz de prevederile UTR-urilor din L1, L2, V2.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- instituții, servicii și echipamente publice: scoala, gradinita, complex comercial, etc.);
- sedii ale unor firme, servicii financiar-bancare;
- servicii sociale si colective;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- se admit conversii functionale in cazul cladirilor/incintelor care nu corespund exigentelor functionale, de reprezentare sau celor de rezistenta si stabilitate;
- se admit completări cu funcțiuni complementare – comerț cu amanuntul, servicii personale, alimentatie publica, parcaje precum si cladiri multifunctionale care includ servicii publice;
- lacasuri de cult;
- servicii pentru culte;

- activitati sociale ale asociatiilor religioase realizate in vecinatatea lacasurilor de cult;
- spatii pentru desfasurarea ritualurilor religioase.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

In cazul echipamentelor publice, administrative si servicii/ comert cu suprafata construita desfasurata intre 300 si 1000 mp detalierea reglementarilor este necesar a se face prin PUD.

Pentru orice utilizari se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; institutiile si echipamentele publice din zona centrala vor fi incluse in clasa I de importanta si expunere la cutremur potrivit P100-1/2006.

In jurul bisericilor ortodoxe se va asigura spatiul liber necesar inconjurarii bisericii de catre procesiunile de credinciosi.

Amplasarea lacasurilor de cult noi se va face la minim 100 m de spatii de alimentatie publica autorizate, ce desfac bauturi alcoolice.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- oricare alte utilizari decat cele prevazute la articolele 1 si 2;
- lucrari de terasament de natura să afecteze amenajarile din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 800 mp, cu un front la stradă de minim 20.00 metri;
- pentru lacasurile de cult terenul minim se recomanda a fi de 1000 mp, cu un front la stradă de minim 30.00 metri sau functie de caracteristicile cultului;
- pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomanda parcele avand minim 500 mp și un front la strada de minim 18.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Amplasarea cladirilor la aliniament este permisa numai in cazul in care sunt indeplinite simultan urmatoarele conditii:

- cladirile existente pe parcelele adiacente sunt dispuse la aliniament;
- cladirile propuse nu creaza aglomeratie de persoane;
- nu este afectat domeniul public (deschidere usi, rampe, trepte, etc);

În cazul strazilor cu fronturi discontinue retrase față de aliniament se va respecta retragerea existenta pe parcelele adiacente (care nu sunt parcele de colt) cu incadrarea in limitele minime si maxime de mai jos:

- echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5,0 m si maxim 10,0 m daca prin PUZ nu se specifica altfel;

- amplasarea lacasurilor de cult si a serviciilor sociale se va face retrasa de la aliniament cu minim 6,00 m;
- retragerea in cazul altor functiuni va fi minim 3,0 m si maxim 10 m daca prin PUZ nu se specifica altfel.

In cazul existentei in banda de constructibilitate a calcanelor exista obligatia realizarii cladirii noi astfel incat sa acopere calcanele vizibile din circulatia publica.

La intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi avand o lungime de minim 6.00 metri.

In cazul in care noile cladiri creeza aglomeratie in zona (au un numar mare de utilizatori concomitent) imprejmuirea va lipsi sau va fi retrasa de la aliniament astfel incat trotuarul din dreptul cladirii sa aiba o latime de cel putin 2,50 m (daca din calcul nu rezulta mai mult), iar cladirea va putea fi retrasa de la aliniament si cu mai mult de 10,0 m dar nu mai mult de 15,0 m.

Banda de constructibilitate are o adancime de max. 20,0 m de la alinierea cladirilor.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile publice se vor amplasa, de regula, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 4.00 metri; retragerile se vor putea reduce pana la $\frac{1}{4}$ din inaltime in baza unui PUD care va include desfasurari de fronturi si, in cazul in care sunt implicate functiuni protejate, si studiu de insorire.
- retragerea față de limita posterioara va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- distanța dintre cladirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pana la o distanța de maxim 20.00 metri de la aliniament cu exceptiile mentionate la prezentul articol;
- în cazul în care parcela se învecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se învecineaza cu o clădire retrasa de la limita laterală a parcelei și avand pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusa se va retrace obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.50 metri;
- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separație dintre zona centrala și zona rezidențiala, o funcțiune publica sau un lacas de cult, cazuri în care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- cuplarea la calcan se realizeaza intre cladiri de aceeasi categorie (se cupleaza cladiri principale intre ele si anexe intre ele); nu este obligatorie cuplarea in cazul incompatibilitatilor functionale;
- distanța dintre cladirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;
- se recomandă ca, pentru a respectarea intimitații locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale cladirilor cu alte funcțiuni decat locuințe, care sunt orientate spre locuințele de pe

parcelele adiacente, situate la mai puțin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

In cazul in care una dintre constructii are o functiune care necesita iluminare naturala distanta minima intre cladiri este inaltimea la cornisa a celei mai inalte dar nu mai puțin de 6.00 metri; in cazul in care nici una dintre cladiri nu are o functiune cu prescriptii specifice de insorire distanta intre cladiri poate fi redusa la jumatate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 3.00 metri.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim **4.00** metri lațime, în mod direct, dintr-o circulație publică;
- numărul acceselor se stabilește pe baza normelor specifice;
- in toate cazurile accesul de aprovizionare si accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului;
- în cazul fronturilor continue la strada, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încat sa permita accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;
- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilitati.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- atunci cand constructiile cuprind sali de conferinte si alte spatii destinate reuniunilor se vor prevedea si cate 1 loc de parcare la 10 locuri in sala si 1 loc de parcare pentru autocare;
- pentru toate categoriile de constructii financiar-bancare vor fi prevazute cate un loc de parcare la 50 mp suprafata construita desfasurata si un spor de 50% pentru clienti;
- pentru constructiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienti, dupa cum urmeaza:
 - un loc de parcare la 75 mp suprafata comerciala desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp suprafata comerciala desfasurata;
 - un loc de parcare la 50 mp suprafata comerciala desfasurata a constructiei pentru unitati comerciale de peste intre 400 si 2000 mp suprafata comerciala desfasurata.
- pentru unitati de alimentatie publica va fi prevazut cate un loc de parcare la 25 mp suprafata comerciala desfasurata (sau un loc de parcare la 4 locuri la mese).

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

Inaltimea maxima nu va depasi inaltimea maxima permisa in zona functionala de insertie decat in baza unui PUZ.

Latimea străzii între aliniamente (metri) / profile standard actuale	înălțimea maximă admisă (metri)	înălțimea maximă admisă la cornisa (metri)	Numar niveluri convenționale (3.0 metri)
11,00 -14,00	10,00	8,50	P+1+M
Peste 14,00	12,50	11,00	P+2+M

- în toate cazurile în care construcțiile au acoperiș cu pante de peste 45 grade se admite mansardarea;
- pentru cladirile mai inalte de 12,50 m se va prezenta prin P.U.Z. justificarea configurației de ansamblu ținandu-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație;
- în cazul racordarii între strazi cu lațimi diferite, cu cladiri avand regim diferit de înălțime, se va prelungi regimul cel mai înalt spre strada secundară pe o lungime de **25,0** metri dacă strada are 2 fire de circulație;
- dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, cladirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minima egală cu plusul de înălțime al cladirii față de distanța între aliniamentele strazii, dar nu cu mai puțin de **3,0** metri și cu condiția sa nu rămăna vizibile calcanele cladirilor învecinate; fac excepție de la aceasta regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale cladirilor pe strazile laterale conform aliniatului anterior.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor aplica prevederile generale ale Regulamentului Local de Urbanism Nana:

- aspectul clădirilor va fi ținut seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinatate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- este obligatorie utilizarea materialelor durabile și a finisajelor de calitate, adecvate funcțiunii;
- se interzice utilizarea tablei de aluminiu stralucitoare sau asmcimentului pentru inelitori;
- este interzisă utilizarea imitațiilor materialelor traditionale (imitatie de piatra, imitatie de tigla ceramica etc);
- la finasajele de tamplarie și ancadramente este permisă doar utilizarea culorilor specifice traditionale sau pastrarea culorilor naturale ale materialelor (ex.: tamplaria natur, nevopsita);
- se recomanda tamplaria specifica traditionala- din lemn masiv (cu cercevea dubla) cu geam simplu sau termopan (dublat);
- este interzisă utilizarea materialelor și finisajelor de interior la exterior;
- pentru firme, afișaj și mobilier urban se va asigura coerența pe baza unor studii și avize suplimentare.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit și a aparatelor de aer conditionat pe cladirile de utilitate publica, în cazul altor imobile se va evita dispunerea acestor aparate în locuri vizibile din circulațiile publice;

- se recomanda evitarea dispunerii supraterane a retelelor edilitare (electrice, CATV, internet, telefonie, gaze, agent termic etc) si stabilirea unui program de trecere a retelelor existente in subteran;
- pentru institutiile si echipamentele publice se vor asigura suplimentar si surse de energie si de apa independente de retelele publice precum si un sistem integrat de comunicatii prin cabluri ingropate; pentru spitale vor fi asigurate doua surse independente de energie.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0 m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul spatiilor plantate publice din apropiere;
- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca grădini de fațada; minim 40% din gradina de fatada se va planta cu arbori;
- spatiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese si parcaje.
- se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizate si 10% din terasele utilizate ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel putin un arbore la 10 locuri de parcare si vor fi inconjurate de un gard viu de 1,20 m inaltime.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m și o parte transparenta dublata de gard viu;
- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.;
- pentru locuinte si alte functiuni decat cele de mai sus precum si pentru limite laterale si posterioare vor amplasa de regula imprejmuiiri opace cu inaltimea maxima de 2,20 m;
- gardurile spre strada vor respecta inaltimea medie a imprejmuirilor adiacente (cu functiune similara) fara a depasi inaltimea maxima de 2,0 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 40 %.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,2 mpACD/mp teren.

L1 - ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Zona constituita, de locuinte individuale, cu regim de inaltime P - P+1+M niveluri, cu caracter rural (locuinte cu gospodarii de tip rural).

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuinte individuale, cu sau fara spatii pentru profesii liberale;
- gradinite, afterschool;
- spatii pentru ingrijire personala;
- mobilier urban;
- spații libere pietonale;
- orice alte functiuni stabilite prin PUZ.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se stabilesc prin PUZ.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi functiuni de productie, unele categorii de alimentatie publică, depozite de marfă, ateliere de reparatii, etc.;
- se interzice schimbarea destinatiei spatiilor comune ale imobilelor avand functiunea de circulatie, holuri, accese, culoare, ganguri, curti interioare, etc.;
- curățătorii chimice;
- depozitare en-gros sau mic-gros;
- depozități de materiale refofosibile;
- platforme de precolectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- statii de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spatiile publice si constructiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea si colectarea acestora;
- orice alte utilizari care nu sunt incluse la articolele 1 si 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru parcele rezervate integral locuirii se admit dimensiunile si suprafetele minime de 350 mp in regim de construire cuplat si 400 mp in cel izolat.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- amplasarea cladirilor se va face la aliniament sau retrasa de la aliniament potrivit caracterului strazii;
- pe strazile pe care regula este amplasarea retrasa de la aliniament retragerea minima admisibila este de 3,0 m daca nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului; retragerea maxima admisa este de 10,0 m de la aliniament;
- banda de constructibilitate are o adancime de max. 20,0 m de la alinierea cladirilor (retragerea maxima admisa).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile publice se vor amplasa, de regula, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 4.00 metri; retragerile se vor putea reduce pana la $\frac{1}{4}$ din inaltime in baza unui PUD care va include desfasurari de fronturi si, in cazul in care sunt implicate functiuni protejate, si studiu de insorire;
- retragerea față de limita posterioara va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pana la o distanța de maxim 20.00 metri de la aliniament cu exceptiile mentionate la prezentul articol;
- în cazul în care parcela se învecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latura se învecineaza cu o clădire retrasa de la limita laterală a parcelei și avand pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.50 metri;
- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separație dintre zona centrala și zona rezidențiala, o funcțiune publica sau un lacas de cult, cazuri în care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;
- cuplarea la calcan se realizeaza intre cladiri de aceeasi categorie (se cupleaza cladiri principale intre ele si anexe intre ele); nu este obligatorie cuplarea in cazul incompatibilitatilor functionale;
- distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;
- se recomandă ca, pentru a respectarea intimitații locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale cladirilor cu alte funcțiuni decat locuințe, care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele adiacente, situate la mai puțin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Intre fatadele inspre care sunt orientate camere de locuit distanta va fi egala cu inaltimea clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de 6.0 m; distanta se poate reduce la

jumatate, in cazul in care nici una dintre constructii nu are pe fatadele respective camere de locuit sau destinate altor activități care necesita lumină naturală sau in cazuri stabilite prin PUZ.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela va avea asigurat minim un acces carosabil dintr-o circulație publica în mod direct sau, in cazul utilizarii terenului in comun de catre mai multe cladiri, prin intermediul unei strazi private;
- pentru grupari de mai putin de 4 locuinte individuale se admit accese prin servitute de trecere.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, sau in parcaje publice sau de uz public, deci în afara circulațiilor publice; pentru constructiile noi este obligatorie asigurarea parcajelor aferente in propria parcela;
- pentru constructii de locuinte vor fi prevazute locuri de parcare pentru locatari dupa cum urmeaza:
 - cate un loc de parcare la 1 locuinta unifamiliala cu suprafata construita desfasurata pana la 120 mp cu lot propriu;
 - cate doua locuri de parcare la 1 locuinta unifamiliala cu suprafata construita desfasurata peste 120 mp cu lot propriu.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

- înălțime la cornisa 8,50m si maxima admisibila 10,00m (P+1+M).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;
- este obligatoriu sa se asigure un sistem de colectare a deseurilor fie in interiorul cladirii fie pe platforme organizate; se recomanda gasirea de solutii pentru colectarea selectiva a deseurilor;
- este obligatorie amplasarea noilor retele in subteran.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- terenul liber ramas in afara circulatiilor, trotuarelor, parcajelor se va planta cu un arbore la fiecare 100 mp; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului;
- se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m și o parte transparenta dublata de gard viu;

- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.;
- pentru locuinte si alte functiuni decat cele de mai sus precum si pentru limite laterale si posterioare vor amplasa de regula imprejurimi opace cu inaltimea maxima de 2,20 m;
- gardurile spre strada vor respecta inaltimea medie a imprejurimilor adiacente (cu functiune similara) fara a depasi inaltimea maxima de 2,0 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 30 %

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim pentru înălțimi P+M= 0,6 mp ADC /mp teren.

L2 - ZONA MIXTA LOCUIRE/ SERVICII/ COMERT

Zona mixta este concentrata in vecinatatea zonei centrale si pe arterele apartinand tramei majore a localitatii.

Zona de locuinte individuale cu sau fara spatii cu alta destinate inglobate si de servicii diverse compatibile cu locuirea, cu regim de inaltime P- P+2+M, amplasate de regula pe artere apartinand tramei stradale majore.

Prevederile de mai jos sunt completate dupa caz de prevederile subzonelor **IS, C si L1, A1, A2, V1** .

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- reparatii la locuintele existente;
- locuințe individuale în regim de construire discontinuu;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;
- locuinte cu parter comercial ;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- pensiuni cu mai puțin de 20 locuri de cazare;
- parcaje la sol;
- spatii verzi amenajate; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului ;
- spații libere pietonale.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuinte individuale cu sau fara spatii destinate serviciilor comerciale la parter, cu solutionarea in interiorul parcelei a parcajelor si a sistemului de colectare a gunoiului, a spatiilor verzi si a celor de joaca pentru copii in concordanta cu prevederile OMS 119/2014;
- amplasarea a mai mult de 4 locuinte individuale pe o parcela se poate realiza numai pe baza unei documentatii de urbanism aprobate, in conditiile legii.
- anexe ale locuintelor: anexe, gospodaresti care nu produc murdărie (garaj, magazie, bucatarie de vara, etc.), adaposturi pentru maxim 5 animale de casa, anexe de agrement (piscina, chiosc etc) in

suprafata totala construita desfasurata de maxim 200 mp/unitate locativa,sere; anexele locuintelor nu vor fi amplasate spre strada;

- se admite mansardarea clădirilor parter existente, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent;
- se admite conversia locuintelor in alte functiuni permise in zona;

Funcțiunile altele decat locuirea sunt permise numai daca nu se incadreaza in urmatoarele cazuri:

- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau dupa orele 22:00, producand dezagregamente, la mai putin de 50 m de locuinte si alte functiuni protejate;
- functiuni care produc un nivel de zgomot sau alte noxe peste normele admisibile in zonele de locuit la mai putin de 50 m de locuinte si alte functiuni protejate;
- sa nu aiba program muzical si sa nu utilizeze instalatii de sonorizare in spatii deschise.

Alte utilizari decat locuirea individuala, admise in zona:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel comunal sau zonal;
- sedii ale unor firme, servicii financiar-bancare, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanța în diferite domenii și alte servicii profesionale, birouri (vezi conditiile de mai jos);
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- se admit cu autorizare directa funcțiuni comerciale, servicii profesionale, birouri, activitati manufacturiere compatibile cu locuirea²⁶,spatii de intretinere corporala și recreere în spații acoperite cu condiția ca suprafața acestora sa nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 10 autoturisme concomitent²⁷ si sa nu incalce conditiile generale cuprinse la acest articol referitor la amplasarea constructiilor cu alte functiuni ;
- pentru funcțiuni comerciale, servicii profesionale si birouri cu suprafețe între 250 mp si 600 mp ACD,care indeplinesc celelalte conditii de mai sus detalierea amplasarii se va face intr-o documentație PUD;
- se admit spatii (Acd între 250 si 600 mp) de mica productie cu impact nesemnificativ asupra mediului si depozitare de mici dimensiuni avand spatiile pentru birouri orientate spre circulatia publica, care indeplinesc celelalte conditii de mai sus cu conditia elaborării și aprobării unor documentații PUD ;
- Se admit spatii inchise pentru spectacole, recreere sau sport pentru maxim 100 utilizatori concomitent;
- lacasuri de cult ;
- localuri de alimentatie publica cu restaurante, baruri, cofetării, cafenele, discoteci, etc.;
- se admite amplasarea atelierelor de intretinere auto cu capacitate de maxim trei posturi care nu includ activitati cu nivel de zgomot sau alte noxe peste cel admis in zona de locuit (tinichigerie, vopsitorie etc)
- panouri publicitare sau semnale de maxim 2,00 mp si 10,0 m inaltime pentru activitatea proprie; amplasarea panourilor si semnalelor se va face in incinta proprie, pe imprejmuirea de la strada sau pe fatada cladirii, la minim 5,00 m de limita proprietatilor invecinate;
- -sunt admise lacasuri de cult noi numai daca sunt amplasate la mai mult de 100 m de localuri de alimentatie publica ce desfac bauturi alcoolice;

- amplasarea de localuri noi de alimentatie publica care desfac bauturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinatie lacasuri de cult, spitale, unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori;
- amplasarea de unitati care comercializeaza tigari si alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100 m de unitati de ocrotire si unitati de invatamant pentru minori.

Pentru toate functiunile este obligatorie solutionarea integrala a spatiilor de parcare si manevre auto in incinta.

Toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- orice funcțiuni care nu pot asigura spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă, minim 5% pentru centre comerciale și 30% din suprafața incintei pentru locuințe în zonele intravilanul existent al comunei și minim 40% din suprafața incintei pentru locuințe în zonele de extindere/parcelare ;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice, sau care au program prelungit peste orele 2200;
- stații de întreținere auto cu mai mult de trei posturi;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- depozite de materiale refolosibile;
- depozite en gros;
- platforme de pre colectare a deșeurilor;
- orice alte utilizări care nu sunt incluse la articolele 1 și 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Parcela se considera construibilă dacă:

- pentru locuințele individuale (inclusiv cele cu spații comerciale la parter) - se aplică prevederile minime 10 m – cuplat și 12 m - izolat;
- pentru alte funcțiuni permise - are o suprafața de minim **350 mp** și un front la strada de minim **10.0 m**, adâncimea parcelei este mai mare sau egală cu lățimea dacă normele specifice nu prevăd mai mult.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- amplasarea cladirilor se va face retrasa de la aliniament potrivit caracterului strazii;
- pe strazile pe care regula este amplasarea retrasa de la aliniament retragerea minima admisibila este de 3,0 m dacă nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului²⁸; retragerea maxima admisa este de 10,0 m de la aliniament;

- banda de constructibilitate are o adancime de maxim 20,0 m de la alinierea cladirilor (retragerea maxima admisa).

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile vor fi dispuse izolat sau cuplat functie de situatia existenta;
- clădirile vor fi dispuse de regula izolat, daca nu intervine regula calcanului, si se vor retrage față cel puțin una dintre limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **3** metri iar fata de cealalta limita (de regula amplasata spre punctul cardinal nefavorabil) retragerea minima va fi de 1,0 m daca nu exista ferestre cu vedere si minim 2,0 m daca sunt ferestre cu vedere;
- este obligatorie cuplarea la calcan in cazurile in care in banda de constructibilitate exista constructii cu functiuni compatibile pe limita de proprietate (regula calcanului);
- este posibila amplasarea pe limita de proprietate in cazul in care pe parcela adiacenta este in curs un proiect similar, care va duce in final la realizarea unor constructii cuplate
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egala cu jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **5.0** m.
- pentru anexele parter cu inaltimea la streasina/cornisa de maxim 3,0 m care nu produc nici un fel de dezagrement se admite iesirea din banda de constructibilitate si amplasarea la minim 1,0 m de limitele laterale si limita posterioara a proprietatii;
- amplasarea anexelor pe limitele laterale/posterioare de proprietate se admite numai in cazul cuplarii la calcanul anexelor adiacente;
- distanta dintre clădirea unei biserici ortodoxe si limitele laterale si posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- distanta minima dintre clădirile de pe aceeași parcela va fi egala cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **4.0** m; distanta se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de 3,00 m in cazul in care nici una dintre constructii nu are orientata spre cealalta incaperi cu conditii specifice de insorire.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- pentru locuinte parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publica în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.50 m lățime;
- pentru alte functiuni decat locuinte si anexe ale acestora este obligatoriu accesul direct de minim 4,0 m latime dintr-un drum public.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

- pentru locuinte: înălțimea maxima admisibila 12,50 metri si înălțimea maxima la cornisa 11,00m (P+2+M);
- pentru alte functiuni decat locuinte (si pentru constructii cu functiuni mixte ingloband locuinte): înălțimea maxima admisibila= 12,50 metri (P+2+M).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor aplica prevederile generale ale Regulamentului Local de Urbanism Nana:

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate - se recomanda preluarea elementelor arhitecturale- traditionale specifice locului precum si folosirea finisajelor specifice identificate conform "Studiu de Fundamentare Istoric";
- se interzice realizarea unor mansarde false;
- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se recomanda corelarea volumului constructiilor noi cu al celor existente pe parcelele adiacente;
- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care sa țină seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinatate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- se interzice folosirea la tencuiala a mai mult de 2 culori pe aceeasi fatada, admis fiind dominant alb in combinatie cu una din nuanțele pamantii/ gri. Culorile de contrast nu vor ocupa mai mult de 20% din fiecare fatada;
- la finasajele de tamplarie si ancadramente este permisa doar utilizarea culorilor specifice traditionale sau pastrarea culorilor naturale ale materialelor (ex.: tamplaria natur, nevopsita);
- se recomanda tamplaria specifica traditionala- din lemn masiv (cu cercevea dubla) cu geam simplu sau termopan (dublat).

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;
- se admit în mod provizoriu solutii locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă si canalizare si cu conditia respectării normelor de protectie sanitară si obtinerii avizului agentiei de protectie a mediului.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafata parcelelor in cazul locuintelor si 20% din suprafata parcelelor in cazul altor functiuni; fac exceptie functiunile care prin norme specifice prevad o suprafata mai mare de spatii verzi;
- spațiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca grădini de fațada; minim 40% din gradina de fatada se va planta cu arbori ;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de garda și gradina cultivata vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.;

- se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere
- se recomanda plantarea limitelor de proprietate cu specii de arbori și de pomi fructiferi;
- in lipsa acordului vecinului, arborii se vor planta la 2,00 m de limita de proprietate comuna;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese si parcaje; din acelasi motiv se recomanda inglobarea parcajelor in cladirea principala, supra sau subteran;
- se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizate si 10% din terasele utilizate ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30 m și o parte transparenta dublata de gard viu;
- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.
- gardurile spre strada vor respecta inaltimea medie a imprejmuirilor adiacente (cu functiune similara) fara a depasi inaltimea maxima de 2,0 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 40 %

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,2 mp ADC /mp teren

A1 - ZONA MIXTA COMERT/ INDUSTRIE

Zona constructiilor cu cladiri maxim P+2 niveluri si inaltimea maxima de 10,0 m (cu exceptia accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu; cu functiuni diverse legate de activitatile productive: productie industrială, productie extractivă, depozitare, servicii specializate pentru producție, distribuție și comercializare la care se adaugă diferite servicii pentru personal și clienți.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- activități industriale productive și de servicii, desfășurate în construcții industriale mijlocii si mici, in principal din sfera industriei alimentare si a altor ramuri utile pentru sustinerea agriculturii;
- moara;
- depozitarea, conditionarea, ambalarea și distribuția produselor agricole;
- depozitareași distribuția altor bunuri si materiale;
- productia de energie „verde”;

- obiective petroliere;
- servicii pentru productie, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare;
- servicii pentru agricultura;
- stații de întreținere și reparații auto și pentru utilaje;
- stații de alimentare cu carburanti;
- comerț, alimentație publică și servicii personale;
- parcaje;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor cu respectarea zonelor de protecție fata de zonele de locuit;
- se admit numai acele ferme de producție zootehnică de mici dimensiuni pentru care studiul de impact stabilește că nu necesită zone de protecție fata de zonele existente sau reglementate adiacente;
- extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării din zonă;
- amplasarea tuturor activităților de la articolele 1 și 2 sunt permise dacă nu prezintă risc tehnologic și au impact redus asupra vecinătăților;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante sau cu risc tehnologic;
- este interzisă amplasarea oricăror activități care induc condiționări asupra vecinătăților (zone de protecție sanitară, zone de condiționare tehnologică, zone de protecție la foc, etc.);
- amplasarea unităților de învățământ, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește nivelurile permise în zonele cu funcțiuni protejate
- amplasarea locuințelor cu excepția celor de serviciu;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de **3000** mp și un front minim la stradă de **30,00** metri. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele specificate nu sunt construibile pentru activități productive. În cazul în care în momentul aprobării prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior, este necesară relocarea unităților productive respective în termen de **5** ani de la data aprobării prezentului regulament.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim **10** metri;
- la intersecția dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi avand o lungime de minim 12.00 metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim un sfert din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5.00** metri pe una dintre limitele laterale și **3.00** metri pe limita opusa;
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **6.00** metri;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât **A**, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone, cazuri în care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere față limita respectiva a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **6.00** metri;
- nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe), a ferestrelor cu parapetul sub **1,90** metri de la nivelul solului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Cladirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de **6.00 metri**; în cazul în care fațadele ambelor cladiri prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminaarea unor încăperi pentru alte activități care necesita lumină naturală se admite reducerea distantei la un sfert din inaltimea cladirii celei mai inalte dar nu mai putinde **3,00** m daca zona dintre cele doua cladiri nu serveste circulatiei carosabile.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibila numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lațime dintr-o circulație publică în mod direct;

- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice
- pentru construcțiile comerciale vor fi prevazute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:
 - un loc de parcare la 75 mp suprafața comercială desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 mp suprafața comercială desfășurată;
 - un loc de parcare la 50 mp suprafața comercială desfășurată a construcției pentru unități comerciale de peste între 400 și 2000 mp suprafața comercială desfășurată.
- pentru unități de alimentație publică va fi prevăzut câte un loc de parcare la 25 mp suprafața comercială desfășurată (sau un loc de parcare la 4 locuri la mese).
- în cazul construcțiilor industriale vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:
 - activități desfășurate pe o suprafață de până la 100 mp, un loc de parcare la 50 mp;
 - activități desfășurate pe o suprafață de 100-1000 mp, un loc de parcare la 75 mp;
 - activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de **10,0** metri, cu excepția utilajelor.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- clădirile de birouri se vor orienta spre circulațiile publice.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);
- se va asigura preepurarea apelor uzate industriale;
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de scurgere și colectare a apelor pluviale sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile verzi vor reprezenta minim 20% din suprafața incintelor și se vor amplasa de regulă perimetral;

- se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0 m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul spatiilor plantate publice din apropiere;
- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fațada; minim 40% din gradina de fatada se va planta cu arbori;
- spatiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare **100 mp.**;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese si parcaje;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare;
- birourile, spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.
- in cazul incintelor depozitelor de materiale refolosibile si alte asemenea si a platformelor de precolectare a deșeurilor (rampa de transfer) imprejmuirile vor fi opace, inclusiv spre strada;
- in cazul necesitatii unei protectii sporite este permisa realizarea unei suprainaltari de maxim 0,5 m a imprejmuirii edificate cu sisteme transparente de protectie;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- birourile, spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.;
- in cazul incintelor depozitelor de materiale refolosibile si alte asemenea si a platformelor de precolectare a deșeurilor (rampa de transfer) imprejmuirile vor fi opace, inclusiv spre strada;
- in cazul necesitatii unei protectii sporite este permisa realizarea unei suprainaltari de maxim 0,5 m a imprejmuirii edificate cu sisteme transparente de protectie;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 30 %.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 1,0 mp ADC /mp teren;
- CUTv max = 12 mc/mp.

A2 - ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA

Zona constructiilor cu cladiri maxim P+2 niveluri si inaltimea maxima de 10,0 m (cu exceptia accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu; cu functiuni diverse: subzona unitatilor de productie agricola si servicii pentru agricultura cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- categoriile de activități aferente agriculturii conform CAEN, cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului, desfășurate în întreprinderi mici și mijlocii (depozitare și conditionare produse agricole, servicii pentru agricultura etc);
- sere pentru cercetare sau pentru producție, cu serviciile specifice aferente;
- comerț cu utilaje pentru agricultura, produse agricole, seminte, produse fitosanitare și alte asemenea ;
- sedii ale unor firme, consultanță agricolă;
- parcele la sol;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;
- spații verzi amenajate;
- spații libere pietonale.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Amplasarea panourilor publicitare se poate face după cum urmează:

- numai în afara zonei de siguranță a drumurilor și fără să stănjenească circulația rutieră și pietonală; în zona de siguranță a drumurilor pot fi amplasate, pe stâlpii rețelelor aeriene, panouri de maxim 0,5 mp;
- pe drumul județean se admite amplasarea panourilor publicitare cu suprafața de maxim 12 mp (o față) și înălțime maximă de 12 m în zona de protecție a drumului; amplasarea panourilor se face la un pas de minim 100 m, socotiti de la amplasamentele deja autorizate sau, în lipsa acestora, de la intrarea în localitate; distanța se poate modifica pe baza unor studii de amplasament;
- pe celelalte străzi se admite amplasarea panourilor publicitare cu suprafața de maxim 12 mp (o față) și înălțime maximă de 12 m în zona de protecție a drumului și dincolo de aceasta; amplasarea panourilor se face la un pas de minim 75 m, socotiti de la amplasamentele deja autorizate sau, în lipsa acestora, de la capatul străzii; distanța se poate modifica pe baza unor studii de amplasament.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- orice activități care nu corespund vecinătăților și prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați ;
- orice funcțiuni care nu pot asigura în interiorul proprietății spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă, potrivit prezentului regulament (în cazul în care prezentul regulament nu include condiții exprese se vor aplica prevederile).

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de **1000 mp.** și un front minim la stradă de **20,00 metri.** Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele specificate nu sunt construibile pentru activități agricole.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- construcțiile vor fi retrase de la aliniament cu minim **6,0 m** în cazul strazilor de categoria a III-a;
- la intersecția dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim **6.00 metri** pe străzi de categoria a III-a.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim un sfert din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5.00 metri** pe una dintre limitele laterale și **3.00 metri** pe limita opusa;
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **6.00 metri**;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât **A**, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone, cazuri în care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere față limita respectiva a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **6.00 metri**;
- nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe), a ferestrelor cu parapetul sub **1,90 metri** de la nivelul solului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Cladirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de **6.00 metri**; în cazul în care fațadele ambelor cladiri prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor încăperi pentru alte activități care necesita lumină naturală se admite reducerea distantei la un sfert din inaltimea cladirii celei mai inalte dar nu mai puțin de **3,00 m** daca zona dintre cele doua cladiri nu serveste circulatiei carosabile.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construibila numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **4.00 metri** lațime dintr-o circulație publică în mod direct;
- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- conform normelor specifice.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apa-canal, electrice, gaze naturale);
- se va asigura preepurarea apelor uzate industriale;
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sistematizare verticală la rețeaua publică de scurgere și colectare a apelor pluviale sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile verzi vor reprezenta minim 60% din suprafața incintelor.

Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 m înălțime și diametru tulpinii peste 15,00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul spațiilor plantate publice din apropiere.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; minim 40% din grădina de față se va planta cu arbori.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese, platforme, parcaje trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și parcaje.

Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 m înălțime.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 2,20 m cu un soclu opac de cca 0,30 m iar spre limitele laterale și posterioare separarea se recomandă cu împrejmuiri opace de maxim 2,20 m.
- în cazul necesității unei protecții sporite este permisă amplasarea, la cca. 4,0 m spre interior, a unui al doilea gard transparent, cu înălțimea maximă de 2,50 m, între cele două garduri fiind obligatorie plantarea densă cu arbori sau arbuști

- in cazul incintelor depozitari de materiale refolosibile si platformelor de precollectare a deșeurilor urbane imprejuririle vor fi opace, inclusiv spre strada
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Conform normelor specifice.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Conform normelor specifice.

A3 - ZONA AGROTURISM

Subzona locuințelor de vacanță, cu maxim D+P+3E+M niveluri, cu regim de construire discontinuu (izolat) și agrement.

Prevederile de mai jos sunt completate dupa caz de prevederile subzonelor **L1, L2**.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale în regim de construire discontinuu;
- locuinte cu spatii pentru profesii liberale;
- pensiuni și vile turistice cu maxim 20 locuri;
- amenajări pentru activități de întreținere fizică în aer liber (neproducătoare de -disconfort vecinătăților);
- amenajări expoziționale, biblioteci și alte amenajări cu destinație culturală în aer liber sau în pavilioane închise sau deschise;
- pavilioane cu utilizare flexibilă;
- adaposturi, grupuri sanitare, spații de administrare și întreținere;
- spații verzi amenajate; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului;
- amenajări pietonale;
- parcaje la sol;
- împăduriri cu specii care contribuie la stabilizarea versanților;
- plantarea de livezi
- spații verzi amenajate cu rol în stabilizarea terenului și stoparea spălării solului;
- amenajări pentru stabilizarea versanților (în baza unui studiu de specialitate);
- mobilier urban de odihnă, adapostire, observare, orientare, etc. (se recomandă folosirea materialelor locale: lemn și piatră);
- casute/bungalouri D+P sau D+P+1 cu $Sc \leq 100,0$ mp din materiale ușoare tip casa de vacanță sau pentru exploatarea grădinii/livezii;
- anexe parter din materiale ușoare ale locuințelor, care nu produc dezagremente: chiosc, umbrar, magazin și alte asemenea cu suprafața construită însumată de maxim 150,0 mp/gospodarie.

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE:

- sport si agrement;
- servicii turistice;
- servicii publice aferente zonelor de locuit;
- spatii verzi de folosinta publica.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- panouri publicitare potrivit regulamentului local de publicitate;
- alte utilizări care nu generează transporturi grele, nu sunt poluante, nu au program prelungit peste orele 22:00 și nu utilizează terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție:
 - funcțiuni terțiare cu Svan.≤150 mp:
 - comerț en detail: comerț de proximitateși tip butic, închiriere biciclete, ATV, CD/DVD, aparatură, etc.
 - servicii cu acces public: agenție de turism, tipărire și multiplicare, centru afterschool, agenție imobiliară, agenție de publicitate, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, forță, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună, etc.), filială de bibliotecă / mediatecă, alte servicii turistice pentru transport, orientare, organizare de evenimente, agrement în spatii inchise;
 - servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie), cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă, etc .
 - servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere, etc.
 - alimentație publică: fast-food, bistro, cofetărie, cafenea, restaurant, etc.
 - sedii firme și alte clădiri de birouri.
 - activități manufacturiere cu SCD≤150 mp de preferat vizitabile, cu spații de vânzare, generând fluxuri reduse de persoane și transport, atractive din punct de vedere turistic;
- locuințe individuale și colective mici înglobând spații cu destinațiile menționate mai sus: Săli de sport, cluburi sportive, popicării, terenuri de sport;
- spații destinate agrementului;
- se admit echipamente publice specifice zonei rezidențiale:
 - gradinita, scoala generală, afterschool;
 - cabinete medicale individuale, cabinete stomatologice, farmacii;
 - biserici;
 - dispensare medicale.

Următoarele utilizări sunt permise condiționat de reglementarea printr-o documentație de urbanism:

- cu reglementarea pe bază de PUD (dacă amplasarea nu a fost reglementată prin PUZ-ul de ansamblu al zonei):
 - locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente cu sau fără spații comerciale la parter;
 - creșe și grădinițe cu maxim 2 grupe, afterschool cu maxim 20 locuri;

- funcțiunile sus-menționate care necesită 3-5 locuri de parcare;
- locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente cu sau fără spații comerciale la parter;
- creșe și grădinițe cu max. 2 grupe, afterschool cu maxim 20 locuri;
- funcțiunile sus-menționate care necesită 3-5 locuri de parcare;
- pensiuni cu mai mult de 20 locuri;
- hoteluri cu maxim 40 locuri.
- se admit, cu reglementarea pe bază de PUZ:
 - biserici;
 - școli generale;
 - funcțiunile care necesită mai mult de 5 locuri de parcare (dar mai puțin de 20 locuri de parcare în total);
 - parcuri de agrement, aventură;
 - sali de sport, terenuri de sport;
 - campinguri;
 - orice activități care pot produce dezagremente vecinătăților protejate (locuințe, unități școlare, medicale, etc.): sport și agrement în aer liber, amfiteatre, cinematografe în aer liber, unități de alimentație publică cu program artistic/muzical în spații deschise, etc.
- sunt admise Biserici noi numai dacă sunt amplasate la mai mult de 100 m de localuri de alimentație publică ce desfac băuturi alcoolice;
- amplasarea de localuri noi de alimentație publică care desfac bauturi alcoolice se va putea face numai la minim 100 m de imobile existente cu destinație Biserici, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori;
- amplasarea de unități care comercializează țigări și alimente catalogate ca nerecomandate se vor amplasa la minim 100 m de unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minori;

Pentru toate funcțiunile este obligatorie soluționarea integrală a spațiilor de parcare și manevre auto în incintă.

Toate clădirile vor avea evacuarea apelor uzate și meteorice controlată.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- orice funcțiuni care nu pot asigura spațiile de parcare și manevra auto, precum și suprafața de spații verzi minimă normată pentru funcțiunea respectivă;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice, sau care au program prelungit peste orele 22:00;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- depozite de materiale re folosibile;
- depozite en gros;
- platforme de pre colectare a deșeurilor;
- orice alte utilizări care nu sunt incluse la articolele 1 și 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- parcela se considera construibilă dacă are o suprafață de minim **0,28** ha și un front la strada de minim **40.0** m adâncimea parcelei este mai mare sau egală cu lățimea dacă normele specifice nu prevăd mai mult.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

- amplasarea construcțiilor se va face obligatoriu retrasă de la aliniament;
- retragerea minimă admisă de la drumurile publice este de 15,0 m.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Retragerea minimă a construcțiilor față de limitele parcelei va fi de 15,0 m.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă va fi înălțimea la coamă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 10,0 m.

La stabilirea distanțelor dintre adăposturile de animale și celelalte construcții se va ține seama de normele sanitare.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces carosabil la drumurile publice, direct de minim 4,0 m latime;

Se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, acces pentru mijloace de intervenție).

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă la cornișă 12,00m (D+P+3E+M).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor aplica prevederile generale ale Regulamentului Local de Urbanism Nana:

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate- se recomandă preluarea elementelor arhitecturale- tradiționale specifice locului precum și folosirea finisajelor specifice identificate conform "Studiu de Fundamentare Istoric" și a materialelor locale: lemn și piatră;
- se interzice realizarea unor mansarde false;

- garajele si anexe vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se recomanda corelarea volumului constructiilor noi cu al celor existente pe parcelele adiacente
- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care sa țină seama de rolul social al strazilor comerciale, de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinatate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- se interzice folosirea la tencuiala a mai mult de 2-3 culori pe aceeași fatada, admis fiind dominant alb in combinatie cu una din nuanțele pamantii/ gri. Culorile de contrast nu vor ocupa mai mult de 20% din fiecare fațadă;
- la finasajele de tamplarie si ancadramente este permisa doar utilizarea culorilor specifice traditionale sau pastrarea culorilor naturale ale materialelor (ex.: tamplaria natur, nevopsita) sau vopsirea lor in gri, culori neutre;
- se recomanda tamplaria specifica traditionala - din lemn masiv (cu cercevea dubla) cu geam simplu sau termopan (dublat);
- se impune pastrarea si intretinerea elementelor decorative specifice arhitecturale si traditionale relevante in "Studiu de fundamentare istoric ".

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;
- se admit în mod provizoriu solutii locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă si canalizare si cu conditia respectării normelor de protectie sanitară si obtinerii avizului agentiei de protectie a mediului.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spatiile verzi vor reprezenta minim 50% din suprafata parcelelor in cazul locuintelor si 30% din suprafata parcelelor in cazul altor functiuni; fac exceptie functiunile care prin norme specifice prevad o suprafata mai mare de spatii verzi;
- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațada; minim 40% din gradina de fatada se va planta cu arbori;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese, trotuare de garda și gradina cultivata vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se vor identifica, proteja si pastra in timpul executarii constructiilor arborii importanti existenti avand peste 4,0 m inaltime si diametru tulpinii peste 15,00 cm; in cazul taierii unui arbore se vor planta in schimb alti 10 arbori in perimetrul unor spatii plantate publice din apropiere;
- se recomanda plantarea limitelor de proprietate cu specii de arbori și de pomi fructiferi;
- in lipsa acordului vecinului, arborii se vor planta la 2,00 m de limita de proprietate comuna;
- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese si parcaje; din acelasi motiv se recomanda inglobarea parcajelor in cladirea principala, supra sau subteran;
- se recomanda ca minim 75% din terasele neutilizate si 10% din terasele utilizate ale constructiilor sa fie amenajate ca spatii verzi pentru ameliorarea microclimatului si a imaginii oferite catre cladirile invecinate.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- se recomanda separarea spre strada a terenurilor echipamentelor publice si bisericilor cu garduri vii sau cu garduri transparente ce vor avea înălțimea de maxim 1.50 m cu un soclu opac de cca. 0,30- 0,60m și o parte transparenta dublata de gard viu;
- spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii si iar zonele de retragere pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.
- gardurile spre strada vor respecta inaltimea medie a imprejmuirilor adiacente (cu functiune similara) fara a depasi inaltimea maxima de 2,0 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI **ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

Pentru locuite si functiuni complementare :

- P.O.T. propus = 30 %

Pentru celelalte functiuni :

- P.O.T. propus = 30 %

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru locuite si functiuni complementare :

- C.U.T. propus =0,90

Pentru celelalte functiuni :

- C.U.T. propus =1,20;

V2 - ZONA SPORT AGREMENT

Diverse amenajari destinate practicarii sportului cu acces liber, limitat de apartenență la cluburi sau contra cost.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- spatii plantate;
- sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate
- sali de antrenament, sali de intretinere si recuperare fizica;
- cabinete de medicina sportiva si fizioterapie
- stadioane
- terenuri de sport, bazine de inot in aer liber, patinoare in aer liber
- vestiare, anexe administrative
- spatii verzi amenajate
- alei, amenajări odihnă, agrement, mobilier urban
- parcaje aferente practicantilor sportului si spectatorilor.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit spatii comerciale si servicii conexe (desfacerea de simboluri si echipamente sportive, de alimente si bauturi nealcoolice, inchiriere de echipament sportiv, etc.).

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice alte utilizari;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.
- este interzisă amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte daunătoare asupra vegetației și amenajărilor adiacente.
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare) care vor fi tratate ca alei principale.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea pentru admiterea în incinta se va asigura în afara spațiului circulației;
- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Cu excepția salilor de sport și instalațiilor specializate, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri (H max = 15,0 m- 20,0 m).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile plantate vor reprezenta minim 30% din ansamblul incintei;
- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioara a incintei;
- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare si vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- se recomanda, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget;
- utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile spre strada vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1.50 metri, vor fi dublate cu gard viu;
- porțile de intrare vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 40% valoare orientativa ce poate fi amenadata prin studii si proiecte de specialitate.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim 6 mc/ mp teren.

A2 - ZONĂ MIXTĂ AGROINDUSTRIALĂ

Spatii verzi de folosinta publica: parcuri, gradini publice, scuaruri, locuri de joaca pentru copii.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;
- se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească gradul de mineralizare maxim permis;
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;
- parcaje numai în exteriorul spațiului verde de folosință publică, în vecinătatea acceselor.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se va asigura accesul direct dintr-o circulație publică;
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P niveluri.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul spațiului plantat.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- noile bransamente vor fi realizate îngropat.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei;
- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 10 locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime;
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget. utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile vor fi transparente cu înălțimi de maxim 1.50 m și vor include, după caz un soclu opac de maxim 0,30 m sau o bordura în lungul cărora, pe o distanță de minim 0,50 metri terenul va fi coborât cu minim 0,10 metri sub nivelul părții superioare a bordurii pentru a împiedica scurgerea pământului pe trotuare.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Se ia în considerare Gradul de Ocupare a Terenurilor cuprinzând construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale și va fi maxim 15%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim 0,30 mp. ADC/ mp teren sau conform normelor specifice în vigoare.

G1 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- puturi de captare cu echiparea aferentă;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă (statii de tratare, rezervoare inmagazinare, statii de pompare, etc.);
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de colectare, tratare și evacuare a apelor uzate;
- incinte tehnice cu clădiri platforme și instalații pentru sistemul de colectare, tratare și evacuare a deșeurilor.
- alte incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru dotari edilitare diverse;
- diverse alte echipamente tehnice aferente rețelelor tehnico-edilitare;
- birouri;
- imprejmui de protectie.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Echipamentele tehnice aferente rețelelor tehnico-edilitare (transformatoare, cabine de conexiuni, etc.) precum pot fi amplasate pe domeniul public numai cu acordul administratorului drumului si daca amplasarea nu stanjeneste circulatia auto si pietonala si accesele in incintele adiacente;
- Rețelele noi si extinderea rețelelor edilitare existente se vor amplasa exclusiv in subteran;
- Insertia obiectelor sistemului de alimentare cu apa se face cu respectarea prevederilor HG 930/2005.
- Amplasarea statiilor de epurare se face cu respectarea distantelor de protectie fata de zona de locuit prevăzute prin Ordinul nr. 119 din 4 februarie 2014 - Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației/ si prin studiul de impact asupra mediului;
- Insertia incintelor tehnice este permisa numai cu conditia asigurarii compatibilitatii functionale si de imagine cu zona de insertie;
- Tratarea deșeurilor biodegradabile se va face la locul de productie (in gospodarii) sau in incinte specializate amplasate la distantele sanitare necesare potrivit legislatiei in vigoare.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Amplasarea constructiilor cu functiuni protejate in zona de protectie, stabilita prin studii de specialitate.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de **400 mp** și un front la stradă de minim **15,00 metri**;
- pentru incintele tehnice se vor respecta normele specifice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Se vor amplasa numai retrase de la aliniament cu minim **5,00 m**.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 5,00 metri;
- se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișa a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice;
- în spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea clădirilor cu excepția instalațiilor specializate nu va depăși P niveluri $H_{max} = 6,0m$ (înălțimea maxima cornișă/atic - 3,0m).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- se va asigura obligatoriu alimentarea cu energie electrica;
- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura colectarea și evacuarea rapidă la rețeaua publică de canalizare a apelor meteorice.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- procentul minim ocupat de spatii verzi va fi de 20% din suprafata incintei;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- echipamentele amplasate pe domeniul public in zone destinate circulației sau in zone verzi nu pot fi împrejmuite;
- pentru imprejmuiri cu caracter tehnic (de ex. imprejmuiri de protectie pentru puturi) se pot admite si imprejmuiri usoare, cu caracter provizoriu, dar cu semnalizare corespunzatoare;
- porțile de intrare pentru autovehicule vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Conform normelor tehnice.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Conform normelor tehnice.

G2 - ZONA CIMITIR

Include cimitirele existente, extinderi ale cimitirelor.

În zona **de extindere** este obligatorie realizarea perdelei de protecție față de vecinătăți iar spațiul verde amenajat – inclusiv plantația de protecție vor reprezenta minim **15%** din suprafața incintei.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- cimitire;
- capelă mortuară;
- mausoleu - osuar;
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- plantații;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Se admit spații pentru servicii conexe (comercializarea de flori și alte obiecte specifice, execuție/intreținere monumente funerare, etc.) ;
- Insertia cimiterelor noi se stabilește în baza unui PUZ care va analiza relația cu vecinătățile și va reglementa inclusiv zona de protecție sanitară creată; cimitirele noi se admit cu condiția respectării unei zone de protecție de **50,00** metri față de teritoriile (zonele) protejate.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare;
- în interiorul zonei de protecție sanitară nu se pot amplasa puțuri casnice / fântâni pentru alimentare cu apă potabilă și nu se vor cultiva plante pentru consum uman sau animal datorită infestării pânzei freatice;
- se interzic lucrări de terasament care pot afecta utilizarea sau stabilitatea drumului și a terenurilor învecinate, și pot provoca scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau împiedică evacuarea sau colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Pentru amplasarea unor cimitire noi se va elabora un Plan Urbanistic Zonal și un studiu de impact asupra mediului.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

- se admite amplasarea pavilionului administrativ pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim **6,00** metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă;
- celelalte clădiri specifice se vor amplasa numai retrase de la aliniament cu minim **6,00** metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de **6,00** metri;
- se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit;
- zona mormintelor se amplasează la minim **3,00** metri față de împrejmuire; această fâșie se utilizează de regulă ca zonă verde cu plantație înaltă (perdea de protecție). Pentru cimitirele noi limita de inhumare se va amplasa la minim 10 m în interiorul cimitirului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de **6,00** metri;
- în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- se vor asigura spațiile de parcare, în afara circulațiilor publice și vor fi plantate cu un arbore la 4 locuri de parcare.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea clădirilor P+1 cu H maxim = 7,00 metri la cornișă/atic;
- înălțimea clădirilor anexe nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția clopotnițelor sau capelelor.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- se va ține seama de caracterul sobru al funcțiunii;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul ca acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- se vor asigura puncte de apă din rețea publică sau în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura un spațiu de depozitare a florilor ofilite și a altor deșeuri;
- se va asigura colectarea și evacuarea rapidă la rețeaua publică de canalizare a apelor meteorice.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim **40%** formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- se va asigura o perdea verde perimetrală, cu plantație înaltă, cu lățimea de minim 3.00 m la cimitirele existente si minim**10.00** metri la cimitirele noi;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare **100** mp;
- parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de **1.20** metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile spre stradă vor putea fi opace sau transparente cu soclu de minim **0.30 m** și dublate cu gard viu și vor avea înălțime maximă de **2.20** metri; împrejmuirile spre limitele laterale vor fi opace, cu înălțime de maxim **2.20** metri;
- porțile de intrare pentru autovehicule vor fi retrase de la aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incinta, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci (între **7.50** și **10.0 mp** teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale civilizate și o pondere mai ridicată a vegetației potrivit rolului de reculegere și respectului cuvenit;
- POT maxim = 10%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = **0,2mp** ADC / mp teren.

T1 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

Include ansamblul rețelei de transport rutier precum și incintele cuprinzând activități legate de transportul rutier și sistemele de parcare/garare a autovehiculelor.

Străzile din cadrul comunei se clasifică în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, astfel:

- drumuri de categoria a II - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre drumurile clasificate (DN, DJ, DC);
- străzi de categoria a III-a - de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în interiorul comunei.

Drumurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca străzi.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- căi de comunicație rutieră: străzi;
- lucrări de artă aferente căilor de comunicație rutieră;
- căi de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;
- autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din comuna, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente;
- construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit care nu sunt admise în localitate, instalații tehnice de transfer, precum și serviciile anexe aferente, parcaje, garaje;
- servicii pentru transportatorii în tranzit: birouri, telecomunicații, moteluri, restaurante, destindere;
- spații verzi amenajate – în general ca plantații de aliniament;
- rețele tehnico-edilitare subterane.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:

- să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
- să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);
- realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții, accesuri, amenajări sau instalații, în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, este permisă pe baza autorizației de construire și doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv;
- depozitele și anexele vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie.
- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere;
- semnalizarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane în intravilan prin servicii regulate și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale;
- modificarea elementelor geometrice ale traseului, crearea de noi accesuri sau orice alte intervenții asupra drumului public se fac cu acordul administratorului drumului;
- se admit reparații/modernizări ale rețelelor edilitare supraterane numai în măsura în care nu afectează calendarul de mutare a acestor rețele în subteran.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare, precum și amenajarea parcarilor în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității;
- în localitate se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție;

- se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole;
- pe drumurile publice sunt interzise:
 - competițiile sportive, fără avizul prealabil al administratorului drumului și al Poliției rutiere;
 - comerțul ambulant;
 - se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere a drumurilor la prospectele prevăzute în prezentul PUG;
- zona destinată circulației rutiere se constituie ca zona non-edificandi în care sunt interzise orice lucrări în afara celor de amenajare a drumului, trotuarelor, spațiilor verzi, rețelelor edilitare;, pe terenurile rezervate pentru:
 - modernizarea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia;
 - modernizarea intersecțiilor;
 - realizarea spațiilor de parcare.
 - indiferent de statutul juridic actual al lor, se interzic orice construcții sau amenajări cu caracter definitiv – altele decât cele pentru care au fost destinate terenurile cu excepția lucrărilor de rețele tehnico-edilitare care conformează proiectul sau/și de siguranța circulației. Execuția de lucrări cu caracter provizoriu poate fi permisă, numai pentru menținerea funcționalității actuale și cu menționarea în autorizație a duratei de existență a construcțiilor și amenajărilor, durată care nu poate depăși termenul planificat de autoritatea locală pentru începerea lucrărilor de modernizare.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- conform studiilor de specialitate;
- pentru construcțiile de birouri, parcela minimă construibilă se recomandă a fi de minim **400 mp**, cu un front la stradă de minim **15,00 metri**;
- pentru noi incinte și pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora documentații de urbanism conform normelor specifice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- conform reglementărilor din UTR adiacent;
- clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim **6,00m** în cazul în care fronturile dominante noi sunt retrase de la stradă;
- în cazul incintelor tehnice se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim **10,00 m** pe străzile de categoria I și II și de minim 8,00 metri pe străzile de categoria III.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- distanța față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de **6,0 metri**;
- conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- pentru clădiri de birouri sau pentru incinte pentru care nu sunt norme specifice, distanța minimă dintre clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de **6,00 metri**; distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- conform studiilor de specialitate.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste;
- se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- în cazul străzilor cu transport în comun și a arterelor de penetrare în comuna, staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- în spațiul de retragere de la aliniament se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și clienților.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor tehnice.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea pot fi percepute din clădirile înconjurătoare mai înalte;
- deținătorii de construcții, amenajări, accesuri, instalații sau orice alte obiective amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate;

- lucrările edilitare subterane se amplasează în afara amprizei, în afara zonei de siguranță a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare;
- toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- conform studiilor de specialitate;
- în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor se subordonează exigențelor de calitate a imaginii comunei;
- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp și tratate peisagistic.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

Dacă reglementările privind unitățile teritoriale de referință nu prevăd altfel, împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea înălțimea maximă de 2,00 m din care un soclu opac cu înălțimea minimă de 30 cm și maximă de 60 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic, lemn sau un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.

Se admit împrejmuirile tradiționale din lemn, fara soclu, cu înălțimea maximă de 2.0 m.

Catre limitele laterale si posterioare se vor amplasa de regula imprejmuiiri opace cu inaltimea maxima de 2.20 m.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- conform studiilor de specialitate dar nu mai mult de 50%.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- conform studiilor de specialitate dar nu mai mult de 1,5;
- CUT volumetric: 6,0 mc/mp.

EX1 - ZONE DESTINATE AGRICULTURII

Fac parte urmatoarele subzone:

- **Ex 1**– zone terenuri arabile / pasuni/ zone livezi si vii.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- cultivarea plantelor pentru consum si tehnice
- pasuni, fanete
- livezi

- vii
- sere, solarii, ciupercarii
- perdele de protectie

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Sunt permise constructii care corespund activitatii de cercetare si productie agricola vegetala in incinte existente: laboratoare, birouri, ateliere, magazii, silozuri s.a.m.d.
- Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei și se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege);
- Amplasarea fermelor zootehnice care necesita stabilirea unor zone de protectie fata de zona de locuit si alte functiuni protejateface in baza unei documentatii de urbanism PUZ si a unui studiu de impact asupra mediului care sa stabileasca amplasamentul si zona adiacenta grevata;
- Pentru ferme și exploatări agricole comerciale este permisa amplasarea in teritoriul fermei a unor sedii de ferma si anexe necesare exploatarii agricole cu suprafata construită la sol de maximum 5% din suprafata fermei. Nu sunt incluse in aceasta conditionare constructii si amenajari destinate strict pentru productia agricola - sere, solarii, ciupercariisi alte asemenea caror amplasare nu este limitata;
- Pentru fermele de subzistenta (familiale) este permisa amplasarea pe teritoriul fermei numai a anexelor necesare exploatarii: soproane, magazii etc; anexele exploatațiilor agricole nu vor ocupa mai mult de 5% din suprafata exploatației; serele, solariile, ciupercariile si alte asemenea utilizari destinate direct productiei nu sunt supuse limitarii;
- Autorizarea constructiilor de sedii de ferma si anexe necesare exploatarii agricole se poate face dupa cum urmeaza:
 - Direct in baza prezentului regulament in cazul sediilor fermelor familiale cu acces direct din drumurile vicinale existente si posibilitate de bransare din reseaua electrica existenta, pentru incinte cu suprafata de maxim **500 mp** care nu includ adaposturi de animale ce exced prevederile alineatului 2 al prezentului articol.
 - Pe baza planurilor urbanistice de detaliu, incluzand zona teritoriului fermei, aprobate in conditiile legii pentru alte cazuri decat cele din alineatul precedent si cel de mai jos.
- Pentru amplasarea fermelor și exploatărilor agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului (cele prevazute in OMS 536/1997), amplasamentele se vor stabili pe baza unor studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică, cu respectarea zonelor de protectie fata de locuinte si alte functiuni protejate. Zonele de protectie vor fi inscrise in planul urbanistic de zona care va stabili reglementarile in baza carora se va putea emite autorizatia;
- Pe terenuri agricole este permisa amplasarea altor constructii si amenajari prevazute de legislatia in vigoare (amenajari de infrastructura, constructii speciale, etc.)

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- orice lucrări de terasament care modifica directia naturala de scurgere a apelor meteorice, afectand alte proprietati;
- orice alte utilizari decat cele de la art.1 si 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- Pentru parcelele utilizate exclusiv pentru agricultura nu exista restrictii legale, Se recomanda totusi comasarea parcelelor in trupuri de minim 2 ha, cu o latură de cel puțin 30.00 m;
- Pentru amplasarea sediilor de ferma vezi art.2.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Aliniamentul parcelei utilizate ca sediu de ferma nu poate fi situat la mai puțin de **5.50 m** de axul drumului de exploatare adiacent.
- Alinierea constructiilor se va face la minim **5.00 m** de aliniament.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5.00 metri** pe o latura si **3.00 m** pe celalta;
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5.00 metri**.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- distanta minima dintre clădirile de pe aceeași parcela va fi egala cu înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte măsurată în punctul cel mai înalt față de teren dar nu mai puțin de **4.0m**; distanta se poate reduce la jumătate, dar nu mai puțin de **4.00 m** in cazul in care nici una dintre constructii nu are camere locuibile.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela va avea asigurat un acces carosabil dintr-o circulație publica în mod direct de minim 4.00 m lățime.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei;
- se vor asigura minim doua locuri de parcare la care se adauga locurile pentru utilaje, tractoare, utilitare.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

Înălțime maxima admisibila la cornișe 3,00 metri / inaltime max. admisibiala 6,0m(P).

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- toate clădirile vor fi realizate din materiale durabile;

- se interzice folosirea asbocimentului si a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor;
- se interzice realizarea unor mansarde false ;
- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

Se admit solutii locale de asigurare a utilitatilor, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele retele si cu conditia respectării normelor de protectie sanitară si obtinerii avizelor legale.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spatiile verzi vor reprezenta minim 30% din suprafata parcelelor cu exceptia fermelor zootehnice la care se admite un procent de spatii verzi de 20% ;
- se recomanda plantarea limitelor sediilor de ferma cu specii de arbori și de pomi fructiferi;
- se recomanda infiintarea de plantatii forestiere de protectie, de regula pe limitele tarlalelor pentru imbunatatirea microclimatului.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- pentru terenurile agricole nu este recomandata imprejmuirea; in mod exceptional este permisa amplasarea unor imprejmuiuri usoare, cu caracter provizoriu (sarma sau plasa de sarma pe stalpi de lemn sau metal)
- pentru sediile de ferma se aplica reglementarile generale.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru sedii de ferma tip “locuinta fermierului”:

- POT maxim = 30 %

Pentru ferme zootehnice si alte incinte de productie:

- POT maxim 40%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim pentru înălțimi P= 0,3 mp ADC /mp teren

Indicatorii de mai sus se aplica pentru sedii de ferma;

pentru incinte de productie:

- CUT max. 0,5 mc/mp teren.

EX3 - APE DE SUPRAFATA/ CANALE DE IRIGATIE/ TERENURI NEPRODUCTIVE

Include apele de suprafata permanente si nepermanente.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALA

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- lucrări de gospodarie a apelor ;
- alte lucrari de aparare împotriva inundațiilor.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- lucrări de poduri pe baza studiilor de specialitate avizate conform legii ;
- podete de traversare a torentilor si canalelor pe baza studiilor de specialitate avizate conform legii;
- lucrari de traversare aeriana sau ingropata de catre retele tehnico-edilitare a apelor, in baza studiilor de specialitate, conform legii ;
- drumuri provizorii de traversare a albiilor cursurilor de apă pe baza studii de specialitate, conform legii;
- alte lucrari admise de autoritatea de gospodarie a apelor.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Orice constructii si amenajari în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor cu exceptia celor mentionate la articolele 1 si 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- fara obiect.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- fara obiect.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- fara obiect.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- fara obiect.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Este obligatorie asigurarea accesului de intretinere la malul apelor in conditiile legii.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- fara obiect.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

- fara obiect.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- fara obiect.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

- fara obiect.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- In albia minora este interzisa plantarea;
- In zona de protectie a apelor este recomandata executia de plantatii de protectie si imbunatatire a microclimatului cu avizul autoritatii de gospodarie a apelor.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

- fara obiect.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI **ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

- fara obiect.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- fara obiect.

EX2 - PADURI

Sunt incluse padurile de pe raza comunei Nana.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- plantații forestiere;
- împăduriri.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

(1) Se admit numai utilizari legate direct de protectia și ameliorarea fondului forestier

- drumuri forestiere;
- drumuri publice pe traseul unor drumuri forestiere existente sau pe baza unor documentatii de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate;
- pepiniere silvice;
- construcțiile necesare intretinerii padurilor, exploatarilor silvice și culturilor forestiere care nu implica defrisari.

(2) Se admite amplasarea obiectivelor de interes national, declarate de utilitate publica, potrivit legii.

(3) Se admite amplasarea, cu compensare potrivit legii a următoarelor categorii de obiective:

3.1. structuri de primire turistica cu functiuni de cazare turistica, unitati de cult, obiective sociale (nu locuințe), sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local – cu reglementarea prin PUZ ;

3.2. locuinte sau case de vacanta, numai în fondul forestier proprietate privata a persoanelor fizice și juridice, suprafata maxima care poate face obiectul scoaterii definitive din fondul forestier, incluzand constructia, accesul și imprejmuirea, fiind de maximum 5% din suprafata proprietatii forestiere, dar nu mai mare de 200 mp – cu reglementarea prin PUZ;

3.3. necesare explorarii și exploatarii urmatoarelor resurse minerale: carbuni, roci utile, agregate minerale, minereuri, ape minerale, surse de energie alternativa, petrol și gaze naturale; reglementările vor fi stabilite prin PUZ si in prealabil cu aviz de oportunitate, în cazul:

- necesității stabilirii unor perimetre pentru amplasarea de construcții;

- înființării de drumuri;
- necesității stabilirii unor zone de protecție care depășesc limitele parcelei beneficiarilor.

3.4. rețele de surse de apă potabilă și canalizare, rețele și sisteme de comunicații, precum și drumuri de interes județean și local; reglementările vor fi stabilite prin PUZ și în prealabil cu aviz de oportunitate, în cazul:

- necesității stabilirii unor perimetre pentru amplasarea de construcții;
- necesității exproprierilor;
- necesității stabilirii unor zone de protecție care depășesc limitele parcelei beneficiarilor (servituți asupra altor parcele).

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- orice lucrări de terasament de natură să provoace destabilizarea terenului sau care modifica direcția naturală de scurgere a apelor meteorice, afectând alte proprietăți;
- orice alte utilizări decât cele de la art.1 și 2.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Suprafața minimă a unei parcele de proprietate forestieră este de 1 ha, potrivit Codului Silvic.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

Aliniamentul este cel reglementat, rezultat în urma realinierii parcelelor, pentru a se asigura prospectele corespunzătoare ale străzilor în conformitate cu planșa 4.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CAI DE COMUNICATIE, SC. 1:5 000.

Amplasarea construcțiilor va fi retrasă de la aliniament, cu retragerea stabilită prin PUZ.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Conform PUZ, cu respectarea condițiilor generale:

Aliniamentul posterior (de fund) este de regulă amplasat la minim 5.00 m de limita de fund al parcelelor. Aliniamentul posterior poate fi majorat astfel încât să se asigure față de hotar o retragere a clădirilor de minim 1/2 din înălțimea la streasina/cornisa.

În funcție de caracteristicile morfologice ale terenului pot fi și cazuri de extindere a benzii de constructibilitate dincolo de limita posterioară descrisă mai sus. Aceste cazuri sunt excepții de la regulă și se admit dacă:

- se respecta retragerea posterioară minimă permisă;
- se acopera calcanele existente și nu sunt create altele noi.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

Conform PUZ, cu respectarea condițiilor generale ale Regulamentului Local de Urbanism Nana.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Accesul carosabil va fi de regulă direct din drumul public.

Accesul prin servitute de trecere potrivit codului civil se admite pentru exploatarea forestieră a fondului, fără schimbarea categoriei de folosință, nu și pentru amplasarea de construcții.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor avea în vedere prevederile Regulamentului Local de Urbanism Nana.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLĂDIRILOR

Conform proiecte de specialitate pentru utilizări legate de exploatarea fondului forestier.

Pentru alte utilizări, înălțimea maximă se stabilește prin PUZ, după cum urmează:

- Înălțimea maximă recomandată la streșină: 7,00 m (P+1) cu excepția construcțiilor tehnice și instalațiilor;
- Înălțimea maximă la coamă: 11.0 m;
- Se poate admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului în suprafața maximă de 60% din aria construită sau un nivel suplimentar retras în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la acesta.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se recomandă să se utilizeze culorile tradiționale și materiale locale – lemnul.

Nu se recomandă acente de culoare.

Pentru construcțiile civile se vor utiliza acoperisuri simple, cu învelitori din materiale tradiționale sau înlocuitori ai materialelor tradiționale cu finisaj mat în gama de culori a materialelor tradiționale.

Pentru anexe funcționale se admite utilizarea materialelor industriale și acoperișuri cu pante mai reduse din tablă de aluminiu, tablă ondulată/cutată, azbociment etc.

Alte reglementări se vor stabili, după caz, prin PUZ.

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA

Nu sunt obligatorii branșamente la utilități publice pentru exploatarea agricolă a terenului.

Se admit soluții individuale de alimentare cu energie electrică din surse regenerabile.

Se admit soluții individuale de alimentare cu apă și canalizare cu respectarea normelor sanitare.

Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau, în lipsa acestora, în cabine.

Extinderile de rețele tehnico-edilitare și rețelele noi se vor amplasa în subteran, cu afectarea minimă a fondului forestier.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Potrivit Codului silvic.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

Prin excepție de la prescripțiile generale se recomandă împrejurimi ușoare, pe perimetrul incintei (din lemn sau plasă de sârmă).

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru locuințe (inclusiv case de vacanță) suprafața delimitată pentru construcție, anexe, amenajări, acces din drumul public va reprezenta maxim 5% din proprietatea forestieră deținută, fără a depăși 200 mp.

POT max se stabilește prin PUZ și conform reglementările silvice, pentru perimetrul delimitat în care se amplasează construcțiile și amenajările.

De regulă $POT_{max} \leq 45\%$ în incinta scoasă din circuitul silvic.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Conform PUZ și conform reglementările silvice.

De regulă $CUT_{max} \leq 0,9$ în incinta scoasă din circuitul silvic.

3.3.12 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.3.12.1 ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZAREA

Alimentare cu apa

S-a întocmit un proiect pentru realizarea de două noi foraje în vederea unei viitoare extinderi a rețelei existente:

Asistenta tehnică pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată pentru aria de operare a operatorului regional în județele Calarasi și Ialomita, în perioada 2014-2020.

Proiectul prevede realizarea două foraje suplimentare de apă având o adâncime de 60 m. Fiecare foraj va fi echipat cu electropompe submersibile și post de transformare. Suprafața necesară pentru fiecare foraj este de $S = 400$ mp (20 x 20 mp).

Coordonate Stereo 70 foraje proiectate (F3 și F4)

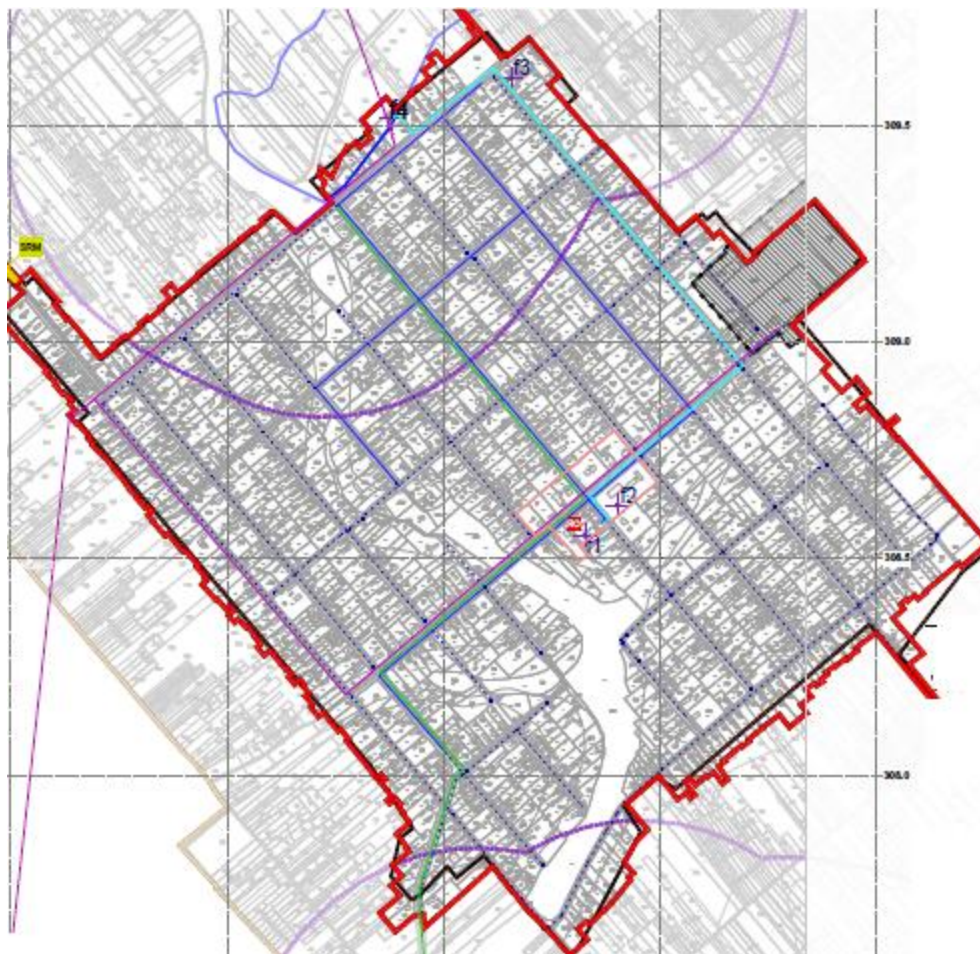
F3	F4
X = 309 609,223	X = 309 507,714
Y = 627 156,456	Y = 626 877,401

Apă brută va fi transportată către stația de tratare printr-o conductă de aducțiune în lungime 1755 m, confecționată din PEHD și având diametrul $D_n = 125$ mm.

Pentru asigurarea calității apei distribuite, prin proiect se propune executia unei stații de tratare amplasată în gospodăria de apă existentă $S=3140$ mp.

De asemenea, prin prezentul proiect se prevede realizarea a două rezervoare având fiecare un volum de 150 mc și o stație de pompare pentru a asigura distribuția apei către consumatori, amplasate în Gospodăria de apă existentă.

Se va extinde rețeaua de distribuție propusă prin PUG prin prelungirea rețelei existente, cu o lungime totală de 17500 m. Conductele rețelei de distribuție vor avea diametrul $D_n = 110$ mm. Se vor monta 34 de hidranți de incendiu pe rețeaua de distribuție.



extras din PL05.1 -PUG- Alimentare cu apa

f1
existent

f3
proiectat

f2
existent

f4
proiectat

CONDUCTE DE ADUCTIUNE

Foraje F3,F4 - Proiectate

RETEA DE DISTRIBUTIE

Existenta 4575 m

RETEA DE DISTRIBUTIE EXTINDERE

Propus prin P.U.G. 17500 m

Canalizare:

Prin PUG se propune realizarea retelelor de canalizare menajera pe toate drumurile comunale si catre zonele de extindere a intravilaului.

Totodata PUG-UL preia propunerile proiectului „ Asistenta tehnica pentru pregatirea aplicatiei de finantare si a documentatiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata pentru aria de operare a operatorului regional in judetele Calarasi si Ialomita, in perioada 2014-2020” al carui beneficiar este SC ECOAQUA SA, care prevede urmatoarele lucrari:

- executia retelei de canalizare menajera cu conducte cu diametrul Dn = 250 mm si lungimea totala de 20276 m;
- echipare cu 12 statii de pompare ape uzate si executie conducte de refulare cu diametrul Dn = 90 mm si lungime totala de 2528 m;
- amplasarea statiei de epurare la Sud de intravilanul existent, pe malul lacului Luica, la peste 200 m de locuintele existente.

Locatia Statiei de epurare este preluata sub forma unui trup intravilan izolat - **T4** in suprafata de 0,2300 ha.

Coordonate Stereo 70 Statie de epurare:

- X = 307 379,127;
- Y = 627 013,523.

Conducta evacuare - ape epurate - de la statia de epurare - la emisar (se va executa din teava politilena inalta densitate PE V80 SDR17.6 O 140x 8mm) – lungime circa 76 m.

Emisar: lacul Luica

Lungimea retelei de canalizare propuse pentru extindere prin PUG va fi de 1820 m.

Se prevede eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existentsi racordarea consumatorilor de apa la sistemul centralizat de colectare a apelor uzate menajere.



extras din Pl.05.2-PUG- Canalizare

CONDUCTA DE CANALIZARE PROIECTATA

Conform proiect CU 8/12.08.2018
22904 m



STATIE DE EPURARE

Conform proiect SC ECOAQUA SA

CONDUCTA DE CANALIZARE EXTINDERE

Propus prin PUG Actual - extindere catre toate locuintele
1820 m

CONDUCTA EVACUARE APA EPURATA IN EMISAR

Emisar S.E.Nana - Lacul Nana (Lucea - afluent al raului Arges)



APE / CANALE

3.3.12.2 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Prin noul PUG s-au propus imbunatatiri si extinderi ale retelelor existente de trafic, noi zone de dezvoltare urbanistica, care vor cuprinde diverse categorii de locuinte (locuinte individuale), imobile pentru servicii, realizate prin extinderea intravilanului. Aceste zone se vor prevedea cu retele noi tehnico-edilitare, care asigura alimentarea cu energie electrica.

Fata de cele prezentate, se propune realizarea urmatoarelor lucrari:

- Posturi de transformare nou construite vor alimenta cu energie electrica consumatorii prin intermediul unor retele electrice de joasa tensiune. Aceste retele vor asigura atat iluminatul public al zonelor noi, cat si consumatorii finali (casnici, comert, servicii, mica industrie).
- Retelele electrice de joasa tensiune se pot realiza cu cabluri montate ingropat si/sau cu conductori torsadati montati pe stalpi din beton armat.

Odata cu dezvoltarea prevazuta prin noul PUG, se vor realiza studiile de solutie necesare pentru alimentarea cu energie electrica prin intermediul institutiilor de proiectare specializate.

Necesarul de putere ce trebuie asigurat la nivelul postului de transformare pentru o locuinta este estimat la 0,98W pentru anul 2025 (conform PE 132-95). Aceasta valoare ia in considerare factori de simultaneitate intre diferitii consumatori, precum si gradul de utilizare a diferitelor tipuri de receptoare ce sunt in dotarea unei locuinte cu 2-5 camere cu o dotare de tip A. Dotarea de tip A se refera la modul de satisfacere a utilitatilor si anume: dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrana, igiena, audiovizual, activitati gospodaresti, etc. Asigurarea apei calde, a incalzirii locuintei si a gatitului se realizeaza prin centralele proprii si cu record de gaze la bucatarii.

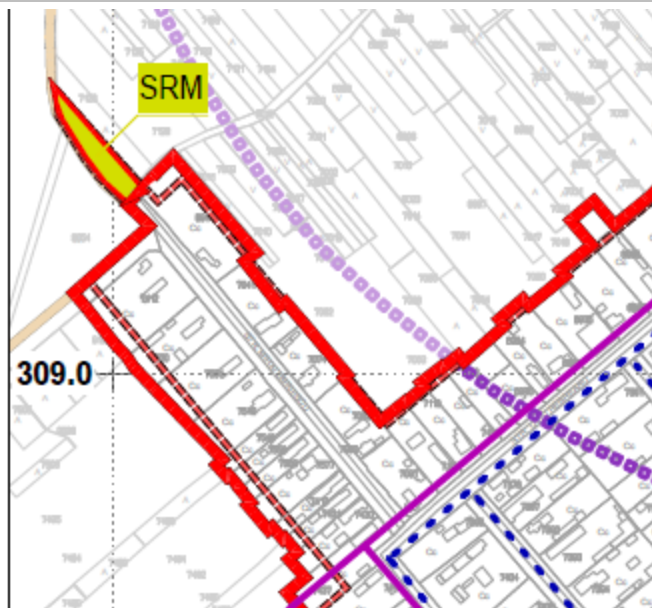
Extinderea retelelor de alimentare cu energie electrica in zonele nou lotizate se va realiza conform ordinului ANRE 75/2013.

3.3.12.3 ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Comuna Nana nu dispune de sistem de alimentare cu gaze. Conducta de gaze Dn 500 afumati- Oltenita tranziteaza UAT Soldanu. In vederea unui racord viitor la sistemul de distributie gaze se propune un amplasament pentru o viitoare statie de masurare, reglare. Statia de masurare se va amplasa in partea de Nord-Vest a comunei Nana.

Coordonatele Stereo 70 ale statiei de masurare:

- X = 309 167,500;
- Y = 6259 95,403.



extras din PL05.1 –PUG

SRM Statie Reglare Masurare Gaze
Amplasament propus

3.3.12.4 DESEURI

În anul 2011 a fost elaborat *Sistem integrat de Management al Deseurilor Solide in judetul Călărași*.

Scopul proiectului

Rezolvarea problemelor de gestionare a deseurilor identificate pe raza judetului Calarasi si respectarea legislatiei nationale privind deseurile, prin implementarea unui sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Calarasi. Principalele obiective de investitii ale proiectului sunt :

1. construirea unui depozit ecologic judetean amplasat pe teritoriul administrativ al Comunei Ciocanesti, inclusiv instalatii auxiliare, cum ar fi statia de compostare, statia de sortare, statia de tratare a levigatului;
2. construirea a 2 Statii de transfer in Municipiile Calarasi si Oltenita si extinderea statiei de transfer de la Lehliu Gara;
3. inchiderea celor 4 depozite de deseuri existente in Municipiile Calarasi si Oltenita, si orasele Lehliu Gara si Fundulea;
4. realizarea sistemului de colectare a deseurilor reziduale si reciclabile, prin construirea platformelor de colectare si amplasarea containerelor necesare, pe raza intregului judet (4 zone de colectare);
5. realizarea compostarii individuale in gospodariile din mediul rural prin distribuirea de unitati de compost individuale si campanii de incurajare a acestor bune practici.

Deșeurile menajere din comuna Nana sunt colectate și transportate pe bază de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr.1/20.09.2017), ruta de transfer este Nana - Oltenita pentru rampa de transfer Oltenita.

3.3.13 ZONE DE PROTECTIE SANITARA

Unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială (**spitale, centre de sănătate, creșe, grădinițe, școli, biblioteci, muzee, etc.**) se vor amplasa în așa fel încât să li se asigure o zonă de protecție de minimum **50 m** față de locuințe, de arterele de circulație sau de zonele urbane aglomerate.

Unitățile de mică industrie, comerciale și de prestări servicii, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc. se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum **15 m** de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

Între întreprinderile industriale, care pot polua factorii de mediu sau produce zgomot și vibrații, și teritoriile protejate învecinate sanitară.

Distanțele minime de protecție sanitară, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare, sunt următoarele:

<i>Ferme de cabaline</i>	<i>100 m</i>
<i>Ferme de îngrășătorii de taurine, până la 500 de capete</i>	<i>200 m</i>
<i>Ferme și îngrășătorii de taurine, peste 500 de capete</i>	<i>500 m</i>
<i>Ferme de păsări, până la 5.000 de capete</i>	<i>500 m</i>
<i>Ferme de păsări cu peste 5.000 de capete și complexe avicole industriale</i>	<i>1 000 m</i>
<i>Ferme de ovine</i>	<i>100 m</i>
<i>Ferme de porci, până la 2.000 de capete</i>	<i>500 m</i>
<i>Ferme de porci între 1.000-10.000 de capete</i>	<i>1 000 m</i>
<i>Complexe de porci cu peste 10.000 de capete</i>	<i>1 500 m</i>
<i>Spitale veterinare</i>	<i>30 m</i>
<i>Grajduri de izolare și carantină pentru animale</i>	<i>100 m</i>
<i>Abatoare, târguri de vite și baze de recepție a animalelor</i>	<i>500 m</i>
<i>Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală</i>	<i>300 m</i>
<i>Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd, în funcție de mărimea unităților zootehnice deservite</i>	<i>500 m</i>
<i>Platforme pentru depozitarea gunoiului porcin</i>	<i>1.000 m</i>
<i>Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine, sub 10.000 de capete</i>	<i>1.000 m</i>
<i>Cimitire de animale, crematorii</i>	<i>200 m</i>
<i>Stații de epurare a apelor uzate orășenești</i>	<i>300 m</i>
<i>Stații de epurare a apelor uzate industriale</i>	<i>300 m</i>
<i>Stații de epurare de tip modular (containerizate)</i>	<i>100 m</i>
<i>Paturi de uscare a nămolurilor</i>	<i>300 m</i>
<i>Câmpuri de irigare cu ape uzate</i>	<i>300 m</i>
<i>Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor</i>	<i>500 m</i>
<i>Depozite controlate de deseuri periculoase și nepericuloase</i>	<i>1.000 m</i>
<i>Camere de tratare biotermică a gunoaielor</i>	<i>100 m</i>
<i>Autobazele serviciilor de salubritate</i>	<i>200 m</i>
<i>Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport</i>	<i>50 m</i>
<i>Cimitire</i>	<i>50 m</i>
<i>Parcuri eoliene</i>	<i>1.000 m</i>
<i>Parcuri fotovoltaice</i>	<i>500 m</i>

În interiorul zonelor de protecție sanitară se interzice amplasarea oricăror obiective, cu excepția celor destinate personalului de întreținere și intervenție.

Distantele prevazute la art. 11/ Ordin 119/2014 pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sanatatii, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de catre Ministerul Sanatatii.

Zone de protectie alimentare cu apa

Conform H.G.R. nr. 930/2005, în teritoriul studiat, sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, următoarele obiective:

- sursele de ape subterane sau de suprafață, precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a agenților economici din industria alimentară și farmaceutică, a unităților sanitare și social-culturale, construcțiile și instalațiile componente ale sistemelor pentru alimentare cu apă potabilă.

În cazul **forajelor** care exploatează acvifere freatice la care nu există suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare utilizand criteriul timpului de tranzit în subteran al unei particule de apă hidrodinamic active, folosind parametrii hidrogeologici ai acviferului dimensiunile zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării, pe direcția de curgere a apelor subterane.

În cazul forajelor care exploatează acvifere de adâncime sub presiune și care sunt executate astfel încât să realizeze condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare se instituie zona de protecție sanitară cu regim sever, cu o rază de 10 m. În afara zonei de protecție sanitară cu regim sever se instituie zona de protecție cu regim de restricție în care se iau măsuri de protecție astfel încât să se elimine pericolul de alterare a calitatii apei.

Măsuri cu privire la exploatarea și amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim de restricție

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu respectarea condițiilor impuse de H.G.R. nr. 930/2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Măsuri cu privire la utilizarea suprafețelor incluse în zonele de protecție sanitară cu regim sever

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă, în condițiilor impuse de H.G.R. nr. 930/2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

Zona de protecție sanitară cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmu și se va marca prin plăcuțe avertizoare. Înălțimea și tipul împrejmuirii, marcajele și distanța între acestea se stabilesc de către deținătorul și/sau operatorul captării, construcțiilor și instalațiilor, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor, astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel.

Măsuri referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- **stații de pompare, 10 m** de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- **instalații de tratare, 20 m** de la zidurile exterioare ale instalației;

- **rezervoare îngropate, 20 m** de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- **aducțiuni, 10 m** de la generatoarele exterioare ale acestora;
- **alte conducte** din rețelele de distribuție, **3 m**.

La intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

Zone de protecție - alimentare cu energie electrică

Zonele de protecție și siguranță conform cu "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - Revizia I" din 2007:

- Pentru liniile electrice aeriene cu tensiuni de peste 1kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei (în cazul LEA 20kV existente, lățimea zonei de protecție și de siguranță este de 24 m). Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță poate fi mai mare în funcție de natura obiectivelor din vecinătate, pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri de siguranță mai mari;
- Pentru posturile de transformare aeriene pe stalpi zona de protecție este delimitată de conturul fundației stălpilor și de protecție de pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranță pentru posturile de transformare aeriene dotate cu echipament cu ulei, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;
- Distanțele de siguranță dintre liniile electrice aeriene existente în zona și obiectivele învecinate sunt:

În cazul drumurilor județene sau comunale:

- Distanța minimă în plan vertical (traversare) dintre conductorul inferior al LEA 0,4kV și partea carosabilă a drumului va fi de 7 m, iar în cazul drumurilor stradale sau de utilitate distanța minimă de protecție va fi de 6 m. În plan orizontal [apropiere]- stalpii LEA kV să rămână în afara zonei de protecție a drumului.
- Distanța minimă în plan vertical (traversare) dintre conductorul inferior al LEA 20kV și partea carosabilă va fi de 7 m, iar în plan orizontal (apropiere) distanța minimă va fi de 1m între conductorul extern al LEA 20kV la deviație maximă și limita amprizei drumului.

În cazul clădirilor locuite:

- Distanța minimă în plan orizontal (apropiere) dintre conductorul extrem la deviație maximă fără să constituie traversare al LEA 20kV și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de 3 m.
- Distanța în plan orizontal (apropiere) dintre conductorul extrem la deviație maximă fără să constituie traversarea al LEA 0,4kV cu conductoare neizolate și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de 1m.
- Distanța pe orizontală între un stălp al LEA cu conductoare izolate și orice parte a clădirii va fi de 1m;
- Extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică în zonele nou lotizate, se va realiza conform ordinului ANRE 75/2013.

Zone de protecție - alimentare cu gaze

Reglementările sunt cuprinse în Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr.1220/2006 cu modificările ulterioare.

Distanța minimă pe orizontală între axul conductelor de gaze de înaltă presiune și diferite obiective este următoarea:

- 20 m față de construcțiile industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv dacă există până la 45 clădiri inclusiv în unitatea de clasă de locație⁵³, dar începând cu a 46-a clădire în UCL distanța minimă este de 200 m;
- 20 m în cazul locuințelor individuale/colective cu până la trei etaje inclusiv, până la 45 clădiri/unități separate de locuit dintr-o locuință colectivă în UCL, însă începând cu a 46-a clădire/unitate separată de locuit dintr-o locuință colectivă în UCL sau în cazul unor clădiri cu patru sau mai multe distanța minimă este de 200 m;
- 100 m față de o clădire sau un spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, teatru de vară etc) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână timp de 10 săptămâni în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive) în situația în care sunt mai puțin de 45 clădiri în UCL.

Reducerea tuturor distanțelor până la limita minimă de 20 m între construcții și conducte se poate face cu creșterea gradului de siguranță a conductelor pe cheltuielile solicitantului.

Zone de protecție ale căilor de comunicație

Se constituie în zone de protecție, protecție severă și de siguranță toate zonele care servesc regimului tehnic privind construirea și exploatarea următoarelor rețele de utilități publice pentru localitate sau pentru regiune:

- Circulații rutiere – drumuri expres, drumuri naționale, drumuri județene;
- Circulații feroviare - linii ferate publice.

Cai de comunicație rutiera

În zonele de siguranță ale drumurilor nu se admite decât amplasarea indicatoarelor de circulație pentru o vizibilitate optimă. Acestea sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de protecție variază în funcție de categoria drumului, astfel:

- Pentru DN – 26,00m din ax;
- Pentru DJ – 24,00m din ax;
- Pentru DC – 20,00m din ax.

Zone în care este necesară detalierea reglementărilor prin PUZ

Categoriile de zone în care este necesară detalierea reglementărilor prevăzute în prezentul PUG:

Zone în care este obligatorie elaborarea de PUZ-uri potrivit Legii 350/2001 cu modificările ulterioare:

- a) parcurile industriale, parcurile de activități sau tehnologice;
- b) zonele destinate hipermagazinelor și/sau parcurilor comerciale;

- c) zonele de producție;
- d) parcurile culturale;
- e) zonele de dezvoltare a unor ansambluri rezidențiale noi;
- f) infrastructura de transport;
- g) zonele supuse restructurării sau regenerării urbane;
- h) altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

3.3.14 RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

In urma colectarii datelor actual disponibile in ceea ce privesc variate planuri / programe/ strategii de interes local, regional sau national care (avand declarate o serie de obiective si indicate anumite problematici de mediu), au fost selectate in prezentul raport doar acelea peste care se pliaza cel mai apropiat obiectivele declarate ale PUG-ului propus.

In aceasta analiza sintetica, s-a tinut cont de unele dintre principiile dezvoltarii durabile (cum ar fi utilizarea mai eficienta a resurselor, inclusiv a terenurilor).

3.3.14.1 RELAȚII ÎN TERITORIU

3.3.14.1.1 STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALĂ IN CADRUL PUG

Nr. Crt.	OBIECTIVE STRATEGICE DE DEZVOLTARE	DIRECȚII
1.	RACORDARE LA SISTEMUL DE ALIMENTARE CU GAZE	<ul style="list-style-type: none"> • Contractare și accesare fonduri; • Execuție lucrări rețea de distribuție a gazelor
2.	ASFALTARE DRUMURI INTERCOMUNALE IN VEDEREA INTEGRARII UAT NANA INTR-O CIRCULATIE REGIONALA: <ul style="list-style-type: none"> • DJ 433 CATRE COMUNA SOLDANU (DN4); • DRUM EXTRAVILAN IN PRELUNGIREA STR. VLAD TEPEȘ CATRE COMUNA LUICA, SAT VALEA STANII (DJ403). 	<ul style="list-style-type: none"> • Lucrari de modernizare strazi
3.	REFUNCTIONAREA LA NIVEL JUDETEAN A SISTEMULUI DE IRIGATII AGRICOLE PENTRU CRESTEREA PRODUCTIVITATII AGRICOLE	<ul style="list-style-type: none"> • Contractare și accesare fonduri; • Execuție lucrări de amenajare
4.	ECOLOGIZARE CURSULUI DE LACURI NANA-LUICA IN VEDEREA EXPLOATARII PISCICOLE A LACURILOR	<ul style="list-style-type: none"> • Alocare resurse financiare (notă de fundamentare și hotărâre CL); • Proiectare, amenajare și dotare.
5.	ATRAGEREA DE INVESTITII IN AGROTURISM (PESCUIT, AGREMENT)	<ul style="list-style-type: none"> • Investitii in mediile de publicitate.
6.	REALIZARE DE TROTUARE PIETONALE AFERENTE DJ402	<ul style="list-style-type: none"> • Execuție lucrări de amenajare
7.	REALIZAREA UNUI SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC	<ul style="list-style-type: none"> • Contractare și accesare fonduri;

		<ul style="list-style-type: none"> • Execuție lucrări de amenajare.
8.	AMENAJAREA UNUI MUZEU SATESC IN PARTENERIAT CU FACTORII LOCALI INTERESATI IN VEDEREA CONSERVARIII UNOR ELEMENTE SPECIFICE	<ul style="list-style-type: none"> • Alocare resurse financiare (notă de fundamentare și hotărâre CL); Proiectare, amenajare și dotare.

3.3.14.2 RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME

PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL LOCAL

a) STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2015-2020 A COMUNEI NANA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Conform Strategiei de dezvoltare 2015 - 2020 pentru Comuna Nana sunt prevăzute o serie de obiective, după cum urmează:

1. DEZVOLTAREA RURALA, DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TEHNICE SI SOCIALE

Reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere

- reabilitarea si modernizarea strazilor din comuna Nana;
- modernizare marcaje si semnalizare rutiera;
- amenajare alei pietonale si podete de legatura;
- amenajarea de statii de autobuz/ microbuz;
- amenajare parcaje in centrul comunei.

Extinderea, reabilitarea si modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare

- extindere retea alimentare apa;
- extindere retea canalizare;
- extindere si inlocuire sistem de iluminat public.

Dezvoltarea infrastructurii de invatamant si a serviciilor educationale

- modernizare/ reabilitare scoli;
- avelopare termica scoli;
- dotare scoli cu mobilier si material didactic;
- promovare climat favorabil comunicarii scoala-familie- comunitate prin intalniri organizate;
- infiintare gradinita;
- infiintare after-school.

Dezvoltarea infrastructurii si a serviciilor de sanatate

- reabilitare, modernizare si dotare dispensar comuna;
- program de informare a populatiei privind igiena adecvata.

Dezvoltarea infrastructurii si a serviciilor privind situatiile de urgenta

- achizitionare autospeciala pentru stingerea incendiilor;
- achizitionare dotari/ echipamente pentru situatii de urgenta;
- informare populatie cu privire de organizare si reactie in situatii de urgenta.

Dezvoltarea infrastructurii si a serviciilor sociale

- dezvoltarea centru de zi pentru copii din categorii dezavantajate din comuna;
- infiintarea unei cantine sociale;
- amenajare rampe de acces si parcaje destinat persoanelor cu handicap locomotor.

2. CRESTEREA COMPETITIVITATII ECONOMICE A COMUNEI, STIMULAREA CERCETARII SI A INOVARII

Diversificarea infrastructurii de afaceri prin dezvoltarea de zone economice

- modernizare si dezvoltare cai de acces spre zone cu potential economic;
- elaborare proiecte care vizeaza utilizarea terenurilor din domeniul public cu destinatie de spatii comerciale.

Atragerea de investitori

- inventarierea si promovarea ofertei de terenuri/ active/ facilitati si oportunitati de investitii catre potentiali investitori prin instrumente de comunicare adecvate (www, etc.);
- sprijinirea investitorilor care creaza noi facilitati de productie si creaza noi locuri de munca;
- organizarea de evenimente care sa promoveze schimburi de bune practici:
Educatia si promovarea antreprenorialtului;
Sprijinirea educatiei antreprenoriale;
Identificarea si promovarea de cazuri de succes de antreprenori din comuna/ zona.

3. PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR, EFICIENTA ENERGETICA, VALORIFICAREA RESURSELOR ENERGETICE REGENERABILE

Asigurarea calitatii mediului incojurator la standardele legislatiei in vigoare

- construirea unei statii de epurare ape uzate;
- ecologizarea comunei si a imprejmuirilor (curatare santuri gunoaie si paraie, etc.);
- program de educatie a cetatenilor pentru protectia mediului.

Amenajarea peisajistica a spatiilor verzi

- amenajare locuri de joaca pentru copii;
- amenajare spatiu de joaca pentru copii in incinta gradinitelor;
- amenajare peisagistica a centrului localitatii.

Program de promovare a agriculturii ecologice

- organizare de evenimente de promovare a agriculturii ecologice- intalniri, seminarii, mese rotunde, etc.

4. DEZVOLTAREA DURABILA A ZONELOR RURALE ADIACENTE, SPRIJINIREA AGRICULTURII SI SILVICULTURII

Modernizare exploataii agricole

- masuri de sprijinirea privind infiintarea unui centru de depozitare si colectare a produselor vegetale;
- sprijin pentru infiintare centru formare profesionala, calificare si recalificare a adultilor la nivel local (cu specific agricol).

Incurajarea asocierii producatorilor agricoli

- masuri de informare privind avantajele constituirii de exploataii agricole de dimensiuni medii, in vederea cresterii eficientei activitatii agricole;
- masuri de informare privind avantajele comasarii terenurilor agricole si practicarea agriculturii pe suprafete mari.

5. DEZVOLTAREA TURISMULUI

Modernizarea patrimoniului turistic

- construire punct de informare turistica in centru comunei

Modernizarea infrastructurii de transport turistic

- delimitare si semnalizare obiective turistice

Infiintarea unei asociatii de dezvoltare intercomunitara

- suport acordat producatorilor locali in vederea participarii la targurile de produse traditionale nationale.

Cresterea gradului de participare al populatiei in comunitate

- crearea unui sistem de informare a populatiei cu privire la problemele comunei;
- crearea agendei culturale a comunei (ziua comunei, ziua recoltei, festival, targ, etc.).

Promovare si instruire

- creare site web de promovare a zonei prin intermediul unor harti dinamice de prezentare trasee turistice si a oportunitatilor de petrecere timp liber;
- program elaborare materiale informative (brosuri, pliante, etc.) distribuite gratuit.

6. ASIGURAREA UNEI ADMINISTRATII PUBLICE LOCALE EFICIENTE

Adoptarea de instrumente pentru eficientizarea serviciilor legate de accesarea surselor de finantare

- infiintare structura in aparatul propriu de gestionare proiecte cu finantare externa;
- infiintare structura in aparatul propriu specializata in achizitii publice.

Cresterea nivelului de dotare tehnica

- reabilitare si dotare spatiu administrativ primarie;
- implementare sistem informatic integrat pentru arhivare, magement si monitorizare a ctivitatii administratiei publice locale;
- infiintare si dezvoltare portalului administratiei publice-locale;
- achizitionare echipamente si infrastructura IT;
- infiintare buletin informativ "Info-Nana" .

Dezvoltarea capitalului uman

- instruire personal utilizare sistem informatic integrat.

b) SISTEM INTEGRAT DE MANAGEMENT AL DESEURILOR SOLIDE IN JUDETUL CĂLĂRAȘI

Scopul proiectului

Rezolvarea problemelor de gestionare a deeurilor identificate pe raza judetului Calarasi si respectarea legislatiei nationale privind deeurile, prin implementarea unui sistem integrat de management al deeurilor solide in judetul Calarasi.

Principalele obiective de investitii ale proiectului sunt:

1. construirea unui depozit ecologic judetean amplasat pe teritoriul administrativ al Comunei Ciocanesti, inclusiv instalatii auxiliare, cum ar fi statia de compostare, statia de sortare, statia de tratare a levigatului;
2. construirea a 2 Statii de transfer in Municipiile Calarasi si Oltenita si extinderea statiei de transfer de la Lehliu Gara;
3. inchiderea celor 4 depozite de deseuri existente in Municipiile Calarasi si Oltenita, si orasele Lehliu Gara si Fundulea;
4. realizarea sistemului de colectare a deeurilor reziduale si reciclabile, prin construirea platformelor de colectare si amplasarea containerelor necesare, pe raza intregului judet (4 zone de colectare);
5. realizarea compostarii individuale in gospodariile din mediul rural prin distribuirea de unitati de compost individuale si campanii de incurajare a acestor bune practici.

PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL NAȚIONAL

a) PROGRAMUL OPERATIONAL INFRASTRUCTURA MARE 2014 – 2020 (POIM)

Strategia POIM este orientata spre obiectivele Strategiei Europa 2020, in corelare cu Programul National pentru Reforma si cu Recomandarile Specifice de Tara, concentrandu-se asupra creșterii durabile prin promovarea unei economii bazate pe consum redus de carbon prin masuri de eficienta energetica si promovare a energiei verzi, precum si prin promovarea unor moduri de transport prietenoase cu mediul si o utilizare mai eficienta a resurselor.

Prioritatile de finantare stabilite prin POIM contribuie la realizarea obiectivului general al Acordului de Parteneriat prin abordarea directa a doua dintre cele cinci provocari de dezvoltare identificate la nivel national: Infrastructura si Resursele.

POIM finanteaza activitati din patru sectoare: infrastructura de transport, protectia mediului, managementul riscurilor si adaptarea la schimbarile climatice, energie si eficienta energetica, contribuind la Strategia Uniunii pentru o crestere inteligenta, durabila si favorabila incluziunii.

Regiunea Muntenia beneficiaza de investitii cu fonduri de coeziune din POIM, iar comuna Nana se află amplasată în regiunea de dezvoltare Sud Muntenia.

b) PLANUL NATIONAL DE ACTIUNE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.

Planul national privind strategia adoptata in problema mediului inconjurator, identifica protectia calitatii apelor ca obiectiv major, urmata de protectia calitatii aerului.

Planul indica acordarea prioritatii masurilor ce vor diminua poluarile locale grave ce pot afecta mediul si-sau sanatatea populatiei.

c) PROGRAMUL NATIONAL DE DEZVOLTARE RURALA 2014 - 2020 (PNDR)

Aceast program are ca obiectiv general imbunatatirea continua a calitatii vietii pentru generatiile prezente si viitoare prin crearea unor comunitati sustenabile, capabile sa gestioneze si sa foloseasca resursele in mod eficient si sa valorifice potentialul de inovare ecologica si sociala al economiei in vederea asigurarii prosperitatii, protectiei mediului si coeziunii sociale.

Se considera ca prin obiectivele propuse, PUG-ul discutat se incadreaza in acest obiectiv general al strategiei.

4 Aspectele relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii programului propus

In acest capitol se prezinta caracteristicile de mediu ale zonei de amplasare care pot fi afectate, la nivel de informatii existent.

4.1 Factorul de mediu: apa

4.1.1 Starea actuala

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Nana aparține bazinului hidrografic Arges — Mostistea.

Bazinul Argeș, cod cadastral X, drenează partea de vest a județului Calarasi.

Bazinul Mostiștea, cod cadastral XIV, drenează partea centrală a județului și se află în gospodărirea Administrației Bazinale de Apă Buzău-Ialomița.

Apele de suprafața

Rețeaua hidrografica aferentă arealului analizat este reprezentată de paraul Luica, ce formeaza in sudul comunei, cu ajutorul unei succesiuni de baraje (diguri de pamant), Balta Nana, si mai rar prin canale de

irigații, partial dezafectate, partial cu debite nepermanente, alimentate în special, în perioadele cu precipitații.

Amplasamentul comunei Nana se afla la o distanta de circa 9 km fata de raul Arges, iar fata de Acumularea Iezeru – Mostiștea si raul Mostiștea se afla la circa 23 km.

Cateva date hidrologice despre paraul Luica (cf. Atlasului Cadastral al Apelor din Romania, 1994, vol. III):

Paraul Luica

- Lungimea cursului de apa: = 17 km;
- Alitudine:
 - amonte = 59 m;
 - aval = 23 m;
 - medie = 51 m;
- Panta medie: = 2 ‰;
- Coeficient de sinuozitate: = 1,26;
- Suprafata bazinului hidrografic: = 150 km²;
- Suprafata fondului forestier: = 2037 ha.

În anul 2017 pe teritoriul județului Călărași situat în jurisdicția Administrației Bazinale de Apă Buzău – Ialomița au fost monitorizate și evaluate din punct de vedere al stării ecologice/potențialului ecologic un număr total de 8 corpuri de apă de tip râu, monitorizate prin 9 secțiuni:

- Dunărea_Chiciu_Isaccea – monitorizat pe teritoriul județului Călărași prin secțiunea Modelu;
- Argova_Cucuveanu – monitorizat prin secțiunea Lupșanu;
- Vânăta_si_Afluentii – monitorizat prin două secțiuni: N. Bălcescu, Fântâna Doamnei;
- Belciugatele – monitorizat prin secțiunea Fundulea;
- Colceag_Valea Bisericii – monitorizat prin secțiunea Măriuța;
- Corâta – monitorizat prin secțiunea Sătucu;
- Berza_Izv_L.Gălățui – monitorizat prin secțiunea M. Viteazu;
- Canalul de legatură Dunăre_Iezer_Mostiștea_Dorobanțu – monitorizat prin secțiunea Dorobanțu.

Pe baza datelor de monitoring din anul 2017 s-a realizat încadrarea din punct de vedere pe elemente, respectiv încadrarea din punct de vedere ecologic a acestor corpuri de apă de suprafață.

Nr. crt.	Denumire corp de apă	Secțiune de monitorizare	Evaluare d.p.d.v. biologic	Eval. dpdv fizico-chimic	Stare ecologică
1.	Argova_Cucuveanu	Lupșanu	M	M	M
2.	Belciugatele	Fundulea	B	M	M
3.	Berza_Izv_L.Gălățui	M. Viteazu	M	M	M
4.	Colceag_Valea Bisericii	Măriuța	B	M	M
5.	Corâta	Sătucu	M	M	M
6.	Vânăta și afluenții	N. Bălcescu, Fântâna Doamnei	B	M	M
7.	Can. Leg.	Dorobanțu	M	M	M

	Dunăre_Iezer_Mostiștea_ Dorobanțu				
--	--------------------------------------	--	--	--	--

* Nota:

M - stare/ potential ecologic moderat;

B - stare/ potential ecologic bun.

Analizand datele mai sus expuse, pentru anul 2017 corpurile de apa de suprafata pentru judetul Calarasi au fost incadrate in stare/potential ecologic moderat.

Apele subterane

Structura acviferă de adâncime mare cantonată în Formațiunea de Cândești cu depozite de nisipuri, nisipuri argiloase, argile și rar lentile de pietrișuri. Direcția de curgere a apei este NV — SE cu panta hidrolică de 0.08 % și coeficientul de filtrare $K = 10 \text{ m/zi}$ și un debit de 1l/sec. Structura acviferă de medie adâncime este cantonată în depozitele Pleistocenului mediu. Stratul acvifer freatic prezintă un nivel hidrostatic situat la adâncimea de > 8.00 (uneori mai ridicată în perioadele cu precipitații abundente), iar apa este relativ mineralizată, circulând la baza depozitelor prăfoase, bogate în carbonat de calciu. Exploatarea apelor de suprafață se realizează prin fantâni rurale.

4.1.2 Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu : apa

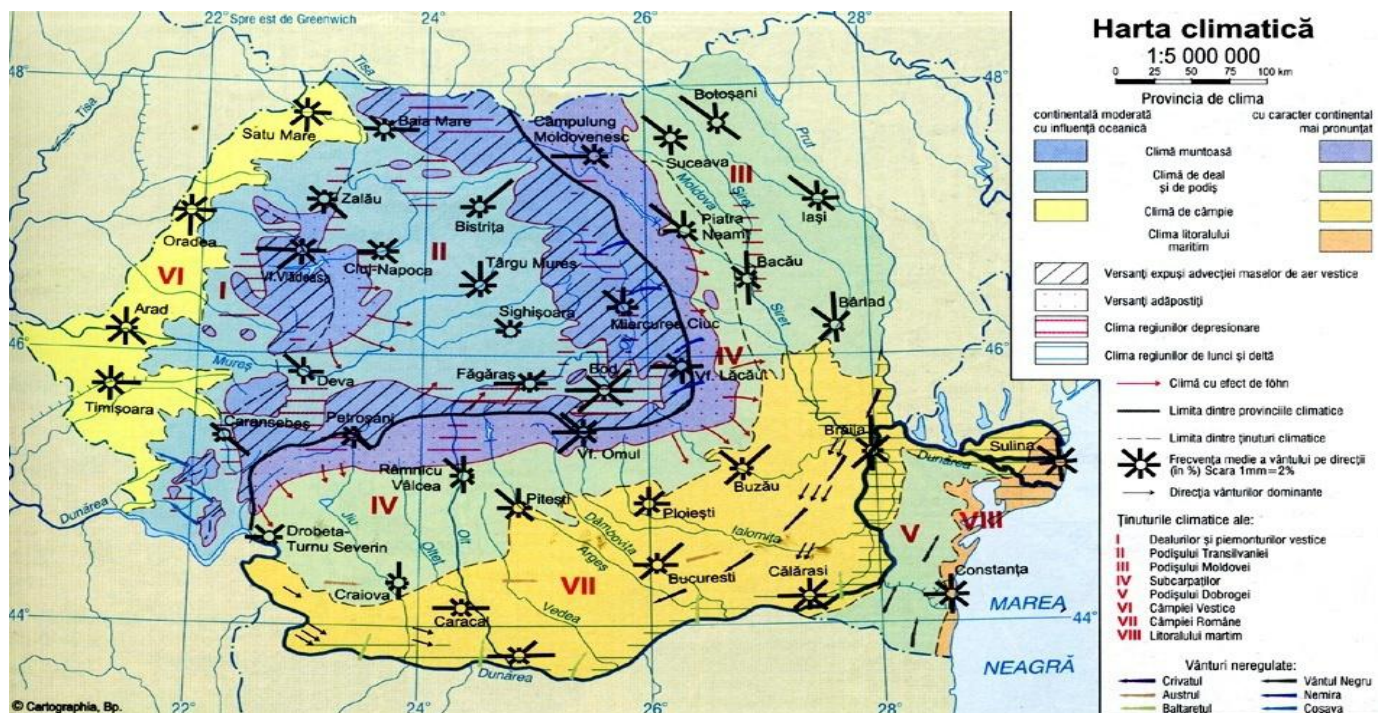
Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorita neimplementarii PUG-ului asupra factorului de mediu apa amintim:

- lipsa sistemului de canalizare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- lipsa Statiei de Epurare;
- lipsa sistemelor și instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare se reflectă prin evacuări de ape neepurate în emisarii naturali, ceea ce duce la o protecție insuficientă a resurselor de apă;
- riscul infiltrărilor în pânza freatică cu ape industriale și menajere în zonele lipsite de rețea de canalizare;
- din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a apelor. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului (în special a apelor);
- absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare;
- străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător.

4.2 Factorul de mediu: aer

4.2.1 Starea actuala

Din punct de vedere climatic, județul Calarasi, din care face parte și amplasamentul studiat, aparține în întregime sectorului cu climă continentală. El se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente, care cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relative reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire, care provoacă discontinuități repetate stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.



Harta climatică a României

Principalele caracteristici meteorologice sunt următoarele (după Enciclopedia Geografică a României – jud. Calarasi):

Temperatura aerului:

Temperatura medie anuală 11÷12°C;

Temperatura medie a lunii ianuarie -3÷-4°C;

Temperatura medie a lunii iulie 22÷23°C;

Temperatura maximă absolută 41,5°C (20aug.1945);

Temperatura minimă absolută -28,5°C (5feb.1950).

Precipitațiile atmosferice:

Cantități medii anuale 500÷600 mm;

Cantități medii lunare ianuarie 30÷40 mm;

Cantități medii lunare iulie 50÷60 mm.

Stratul de zăpadă are o durată medie de circa 40 zile, zăpezi abundente cad predominant în intervalul noiembrie — martie. Sunt și ierni în care câmpul rămâne fără zăpadă din cauza crivățului.

Vânturile au frecvența maximă pe direcția NE (crivățul - maxim 24.8% în februarie) iar pe direcția SE maxim 7.8%. Viteza medie anuală este cuprinsă între 2.4 — 5.4 m/sec.

Încărcarea de zăpadă, conform normativ CR-1-1-3-2012, este de 2,0 kN/m². Conform normativ CR-1-1-4-2012 presiunea dinamică a vântului, având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani, este de $q_b = 0,4$ kPa.

Calitatea aerului înconjurător

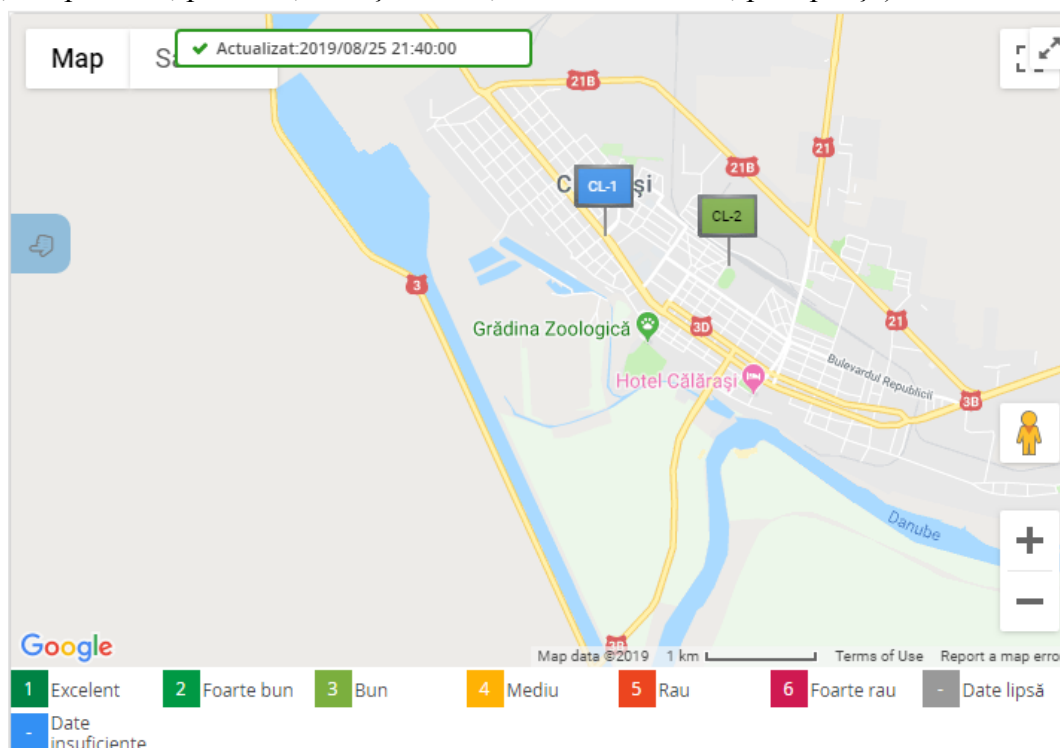
Rețeaua de Monitorizare a Calității Aerului din zona Călărași este formată din două stații automate de monitorizare ce fac parte din Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului, echipate cu analizoare performante și care aplică metodele de referință impuse de legislația europeană.

Poluanții monitorizați sunt cei prevăzuți în legislația română transpusă din cea europeană, valorile limită impuse prin Legea 104/2011 având scopul de a evita, preveni și reduce efectele nocive asupra sănătății umane și a mediului în întregul său.

Rețeaua are următoarea structură:

Stația CL1 amplasată în zona Orizont, este stație de trafic și monitorizează influența traficului asupra calității aerului, în scopul de a evidenția nivelul de poluare la care este expusă populația. Poluanții monitorizați: SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, PM₁₀ automat și gravimetric, Pb (din PM₁₀), Benzen, Toluen, O-xilen, Etilbenzen, m, p – xilen (on line).

Stația CL2 amplasată în zona Stadionului Municipal este stație de fond urban și monitorizează nivelul de poluare din ariile urbane, influența "așezărilor umane", fără să fie influențate direct de trafic sau industrie. Poluanții monitorizați sunt: SO₂, NO, NO₂, NO_x, CO, ozon, Pb (din PM₁₀), PM₁₀, Benzen, Toluen, O-xilen, Etilbenzen, m, p – xilen (on line). Sunt monitorizați totodată și parametrii meteorologici (direcție și viteză vânt, temperatură, presiune, radiație solară, umiditate relativă, precipitații).



Imagine de pe site-ul : <http://www.calitateaer.ro/public/home-page>

Evoluția calității aerului în data de 25.08.2019 conform datelor furnizate sunt obtinute de pe site-ul Ministerului Mediului (<http://www.calitateaer.ro/public/home-page>), pentru cele 2 statii este prezentată în tabelele urmatoare:

CL-1			
Indici			
Indice orar general	2019/08/25 21:00:00		
Indice general de azi	1		
Indice general de ieri	1		
Denumire	Indice orar	Indice de azi	Indice de ieri
CO	1 0.61mg/m ³ 2019/08/25 21:00:00	1 0.65mg/m ³	1 0.64mg/m ³
PM 10	- -µg/m ³ 2019/08/25 18:00:00	- -µg/m ³	- -µg/m ³
SO2	1 9.16µg/m ³ 2019/08/25 21:00:00	1 10.96µg/m ³	1 10.43µg/m ³
NO2	- -µg/m ³ 2019/08/25 18:00:00	1 30.51µg/m ³	1 30.83µg/m ³

LEGENDA :

1	Excelent	2	Foarte bun	3	Bun	4	Mediu	5	Rau	6	Foarte rau
-	Date lipsă	-	Date insuficiente								

CL-2			
Indici			
Indice orar general	2019/08/25 21:00:00		
Indice general de azi	3		
Indice general de ieri	3		
Denumire	Indice orar	Indice de azi	Indice de ieri
CO	1 1.47mg/m ³ 2019/08/25 21:00:00	1 1.49mg/m ³	1 1.49mg/m ³
PM 10	2 19.59µg/m ³ 2019/08/25 21:00:00	2 19.69µg/m ³	2 16.41µg/m ³
SO2	1 14.35µg/m ³ 2019/08/25 21:00:00	1 15.25µg/m ³	1 14.30µg/m ³
O3	3 88.42µg/m ³ 2019/08/25 21:00:00	3 107.26µg/m ³	3 107.48µg/m ³
NO2	1 6.89µg/m ³ 2019/08/25 21:00:00	1 15.77µg/m ³	1 24.11µg/m ³

LEGENDA :

1	Excelent	2	Foarte bun	3	Bun	4	Mediu	5	Rau	6	Foarte rau
-	Date lipsă	-	Date insuficiente								

Analizand datele mai sus expuse,rezulta ca in data de 24.07.2019 calitatea aerului masurata in statia CL-1 este excelenta, dar contine si date lipsa, iar pentru statia CL-2 calitatea aerului este buna spre foarte buna.

4.2.2 Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu : aer

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorită neimplementării PUG-ului asupra factorului de mediu aer amintim:

- Drumuri nemodernizate sau parțial modernizate;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa trotoarelor și marcajelor rutiere;
- Străzi neasfaltate;
- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice;
- Lipsa spațiilor alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomuna;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Stații de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neintretinute;
- Lipsa canalizare și stație de epurare pot cauza producerea de mirosuri neplăcute datorită prezentei compusilor de azot, sulf și fosfor în materiile organice ce se găsesc în apele uzate, precum și producerea de COV –uri în aer (Poluanții organici se volatilizează în încercarea de a exercita echilibrul parțial de presiune cu suprafața apei. Astfel, materiile organice sunt emise în mediul ambiant);
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a aerului. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului;
- Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare.

4.3 Factorul de mediu: sol/subsol

4.3.1 Starea actuală

Tipuri și caracteristici ale solului

O caracteristică a județului o reprezintă faptul că pe o suprafață nu foarte mare se succed următoarele fâșii de soluri pe direcția est-vest: cernoziomuri argiloiluviale (acestea pretându-se, cu rezultate bune, pentru culturi legumicole, pajiști etc.) și soluri brun roșcate tipice, ultimile pe suprafațe reduse în extremitatea de vest a județului. Aceste soluri zonale s-au transformat în loess sau depozite loesside, textura lor de suprafață fiind predominant mijlocie. Condițiile favorabile de sol și relief explică caracterul predominant cerealier al regiunii.

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite predominant din argilă prăfoasă ÷ praf argilos loessoid, plastic vârtos ÷ plastic consistent, încadrate conform NP 125/2010 la pământuri sensibile la umezire, grupa A sau grupa B (terenuri medii respectiv dificile conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.) respectiv plastic moi (terenuri dificile conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.) în zona de contact cu acviferul freatic. Local pot fi interceptate în imediata vecinătate a suprafeței, și

orizonturi mai argiloase, lisite de caracterul PSUC, plastic vârtoase, acestea fiind încadrate ca terenuri bune (conf. NP074-2014 cap. A.1.2.1.).

Calitatea solurilor: stare si tendinte

Calitatea terenurilor agricole cuprinde atât fertilitatea solului, cât și modul de manifestare a celorlalți factori de mediu față de plante. Din acest punct de vedere, terenurile agricole se grupează în 5 clase de calitate, diferențiate după nota de bonitare medie, pe țară (clasa I – 81-100 puncte – clasa a V-a – 1-20 puncte).

Clasele de calitate ale terenurilor stabilesc pretabilitatea acestora pentru folosințele agricole. Astfel, există următoarea încadrare:

Clasa I. - (Foarte bună) - Terenuri fără limitări în cazul utilizării ca arabil – ha

Clasa a II-a. - (Bună) - Terenuri cu limitări reduse în cazul utilizării ca arabil - ha

Clasa a III-a. – (Mijlocie) - Terenuri cu limitări moderate în cazul utilizării ca arabil - ha

Clasa a IV-a. – (Slabă) - Terenuri cu limitări severe în cazul utilizării ca arabil - ha.

Clasa a V-a. – (Foarte slabă) - Terenuri cu limitări extrem de severe nepretabile la arabil, vii și livezi – ha.

Repartitia terenurilor pe clase de calitate

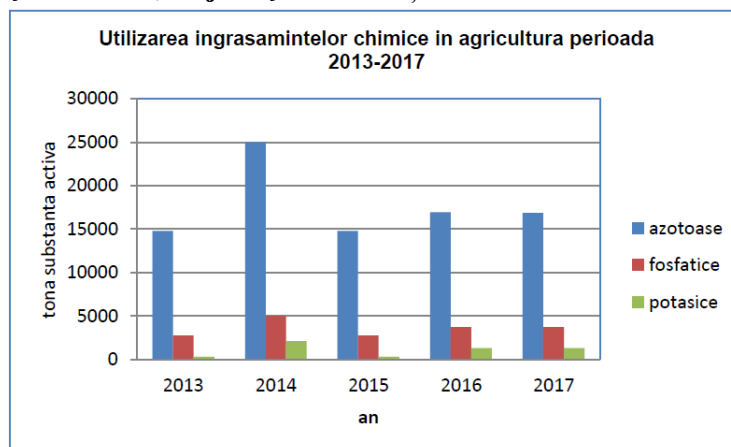
Încadrarea solurilor pe clase și tipuri în județul Ialomița

Specificație	UM	Clase de calitate ale solurilor				
		Clasa I	Clasa II	Clasa III	Clasa IV	Clasa V
Agricol	ha	51824	103348	95048	67207	2887
Pășuni	ha		3993	5440		
Vii	ha		2938	1432		
Livezi	ha		234			
Total agricol	ha	51824	110513	101940	67207	2887

Sursă date: OJSPA Călărași anul 2010

Nu sunt disponibile date pentru anii 2011-2017

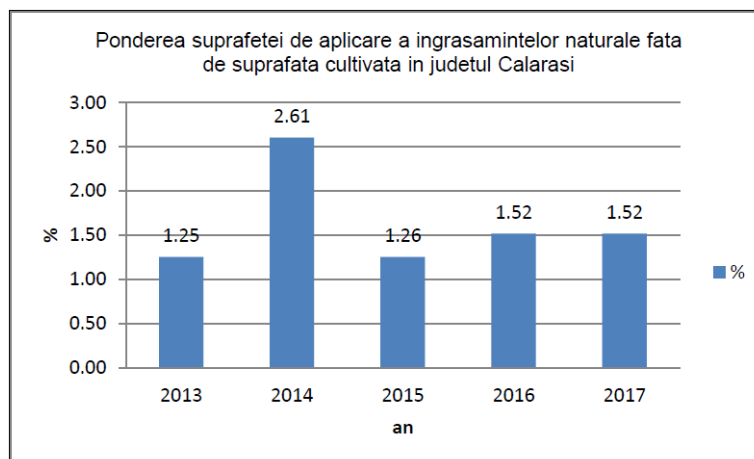
Situația utilizării îngrășămintelor, în județul Călărași 2013-2017



Sursă date: Institutul National de Statistica – TEMPO-ONLINE

Din reprezentările grafice alăturate se constată că în perioada 2013-2014 se înregistrează creșterea consumului de îngrășămintă chimice, urmate de o scăderea a acestora în anul 2015 , și variații mici în anii 2016-2017.

Din reprezentarea grafică reiese că cele mai utilizate îngrășămintă chimice sunt cele azotoase.



Sursă date: Institutul National de Statistica – TEMPO ONLINE

În ceea ce privește utilizarea îngrășămintelor naturale se observă o tendință clară de creștere a utilizării a îngrășămintelor naturale pentru fertilizarea solurilor până în anul 2014, urmate de o scădere în anul 2015 și o ușoară creștere în anul 2016, tendința ce se menține constantă în anul 2017.

Notă: Nu există date privind cantitatea de azot iesească din sistem prin culturile agricole recoltate sau date privind conținutul de azot al terenurilor agricole pentru ultimii cinci ani.

CONDIȚIILE DE TEREN

Din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice, specifice orizonturilor de suprafață, acestea sunt, în general, considerate terenuri medii respectiv dificile de fundare (conf NP 074-2014), fiind încadrate în categoria terenurilor sensibile la umezire - PSUC grupa A respectiv grupa B.

GEOLOGIA

Din punct de vedere geologic, zona investigată face parte din platforma Valahă, partea mai coborâtă a marii unități de vorland denumită Platforma Moesică, formată din depozite aparținând Paleozoicului, Mezozoicului și Neozoicului, depuse peste un fundament cutat, constituit din șisturi verzi.

La partea superioară și pe o adâncime de circa 200 m, se găsesc depozite de vârstă Cuaternară reprezentate, de jos în sus, după cum urmează:

- Pleistocen inferior: reprezentat prin depozitele fluviatile: stratele de Cândeși, alcătuite din cu pietrișuri și argile și dezvoltate pe o grosime de 50-200 m;
- Pleistocenul mediu: apare în adâncime și este reprezentat prin nisipurile de Mostiștea constituite dintr-un orizont de nisipuri mărunte și fine, gălbui, necoezive cu concrețiuni grezoase, uneori cu nivele ce conțin concrețiuni calcaroase rotunjite, alteleori cu lentile de concrețiuni manganoase și feruginoase. Acest orizont a fost interceptat în foraje pe grosimi de 15 — 25 m;
- Pleistocenul superior: reprezentat prin depozitele aluvionare ale terasei înalte (groase de 7-10 m) alcătuite din nisipuri argiloase cu intercalații de pietrișuri. Acestea sunt acoperite de depozite loessoide (cu grosimi cuprinse între 10-25 m) alcătuite din prafuri argiloase, argile prăfoase nisipoase, cu concrețiuni calcaroase, ocazional cu intercalații nisipoase;
- Holocen inferior / superior: este reprezentat prin depozitele loessoide care acoperă terasa joasă, și aluviunile grosiere și fine ale luncii râului Dambovița. Aceste formațiuni nefiind însă interceptate pe raza comunei Nana.

De interes pentru lucrarea de față sunt depozitele loessoide, de suprafață, ce aparțin Cuaternarului (Pleistocen superior).

ZONAREA GEOTEHNICĂ

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropice identificate pe teritoriul comunei Nana, s-au conturat următoarele zone:

- Zone impropii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice de suprafață;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice naturale sau antropice, cu regim permanent/nepermanent;
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc.
- Zone bune de construit fără amenajări speciale, dar avându-se în vedere normativele de proiectare pentru pamanturi sensibile la umezire colapsabile (PSUC), ocupa cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate sau geomorfologice rapide.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări: Adâncimea minimă de fundare impusă de depășirea adâncimii de îngheț și încălzirea în strat va fi $D_{fmin} = -1,00$ m.

Presiunile convenționale și parametrii geotehnici de calcul pentru dimensionarea fundațiilor, stabiliți în baza studiilor geotehnice ce vor fi realizate la fazele de proiect D.T.A.C. și P.Th., funcție de valorile caracteristice litologiilor interceptate și în conformitate cu normativele în vigoare.

În general se va avea în vedere prescripțiile Normativului privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire - indicativ NP 125 – 2010, inclusiv amendamentele sau anexele asociate ale acestuia, în vigoare la data proiectării.

4.3.2 Situația neimplementării programului propus pentru factorul de mediu: sol/subsol

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorită neimplementării PUG-ului asupra factorului de mediu sol/subsol amintim:

- Drumuri nemodernizate sau parțial modernizate – provocând poluarea solului cu produse de carburant;
- Străzi neasfaltate – provocând poluarea solului cu produse de carburant;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice – provocând poluarea solului cu produse de carburant;
- Lipsa spațiilor alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomunal ;
- Stații de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neîntretinute;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a solului/subsolului. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului;
- Lipsa sistemului de canalizare sistematic de epurare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- Riscul infiltrărilor în sol/subsol cu ape industriale și menajere în zonele lipsite de rețea de canalizare;
- Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare.

4.4 Factorul de mediu: Biodiversitate

4.4.1 Starea actuală

Conform încadrării biogeografice teritoriului microregiunii Valea Mostistei se situează în regiunea de stepă.

Din punct de vedere al provinciilor floristice, microregiunea Valea Mostistei se află în provincia danubiano-pontică.

Flora și fauna microregiunii Valea Mostistei sunt caracteristice zonelor de stepă și silvostepă, fiind direct influențate de starea factorilor de mediu din județ și de acțiunile antropice. La nivelul microregiunii, majoritatea vegetației este reprezentată de culturi de plante tehnice și cerealiere.

Zona stepei ocupă cea mai mare parte a județului Calarasi, fiind caracterizată prin stejar brumariu cu artar tătăresc, dispersate între terenurile agricole și areale restrânse de pajisti secundare stepice cu firuța cu bulb, firuța barboasă, nagara, pelinita, laptelele cainelui.

Vegetația azonala este caracterizată prin zăvoaie de lunca alcătuite din salcie și plop, sleauri de lunca cu stejar, frasin, ulm, carpen, carpinita, visini turcești, plante agatatoare, via de vie sălbatică, catina, lemn

cainesc, liana greceasca si plantatii de plop intre care se intercaleaza pajisti de lunca cu *Agrostis strelionifera*, *Alopecurus pratensis*, *Agropyron repens* si terenuri cultivate.

Fauna salbatica a microregiunii Valea Mostistei este reprezentata de elemente tipice adaptate agrobiocenozelor din zonele de stepa si silvostepa ca : iepurele, potarnichea, prepelita, soparla de iarba, sarpale, dihorul de stepa, nevastuica, sobolan, fazanul, graur, gugustiuc, porumbel salbatic, turturica, sturz.

Fauna padurilor de campie este alcatuita din exemplare de caprior, cerb, jder de copa, mistret, viezure, veverta, cainele enot sau mangutul, ciocanitoare, bufnite, porumbel gulerat, sticleti, fazani, melci. Fauna luncilor si lacurilor est reprezentata de vidra, vulpe, becatina comuna, isita, rata salbatica, melci, acvila, soimul, lebada.

In iezere si ostroave cuibaresc: pelicanul cret, pelicanul comun, cormoranul mic, cormoranul mare, barza alba, barza neagra, starcul de noapte, starcul galben, starcul de cireada, lebada de vara, lebada de iarna, egreta mica, egreta mare, lopatarul, tiganusul, pescarusul albastru, rata mica, rata pestrita, rata mare, privighetoarea de zavoii, fluierari de munte, silvii, silvii cu capul negru, prundarati gulerati mici, scoicari, privighetoarea de zavoii, mierla, frunzarita galbena, gaia neagra, huhurezul mic, ciuful de padure, caprimulg, prigorii, codalbii. Pestii care populeaza apele lacurilor si baltilor sunt: carasul, crapul, platica, bibanul, salaul si stiuca.

Pe suprafata UAT Nana se regaseste un trup component al situl Natura 2000 - **ROSCI 0343** - Pădurile din Silvostepa Mostiștei .

Situl este pozitionat in extremitatea estica a UAT Nana la peste **6700 m** Nord –Est de intravilanul localitatii.

Deasemenea in Nord-Vestul Localitatii la peste **4000 m** – in afata UAT Nana- pe teritoriu UAT Sohatu este localizat un alt trup component al sitului Natura 2000 - **ROSCI 0343** - Pădurile din Silvostepa Mostiștei .

Situl este constituit din trupurile de pădure Butucoasa (ua 74-76), Liliecii Mari (ua 72-73), Baba Ana (ua 23-43), Odaia Manciului (ua 62-69) din UP I Sohatu, OS Lehliu și Ciurușelu (ua 68-71), Ciornuleasa și Tatina (ua 1-67) din UP VIII Ciornuleasa, OS Mitreni. Situl este localizat in regiunea biogeografica stepica, in tinutul Campiei Romane, subtinutul Campiei Baraganului, la o altitudine cuprinsa intre 40 si 70 m. Forma de relief este campia medie, iar configuratia terenului este plana.

Din punct de vedere fitoclimatic arboretele de cvercete xerofile reprezentative pentru sit sunt situate in zona de silvostepa (Silvostepa Mostistei) si valorifica potentialul stational, tipul de sol cu raspandirea cea mai mare fiind cernoziomul cambic (clasa molisoluri). Se remarca starea de conservare foarte buna a tipului de habitat reprezentativ 91 IO in cazul tuturor trupurilor, mai ales in Rezervatia Ciornuleasa (73, 2 ha) si partial in Padurea Baba Ana. Procentul cel mai mare de arborete fundamentale naturale se inregistreaza in cazul urmatoarelor trupuri de padure: Butucoasa (90%), Ciuruselu (82%), Odaia Manciului (81%). Pe ansamblul sitului ponderea acestor arborete cu caracter natural fundamental reprezinta 37%.

4.4.2 Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu: flora si fauna

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorita neimplementării PUG-ului asupra factorului de mediu biodiversitate amintim:

- Drumuri nemodernizate sau parțial modernizate;
- Străzi neasfaltate;
- Lipsa piste biciclisti;
- Statii de așteptare transport intercomunal nemodernizate/ neintretinute;
- Lipsa unui program de ecologizare a comunei și a imprejurimilor (curățarea santurilor și a paraielor din zona și lacurilor Nana-Luica de gunoaie);
- Lipsa unui program de educație a cetățenilor pentru protecția mediului;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Lipsa sistemului de canalizare și a stației de epurare cu efecte de poluare a solului, apelor și vegetației și riscuri asupra sănătății locuitorilor și a faunei locale;
- Riscul infiltrărilor în sol/sulsol cu ape industriale și menajere în zonele lipsite de rețea de canalizare, afectând vegetația și fauna locală;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Din cauza folosirii unor tehnologii neadecvate, agricultura poate fi considerată o sursă potențială de impurificare a florei și faunei. De asemenea, considerate ca parte integrantă a agriculturii, industriile de prelucrare a produselor agricole sunt responsabile și ele de impurificarea mediului;
- Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare.

4.5 Peisajul

4.5.1 Starea actuala

Nana este o comună în județul Călărași, Muntenia, România, formată numai din satul de reședință cu același nume.

Teritoriul administrativ al comunei Nana este situat în subunitatea Bărăganul Mostistei – Campia Nana, ce aparține marii unități: Câmpia Română. Relieful este cvasitabular, specific zonei de câmpie, cu altitudini de 40-60m, ce coboară domol spre sud, în general nefiind afectat de fenomene geomorfologice rapide. Datorită acoperisului de loess, caracteristic câmpurilor din zonă, local pot apărea tasări nesemnificative.

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei prezintă în mare parte un relief specific de câmpie cu mici denivelări în zona ce nu depășesc o pantă de 10%. Relief ce nu favorizează dezvoltarea unor fenomene geomorfologice rapide, ce ar putea influența amplasarea și exploatarea viitoarelor construcții proiectate.

4.5.2 Situatia neimplementarii programului propus asupra factorului de mediu : peisaj

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorita neimplementării PUG-ului asupra factorului de mediu peisaj amintim:

- Incompatibilități funcționale: - imediata vecinătate a cimitirului cu zona locuită fără respectarea zonei de protecție;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Construcții cu valoare arhitecturala/ambientala în stare avansată de degradare sau în curs de;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea cailor de acces neplantată, neîntreținută;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Spații verzi insuficiente - suprafața spațiilor verzi raportată la numărul de locuitori trebuie să atingă norma europeană de 26mp/locuitor
- Lipsa spațiilor de joacă pentru copii;
- Lipsa site web de promovare a zonei prin intermediul unor hărți dinamice de prezentare trasee turistice și a oportunităților de petrecere timp liber;
- Lipsa program elaborare materiale informative (brosuri, pliante, etc.);
- Construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, neharmonizarea cu cadrul existent etc.);
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Construcții necorespunzătoare inserate în sit;
- Potential peisager nevalorificat (traseul Baltii Nana și vegetația învecinată);
- Potential agroturistic neutilizat corespunzător (Balta Nana) ;
- Lipsa amenajării peisagistice a centrului localității;
- Lipsa unui muzeu satesc în vederea conservării unor elemente specifice.

4.6 Populația

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Nana se ridică la 2568 de locuitori, iar la 1 ianuarie 2018 numărul 2344 locuitori, în scădere.

Astfel, cea mai mare scădere se înregistrează în anul 2017 - 2359 locuitori, observându-se o scădere continuă în intervalul studiat.

STRUCTURA PE GRUPE DE VÂRSTĂ

În perioada 2011-2017, structura pe grupe de vârste s-a modificat în sensul creșterii numărului adulților și al scăderii numărului de tineri. Această situație arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică. Tendințele de reducere a numărului de tineri și de îmbătrânire demografică se vor accentua în viitor dacă se va păstra tendința de migrare a tinerilor spre alte orașe și se va reduce rata natalității.

PIRAMIDA VÂRSTELOR

Piramida vârstelor reprezentată pentru anul 2017 permite observarea structurii demografice a populației. Piramida vârstelor realizată pentru anul 2018 are baza în descreștere, rata natalității scăzând în ultimii

ani. Corpul piramidei arată o structură relativ echilibrată a populației adulte, numeroasă în special la grupele de vârstă 30-54 de ani. Partea superioară a piramidei arată începutul unui proces de îmbătrânire demografică și un număr mai mare de femei decât bărbați la această grupă de vârstă.

EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Populația comunei Nana s-a diminuat în 2017 (2359 locuitori) față de anul 2007 (2523 locuitori), respectiv cu 164 persoane în 10 ani- cu 6,5%.

În intervalul analizat, 2007-2017, numărul stabilirilor în localitate a fost în general mai mare decât numărul plecărilor cu excepția anului 2017.

RATA BRUTĂ A NATALITĂȚII ȘI MORTALITĂȚII

Populația comunei Nana se caracterizează prin insuficient demografic, respectiv număr mai mare de persoane decedate decât născuții vii. Populația din zona de studiu are un comportament caracterizat de o rată scăzută a natalității, respectiv o medie de 9,87 ‰ față de 19,10 ‰ rata mortalității (dublu), pentru intervalul 2007- 2017.

Rata natalității a cunoscut o valoare maximă în anul 2010 de 13,10‰ și valoarea minimă de 8,76‰ locuitori în 2016. Menținerea unei rate a natalității scăzute poate fi explicată de numărul mai mic de stabiliri în comuna sau de o mai mică stabilitate a tinerilor.

SPORUL MIGRAȚIEI

Calculat ca diferență între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului rural-urban sau urban-rural – numit și de întoarcere. Evoluția comparativă a stabilirilor și plecărilor arată o tendință de destabilizare în comuna Nana. În anul 2010 s-a înregistrat cea mai mare diferență între stabiliri și plecări, iar începând cu 2015 putem vorbi de o tendință de plecare a populației și de scădere a atractivității pentru locuire în zona analizată.

4.6.1 Situația neimplementării programului propus asupra populației

Dintre disfuncționalitățile ce pot apărea datorită neimplementării PUG-ului asupra populației amintim:

- Îmbătrânirea demografică;
- Tendință descrescătoare a populației civile ocupate;
- Spiritul antreprenorial este scăzut;
- Indicele de vitalitate este în scădere și se situează sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor;
- Migrația forței de muncă;
- Scăderea demografică;
- Lipsa locurilor de muncă;
- Străzi neamenajate, lipsite de pietonal;
- Drumuri comunale de pamant/pietruite;
- Lățimi insuficiente ale trotuarelor în unele zone;
- Starea necorespunzătoare a carosabilului în unele zone;
- Lipsa sistemului de canalizare și stație de epurare;
- Nefuncționalitatea sistemului de alimentare cu apă;
- Scoli nemodernizate/ nereabilitate;
- Dispensar comunal nereabilitat, nemodernizat și fără dotări;

- Lipsa program de informare a populatiei privind igiena adecvata;
- Lipsa cantina sociala;
- Lipsa rampe de acces si parcaje destinat persoanelor cu handicap locomotor;
- Lipsa unui sisitem de dotare tehnica;
- În ultimii ani putem vorbi de tendinta de plecarea populatiei si de scadere atractivitatii pentru locuire in comuna.

4.7 Zone cu riscuri naturale si antropice

4.7.1 RISCURI NATURALE

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul se află situat în subunitatea Campia Nana, ce aparține marii unități: Câmpia Română, caracterizat de un relief cvasitabular, specific zonei de câmpie, cu altitudini de 40-60 m, ce coboară domol spre sud, în general nefiind afectat de fenomene geomorfologice rapide ce ar putea restricționa amplasarea unor construcții.

4.7.1.1 RISCUL SEISMIC

Din punct de vedere seismic comuna Nana se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 81$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93. După normativul P 100-1/2013, amplasamentul se afla situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $ag = 0,30 g$.

Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 1,6 sec$.

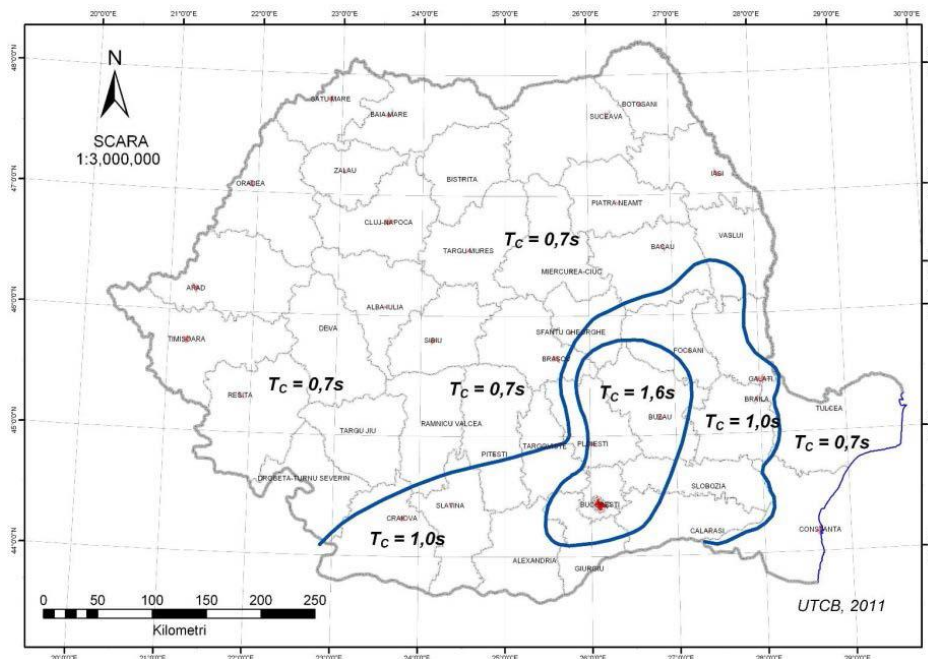


Fig. 1 - Zonarea Romaniei in termeni de perioada de control (colț) T_c a spectrului de raspuns conf.P100-1/2013

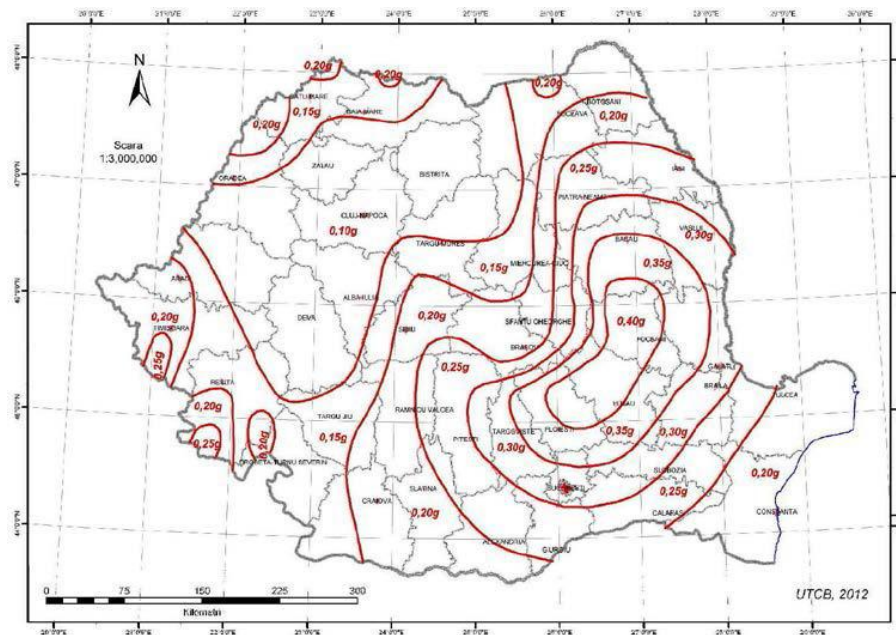


Fig.2 Zonarea Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului ag pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani conf.P100-1/2013

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ sec. Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbură Carpaților (Vrancea).

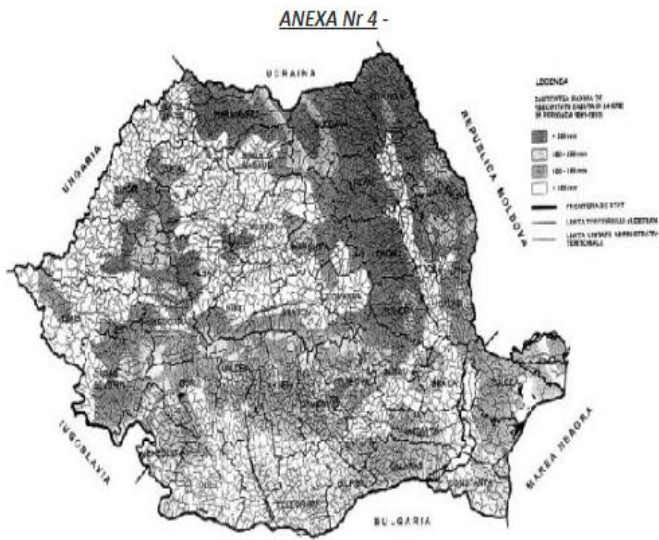
Având în vedere zona seismică ($a_g = 0,30$), tipurile de teren de fundare, amplasamentul se situează, în prealabil, în categoria geotehnică 2 cu „risc geotehnic moderat”. Funcție de punctajul acordat la celelalte criterii (vecinătăți, necesitatea de epuismențe etc), unele proiecte de construcții pot fi încadrate în categoria geotehnică 1, prezentând risc geotehnic redus respectiv categoria geotehnică 3, prezentând risc geotehnic major.

4.7.1.2 RISCUL DE INUNDAȚII

În județul Calarasi, rețeaua hidrografică este dominată de cursul inferior al fluviului Dunarea și râul Mostiștea. Regimul de scurgere caracteristic acestui fluviu prezintă mari fluctuații de debite, inundațiile maxime producându-se de regulă, în perioada primăvara - vara, ca urmare a suprapunerii efectelor topirii zăpezilor și caderii ploilor în întregul bazin al Dunării. Realizarea lucrărilor de îndiguire pe fluviul Dunarea, au diminuat considerabil riscul de inundare a zonelor de lunca.

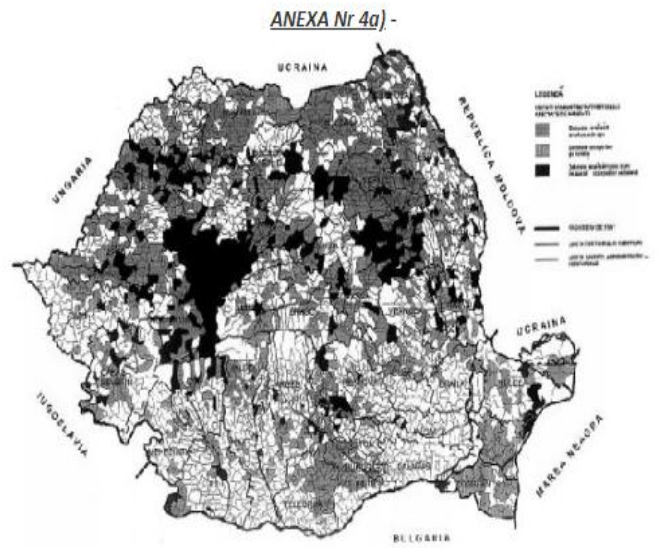
Conform legii 575 (oct. 2001) privind aprobarea planului de amenajare al teritoriului național – Secțiunea a V-a Zone de risc natural, amplasamentul studiat se situează:

Conform hărții Anexa 4 - Anexa 4a respectiv tabel Anexa 5, comuna Nana este încadrată în unități administrative teritoriale fără potențial de inundații.



DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
Inundații

ANEXA Nr. 4a)



DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
Inundații

ANEXA Nr. 5

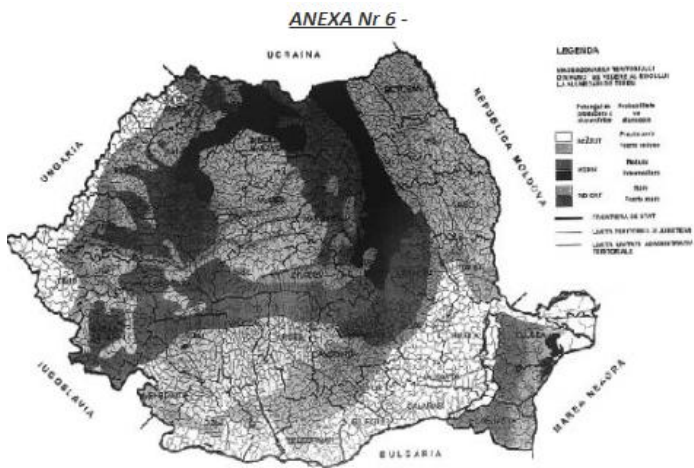
Sursa: Legea 575/2001

Pe teritoriul comunei fenomenele de inundabilitate se pot manifesta local, sub forma de băltire a apei, in zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase.

Balta Nana (realizata pe paraul Luica) si canalele de irigație din zonă prezintă amenajari hidrotehnice, astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate.

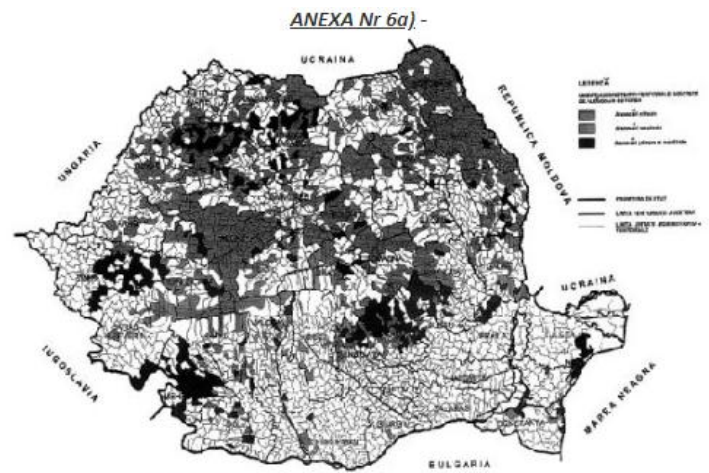
4.7.1.3 RISCURI DE INSTABILITATE

Conform legii 575 (oct. 2001) - hărții Anexa 6 - Anexa 6a respectiv tabel Anexa 7, fără potential de alunecari (de teren).



DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
Alunecări de teren

ANEXA Nr. 6a)



DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL
SECȚIUNEA a V-a - ZONE DE RISC NATURAL
Alunecări de teren

ANEXA Nr. 7

Sursa: Legea 575/2001

Din punct de vedere al zonelor cu risc de eroziune, putem spune ca acestea sunt ne semnificative în cadrul comunei, putand fi intalnita pe zonele agricole ridicate, sub forma de eroziune eoliană.

4.7.2 RISCURI ANTROPICE

Transportul rutier

Căile rutiere si facilitățile adiacente reprezintă surse de poluare a solului cu produse petroliere, funingine, hidrocarburi rezultate din arderea incompleta a combustibililor si in special cu plumb. Plumbul este poluantul cel mai periculos legat de trafic, el regasindu-se pe zonele ce marginesc drumurile publice atat in sol cat si in plante care il preiau din sol sub forma de compusi solubili sau din suspensiile depuse pe suprafata frunzelor.

Printre cele mai vulnerabile cai de comunicatie afectate sunt DJ 433 catre comuna Soldanu (DN4) si drumul extravilan in prelungirea strada Vlad Tepes catre comuna Luica, sat Valea Stanii (DJ403).

Reteaua de canalizare

Lipsa retelei de canalizare si a statiei de epurare creste riscul infiltrărilor în pânza freatică cu ape industriale și menajere.

Tipurile de ape uzate rezultate ca urmare a studierii situației existente intră în următoarele categorii:

- *ape uzate menajere* care prezintă diverse încărcări:
 - din gospodării individuale: materii în suspensie, detergenți, substanțe extractibile în eter de petrol, substanțe organice;
 - din activitățile specifice unităților de deservire publică rezultă încărcări cu substanțe organice, suspensii, substanțe extractibile cu solvenți organici.
- *ape meteorice*:
 - apele meteorice directe prezintă încărcare cu azot, fosfor, suspensii și substanțe organice (CBO5, CCOCr);
 - apele de scurgere colectate din zona locuită în special de pe zona carosabilă și de pe acoperișuri, încărcate cu substanțe organice, COT, suspensii, extractibile cu solvenți organici, cloruri, azot total, nitriți, nitrați, amoniac, fosfor, potasiu, produse petroliere;
 - ape de ploaie și de șiroire din zona forestieră prezintă încărcări cu azot și fosfor.

Neexistenta unui sistem centralizat de canalizare racordat la o statie de epurare, fac comuna Nana vulnerabila la poluarea cu ape uzate .

Depozitele de deșeuri

Depozitarea necontrolată a deșeurilor constituie un pericol pentru mediu și sănătatea populației.

Prin deșeuri menajere se înțelege totalitatea deșeurilor provenite din activități casnice și care fac parte din categoriile ambalaje - inclusiv deșeurile de ambalaje comunale colectate separat și deșeuri comunale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat, care prezintă compoziție și proprietăți similare cu deșeurile menajere și care sunt colectate, transportate, prelucrate și depozitate împreună cu acestea) din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, colectate în amestec sau selectiv. Cantitățile de deșeuri comunale înregistrate cuprind deșeuri menajere provenite de

la populație, deșeuri menajere de la agenții economici și deșeuri rezultate din alte servicii comunale (stradale, din piețe, din grădini și spații verzi).

Deșeurile menajere din comuna Nana sunt colectate și transportate pe bază de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr.1/20.09.2017), ruta de transfer este Nana- Oltenita pentru rampa de transfer Oltenita.

4.7.3 Situatia neimplementarii programului propus asupra riscurilor naturale si antropice

Practic nu exista motive care sa sustina existenta unor schimbari ale riscurilor naturale si antropice, in cazul in care obiectivul propus nu va fi realizat.

Starea existenta, la momentul executarii raportului de mediu, a riscurilor natural ramane neschimbata.

In cazul riscurilor antropice dintre disfuncționalitățile ce pot aparea datorita neimplementarii PUG-ului amintim:

- Incompatibilități funcționale: - imediata vecinătate a cimitirului cu zona locuită fără respectarea zonei de protecție;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Constructii cu valoare arhitecturala/ambientala in stare avansata de degradare sau în curs de;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea cailor de acces neplantată, neîntreținută;
- Lipsa plantarii de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Spații verzi insuficiente - suprafata spatiilor verzi raportata la numarul de locuitori trebuie sa atingă norma europeană de 26 mp/locuitor
- Drumuri comunale de pamant/pietruite;
- Străzi neasfaltate;
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Lipsa dotari/ echipamente speciale pentru situatii de urgenta;
- Lipsa informarii populatie cu privire de organizare si reactie in situatii de urgenta;
- Lipsa sistemului de canalizare si a statiei de epurare cu efecte de poluare a solului și apelor și riscuri asupra sănătății locuitorilor;
- Construcții necorespunzător inserate în sit.

4.8 Evolutia starii mediului in cazul in care planul nu ar fi implementat

Dezvoltarea durabila inseamna folosirea resurselor naturale pentru activitatile economice cu mentinerea in stare de functionare a ecosistemelor in regim natural ca sisteme de suport al vietii, conservarea biodiversitatii, sub toate formele ei, apelul la resursele regenerabile fara depasirea capacitatii de suport a sistemelor ce ofera aceste resurse, diminuarea folosirii resurselor neregenerabile, micșorarea presiunii exercitate asupra ecosferei prin poluare.

Neimplementarea programului propus va conduce la o degradare a zonei studiate, relevand o serie de efecte negative:

- organizare incoerenta din punct de vedere arhitectural, peisagistic si urbanistic;
- pierderea unei importante zone de atractie la nivelul zonei;
- lipsa protejarii, reabilitarii si valorificarii patrimoniului natural, reprezentat de spatiile verzi si aducerea lui in conexiune cu ecosistemele din teritoriu;

- nedistribuirea echilibrata si eficienta a activitatilor in zona, nefiind in concordanta cu functiunea urbanistica determinata, cu vocatia zonei si inserarea sa in contextul spatial – functional al zonei;
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila, interrelationate pe cele 4 mari categorii de factori:
 - cauzate de factori de natura fizico-geografica;
 - cauzate de factori de natura spatial-ecologica;
 - cauzate de factori de natura spatial-functionala;
 - cauzate de factori de natura socio-spatiala.

Calculul riscului neimplementarii Planului Urbanistic General

Aplicand valori pentru efectul pe care îl reprezinta neimplementarea PUG-ului asupra factorilor de mediu rezulta riscul la care sunt expusi (nesemnificativ=0, minor=1, major=2, catastrofal=3)

Prevederi PUG	EFECTUL			
	nesemnificativ	minor	major	catastrofal
Apa			x	
Aer			x	
Sol			x	
Sanatate			x	
Riscuri naturale	x			
Schimbari climatice		x		
Conservarea resurselor		x		
Biodiversitate		x		
Patrimoniu cultural si istoric			x	
Constientizarea populatiei			x	
	0	3	12	-

In cazul in care PUG-ul nu va fi implementat pot aparea aspecte negative ale dezvoltarii viitoare a comunei Nana.

5 Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ

Se apreciaza ca impactul, obiectivelor prevazute in P.U.G., asupra mediului se va resimti numai local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia atat datorita lucrarilor de constructii ce se vor efectua si care implica amenajarea unei organizari de santier, excavari de material si lucrari de realizare propriu-zisa a constructiilor cât si datorită amplasarii noilor constructii fata de cele existente.

Conform prevederilor actualei variante a PUG-ului, zona aferenta acestuia poate fi afectata din punct de vedere al factorilor de mediu, in urmatoarele situatii :

- pe perioada executiei obiectivului ;
- pe perioada exploatarei obiectivului.

PE PERIOADA EXECUTIEI OBIECTIVULUI, POT EXISTA MAI MULTE CATEGORII DE POLUARE:

➤ Zgomotul (Poluarea fonica)

Sursele de poluare fonica sunt utilajele folosite pentru mecanizarea lucrarilor.

Zgomotul produs de aceste utilaje, conform prevederilor din literatură de specialitate sunt:

- excavator: 78 dB(A);
- basculanta: 70 dB(A);
- compactor: 80 dB(A).

Lucrarile se vor efectua esalonat, fapt ce nu conduce la un nivel de zgomot ridicat generat de functionarea simultana a acestor utilaje. Aportul perioadelor de executie a amplasamentului la poluarea fonica a zonei este nesemnificativ.

➤ **Deseuri**

- Nu rezulta deseuri periculoase;
- Aprovizionarea cu materii prime si materiale auxiliare se va face astfel incat sa nu se creeze stocuri, care prin depreciere sa duca la formarea de deseuri;
- Zonele de depozitare a deseurilor vor fi clar delimitate, marcate, iar containerele vor fi inscriptionate;
- Nu vor fi manipulate, depozitate, recuperate sau eliminate alte deseuri pe amplasament, fara acceptul agentiei de mediu responsabile;
- Deseurile rezultate din activitatile de pe amplasament sunt recuperate, in vederea valorificarii sau eliminate prin terti;
- Titularul va efectua operatiuni de valorificare a deseurilor numai cu operatori autorizati, in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Operatiunile si practicile de management al deseurilor se vor consemna intrun registru special, care va fi pus in orice moment la dispozitia autoritatilor de mediu;
- Deseurile nevalorificate si nepericuloase rezultate din constructii vor fi stocate pe amplasament in conditii de siguranta pentru mediu si sanatatea umana, si vor fi eliminate prin depozitare finala la locul desemnat de autoritatile locale;
- Deseurile valorificabile rezultate din constructii vor fi stocate pe amplasament in conditii de siguranta pentru mediu si sanatatea umana si vor fi predate la unitati specializate in valorificarea acestora.

➤ **Aer**

Calitatea aerului se caracterizeaza prin urmarirea poluarii de fond si a poluarii de impact. Starea atmosferei este evidentiata de poluarea cu diferite noxe, calitatea precipitatiilor atmosferice, situatia ozonului atmosferic, dinamica emisiilor de gaze cu efect de sera si unele manifestari ale schimbarilor climatice.

Sursele principale de poluare a aerului specifice executiei lucrariilor pot fi grupate dupa cum urmeaza:

Activitatea utilajelor de constructie

Activitatea utilajelor cuprinde, in principal, decaparea si depozitarea pamantului vegetal, sapaturi si umpluturi in corpul platformei din pamant si balast, vehicularea materialelor spre punctele de lucru, etc.

Poluarea specifica activitatii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Se apreciaza ca poluarea specifica activitatilor in care se folosesc aceste utilaje este redusa.

Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierele de constructii. Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complexul de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatorii factori:

- Nivelul tehnologic al motorului;
- Puterea motorului;
- Consumul de carburant pe unitatea de putere;
- Capacitatea utilajului;
- Varsta motorului/utilajului;
- Dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Pentru diminuarea impactului poluantilor generati de lucrarile de constructive asupra calitatii aerului se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a pamantului manevrat/depozitat/depus pe amplasament, in perioadele fara precipitatii;
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- utilizarea de vehicule si de utilaje ale caror emisii sunt conforme reglementarilor in vigoare;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructie.

De asemenea, in zonele in care se va construi, se vor lua masuri pentru diminuarea concentratiei de pulberi si praf prin acoperirea zonei cu prelate si plase fine pentru a nu permite prafului si pulberilor sa se imprastie in zona adiacenta.

➤ Apele si Solul

Posibilele surse de poluare ale apelor si a solului:

- Scurgerile de combustibili si lubrifianti de la utilajele necesare pentru realizarea lucrarilor, doar in cazul unei starii tehnice imperfecte a utilajului sau a exploatarii sale necorespunzatoare;
- Depozitarea materialelor de constructie in afara amplasamentului aprobat;
- Deversarea lichidelor direct pe sol sau in cursuri de ape;
- Activitatile personalului prin gestionarea neadecvata a deeurilor si nepastrarea curateniei in zona de lucru.

Rețeaua hidrografică aferentă arealului analizat este reprezentată de paraul Luica, ce formează în sudul comunei, cu ajutorul unei succesiuni de baraje (diguri de pamant), Balta Nana, și mai rar prin canale de irigații, parțial dezafectate, parțial cu debite nepermanente, alimentate în special, în perioadele cu precipitații.

Pentru anul 2017 corpurile de apă de suprafață pentru județul Calarasi au fost încadrate în stare/potențial ecologic moderat.

Structura acviferă de adâncime mare cantonată în Formațiunea de Căndești cu depozite de nisipuri, nisipuri argiloase, argile și rar lentile de pietrișuri. Direcția de curgere a apei este NV — SE cu panta hidrolică de 0.08 % și coeficientul de filtrare $K = 10 \text{ m/zi}$ și un debit de 1l/sec. Structura acviferă de medie adâncime este cantonată în depozitele Pleistocenului mediu. Stratul acvifer freatic prezintă un nivel hidrostatic situat la adâncimea de > 8.00 (uneori mai ridicată în perioadele cu precipitații abundente), iar apa este relativ mineralizată, circulând la baza depozitelor prăfoase, bogate în carbonat de calciu. Exploatarea apelor de suprafață se realizează prin fântâni rurale.

Solurile caracteristice teritoriului comunei sunt soluri zonale de stepă și au ca roci parentale loessul sau depozitele loessoide. Loessul este considerat ca material parental optim de formare a solurilor. El s-a sedimentat în pleistocenul superior, fiind cel mai întins depozit de cuvertură. În zona câmpului se întâlnesc cernoziomuri ciocolatii cu petice de cernoziomuri castanii. În croturi se întâlnesc petice de cernoziomuri levigate de depresiune.

Aceste soluri sunt caracteristice tinutului cu climat stepic unde precipitațiile sunt în jur de 500 mm și vegetația este alcătuită din ierburi. Sunt bogate în humus, care atinge grosimi ce variază de la 60-80 cm.

Fiind afanate, se lucrează ușor, primesc și înmagazinează cantități de aer și apă suficientă pentru dezvoltarea plantelor. Fiind formate pe loess cu o structură glomerulară și o textură lutoasă și lutoasă-nisipoasă, sunt poroase, fapt ce determină un drenaj perfect. Când ploile sunt abundente, apa care se află în exces se infiltrează ușor și în celelalte straturi, iar când este insuficientă, se ridică spre suprafață prin circulația ascendentă la nivelul rădăcinilor.

Conform art. 1 al Ordinului nr. 1552 din 03. 12. 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole, județul Calarasi este cuprins cu 53 de localități dintre acestea făcând parte și comuna Nana.

ZONE VULNERABILE LA POLUAREA CU NITRAȚI - LOCALITĂȚI

Nr. crt.	Județ	ZONEID (SIRUTA)	Localitate
539	CĂLĂRAȘI	104323	NANA

Pentru diminuarea impactului poluanților generați de lucrările de construcție asupra calității apelor și solului se vor lua următoarele măsuri:

- Așezarea tuturor obiectelor care sunt necesare organizării de șantier și a echipamentelor necesare executării lucrărilor, numai în interiorul amplasamentului aprobat pentru această activitate;
- Nu se va permite deversarea lichidelor sau depozitarea de materiale în afara amplasamentului aprobat;
- Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deseuri menajere sau alte tipuri de deseuri;

- Deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora - spatii de depozitare temporara a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor;
- Se interzice deversarea combustibililor;
- Respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarea degradarilor.

PE PERIOADA EXPLOATARII OBIECTIVULUI

➤ Zgomotul (Poluarea fonica)

Sursele de poluare fonica sunt reprezentate de:

- autovehiculele proprii ale locuitorilor;
- autovehiculele in transit;
- zonele agroindustriale.

Pentru reducerea nivelului de zgomot se vor lua masuri la sursa:

- Interzicerea activitatilor care au un nivel de zgomot peste normele admise in zona de amplasare;
- Luarea masurilor de ecranare in cazul surselor punctiforme, masurile trebuie sa includa si protectia la propagarea sunetului solid;
- Evitarea ambuteiajelor;
- Protectia la receptor;
- Protectia intre sursa si receptor;
- Amplasarea de perdele de protective;
- Amplasarea de ecrane de protective;
- Indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot;
- Conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor.

Se apreciaza ca obiectivul nu va constitui o sursa de zgomot si vibratii in perioada de exploatare.

Se apreciaza ca numarul de autovehicule ce tranziteaza zona nu va creste, iar zgomotul facut de acestea la limita zonei construite va fi mai mic, avand in vedere calitatea cai de rulare, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus.

➤ Deseuri

Deșeurile menajere din comuna Nana sunt colectate și transportate pe bază de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr.1/20.09.2017), ruta de transfer este Nana- Oltenita pentru rampa de transfer Oltenita.

➤ Aer

Sursele de poluare sunt reprezentate de:

- autovehiculele proprii ale locuitorilor;

- autovehiculele in tranzit;
- zonele agroindustriale.

Pentru mentinerea și îmbunătățirea calitatății aerului in viitor sunt prevazute masuri privind:

- Incurajarea utilizarii transportului in comun (inclusiv pe calea ferată) si a bicicletei;
- Amplasarea numai a unitatilor productive cu impact redus asupra mediului;
- Introducerea gazelor naturale în locul combustibililor solizi;
- Utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire;
- Utilizarea energiei verzi;
- Scoaterea traficului greu din localitate;
- Amplasarea unităților potențial producătoare de dezagremente (poluare a aerului) la distanțele prevăzute de OMS 119/2014.

Se apreciaza ca obiectivele stabilite de PUG nu vor constitui o sursa de poluare a aerului in perioada de exploatare.

Se apreciaza ca numarul de autovehicule ce tranziteaza zona nu va creste, iar poluarea aerului facuta de acestea la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus.

➤ **Apa**

Prin obiectivele stabilite de PUG se vor diminua si chiar elimina sursele de poluare ale apelor de suprafata si subterane avand urmatoarele rezultate benefice:

- Apa potabila se va încadra in parametrii legali admisi;
- Se va realiza rețeaua de canalizare menajeră și se va realiza stația de epurare;
- Se vor lua masuri de prevenire a infestării pânzei freatice cu produse din chimizarea excesivă a terenurilor sau din depozitarea necorespunzătoare a dejecțiilor animale.

➤ **Solul. Fauna si flora**

Sursele de poluare sunt reprezentate de:

- extinderea spatiilor antropizate prin constructii aferente, dispersia deseurilor generatoare de poluare;
- dereglarea echilibrelor intre elementele componente ale mediului prin modificarea structurii si calitatii covorului vegetal;
- zonele agroindustriale.

Protectia impotriva poluarii se poate realiza prin masuri, cum ar fi:

- Monitorizarea surselor de poluare- zone agroindustriale si fermele zootehnice;
- Penalizarea depasirii limitelor reglementate;
- Alcatuirea si aplicarea programelor de conformare, pana la eliminarea disfunctionalitatilor create de emisiile de poluanti;
- Amendarea neaplicarii programelor de conformare;
- Inchiderea poluatorilor;
- Utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire;

- Utilizarea energiei verzi;
- Scoaterea traficului greu din localitate;
- Decontaminarea solului in cazul unor poluari.

Se apreciaza ca obiectivele stabilite de PUG nu vor constitui o sursa de poluare a solului, florei, faunei in perioada de exploatare, ci dimpotriva vor contribui la imbunatatirea starii actuale a acestora.

6 Probleme de mediu existente, care sunt relevante pentru program, inclusiv, in particular, cele legate de orice zona care prezinta o importanta speciala pentru mediu, cum ar fi ariile de protectie speciala avifaunistica sau ariile speciale de conservare

Programul de fata se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica si urbana armonioasa. In cadrul programului se vor utiliza tehnologii care respecta prevederile legale privind protectia mediului.

Problemele de mediu si disfunctionalitati existente:

- Incompatibilități funcționale: imediata vecinătate a cimitirului cu locuirea fără respectarea zonei de protecție;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră;
- Imobile, gospodarii și împrejurimi degradate;
- Constructii cu valoare arhitecturală/ambientala in stare avansata de degradare sau în curs de;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Marginea cailor de acces neplantată, neîntretinută;
- Spații verzi insuficiente - suprafata spatiilor verzi raportata la numarul de locuitori trebuie sa atingă norma europeană de 26 mp/locuitor;
- Strazi neamenajate, lipsite de pietonal;
- Drumuri comunale de pamant/pietruite;
- Starea necorespunzătoare a carosabilului în unele zone;
- Lipsa canalizare;
- Lipsa statie de epurare;
- Retea de alimentare cu apa nefunctionala;
- Lipsa locurilor de muncă;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa trotoarelor și marcajelor rutiere;
- Străzi neasfaltate (DJ402 și DC66);
- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa parcajelor în preajma instituțiilor publice;
- Spatii alveolare de stationare a vehiculelor de transport intercomunal DJ 402 neamenajate;
- Statii de asteptare transport intercomunal nemodernizate/ neintretinute.
- Lipsa plantarii de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Gradul ridicat de uzură a infrastructurii specifice;

- În ultimii ani putem vorbi de tendinta de plecarea populatiei si de scadere atractivitatii pentru locuire in comuna;
- Îmbătrânirea demografică;
- Absența unui mecanism de selectare a activităților industriale și de promovare a industriilor nepoluante și care produc bunuri cu valoare adăugată mare;
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Lipsa unui program integrat intercomunal de îndrumare tineri spre cursuri, atestari profesionale, care sa le asigure un loc de muncă si să le impulsioneze initiativa antreprenorială în mediul rural;
- Construcții necorespunzător inserate în sit;
- Potential peisager nevalorificat (traseul Baltii Nana si vegetatia invecinata);
- Potential agroturistic neutilizat corespunzator (Balta Nana).

SITURI ARHEOLOGICE SI MONUMENTE ISTORICE

Teritoriul comunei Nana nu este cunoscut prin descoperiri arheologice edite: în Lista Monumentelor Istorice nu e nominalizat niciun monument de arhitectură/ sit arheologic/ monument de for public sau cu valoare memorialistică pentru comuna Nana și nici în Repertoriul Arheologic Național nu este înregistrat vreun sit arheologic/ descoperire arheologică pe teritoriul comunei. De asemenea, în Studiul istoric care însoțește PUG comuna Nana, aprobat în 2005, nu figurează nicio descoperire arheologică.

SITURI ARHEOLOGICE

1) **Nana I** - Situl este localizat la limita de N-V a intravilanului satului Nana, pe o parte și, parțial, de cealaltă parte a văii care delimitează în această direcție satul.

2) **Nana II – sit post roman – Sântana de Mureș** - Situl este localizat în partea de SV a satului, în extravilan, în dreaptă drumului care vine dinspre Luica, pe panta lină (diferențe de nivel de la 40 la 35 m) ce coboară spre Valea Luica.

3) **Nana III– sit post roman – Sântana de Mureș** - Situl este localizat în partea de SV a satului, în extravilan, de cealaltă parte a Văii Luica, față de situl Nana II, pe panta lină (diferențe de nivel de la 40 la 33 m) care coboară spre Valea Luica.

TUMULI

În total, au fost identificați 7 tumuli izolați, din care numai unii au putut fi verificați pe teren.

Nu s-au identificat materiale arheologice pe sau în zona tumulilor.

MONUMENTE ISTORICE

La momentul de față în comuna Nana nu sunt monumente istorice incluse în Lista Monumentelor Istorice. Prezentăm, în continuare două obiective de interes cultural:

1) **Biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Nana** – localizat în centrul satului.

2) **Monumentul eroilor din Nana** - localizat în centrul satului, în vecinătatea bisericii și vis –a-vis de Primărie.

PUG –ul nu propune lucrari care sa afecteze integritatea acestor situri arheologice si monumente istorice.

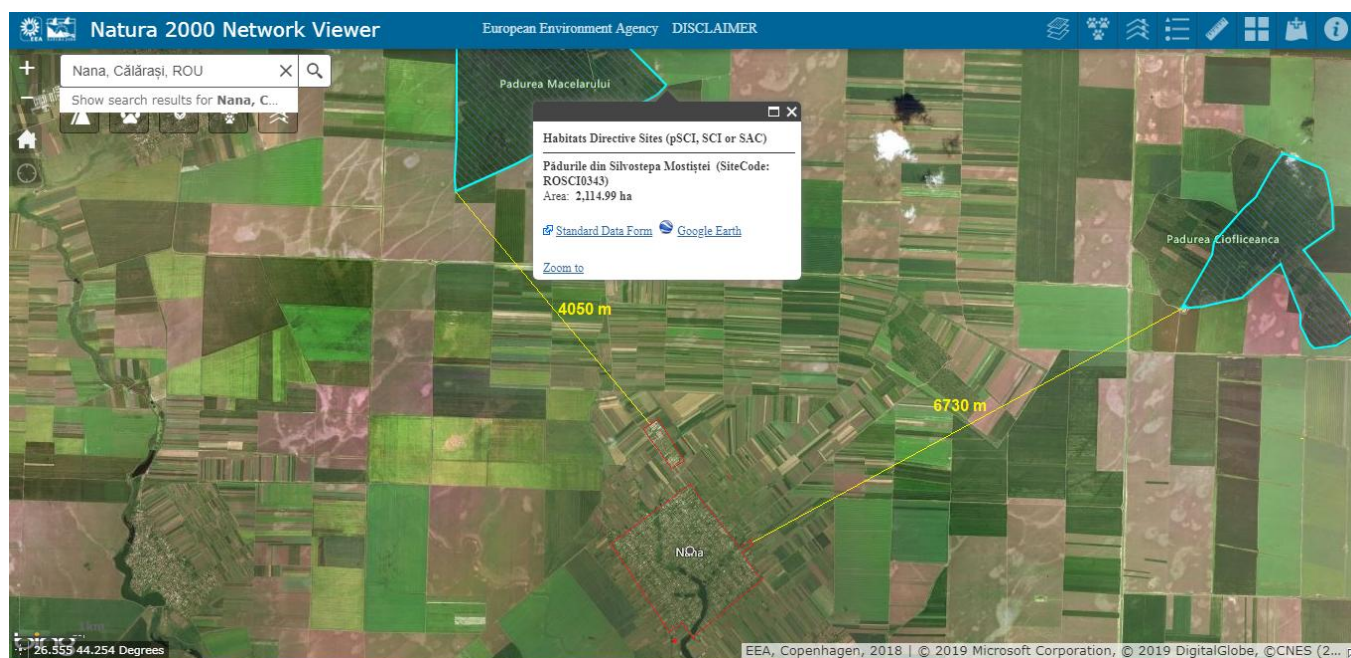
LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI PROGRAMULUI/PLANULUI FATA DE ARIILE PROTEJATE

Pe suprafata UAT Nana se regaseste un trup component al situl Natura 2000 - **ROSCI 0343** - *Pădurile din Silvostepa Mostiștei*.

Situl este pozitionat in extremitatea estica a UAT Nana la peste **6700 m** Nord –Est de intravilanul localitatii.

Deasemenea in Nord-Vestul Localitatii la peste **4000 m** – in afata UAT Nana- pe teritoriu UAT Sohatu este localizat un alt trup component al sitului Natura 2000 - **ROSCI 0343** - *Pădurile din Silvostepa Mostiștei*.

Extinderea intravilanului (8,1698 ha) nu interfereaza cu amplasamentele sitului protejat - **ROSCI 0343** - *Pădurile din Silvostepa Mostiștei*. Suprafata intravilanului existent si prin extinderea propusa in ariile naturale protejate este **0 mp**.



Plan amplasare intravilan propus fata de ROSCI 0343 - Pădurile din Silvostepa Mostiștei

Dupa cum se observa in imaginea de mai sus, amplasamentul propus pentru extinderea intravilanului se afla la o distanta mare (peste 4 km) de **ROSCI 0343** - *Pădurile din Silvostepa Mostiștei*.

In concluzie conform Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, amplasamentul propus nu va afecta habitatele de interes comunitar ale sitului mentionat mai sus.

7 Obiective de protectie a mediului, stabilite la nivel national, comunitar sau international, care sunt relevante pentru program si modul in care s-a tinut cont de aceste obiective si de orice alte consideratii de mediu in timpul pregatirii programului

In scopul evaluarii efectelor asupra mediului, au fost selectate mai multe obiective legate de mediu care au fost formulate tinand cont de obiectivele si obligatiile nationale si internationale (europene si globale) pe care le are Romania in domeniul mediului.

Pentru propunerea listei de obiective de mediu specifice si relevante pentru PUG, au fost utilizate obiectivele strategice si specifice identificate in planurile si programele de nivel local, regional si national, tinand cont de problemele de mediu specifice zonei si relevante pentru PUG.

Strategia Nationala pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030:

Planul are ca obiectiv general imbunatatirea continua a calitatii vietii pentru generatiile prezente si viitoare prin crearea unor comunitati sustenabile, capabile sa gestioneze si sa foloseasca resursele in mod eficient si sa valorifice potentialul de inovare ecologica si sociala al economiei in vederea asigurarii prosperitatii, protectiei mediului si coeziunii sociale.

Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului – 2008:

Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.

Strategia UE pentru dezvoltarea durabila (Gothenburg 2001) – Consiliul European de la Gothenburg (2001) a adoptat prima strategie UE pentru dezvoltarea durabila (numita SDD UE) care a fost revizuita la Bruxelles in 2006 luand in considerare propunerile Summit-ului Mondial pentru Dezvoltarea Durabila de la Johannesburg (2002).

A fost corelata cu strategia de la Lisabona adaugandu-se la obiectivele SDD cele legate de dimensiunea sociala si economica a dezvoltarii. SEDD atrage atentia asupra tendintelor nedurabile cu privire la schimbarile climatice si utilizarea energiei care ameninta sanatatea publica, saracia si excluderea sociala, managementul resurselor naturale, pierderile la nivelul biodiversitatii, utilizarea terenului si transportului. Aspectele si obiectivele cheie prezentate in SDD UE sunt legate in mod direct de dezvoltarea economica si de schimbarile climatice, energia curata, productia si consumul durabil, conservarea si managementul resurselor naturale si provocarile dezvoltarii durabile.

Strategiile pentru implementarea proiectelor realizate pentru regiunile din Europa pot fi legate de urmatoarele cinci obiective majore ale dezvoltarii regionale durabile:

- echilibrarea structurii spatial urbane;
- imbunatatirea calitatii vietii la nivel urban;
- mentinerea identitatii regionale: renasterea mostenirii culturale;
- administrarea integrarii: cooperarea dintre retelele de infrastructura regionala;
- noi parteneriate in planificare si implementare.

Scopul evaluarii de mediu pentru planuri si programe consta in determinarea formelor de impact semnificativ asupra mediului ale planului analizat.

Prin masurile ce au fost prevazute in cadrul PUGZ-ului se doreste dezvoltarea economica a zonei si rezolvarea in sistem unitar a constructiei de locuinte, precum si a utilitatilor necesare acestora.

Obiectivele relevante de mediu pentru analiza strategica a PUG

Prin implementarea PUG-lui se vor crea premisele juridice unei parcelari coerente din punct de vedere urbanistic prin stabilirea unei trame stradale care sa deserveasca parcelele aferente locuintelor.

Functiunea predominanta este locuirea. In completarea acesteia vor fi institutii si servicii publice, culte, educatie. De asemenea sunt prevazute spatii verzi atat pentru protectie (de zona comert/industrie) cat si pentru deservirea locuintelor, realizare statie de epurare si canalizare.

In urma unei analize a acestui PUG preliminar, s-au desprins ca si obiective principale ale planului urmatoarele („categorii de probleme”):

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public;
- Conturarea zonei mixte de locuire/spatii comerciale de-a lungul DJ 402 care face legatura cu zona central;
- Extinderea locuirii in SE si SV localitatii;
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Este necesara plantarea de arbori (perdele de protectie 5-20 m) de talie medie si mare la interiorul incintelor agroindustriale, cimitire;
- Imbunatatirea retelei de drumuri locale;
- Asfaltarea drumurilor – DJ 402 Nana –Fundulea (A2), DJ 433 catre comuna Soldanu (DN4) si drum extravilan in prelungirea strada Vlad Tepes catre comuna Luica, sat Valea Stanii (DJ 403);
- Realizare de trotuare pietonale aferent DJ 402;
- Amenajarea spatiilor alveolare de stationare a vehiculelor de transport intercomunal DJ402;
- Retrasarea limitei intravilan al localitatii astfel incat sa cuprinda locuintele aflate in extravilan;
- Stabilirea zonelor de protectie aferente:
 - echipamente edilitare (statie epurare si gospodaria apelor);
 - siturile arheologice;
 - cimitire;
 - zone agroindustriale.
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii, etc.;

- Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
- Servicii diverse.
- Echipare edilitara si gospodarie comunală:
 - Se prevede realizarea statie de epurare (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede realizarea retea de canalizare (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede realizarea sistemului de alimentare cu apa (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede racordarea la sistemul de alimentare cu gaze .
- Spartii verzi:
 - realizare stadion comuna Nana;
 - asigurarea suprafetei spatiilor verzi de 26 mp/locuitor.
- Refunctionarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole;
- Realizarea unui sistem de iluminat public;
- Amenajarea unui muzeu satesc in parteneriat cu factorii locali interesati in vederea conservarii unor elemente specifice ;
- Atragerea de investitii in agroturism (pescuit, agrement);
- Relizarea de parteneriat public-privat in vederea exploatarei piscicole a lacurilor;
- Ecologizarea cursului de lacuri Nana-Luica in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj specific;
- Dezvoltarea turismului in zona.

Protectia mediului asigurate prin PUG

Reglementarile Planului Urbanistic General sunt de natura sa continue si sa intareasca politicile de protectie a mediului si dezvoltare durabila.

Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.

In vederea unei separari functionale intre zona de locuinte si cea de industrie/depozitare, precum si pe marginea cailor de acces, s-au instaurau zone verzi de protectie.

De asemenea pentru cresterea calitatii locuirii s-au prevazut spatii in vederea amenajarii peisagere a acestora, echiparea edilitara si gospodaria comunală, realizare canalizare si statie de epurare, zone agroindustriale,. amenajarea monumentelor istorice care nu sunt corespunzator ingrijite, dezvoltarea turismului in zona.

Amenajarea si modernizarea drumurilor, strazilor, trotuarelor, preum si amenajarea trotuarelor si echiparea cu retele edilitarea conduc de asemenea catre conditiile de mediu imbunatatite.

Aspect de mediu	Obiective de mediu
Populatia si sanatatea umana	Imbunatatirea conditiilor sociale si de viata ale populatiei, protejarea sanatatii umane si asigurarea de noi locuri de munca.
Mediul urban inclusive infrastructura rutiera	Imbunatatirea calitatii si functionalitatii componentelor mediului urban, crearea conditiilor urbanistice pentru atingerea obiectivelor strategice de dezvoltare a zonei.
Solul	Limitarea impactului negative – amenajare si modernizarea drumurilor, asfaltandu-se si drumurile de pamant, precum si realizarea de trotuare, piste de biciclisti si zone verzi, plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces, deasemenea realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare, modernizarea tehnologiilor in agricultura.
Flora si fauna	Limitarea impactului negativ asupra florei si faunei - Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat . In vederea unei separari functionale intre zona de locuinte si cimitir, precum si pe marginea cailor de acces, se vor instaura zone verzi de protectie, se realiza ecologizarea comunei si a imprejmuirilor (curatarea santurilor si a paraielor din zona si lacurilor Nana-Luica de gunoaie).
Apa	Limitarea poluarii la nivelul care sa nu produca un impact semnificativ asupra calitatii apelor – realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare, amenajare si modernizarea drumurilor de acces, modernizarea tehnologiilor in agricultura, ecologizarea lacurilor Nana-Luica, realizarea de spații verzi pentru protecția lacurilor.
Aerul	Limitarea emisiilor de poluanti in aer la nivelul, care sa nu genereze un impact semnificativ asupra aerului - poluarea aerului facuta de autovehicule la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate si reamenajate, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete , incurajarea utilizarii transportului in comun, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura, realizarea de canalizare si statie de epurare evitandu-se producerea de mirosuri neplacute datorita prezentei compusilor de azot, sulf si fosfor in materiile organice ce se gasesc in apele uzate, precum si producerea de COV –uri in aer.
Zgomotul si vibratiile	Limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili la acestea - datorita dezvoltarii unor drumurile coerente, asfaltandu-se si drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi pe marginea drumurilor (plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces), scoaterea traficului greu din localitate.
Peisajul	Crearea unui peisaj adecvat, diviziunea terenului in zone, subzone si unitati teritoriale de referinta conform legislatiei in vigoare. Valorificarea potentialului peisager (traseul Baltii Nana si vegetatia invecinata). Amenajari peisagistice a

	centrului localitatii si realizarea unui muzeu satesc in vederea conservarii unor elemente specifice.
Factorii climatici	Limitarea emisiilor de poluanti - datorita dezvoltarii unei unor drumuri coerente, realizarea unor zone verzi, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, realizarea canalizarii si a statiei de epurare.
Mediul economic si social	Crearea conditiilor pentru dezvoltarea economica si pentru crearea de locuri de munca.

8 Potentiale efecte semnificative asupra mediului datorate investitiei propuse

In conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a guvernului 195/2005 privind protectia mediului aprobată prin Legea 265/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, obiectivele planului de urbanism general trebuie sa duca la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel national, comunitar sau international pentru a asigura o dezvoltare durabila a comunei.

Conform cerintei HG 1076/2004, in cazul analizei unui plan sau program, trebuie in mod obligatoriu evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi consta in identificarea, predictia si evaluarea formelor de impact generate de punerea in aplicare a respectivului plan sau program.

In cadrul evaluarii prezentului plan urbanistic general, au fost identificate mai multe forme potentiale de impact asupra factorilor de mediu, cu diferite magnitudini, durate si intensitati. In vederea evaluarii sintetice a impactului potential asupra mediului, in termeni cat mai relevanti, au fost stabilite categorii de impact care sa permita evidentiarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

Evaluarea de mediu pentru planuri si programme necesita identificarea impactului semnificativ asupra factorilor/aspectelor de mediu asociat punerii in practica a prevederilor planului avute in vedere.

Impactul semnificativ este definit ca fiind "impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa altereze un factor sensibil de mediu".

Conform cerintelor HG nr. 1076/2004, efectele potentiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie sa includa efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu si lung, permanente si temporare, pozitive si negative.

In vederea evaluarii impactului activitatilor proiectului ce face obiectul Planului Urbanistic General s-au stabilit sase categorii de impact, prezentate mai jos:

Categorie de impact	Descriere
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lunga durata sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu
Neutru	Efecte pozitive si negative care sa echilibreze, sau nici un efect
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ	Efecte negative de scurta durata sau reversibile

	asupra factorilor/aspectelor de mediu
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lunga durata sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu

In vederea identificarii efectelor potentiale semnificative asupra mediului in cazul implementarii planului analizat, au fost stabilite criteriile de evaluare pentru fiecare factor de mediu relevant, dar si integrativ, vizand proiectul in sine.

Criteriile pentru determinarea efectelor potentiale semnificative asupra mediului prin implementarea planului:

Aspecte de mediu (Factori de mediu)	Criterii de evaluare	Observatii
Apa	<ul style="list-style-type: none"> calitatea apei potabile si existent sistemelor centralizate de alimentare cu apa potabila; realizare retea de canalizare si Statie de epurare masuri prevazute pentru protectia apelor subterane si de suprafata. 	<p>Dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa si canalizare, precum si realizarea Statiei de epurare si ecologizarea lacurilor Nana si Luica, realizarea de spații verzi pentru protecția lacurilor, va reduce semnificativ impactul asupra apelor subterane si de suprafata.</p> <p>Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea apelor uzate in rețeaua de canalizare propusa, avand ca destinatie finala Statia de Epurare propusa.</p> <p>Ecologizarea lacurilor Nana-Luica si plantațiile realizate în împrejurul lacurilor au rol principal este de protecție a acestora.</p>
Aerul	<ul style="list-style-type: none"> concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu; masuri de reducere a poluarii. 	<p>Implementarea obiectivelor de investitii de pe amplasamentul PUG nu pot genera cantitati semnificative de poluanti in atmosfera, care cumulate cu cele existente sa atinga niveluri mai ridicate (pulberi, NO₂, NO_x, SO₂, CO).</p> <p>Nivelul poluarii cumulate se va inscrie in limitele normativelor si stasurilor in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferica.</p> <p>Poluarea aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate si reamenajate, noul aliniament propus pentru constructii,</p>

		realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete , incurajarea utilizarii transportului in comun (inclusive pe cale ferata), scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura.
Solul	<ul style="list-style-type: none"> • surse potientiale de poluare a solului pe durata constructiei obiectivelor de investitii si pe durata de viata a planului; • suprafete de sol afectate si natura acestor poluanti ; • posibilitati de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolata a deseurilor. 	Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate, prin prin asfaltarea cailor de acces, realizarea zonelor verzi de protectie, piste de biciclisti plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces, deasemenea realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare, modernizarea tehnologiilor in agricultura.
Biodiversitatea (Flora si Fauna)	<ul style="list-style-type: none"> • modificarea incadrarii functionale, in zona rezidentiala si de servicii, respective inlocuirea vegetatiei spontane, cu vegetatie plantata. 	Implementarea planului analizat va conduce la imbunatirea florei si implicit a faunei din zona. Stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora. Se va realiza ecologizarea comunei si a imprejurimilor (curatarea santurilor si a paraielor din zona si lacurilor Nana-Luica de gunoaie).
Populatia si sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> • modul de asigurare a utilitatilor; • calitatea factorilor de mediu in raport cu valorile limita specifice pentru protectia sanatatii umane; • masuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu. 	Implementarea planului nu va genera cantitati suplimentare de poluanti care sa determine afectarea semnificativa a calitatii factorilor de mediu. Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii.
Mediul urban, inclusiv infrastructura rutiera	Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a zonei.	Planul va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate

		functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.
Mediul economic si social	<p>Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii planului a luat in considerare formele de impact socioeconomic pentru urmatoarele domenii :</p> <ul style="list-style-type: none"> • forta de munca ; • legaturi sociale si calitatea vietii ; • efecte socio-economice dupa implementarea planului; • masuri de diminuare si gestionare a impactului. 	Implementarea planului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic printr-o organizare mai buna a terenurilor se vor crea conditii mai bune de convietuire.
Zgomotul si Vibratiile	Niveluri de intensitati de zgomot si vibratii care sa nu afecteze locuitorii si proprietatile din vecinatate.	<p>Creste distanta fata de zonele construite ceea ce va reduce nivelul de zgomot si vibratii.</p> <p>Nivelul de zgomot va scadea datorita dezvoltarii cailor de acces coerent, asfaltandu-se drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi, amplasarea de ecrane de protectie, indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor .</p>
Factorii Climatici	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile	Implementarea planului analizat va conduce la limitarea emisiilor de poluanti datorita dezvoltarii unei unor drumuri coerente, realizarea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare.
Riscuri naturale si antropice	Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile, a factorului de seismicitate, precum si a riscului in cazul unor accidente.	<p>Implementarea planului analizat va conduce limitarea emisiilor de poluanti prin realizarea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora.</p> <p>Diminuarea posibilelor accidente datorita dezvoltarii unor drumuri coerente. In constructii se va respecta Normativului P100/2013 “Cod de proiectare seismica –</p>

		Partea I –Prevederi de proiectare pentru cladiri”
Peisaj	<ul style="list-style-type: none"> • modificari asupra peisajului pe scara locala ; • gradul in care planul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al comunei; • masuri de reducere a impactului asupra peisajului. 	<p>Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic.</p> <p>Valorificarea potentialului peisager (traseul Baltii Nana si vegetatia invecinata).Amenajari peisagistice a centrului localitatii si realizarea unui muzeu satesc in vederea conservarii unor elemente specifice.</p>

Pentru fiecare din factorii de mediu considerati relevanti pentru plan, a fost efectuata o anticipare a impactului potential generat de activitatile propuse, in comparatie cu nivelurile de poluare maxim admisibile in legislatia nationala.

Impactul estimat a fost raportat la masurile de prevenire/diminuare prevazute in plan, pentru ca in final sa se evalueze impactul rezidual luand in considerare criteriile de evaluare si categoriile de impact stabilite.

Evaluarea efectelor potentiale asupra factorilor de mediu relevanti pentru plan

Factor de mediu	Descrierea impactului prognozat prin implementarea PUG-ului	Categorie de impact	Ponderea impacturilor rezultate cumulate
Apa	Implementarea planului impune dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa, canalizare si realizare statie de epurare va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata. Colectarea si evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare propusa si are ca destinatiei Statia de Epurare propusa.	Pozitiv semnificativ	Pozitiv Semnificativ pe termen lung
	Practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne	Pozitiv	
	Ecologizarea lacurilor Nana-Luica si plantațiile realizate în împrejurul lacurilor	Pozitiv semnificativ	

Aer	In timpul executiei programului va duce la cresterea gradului de poluare atmosferica cu NOx, SO2, CO sau cu alti poluanti toxici de la arderea motoarelor autovehiculelor si utilajelor folosite in cadrul organizarii de santier si a traficului rutier din perioada de functionare a obiectivului, dar care nu va depasi limitele admise de legislatia de mediu.	Negativ nesemnificativ pe perioada executiei lucrarilor (perioada temporara)	Pozitiv pe termen lung
	Implementarea unei infrastructuri rutiere adecvate va reduce nivelul emisiilor de poluanti in atmosfera, prin fluidizarea circulatiei.	Pozitiv	
	Plantarea de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces va reduce nivelul emisiilor de poluanti in atmosfera.	Pozitiv	
	Implementarea masurilor pentru reducerea nivelului emisiilor de poluanti in atmosfera.	Pozitiv	
	Realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare	Pozitiv	
Sol	Realizarea de zone verzi - plantarea de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces. Deasemenea dezvoltarea drumurilor coerent.	Pozitiv	Pozitiv pe termen lung
	Program de ecologizare a comunei si a imprejmuirilor	Pozitiv	
	Practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne	Pozitiv	
	Asigurarea colectarii si evacuării apelor uzate	Pozitiv semnificativ	
Biodiversitate (Flora si Fauna)	Modificarea suprafetelor biotipurilor de apasament si categoriilor de folosinta	Negativ nesemnificativ	Pozitiv pe termen lung
	Amenajari de spatii verzi. In vederea unei separari functionale intre zona de locuinte si cea de industrie/depozitare, precum si pe marginea cailor de acces, se vor instaura zone verzi de protectie.	Pozitiv	
	Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.	Pozitiv semnificativ	
	Program de ecologizare a comunei si a imprejmuirilor (Iacurile Blta-Luica).	Pozitiv semnificativ	

Sanatatea populatiei	Amplasarea in aceasta zona nu va determina efecte adverse asupra starii de sanatate a populatiei din cadrul viitoarei investitii si din obiective din vecinatate	Pozitiv	Pozitiv semnificativ pe termen lung
	Implementarea obiectivelor propuse PUG nu vor afecta calitatea factorilor de mediu si nu va crea o situatie de risc pentru sanatatea umana	Pozitiv	
	Dotarea zonei cu infrastructura corespunzatoare privind alimentarea cu apa, canalizare, statie de epurare, transport, ceea ce duce la cresterea gradului de confort si imbunatatirea sanatatii.	Pozitiv semnificativ	
	Reabilitare, modernizare si dotare dispensar comuna	Pozitiv semnificativ	
Mediul urban inclusiv infrastructura rutiera	Conduce la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei	Pozitiv	Pozitiv pe termen lung
Mediul economic si social	Imbunatatirea conditiilor de trai prin sistematizarea urbanistica a zonei, infrastructura, acces imbunatatit la servicii comunitare pentru locuitorii zonei	Pozitiv	Pozitiv pe termen lung
	Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unor obiective majore de investitii	Pozitiv	
	Cresterea activitatilor economice zonale dupa inceperea etapei de constructie, etapa cea mai activa, inclusiv ca locuri de munca, urmata de o restrangere a acesteia dupa finalizarea constructiilor	Pozitiv	
	Cresterea increderii pentru alte investitii in zona	Pozitiv	
	Stimularea unor initiative noi prin contributia planului la imbunatatirea infrastructurii de baza din zona	Pozitiv	
Zgomotul si Vibratiile	Impact sensibil asupra factorilor de mediu ca urmare a intensificarii traficului rutier in timpul lucrarilor.	Negativ nesemnificativ	Pozitiv pe termen lung
	Aplicarea masurilor de reducere a nivelului de zgomot la sursa (dezvoltarea coerenta a drumurilor, precum si realizarea zonelor verzi pe marginea acestora)	Pozitiv	
	Amplasarea de ecrane de protectie (perdele de protectie), indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea	Pozitiv semnificativ	

	cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor .		
Factorii climatici	Amenajarea zonelor verzi de protective, spatii peisagere, dezvoltarea coerenta a drumurilor.	Pozitiv	Pozitiv semnificativ pe termen lung
	Scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire.	Pozitiv semnificativ	
	Colectarea si evacuarea apelor uzate in retea de canalizare si transportul acestora la statia de epurare	Pozitiv	
Peisaj	Modificarea peisajului la scara locala prin modificarea raportului dintre peisajul natural/antropizat in etapele de construire si de operare, modificarea raportului dintre categoriile de folosinta a terenului si a valorii estetice a peisajului.	Pozitiv	Pozitiv semnificativ pe termen lung
	Reabilitarea peisajului creat de constructiile existente pentru incadrarea in noul peisaj urbanistic	Pozitiv	
	Valorificarea potentialului peisager (traseul Baltii Nana si vegetatia invecinata).	Pozitiv	
	Amenajari peisagistice a centrului localitatii si realizarea unui muzeu satesc in vederea conservarii unor elemente specifice.	Pozitiv	

Impactul cumulat al factorilor de mediu asupra altor factori de mediu

Aspecte de mediu	Factor de mediu/ Aspecte cu care interactioneaza	Categorie de impact	Efecte cumulate ale poluarii factorilor de mediu	Observatii
Biodiversitatea	Aerul – Evaluările impactului cumulat asupra factorului de mediu aer a determinat un impact pozitiv datorita masurilor prevazute emisiile vor fi sub limitele admise de normativele si standardele in vigoare.	Pozitiv	Pozitiv	Impactul cumulat asupra factorilor de mediu aer, apa si sol are ponderea de impact pozitiv. Calitatea apei, aerului si solului este esentiala pentru
	Apa – Efectul cumulat al activitatilor din program	Pozitiv		

	<p>asupra factorului de mediu apa este pozitiv datorita implementarii rețelor de alimentare cu apa, canalizare și stație de epurare, precum și ecologizării lacurilor Nana și Luica.</p>			<p>biodiversitate. Din analiza rezulta ca biodiversitatea nu va avea de suferit in urma implementarii planului</p>
	<p>Solul – Impactul cumulat asupra solului este pozitiv datorita masurilor de prevenire și diminuare a efectelor negative a implementarii programului, și in acest caz și impactul asupra calitatii solului va fi unul pozitiv.</p>	Pozitiv		
Peisajul	<p>Factorul social-economic are un impact pozitiv semnificativ asupra peisajului in ceea ce priveste sistematizarea urbanistica a zonei.</p>	Pozitiv	Pozitiv	Impactul cumulat al celor trei factori de mediu asupra peisajului are o pondere pozitiva in schimbarea aspectului zonei.
	<p>Biodiversitatea Schimbarea destinatiei terenului va duce la schimbarea biodiversitatii din terenuri acoperite cu vegetatie spontana, in spatii verzi amenajate urbanistic ce va schimba substantial pozitiv peisajul zonei. Ecologizarea comunei și a imprejurimilor (curatarea santurilor și a paraielor din zona și lacurilor Nana-Luica de gunoaie). Valorificarea potentialului peisager (traseul Baltii Nana și vegetatia invecinata). Amenajari peisagistice a centrului localitatii.</p>	Pozitiv		
Sanatatea umana	<p>Aer Din evaluarile impactului cumulat asupra factorului de mediu aer a rezultat un impact pozitiv unei infrastructuri rutiere adecvate va reduce nivelul emisiilor de poluanti in atmosfera, prin fluidizarea circulatiei,</p>	Pozitiv		Cumulul dintre categoriile de impact ale factorilor de mediu cu care

	realizarea unor perdele de protectie pe marginea cailor de acces. Nivelul emisiilor in aer va fi sub limitele admise de standardele in vigoare. In aceste conditii se considera ca si impactul asupra sanatatii populatiei va fi pozitiv.		Pozitiv	interactiuneaza cu SANATATEA UMANA are pondere de impact pozitiv ceea ce inseamna ca implementarea planului nu va determina aparitia unor efecte adverse semnificative asupra sanatatii umane.
Apa	Efectul cumulat al activitatilor asupra factorilor de mediu apa este pozitiv datorita implementarii programului de construire a sistemelor de alimentare cu apa, canalizare si statie de epurare. Calitatea apei este esentiala pentru sanatatea populatiei.	Pozitiv		
Zgomotul si vibratii	Impactul cumulat de zgomote si vibratii ale activitatilor actuale cu cele propuse in plan va fi pozitiv, avand in vedere masurile prevazute in acest sens.	Pozitiv		
Factorul social-economic	Impactul cumulat produs acestui factor este unul pozitiv din toate punctele de vedere inclusiv asupra sanatatii populatiei	Pozitiv		

9 Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii, in context transfrontier

Avand in vedere specificul acestui plan/program (care se refera la reglementarea urbanistica a unei suprafete de teren), precum si distanta suficient de mare, aproximativ 23 km in linie dreapta fata de granita cu Bulgaria si, se apreciaza ca nu vor exista efecte negative asupra mediului sau sanatatii umane in context transfrontier.

Efectul real asupra factorilor de mediu se anticipeaza ca nesemnificativ.

Prin specificul programului propus nu vor fi afectati factorii de mediu in sensul degradarii calitatii acestora si sub nicio forma in sens transfrontalier.

10 Masuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului datorat implementarii programului

Atat pe perioada in care se vor executa lucrarile de investitii, cat si pentru perioada de exploatare a noilor obiective trebuie sa se respecte o serie de conditii.

In situatia normala de executare a lucrarilor de investitie, nu apar efecte poluante asupra mediului inconjurator. Acest fapt se realizeaza in conditiile unei organizari si discipline riguroase a activitatilor.

In continuare se prezinta masurile propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea oricarui posibil efect advers asupra mediului datorita implementarii proiectului in faza PUG propus, precum si masuri menite sa accentueze efectele pozitive asupra mediului.

Masurile propuse se refera numai la factorii asupra carora s-a considerat prin evaluare ca implementarea planului ar putea avea un impact potential.

10.1 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA

Pentru a preintampina impactul asupra apelor de suprafata si subterane se impun urmatoarele masuri de diminuarea impactului asupra apelor subterane si de suprafata:

- manipularea materialelor sau a altor substante utilizate in tehnologii se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii (in faza de executie a planului);
- dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa si canalizare va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata;
- extinderea retelei de distributie catre toti locuitorii comunei si (cei ce nu dispun de posibilitate de bransare) si catre zonele de extindere ale intravilanului;
- eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor existente prin realizarea retelelor de canalizare menajera pe toate drumurile comunale (catre toti locuitorii) si catre zonele de extindere a intravilanului;
- amplasarea unei statii de epurare la Sud de intravilanul existent, pe malul lacului Luica, la peste 200 m de locuintele sub forma unui trup intravilan izolat T 4 cu suprafata de 0,2300 ha;
- ecologizarea lacurilor Nana-Luica si plantațiile realizate în împrejurul lacurilor al căror rol principal este de protecție a acestora;
- apele menajere se vor incadra la descarcare in canalizarea urbana in limitele admise NTPA 002/2005;
- apa potabila se va încadra in parametrii legali admisi;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces, cu pante catre gurile de canalizare care colecteaza apele pluviale de unde se pot directiona ulterior la statia de epurare;
- apele epurate se vor incadra la descarcare in emisar in limitele admise NTPA 001/2005 si NTPA 011/2005;
- manipularea combustibililor astfel incat sa se evite scaparile accidentale pe sol sau in apa (in faza de executie);

- astflatarea si modernizarea drumurilor de acces – diminuand poluarea solului cu produse de carburant ce pot ajunge in apele subterane;
- management adecvat al deseurilor pe amplasament, spatii de depozitare temporara in conformitate cu reglementarile in vigoare, acestea sunt colectate si transportate pe baza de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr.1/20.09.2017), ruta de transfer este Nana - Oltenita pentru rampa de transfer Oltenita.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va avea impact asupra calitatii apei.

Dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa, canalizare si statie de epurare, precum si realizarea ecologizarii si plantatiilor realizate in imprejurul lacurilor Nana-Luica, va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare propusa ce are ca destinatiei Statia de Epurare propusa, precum si ecologizarea lacurilor Nana-Luica.

10.2 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER

- stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament in perioadele fara precipitatii;
- stropirea cu apa a materialelor (pamant, agregate minerale), program de control al prafului in perioadele uscate pentru suprafetele de teren neasfaltate, prin intermediul camioanelor cistern (in faza de executie);
- spalarea rotilor vehiculelor la iesirea din amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt implicate in activitatile de constructive;
- impunerea unor limitari de viteza a vehiculelor de tonaj mare (in faza de executie);
- utilizarea de vehicule si utilaje performante;
- utilizarea unor carburanti cu continut redus de sulf;
- proceduri de planificare pentru intretinerea adecvata a vehiculelor si utilajelor;
- pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto se propune zone verzi de protectie- plantarea pe marginea cailor de acces a arborilor, florilor, plantelor ornamentale;
- poluarea aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus;
- realizarea perdelelor de protectie a localitatii fata de vanturile dominante si fata de elementele generatoare de poluanti ca: cimitirele, arterele de circulatie rutiera, zone agro-industriale;
- incurajarea utilizarii transportului in comun (inclusiv pe calea ferata) si a bicicletei;
- amplasarea numai a unitatilor productive cu impact redus asupra mediului;
- realizarea pistelor de biciclete;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- astfaltarea si modernizarea drumurilor de acces;
- amenajari alei pietonale;

- amplasarea unităților potențial producătoare de dezagremente (poluare a aerului) la distanțele prevăzute de OMS 119/2014;
- utilizarea energiei verzi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire;
- realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare evitându-se mirosurile neplăcute datorită prezentei compusilor de azot, sulf și fosfor în materiile organice ce se găsesc în apele uzate, precum și producerea de COV –uri în aer;
- modernizarea tehnologiilor în agricultură.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activității propuse și capacitatea preconizată nu va avea impact asupra calității aerului.

Implementarea obiectivelor de investiții de pe amplasamentul PUG nu pot genera cantități semnificative de poluanți în atmosferă, care cumulate cu cele existente să atingă niveluri mai ridicate (pulberi, NO₂, NO_x, SO₂, CO).

Nivelul poluării cumulate se va înscrie în limitele normativelor și stărilor în vigoare în ceea ce privește poluarea atmosferică. Poluarea aerului făcută de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusă, având în vedere calitatea căii de rulare, noul aliniament propus pentru construcții, realizarea de zone verzi și trotuare de protecție de-a lungul traseului propus.

10.3 Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu SOL, SUBSOL

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impacturile probabile asupra solului, este necesar să se aplice următoarele măsuri:

- manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea acestora în sol/subsol (în faza de execuție);
- manipularea combustibililor astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol sau în apă (în faza de execuție);
- realizarea rețelei de canalizare - eliminarea treptată a foselor septice și a haznalelor. Prin PUG se propune realizarea rețelelor de canalizare menajeră pe toate drumurile comunale (către toți locuitorii) și către zonele de extindere a intravilanului. În acest proiect este prevăzută și amplasarea unei stații de epurare la Sud de intravilanul existent, pe malul lacului Luica, la peste 200 m de locuințele sub forma unui trup intravilan izolat T 4 cu suprafața de 0,2300 ha;
- dezvoltarea căilor de acces, modernizându-se și amenajându-se drumurile de acces, cu pante către gurile de canalizare care colectează apele pluviale de unde se pot direcționa ulterior la stația de epurare;
- practicarea unei agriculturi tehnologizate și moderne;
- asfaltarea și modernizarea drumurilor de acces – diminuând poluarea solului cu produse de carburant;
- amenajări alei pietonale;
- realizarea de zone verzi, echiparea cu rețele edilitare;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- ecologizarea comunei prin curățarea santurilor și a terenurilor de gunoai;
- plantarea de arbori, flori și plante ornamentale pe marginea căilor de acces;

- management adecvat al deseurilor pe amplasament, spatii de depozitare temporara in conformitate cu reglementarile in vigoare, acestea sunt colectate si transportate pe bază de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr.1/20.09.2017), ruta de transfer este Nana - Oltenita pentru rampa de transfer Oltenita.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va avea impact asupra calitatii solului/subsolului.

Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate, prin asfaltarea cailor de acces si realizarea zonelor verzi de protectie.

10.4 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra BIODIVERSITATII

Pentru a se diminua impactul prognozat cat mai mult posibil se impun sa se ia urmatoarele masuri:

- amplasamentul organizarii de santier si traseul drumurilor de acces sunt astfel stabilite incat sa aduca prejudicii minime mediului natural;
- reconstructia ecologica a zonelor afectate de lucrari, se va face cu respectarea tuturor normelor legale in vigoare;
- aplicarea masurilor pentru reducerea poluarii atmosferice ceea ce va duce la reducerea impactului asupra florei si faunei;
- realizarea retelei de canalizare - eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor. Prin PUG se propune realizarea retelelor de canalizare menajera pe toate drumurile comunale (catre toti locuitorii) si catre zonele de extindere a intravilanului. In acest proiect este prevazuta si amplasarea unei statii de epurare la Sud de intravilanul existent, pe malul lacului Luica, la peste 200 m de locuintele sub forma unui trup intravilan izolat T 4 cu suprafata de 0,2300 ha;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces, cu pante catre gurile de canalizare care colecteaza apele pluviale de unde se pot directiona ulterior la statia de epurare;
- se va realiza ecologizarea comunei si a imprejurimilor (curatarea santurilor, terenurilor, a paraielor din zona si lacurilor Nana-Luica de gunoarie);
- program de educatie a cetatenilor pentru protectia mediului;
- plantarea de arbori, flori si plante ornamentale pe marginea cailor de acces;
- realizarea suprafetelor de spatii verzi de circa 26 mp/locuitor conform normei europene;
- management adecvat al deseurilor pe amplasament, spatii de depozitare temporara in conformitate cu reglementarile in vigoare, acestea sunt colectate si transportate pe bază de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr.1/20.09.2017), ruta de transfer este Nana - Oltenita pentru rampa de transfer Oltenita;
- in cazul producerii unei posibile poluari accidentale pe perioada activitatii, se vor intreprinde masuri imediate de inlaturare a factorilor generatori de poluare si vor fi anuntate autoritatile responsabile cu protectia mediului;
- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora;

- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- echiparea zonei cu retele edilitare;
- astfaltarea si modernizarea drumurilor de acces;
- realizarea pistelor de biciclisti;
- practicarea unei agriculturi tehnologizate si modern.

Schimbarea destinatiei terenului va duce la schimbarea biodiversitatii din terenuri acoperite cu vegetatie spontana, in spatii verzi amenajate urbanistic ce va schimba substantial pozitiv flora zonei.

Implementarea planului analizat va conduce la imbunatirea florei si implicit a faunei din zona.

10.5 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse produse de ZGOMOT

- amplasarea optima a constructiilor prin respectarea aliniamentului propus;
- limitarea vitezei si tonajului pentru autovehicule si masini de transport;
- incurajarea utilizarii transportului in comun si a bicicletei;
- realizarea pistelor de biciclete;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- monitorizarea zgomotului si initierea de actiuni de corectare acolo unde este necesar;
- echiparea vehiculelor si utilajelor mobile cu scuturi izolatoare si absorbante de zgomot;
- lucrarile se vor efectua esalonat, fapt ce nu conduce la un nivel de zgomot ridicat generat de functionarea simultana a acestor utilaje (in faza de executie). Aportul perioadelor de executie a amplasamentului la poluarea fonica a zonei este nesemnificativ;
- creste distanta fata de zonele construite ceea ce va reduce nivelul de zgomot si vibratii;
- amplasarea de ecrane de protectie;
- interzicerea activitatilor care au un nivel de zgomot peste normele admise in zona de amplasare;
- luarea masurilor de ecranare in cazul surselor punctiforme; masurile trebuie sa includa si protectia la propagarea sunetului solid;
- evitarea ambuteiajelor;
- amplasarea de perdele de protectie - plantarea arborilor, florilor, plantelor ornamentale;
- conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va conduce la un nivel de zgomot si vibratii ridicat.

Nivelul de zgomot va scadea datorita dezvoltarii cailor de acces coerent, asfaltandu-se drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi, amplasarea de ecrane de protectie, indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor.

10.6 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra ASEZARILOR UMANE si a SANATATII POPULATIEI

- vor fi admise activitati care sa nu permita poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislatia de mediu in vigoare si care sa permita crearea unui microclimat normal atat in incinta, cat si in zonele adiacente fara a perturba activitatea si confortul vecinatatilor peste limitele admise;
- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisagera a acestora, precum si pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto pe strazile principale cu trafic intens;
- echiparea zonei cu retele edilitare;
- reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere din comuna;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament);
- stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan;
- stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
- dezvoltării serviciilor publice de bază;
- stabilirea unei limite maxime pentru mijloacele de transport in momentul realizari proiectului tehnic al arterei de transport ;
- dezvoltarea infrastructurii de invatamant si a serviciilor educationale;
- reabilitare, modernizare si dotare dispensar comuna;
- program de informare a populatiei privind igiena adecvata;
- amenajare rampe de acces si parcaje destinat persoanelor cu handicap locomotor;
- infiintarea unei cantine sociale;
- cresterea nivelului de dotare tehnica;
- dotarea zonei luata in studiu cu o infrastructura corespunzatoare privind alimentarea cu apa potabila, canalizare, statie de epurare, transport, sistem de iluminat public, alimetare cu gaze, ceea ce duce la cresterea gradului de confort si imbunatatirea sanatatii.

Implementarea obiectivelor propuse pe amplasamentul PUG nu vor afecta calitatea factorilor de mediu si nu va crea o situatie de risc pentru sanatatea umana.

Amplasarea in aceasta zona nu va determina efecte adverse asupra starii de sanatate a populatiei din cadrul viitoarei investitii si din obiective din vecinatate.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii.

10.7 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra PEISAJULUI

- proiectarea arhitectonica va fi adecvata integrarii noilor constructii in peisaj conform recomandarilor din regulamentul PUG;
- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisajera a acestora;
- echiparea zonei cu retele edilitare;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- realizarea de spatii verzi in suprafata de 26 mp/locuitor conform normei europene;
- realizare site web de promovare a zonei prin intermediul unor harti dinamice de prezentare trasee turistice si a oportunitatilor de petrecere timp liber;
- realizare program materiale informative despre zona (brosuri, pliante, etc.);
- construire punct de informare turistica in centrul comunei;
- plantarea de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- amenajare spatii de joacă pentru copii;
- amenajare peisagistica a centrului localitatii;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces, cu pante catre gurile de canalizare care colecteaza apele pluviale de unde se pot directiona ulterior la statia de epurare;
- se va realiza ecologizarea comunei si a imprejmuirilor (curatarea santurilor, terenurilor, a paraielor din zona si lacurilor Nana-Luica de gunoaie);
- valorificarea potentialului peisager (traseul Baltii Nana si vegetatia invecinata);
- utilizarea corespunzatoare a potentialului agroturistic (Balta Nana);
- muzeu satesc in vederea conservarii unor elemente specifice.
- amenajarea unui muzeu satesc in parteneriat cu factorii locali interesati in vederea conservarii unor elemente specifice;
- schimbarea destinatiei terenului va duce la schimbarea biodiversitatii din terenuri acoperite cu vegetatie spontana, in spatii verzi amenajate urbanistic ce va schimba substantial pozitiv peisajul zonei.

Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic.

10.8 Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra MEDIULUI SOCIAL si ECONOMIC si PATRIMONIULUI CULTURAL

- se va interzice amplasarea de constructii sau instalatii care prin natura sa functionala sa poata avea un impact negativ asupra mediului;

- cladirile noi sau modificarile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje;
- proiectarea arhitectonica va fi adecvata integrarii noilor constructii in peisaj conform recomandarilor din regulamentul PUG;
- extindere retea alimentare apa;
- realizare retea de canalizare;
- realizare statie de epurare;
- extindere si inlocuire sistem de iluminat public;
- modernizare/ reabilitare scoli;
- reabilitare, modernizare si dotare dispensar comuna;
- program de informare a populatiei privind igiena adecvata;
- infiintarea unei cantine sociale;
- amenajare rampe de acces si parcaje destinat persoanelor cu handicap locomotor;
- dezvoltarea infrastructurii si a serviciilor privind situatiile de urgenta;
- diversificarea infrastructurii de afaceri prin dezvoltarea de zone economice;
- asigurarea calitatii mediului incojurator la standardele legislatiei in vigoare;
- amenajarea peisajistica a spatiilor verzi;
- program de promovare a agriculturii ecologice;
- cresterea nivelului de dotare tehnica in comuna;
- reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere din comuna;
- dezvoltarea capacitatii administratiei locale de a planifica si a utiliza adecvat terenurile din zona;
- masuri de protectie si constientizare, limitare viteza, limitarea tonajului, imprejmuirea incintelor de lucru, servicii de paza pentru impiedicarea accesului persoanelor straine;
- dezvoltarea zonei ca asezare atractiva cu standarde ridicate de calitate a vietii, pe baza principiilor de dezvoltare durabila;
- facilitarea înființării de exploatații agricole cu caracter mixt (prin permisivități de regulament);
- stimularea dezvoltării micii producții și serviciilor în zone din intravilan;
- stimularea activităților economice compatibile cu vecinătatea;
- dezvoltarea turismului;
- dezvoltării serviciilor publice de bază;
- monitorizarea periodica a nivelului poluarii in zona cu receptori sensibili si o monitorizare imediata in urma sesizarilor membrilor comunitatii din vecinatate.

Planul va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.

Implementarea planului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic printr-o organizare mai buna a terenurilor se vor crea conditii mai bune de convietuire.

10.9 Masuri de protectie in cazul RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE

In cazul riscurilor natural:

Din punct de vedere morfologic, amplasamentul se află situat în subunitatea Campia Nana, ce aparține marii unități: Câmpia Română, caracterizat de un relief evasitabular, specific zonei de câmpie, cu

altitudini de 40-60m, ce coboară domol spre sud, în general nefiind afectat de fenomene geomorfologice rapide ce ar putea restricționa amplasarea unor construcții.

Din punct de vedere al caracteristicilor geotehnice, specifice orizonturilor de suprafață, acestea sunt, în general, considerate terenuri medii respectiv dificile de fundare (conform NP 074-2014), fiind încadrate în categoria terenurilor sensibile la umezire - PSUC grupa A respectiv grupa B.

Având în vedere zonarea seismică ($a_g = 0,30$), tipurile de teren de fundare, amplasamentul se situează, în prealabil, în categoria geotehnică 2 cu „risc geotehnic moderat”. Funcție de punctajul acordat la celelalte criterii (vecinătăți, necesitatea de epuizamente etc), unele proiecte de construcții pot fi încadrate în categoria geotehnică 1, prezentând risc geotehnic redus respectiv categoria geotehnică 3, prezentând risc geotehnic major.

Din punct de vedere al inundabilitatii conform legii 575 (oct. 2001) privind aprobarea planului de amenajare al teritoriului national – Sectiunea a V-a Zone de risc natural, amplasamentul studiat se situează:

Conform hartii Anexa 4 - Anexa 4a respectiv tabel Anexa 5, comuna Nana este încadrata în unități administrativ teritoriale fără potențial de inundații.

Pe teritoriul comunei fenomenele de inundabilitate se pot manifesta local, sub forma de băltire a apei, in zonele depresionare și cu substrat format predominant din roci argiloase.

Balta Nana (realizata pe paraul Luica) si canalele de irigație din zonă prezintă amenajari hidrotehnice, astfel că în perioadele cu precipitații acestea nu prezintă riscuri de inundabilitate.

Din punct de vedere al zonelor cu risc de eroziune conform legii 575 (oct. 2001) - hărții Anexa 6 - Anexa 6a respectiv tabel Anexa 7 putem spune ca acestea sunt nesemnificative în cadrul comunei, putand fi intalnita pe zonele agricole ridicate, sub forma de eroziune eoliană.

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Nana, s-au conturat următoarele zone:

- Zone improprii amplasarii constructiilor reprezentate prin:
 - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice de suprafața;
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice naturale sau antropice, cu regim permanent/nepermanent;
 - zonele afectate de trasee de utilitati (linii electrice), etc.
- Zone bune de construit fara amenajari speciale, dar avandu-se in vedere normativele de proiectare pentru pamanturi sensibile la umezire colapsabile (PSUC), ocupa cea mai mare parte din teritoriul comunei si sunt reprezentate de zona de câmpie cu relief plan si stabil fara potential de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate sau geomorfologice rapide.

La proiectarea fundatiilor viitoarelor constructii se vor avea în vedere urmatoarele recomandari:

- Adâncimea minima de fundare impusa de depa.irea adâncimii de înghet si încatrarea în strat va fi $D_{fmin} = -1,00$ m;
- Presiunile conventionale si parametrii geotehnici de calcul pentru dimensionarea fundatiilor, stabiliti în baza studiilor geotehnice ce vor fi realizate la fazele de proiect D.T.A.C. si P.Th., functie de valorile caracteristice litologiilor interceptate .i în conformitate cu normativele în vigoare;

- In general se va avea în vedere prescripțiile Normativului privind fundarea construcțiilor pe pamânturi sensibile la umezire - indicativ NP 125 – 2010, inclusiv amendamentele sau anexele asociate ale acestuia, în vigoare la data proiectarii.

În concluzie, avându-se în vedere natura terenului de fundare, condițiile morfologice, seismice și hidraulice, putem spune că suprafețele amplasamentului studiat sunt adecvate proiectării unor lucrări de construcții, cu mențiunile specificate pe parcursul documentației.

In cazul riscului antropic :

- realizarea rețelei de canalizare - eliminarea treptata a foselor septice si a haznalelor. Prin PUG se propune realizarea rețelelor de canalizare menajera pe toate drumurile comunale (catre toti locuitorii) si catre zonele de extindere a intravilanului.
In acest proiect este pervazuta si amplasarea unei statii de epurare la Sud de intravilanul existent, pe malul lacului Luica, la peste 200 m de locuintele sub forma unui trup intravilan izolat T 4 cu suprafata de 0,2300 ha;
- dezvoltarea cailor de acces, modernizandu-se si amenajandu-se drumurile de acces, cu pante catre gurile de canalizare care colecteaza apele pluviale de unde se pot directiona ulterior la statia de epurare;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat;
- incurajarea utilizarii transportului in comun si a bicicletei;
- amplasarea numai a unitatilor productive cu impact redus asupra mediului;
- realizarea pistelor de biciclete;
- scoaterea traficului greu din localitate;
- utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire;
- management adecvat al deseurilor pe amplasament, spatii de depozitare temporara in conformitate cu reglementarile in vigoare, acestea sunt colectate si transportate pe baza de contract cu SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL (conform contract nr.1/20.09.2017), ruta de transfer este Nana - Oltenita pentru rampa de transfer Oltenita;
- practicarea unei agriculturi tehnologizate si modern;
- realizarea de zone verzi, echiparea cu retele edilitare.

11 Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei de investitie aleasa si o descriere a modului in care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultati (cum sunt deficiente tehnice sau lipsa de know-how) intampinate in prelucrarea informatiilor cerute

Varianta 0 (zero) - alternativa neimplementarii planului

In cazul alegerii variantei zero – situatia actuala a comunei Nana ramane, in continuare, aceeasi -, ar rezulta urmatoarele inconveniente:

- dezvoltarea vietii sociale a locuitorilor comunei Nana ar stagna;
- îmbătrânirea demografică

- spiritul antreprenorial va scadea si mai mult;
- tendinta de plecarea populatiei si de scadere atractivitatii pentru locuire in comuna se va accentua;
- dezvoltarea economica a comunei ar incetini;
- nivelul de trai al locuitorilor ar regresa;
- pierderea oportunitatilor privind valorificarea urbana a unor terenuri disponibile in intravilan;
- pierderea unui numar important de locuri de munca pe plan local;
- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;
- pierderea potential peisager (traseul Baltii Nana si vegetatia invecinata);
- neutilizat corespunzatoare a potential agroturistic (Balta Nana);
- pastrarea aspectului zonei fara o sistematizare urbanistica ce nu da un aspect placut peisajului;
- zona cu restrictii pentru dezvoltare.

In prezentul PUG a fost analizata o singura varianta in functie de amplasamentul planului, precum si celelalte activitati aferente acestui plan (modernizarea circulatiei, reseaua de alimentare cu apa, canalizarea, statie de epurare, retele edilitare, diviziunea terenului in zone, subzone si unitati teritoriale de referinta conform legislatiei in vigoare), nu au fost luate in considerare mai multe variante.

Varianta finala – varianta in care se va implementa planul

Interventiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfunctionalitatilor semnalizate si au condus la urmatoarele principii de lucru :

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public;
- Conturarea zonei mixte de locuire/spatii comerciale de-a lungul DJ 402 care face legatura cu zona central;
- Extinderea locuirii in SE si SV localitatii;
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare;
- Este necesara plantarea de arbori (perdele de protectie 5-20 m) de talie medie si mare la interiorul incintelor agroindustriale, cimitire;
- Imbunatatirea retelei de drumuri locale;
- Asfaltarea drumurilor – DJ 402 Nana –Fundulea (A2), DJ 433 catre comuna Soldanu (DN4) si drum extravilan in prelungirea strada Vlad Tepes catre comuna Luica, sat Valea Stanii (DJ 403);
- Realizare de trotuare pietonale aferent DJ 402;
- Amenajarea spatiilor alveolare de stationare a vehiculelor de transport intercomunal DJ402;
- Retrasarea limitei intravilan al localitatii astfel incat sa cuprinda locuintele aflate in extravilan;
- Stabilirea zonelor de protectie aferente:
 - echipamente edilitare (statie epurare si gospodaria apelor);
 - siturile arheologice;
 - cimitire;
 - zone agroindustriale.
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014

- Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii, etc.;
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
 - Servicii diverse.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede realizarea statie de epurare (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede realizarea retea de canalizare (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede realizarea sistemului de alimentare cu apa (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede racordarea la sistemul de alimentare cu gaze .
- Spatii verzi:
 - realizare stadion comuna Nana;
 - asigurarea suprafetei spatiilor verzi de 26 mp/locuitor.
- Refunctionarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole;
- Realizarea unui sistem de iluminat public;
- Amenajarea unui muzeu satesc in parteneriat cu factorii locali interesati in vederea conservarii unor elemente specifice ;
- Atragerea de investitii in agroturism (pescuit, agrement);
- Realizarea de parteneriat public-privat in vederea exploatarii piscicole a lacurilor;
- Ecologizarea cursului de lacuri Nana-Luica in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj specific;
- Dezvoltarea turismului in zona.

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic si al protejarii mediului inconjurator s-a procedat la o analiza comparativa a alternative „zero” si a celei finale.

In continuare se prezinta tabelar o comparatie a alternativei “zero” – variant neimplementarii planului cu varianta de plan finala analizata in acest raport.

Factor de mediu/aspect de mediu	Variante		Observatii
	Varianta „zero”	Varianta finala (varianta aleasa)	
Calitatea apei	Asupra factorului de mediu ”APA” va continua impactul negativ pe termen lung ca urmare a faptului ca pe amplasamentul analizat nu se fac investitii de extindere retelelor de alimentare	Se vor realiza retelele de Alimentare cu apa Canalizare si Statie de epurare, precum si ecologizarea lacurilor Nana - Luica	Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero” si o reducere a surselor de poluare a apei.

	cu apa si de realizare canalizare si statie de epurare, si nici ecologizarea lacurilor Nana-Luica		
Calitatea aerului	Calitatea aerului in conditiile actuale este influentata de emisiile de poluanti produsi de sursele stationare din zona, de la traficul rutier existent in zona, precum si din cauza lipsa plantarii de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces, a pistelor de biciclete, a industriilor nepoluante, a practicarii unei agriculturi tehnologizate si moderne	Prin implementarea planului, Nivelul de poluare a aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate si reamenajate, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete , incurajarea utilizarii transportului in comun, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura.	Activitatile propuse pentru dezvoltarea ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero", si o reducere a surselor de poluare a aerului.
Aspecte social-economice	In prezent zona este una partial blocata, nefiind posibila realizarea de investitii noi.	Planul propune investitii locale, determinand imbunatatirea conditiilor social economice pe termen lung.	Implementarea planului va aduce avantaje social economice semnificative pe termen lung. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Infrastructura rutiera	Situatia actuala se va mentine pe termen lung cu o infrastructura necorespunzatoare din punct de vedere tehnic si a aspectelor de mediu.	Planul propune o infrastructura rutiera corespunzatoare din punct de vedere tehnic. Amenajarea de zone verzi de protectie pentru diminuarea poluarii aerului, precum si pentru imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei.	Imbunatatirea infrastructurii rutiere va creste siguranta circulatiei in zona si va diminua poluarea atmosferica existenta. Planul ofera beneficii pe termen mediu si lung comparativ cu varianta "zero".
Zgomot si vibratii	Sursele principale care	Peste intensitatea	Sursele de zgomot

	<p>influentaaza ambianta acustica in diferite sectoare ale ariei analizate sunt: * traficul rutier corespunzator zonei; *activitati specifice asezarilor umane din zona.</p>	<p>nivelului de zgomot existent se va suprapune instensitatea nivelului de zgomot pentru activitatea propusa. Datorita masurilor prevazute prin plan, impactul generat de zgomotul aferent activitatilor propuse va fi mentinut sub limitele admise.</p>	<p>suplimentare ce pot sa aparea prin implementarea PUG, vor fi prevazute in faza de proiect tehnic, precum si masuri tehnice si de management pentru a nu se depasi nivelul admis conform legislatiei in vigoare. Implementarea planului va aduce limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili la acestea - datorita dezvoltarii cailor de acces coerent, asfaltandu-se drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi, amplasarea de ecrane de protective, indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor . Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".</p>
Sol	<p>Mentinerea situatiei existente poate conduce la aparitia, pe amplasamentul analizat, a unor poluari accidentale provenite de la autovehiculele ce tranziteaza zona pe drumurile neconforme. Alte surse posibile de poluare reprezinta si neexistenta canalizarii si a statiei de epurare, neexistenta de zone verzi, practicarea unei agriculturi defectuase.</p>	<p>Planul propune asigurarea masurilor necesare protejarii factorului de mediu sol, dar si conditiilor necesare functionarii obiectivului analizat la standarde ridicate. Ecologizarea comunei prin curatarea santurilor si a terenurilor de gunoaie. Masurile adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate, precum si tratarea acestora la statia de epurare, modernizarea drumurilor de acces, practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne au efecte pozitive atat asupra</p>	<p>Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii ,evacuarii si tratarii apelor uzate, prin prin asfaltarea cailor de acces, realizarea zonelor verzi de protective si practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne, precum si prin ecologizarea comunei prin curatarea santurilor si a terenurilor de gunoaie. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".</p>

		solului, cat si asupra aerului si apei subterane, cu implicatii directe asupra sanatatii populatie.	
Utilizarea terenului	In prezent zona are un aspect destructurat,conditiile se vor mentine pe termen lung, iar zona va continua sa se dezvolte fara o sistematizare urbanistica.	Se va schimba aspectul zonei prin sistematizare urbanistica ce da un aspect placut peisajului; Se vor construi zone verzi. Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.	Prin implementarea planului intreaga zona se va dezvolta conform destinatiei din PUG. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".
Biodiversitatea	In cadrul amplasamentului analizat exista vegetatie spontana fara valoare dendrologica.	Planul propune ca o parte din suprafata amplasamentului sa fie destinata zonelor verzi. Implementarea planului nu va avea impact negativ asupra biodiversitatii din incinta. Singurul impact va fi acela ca vegetatia dezvoltata intamplator va fi inlocuita cu spatii verzi adaptate conditiilor urbane.	Impactul negativ suferit in etapele de constructie de biodiversitate va fi remediat prin replantari de spatii verzi. Planul ofera beneficii comparativ cu varianta "zero", impactul fiind pozitiv, prin intretinerea spatiilor verzi create.
Peisajul	In situatia actuala peisajul are un aspect neconform cu zona din imediata vecinatate Aceste conditii vor persista pe termen lung, conducand la o imagine necorespunzator unei asezari urbane.	Sistematizarea urbana prevazuta in PUG va da zonei aspectul urban –rezidential, cu o infrastructura corespunzatoare, cu spatii verzi, reabilitarea monumentelor istorice si stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra peisajului. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero"

		functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.	
Sanatatea populatiei	Acesul in unele zone se face dificil, iar in conditii de iarna interventia in zona este ingreunata. Lipsa unui program integrat intercomunal de indrumare tineri spre cursuri, atestari profesionale, care sa le asigure un loc de muncă si să le impulsioneze initiativa antreprenorială in mediul rural.	Se vor asigura conditii de acces mai rapid si sigur pentru autospecialele de interventie. Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unor obiective majore de investitii Cresterea activitatilor economice zonale dupa inceperea etapei de constructie, etapa cea mai activa, inclusiv ca locuri de munca, urmata de o restrangere a acesteia dupa finalizarea constructiilor. Stimularea unor initiative noi prin contributia planului la imbunatatirea infrastructurii de baza din zona. Cresterea increderii pentru alte investitii in zona	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra sanatatii populatiei. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero"

In concluzie neimplementarea programului propus va conduce la o degradare a zonei studiate, relevand o serie de efecte negative:

- organizare incoerenta din punct de vedere arhitectural, peisagistic si urbanistic;
- pierderea unei importante zone de atractie la nivelul zonei;
- lipsa protejarii, reabilitarii si valorificarii patrimoniului natural, reprezentat de spatiile verzi si aducerea lui in conexiune cu ecosistemele din teritoriu;
- nedistribuirea echilibrata si eficienta a activitatilor in zona, nefiind in concordanta cu functiunea urbanistica determinata, cu vocatia zonei si inserarea sa in contextul spatial – functional al zonei;
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila.

Noile obiective propuse pentru zona analizata si tratate in prezenta documentatie, sunt compatibile cu evolutia administrativa, economica si sociala a comunei Nana. Modul de amenajare al zonei a fost gandit in conformitate cu optiunile beneficiarului si administratiei locale si a avut in vedere utilizarea eficienta a spatiului.

12 Masurile avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii programului

Monitorizarea efectelor implementarii planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, facandu-se referire la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevazute sau neprevazute.

Programul de monitorizare a implementarii PUG trebuie sa permita atat obtinerea si inregistrarea informatiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementarii PUG cat si identificarea eventualelor efecte adverse neprevazute (de ex. actiuni de remediere ce pot fi intreprinse).

Programul de monitorizare a implementarii PUG are ca scop:

- urmarirea implementarii PUG, a modului in care obiectivele specifice ale acestuia sunt indeplinite;
- validarea concluziilor evaluarii, adica de a urmari daca corespunde probabilitatea si marimea efectelor produse asupra mediului cu predictiile prezentate in raport (valabilitatea previziunilor privind impactul si concluziile SEA);
- de a se verifica daca sunt realizate masurile propuse pentru compensarea efectelor adverse si intarirea efectelor pozitive, specificate in Raport, eficacitatea masurilor si concluziile desprinse de SEA;
- identifica daca sunt necesare modificari ale planului in vederea reducerii impactului asupra mediului sau a optimizarii beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Intregul sistem de monitorizare trebuie sa cuprinda urmatoarele activitati:

- Proiectantul va acorda asistenta tehnica in timpul realizarii acestor obiective pentru a urmarii respectarea regulilor de protectie a mediului propuse prin proiect;
- Monitorizarea indicatorilor de mediu conform planificarii
- Examinarea rezultatelor monitorizarii, adica revizuirea modificarilor intervenite in cazul indicatorilor de mediu;
- Initierea pasilor respectivi in cazul identificarii unor impacturi de mediu negative PUG;
- Comunicarea rezultatelor monitorizarii;
- Asigurarea de informatii privind problemele de mediu din PUG catre toti factorii interesati.

La nivelul obiectivului se propune urmatorul program de monitorizare, defalcat pe domeniile specifice efectelor semnificative.

Factor / Aspect de mediu	Indicatori monitorizati	Frecventa	Responsabil
Flora si fauna (Biodiversitatea)	<ul style="list-style-type: none"> • Modul in care se vor schimba caracteristicilor initiale ale biotopului specific zonei; • Modul de utilizare a suprafetelor de teren; • Modul de respectare a legislatiei in vigoare; • Modul de respectare a propunerilor privind spatiile verzi propuse; • Modul de ecologizare a lacurilor Nana- 	Anual	Titularul planului

	Luica.		
Apa	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de implementare a planului privind sistemele de alimentare cu apa, de canalizare si statie de epurare; • Modul de realizare a canalizarii pentru ape uzate menajere; • Indicatori de calitate a apei potabile conform Legii nr. 458/2002 modificata si completata cu Ordonanța nr. 22/2017; • Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in canalizarea urbana conform HG 188/02 cu completarile si modificarile ulterioare prin HG352/05 (NTPA002/02) • Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in canalizarea urbana conform HG 188/02 cu completarile si modificarile ulterioare prin HG352/05 (NTPA001/02 si NTPA011/02); • Modul de ecologizare a lacurilor Nana-Luica. 	Semestrial	Titularul planului
Solul	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de utilizare a suprafetelor de teren; • Asigurarea colectarii si evacuarii apelor uzate; • Modul de eliminare a deseurilor din comuna; • Modul de respectare a legislatiei in vigoare; • Modul de implementare a planului privind masurile de protective; • Modul de ecologizare a terenurilor; • In cazul unei poluari accidentale valorile indicatorilor de calitate a solului semnificativi prevazute in Ord. 756/1997. 	Anual	Titularul planului
Aerul	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectarea a programului de intretinere periodica a carosabilului in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic; • Modul de respectare a programului de modernizarea retelei rutiere prin asfaltare; • Modul de respectare a utilizarii tehnologiilor modern; • Suprafete amenajate ca spatii verzi pentru diminuarea noxelor de la trafic; • Concentratii de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita. 	Semestriala	Titularul planului
Zgomotul	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de asigurare a distantelor corespunzatoare ale zonelor de locuinte fata de sursele de zgomot si vibratii • Niveluri de zgomot in raport cu valorile limita. 	Semestriala	Titularul planului
Populatia si sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafetei de zona verde; • Modul de realizare a cailor de comunicatii si transport; 	Semestriala	Titularul planului

	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de realizare a sistemelor de alimentare cu apa, de canalizare si statie de epurare; • Monitorizarea optimizarii densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa; • Modul de realizare a ecologizari terenurilor in cazul unor poluari; • Modul de dezvoltare a echiparii edilitare; • Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol). 		
Peisajul	<ul style="list-style-type: none"> • Modul de respectare a prevederilor referitoare la asigurarea esteticii peisajului; • Suprafete spatii plantate, localizarea acestora; • Modul de promovare a potential peisager (traseul Baltii Nana si vegetatia invecinata); • Modul de utilizare a potential agroturistic (Balta Nana). 	Anual	Titularul planului

13 Rezumat fara caracter tehnic

13.1 INFORMATII GENERALE

Denumirea titularului: Primaria Comunei Nana;

Adresa postala: Str. Marin Preda, Nr. 25 (Cod postal:917185), Nana, Judetul Calarasi, Romania;

Persoana de contact: primar Dobre Gheorghe;

Telefon: 0242-531531;

Fax: 0242-531531;

Site: <http://www.primarianana.ro>.

13.2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

Date de sinteza

Suprafata teritoriului administrative: 7735,2414 ha;

Suprafata intravilanului existent: 247,7114 ha;

Suprafata extravilanului existent: 7487,5300 ha;

Suprafata propusa extindere intravilan 8,1698 ha;

Numar actual de locuitori 2568 (recensământul efectuat în 2011).

13.3 Obiectivele principale urmărite in cadrul Planului Urbanistic General:

- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;

- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate în intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a acestora;
- stabilirea reglementărilor și servituților urbanistice ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor;
- stabilirea priorităților de intervenție.

În concordantă cu politica de dezvoltare comunala a administrației locale este necesară rezolvarea în cadrul Planului Urbanistic a următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.
- identificarea categoriilor de peisaj și valorificarea acestora.

13.4 PROBLEMELE DE MEDIU SI DISFUNCTIONALITATI EXISTENTE

- Incompatibilități funcționale: - imediata vecinătate a cimitirului cu locuirea fără respectarea zonei de protecție;
- Lipsa perdelelor de protecție a localității față de vânturile dominante și față de elementele generatoare de poluanți ca: cimitirele, arterele de circulație rutieră, zone agro-industriale;
- Imobile, gospodării și împrejurimi degradate;
- Construcții cu valoare arhitecturală/ ambientală în stare avansată de degradare sau în curs de;
- Modificările pe care le suferă casele tradiționale prin folosirea materialelor nespecifice locului, moderne sau construcțiile noi la care sunt folosite aceleași materiale și care nu respectă reperele arhitecturale ale tipologiei caselor din zona Nana;
- Străzi neamenajate sau amenajate necorespunzător;
- Lipsa pistelor pentru bicicliști;
- Lipsa trotoarelor și marcajelor rutiere;
- Intersecții între străzile secundare și trama majoră nerezolvate sau rezolvate necorespunzător;
- Lipsa plantării de arbori, flori și alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces;
- Drumurile DJ 402 Nana –Fundulea (A2), DJ 433 către comuna Soldanu (DN4) și drum extravilan în prelungirea strada Vlad Tepes către comuna Luica, sat Valea Stanii (DJ 403) sunt neasfaltate
- Marginea cailor de acces neplantată, neîntretinută;
- Lipsa sistemului de canalizare;
- Lipsa stație de epurare;
- Lipsa sistem de alimentare cu gaze;

- Lipsa rețelei de alimentare cu apă către toți locuitorii comunei și (cei ce nu dispun de posibilitate de bransare) și către zonele de extindere ale intravilanului;
- Îmbătrânirea demografică;
- Indicele de vitalitate este în scădere și se situează sub nivelul necesar înlocuirii generațiilor;
- Tendință descrescătoare a populației civile ocupate;
- Spiritul antreprenorial este scăzut;
- Migrația forței de muncă;
- Scăderea demografică;
- Nefuncționarea la nivel județean a sistemului de irigații agricole pentru creșterea productivității agricole;
- Starea necorespunzătoare a unora dintre rețelele de energie electrică și telefonie fixă (rețele aeriene);
- Neexistența unui muzeu satesc în parteneriat cu factorii locali interesați în vederea conservării unor elemente specifice ;
- Neexistența de investiții în agroturism (pescuit, agrement);
- Neexistența unui parteneriat public-privat în vederea exploatarea piscicolelor a lacurilor;
- Lipsa ecologizării cursului de lacuri Nana-Luica în vederea conservării acestuia ca element de peisaj specific;
- Lipsa dezvoltării turismului în zonă;
- Construcții cu calitate arhitectural-estetică neadecvată (materiale de proastă calitate, ce se degradează ușor, culori stridente, neharmonizarea cu cadrul existent, etc.);
- Intervenții inadecvate la construcții existente;
- Construcții necorespunzătoare inserate în sit;
- Suprafața spațiilor verzi raportată la numărul de locuitori trebuie să atingă norma europeană de 26 mp/locuitor;
- Potențial peisajer nevalorificat (traseul Băltii Nana și vegetația învecinată);
- Potențial agroturistic neutilizat corespunzător (Balta Nana).

13.5 Obiective principale ale Planului Urbanistic General

- Conturarea unei zone centrale care să grupeze echipamentele publice și alte dotări de interes public;
- Conturarea zonei mixte de locuire/spații comerciale de-a lungul DJ 402 care face legătura cu zona centrală;
- Extinderea locuirii în SE și SV localității;
- Stabilirea intravilanului funcție de necesitățile de dezvoltare;
- Este necesară plantarea de arbori (perdele de protecție 5-20 m) de talie medie și mare la interiorul incintelor agroindustriale, cimitire;
- Îmbunătățirea rețelei de drumuri locale;
- Asfaltarea drumurilor – DJ 402 Nana –Fundulea (A2), DJ 433 către comuna Soldanu (DN4) și drum extravilan în prelungirea străzii Vlad Tepes către comuna Luica, sat Valea Stăniilor (DJ 403);
- Realizare de trotuare pietonale aferente DJ 402;
- Amenajarea spațiilor alveolare de staționare a vehiculelor de transport intercomunal DJ402;
- Retrasarea limitei intravilan al localității astfel încât să cuprindă locuințele aflate în extravilan;

- Stabilirea zonelor de protectie aferente:
 - echipamente edilitare (statie epurare si gospodaria apelor);
 - siturile arheologice;
 - cimitire;
 - zone agroindustriale.
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola;
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii, etc.;
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare);
 - Servicii diverse.
- Echipare edilitara si gospodarie comunala:
 - Se prevede realizarea statie de epurare (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede realizarea retea de canalizare (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede realizarea sistemului de alimentare cu apa (proiect CJ Calarasi);
 - Se prevede racordarea la sistemul de alimentare cu gaze .
- Spartii verzi:
 - realizare stadion comuna Nana;
 - asigurarea suprafetei spatiilor verzi de 26 mp/locuitor.
- Refunctionarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole;
- Realizarea unui sistemde iluminat public;
- Amenajarea unui muzeu satesc in parteneriat cu factorii locali interesati in vederea conservarii unor elemente specifice ;
- Atragerea de investitii in agroturism (pescuit, agrement);
- Realizarea de parteneriat public-privat in vederea exploatarii piscicole a lacurilor;
- Ecologizarea cursului de lacuri Nana-Luica in vederea conservarii acesteia ca element de peisaj specific;
- Dezvoltarea turismului in zona.

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic si al protejarii mediului inconjurator s-a procedat la o analiza comparativa a alternative „zero” si a celei finale.

In continuare se prezinta tabelar o comparatie a alternativei “zero” – variant neimplementarii planului cu varianta de plan finala analizata in acest raport.

Factor de mediu/aspect de mediu	Variante		Observatii
	Varianta „zero”	Varianta finala (varianta aleasa)	
Calitatea apei	Asupra factorului de mediu ”APA” va continua impactul negativ pe termen lung ca urmare a faptului ca pe amplasamentul analizat nu se fac investitii de extindere retelelor de alimentare cu apa si de realizare canalizare si statie de epurare, si nici ecologizarea lacurilor Nana-Luica	Se vor realiza retelele de Alimentare cu apa Canalizare si Statie de epurare, precum si ecologizarea lacurilor Nana - Luica	Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero” si o reducere a surselor de poluare a apei.
Calitatea aerului	Calitatea aerului in conditiile actuale este influentata de emisiile de poluanti produși de sursele stationare din zona, de la traficul rutier existent in zona, precum si din cauza lipsa plantarii de arbori, flori si alte plante ornamentale pe marginea căilor de acces, a pistelor de biciclete, a industriilor nepoluante, a practicarii unei agriculturi tehnologizate si moderne	Prin implementarea planului, Nivelul de poluare a aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redușă, avand in vedere calitatea cai de rulare care vor fi modernizate si reamenajate, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus, realizarea pistelor de biciclete , incurajarea utilizarii transportului in comun, scoaterea traficului greu din localitate, utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire, modernizarea tehnologiilor in agricultura.	Activitatile propuse pentru dezvoltarea ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero”, si o reducere a surselor de poluare a aerului.
Aspecte social-economice	In prezent zona este una partial blocata, nefiind posibila realizarea de investitii noi.	Planul propune investitii locale, determinand imbunatatirea conditiilor social economice pe termen lung.	Implementarea planului va aduce avantaje social economice semnificative pe termen lung. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero”.
Infrastructura rutiera	Situatia actuala se va	Planul propune o	Imbunatatirea

	<p>mentine pe termen lung cu o infrastructura necorespunzatoare din punct de vedere tehnic si a aspectelor de mediu.</p>	<p>infrastructura rutiera corespunzatoare din punct de vedere tehnic. Amenajarea de zone verzi de protectie pentru diminuarea poluarii aerului, precum si pentru imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei.</p>	<p>infrastructurii rutiere va creste siguranta circulatiei in zona si va diminua poluarea atmosferica existenta. Planul ofera beneficii pe termen mediu si lung comparativ cu varianta "zero".</p>
Zgomot si vibratii	<p>Sursele principale care influenteaza ambianta acustica in diferite sectoare ale ariei analizate sunt: * traficul rutier corespunzator zonei; *activitati specifice asezarilor umane din zona.</p>	<p>Peste intensitatea nivelului de zgomot existent se va suprapune instensitatea nivelului de zgomot pentru activitatea propusa. Datorita masurilor prevazute prin plan, impactul generat de zgomotul aferent activitatilor propuse va fi mentinut sub limitele admise.</p>	<p>Sursele de zgomot suplimentare ce pot sa aparea prin implementarea PUG, vor fi prevazute in faza de proiect tehnic, precum si masuri tehnice si de management pentru a nu se depasi nivelul admis conform legislatiei in vigoare. Implementarea planului va aduce limitarea poluarii fonice si a nivelurilor de vibratii in zonele cu receptori sensibili la acestea - datorita dezvoltarii cailor de acces coerent, asfaltandu-se drumurile de pamant, realizarea unor zone verzi, amplasarea de ecrane de protectie, indepartarea cladirilor cu functiuni protejate de sursele de zgomot, conformarea cladirilor si ansamblurilor astfel incat sa reduca propagarea zgomotelor . Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".</p>
Sol	<p>Mentinerea situatiei existente poate conduce la aparitia, pe amplasamentul analizat, a unor poluari accidentale provenite de la autovehiculele ce tranziteaza zona pe</p>	<p>Planul propune asigurarea masurilor necesare protejarii factorului de mediu sol, dar si conditiilor necesare functionarii obiectivului analizat la standarde ridicate.</p>	<p>Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii ,evacuarii si tratarii apelor uzate, prin prin asfaltarea cailor de acces, realizarea zonelor verzi de protective si</p>

	<p>drumurile neconforme. Alte surse posibile de poluare reprezinta si neexistenta canalizarii si a statiei de epurare, neexistenta de zone verzi, practicarea unei agriculturi defectuase.</p>	<p>Ecologizarea comunei prin curatarea santurilor si a terenurilor de gunoaie. Masurile adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate, precum si tratarea acestora la statia de epurare, modernizarea drumurilor de acces, practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne au efecte pozitive atat asupra solului, cat si asupra aerului si apei subterane, cu implicatii directe asupra sanatatii populatie.</p>	<p>practicarea unei agriculturi tehnologizate si moderne, precum si prin ecologizarea comunei prin curatarea santurilor si a terenurilor de gunoaie. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".</p>
Utilizarea terenului	<p>In prezent zona are un aspect destructurat, conditiile se vor mentine pe termen lung, iar zona va continua sa se dezvolte fara o sistematizare urbanistica.</p>	<p>Se va schimba aspectul zonei prin sistematizare urbanistica ce da un aspect placut peisajului; Se vor construi zone verzi. Stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.</p>	<p>Prin implementarea planului intreaga zona se va dezvolta conform destinatiei din PUG. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta "zero".</p>
Biodiversitatea	<p>In cadrul amplasamentului analizat exista vegetatie spontana fara valoare dendrologica.</p>	<p>Planul propune ca o parte din suprafata amplasamentului sa fie destinata zonelor verzi. Implementarea planului nu va avea impact negativ asupra biodiversitatii din incinta. Singurul impact va fi acela ca vegetatia dezvoltata intamplator va fi inlocuita cu spatii verzi</p>	<p>Impactul negativ suferit in etapele de constructie de biodiversitate va fi remediat prin replantari de spatii verzi. Planul ofera beneficii comparativ cu varianta "zero", impactul fiind pozitiv, prin intretinerea spatiilor verzi create.</p>

		adaptate conditiilor urbane.	
Peisajul	In situatia actuala peisajul are un aspect neconform cu zona din imediata vecinatate. Aceste conditii vor persista pe termen lung, conducand la o imagine necorespunzator unei asezari urbane.	Sistematizarea urbana prevazuta in PUG va da zonei aspectul urban –rezidential, cu o infrastructura corespunzatoare, cu spatii verzi, reabilitarea monumentelor istorice si stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor Ordinului 119/2014 actualizat.	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra peisajului. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero”
Sanatatea populatiei	Acesul in unele zone se face dificil, iar in conditii de iarna interventia in zona este ingreunata. Lipsa unui program integrat intercomunal de indrumare tineri spre cursuri, atestari profesionale, care sa le asigure un loc de muncă si să le impulsioneze initiativa antreprenorială in mediul rural.	Se vor asigura conditii de acces mai rapid si sigur pentru autospecialele de interventie. Cresterea angajarilor directe si indirecte, crearea de locuri de munca ca urmare a prezentei unor obiective majore de investitii. Cresterea activitatilor economice zonale dupa inceperea etapei de constructie, etapa cea mai activa, inclusiv ca locuri de munca, urmata de o restrangere a acesteia dupa finalizarea constructiilor. Stimularea unor initiative noi prin contributia planului la imbunatatirea infrastructurii de baza din zona. Cresterea increderii pentru alte investitii in zona	Implementarea planului va avea un impact pozitiv asupra sanatatii populatiei. Planul ofera beneficii pe termen lung comparativ cu varianta “zero”

In concluzie neimplementarea programului propus va conduce la o degradare a zonei studiate, relevand o serie de efecte negative:

- organizare incoerenta din punct de vedere arhitectural, peisagistic si urbanistic;
- pierderea unei importante zone de atractie la nivelul zonei;
- lipsa protejarii, reabilitarii si valorificarii patrimoniului natural, reprezentat de spatiile verzi si aducerea lui in conexiune cu ecosistemele din teritoriu;

- nedistribuirea echilibrata si eficienta a activitatilor in zona, nefiind in concordanta cu functiunea urbanistica determinata, cu vocatia zonei si inserarea sa in contextul spatial – functional al zonei;
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila.

Noile obiective propuse pentru zona analizata si tratate in prezenta documentatie, sunt compatibile cu evolutia administrativa, economica si sociala a comunei Nana. Modul de amenajare al zonei a fost gandit in conformitate cu optiunile beneficiarului si administratiei locale si a avut in vedere utilizarea eficienta a spatiului.

14 Concluzie finala

In urma evaluarii de mediu a planului, rezulta urmatoarea concluzie:

- Implementarea planului nu va afecta mediul, reglementarile Planului Urbanistic General sunt de natura sa continue si sa intareasca politicile de protectie a mediului si dezvoltare durabila. Nu s-a identificat nici un impact semnificativ nici inainte de implementarea masurilor de reducere, nici dupa. Mai mult, dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului, impactul general al planului este unul pozitiv datorita in special impactului socio-economic puternic pozitiv;
- Prin implementarea masurilor de diminuare a impactului (prezentate in acest studiu), restul impactelor negative identificate au putut fi diminuate sau eliminate;
- Obiectivul propus, prin natura activitatii propuse si capacitatea preconizata nu va avea impact asupra calitatii factorilor de mediu;
- Planul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii;
- Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii publice plantate cu rol peisagistic.;
- Implementarea planului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii evacuarii si tratarii apelor uzate (realizarea canalizarii si a statiei de epurare), prin asfaltarea cailor de acces, realizarea zonelor verzi de protectie;
- Valorificarea potentialului peisager (traseul Baltii Nana si vegetatia invecinata);
- Realizare stadion comuna Nana;
- Refunctionalizarea la nivel judetean a sistemului de irigatii agricole pentru cresterea productivitatii agricole;
- Amenajarea unui muzeu satesc in parteneriat cu factorii locali interesati in vederea conservarii unor elemente specifice;
- Atragerea de investitii in agroturism (pescuit, agrement);
- Poluarea aerului facuta de autoturisme la limita zonei construite va fi mai redusa, avand in vedere calitatea cai de rulare, noul aliniament propus pentru constructii, realizarea de zone verzi si trotuare de protectie de-a lungul traseului propus.

15 Anexe

Piese scrise

Certificat de Inregistrare in RNESPM pozitia 755/ 15.02.2018;
Aviz STS – UM 0500 BUCURESTI, nr. 14497 din 28.03.2019;
Aviz SRI – UM 0362 BUCURESTI, nr. 107.686 din 28.03.2019;
Aviz Ministerul apelor si padurilor – Garda forestiera Bucuresti, nr. 2632 din 01.04.2019;
Aviz Directia pentru agricultura a judetului Calarasi, OJSPA Calarasi, nr. 269 din 15.05.2019;
Aviz MAPN nr. DT/1965 din 26.03.2019;
Acord MAI – ISU Calarasi, nr. 2622532 din 22.03.2019;
Aviz MAI, IGPR, IPJ Calarasi, Serviciul Rutier Nr. 139812 din 24.04.2019;
Aviz DSP Calarasi, nr. 4559 din 29.03.2019;
Aviz Consiliul Judetean Calarasi, nr. 4704/22/03/2019;
Aviz Directia Judeteana pentru cultura Calarasi; nr. 11/2019;
Aviz Administratia Bazinala de Apa Buzau – Ialomita – SGA Calarasi, nr. 40 din 05.06.2019;
Aviz ANIF, filiala teritoriala Ialomita Calmatui, UA Calarasi, nr. 1633 din 20.05.2019.

Planuri

Planuri privind amplasarea PUG fata de aria protejata ROSCI0343 Pădurile din Silvestepa Mostiștei;
Plan reglementari urbanistice regimul juridic;
Plan situatia existenta, zonificarea functionala potential si disfunctionalitati, scara 1:5000;
Plan reglementari urbanistice zonificare functionala, scara 1:5000;
Plan reglementari urbanistice cai de comunicatie, scara 1:5000;
Plan reglementari urbanistice unitati teritoriale de referinta, scara 1:5000;
Plan reglementari urbanistice echiparea edilitara alimentarea cu apa, energie electrica, telecomunicatii si gaze naturale scara 1:5000;
Plan reglementari urbanistice echiparea edilitara canalizarea apelor uzate, scara 1:5000.

16 Bibliografie

- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM NANA;
- MEMORIU GENERAL, realizat de S.C. ARIA URBANA S.R.L.;
- Starea mediului judetul Calarasi;
- Planul de analiza si acoperire a riscurilor identificate la nivelul judetului Calarasi;
- Visan S. & al, 2000, Mediul Inconjurator. Poluare si Protectie, Ed. Economica;
- Grigore P. si colaboratorii - Enciclopedia Geografica a Romaniei, Editura Stiintifica si Enciclopedica, Bucuresti, 1982);
- I. Bica - Elemente de impact asupra mediului, Editura MATRIXROM, Bucuresti 2000;
- Al. Rosu, I. Ungureanu - Geografia mediului inconjurator, Editura didactica si pedagogica, Bucuresti, 1977
- Voicu V., Realizari recente in Combaterea Poluarii Atmosferei.