

MEMORIU DE PREZENTARE

*LOCUIŢE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, JUDEȚUL
CĂLĂRAȘI, MUNICIPIUL OLTENITA, STR.PROGRESULUI NR.2 (FOSTĂ
STR.PROGRESULUI INTERSECȚIE CU STR.RĂZBOIENI)*

Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL OLTENITA

Elaboratorul documentației: S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

PIESE SCRISE

I. Denumirea proiectului :

II. Titular

III. Descrierea proiectului

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

PIESE DESENATE

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Plan de încadrare în zona scara | 1:5000 |
| 2. Plan de situatie scara | 1:500 |

PIESE SCRISE

I. Denumirea proiectului :

- Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Călărași, municipiul Oltenița, str. Progresului nr.2 (fostă str. Progresului intersecție cu str. Războieni)";

II. Titular

- Numele companiei

Municipiul OLTENITA

- Adresa poștală

Construcția este amplasată în județul Călărași, Municipiul Oltenița, Str. Progresului, nr. 2, Scara 1, 2 și 3.

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Fax:

E-mail:

Pagina web:

- Numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator

.....

- responsabil pentru protecția mediului

.....

III. Descrierea proiectului

Perioada propusă de implementare a proiectului: 24 luni

Proiectul este inclus in programul de investitii al Municipiului Oltenita, iar pentru realizarea investiției sunt alocate fonduri prin Agentia Nationala de locuinte, bugetul local si bugetul de stat .

Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană, dezastre relevante cauzate de schimbările climatice conform informațiilor științifice.

Localizarea amplasamentului in raport cu patrimonial cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata si publicata in Monitoul Oficial si Repertoriului Arheologic National

Nu exista pe o raza de 200m

Investitia are urmatoarele caracteristici (**amenajarea terenului si retelele exterioare nu fac obiectul proiectului**):

Suprafata teren = 3374mp

Sconstruita= 1082,00 mp

Sdesfasurata = 4248,00 mp

Sdesfasurata (fara balcoane)= 3966,47 mp

P.O.T. (Sc/St)x100= 32.07%

C.U.T. (Sd/St)=1.18

Suprafata alei pavate= 35,20mp

Suprafata drum asfaltat=427,00mp

Suprafata parcare asfaltata=398mp

Numar locuri de parcare=31buc

Suprafata loc de joaca pentru copii=80mp

Suprafata spatii verzi=1150,80mp

Se va construi un bloc de locuinte colective format din trei scari cu 48 apartamente, din care 9 apartamente cu o camera, 27 apartamente cu 2 camere si 12 apartamente cu trei camere, si cate un uscator la etajul 1 si 3.

Scarile propuse au formele in plan aproximativ dreptunghiulare cu latimea maxima de 15,40m si lungimea de 25,60m. Dimensiunile maxime in plan ale blocului este 75.50m X 15.40m.

Au un regim de inaltime P + 3E cu canal tehnic partial cu inaltimea nivelului de 2.80m (cea libera este de 2.65).

Accesul fiind posibil prin intermediul a unei scari exterioare cu 2 trepte cu dimensiunile 30 x 15 cm.

Exista un nod de circulatie verticala formate din scara. Casa scarii va avea ventilatie naturala prin ferestre si este dimensionata conform normativ P118-99.

Atat scara cat si rampa pentru persoane cu handicap va fi prevazuta cu balustrada din inox.

Va fi prevazut un subsol tehnicpartial in zona centrala.

Dimensionarea apartamentelor s-a realizat conform „**Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe (revizuire NP 016996)**”, **indicativ NP 057-02 si conform Legii 114 / 96. Legea locuintei actualizata.**

S-a prevazut o rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati cu panta de 7.5% si latimea de 1.2m.

Se vor amenaja 1 spatiu pentru copii. Se vor amplasa si se va planta arbusti si se va inierba.

Regimul de inaltime propus parter + 3 etaje se incadreaza in prevederile Certificatului de Urbanism . Retragerile constructiei fata de limitele terenului se incadreaza in prevederile PUG-ului.

Functional :

Principalele destinații ale încăperilor și ariile utile ale acestora :

| Nivel | Încăpere | Aria utila | Acd fara balcoane | Acd balcoane | Acd cu balcoane |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|-----------------|
| Parter-tr 1 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,94 | 86,7739 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,94 | 86,7739 |
| AP 3 1Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 18,42 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | TOTAL | 45,13 | 59,06 | | 59,0564 |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 | 115,4862 |
| Parter-tr2 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 5,83 | 87,6639 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 5,83 | 87,6639 |
| AP 3 1Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 18,42 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | TOTAL | 45,13 | 59,06 | | 59,0564 |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------|------------------|
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 | 115,4862 |
| Parter-tr3 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,94 | 86,7739 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,935 | 86,7739 |
| AP 3 1Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 18,42 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | TOTAL | 45,13 | 59,06 | | 59,0564 |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 |
| | TOTAL parter | 748,68 | 979,7113982 | 66,34 | 1046,0514 |
| ETAJ 1- tr.1 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,94 | 86,7739 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,935 | 86,7739 |
| AP 3 1Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 18,42 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | TOTAL | 45,13 | 59,06 | | 59,0564 |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 | 115,4862 |
| Etaj 1-tr2 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 5,83 | 87,6639 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 5,825 | 87,6639 |
| AP 3 1Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|
| | Dormitor | 18,42 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | TOTAL | 45,13 | 59,06 | | 59,0564 |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 | 115,4862 |
| Etaj 2-tr3 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,94 | 86,7739 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,935 | 86,7739 |
| AP 3 1Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 18,42 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | TOTAL | 45,13 | 59,06 | | 59,0564 |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------|--------------------|--------------|------------------|
| | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 | 115,4862 |
| | TOTAL etaj 1 | 748,68 | 979,7113982 | 66,34 | 1046,0514 |
| ETAJ 2- tr.1 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,94 | 86,7739 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,935 | 86,7739 |
| AP 3 2Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,13 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | TOTAL | 57,26 | 74,93 | 5,83 | 80,7546 |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 | 115,4862 |
| Etaj 2-tr2 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 5,83 | 87,6639 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 5,825 | 87,6639 |
| AP 3 2Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,13 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | TOTAL | 57,26 | 74,93 | 5,18 | 80,1046 |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 | 115,4862 |
| Etaj 2-tr3 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,94 | 86,7739 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,935 | 86,7739 |
| AP 3 2Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,13 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | TOTAL | 57,26 | 74,93 | 5,18 | 80,1046 |

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 | 115,4862 |
| | TOTAL etaj 2 | 785,07 | 1027,330805 | 82,515 | 1109,84581 |
| ETAJ 3- tr.1 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,94 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,935 |
| AP 3 1Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 18,42 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| | | TOTAL | 45,13 | 59,06 | |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 |
| Etaj 3-tr2 | | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|-----------------|
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 5,83 | 87,6639 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 5,825 | 87,6639 |
| AP 3 1Camera | Hol | 9,81 | | | |
| | Camera de zi | | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 18,42 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 5,3 | | | |
| TOTAL | 45,13 | 59,06 | | 59,0564 | |
| AP 4 3camera | Hol | 16,61 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Dormitor | 13,35 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | gr.sanitar | 2,17 | | | |
| | Baie | 4,82 | | | |
| | TOTAL | 79,35 | 103,84 | 11,65 | 115,4862 |
| Etaj 3-tr3 | | | | | |
| AP 1 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | TOTAL | 62,54 | 81,84 | 4,94 | 86,7739 |
| AP 2 2 camere | Hol | 15,18 | | | |
| | Camera de zi | 18,42 | | | |
| | Bucătărie | 8,74 | | | |
| | Debara | 2,86 | | | |
| | Baie | 4,96 | | | |
| | Dormitor | 12,38 | | | |

polistiren extrudat cu grosimea de 5cm și va fi finisat cu tencuială decorativă mozaicată pentru soclu.

- tamplarii:- la intrarea în apartamente se vor monta uși metalice.

- la intrarea în bloc ușile vor fi din aluminiu cu geam termoizolant

- pardoseli: - pardoseli – parchet laminat în camere, pardoseli din gresie antiderapantă în băi și bucătării, gresie ceramică în holuri interioare. În spațiile comune (casa scării) pardoselile și treptele scării vor fi din gresie de trafic intens. Șapele vor avea dimensiunea corespunzătoare pentru acoperirea în totalitate a conductelor de instalații pe toată lungimea traseelor.

- finisaje la pereti:- În bucătării se va dispune faianță pe frontul de lucru până la H=1,50 m, iar în băi se va dispune perimetral la H=2,10 m, iar pe restul pereților și tavanelor, atât în apartamente cât și pe casa scării, vor fi zugrăveli lavabile.

La finalizarea lucrurilor de construcții, se vor executa lucrări de refacere a solului și a vegetației aferente, terenul se va aduce la starea inițială. Se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizării proiectului. Suprafețele de teren rămase vor fi amenajate cu spații vrezi astfel încât să ofere o încadrare cât mai adecvată cu peisajistica naturală a zonei. În acest sens va fi plantat gazon natural, încadrat de aleile pavate care să confere un flux operational cât mai fluent.

BLOC DE LOCUINTE

Structura:

- cadre lamelare cu grinzi, stalpi și planșee din beton armat cu închideri din zidărie de bca;
- fundații continue din beton armat;
- scări din beton armat.

Inchideri și compartimentari:

Tavanul în grupuri sanitare va fi fals pe structura metalică placat cu gipscarton rezistent la umezeală.

Compartimentările interioare vor fi din zidărie de bca și închiderile vor fi tot din bca.

Acoperis

- de tip șarpantă din lemn ignifugat cu învelitoare din țiglă metalică.

La nivelul planșeului peste etajul 3, la fiecare scară se va monta un chepeng metalic rezistent la foc cu dimensiunile minime de 70X80cm.

Finisaje:

Pereți exteriori cu grosimea de 30cm, se vor placa cu termosistem cu grosimea stratului de polistiren expandat de 10cm și vor fi finisați cu tencuieli decorative. Soclul va fi termoizolant cu polistiren extrudat cu grosimea de 5cm și va fi finisat cu tencuială decorativă mozaicată pentru soclu.

- tamplarii:- la intrarea în apartamente se vor monta uși metalice.

- la intrarea în bloc ușile vor fi din aluminiu cu geam termoizolant

- pardoseli: - pardoseli – parchet laminat în camere, pardoseli din gresie antiderapantă în băi și bucătării, gresie ceramică în holuri interioare. În spațiile comune (casa scării) pardoselile și treptele scării vor fi din gresie de trafic intens. Șapele vor avea dimensiunea corespunzătoare pentru acoperirea în totalitate a conductelor de instalații pe toată lungimea traseelor.

- finisaje la pereti:- În bucătării se va dispune faianță pe frontul de lucru până la $H=1,50$ m, iar în băi se va dispune perimetral la $H=2,10$ m, iar pe restul pereților și tavanelor, atât în apartamente cât și pe casa scării, vor fi zugrăveli lavabile.

Incalzirea unitatilor locative si asigurarea apei calde menajere de centrale termice in condensatie la fiecare apartament cu puterea minima de 24KW.

Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a cladirii:

- izolarea termică a fațadei – - montarea tamplariei performanta energetic cu tocuri si cercevele din PVC cu minim 6 camere, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la caldura si intemperii) si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil; Inchiderea balcoanelor are in vedere cresterea performantei energetice a blocului, concomitent cu imbunatatirea aspectului arhitectural.

Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U=1,3$ W/m²K ($R=0,77$ m²K/W). Ventilare naturala a balconului se va face prin prevederea de grile fixe in tamplaria de inchidere a balconului.

Montarea tamplariei la accesul in bloc se va realiza cu respectarea NTPEE-2008 privind asigurarea ventilarii casei scarii pe care este montata coloana de alimentare cu gaze naturale la bucatarii sau centrale de apartament.;

La nivelul parterului sticla va avea si o folie antiefractie;

➤ izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:

Termoizolarea peretilor exteriori si atic cu polistiren expandat de 10 cm grosime, asigurându-se o rezistență termică corectată minima $R' = 1.80 \text{ m}^2\text{K/W}$. La nivelul planșeelor se va dispune un strat de lățime 50 cm de vată minerală bazaltică, cu grosimea de 10cm pentru a evita propagarea focului în caz de incendiu.

Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu spuma poliuretanică de 20 cm grosime montată între capriori (cu acoperirea minimă a acestora de 5cm);

Termoizolarea peretilor exteriori de fatada va fi ridicată pe toată înălțimea aticului terasei.

Materialele utilizate vor avea următoarele caracteristici minime:

Polistiren extrudat ignifugat (XPS): efort de compresiune a placilor la o deformare de 10%-CS(10) minim 200 kPa, rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe- TR minim 200 kPa și clasa de reacție la foc minimă B – s2, d0.

Vată minerală bazaltică (EPS) de înaltă densitate cu clasa de reacție la foc A2-s1,d0. Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vată minerală bazaltică) sunt: rezistența la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformare de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; Rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe - TR va fi de minim 10kPa

La pereți va fi aplicat pe suprafața exterioară a peretilor existenți, minim o masă de spaclu subțire de minim 5 mm grosime, armată cu plasa tip țesătură deasă din fibră de sticlă și acoperită cu tencuială decorativă acrilică de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuială decorativă (masă de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevăzute de furnizori (profile de colț, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereți a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv și dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolației. Clasa de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structura compactă va fi minim B – s2, d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafața exterioară a pereților existenți (soclului) și vor fi protejate cu o masă de șpaclu subțire de minim 5 mm grosime, armate cu plasă tip țesătură deasă din fibre de sticlă. Fixarea termoizolației de perete se va realiza cu adeziv și dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fațadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apă.

➤ izolarea termică a planșeului pe intrados subsol, cu polistiren expandat de 10 cm grosime; acesta va fi protejată cu o masă de spaclu protejată;

➤ izolarea termica a planseului pe sol se va realiza cu polistiren extrudat in grosime de 10cm montata sub pardoseala din beton armat

Rezistenta

Structura portanta a cladirii este realizata astfel:

Infrastructura constructiei :

Fundatiile vor fi continue avand talpa cu inaltimea de 60cm si latimea de 160cm iar elevatia 35cmX190cm. Acestea vor fi realizate din beton armat cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare avand un strat suport in grosime de 10cm din beton de egalizare. Cota tălpilor fundațiilor continue va fi -2.50m. Pentru infrastructura se vor folosi betoane cu permeabilitate redusa. Hidroizolatia folosita va fi carton bituminat.

Pardoseala are grosimea de 15 cm si va fi realizata pe un strat de balast de 15cm, unul de nisip de 2cm si un strat de polistiren extrudat de 10cm. Trotuarul perimetral va avea o latime de 1.0m si o grosime de 10cm cu panta minima de 2% spre exterior prevazut cu cordon de bitum.

Suprastructura este formata dintr-o structura pe cadre lamelare cu stalpi, grinzi si plansee din beton armat cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare. Astfel lamelele stalpilor au latimea de 25cm, armati cu bare BST500S; etrierii folositi au diametrul de 8 mm cu distanta dintre ei de 10cm in zona cu articulatii plastice (minim h/6) si 20cm in restul zonei.

Grinzile au sectiunea 25X45cm armate in reazem cu bare BST500S.

Planseele, rampele si podestele scarilor interioare au grosimea de 15cm din beton armat cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare. Treptele de acces la exterior vor fi din beton simplu.

Vor fi prevazute lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de santier astfel:

- Se va monta un container pentru depozitarea uneltelor de mici dimensiuni in constructii;
- Se va amenaja o platforma pentru depozitarea materialelor de constructii ;
- Se vor monta containere pentru deseurile rezultate din ambalarea materialelor de constructii;
- Se va monta un pichet ISU;
- Se va realiza o imprejmuire temporara a acestei zone;

Vor fi utilizate caile de acces existente. Nu se vor face devieri si demolari. Alimentarea cu apa si energie electrica va fi asigurata de bransamentele propuse.

Nu se vor taia arbori, se vor realiza lucrari de amenajare parcari printr-un alt proiect.

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii respectand legislatia nationala in domeniul protectiei mediului si cerintele legislatiei europene in domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile privind protectia mediului inconjurator prin intretinerea curenta a utilajelor, depozitarea materialelor de constructii in locuri special amenajate care nu vor permite imprastierea combustibililor, lubrefiantilor si a reziduurilor la intamplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

Protectia solului si subsolului:

Dupa terminarea lucrarilor de amenajare se vor inlatura resturile de materiale de constructie ramase, refacandu-se spatiile verzi afectate in timpul lucrarilor. Se vor amenaja spatii adecvate, betonate, pentru depozitarea containerelor de deseuri.

Colectarea deeurilor

Pe perioada de functionare, deeurile se vor depozita selectiv, inainte de depozitarea acestora prin colectarea diferentiata de la sursa a ambalajelor si deeurilor din ambalaje pe tipuri de deseuri sau sortimente de materiale in containere speciale amplasate pe platforme betonate si anume: menajere, hartie, carton, PET-uri, resturi de mancare sau produse ambalate; deeurile menajere vor fi preluate de catre serviciul de salubritate a localitatii pentru a fi transportate la depozitul de deseuri menajere a municipiului; deeurile valorificabile se vor preda catre societati autorizate.

Justificarea necesitatii proiectului

In conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locala Solicitantului, realizarea acestei investitii este necesara si justificata din mai multe puncte de vedere:

- 1. starea imobilelor cu destinatia de locuinte pentru tineri destinate inchirierii**
- 2. numarul de persoane devaforizate si evolutia demografica a localitatii**
- 3. lipsa imobilelor cu destinatia de locuinte pentru tineri destinate inchirierii**

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata ,fiind astfel proiectate incit sa conduca la conservarea gradului de stabilitate generala si locala din zona si sa asigure drenarea corecta a apelor meteorice .

2. Protecția aerului:

In cadrul activitatii de constructie a investitiei , vor rezulta emisii în atmosfera si praf de la utilajele terasiere. Conform estimarilor debitele masice ale poluantilor emisi in atmosfera de la utilaje si autobasculante sunt mici .

Concentratia de poluanti depinde de :

- intensitatea traficului si tipurile de autovehicule;
- configuratia drumului (lungimea, orientarea fata de vânturile dominante, înaltimea si omogenitatea constructiilor care îl marginesc);
- conditiile meteorologice de dispersie a poluantilor. Din punct de vedere al traficului rutier, zonele mai afectate sunt de-a lungul drumurilor tehnologice amenajate în incinta.

In profilul de activitate desfasurat, emisiile din acesta faza sunt nesemnificative .

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Se va asigura functionarea la parametri optimi a utilajelor de constructie si a mijloacelor de transport, precum si verificarea tehnica periodica. Toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele in vigoare referitoare la emisiile de zgomot in mediu.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- Schimburile de ulei la utilaje/mijloace de transport, se va face la service-uri autorizate.
- Se interzice poluarea solului cu carburanti, uleiuri uzate in urma operatiunilor de stationare, a utilajelor si mijloacelor de transport, sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Nu exista poluanti si activitati care sa afecteze negativ ecosistemele terestre si acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrarile de constructie pentru acest obiectiv vor avea un impact nesemnificativ.

Extinderea nu va fi dotata cu echipamente, utilaje sau dotari poluante care sa afecteze populatia din imprejurimi.

Proiectul se incadreza in functiunea existenta a zonei. Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane, respectiv fata de monumente de arhitectura, zone de interes traditional: nu se impun masuri speciale pentru protectia asezarilor umane.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deseurile rezultate in urma executiei lucrarilor vor fi gestionate conform HG 856/2002, vor fi inregistrate in fise de deseuri si evacuate la unitati specializate.

Fisele de evidenta a deșeurilor vor fi predate beneficiarului.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu se vor utiliza substante toxice si periculoase. Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Prin realizarea acestei investitii, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectata sanatatea si siguranta populatiei din zona si a lucratorilor din constructii la realizarea constructiei. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii respectand legislatia nationala in domeniul protectiei mediului si cerintele legislatiei europene in domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrarilor de constructii se vor lua toate masurile privind protectia mediului inconjurator prin intretinerea curenta a utilajelor, depozitarea materialelor de constructii in locuri special amenajate care nu vor permite imprastierea combustibililor, lubrefiantilor si a reziduurilor la intamplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute

de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

- Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasament a carui proprietar este investitorul.

Lucrările de organizare de șantier trebuie să se desfășoare în conformitate cu legislația în vigoare.

Căile de circulație adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor.

Șantierul trebuie împrejmuț cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul în șantier va fi controlat.

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție.

La ieșirea din șantier se va prevedea un punct de spălare a utilajelor care părăsesc perimetrul șantierului

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- La finalizarea lucrărilor de construcții, se vor executa lucrări de refacere a solului și a vegetației aferente, terenul se va aduce la starea inițială.
- Se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșuri generate pe perioada realizării proiectului.

Semnătură și ștampilă