

MEMORIU TEHNIC NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

I. Denimirea proiectului: Construire Anexa Depozitare Utilaje Agricole

II. Titular : SA DOR MARUNT SRL

- Dor Marunt ,Str.Bucuresti Constanta ,Nr.114,Jud.Calarasi;
- Numar de telefon-0727293899;e-mail sa dor marunt srl @ yahoo.com
- Numele persoanelor de contact-Iancu Bogdan Dumitru-administrator

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a)un rezumat al proiectului; Cladire cu regim de inaltime parter,construita din bca pe structura din cadre din beton armat ,cu fundatii din beton armat ,cu stalpi si grinzi din beton armat .Acoperisul este din ferme si pane metalice cu invelitoare din panouri tristrat din tabla si termoizolatie.

b)justificarea necesitatii proiectului;Investitia are ca scop crearea unui spatiu de depozitare temporar pe timp de iarna pentru garare de utilaje agricole – combine ,tractoare etc.

c)valoarea investitiei; 123000,00 lei

d)perioada de implementare propusa ; 250 de zile de la data obtinerii autorizatiei de construire.

e)planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului,inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); S-a anexat in documentatie plansele cu nr A1(Plan de incadrare in zona) si A2 –Plan de situatie; in care sunt evidentiata limitele si distantele ,precum si incadrarea in teritoriu a obiectivului.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect,forme fizice ale proiectului(planuri,cladiri ,alte structuri,materiale de constructie si altele); Scopul realizarii acestei investitii consta in construirea unei anexe , cu cinci spatii de garare pentru utilaje agricole.Structura de rezistenta este alcatuita din stalpi si grinzi din beton armat cu inchideri din zidrie de bca .Acoperisul este o sarpanta in doua ape din ferme si pane metalice cu invelitoare din panouri termoizolante.

-profilul si capacitatea de productie; Nu este cazul.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament(dupa caz)-Nu este cazul.
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus,in functie de specificul investitiei ,produse si suproduse obtinute ,marimea, capacitatea;

Anexa va avea cinci compartimente de garare pentru cinci utilaje agricole – combine si tractoare agricole.

- materii prime ,energie si combustibili utilizati,cu modul de asigurare a acestora; Nu este cazul
- racordarea la retelele utilitare existente in zona; se va racorda la reseaua de curent din cadrul incintei- ENEL. Gunoiul va fi colectat de firma IRIDEX.

- descrierea lucrarilor de refacer a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei; lucrarile de refacere a spatiului ambiental se va realiza de firme specializate in plantarea spatiilor verzi si a pomilor.
- cai noi de acces sau schimbari ale acestora; caile de acces ramin neschimbate cunform planului de situetie anexat.
- resurse naturale folosite in constructie si functionare;acoperisul se poate folosi pentru instalare de panouri fotovoltaice.
- metode folosite in constructie; echipamentele vor fi montate de catre specialisti ai firmei producatoare a acestor echipamente .
- planul de executie ,cuprinzind faza de constructie,punerea in functiune ,exploatare,refacere si folosire ulterioara;Planurile de executie a structurii au fost realizate intr-un priect de executie.
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate; sunt deja in functiune cladiri de acest gen.
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare; nu este cazul.
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului ; nu este cazul.
- alte autorizatii cerute pentru proiect; autorizatie de construire si autorizatie de functionare

IV Descrierea lucrarilor de demolare ;

- planul de executie a lucrarilor de demolare,de refacere si folosire a terenului
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului
- detalii privind alternativele care au foat luate in considerare;
- alte activitati care pot apare ca urmare a demolariei(eliminarea deseurilor);
In acest proiect nu se exscuta lucrari de demolare-nu este cazul.

V Descrierea amplasarii proiectului:

-distanțele față de granițe sunt: 25,00 m la nord; 50,20 sud ;2,00 m la est și 50,74 m la vest.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice ; amplasamentul studiat nu se află în zona monumentelor istorice și de patrimoniu.

-hartă ,fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale ,cât și artificiale ,și alte informații privind :

.folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament ,cât și pe zonele adiacente acestuia; imobilul este situat în intravilanul localității Dor Marunt., în zona periferică unități agricole, conform PUG și Regulament local de urbanism aferent.

.politici de zonă și folosire a terenului; nu este cazul.

.arealele sensibile; nu este cazul.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului ,care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică ,în sistem de proiecție națională Stereografică 1970; nu este cazul.

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare; nu este cazul.

VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului ,în limita informațiilor disponibile;

A Surse de poluanți și instalații pentru reținerea ,evacuarea și dispersia poluanților în mediu :

a) protecția calității apelor:

-surse de poluanți pentru ape ,locul de evacuare sau emisarul; Nu este cazul

-stații și instalații de epurare sau de preparare a apelor uzate prevăzute ; Nu este cazul

b) protecția aerului; nu este cazul. Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; Utilajele vor fi depozitate într-un spațiu închis.

d) protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul.

e) protecția solului și subsolului; Intreaga construcție va fi amplasată pe o platformă din beton armat care va dirija apele pluviale în interiorul incintei de unde sunt preluate de sistemul propriu de canalizare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice ;Nu este cazul.

g)protectia asezarilor umane;distantele sunt considerabile fata de asezarile umane (15,00 m).Nu sunt regimiri de restrictie in zona privind monumentele istorice ,zone de interes traditional sau arhitectural.

h) prevenirea si gestiunea deseurilor generate de amplasament in timpul realizarii proiectului ,in timpul exploatarei ;Locatia va genera gunoi din procesul de curatare a automobilelor ,care va fi ridicat de firma de salubritate IRIDEX conform contract.Vor fi colectate separat astfel:

- gunoi menajer-recipient verde si cod 200301
- deseuri hartie-recipient albastru si cod 150101
- deseuri plastic-recipient galben si cod 150102

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase ;

Nu este cazul

i)gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase ;

Nu se utilizeaza substante chimice periculoase.

B.Utilizarea resurselor naturale ,in special a solului ,a terenurilor ,a apei si a biodiversitatii .

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei,sanatatiei umane ;nu se produc zgomote si vibratii mari care sa afecteze calitatea vietii si faunei terestre.Nu sunt surse de poluare chimica a aerului –emisii de gaze toxice.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului; Nu este cazul.

IX.Legatura cu alte acte normative ,programe ,strategii ; Nu este cazul.

X.Lucrari necesare organizarii de santier;Organizarea de santier se va realiza in incinta invecinata care este proprietate a SA DOR MARUNT ASL.

XI.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei;
Dupa terminarea lucrarilor de canstruire, intreaga incinta va fi igienizata ,se vor planta arbusti ornamentali pe latura de nord si est a amplasamentului,se vor monta bancute din lemn cu umbrare pentru odihna clienti.Nu este cazul de poluare accidentala a proiectului.

XII. Anexe piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie.
2. schema flux pentru procesul tehnologic si fazela activitatii ,cu instalatiile de depoluare; Nu este cazul.
3. schema flux a gestionarii deseurilor; Deseurile menajere se vor ridica integral de firma specializata-IRIDEX.
4. alte piese desenate ,stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului. Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate ,conservarea habitatelor naturale,a florei si faunei salbatice. Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele memeoriu va fi complotat cu urmatoarele informatii ,preluate din planurile de management bazinele actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute in anexa 3 la Legea Nr. Privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare ,daca este cazul .in memoriul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

ADMINISTRATOR
Iancu Bogdan Dumitru

DATA