

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5E din Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE MAGAZIN "PENNY MARKET", ELEMENTE SEMNALISTICA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI SI ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: jud. Calarasi, comuna Modelu, str. Calarasi, nr.64A, nr. cad. 24507

II. Titular

Numele companiei: **S.C. GABRIEL SERV S.R.L.** pentru
S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Adresa poștală : **Sat Stefanestii de Jos, Com. Stefanestii de Jos,
Str. Busteni Nr.7, Jud. Ilfov**

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
telefon/fax 0372 128852 / 0372 128 891,
[e-mail penny@penny.ro](mailto:penny@penny.ro)
www.penny.ro

Numele persoanelor de contact:
imputernicit: Heni Ioan, tel. 0723587012

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat, spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare + zona carmangerie organizata cu lazi frigorifice)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, spațiu depozitare mașină de curățenie
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare, cameră odihnă personal, birou șef magazin)
- spații tehnice
- camera receptie marfa, ca spatiu tampon de acces in spatiile de preparare – zona carmangerie
- spatiu de pregatire a marfurilor dupa receptionarea acestora, cu functiunile conexe: camera frigorifica carne - supermarket, camera frigorifica branzeturi, camera frigorifica mezeluri, camera pregatire carne, camera pregatire mezeluri si branzeturi – pentru zona de carmangerie, spatiu preparare.

b) justificarea necesității proiectului

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în zona cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale, și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

c) valoarea investitiei :

Valoare totala: 3,791,862.00 lei, din care C+M: 3,668,000.00lei

d) perioada de implementare propusa: 6luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

S-a atasat prezentului memoriu planul de situație pe ridicare topografică, cu amplasarea construcției propuse, distanțe față de limitele terenului și vecinătăți, amenajarea în incinta propusă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

1) CONSTRUCTIA PROPUSA:

| | |
|-----------------------------|---|
| Funcțiunea : | magazin de tip supermarket |
| Regim de înălțime : | Parter |
| Hmax construcție: | 5.35m |
| Suprafața total construită: | 1373.13mp |
| Suprafața utilă: | 1257.56mp (sala de vânzare 796.31mp) |
| Categoria de importanță: | C – construcție de importanță normală , conform HGR 766/1997 |
| Clasa de importanță: | III – importanță normală , conform P100/1-2013 |
| Program de funcționare: | zilnic, între orele 9:00 și 21:00, duminică până la ora 17:00. |
| Personal: | maxim 15 persoane pe tură. |

Sistemul constructiv:

Structura de rezistență este alcătuită parțial din stâlpi prefabricați și ferme prefabricate, cu fundații de tip pahar prefabricate sub stâlpi și din stalpi și grinzi din beton armat monolit.

Inchideri exterioare și compartimentări interioare:

Pereții de închidere sunt realizați din panouri sandwich de 10/16cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri. Zona de construcție monolită, va avea pereții din diafragme de beton armat și termosistem 10cm.

Pentru separarea diverselor zone funcționale, conform cerințelor, s-au prevăzut pereți despărțitori de 17.5cm grosime din gips carton.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din gips carton de 15cm grosime.

Zona de acces este protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură metalică.

Finisaje interioare:

Pardoseala:

- pentru pardoseala din spațiile de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative, cu excepție cele ale carmangeriei - Gresie CasalGrande Padana tip Denver, antiderapantă categoria R10, calitatea I, din același lot/șarjă de producție. Dimensiunea plăcii de gresie este de 20cm x 20cm x 1,5cm.
- în spațiul manipulare marfă – pardoseală din beton cuarțos elicopterizat, culoare gri RAL7046;
- în camera frigorifică și la spațiul destinat depozitării mașinii de tăiat – Gresie CasalGrande Padana tip Denver, 20x20x1.5cm, antiderapantă categoria R10, culoare gri RAL 7016;
- pentru toate spațiile social administrative ale magazinului cu produse din carne și branzeturi, inclusiv spațiile de pregătire, depozitare și camerele frigorifice se folosește Gresie CasalGrande Padana tip Granito 2 Garda, 20x20x1.4cm, antiderapantă categoria R10, culoare gri RAL 7016;

Pereți:

- în sala de vânzare vopsitorii lavabile culori : PANTONE P 465, PANTONE P 7421, PANTONE P 7421, PANTONE P 2905, PANTONE P 730, PANTONE P 463.
- în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare alb strălucitor și placaj faianță până în plafon la grupurile sanitare.
- în spațiile tehnice, spațiul de manipulare marfă și spațiile anexă zona carmangerie vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m și vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m până la intrados acoperis.
- în spațiile specifice și în zona de vânzare se aplică faianța de culoare albă.

Tavane:

- tavane suspendate casetate fonoabsorbante tip Armstrong, Tip Prima, Dune Sagara, fonoabsorbant, plăci de 60cm x 60cm, cu montaj semiaparent (adâncit), rezistente la un grad de umiditate de 95 % în sala de vânzare și birou.
- tavan suspendat din plăci de gips-carton rezistent la umezeală pentru grupurile sanitare.
- panouri tristrat pentru camera frigorifică.
- tavan suspendat din plăci de gips-carton pentru restul spațiilor și în unele zone ale tavanului suspendat din sala de vânzare.

- tavane suspendate din placi de gips carton si tavane false suspendate aparente culoare RAL 9010: produs Armstrong tip Sahara Board nefixat în cuie fonoabsorbante, 60x60x1,5 cm cu montaj tip Board rezistent la umiditate până la 95% umiditate atmosferică relativă

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- pereți exteriori - panouri sandwich cu miez din spumă poliuretanică SP2D 80 PU - culoare interior gri RAL 9002 și culoare exterior alb RAL 9010, grosime 10/16cm.
- soclu din tencuială Baumit SilikatFeinPutz, culoare stone, art.3397.
- atic decorativ realizat din tabla de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016.
- învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC.
- ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri, RAL 7016.
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri, RAL 7016.
- în spațiul cărucioarelor este tavan suspendat din tabla de oțel lățimea de 20cm, gri RAL 7016.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi în tip sarpanta în 2 ape. Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC.

Functiuni:

| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Sutila (mp) | H(m) Incapere |
|--------------|---|-------------|---------------|
| 1 | WINDFANG | 16.32 | 3.30 |
| 2 | SALA DE VANZARE | 859.58 | - |
| 3 | SPATIU PREGATIRE | 12.43 | 3.30 |
| 4 | SPATIU MANIPULARE MARFA | 194.53 | - |
| 5 | SPATIU MASINA DE CURATAT PARDOSEALA | 2.55 | - |
| 6 | CAMERA FRIGORIFICA | 8.40 | 2.80 |
| 7 | CAMERA CONGELARE | 8.73 | 2.80 |
| 8 | HOL | 9.72 | 3.30 |
| 9 | VESTIAR FEMEI + G.S. | 10.99 | 3.30 |
| 10 | VESTIAR BARBATI + G.S. | 9.01 | 3.30 |
| 11 | CAMERA ODIHNA PERSONAL | 8.98 | 3.30 |
| 12 | BIROU SEF MAGAZIN | 18.30 | 3.30 |
| 13 | SPATIU TEHNIC (teg) | 6.64 | - |
| 14 | SPATIU TEHNIC (rezerva apa incendiu) | 6.87 | - |
| 15 | SPATIU VANZARE CARMANGERIE | 61.64 | 3.30 / 3.20 |
| 16 | HOL | 10.20 | 3.30 |
| 17 | CAMERA PREPARARE CARNE | 10.73 | 3.30 |
| 18 | CAMERA FRIGORIFICA CARNE | 6.20 | 2.80 |
| 19 | HOL APROVIZIONARE | 4.44 | 3.30 |
| 20 | CAMERA PREGATIRE MEZELURI SI BRANZETURI | 8.26 | 3.30 |
| 21 | CAMERA FRIGORIFICA MEZELURI | 2.05 | 2.80 |
| 22 | CAMERA FRIGORIFICA BRANZETURI | 2.86 | 2.80 |
| 23 | CAMERA CURATENIE | 1.22 | 3.30 |
| 24 | GRUP SANITAR PERSONAL | 2.07 | 3.30 |
| 25 | BIROU | 5.35 | 3.30 |
| 26 | VESTIAR (CU DUS) | 6.35 | 3.30 |
| 27 | CAMERA TEHNICA CARMANGERIE | 3.26 | - |
| 28 | SPATIU CARUCIOARE + ZONA ACCES | 23.77 | 3.30 |
| 29 | CONTAINER DE GUNOI | 4.18 | - |

| | | |
|-------------------------------|----------------|--|
| SUPRAFATA TOTALA UTILA | 1325.63 | |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 1434.28 | |

2. AMENAJARI EXTERIOARE:

In incinta se va realiza o zona de parcare pentru clienti din pavele autoblocante din beton, care în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996, Anexa 5, asigura un numar de cel putin un loc de parcare la 50mp din suprafata desfasurata a constructiei comerciale.

Din numar total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiente locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 si realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrarilor de constructii pentru persoane cu handicap, aprobata cu Ordinul nr. 649/2001.

Numar total locuri parcare: **62 locuri** autoturisme + **2 locuri** pentru persoane dizabilitati.

Suprafata parcare amenajata = 775.00+35.00 = 810.00mp.

Pentru adaptarea la cerintele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului din incinta - beton asfaltic; acestea vor avea latime minima de 7.00m. Incadrarea partii carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere propuse.

Trotuarele se vor realiza din pavele autoblocante. In zona de acces magazin structura trotuarului va fi alcatuita din dale cu strat antiderapant.

Suprafata carosabila = 1087.45mp.

Suprafata pietonala (trotuare) = 418.19mp.

Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, terenul ramas liber, care nu va fi amenajat cu platforme betonate, alei, se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare.

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta minim 2%-5% din totalul suprafetei imprejmuite si amenajate apartinatoare constructiei, in conformitate cu HG nr. 525/1996 - Anexa 6- pct. 6.2.

Suprafata spatii verzi amenajate propuse = 909.61mp = 18,19%

Spatiile verzi propuse vor fi inierbate si intretinute corespunzator.

Se propune imprejmuirea partiala a terenului (pe laturile de sud, partial est si vest), cu panouri din tabla cutata RAL9010, pe structura din teava rectangulara zincata, cu inaltimea maxima de 2.00m de la cota terenului.

Lungime imprejmuire propusa: 206ml

- **profilul și capacitățile de producție;**

Obiectul principal de activitate - spatiu comercial , pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul, in prezent terenul este liber de constructii.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Fluxurile functionale ale amenajarii cuprind fluxul clientilor, fluxul personalului si fluxul de aprovizionare marfa, si anume:

1. FLUXUL CLIENTILOR

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții iau un cărucior din zona de acces a magazinului, din zona de windfang se va intra în sala de vânzare protejată cu bară rotativă si in zona vanzare macelarie. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante, prin care s-a intrat.

În caz de incendiu, evacuarea se face prin cele doua uși de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică.

2. FLUXUL DE APROVIZIONARE CU MARFĂ

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, o camera congelare, spatiu preparare produse de patiserie si de panificarie, și un spațiu de depozitare a mașinii de spălat pardoseli (zona gospodărească) si tarc centrala frig.

3. FLUXUL PERSONALULUI DE DESERVIRE

Acest flux se desfășoară cu acces din spatiul cu acces (hol) direct din exterior. Din acest hol se face distribuirea spre spațiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbați și vestiar femei,

respectiv cabine sanitare cu lavoar și WC), sala de mic dejun / odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

Program de funcționare – zilnic între orele 7:00 și 23:00.

4. DEPOZITARE:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spațiu special amenajat – spațiu manipulare marfa. În cadrul acestuia se află și o cameră frigorifică, o camera congelare și spațiu depozitare a mașinii de spălat pardoseli. Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin. Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică cu autoînchidere dublată de o usa rapida - folie elastică transparentă spre sala de vânzare.

5. PREGĂTIREA PRODUSELOR PENTRU VÂNZARE:

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor, brânzeturilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vânzare cu cântare electronice, chiuvete și robinete cu apă curentă caldă și rece, proprie fiecărei zone de lucru.

Brânzeturile și cașcavalurile se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Pregătirea brânzeturilor și cașcavalurilor (tăiere și feliere) se realizează în zona pultului de vânzare sau pe locul destinat acestui scop din acest spațiu. Pentru aceasta se folosesc ustensile speciale, care corespund exigențelor igienice și estetice, cum ar fi firul pentru porționarea cașcavalului și brânzeturilor cu consistența mai moale, cuțitul pentru produsele cu consistență mai tare și aparatul de feliere destinat acestui tip de marfă.

Pentru a se preveni deshidratarea produselor și degradarea lor, acestea pot fi acoperite cu folie subțire alimentară.

Salatele și măslinile se scot din camera frigorifică, iar în camera de pregătire se așează în vase curate și se transportă în vitrina frigorifică unde sunt expuse spre vânzare.

Mezelurile, se scot din camerele frigorifice și se așează direct în vitrina frigorifică sau se agață în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri. Tăierea și felierea mezelurilor se realizează în zona acestui sector, eventual în fata și la cererea clientului.

Felierea se mai poate efectua în camera destinată pregătirii mezelurilor, pe aparate de feliere speciale din aceasta cameră.

Fasonarea cărnii proaspete se realizează în camera de pregătire carne (temperatura 12°C). Fasonarea cărnii proaspete și realizarea semipreparatelor destinate comercializării în incinta propriului magazin, se realizează pe mese de lucru individuale fiecărui sortiment de carne și cu respectarea timpilor de lucru.

Fasonarea cărnii se poate realiza și în zona de vânzare care este dotată cu cele necesare acestei operațiuni (butuc de măcelărie, ustensile necesare, apă curentă și altele).

6. CERINȚELE IGIENICE

Cerințele igienice referitoare la fluxul tehnologic al cărnii și altor produse alimentare din magazin sunt trecute în actele de igienă adiționale. În aceste acte sunt trecute cerințele microbiologice, conform cărora funcționează magazinul precum și pașii de urmat în vederea respectării acestora.

7. PARTEA SOCIALĂ

Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu grup sanitar și cameră de odihna în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop.

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere.

Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

8. ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI

În spațiile prin care circulă marfa pereții sunt placati cu faianță emailată de culoare albă.

Pardoselele sunt pavate cu gresie antialunecare, conform normelor în vigoare. Trecerea dintre perete și podea este lină, pentru a permite o curățare temeinică. Pardoselele sunt dotate cu guri de scurgere prevăzute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spălare și clătire.

Spațiile sunt dotate cu vitrine frigorifice cu înaltă dotare tehnică, cu reglare automată și

păstrarea temperaturii constante. Camerele frigorifice sunt dotate cu termometre și higrometre. In zona carmangeriei apa provenita de la chivete se va colecta si se va epura prin separator de grasimi si apoi evacuata la rețeaua publica existenta in incinta.

9. PRINCIPIILE UNITĂȚII

Fiecare angajat este instruit de firmă pentru un anumit spațiu de vânzare: carne, mezeluri, brânzeturi și salate, respectiv patiserie și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselele și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Acest FLUX TEHNOLOGIC face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă . Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului nostru de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizată și prosper.

Construcția existenta in care se propune amenajarea beneficiaza de bransamente la utilitatile aferente: apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, racord electric, racord telefonic.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare:

Materialele de constructie - modul de aprovizionare, transport si depozitare temporara a acestora - antreprenorul va desfasura aceste activitati in conformitate cu legislatia in vigoare .

Cea mai mare parte a materialelor de constructie necesare desfasurarii activitatilor de santier vor fi aduse cu masini si utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a masinilor si utilajelor din dotare se va realiza de la statiile PECO din imprejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de constructie, precum si tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, in alta faza a proiectarii (Detalii de executie), in caietele de sarcini necesare documentatiei de licitatie pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime in vederea atingerii calitatii corespunzatoare, conform actelor legislative in vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de functionare: mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Amplasamentul beneficiaza de rețele edilitare din zona: alimentare cu apa, energie electrica; exista in zona retea de canalizare, care inasa nu este pusa in functiune.

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apă rece se va face prin racordul de la rețelele existente în zonă. Soluția de alimentare cu apă a obiectivului se va alege în funcție de avizele de specialitate și de capacitatea rețelelor din zonă, comparate cu necesarul de apă pentru noua investiție.

Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială

În interiorul clădirilor, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9-2015, în funcție de natura apelor colectate și anume:

- ape uzate menajere;
- ape meteorice;

Instalațiile se execută pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătura din polipropilenă iar pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătură din PVC-KG. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

Instalații interioare de canalizare menajeră

Instalația de canalizare menajera aferenta imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exterioara sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare;
- ape uzate menajere cu continut de grasimi provenite din funcționarea spalatoarelor;

- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și direcționate către colectoriile orizontale montate îngropat sub cota 0.00 după care sunt direcționate către rețeaua de canalizare exterioară.

Tubulaturile pentru canalizările menajere se vor monta astfel :

- în pereți de gipscarton sau în șapă, legăturile la obiectele sanitare;
- în ghene închise, cu posibilitatea de vizitare în dreptul piesei de curățire, coloanele verticale;

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP conform planurilor și se va dirija către coloana de condens și către coloanele de ape uzate.

Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grasimi (vitrine frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unități de climatizare, sifoane și spalatoare zona carmangerie), s-au realizat două trasee distincte de canalizare sub cota 0,00 , realizate cu tuburi de canalizare PVC-KG, ce vor fi racordate la separatoarele de grasimi montate la imediată ieșire din clădirea respectându-se cerințele de mediu.

Pentru preluarea condensului de la vaporizatoare au fost prevăzute racorduri cu sifon de condens și capac, racordarea urmând să fie realizată de firmă ce va instala vaporizatoarele.

Apele accidentale de pe pardoseala spațiului tehnic se vor colecta cu ajutorul unui sifon de pardoseala. Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile atât în plan vertical (coloane verticale) cât și în plan orizontal (colectoare orizontale).

Tuburile de canalizare vor fi din polipropilenă imbinată cu garnituri din elastomeri. Sensul mufelor va fi în sens invers de scurgere a apei prin conducte. Tuburile vor fi sprijinite prin bratari sau console de elemente de construcție. Ieșirea colectorului se va face la cota prevăzută în planuri sub adâncimea de îngheț (STAS 6054). La tuburile prevăzute în pământ va fi verificată etansarea îmbinărilor și apoi vor fi acoperite.

Instalații de canalizare pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale s-a folosit sistemul de drenare pentru acoperișuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit. Sistemul este compus din două colectoare orizontale care vor prelua receptorii și două coloane verticale cu deversare în canalizarea exterioară. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronșoanele de conductă Geberit Pluvia ce traversează pereți antifoc.

Instalații exterioare de canalizare menajeră

Apele colectate în rețeaua exterioară de canalizare se vor direcționa către **fosa septica vidanjabila (din PEHD, V=10mc)**. Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitățile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatoare de grăsimi și reținere namol de tip KESSEL, Euro G-NS4. Fiecare separator de grasimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

Rețele de canalizare vor fi realizate cu tuburi PVC-KG SN4, imbinată cu mufe și inele de cauciuc, cu diametru exterior cuprins între De110 și De 315. Căminele de vizitare se amplasează la intersecții, schimbare direcție și în aliniament, fiind cămine monobloc din polietilenă, acoperite cu rame carosabile din fontă pentru clasa de sarcină D 400.

În momentul funcționalității rețelei stradale de canalizare, apele uzate pluviale și menajere vor fi pompate și evacuate la aceasta, prin intermediul căminului de racord/propus; în acest sens, conductă montată îngropat, va fi blindată la ambele capete, fiind pusă în funcțiune, în momentul funcționării rețelei stradale.

Instalații exterioare de canalizare pluvială

În incintă sunt propuse două rețele de canalizare pluviale, și anume:

- rețea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)

- rețea de canalizare ape pluviale conventional curate (ape preluate de pe clădire)

Apele pluviale sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, urmând a fi descărcate în **bazinul de retenție propus (V=85mc)**.

Gurile de scurgere utilizate, de tip KESSEL, vor fi echipate cu gratar și rama carosabile (pentru trafic greu), cu parafrunzar și cu depozit nisip. În execuție se impune corelarea cotelor

capac ale gurilor de scurgere cu cotele sistematizate ale terenului. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în cămine de vizitare. Separatorul de nămol și produse petroliere este de tip NG 15/75 (firma KESSEL) cu by-pass și cu o capacitate maximă de 75 l/s.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de nămol, dimensionat corespunzător debitului rezultat, urmând a fi direcționate rețeaua publică. Sistemul de separatoare cu by-pass are următoarea funcționare: în cazul unei ploii, primele ape adunate de pe platformă trec prin separator și se consideră că acestea au spălat platforma de eventualele reziduuri de hidrocarburi, iar restul apelor se evacuează prin by-pass.

Rețele de canalizare vor fi realizate cu tuburi PVC-KG SN4, îmbinate cu mufe și inele de cauciuc, cu diametru exterior cuprins între De110 și De 315. Căminele de vizitare se amplasează la intersecții, schimbare direcție și în aliniament, fiind cămine monobloc din polietilenă, acoperite cu rame carosabile din fontă pentru clasa de sarcină D 400.

În momentul funcționalității rețelei stradale de canalizare, apele uzate pluviale și menajere vor fi pompate și evacuate la aceasta, prin intermediul caminului de racord/propus; în acest sens, conducta montată îngropată, va fi blindată la ambele capete, fiind pusă în funcțiune, în momentul funcționării rețelei stradale.

Alimentarea cu energie electrică

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție urbană.

Lucrările de alimentare cu energie electrică vor fi realizate de furnizor în urma achitării de către beneficiar a taxei de racordare.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică și cu întreruptoare automate cu reglaj la suprasarcină.

Energia termică

Utilajele principale sunt șapte unități tip split având condensatorul montat la exterior pe acoperișul clădirii cu funcționare pe curent electric montate în sala de vânzare și spațiul de manipulare marfă, o unitate tip split cu unitate exterioară montată pe acoperișul clădirii ce se racordează la unitatea interioară montată în biroul șefului de magazin, o unitate de introducere a aerului proaspăt montată deasupra tavanului fals a spațiului comercial și o unitate de evacuare a aerului viciat montată deasupra tavanului fals, o perdea de aer situată deasupra ușii automate aferente spațiului de vânzare, o unitate tip split cu unitate exterioară montată pe acoperișul clădirii ce se racordează la unitatea interioară montată în sala de vânzare a carmangeriei și convectoare electrice dispuse în camerele spațiilor administrative ale magazinului Penny Market și Carmangeriei.

Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților funcție de comenzile senzorilor de temperatura locali interioare și exterioare.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, fiind comandate de termostate individuale dispuse în biroul șefului de magazin. Măsurarea temperaturii interioare din zona de vânzare se realizează de senzori locali de temperatură încorporați în unitățile interioare.

Distribuția agentului frigorific se realizează prin conducte de cupru izolate termic, montate pe pat de cabluri.

Preluarea condensului rezultat la funcționarea pe timpul verii se realizează prin conducte de polipropilena asamblate cu mufe, sistemul fiind tratat în proiectul de instalații sanitare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul carosabil și pietonal pentru aprovizionare se face de pe latura de nord a proprietății

(strada Calarasi) .

Relatia incintei cu circulatia de pe Strada Calarasi este reglementata prin indicatoare de circulatie amplasate in punctul de acces cu indicatoarele „Oprire si Trecere pentru pietoni”.

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, prin zona de windfang catre sala de vânzare protejată cu bară rotativă si in zona vanzare macelarie.

Accesul pentru aprovizionare se va face complet separat de accesul clienților în magazin, prin intermediul rampei de andocare. Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vanzare se va face într-un spatiu special amenajat – spatiu manipulare marfa.

Accesul pentru personal se desfășoară cu acces din exterior prin windfang. Din acest hol se face distribuirea spre spațiile sociale.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Faza de constructie: Apa menajera si potabila, teren - suprafata de 5000mp .

Faza de functionare: Apa menajera si potabila.

- metode folosite în construcție

Pentru executarea constructiei si a noilor drumuri sunt necesare lucrări de terasamente si suprastructură .

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operatii va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-si da avizul privind natura si calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de executie;
- transportul cu autobasculanta a debleului si a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzatoare a rambleului si a patului drumurilor si platformelor;
- pregătirea platformei/fundatiilor drumului in vederea asternerii imbrăcămintii/turnarii placii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum si semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea inchiderilor exterioare si interioare;
- finisarea interioara a spatiilor.

- planul de executie, cuprinzand faze de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.

- **Faza de constructie:** In acesta faza titularul nu a prezentat un calendar al implementarii.
- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.
- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza DTAC cu strategie pentru urmatoarea faza PT+DE; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul, proiectul propus vizeaza strict amplasamentul studiat.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

- alte autorizatii cerute prin proiect

Prin Certificatul de Urbanism nr. 71/24.05.2019, emis de Primaria Comunei Modelu, sunt solicitate următoarele avize/acorduri pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de

construire): apa/canalizare, energie electrica, gaze naturale, protectia mediului, securitate la incendiu, salubritate, sanatatea populatiei, aviz Politia rutiera si CNAIR.

Au fost efectuate studiu geotehnic verificat Af, ridicare topografica, vizata OCPI Calarasi.
A fost elaborat PUZ, aprobat prin HCL nr. 86 din 30.10.2019.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Amplasamentul nu se afla in zone protejate cu valoare arhitecturala si nu intra sub incidenta OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



Amplasament: jud. Calarasi, comuna Modelu, str. Calarasi, nr.64A, nr. cad. 24507

| AMPLASAREA CONSTRUCTIEI FATA DE LIMITELE TERENULUI | |
|---|--|
| la Nord | fatada principala va fi retrasa cu 43.36m domeniul public – str. Calarasi |
| la Sud | fatada posterioara va fi retrasa cu 3.00m |

| | |
|---------|--|
| | proprietati private |
| la Vest | fatada laterala stanga va fi retrasa cu 3.00m |
| | proprietati private |
| la Est | fatada laterala dreapta va fi retrasa cu 3.00m |
| | proprietati private |

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:

In conformitate cu PUZ aprobat, terenul studiat se afla in zona IS – institutii si servicii de interes general, avand P.O.T.maxim 50%, CUT maxim 1.50 .
Funcțiune propusa prin prezentul proiect: comert.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Zonarea și folosirea terenului corespunde destinației stabilite prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Conform planului de situatie, se vor amenaja alei carosabile, pietonale si spatii verzi.

- arealele sensibile/detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Parcela (1CC) LOT2

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 149 | 302742.933 | 691126.219 | 6.687 |
| 62 | 302745.647 | 691132.330 | 7.343 |
| 63 | 302748.242 | 691139.199 | 39.212 |
| 148 | 302762.355 | 691175.783 | 73.653 |
| 113 | 302688.993 | 691182.324 | 0.321 |
| 114 | 302688.685 | 691182.414 | 11.927 |
| 115 | 302676.856 | 691183.941 | 1.572 |
| 116 | 302676.618 | 691182.387 | 5.900 |
| 117 | 302670.767 | 691183.143 | 15.654 |
| 147 | 302655.239 | 691185.123 | 40.125 |
| 70 | 302642.663 | 691147.020 | 4.568 |
| 150 | 302641.678 | 691142.559 | 50.549 |
| 151 | 302691.856 | 691136.442 | 24.003 |
| 152 | 302714.159 | 691127.569 | 21.491 |
| 153 | 302735.571 | 691129.413 | 8.025 |

S(1CC)=5000mp P=311.030m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pe perioada realizării clădirii, sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de

scurgerile accidentale de ulei sau carburanti provenind de la autovehiculele si utilajele folosite pe santier. In aceste situatii se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipient adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Depozitarea deseurilor produse in timpul lucrarilor se va face pe o platforma provizorie, betonata si acoperita.

Tehnologia de executie a lucrarilor nu influenteaza calitatea apelor de suprafata/subterane (nu se vor deversa ape uzate in apele de suprafata/subterane, iar deseurile, reziduurile sau substantele chimice se vor manipula in recipient intacte, fara pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentala)

Din activitatea specifica de exploatare a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice.

Instalații interioare de canalizare menajeră

Instalația de canalizare menajera aferenta imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exteriora sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu continut de grasimi provenite din funcționarea spalatoarelor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale si directionate catre colectoriile orizontale montati ingropat sub cota 0.00 dupa care sunt directionate catre reseaua de canalizare exteriora.

Pentru preluarea canalizarii menajere cu posibile grasimi (vitrine frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unitati de climatizare, sifoane si spalatoare zona carmangerie), s-au realizat doua trasee distincte de canalizare sub cota 0,00 , realizate cu tuburi de canalizare PVC-KG, ce vor fi racordate la separatoarele de grasimi montate la imediata iesire din cladirea respectandu-se cerintele de mediu.

Pentru preluarea condensului de la vaporizatoare au fost prevazute racorduri cu sifon de condens si capac, racordarea urmand sa fie realizata de firma ce va instala vaporizatoarele.

Apele accidentale de pe pardoseala spatiului tehnic se vor colecta cu ajutorul unui sifon de pardoseala. Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile atat in plan vertical (coloane verticale) cat si in plan orizontal (colectoare orizontale).

Instalații de canalizare pluvială

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale sa folosit sistemul de drenare pentru acoperisuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit.

Instalații exterioare de canalizare menajeră

Apele colectate in reseaua exteriora de canalizare se vor directiona catre reseaua publica de canalizare menajera. Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare si mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare si unitatile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatoare de grăsimi si retinere namol de tip KESSEL, Euro G-NS4. Fiecare separator de grasimi va fi prevazut cu punct de prelevare probe.

Instalații exterioare de canalizare pluviala

In incinta sunt propuse doua retele de canalizare pluviale, si anume:

- retea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)
- retea de canalizare ape pluviale conventional curate (ape preluate de pe cladire)

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere în reseaua de canalizare ape pluviale poluate și trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, urmand a fi descarcate in bazinul de retentie propus.

Separatorul de nămol și produse petroliere este de tip NG 15/75 (firma KESSEL) cu by-pass și cu o capacitate maximă de 75 l/s.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața platformelor de parcare vor fi colectate intr-o retea distincta de cea a canalizarii menajere si vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si decantor de namol, dimensionat corespunzator debitului rezultat, urmand a fi directionate reseaua publica. Sistemul de separatoare cu by-pass are următoarea funcționare: în cazul unei ploii, primele ape adunate de pe platformă trec prin separator și se

consideră că acestea au spălat platforma de eventualele reziduuri de hidrocarburi, iar restul apelor se evacuează prin by-pass.

Având în vedere rezolvarea propusă a instalațiilor de canalizare, se apreciază că funcționarea construcției nu va avea impact asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

Măsuri de prevenire a poluării apelor:

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier;
- Menținerea în bună funcționare a instalațiilor de evacuare ape uzate;
- indicatorii de calitate ai efluenților pluviali evacuați trebuie să se înscrie în limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr.188/2002, normativul NTPA 001.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pentru protecția factorului de mediu apă se propun :

- un separator de grasimi pentru ape pluviale cu suspensii de grasimi, pentru coloana aferentă magazinului Penny Market.
- un Separator de nămol și produse petroliere de tip NG 15/75 (firma KESSEL) cu by-pass și cu o capacitate maximă de 75 l/s.
 - colectarea apelor pluviale din incinta obiectivului prin guri de scurgere cu sifon și depozit, apoi sunt trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, urmând a fi descarcate în bazinul de retenție propus ($V=85mc$).

b. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In timpul executiei proiectului:

- Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:
- mijloace auto și utilitare în incinta – gaze de esapament, emisii de praf în atmosfera - transportul materialelor și deșeurilor de construcții
 - lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile. Lucrările se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.
- Pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se vor stropi în perioada secetoasă suprafețele de teren aferente șantierului și se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea din șantier.
- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona șantierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limitează prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație, cât și prin cele prevăzute la inspecția tehnică periodică.
- Efectele vor fi scurta durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate.

In perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale caror emisii să respecte legislația în vigoare;
- diminuarea la minimum a înalțimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule; toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață; transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
 - oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
 - oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descarcarea materialelor;
 - pentru limitarea împrăstierii pulberilor în atmosfera se vor stropi în perioada secetoasă suprafețele de teren aferente șantierului ;
 - se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea din șantier;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0m.
- acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- în șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- se va impune limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului
- nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.

In activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate urmatoarele surse de poluare a aerului:

- mijloacele de transport auto (descarcare – incarcare marfa) – surse mobile de poluare a aerului, prin arderea gazelor de esapament.

Pentru protectia factorului de mediu aer este necesara mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport in limitele impuse de legislatia in vigoare; respectarea conditiile impuse in Ord. Nr. 426/1993 al MAPPM pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarile emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potențial de încălzire globală scăzut.

Toate sistemele frigorifice sunt ermetic închise, deci cantitatea de freon rămâne aceeași (freonul nu se „consumă” în timp).

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu e cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

Pe perioada executiei:

- utilajele folosite in santier;
- autovehiculele de transport.

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme.

În perioada de funcționare posibilele surse de zgomot și/sau vibrații sunt instalațiile de climatizare, mijloacele de transport marfă, precum și activitatea de descărcare marfă.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Prin organizarea de santier se vor realiza imprejmuiiri pentru protectia vecinatatilor directe.

Realizarea constructiei va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe santier va fi intre orele 8:00-19:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent, si nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale in vigoare .

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;
- respectarea programului de odihnă;
- limitarea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de

instalații, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor prevedea HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

(sursele de radiații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor)

Nu este cazul; activitatea desfasurata nu produce radiatii.

e. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică

In faza de executie a proiectului pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului și subsolului :

- utilajele de transport și manipulare materiale de constructii. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanti sau uleiuri minerale.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

In perioada de functionare a obiectivului, pot exista urmatoarele surse de poluare ale solului și subsolului :

- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.
- scurgeri accidentale de carburanti de la masinile care tranziteaza amplasamentul.

Lucrarile și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pentru protecția factorului de mediu sol se impun urmatoarele masuri:

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții și deșeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.
- depozitarea materialelor de construcții sa se facă în locuri special amenajate (platforme betonate și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;
- mentinerea în stare buna de functionare a mijloacelor de transport.

În perioada de functionare se vor lua următoarele măsuri:

- căile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante și rigole pentru colectarea apelor pluviale;
- mentinerea în buna functionare a separatoarelor de grasimi și hidrocarburi propuse în incinta;
- deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și preluate de către un operator de salubritate autorizat în baza unui contract de prestari servicii.

A fost prevazuta în proiect platforma de depozitare deseuri în apropierea rampei de andocare (incaperea nr.29), cu suprafața de 4,18mp, având pardoseala, pereți din beton și acoperis din tabla.

Posibilele scurgeri de pe aceasta platforma vor fi preluate gravitațional de rigola carosabila din rampa de andocare, trecute prin separator de hidrocarburi, și apoi pompate către cel mai apropiat camin de canalizare.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se apreciaza ca proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol , nu vor exista emisii de poluanti ce ar putea afecta solul si subsolul.

Calitatea solului in perioada de functionare ar putea fi afectata numai in caz de poluare accidentala cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite in caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranziteaza zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minora a calitatii factorului de mediu.

In concluzie, putem spune ca impactul activitatii desfasurate, asupra solului si subsolului va fi minor .

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

(identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate)

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Suprafața spațiilor verzi amenajate propuse = 909.61mp.

Spațiile verzi propuse vor fi înierbate și întreținute corespunzător.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

(identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public)

Amplasamentul este situat în zona IS – conform PUZ aprobat, încadrându-se în activități comerciale conform Certificatului de Urbanism .

Distanța față de prima locuință este aproximativ de 70,00ml (locuințe individuale); a fost obținută notificarea de asistență de specialitate a DSP Calarasi nr.15066 din 8.10.2019.

Din punct de vedere al securității la incendiu, au fost prevăzuți pereți rezistenți la foc pe latura de est și vest, instalații de semnalizare și detecție la incendiu, rețea de hidranți interiori și exteriori.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clarificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

- planul de gestionare a deșeurilor

1) Perioada de execuție a lucrărilor - deșuri inerte și nepericuloase

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H. G. 856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

- 17.05.00 pământ și materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice și materiale pe bază de gips;
- 17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice și cauciuc
- 17.03.00 asfalt, gudroane și produse gudronate
- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deșuri amestecate de materiale de construcție.

Antreprenorul are obligația să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Cantitățile de deșuri pot fi apreciate, global, după listele cantităților de lucrări.

O parte a acestor deșuri vor fi reciclate în lucrările de terasamente, în umpluturi, cât și

pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inert etc.

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta deseuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deseurile generate sunt colectate in pubele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligatia de a incheia contracte de prestari servicii cu firme autorizate pentru colectarea publica a deseurilor.

2) Perioada de exploatare

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in cadrul spatiului comercial sunt deseurile menajere, rezultate din activitatea administrativa, produse de personalul angajat si de clienti, si deseuri produse din aprovizionarea cu marfa.

Aceste tipuri de deseuri sunt colectate in europubele, fiind amenajate doua platforme, una pentru spatial comercial Penny si una pentru carmangerie, special destinate acestui scop si sunt ridicate periodic de o firma autorizata in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate.

Se considera ca deseurile menajere rezultate in cadrul spatiului comercial nu constituie o sursa de poluare zonala a solului si pânzei freatice, daca sunt respectate conditiile de depozitare/valorificare, eliminare prezentate mai sus.

Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

| Cod deșeu | Denumirea deșeurii | Cantitatea aproximata | Mod de stocare temporară | Mod de gestionare | SURSA GENERATOARE |
|------------------|--|-----------------------|---|--|---|
| 15.01.01 | Deșeuri de hârtie și carton | 42t/an | <i>Colectate in rolli</i> | Vrncart si Ecopaper | Despachetare marfuri |
| 15 01 02 | Deseuri-Ambalaje de materiale plastice | 3,5 t/an | <i>colectate în rolli (recipienți din plastic pe rotile)</i> | Manon prest SRL si SC Plastic Recycling Export | Despachetare marfuri |
| 15.01.03 | Deseuri- Ambalaje de lemn (paleți; ladite) | 3,5 t/an | <i>Stivuite in depozit</i> | Anepal | Despachetare marfuri |
| 15 01 10* | Deseuri de Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe chimice sau periculoase (cutii metalice/flacoane mase plastic) | <i>cca. 10 kg/an</i> | <i>In saci de polietilenă amplasați în spațiu special amenajat</i> | Global Eco Center | |
| 02.02.03 | Produse de origine animală nedestinate consumului uman | 2 t/an | <i>În lăzi frigorifice inscripționate, închise sub cheie, cu temperatura controlată</i> | Eco Burn | Carne, preparate din carne, lactate expirate sau depreciate calitativ |
| 02.05.01 | -carne si preparate din carne -lactate | 0,8 t/an | | | |
| 20 01 21* | Deșeuri din surse luminoase | cca. 20 kg/an | <i>În cutii speciale din carton inscripționate</i> | Recolamp | Surse luminoase nefunctionale |
| 20 03 01 | Deșeuri municipale amestecate | cca. 50 mc/an | <i>Eurocontainer de 1,1mc închis apasat pe platformă betonată special amenajată</i> | Se elimină prin operatori autorizați | Activitatea unitatii |

Deseurile din ambalajele rezultate în urma comercializării produselor se vor întoarce la sediul depozitului centralizat, sortate pe categorii: hartie si cartoane, ambalaje de tip PET si materiale plastice, de unde se va efectua mai departe valorificarea si reciclarea acestora prin firme specializate si autorizate (contract nr. 29/30.04.2012 cu SC Industrial Plastic Recycling SRL pentru reciclarea deseurilor de materiale plastice si contractul Nr.890/ 03.01.2012 cu SC Vrncart SA pentru deseurile de hartie si carton).

Deseurile sunt colectate selectiv, pe categorii, in spatiul destinat acestora din depozitul e marfa. Deseurile de corton, inainte de a fi trimise spre valorificare, sunt balotate cu ajutorul presei de balotat din dotare, ce va fi amplasata in spatiul de manipulare marfa.

Ambalaje folosite in activitate:

- ambalaje din hartie introduse pe piata – 0.4 tone/an;
- paleti din lemn – 1.8 tone/an;
- pungi plastic – 0.3 tone/an

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

1) Deseuri toxice si periculoase – in perioada de executie

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrefianti si acidul sulfuric (de la baterii) necesare functionarii utilajelor, amorsa bituminoasa pentru hidroizolatie terasa, vopselele pentru finisajele interioare si exterioare si marcaje.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse pe santier in stare normala de functionare avand efectuate reviziile tehnice si schimburile de ulei in ateliere specializate.

-Aceeasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori etc.

-Vopseaua pentru finisaje va fi adusa in recipienti etansi. Recipientele goale vor fi restituite producatorilor.

-Amorsa bituminoasa este adusa pe amplasament in stare solida sub forma ambalata.

Datorita surselor mentionate mai sus, rezulta o serie de deseuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deseuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deseuri de vopsele cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase
- 13 deseuri uleioase si deseuri de combustibili lichizi
- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile
- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri).

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeurii produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeurii în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării;

2) Deseuri toxice si periculoase- in perioada de functionare

Sursele de deseuri toxice si periculoase in perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de intretinere al **separatorului de hidrocarburi, separatorului de grasimi**, precum si modul de eliminare a namolului colectat in aceste obiective.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu se vor depozita/ comercializa substante periculoase.

Deseuri din separator de namoluri si hidrocarburi:

| | | | | |
|------------------|---|---------------------------------------|------------------------------|--|
| 13.05.02* | Namoluri din separatoul ulei/apa de hidrocarburi SH | 10 kg/an namoluri | -se colectează din separator | Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați |
| 19.08.09 | Ulei si grasimi din separator SG | 60 kg/an namoluri uleiuri și grăsimi; | -SE COLECTEAZĂ ÎN SEPARATOR | Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați |

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Proiectul nu este amplasat in interiorul unor arii protejate incluse in rețeaua ecologica europeana Natura 2000.

In zona nu sunt consemnate vestigiile arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va

avea nici un impact potential asupra patrimoniului istoric si cultural.

Amplasamentul nu intra sub incidenta OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potential de incalzire globala scazut.

Toate sistemele frigorifice sunt ermetic inchise, deci cantitatea de freon ramane aceeasi (freonul nu se „consume” in timp).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, impactul va fi local, doar pe durata de executie a constructiei (6 luni).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se apreciaza ca impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata executiei proiectului.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se apreciaza ca impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata executiei proiectului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pe perioada executiei, prin organizarea de santier se vor realiza imprejmuiiri provizorii pentru protectia vecinatatilor directe.

Din punct de vedere al securitatii la incendiu, au fost prevazuti pereti rezistenti la foc, instalatii de semnalizare si detectie la incendiu, retea de hidranti interiori si exteriori.

Instalatiile proiectate asigura evacuarea apelor uzate menajere prin deversare in retelele de canalizare proprii (bazin de retentie pentru ape pluviale, fosa septica pentru apele menajere), fiind anterior trecute prin separatoare de grasimi.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, avand in vedere:

- că activitatea de constructie/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinata;
- functionarea discontinuă a utilajelor si a mijloacelor de transport;
- nu sunt necesare dotări si măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu in perioada de constructie.

Totusi, este bine să se tină seama de următoarele probleme:

- respectarea strictă a Acordurilor si Autorizatiilor;
- respectarea strictă a prevederilor proiectului de executie privind suprafetele ocupate, solutiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase si vor fi aduse la starea initială.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii : magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, tablou electric, punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din construcții etc.

Asigurarea utilitatilor in șantier:

Alimentare cu apă: rețeaua locală . Apa în șantier este asigurată din rețeaua stradală existentă. Distribuția se face către punctele de consum.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

Se vor amplasa toalete ecologice pentru organizarea de șantier.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală . De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

- localizarea organizării de șantier;

Se propune amplasarea zonei de organizare de șantier pe latura dinspre nord-vest a proprietății, către punctul de conexiune existent, în zona unde este prevăzută parcare spațiului comercial.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incintă – gaze de esapament,
- lucrări de construcție – particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele vor fi scurta durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local. În această fază emisiile nu pot fi cuantificate.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În faza de execuție a proiectului pot exista surse de poluare ale solului și subsolului reprezentate de utilajele de transport și manipulare materiale de construcții. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

Realizarea construcției va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe șantier va fi între orele 8:00-19:00, în care utilajele vor fi folosite intermitent, și nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare .

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă;
- Pentru organizarea de șantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
- În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractori desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.
Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract .

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Intentia operatorului este de a exploata si gestiona instalatia astfel incat să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat in apa de suprafata, subterană sau in sol. Mai mult, in cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvata conform procedurii de interventie in caz de incident.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Planul de inchidere a amplasamentului se referă la inchiderea activităților supuse autorizarii și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfasurare a activitatilor autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Îndepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor si echipamentelor utilizate in activităților

autorizate;

- Predarea autorizatiei la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor si/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalatiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului si a apei subterane vor fi comunicate autoritatii competente pentru protectia mediului; se vor mentine inregistrările aferente, iar atunci cand este necesar se va solicita modificarea autorizatiei.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 – Plan de situatie – scara 1/500

A02 – Plan parter – scara 1:100

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Amplasamentul nu se afla în zona vreunui bazin hidrografic și nu este afectat de nici un curs de apă de suprafață sau subteran.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul intra sub incidenta legii 292/3.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2 la punctul 10 „Proiecte de infrastructură, litera b). „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”

În conformitate cu legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, lucrările prezentate în documentația atașată nu se regăsesc în „Lista lucrărilor și categoriile de activități desfășurate pe ape sau care au legătura cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor” și nici în „Lista cuprinzând categoriile de activități și lucrările pentru care investitorul are obligația să notifice începerea executiei lucrărilor” și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, fiind lucrări ce vor fi executate care nu au legătura cu apele subterane sau de suprafață.

Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit ,
Arh. Georgescu Cristina