

MEMORIU DE PREZENTARE

IN BAZA LEGII NR. 292/03.12.2018. ANEXA 5.E

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE SPATIU SERVICII P SI UTILITATI

II. Titular :

- Numele companiei: **ANDRERIAS ION**
- Adresa poștală: **str. Morii, nr. 4, com. Radovanu, sat. Radovanu, judetul Calarasi**
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel 0739519894;
- Numele persoanelor de contact: **Andreias Ion**
- Director/ manager/ administrator :
- Responsabil pentru protecția mediului:

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) REZUMATUL PROIECTULUI:

ARHITECTURA:

Beneficiarul dorește realizarea unei cladiri cu destinatia de spalatorie auto, regim de înaltime parter si suprafata construită la sol de 42,50mp.

Va fi o constructie metalica deschisa cu acoperis din tabla cutata pe structura metalica. Constructia va fi demontabila cu structura metalica – grinzi tip ferma.

Se vor realiza doua compartimente acoperite pentru spalarea autoturismelor, o platforma betonata S = 177,30 mp

Pardoseala de la cota ±0.00 se propune a se executa din beton armat, în grosime de 15 cm.

b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI:

Avand in vedere ca in zona nu sunt obiective cu acesta destinatie, beneficiarul considera benefica realizarea acestui proiect .

c) VALOAREA INVESTIȚIEI:

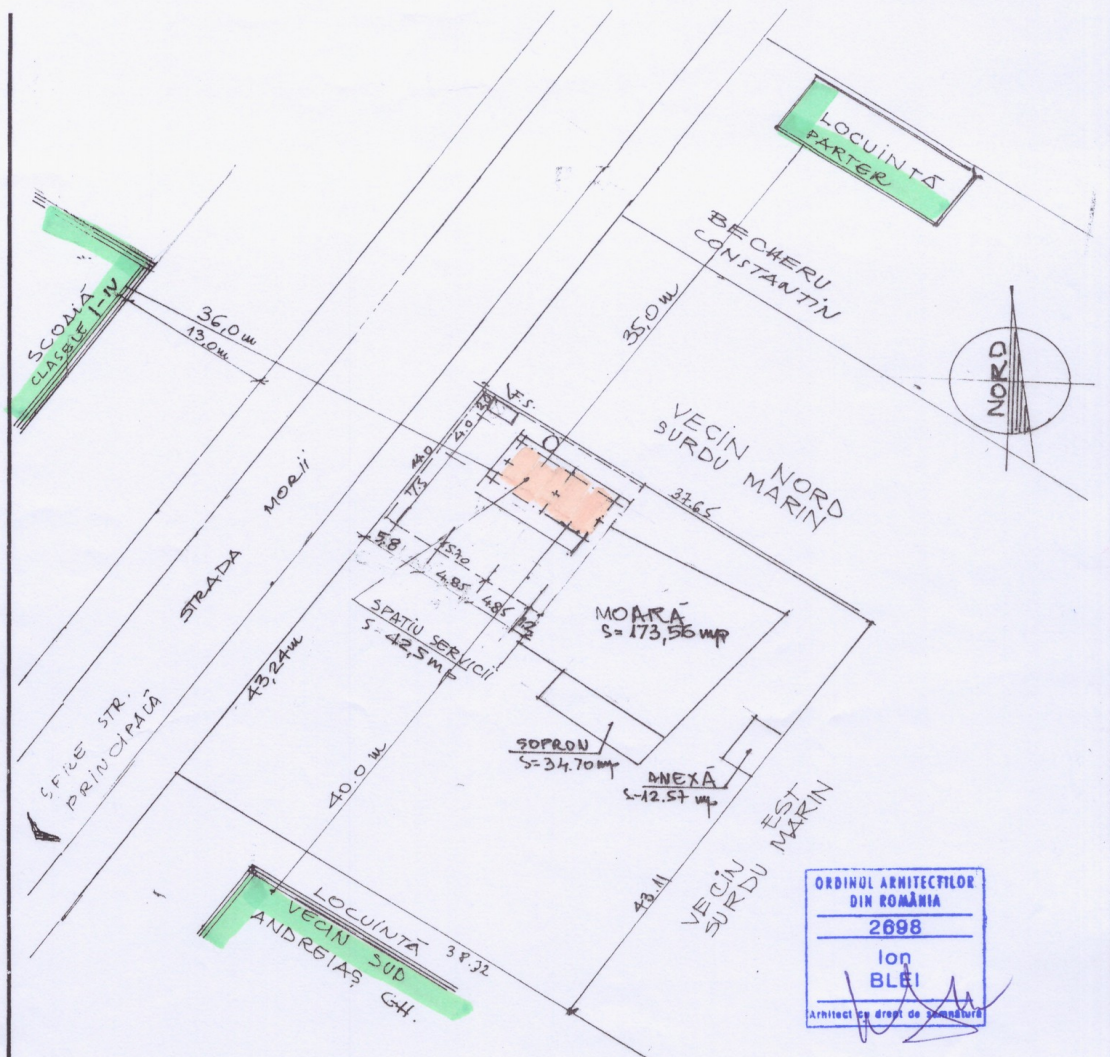
Valoarea investiției C+M este 72000.00lei fără T.V.A.

d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ:

Perioada investiției va fi de 12 luni și decurge de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

e) PLANȘELE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE):

PLAN DE SITUAȚIE:



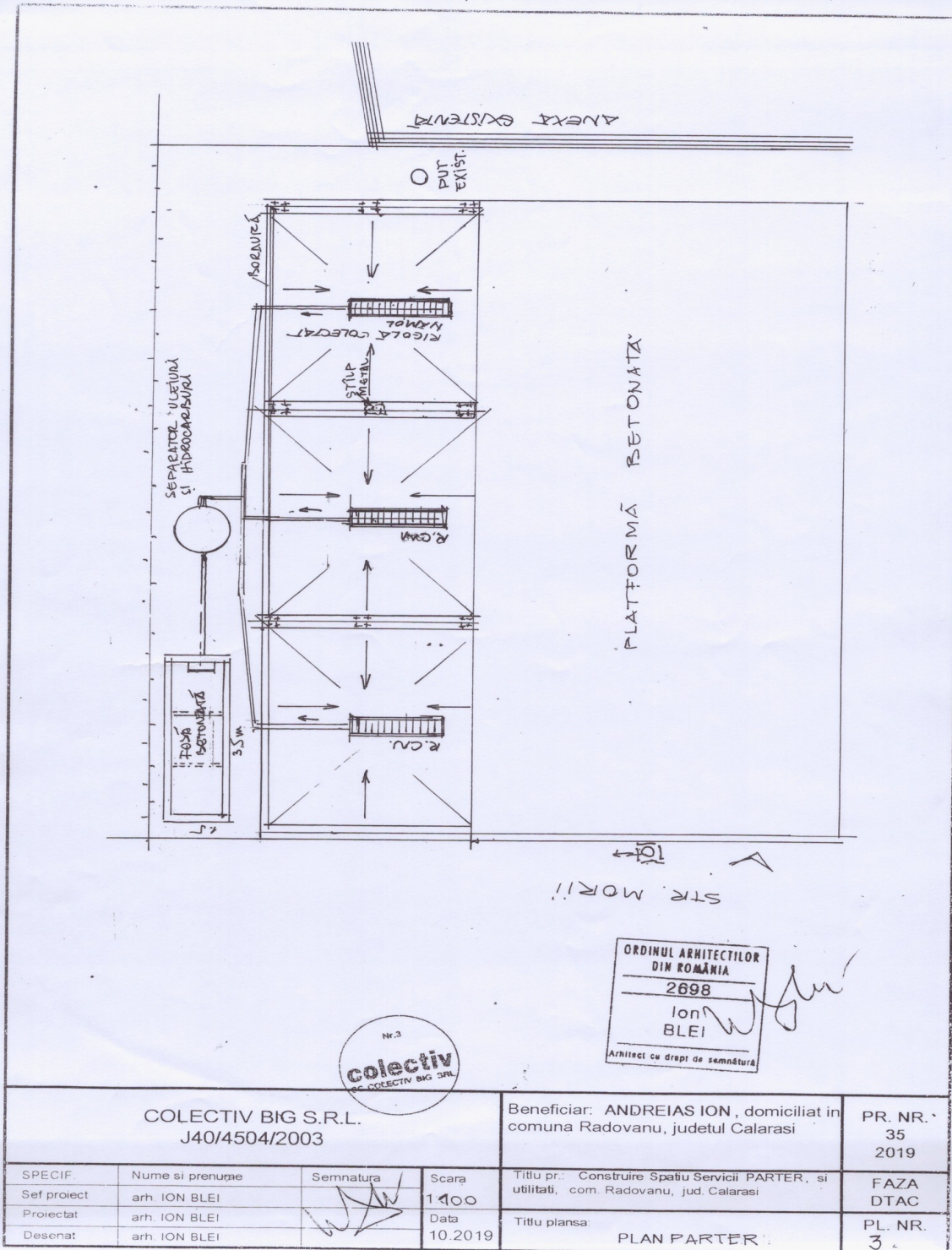
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2698
Ion BLEI
Arhitect cu drept de semnătură

SUPRAFAȚA TEREN = 1632,0 mp
 SUPRAFAȚA CURȚII CONSTRUCȚII = 1632,0 mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUCȚII EXISTENTE = 220,83 mp
 SUPRAFAȚA PROIECTATĂ
 - STATION SERVICII = 42,50 mp
 - PLATFORMĂ BETONATĂ = 177,30 mp

COLECTIV BIG S.R.L. J40/4504/2003			Beneficiar: ANDREIAS ION, domiciliat in comuna Radovanu, judetul Calarasi		PR. NR. 35 2019
SPECIF.	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Titlu pr.: Construire Spatiu Servicii PARTER, si utilitati, com. Radovanu, jud. Calarasi	FAZA DTAC
Sef proiect	arh. ION BLEI		Data	Titlu plansa:	PL. NR.
Proiectat	arh. ION BLEI		10.2019	PLAN DE SITUAȚIE	2
Desenat	arh. ION BLEI				

f) O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE SI ALTELE)

PLAN:



Nr.3
colectiv
 DE COLECTIV BIG SRL

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 2698
 Ion BLEI
 Arhitect cu drept de semnătură

COLECTIV BIG S.R.L. J40/4504/2003				Beneficiar: ANDREIAS ION, domiciliat in comuna Radovanu, judetul Calarasi	PR. NR. 35 2019
SPECIF.	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Titlu pr.: Construire Spatiu Servicii PARTER, si utilitati, com. Radovanu, jud. Calarasi	FAZA DTAC
Proiectat	arh. ION BLEI	<i>[Signature]</i>	1:100	Titlu plansa:	PL. NR. 3
Desenat	arh. ION BLEI	<i>[Signature]</i>	Data 10.2019	PLAN PARTER	

- Profilul si capacitatea de productie:
 Nu este cazul.

- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Nu este cazul

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Activitatea de spalare a autoturismelor consta in urmatoarele lucrari;

- primirea masinii ce urmeaza a fi spalata;
- spalarea propriu-zisa a masinii;
- curatarea interiorului masinii;
- uscarea masinii;
- predarea masinii clientului.

In cadrul activitatii se foloseste apa pentru spalare-curatare autoturisme. Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spalarea autoturismelor. **Alimentarea cu apa se va face din reseaua de apa a localitatii.**

Apele reziduale rezultate in urma spalarii, sunt directionate prin rigole acoperite cu gratar, situat sub autoturisme, iar de aici prin sifonare sunt trecute in separatorul de hidrocarburi. **De aici sunt preluate si deversate intr-un bazin betonat vidanjabil de peste 20mc.** Deoarece in procesul de spalare-curatare se folosesc detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere si produse de curatat ecologice, impactul activitatii desfasurate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

apa	reteaua de apa a localitatii
canalizare	apele uzate menajere se vor deversa intr-un bazin betonat vidanjabil dupa ce in prealabil vor trece printr-un separator de hidrocarburi
energie electrica	bransament la reseaua publica de alimentare cu energie electrica existenta in zona

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Instalatii:

- Alimentarea cu apă se va realiza printr-un bransament la reseaua de apa existenta in incinta prin contorizare separata ;
- **Canalizare menajera: apele uzate menajere se vor deversa intr-un bazin betonat vidanjabil dupa ce in prealabil vor trece printr-un separator de hidrocarburi;**
- Alimentarea cu energie electrică se va face printr-un bransament la reseaua existenta pe proprietate prin contorizare separata.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Incinta va fi amenajată conform funcțiunii obiectivului, permițând accesul autoturismelor.

La incetarea lucrarilor se va degaja terenul ocupat de utilaje/materiale folosite si se va amenaja corespunzator.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul auto si pietonal se face din strada aflata in partea de vest a terenului.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

- Nisip
- Balast
- apa potabila

- Metode folosite în construcție/demolare:

- Sistem constructiv: structura metalica
- Fundatii: beton armat
- Acoperis si invelitoare: metalic din tabla cutata
- Tamplarie: metalica.

- Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

etapa 1 - Trasarea fundațiilor si a grinzilor de fundare

etapa 2 - Turnarea fundațiilor

etapa 3 – Realizarea suprastructurii metalice si a inchiderilor din panouri sandwich.

etapa 4 – Realizarea acoperisului si montarea invelitoarei

etapa 5 - Refacerea amplasamentului în zonele afectate de realizarea noii constructii.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Nu este cazul.

- Alte autorizații cerute pentru proiect:

Avize solicitate prin certificatul de urbanism.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

Nu este cazul

- Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul ;

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz:**
Nu este cazul.

- **Metode folosite in demolare:**
- Nu este cazul;

- **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**
Nu este cazul.

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea
deseurilor):**
Nu este cazul;

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul. Obiectivul nu se află într-o zonă protejată și nu are ca vecinătăți monumente istorice.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Obiectivul de investitii – Terenul pe care se propune realizarea construcției, cu regim de înaltă parter, are o suprafață totală de 1603,0 mp din acte (suprafața măsurată = 1634 mp) și se află în comuna Radovanu, sat Radovanu, județul Călărași, conform actelor anexate.

- **arealele sensibile:**

Date geotehnice

Date geomorfologice și climatice

Zona studiată este situată în partea de sud – est a Câmpiei Române, subunitatea Bărăganului de sud, teritoriu de câmpie cu suprafața relativ netedă, ușor înclinată spre sud și est, cu altitudini cuprinse între 30 și 75 m.

Clima păstrează caracteristicile generale ale climatului Câmpiei Române, și se caracterizează printr-un permanent grad de continentalism, cu contraste mari de la vară la iarnă.

Specificul climei rezultă din valorile lunare și anuale ale principalelor elemente climatice: potențial caloric ridicat, cca. 125 kcal/cm², consecința firească a duratei prelungite de strălucire a soarelui, care însumează anual 2200 ore, din care 1500 ore, numai în perioada aprilie – septembrie.

Valorile medii ale temperaturii aerului sunt cuprinse între 10 – 11°C. În timpul anului temperatura aerului este în continuă evoluție de la valori medii negative în intervalul decembrie – februarie, la valori pozitive în intervalul martie – noiembrie. Luna cea mai rece este ianuarie când valoarea medie a temperaturii coboară sub – 3°C; valoarea minimă absolută înregistrată la Călărași a fost de – 30°C în 1938.

Maximum de precipitații cad în lunile mai – iunie, însumând cca. 25% din valoarea totală anuală, valoarea minimă înregistrându-se în lunile august – septembrie, urmare a predominării timpului senin și uscat.

Vânturile dominante pentru acest sector de tranziție al Câmpiei sunt în primul rând cele de N-E și E, urmate apoi de cele din S-V și V.

Vitezele medii anuale pentru direcțiile menționate variază între 2 și 2,5 m/s, fără diferențe prea mari între două sensuri generale.

De menționat totuși că vitezele maxime absolute se întâlnesc la vârfurile de N-E, care în timpul iernii pot atinge 125 km/h (1954).

Date geologice

Regiunea cercetată este situată în partea de sud a marii unități structurale denumită Platforma Moesică, care se suprapune peste unitatea morfologică – Câmpia Română.

Platforma Moesică se caracterizează prin prezența unui fundament metamorfozat, acoperit de o cuvertură sedimentară ce conține termeni paleozoici, mezozoici și neozoici.

Cele mai noi depozite aparțin Cuaternarului și sunt reprezentate în bază printr-un orizont de pietrișuri și nisipuri cu importante acumulări de apă, denumit “Stratele de Frățești” aparținând Pleistocenului inferior care în zonă are o grosime de circa 30 – 40 m, fiind interceptat pe intervalul 55 – 90 m.

Peste acest orizont s-au depus o alternanță de strate de marne și argile cu intercalații de nisipuri denumit “Complexul marnos” aparținând Pleistocenului mediu.

Pleistocenul superior este reprezentat printr-un orizont de nisipuri mărunte și fine. Care înmagazinează importante acumulări de apă denumite “Nisipuri de Mostiștea”, peste care s-au depus formațiuni loessoide ce acoperă Câmpul Bărăganului de sud și care în această zonă au grosimi de până la 20 m.

Factori de risc:

Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundatiile și alunecările de teren.

- Cutremurele de pământ: zona de intensitate seismică pe scara MSK este 7₁, cu o perioadă de revenire de cca. 100 ani;
- Inundatii: nu este cazul;
- Alunecări de teren: potențial de producere a alunecărilor – scăzut; probabilitate de alunecare – practic zero.

Adâncimea maximă de îngheț în teren natural este de 0,70 – 0,80 m, conform STAS 6054/1977.

Date geotehnice

Pe baza datelor din foraje s-a întocmit următoarea coloană litologică:

0,00 – 0,70 m	- strat de sol vegetal, negru
0,70 – 5,50 m	- praf argilos loessoid, galben, tare la plastic vârtos cu concrețiuni de calcar
5,50 – 6,00 m	- nisip prăfos, gălbui.

Apa subterană nu a fost întâlnită în forajele executate anterior, însă din măsurătorile efectuate la o fantana din apropiere nivelul hidrostatic al apei este situată adâncimi de 6,50 – 7,00 m, de la suprafața terenului.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Se va amplasa un separator de hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer:

Poluantul specific operațiilor de construcție prezentate mai sus este constituit de particulele în suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (particule inhalabile, acestea putând afecta sănătatea umană).

Alături de emisiile de particule vor apărea emisii de poluanți specifici gazelor de esapament rezultate de la utilajele cu care se vor executa operațiile și de la vehiculele pentru transportul materialelor. Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă de tip Diesel cu care sunt echipate utilajele și vehiculele pentru transport sunt: oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf, particule cu conținut de metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), compuși organici (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – HAP, substanțe cu potențial cancerigen).

Sursele asociate lucrărilor de construcție sunt surse deschise, libere.

Se menționează că activitățile pentru realizarea propriu-zisă a construcției, însemnând turnarea de betoane și lucrări de construcții-montaj nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor și a poluanților generați de operațiile de sudură (particule cu conținut de metale, mici cantități de CO, NOx).

Parcela(1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
0	1	2	3
31	622187.784	299370.688	4.888
32	622184.930	299366.720	27.129
33	622169.696	299344.272	38.292
34	622138.753	299366.829	27.119
35	622154.547	299388.874	16.120
36	622163.968	299401.955	37.651
37	622194.359	299379.730	11.180
S(1Cc)=1634mp P=162.379m			

Parcela(C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
0	1	2	3
38	622186.467	299380.746	13.916
15	622175.322	299389.080	12.494
14	622167.863	299379.057	13.984
21	622179.118	299370.757	12.401
S(C1)=174mp P=52.796m			

Parcela(C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
0	1	2	3
39	622177.041	299367.940	3.500
21	622179.118	299370.757	9.915
40	622171.138	299376.642	3.500
41	622169.061	299373.825	9.915
S(C2)=35mp P=26.830m			

Parcela(C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
0	1	2	3
32	622184.930	299366.720	4.888
31	622187.784	299370.688	2.527
23	622185.758	299372.198	4.914
42	622182.826	299368.254	2.604



Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, joase, cu impact strict local, temporar si de nivel redus.

După finalizarea proiectului, la nivelul obiectivului nu se vor desfășura activități ce vor produce surse de poluanți pentru aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:
Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot si vibratii:

In perioada de constructie:

Principalele surse de zgomot sunt constituite din echipamentele utilizate la repararea acoperisului.

Nivelul de zgomot variază funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafață orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Pentru activități de tip industrial sunt prevăzute limitări ale nivelului de zgomot la limita funcțională din mediul urban, prin STAS 10009/88.

La functionarea obiectivului:

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Personalul angajat pentru execuția proiectului, va purta, în perioada efectuării lucrărilor echipament special pentru protecția împotriva zgomotului.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

La nivelul obiectivului nu există surse de radiații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este necesară existența unor asemenea amenajări și dotări.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol ,ape freatice si de adancime;

Eventuale surse de poluare a solului care pot conduce accidental la poluarea subsolului, pot fi:

- ☒ scurgerile de ulei de la utilaje de transport;

Activitatea constructiei mai sus mentionate nu poate genera un posibil impact asupra solului si subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Apele pluviale și cele provenite în urma spălării drumurilor și platformelor sunt dirijate spre spațiile verzi. Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Obiectivul nu se află într-o zonă protejată și nu are ca vecinătăți monumente ale naturii.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este necesară existența unor asemenea lucrări, dotări sau măsuri.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Obiectivul propus nu poate afecta în nici un fel obiectivele învecinate;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu este necesară existența unor asemenea lucrări, dotări sau măsuri.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusive eliminarea:

În cadrul activității se folosește apa pentru spălare-curățare autoturisme. Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spălarea autoturismelor. Alimentarea cu apă se va face din rețeaua de apă a localității. Apele reziduale rezultate în urma spălării, sunt direcționate prin rigole acoperite cu gratar, situate sub autoturisme, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de hidrocarburi. De aici sunt preluate și deversate într-un bazin betonat vidanjabil. Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu vor fi utilizate sau comercializate substanțe chimice periculoase;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT :

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ).

Obiectivul nu afectează în niciun fel populația, sănătatea umană, flora și fauna solului sau calitatea apelor, aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației /habitatelor / speciilor afectate);**

Nu se prevede un impact care să afecteze acești parametri.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul;

- **probabilitatea impactului:**

Impactul prognozat asupra mediului

Factorul de mediu apă

Acesta nu necesită alimentarea cu apă .

Factorul de mediu aer

Analiza rezultatelor obținute în urma modelării matematice a dispersiei poluanților în atmosfera comparativ cu valorile limită pentru concentrațiile de poluanți în atmosfera (imisii), prevăzute de legislația în vigoare pune în evidență faptul că nivelurile de concentrații în aerul ambiental generate de sursele aferente obiectivului se vor situa cu mult sub valorile limită, indiferent de intervalul de mediere.

Factorii de mediu sol și subsol

Nu este cazul.

Factorul de mediu biodiversitate

Nu este cazul.

Finalizarea investiției va avea un impact pozitiv semnificativ asupra zonei.

Factorul de mediu social

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul;

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Se vor asigura pubele pentru colectarea gunoierului. Acesta va fi preluat de o firmă specializată ce își desfășoară activitatea pe raza localității, în baza contractului de prestări servicii.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă;**

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- **(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):**

Nu este cazul.

- **(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

Incinta de lucru va fi imprejmuita cu gard avand poarta de acces, punct de spalare a utilajelor, baraci de organizare de santier si cale de acces pentru utilaje in zonele limitrofe.

Pentru executarea lucrărilor în cele mai bune condiții tehnice de securitate și protecția muncii și cele de prevenire și stingere a incendiilor, se vor respecta toate instrucțiunile elaborate de către conducerea unităților, documentațiile tehnice, normele și normativele în vigoare, prevederile din caietele de sarcini întocmite pentru lucrările ce urmează a se executa.

- **localizarea organizarii de santier:**

Organizarea de santier se va amenaja in zona lucrarilor de executie. Pe întreg teritoriul șantierului se vor instala avertizoare (pancarde, plăcuțe, indicatoare precum și alte însemne specifice) privind interdicțiile și pericolele activității. Spațiile de siguranța din jurul utilajelor, vor fi marcate vizibil prin avertizoare.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Principalele surse de zgomot sunt constituite din echipamentele utilizate la construirea obiectivului. Utilajele folosite și puterea acustică asociată:

- buldoexcavator – 85 dB
- compactor – 90 dB

Nivelul de zgomot variază funcție de tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafață orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Pentru activități de tip industrial sunt prevăzute limitări ale nivelului de zgomot la limita funcțională din mediul urban, prin STAS 10009/88.

Activitățile specifice **Organizării de șantier** se încadrează în locuri de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limită maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru.

La această valoare se poate adăuga corecția de 10 dB(A) – în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

În zona protejată situată la cca. 100 m distanță față de sursele de zgomot ce aparțin **Organizării de șantier**, se apreciază că nivelul zgomotului emis de utilaje nu va depăși pe perioada zilei pe perioade scurte de timp 80 dB(A).

Organizarea de șantier prin dotările tehnice, administrative și sociale de care dispune și prin tehnologiile utilizate nu constituie o sursă de radiații pentru mediu.

Sursele de zgomot pe perioada de funcționare a obiectivului analizat:

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Poluantul specific operațiilor de construcție prezentate mai sus este constituit de *particulele în suspensie* cu un spectru dimensional larg, incluzând și particule cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de 10 μm (particule inhalabile, acestea putând afecta sănătatea umană).

Alături de emisiile de particule vor apărea emisii de *poluanți specifici gazelor de esapament* rezultate de la utilajele cu care se vor executa operațiile și de la vehiculele pentru transportul materialelor. Poluanții caracteristici motoarelor cu ardere internă de tip Diesel cu care sunt echipate utilajele și vehiculele pentru transport sunt: oxizi de azot, oxizi de carbon, oxizi de sulf, particule cu conținut de metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), compuși organici (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice – HAP, substanțe cu potențial cancerigen).

Sursele asociate lucrărilor de construcție sunt surse deschise, libere.

Se menționează că activitățile pentru realizarea propriu-zisă a construcției, nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția poluanților generați de operațiile de sudură (particule cu conținut de metale, mici cantități de CO, NOx).

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, joase, cu impact strict local, temporar și de nivel redus.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu sunt necesare măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

În caz de accidente sau nefuncționare la parametri optimi, utilajele se repară sau se înlocuiesc. Terenul pe care se face organizarea de șantier până la amplasament va fi refăcut.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

- **aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației:**
Nu este cazul.

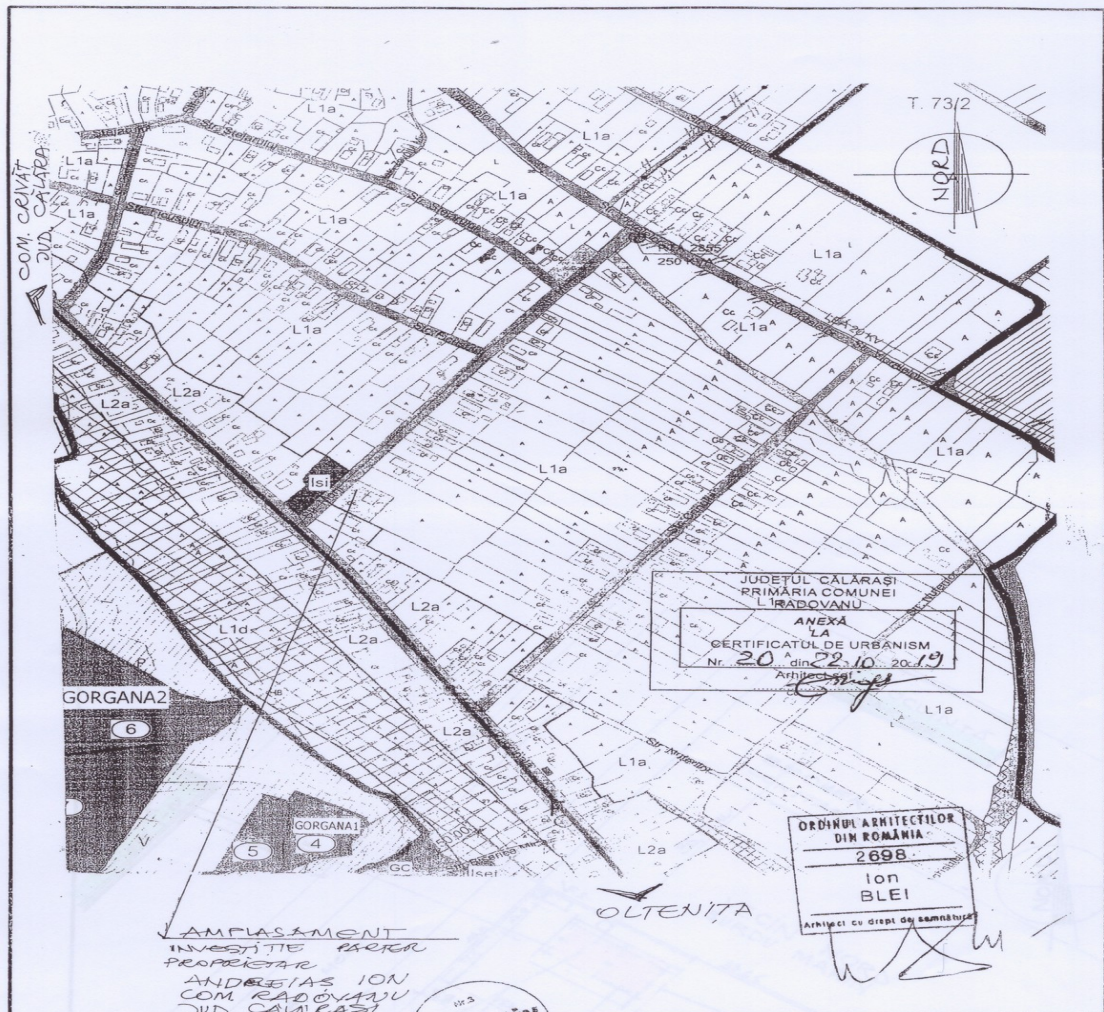
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Beneficiarul lucrărilor propuse este proprietarul terenului pe care acestea se execută.

Nu are obligația de a aduce terenul în starea inițială sau de a-l reabilita în cazul înstrăinării acestuia.

XII. Anexe – piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):



COLECTIV BIG S.R.L. colectiv J40/4504/2003				Beneficiar: ANDREIAS ION, domiciliat in comuna Radovanu, judetul Calarasi	PR. NR. 35 2019
SPECIF.	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Titlu pr.: Construire Spatiu Servicii PĂRTER, si utilitati, com. Radovanu, jud. Calarasi	FAZA DTAC
Sef proiect	arh. ION BLEI	<i>[Signature]</i>	1:5.000	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PL. NR.
Proiectat	arh. ION BLEI	<i>[Signature]</i>	Data		
Executat	arh. ION BLEI	<i>[Signature]</i>	10.2019		



2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3.schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:
Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul. Obiectivul nu se află într-o zonă protejată.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe apă și nu are nici o legătură cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: 140/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul
Dacia, nr. 140, sector 2.

C.S.S.V.: 229.487.787 lei

Sucursală: Ploiești

Nr. ord. R.C.:

CIF:

Oficiul Poștal: Calarasi 1 -
Ghiseu 1 gh

Adresă: STR. EROILOR NR. 1

Cod poștal: 910071

Județ: CALARASI

IBAN:

Bancă:

Beneficiar / Expeditor
ANDREIAS ION

CNP: 1560609511677

Localitate Otenita principala Nr. 298
Cod poștal 915400 Județ Calarasi

FACTURĂ

Nr. factură
MAN00005000
Data 05-12-2019

ID 0010677677601120194855 Număr prezentare 4855 Dată prezentare 05-12-2019 13:41	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
Destinatar AGENTIA PROTECTIA MEDIULUI CALARASI					
CIF 4544790 Sediu social CALARASI CHICULUI 2 CL Bancă TREZORERIA STATULUI IBAN RO81TREZ2015032XXX000261		0	2	3	4 = 3 * 19 %
Semnătura salariatului Ștampila	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	400,00	10,00	0,00	0,00
	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		410,00 lei		

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: 140/8636/1998
Sucursală: Ploiești
Nr. ord. R.C.:
Oficiul Poștal: Calarasi 1 - Ghiseu 1 gh
Județ: CALARASI

CIF: RO427410

Seria CNPRMCL011 Număr 00009914

Adresă: STR. EROILOR NR. 1 Cod poștal: 910071

CHITANȚĂ Data 05-12-2019

Am primit de la ANDREIAS ION CNP 1560609511677 Loc. Otenita principala Nr. 298 Județ
Calarasi

suma de 410,00 lei (patrusutezece lei), reprezentând contravaloarea facturii nr. MAN00005000
din 05-12-2019.

(- cv acord mediu)

Semnătura salariatului

Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării
trimiterii, după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de inseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A. Cod MAN
Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție,
telverde: 0800.806.806.

Tipărire: 05-12-2019 13:43:28



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 13753 / 27.11.2019

Ca urmare a solicitării depuse de ANDREIAS ION, cu domiciliul în comuna Radovanu, sat Radovanu, strada Morii nr.2, județul Calarasi, pentru proiectul “ **CONSTRUIRE SPATIU SERVICII P SI UTILITATI** ”, propus a fi amplasat în comuna Radovanu, sat Radovanu, strada Morii nr.4, jud Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 13584 din data de 21.11.2019,

- în urma verificării amplasamentului proiectului (dupa caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la pct.10, lit.a;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Calarasi decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: “ **CONSTRUIRE SPATIU SERVICII P SI UTILITATI** ”, propus a fi amplasat în comuna Radovanu, sat Radovanu, strada Morii nr.4, jud Calarasi.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului, cadru prevăzut în Anexa nr. 5E la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pe suport de hartie și în format electronic;

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare a domeniului evaluării în valoare de 400 lei care se poate achita în Contul APM Calarasi IBAN RO81TREZ2015032XXX000261, cod. fiscal : 4544790- Trezoreria Calarasi sau la orice Oficiu Postal.

c) Pentru proiectele care se construiesc pe ape sau care au legatura cu apele în conformitate cu prevederile ar.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația solicitării avizului de gospodărire a apelor la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor.

p.DIRECTOR EXECUTIV,
Steluta BOITAN

ȘEF SERVICIU A.A.A,
Maria PAUN



ÎNTOCMIT,
Sorin COSTACHESCU

* La depunerea celor menționate mai sus se va atașa și o copie după prezenta adresă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șos. Chiciului nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmel.anpm.ro; Tel/Fax: 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MĂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CĂRĂRIA COMUNEI...RADOVANU
nr.76 din 11-10-2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 22-10-2019

În scopul:

- CONSTRUIRE SPAȚIU SERVICII P ȘI UTILITĂȚI

are cererii adresate de⁽¹⁾ ANDREI AȘ ION C.N.P 1560609511677
sediul/sediul⁽²⁾ în județul CĂLĂRAȘI municipiul/orașul/comuna RADOVANU
sectorul cod poștal strada MORII nr.2 bl. sc.
ap telefon/fax e-mail înregistrată la nr 6476 din 11-10-2019

terenul imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CĂLĂRAȘI
municipiul/orașul/comuna RADOVANU satul RADOVANU sectorul cod poștal strada MORII
bl. sc. et. ap.

identificat prin ; PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 5 din 2016, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al comunei RADOVANU nr.39 din 30-08-2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul pentru care se solicită Certificat de Urbanism, în suprafață de 1634 m.p.este situat în intravilanul comunei Radovanu ,satul Radovanu conform P.U.G. definitiv și R.L.U. aferent și aparține domnului Andreiaș Ion , conform CONTRACT DE VÎNZARE-ACHIZIȚIE autentificat cu nr. 4117/08.10.2015, de Notar Public Manolache Ioana, la sediul Societății Profesionale Notariale "Căminul Public Oltenița" cu sediul în str. Aleea Flacăra, mun. Oltenița, jud. Călărași.
La solicitarea Autorizației de Construire se vor prezenta copii legalizate de un notar public, ale actelor de proprietate care să confere terenului de a solicita autorizația, extras de plan cadastral actualizat la zi și extras de carte funciară de informare actualizat la zi.

2.REGIMUL ECONOMIC

Terenul nobilul teren în suprafață de 1603m.p. din acte și 1634 m.p. din măsurători, se află în intravilanul comunei Radovanu, sat Radovanu, cu număr cadastral 20110, înscris în cartea funciară nr.20110 a comunei Radovanu este situat în U.T.R.2 zonă pentru locuințe și funcțiuni de completare.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.39 DIN 30.08.2018, funcțiunea predominantă a zonei este de locuire, în clădiri individuale, cu regim de construire P,P+1,P+2, subzona L1a-1 pentru locuințe individuale, situate în afara zonei de protecție, situate în lungul arterelor principale, ce permit dezvoltarea de funcțiuni mixte cu caracter local, dominant comerciale. Indici maximi de control admiși: POT max. 35%; CUT max.= 0,35- regim de înălțime P(4,00 m) , CUT max= 0,7- regim de înălțime P+1(7,00 m),CUT max =1,05- regim de înălțime P+2 (10m), amplasarea și de aliniament a construcțiilor noi se va face prin respectarea strictă a celui existent. Clădirile existente, vor impune modul de plasare față de aliniament pentru extinderi și înlocuiri de construcții uzate fizic sau moral.

Documentația tehnică va fi elaborată de un colectiv de specialiști conform art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și conform art. 6 din H.G.R. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute de art. 20 și 21 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru; - CONSTRUIRE SPAȚIU SERVICII P ȘI UTILITĂȚI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

I. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șos. Chiciu, nr.2 jud. Călărași

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

1 aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului la accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în lista investițiilor publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

2 aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

3 în vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

4 aceste condiții:

după primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

5 în situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

6 În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

l) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

certificat de performanță energetică

]

S.C. Enel Distribuție Călărași

salubritate

A.P.M. Călărași.....

alimentare cu energie termică

transport urban

... I. S. C. Călărași

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

I.S.U. Călărași

D.S.P. Călărași

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificatori atestați de proiecte

studiu geotehnic cerința Af....

Acordul vecinilor în formă autentică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f). dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g). documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

SECRETAR

L.S.

RESPONSABIL CU URBANISMUL,

Achitat taxa de: ..3..... lei, conform chitanței de plată nr 5134..... din ...11-10-2019.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

DUPLICA



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între: SURDU MARIUS ARTUR – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul în municipiul Oltenița, str. Argeșului nr. 18-20, bl. P3, sc.A, et.3, ap. 10, județul Călărași, având CUI 21578091 și nr. de ordine în Registrul Comerțului F51/600/2005 – având reprezentant pe domnul SURDU MARIUS ARTUR, cetățean român, având CNP 1770414511664, domiciliat în Mun. Oltenița, Str. Argeșului nr. 18-20, bl. P3, sc.A, et.3, ap. 10, județul Călărași, reprezentat la rândul său de către domnul SURDU NICULAE, cetățean român, având CNP 1510811511669, domiciliat în comuna Radovanu, sat Valea Popii, județul Călărași, posesor al C.I. seria K.L. nr. 218341, emisă de SPCLEP Oltenița, la data de 05.04.2007, împuternicit în baza Procurii autentificate sub nr. 3555/04.09.2015 de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița", în calitate de vânzător și ANDREIAȘ ION, cetățean român, având CNP 1560609511677, domiciliat în sat Radovanu (Com. Radovanu), județul Călărași, posesor al C.I. seria KL nr. 349434 eliberată de SPCLEP Oltenița la data de 28.11.2011, căsătorit cu ANDREIAȘ LILIANA, cetățean român, având CNP 2670701511712, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnatul SURDU MARIUS ARTUR – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prin mandatar, vindem domnului ANDREIAȘ ION, dreptul de proprietate al imobilului, situat în intravilanul comunei Radovanu, județul Călărași, compus din suprafața de 1.603 m.p. (suprafața măsurată = 1.634 m.p.) teren intravilan curți construcții, cu construcțiile : C1 – construcții industriale și edilitare (Din acte:-; Măsurată: 174 m.p. – Cu acte), C2 – construcții anexă (Din acte:-; Măsurată: 35 m.p. – Cu acte) și C3 – construcții anexă (Din acte:-; Măsurată: 13 m.p. – Cu acte).--

Imobilul descris mai sus este înscris în Cartea Funciară nr. 20110 a localității Radovanu, Nr. CF vechi: 36, cu numărul cadastral 28, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii înregistrate sub nr.25675/06.10.2015 de O.C.P.I. Călărași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița.--

La Partea II. Proprietar și acte – Înscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale - a extrasului de carte funciară pentru autentificare arătat mai sus, există notate următoarele:

„7094/05.03.2015

Act notarial nr.828, din 04.03.2015, emis de Bucur Veronica.

-Pagina 1 din 6-

„B4. se notează Antecontractul de Vânzare-Cumpărare aut. nr.828/04.03.2015 încheiat de NP Bucur Veronica cu termenul de perfectare a Contractului de Vânzare-Cumpărare în formă autentică nu mai târziu de 30.09.2015

1)ANDREIAȘ ION

2)ANDREIAȘ LILIANA,, .---

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare arătat mai sus.---

Eu, vânzătorul, prin mandatar, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului, în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. ---

Subsemnatul **SURDU MARIUS ARTUR – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, prin mandatar, cunoscând sancțiunile legii penale pentru fals în declarații și înșelăciune în convenții conform Codului penal, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, prin cumpărare de la societatea TIMI PROD COM IMPEX SRL, prin lichidator judiciar S.P. GRIG CONSULT I.P.U.R.L., în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 74/04.02.2010 de Biroul Notarului Public Carmen Dumitriu din municipiul București. La rândul său, societatea TIMI PROD COM IMPEX SRL dobândise imobilul prin cumpărare de la societatea ILSA S.A. Călărași conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1442/09.04.2001 de Biroul Notarial Notariatul Public Oltenița, notar public Ciobanu Mariana, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 144/08.01.2010 a aceluiași notariat.---

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.5661/01.10.2015, eliberat de Primăria comunei Radovanu, județul Călărași.---

De asemenea, toate celelalte datorii aferente imobilului descris mai sus, au fost achitate de vânzător, până azi, data autentificării prezentului contract, dată de la care trec în sarcina cumpărătorului, care suportă și toate cheltuielile de autentificare ale prezentului contract.---

Eu, vânzătorul, prin mandatar, declar că imobilul descris mai sus nu mai este bransat la rețeaua de energie electrică, în prezent, contractul pentru furnizarea energiei electrice fiind reziliat, așa cum rezultă din Lista creanțe și datorii (grupată pe document) emisă la data de 01.10.2015 de Societatea ENEL ENERGIE S.A.---

Eu, **SURDU MARIUS ARTUR – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, prin mandatar, declar că imobilul descris mai sus nu necesită certificat de performanță energetică a clădirii, deoarece nu deține instalații de asigurare a confortului termic interior, conform Adeverinței nr. 58/01.10.2015 emisă de Auditorul Energetic Ing. Ciprian Drăgușin (UA01734).---

De asemenea eu, vânzătorul, prin mandatar, am înmănat cumpărătorului Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale Seria RA-017 Nr.00052721327 emisă la data de 02.10.2015 de S.C. Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale S.A. – Asigurator Autorizat Allianz-Țiriac S.A., urmând ca acesta să înștiințeze în scris societatea de asigurări, în termen de 5 zile lucrătoare de la autentificarea prezentului contract de vânzare cumpărare, în vederea actualizării contractului pentru asigurarea locuinței, printr-un act adițional, pe numele noului proprietar al imobilului.---



Prețul acestei vânzări este de 44.000 lei (patruzecișipatrumiiilei), pe care eu, vânzătorul, prin reprezentant și prin mandatar, l-am primit în întregime de la cumpărător, astfel:

- suma de 22.000 lei (douăzecișidouămiilei), am primit-o de la cumpărător, cu titlu de avans, în numerar, la data de 04 martie 2015, data la care a fost autentificat Antecontractul de vânzare cumpărare sub nr. 828/04 martie 2015 de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița".---

- diferența în sumă de 22.000 lei (douăzecișidouămiilei), am primit-o de la cumpărător astfel: suma de 18.000 lei (optsprezecemiilei) am primit-o azi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare, prin virament bancar, în contul nr. RO25CECECL1808RON0218489 deschis la CEC bank S.A. Unitatea Călărași-Agenția Oltenița, pe numele mandatarului, SURDU NICULAE, așa cum rezultă din extrasul de cont din data de 08.10.2015, iar suma de 4000 lei (patrumiilei) am primit-o în numerar azi, data autentificării prezentului contract. —

Eu, SURDU NICULAE, în calitate de mandatar al firmei SURDU MARIUS ARTUR – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, mă oblig să remit, în întregime, vânzătorului, prețul virat în contul meu, arătat mai sus.---

Antecontractul de vânzare cumpărare arătat mai sus, și prezentul contract de vânzare cumpărare, constituie chitanța liberatorie pentru executarea obligației de plată.—

Subsemnatul SURDU MARIUS ARTUR – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prin mandatar, declar pe proprie răspundere conform prevederilor Codului Penal, că pentru imobilul descris mai sus, ce formează obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare, nu am încheiat nici un alt antecontract de vânzare cumpărare, în afară de cel arătat mai sus și acest imobil nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc, nu a fost înstrăinat altei persoane și nu este ipotecat sau urmărit silit. —

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, se face astăzi data autentificării contractului.—

Eu, vânzătorul, prin mandatar, garantez pe cumpărător de evicțiune și pentru vicii, conform prevederilor art. 1695 Cod Civil și 1707 Cod Civil, iar noi, părțile, înțelegem ca aceste garanții să fie date conform acestor prevederi fără alte restrângeri sau extinderi ale acestor obligații ale vânzătorului.—

Eu, cumpărătorul, declar că am verificat starea în care se află imobilul pentru a descoperi viciile aparente precum și eventualele vicii ascunse și declar că am luat cunoștință de prevederile art.1709 Cod Civil conform cărora în situația în care voi descoperi vicii ascunse ale bunului ce face obiectul prezentului contract sunt obligat să le aduc la cunoștința vânzătorului într-un termen rezonabil de la data la care le-am descoperit. —

Subsemnatul ANDREIAȘ ION, cumpăr de la SURDU MARIUS ARTUR – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prin mandatar, imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut mă declar de acord.—

Subsemnatul, ANDREIAS ION, declar că la data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare sunt căsătorit cu ANDREIAS LILIANA sub regimul comunității legale de bunuri.---

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se afla și cheltuielile de intabulare.---

Eu, cumpărătorul, am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului, știu că a fost dobândit și stăpânit așa cum s-a arătat mai sus, am luat cunoștință de conținutul extrasului de carte funciară, arătat mai sus, am luat cunoștință de faptul că imobilul nu necesită certificat de performanță energetică a clădirii, deoarece nu deține instalații de asigurare a confortului termic interior și înțelegem să încheiem prezentul contract în aceste condiții.---

Eu, cumpărătorul, declar că am primit de la vânzător Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale Seria RA-017 Nr.00052721327 emisă la data de 02.10.2015 de S.C. Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale S.A. - Asigurator Autorizat Allianz-Țiriac S.A. și urmează să înștiințăm în scris societatea de asigurări, în termen de 5 zile lucrătoare de la autentificarea prezentului contract de vânzare cumpărare, în vederea actualizării contractului pentru asigurarea locuinței, printr-un act adițional, pe numele meu, al noului proprietar.---

De asemenea, eu, cumpărătorul, declar că am primit de la vânzător, în conformitate cu prevederile art. 1686, alin. 2 Cod Civil, toate titlurile și documentele pe care acesta le deține referitor la imobilul ce face obiectul prezentului contract.---

În temeiul art. 254 și art. 259 din Codul Fiscal, noi, părțile, prin mandatar și în nume propriu, ne obligăm să depunem în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, o declarație la organele fiscale competente, în scopul înscrierii în evidențele fiscale și în evidențele registrului agricol.---

Noi, **SURDU MARIUS ARTUR - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, prin mandatar și **ANDREIAS ION**, părți în Anteacontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 828/04 martie 2015 de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița", declarăm că au fost îndeplinite prevederile acestui anteacontract de vânzare cumpărare, suntem de acord cu prevederile prezentului contract de vânzare-cumpărare, declarăm că nu mai avem nici o pretenție unul față de altul și suntem de acord cu radierea din cartea funciară a notării acestui anteacontract.---

Noi, părțile, prin mandatar și în nume propriu, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 70/2015 și ale Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și de consecințele juridice ce le generează declararea nesinceră a prețului.---

Noi, părțile, prin mandatar și în nume propriu, am luat cunoștință de conținutul documentelor care au stat la baza autentificării prezentului contract și care sunt următoarele: Procura autentificată sub nr. 3555/04.09.2015 de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița", Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii înregistrate sub nr.25675/06.10.2015 de O.C.P.I. Călărași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița, Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 74/04.02.2010 de Biroul Notarului Public Carmen Dumitriu din municipiul București, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1442/09.04.2001 de Biroul Notarial Notariatul Public Oltenița, notar public Ciobanu Mariana, rectificat cu Încheierea de rectificare nr.144/08.01.2010



Subsemnatul, ANDREIAȘ ION, declar că la data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare sunt căsătorit cu ANDREIAȘ LILIANA sub regimul comunității legale de bunuri.—

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se afla și cheltuielile de intabulare.—

Eu, cumpărătorul, am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului, știu că a fost dobândit și stăpânit așa cum s-a arătat mai sus, am luat cunoștință de conținutul extrasului de carte funciară, arătat mai sus, am luat cunoștință de faptul că imobilul nu necesită certificat de performanță energetică a clădirii, deoarece nu deține instalații de asigurare a confortului termic interior și înțelegem să încheiem prezentul contract în aceste condiții.—

Eu, cumpărătorul, declar că am primit de la vânzător Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale Seria RA-017 Nr.00052721327 emisă la data de 02.10.2015 de S.C. Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale S.A. – Asigurator Autorizat Allianz-Țiriac S.A. și urmează să înștiințăm în scris societatea de asigurări, în termen de 5 zile lucrătoare de la autentificarea prezentului contract de vânzare cumpărare, în vederea actualizării contractului pentru asigurarea locuinței, printr-un act adițional, pe numele meu, al noului proprietar.—

De asemenea, eu, cumpărătorul, declar că am primit de la vânzător, în conformitate cu prevederile art. 1686, alin. 2 Cod Civil, toate titlurile și documentele pe care acesta le deține referitor la imobilul ce face obiectul prezentului contract.—

În temeiul art. 254 și art. 259 din Codul Fiscal, noi, părțile, prin mandatar și în nume propriu, ne obligăm să depunem în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, o declarație la organele fiscale competente, în scopul înscrierii în evidențele fiscale și în evidențele registrului agricol.—

Noi, **SURDU MARIUS ARTUR – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, prin mandatar și **ANDREIAȘ ION**, părți în Antecontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 828/04 martie 2015 de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița", declarăm că au fost îndeplinite prevederile acestui antecontract de vânzare cumpărare, suntem de acord cu prevederile prezentului contract de vânzare-cumpărare, declarăm că nu mai avem nici o pretenție unul față de altul și suntem de acord cu radierea din cartea funciară a notării acestui antecontract.—

Noi, părțile, prin mandatar și în nume propriu, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 70/2015 și ale Legii nr.241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și de consecințele juridice ce le generează declararea nesinceră a prețului.—

Noi, părțile, prin mandatar și în nume propriu, am luat cunoștință de conținutul documentelor care au stat la baza autentificării prezentului contract și care sunt următoarele: Procura autentificată sub nr. 3555/04.09.2015 de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița", Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii înregistrate sub nr.25675/06.10.2015 de O.C.P.I. Călărași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița, Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 74/04.02.2010 de Biroul Notarului Public Carmen Dumitriu din municipiul București, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1442/09.04.2001 de Biroul Notarial Notariatul Public Oltenița, notar public Ciobanu Mariana, rectificat cu Încheierea de rectificare nr.144/08.01.2010



a aceluiași notariat, Certificatul de atestare fiscală nr.5661/01.10.2015, eliberat de Primăria comunei Radovanu, județul Călărași, Lista creanțe și datorii (grupată pe document) emisă la data de 01.10.2015 de Societatea ENEL ENERGIE S.A., Polița de asigurare împotriva dezastrelor naturale Seria RA-017 Nr.00052721327 emisă la data de 02.10.2015 de S.C. Pool-ul de Asigurare Împotriva Dezastrelor Naturale S.A. – Asigurator Autorizat Allianz-Țiriac S.A., Antecotractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 828 / 04 martie 2015 de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița".—

În temeiul Legii nr.7/1996, republicata, prezentul contract se va comunica la B.C.P.I. Oltenița, în scopul intabulării în Cartea Funciara.—

Redactat într-un singur exemplar original și patru duplicate la Sediul Societății Profesionale Notariale „Notariatul Public Oltenița”, din care două duplicate se eliberează părților, un duplicat rămâne în arhiva Sediului Societății Profesionale Notariale „Notariatul Public Oltenița”, împreună cu originalul, iar un duplicat împreună cu cererea de înscriere, se va comunica O.C.P.I. Călărași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița, în scopul înscrierii în cartea funciara.—

Vânzător,

SURDU MARIUS ARTUR – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ

prin mandatar,

SURDU NICULAE

Cumpărător,

ANDREIAȘ ION



R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița"

Sediul: Aleea Flacăra, Nr. 2, Municipiul Oltenița, Județul Călărași

Licență de funcționare nr.139/2196/08.05.2015

Telefon: 0242/511585 Fax: 0242/515121

Email: notariat.manolache@gmail.com

NOTAR PUBLIC: Manolache Ioana

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4117

Azi 08 octombrie 2015

În fața mea **MANOLACHE IOANA**, Notar Public, la sediul Societății Profesionale Notariale "Notariatul Public Oltenița" unde s-a îndeplinit prezentul înscris s-au prezentat:

SURDU NICULAE, cetățean român, având CNP 1510811511669, domiciliat în comuna Radovanu, sat Valea Popii, județul Călărași, identificat cu C.I. seria K.L. nr. 218341, emisă de SPCLEP Oltenița, la data de 05.04.2007, în calitate de mandatar

-Pagina 5 din 6-

al domnului SURDU MARIUS ARTUR, cetățean român, având CNP 1770414511664, domiciliat în Mun. Oltenița, Str. Argeșului nr. 18-20, bl. P3, sc.A, et.3, ap. 10, județul Călărași - reprezentantul firmei SURDU MARIUS ARTUR - **PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**, cu sediul în municipiul Oltenița, str. Argeșului nr. 18-20, bl. P3, sc.A, et.3, ap. 10, județul Călărași, având CUI 21578091 și nr. de ordine în Registrul Comerțului F51/600/2005, împuternicit în baza Procurii autentificate sub nr. 3555/04.09.2015 de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița".—

ANDREIAȘ ION, cetățean român, având CNP 1560609511677, domiciliat în sat Radovanu (Com. Radovanu), județul Călărași, identificat cu C.I. seria KL nr. 349434 eliberată de SPCLEP Oltenița la data de 28.11.2011, în nume propriu.—

Ambii, în calitățile mai sus arătate, care după citirea prezentului înscris, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, că cele cuprinse în prezentul act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea actului și au semnat singurul exemplar original al acestuia.—

Constatând că a fost îndeplinit actul notarial și că au fost îndeplinite condițiile de fond și de formă ale acestuia, în raport cu natura lui, în temeiul art.12 litera b) din Legea 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE. DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat pentru înscriere în cartea funciară (Cod 2.3.2) cu suma de 66 lei, achitată cu bonul fiscal nr.45/08.10.2015, eliberat de OC.P.I Călărași prin Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița".—

S-a perceput onorariu în sumă de 850 lei și TVA în suma de 204 lei, ambele achitate cu bonul fiscal nr. 44/08.10.2015, eliberat de Societatea Profesională Notarială "Notariatul Public Oltenița".—

MA1

NOTAR PUBLIC,

Manolache Ioana

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Manolache Ioana, Notar Public, azi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlul executoriu în condițiile legii

MA4

