



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr...../.....

Proiect afisat in data de 05.03.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CATEX SA**, cu sediul in jud. Calarasi, mun. Calarasi, str. Eroilor Revolutiei 22 Decembrie 1989, nr. 49, înregistrată la APM Calarasi cu nr. 574 din data de 22.01.2020, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare A.P.M. Calarasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiza tehnica din data de 04.03.2020, că proiectul:

“CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALA, REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMENAJARI INCINTA, PLATFORMA PARCAJE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE” propus a fi amplasat in jud. Calarasi, mun. Calarasi, str. Eroilor Revolutiei 22 Decembrie 1989, nr. 49, nr. cad. 30355, nr. cf. 30355, ***nu se supune evaluării impactului asupra mediului.***

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct.10, lit.b.

1)Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect :

Prin proiect se dorește realizarea unui imobil cu funcțiunea de spațiu comercial cu regimul de înaltime parter, cu asigurarea utilitatilor aferente.

Sistemul constructiv este urmatorul :

- construcție de tip hală, cu structura prefabricată din stalpi b.a. și grinzi transversale și pane prefabricate b.a. Fundațiile sunt de tipul fundații directe, izolate sub stâlpi, cu bloc de beton armat turnat monolit și pahar prefabricat. Fundațiile pereților de închidere vor fi sub formă de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legatură.
- Copertina de la intrarea în magazin are structura alcătuită din cadre metalice.
- Înelitoarea este cu pantă redusă (3%), de tip terasă necirculabilă realizată din panouri autoportante din tablă cutată, strat termoizolant și unul hidroizolant.

- închiderile exterioare

- pereți exteriori neportanți – panouri metalice sandwich tip Kingspan, cu fețe din tablă și miez termoizolant din poliuretan ignifugat, cu o grosime minimă de 10cm; parțial, închiderile exterioare sunt realizate din panouri de tamplărie din aluminiu cu rupere de punte termică de tip cortină semistructurală cu geam termoizolant.
- învelitoare: sistem învelitoare (tablă cutată autoportantă, termoizolație, membrană de acoperiș)

- compartimentările interioare



- pereții interiori de separare între compartimentele de incendiu diferite: perete neportant din gips-carton pe structură metalică EI 180, cu rol de perete antifoc;
- pereții interiori neportanți de separare în interiorul magazinelor – din gips-carton pe structură metalică;

- finisajele interioare

- Pardoselile sunt din placi ceramice sau PVC la majoritatea spațiilor, cu zone de șapă epoxidică în unele spații de recepție marfă și depozitare.
- Pereții sunt zugrăviți cu vopsitorie lavabilă.
- La grupurile sanitare și în spălător – se prevede placaj de faianță.
- Plafioanele sunt, în funcție de conceptul arhitectural al fiecărui locator, de tip plafon casetat / grilat / etc.

- finisajele exterioare

Pentru fațade:

- panouri tablă metalice sandwich tip Kingspan, culoare gri grafit RAL 7024;
- soclu din beton aparent neted cu înălțimea de 30 cm tencuit culoare gri grafit RAL 7024.
- tâmplăria va fi din aluminiu cu rupere de punte termică, culoarea gri RAL 7024, cu geam termoizolant
- ușile vor fi vopsite culoare gri RAL 7024 pe ambele fețe.
- copertinele vor fi metalice, culoare alb RAL 9003.

- acoperișul și învelitoarea

Învelitoarea este cu pantă redusă (3%), de tip terasă necirculabilă realizată din tablă cutată peste care se aplică un strat termoizolant și unul hidroizolant.

- amenajări exterioare:

- Accese carosabile și de pietoni: accesul se realizează, pentru clienți și autoturisme, direct din Str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989 și dinspre Str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989 și Bd. Republicii prin aleile carosabile existente în incinta Catex S.A. În incinta circulația se va desfășura pe alei cu dublu sens.
- Acces marfa: Accesul pentru aprovizionare se realizează dinspre Str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989.
- Locuri parcare: Parcajele se asigură cu respectarea HGR nr. 525/27.06.1996 și Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, Indicativ P132-93.

Se amenajează un număr de 161 locuri de parcare. Dintre acestea, 7 locuri de parcare sunt destinate persoanelor cu handicap locomotor.

- Zone verzi: în incinta se vor amenaja spații verzi. Conform prevederilor PUZ, spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă, alei, circulații etc. vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100mp. Se intenționează ca număr de cca. 25 dintre arborii existenți pe amplasament să fie păstrați, cu precădere în zona de pietonal – loisir din fața galeriei.
- Împrejmuire: împrejmuirea existentă înspre incintele Kaufland, Stadion Municipal și SNCFR se va păstra și se va reconditiona / cosmetiza în zonele în care este necesar. Se prevede împrejmuire din plasa bordrată pentru separarea de zona de incinta rămasă în folosința Catex.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zona.

Alimentare cu apă se va realiza prin racordare de la rețeaua de apă potabilă existentă în zona.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordare la rețeaua de canalizare menajeră existentă în zona.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – se cumulează cu alte proiecte;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate – deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării. Se va ține evidența deșeurilor cf. HG856/2002. Deseurile vor fi valorificate, eliminate prin operatori autorizați.

e) poluarea și alte efecte negative - Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă iar echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare și moderne. În perioada de operare activitatea desfășurată



nu constituie o sursă de poluare a aerului. Nivelul de zgomot se va încadra în limitele stabilite prin Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare; Standardul S.R. 10009/2017 – acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - se vor lua toate măsurile pentru a împiedica producerea de accidente;

g) riscurile pentru sănătatea umană - se estimează că pe perioada de execuție a lucrărilor, proiectul va genera un impact nesemnificativ, asupra populației și sănătății umane, iar măsurile propuse au rolul de a evita potențialul disconfort asupra acestora.

2) Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor- Investițiile propuse se vor realiza în jud. Călărași, mun. Călărași, str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989, nr. 49, nr. cad. 30355, nr. cf. 30355, conform certificat de urbanism nr. 428 din data de 16.07.2019.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zone montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea III - a - zone protejate, zonele de protecție insituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zone cu o densitate mare a populației - nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic - nu este cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată) - nu este cazul;

b) natura impactului - secundar;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă

Pe perioada de execuție a lucrărilor intensitatea și complexitatea impactului potențial este redusă, strict în zona amplasamentelor lucrărilor propuse;

e) probabilitatea impactului – redusă;

Prin măsurile de construcție adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului. În vederea prevenirii poluarilor accidentale Operatorul va elabora Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale. Pe perioada de execuție a lucrărilor impactul potențial este redus, va fi local.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul este local, temporar strict pe perioada de execuție a lucrărilor, nerepetabil după execuția lucrărilor și reversibil;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - în zonele învecinate cu amplasamentul proiectului nu s-au identificat proiecte care să determine un impact cumulat pe aceleași cai de propagare pentru principalii factori de mediu: corpuri de apă de suprafață, de adâncime, pe sol, subsol și biodiversitate.



h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului** -prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor, impactul nu este suplimentar fata de cel evaluat anterior.

II.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa:

- **proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;**

- **proiectul propus are punct de vedere nr. 1939/27.02.2020 emis de Administratia Nationala „Apele Romane” – Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita-S.G.A. Calarasi prin care nu este necesar obtinerea avizului de gospodarie a apelor.**

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Se va respecta in totalitate proiectul tehnic deus la documentatie;

b) Se va notifica A.P.M. Calarasi, pentru orice modificare a proiectului, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

c) Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

d) La finalizarea lucrarilor se va notifica A.P.M. Calarasi pentru intocmirea procesului verbal pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform prevederilor Anexei V, art. 43, alin.(3) si (4) din din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

e) Se va respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati;

f) Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;

g) In timpul lucrarilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substante poluante in timpul functionarii si care nu genereaza zgomot peste limite admisibile. In vederea asigurarii evitarii producerii de disconfort populatiei pe perioada realizarii investitiei se vor lua urmatoarele masuri:

-se vor utiliza doar echipamente si utilaje cu nivel redus de zgomote si vibratii;

-la finalul fiecarei zile, se va curata murdaria, pietrisul sau orice alt material rezultat in urma executarii lucrarilor si spalarea cu apa, dupa caz;

h) Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivului

i) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Realizarea lucrarilor de constructie se va face cu asigurarea tuturor masurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, si anume:

-folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;

-reducerea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;

-stropirea cu apa a pamântului excavat si a deseurilor de constructie depozitate temporar in amplasament, in perioadele lipsite de precipitatii;

- depozitarea deseurilor de constructie in mod controlat, in spatii special destinate si amenajate si eliminarea acestor deseuri prin operatori autorizati;

-diminuarea la minimum a inaltimei de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;

-utilizarea de betoane preparate in statii specializate, evitându-se utilizarea de materiale de constructie pulverulente in amplasament;

-oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;

-oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;



- folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel încât acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;
 - utilizarea de masuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
 - prevederea de spatii special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deseurilor menajere rezultate de la personalul de executie si eliminarea periodica a acestor deseuri printr-un operator autorizat;
 - prevederea de toalete ecologice pentru personalul de executie;
 - interzicerea eliminarii necontrolate a deseurilor in zonele din vecinatate;
 - interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente santierului in zonele din vecinatate;
 - interzicerea efectuării reparatiilor utilajelor si schimbarea uleiurilor in amplasament;
 - delimitarea spatiilor in care se vor executa lucrarile de constructie pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
 - remedierea imediata a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere si eliminarea solului contaminat prin operatori autorizati;
 - instruirea periodica a personalului de executie privind protectia mediului;
 - desemnarea unor persoane responsabile pentru protectia mediului in timpul executarii lucrarilor de constructie, cu includerea acestor responsabilitati in fisele posturilor si cu prevederea de sanctiuni in cazul nerespectarii masurilor prevazute;
 - in cazul implicarii unor terte parti in lucrarile de constructie se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitatile ce revin acestora pentru protectia mediului in amplasament si in imprejurimi;
 - reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric,etc.), pentru evitarea poluarii zonei.)
- Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivului, vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in containere metalice acoperite, amplasate in locuri special amenajate, dupa care vor fi ridicate periodic de catre societati autorizate.

j) Se va solicita si obtine:

-Aviz de securitate la incendiu, conform punct de vedere exprimat in sedinta CAT din data de 04.03.2020 de catre IJSU „Barbu Stirbei” Calarasi.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și



trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Steluța BOITAN**

**Sef Serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Gheorghe SANDU**

