



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia etapei de încadrare
Proiect afisat in data de 08.05.2020
Nr.din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în jud. Ilfov, com. Domnești, str. Comerțului, nr. 13a, camera 7, Complex West Park, clădirea fashion house, etaj 1, înregistrată la A.P.M. Calarasi cu nr. 2077 din data de 03.03.2020, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare A.P.M. Calarasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiza tehnica din data de 07.05.2020 că proiectul: **“CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL, FRUMUSANI RESIDENTIAL PARK FAZA 1, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M SI AMENAJARI EXTERIOARE, CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA RUTIERA IERARHIZATA (CIRCULATIE CAROSABILA, CIRCULATIE PIETONALA, PISTE PENTRU BICICLETE, SPATIU VERDE, ZONE DE PARCARE) SI RETELE EDILITARE, ANEXE SI BRANSAMENTE, AMENAJARI SPATII VERZI SI ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRI, BARIERE AUTO SI MOBILIER URBAN, ORGANIZARE DE SANTIER”**, propus a fi amplasat în jud. Calarasi, com. Frumusani, sat Padurisu, nr. cad.: 30515, 30516, 30517, 30518, 30519, 30520, 30521, 30522, 30523, 30524, 30525, 30526, 30527, 30528, 30529, 30530, 30531, 30532, 30533, 30534, 30535, 30536, 30537, 30538, 30539, 30540, 30541, 30542, 30543, 30544, 30545, 30546, 30547, 30548, 30549, 30550, 30551, 30552, 30553, 30554, 30555, 30556, 30557, 30558, 30559, 30560, 30561, 30562, 30563, 30564, 30565, 30566, 30567, 30568, 30569, 30570, 30571, 30572, 30573, 30574, 30575, 30576, 30577, 30578, 30579, 30580, 30581, 30582, 30583, 30584, 30585, 30586, 30587, 30588, 30901, 30903, 30448, 30449, 30450, 30451, 30452, 30453, 30465, 30466, 30467, 30468, 30470, 30471, 30472, 30473, 30474, 30475, 30476, 30477, 30478, 30479, 30501, 30502, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit. b) și lit. e);

1)Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect : Prin proiect se dorește construirea a 94 locuințe și amenajarea grădinilor private, împrejmuirea acestora, asigurarea bransamentelor la rețelele tehnico-edilitare locale precum și construirea și amenajarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare menite a deservi atât zona rezidențială cât și funcțiunile complementare din cadrul din cadrul ansamblului Frumușani Residential Park după cum urmează :

- construirea a 54 locuințe înșiruite
- construirea a 38 locuințe cuplate



- construirea a 2 locuințe izolate
- infrastructură ierarhizată compusă din: circulație carosabilă (9.000 mp), circulații pietonale ocazional carosabile (2.360 mp), circulație pietonală (3.750 mp), pistă pentru biciclete (2.090 mp), spațiu verde amenajat de-a lungul principalelor circulații (1.800 mp + 1.495 mp spațiu verde ce va fi transformat în faze ulterioare în pietonal, piste de biciclete și spații verzi amenajate);
- locuri de parcare (770 mp) – 56 din care:
 - o 34 de-a lungul străzilor cu acces rezervat riveranilor;
 - o 22 în parcurile rezervate pentru riverani din interiorul incintei;
- construire poartă acces complex cu totem și împrejmuire complex
- zonă verde amenajată pentru riverani și zonă acces cartier (1.260 mp) – UTR4.

LOCUINȚE INDIVIDUALE:

Se propun a se realiza 5 tipologii de locuințe individuale.

LOCUINȚELE ÎNȘIRUITE DE TIP 1 – RH

Regimul de înălțime: P+M, $H_{max} = 7,40$ m, $H_{min} = 3,10$ m

Suprafețe:

Arie construită = 64 m^2 , Aria construită desfășurată = $107,42 \text{ m}^2$

P.O.T. = 42 - 43% , C.U.T. = 0,71 - 0,72

Locuri de parcare: 1 loc de parcare / locuință, inclus în grădina de fațadă.

Spații verzi amenajate

Parcela tip include 2 tipologii de spații exterioare: grădina de fațadă, împărțită în spațiu verde amenajat cu gazon prin însămânțare (18 m^2) și spațiu mineral amenajat cu pietriș dolomit (26 m^2), și grădina privată, împărțită în spațiu plantat (34 m^2) și spațiu pavat (12 m^2).

Repartiția funcțională

Suprafețele respectă legea 114/1996, anexa nr. 1, tabelul B suprafețe minime.

Locuința tip RH este proiectată considerând nevoile unei familii formate din 3 persoane.

Spațiul interior este format din hol, living, toaletă, bucatărie, depozitare, dining, hol și depozitare, baie și 2 dormitoare.

Total arie utilă = $76,85 \text{ m}^2$

Spațiu exterior este format din zonă intrare și terasă.

Înălțimea spațiilor interioare

Pentru nivelul parterului se propune o înălțime liberă de 2,70 m, pe când la nivelul mansardei aceasta variază între 1,92 m și 3,59 m (zona cea mai înaltă, sub coama acoperișului)

Circulația verticală

Accesul din parter către mansardă se realizează printr-o scară din lemn.

LOCUINȚE ÎNȘIRUITE - TIP 2 – RHC (subtipuri RHC1a, RHC1b, RHC2)

Regimul de înălțime: P+M, $H_{max} = 7,40$ m, $H_{min} = 3,10$ m

Suprafețe:

- Pentru subtipurile RHC1a, RHC1b

Arie construită = 72 m^2 , Aria construită desfășurată = $121,33 \text{ m}^2$

P.O.T. = 29 - 33 % , C.U.T. = 0,49 - 0,55

- Pentru subtipurile RHC1a, RHC1b

Arie construită = 65 m^2 , Aria construită desfășurată = $108,30 \text{ m}^2$

P.O.T. = 31 % , C.U.T. = 0,51



Locuri de parcare: opțiune pentru 2 locuri de parcare / locuință, poziționate unul în spatele celuilalt pe adâncimea lotului, exceptând parcelele de colț, unde este prevăzut 1 loc de parcare / locuință.

Se respectă astfel prevederile “P.U.Z. Ansamblu locuințe, servicii, dotări, funcțiuni complementare și rețele edilitare”, aprobat în data de 25.07.2019 prin decizia nr.45.

Spații verzi amenajate

Parcela tip include 2 tipologii de spații exterioare: grădina de fațadă, împărțită în spațiu verde amenajat cu gazon prin însămânțare (36 m²) și spațiu mineral amenajat cu pietriș dolomit (30 m²), și grădina privată, împărțită în spațiu plantat (65 m²) și spațiu pavat (22 m²).

Repartiția funcțională

Suprafețele respectă legea 114/1996, anexa nr. 1, tabelul B suprafețe minime.

Locuința tip RHC este proiectată considerând nevoile unei familii formate din 3 persoane.

Spațiul interior este format din hol, living, toaletă, bucătărie, depozitare, dining, hol și depozitare, 2 băi și 2 dormitoare.

Total arie utilă = 88,11 m²

Spațiu exterior este format din zonă intrare și terasă.

Înălțimea spațiilor interioare

Pentru nivelul parterului se propune o înălțime liberă de 2,70 m, pe când la nivelul mansardei aceasta variază între 2,01 m și 3,69 m (zona cea mai înaltă, sub coama acoperișului)

Circulația verticală

Accesul către nivelul mansardei se realizează printr-o scară din lemn.

LOCUINȚE CUPLATE – TIP 1 – SDS:

Regimul de înălțime: P+1, H_{max} = 7,50 m

Suprafețe:

Arie construită = 80 m², Aria construită desfășurată = 141,63 m²

Locuri de parcare:

Opțiune pentru 2 locuri de parcare / locuință, poziționate unul în spatele celuilalt pe adâncimea lotului, exceptând parcelele de colț, unde este prevăzut 1 loc de parcare / locuință.

Se respectă astfel prevederile “P.U.Z. Ansamblu locuințe, servicii, dotări, funcțiuni complementare și rețele edilitare”, aprobat în data de 25.07.2019 prin decizia nr.45.

Spații verzi amenajate

Parcela tip include 2 tipologii de spații exterioare: grădina de fațadă, împărțită în spațiu verde amenajat cu gazon prin însămânțare (45 m²) și spațiu mineral amenajat cu pietriș dolomit (21 m²), și grădina privată, împărțită în spațiu plantat (63 m²) și spațiu pavat (16 m²).

Repartiția funcțională

Suprafețele respectă legea 114/1996, anexa nr. 1, tabelul B suprafețe minime.

Locuința tip SDS este proiectată considerând nevoile unei familii formate din 4 persoane.

Spațiul interior este format din hol, living, toaletă, bucătărie, depozitare, dining, hol și depozitare, 2 băi și 3 dormitoare.

Total arie utilă = 101,84 m²

Spațiu exterior este format din zonă intrare și terasă.

Înălțimea spațiilor interioare

Pentru nivelul parterului se propune o înălțime liberă de 2,50-2,70 m, pe când la nivelul mansardei aceasta variază între 2,30 m și 3,58 m (zona cea mai înaltă, sub coama acoperișului)

Circulația verticală

Accesul către nivelul mansardei se realizează printr-o scară din lemn.

LOCUINȚE CUPLATE – TIP 2 – SDL

Regimul de înălțime: P+1, H_{max} = 7,60 m

Suprafețe:

Arie construită = 85m², Aria construită desfășurată = 152,59 m²



Locuri de parcare: opțiune pentru 2 locuri de parcare / locuință, poziționate unul în spatele celuilalt pe adâncimea lotului.

Se respectă astfel prevederile "P.U.Z. Ansamblu locuințe, servicii, dotări, funcțiuni complementare și rețele edilitare", aprobat în data de 25.07.2019 prin decizia nr.45.

Spații verzi amenajate

Parcela tip include 2 tipologii de spații exterioare: grădina de fațadă, împărțită în spațiu verde amenajat cu gazon prin însămânțare (17,5 m²) și spațiu mineral amenajat cu pietriș dolomit (28 m²), și grădina privată, împărțită în spațiu plantat (77 m²) și spațiu pavat (17 m²).

Repartiția funcțională

Suprafețele respectă legea 114/1996, anexa nr. 1, tabelul B suprafețe minime.

Locuința tip SDL este proiectată considerând nevoile unei familii formate din 4 persoane.

Spațiul interior este format din hol, living, toaletă, bucătărie, depozitare, dining, hol și depozitare, 2 băi și 3 dormitoare.

Total arie utilă = 113,13 m²

Spațiu exterior este format din zonă intrare și terasă.

Înălțimea spațiilor interioare

Pentru nivelul parterului se propune o înălțime liberă de 2,50-2,70 m, pe când la nivelul mansardei aceasta variază între 2,90 m și 3,89 m (zona cea mai înaltă, sub coama acoperișului)

Circulația verticală

Accesul către nivelul mansardei se realizează printr-o scară din lemn.

LOCUINȚE IZOLATE - TIP 1 – VS

Regimul de înălțime: P+1, H_{max} = 6,70 m

Suprafețe:

Arie construită = 94m², Aria construită desfășurată = 169,86 m²

Locuri de parcare: opțiune pentru 2 locuri de parcare / locuință, poziționate unul în spatele celuilalt pe adâncimea lotului.

Se respectă astfel prevederile "P.U.Z. Ansamblu locuințe, servicii, dotări, funcțiuni complementare și rețele edilitare", aprobat în data de 25.07.2019 prin decizia nr.45.

Spații verzi amenajate

Parcela tip include 2 tipologii de spații exterioare: grădina de fațadă, împărțită în spațiu verde amenajat cu gazon prin însămânțare (44 m²) și spațiu mineral amenajat cu pietriș dolomit (36 m²), și grădina privată, împărțită în spațiu plantat (72 m²) și spațiu pavat (37 m²).

Repartiția funcțională

Suprafețele respectă legea 114/1996, anexa nr. 1, tabelul B suprafețe minime.

Locuința tip SDL este proiectată considerând nevoile unei familii formate din 4 persoane.

Spațiul interior este format din hol, living, toaletă, bucătărie, depozitare, dining, hol și depozitare, zonă studiu, 2 băi și 3 dormitoare.

Total arie utilă = 126,47 m²

Spațiu exterior este format din zonă intrare și terasă.

Înălțimea spațiilor interioare

Pentru nivelul parterului se propune o înălțime liberă de 2,50-2,70 m, pe când la nivelul mansardei aceasta variază între 2,90 m și 3,86 m (zona cea mai înaltă, sub coama acoperișului)

Circulația verticală

Accesul către nivelul mansardei se realizează printr-o scară din lemn.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul constructiv

Suprastructura este realizată în sistem "Cadre spațiale și stâlpișori de rigidizare a zidăriei" din beton armat monolit, realizate din stâlpi și grinzi cu diferite dimensiuni.

Planșeul peste parter se va realiza din beton armat.



Etajul este de tip mansardat având structura principală realizată din cadre din beton armat, iar structura acoperișului va fi de tip șarpantă din lemn de rășinoase, ce va descărca direct pe structura principală. Învelitoarea va fi din țigla metalică ondulată din aluminiu, tip Lindab Nordic 400.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții exteriori se vor realiza din cărămidă cu goluri verticale GVP tip Brikston 250 mm, și se vor izola cu polistiren expandat de 100 mm, iar pentru ferestre sunt prevăzute tâmplarii PVC cu geam termopan triplu izolant. Compartimentările interioare sunt realizate din gips-carton pe structură metalică de 100 mm.

Finisajele interioare:

La interior pereții vor fi finisați cu vopsea lavabilă în camerele de zi și dormitoare, plăci ceramice (bucătării și local în băi) și vopsea hidrofobă pentru pereți (băi).

Pentru pardoseli se vor folosi plăci ceramice (în băi) și parchet din lemn (pentru circulații, holuri, bucătării, spațiile de zi și dormitoare).

Tavanele vor fi realizate din gips-carton finisat cu vopsitorii lavabile.

Finisajele exterioare:

Spre exterior, pereții vor fi finisați cu tecuială decorativă pe bază de rășină siliconică sau cărămidă aparentă și plăci de beton (pentru plintă).

Pardoseala teraselor va fi realizată din pavele din beton.

Amenajări exterioare

Suprafețele minerale prevăzute în grădini vor fi realizate fie din petriș (loc parcare), fie din dale din beton (alei acces pietonal)

➤ INFRASTRUCTURĂ IERARHIZATĂ

Accesele realizate în incinta viitorului complex rezidențial se desprind din Drumul Județean 100 (DJ100), drum ce va fi reprofilat și reabilitat în zona de realizare a ansamblului

și va avea lățimea de 8,00m parte carosabilă și șanțuri laterale cu lățimea de 2,20m pe o lungime de aproximativ 135,00m, spații verzi, trotuare și pistă de bicicliști pe partea cu investiția. Drumul Județean 100, în continuarea profilului menționat mai sus, va avea câte o bandă de circulație pe sens cu lățimea de 3,80m fiecare și un spațiu verde median cu lățimea de 5,00m, iar pe partea cu investiția se vor realiza trotuare laterale cu lățimea de 1,00-1,50m și o pistă de bicicliști cu lățimea de 2,50m (drum tip 1).

În incintă, Drumul Județean 100 (DJ100) se continuă cu drumuri interioare cu parte carosabilă cu lățimea de 7,00m, câte o bandă de circulație pe sens cu lățimea de 3,50m fiecare, trotuare laterale cu lățimea de 1,50m, spații verzi/parcări cu lățimea de 2,50m și pistă de bicicliști cu lățimea de 2,50m (drumuri tip 3B).

Din drumurile de tip 3B se desprind drumurile de incintă tip 4A, respectiv 4B. Drumul de incintă de tip 4A are în profil transversal partea carosabilă de 6,00m, câte o bandă de circulație pe sens cu lățimea de 3,00m fiecare și trotuare laterale cu lățimea de 1,50m, iar drumul de incintă de tip 4B are în profil transversal partea carosabilă cu lățimea de 3m fiind realizate în sens unic și trotuare laterale cu lățimea de 2,30m de o parte și de alta.

Totodată se vor realiza și niște drumuri interioare amenajate cu beton de ciment (tip 4C) ce au partea carosabilă variabilă ce constituie în raport cu drumurile menționate mai sus drumuri de acces secundare în incintă, amenajate pentru accesul la locurile de parcare proiectate.

Lucrările de modernizare a drumurilor ce fac obiectul prezentei documentații, se vor realiza prin îmbunătățirea elementelor geometrice de traseu în plan și a declivităților în profil longitudinal, prin păstrarea, pe cât posibil a traseelor de drum existente în plan.

Astfel, circulația auto în incintă se va face prin intermediul drumurilor interioare amenajate în dublu sens sau în sens unic, drumuri cu lățimea variabilă cuprinsă între 3,00-7,00m, circulația fiind reglementată prin indicatoare de circulație și marcaje la sol conform planului de situație propus.



Drumurile interioare în profil longitudinal vor avea valori cuprinse între 0.3% și 1.0%, iar în profil transversal panta drumului va fi cuprinsă între 1.0 și 2.5%. Pe trotuare și pista de bicicliști panta este de 1.0% spre zona carosabilă.

În funcție de tipul zonei analizate în cadrul proiectului analizat avem următoarele cantități de lucrări luate în calcul, și anume:

- drumuri interioare tip 1,3B,4A și 4B = 7465 mp
- drum interior 4C = 1725 mp
- trotuare stradale = 4265 mp
- pistă de bicicliști = 2100 mp
- parcuri înierbate = 1210 mp
- spații verzi stradale = 1670 mp

Structura rutieră a Drumului Județean 100 și a drumurilor de incintă tip 3B, 4A și 4B va fi realizată din următoarele straturi:

- 4 cm strat de rulare beton asfaltic MAS16 (SMA16 rul 50/70) – pt DJ100/ BA16 (EB16 rul 50/70) pt drumurile de incintă tip 3B, 4A și 4B
- 6 cm strat de legatură din beton asfaltic BAD22.4 (EB22.4 LEG 50/70)
- 8 cm strat de bază din anrobat bituminos AB31.5 (EB31.5 baza 50/70)
- 20 cm strat de fundație din balast stabilizat cu ciment $R_c < 3N/mm^2$
- 20 cm strat de fundație din balast cilindrat
- 7 cm nisip;

Structura rutieră a drumurilor din incintă tip 4C va fi realizată din următoarele straturi:

- 18 cm strat din beton de ciment rutier tip BcR4.5
- 15 cm strat de fundație din balast stabilizat cu ciment $R_c < 3N/mm^2$
- 15 cm strat de fundație din balast cilindrat
- 7 cm nisip

Structura rutieră a locurilor de parcare înierbate va fi realizată din următoarele straturi:

- 8 cm pavele tip grilă din beton Semmerlock
- 3 cm nisip
- 15 cm strat de fundație din balast stabilizat cu ciment $R_c < 3N/mm^2$
- 15 cm strat de fundație din balast cilindrat
- 7 cm nisip

Structura rutieră a trotuarelor stradale va fi alcătuită din următoarele straturi:

- 5 cm strat din piatră cubica 10x10cm
- 4 cm nisip
- 10 cm strat din beton de ciment C16/20
- 5 cm nisip

Structura rutieră a pistei de bicicliști va fi alcătuită din următoarele straturi:

- 4 cm strat de rulare din beton asfaltic BA8 (EB8 rul 50/70)
- 15 cm strat din beton de ciment C16/20
- 5 cm nisip

➤ POARTĂ ACCES COMPLEX CU TOTEM ȘI ÎMPREJMUIRE COMPLEX

Pentru a marca accesul în cadrul complexului se va construi o structură tip poartă peste drumul principal. Aceasta va îngloba atât o cabină destinată portarului, cât și un spațiu destinat sistemului de supraveghere video și un totem.

Ca măsură de protecție împotriva animalelor sălbatice, ansamblul de locuițe va fi împrejmuit în clustere. Gardul prevăzut are o înălțime maximă de 1,40 m și este împărțit în 3 categorii: gard permanent din elemente verticale din lemn, gard permanent preponderent vegetal și gard temporar din panouri metalice modulare.

➤ ZONĂ VERDE AMENJATĂ DESTINATĂ RIVERANILOR

Din totalul de 42.185 mp aferent zonei detaliate în prezenta documentație., suprafața spațiului verde comun amenajat reprezintă 1.750 mp din care:



- 864 mp alei pietonale permeabile apei (de ex. pietriș)
- 133 mp suprafețe minerale de tip scuar
- 753 mp spații plantate.

Evacuarea apelor uzate :

În prezent în zonă nu există rețea de canalizare menajeră.

În proiect s-a prevăzut o rețea de canalizare menajeră realizată din conducte de PVC SN4 cu diametre cuprinse între Ø110-Ø315mm. Conductele se vor poza sub adâncimea de înghet (-0,80m față de CTA). Rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu pante minime conform normativ I9/2015.

Conform STAS 3051-91, pe traseul rețelei de canalizare se vor prevedea cămine de vizitare astfel: - la distanțe de maxim 50m;

- la schimbări de direcție;
- la schimbări de diametre;
- la intersecții.

Căminele de vizitare vor fi prevăzute cu scară de acces (pentru cele mai adânci de 1,50m) și capac carosabil cu clasa de sarcini D400 și diametrul Ø600.

Apele uzate menajere vor fi colectate și trimise la stația de epurare. Având în vedere poziția stației de epurare, respectiv distanța de la stația de epurare la consumatorul cel mai îndepărat (aproximativ 1750m), în proiect s-a prevăzut un bazin de retenție prevăzut cu un sistem de pompare. Pentru asigurarea unei mentenanțe ușoare pompele se vor monta în sistem uscat. La intrarea apelor uzate menajere în bazinul de retenție se va prevedea un cămin cu rol de decantor. În bazinul de retenție se va prevedea un grătar ce va reține materialele din fibră, astfel asigurându-se o funcționare mai bună și de lungă durată a pompelor de ape uzate menajere. Pompele de ape uzate menajere se vor amplasa într-o cameră subterană lângă bazinului de retenție și vor fi prevăzute cu postamente, vane de închidere, clapete de sens, cabluri de alimentare. Camera de pompe va fi prevăzută cu chepeng de acces și scară, cât și cu iluminat.

Bazinul de retenție va fi prevăzut cu chepeng de acces, scară și senzori de nivel ce se vor conecta la o alarmă ce va intra în funcțiune când nivelul maxim din bazin este atins.

În prezent în zonă nu există rețea de canalizare pluvială.

În proiect s-a prevăzut o rețea de canalizare realizată din:

- conducte de PVC SN4 cu diametre cuprinse între Ø110-Ø500mm;
- conducte de PP corugat cu diametre cuprinse între Ø630-Ø800mm.

Conductele se vor poza sub adâncimea de înghet (-0,80m față de CTA). Rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu pante minime conform normativ I9/2015.

Apele pluviale vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și al rigolelor și vor fi trimise la bazinele de retenție.

În proiect s-au prevăzut 2 bazine de retenție: un bazin de retenție B.R.1 ce are un volum util de 700mc și un bazin de retenție B.R.2 ce are un volum util de 1450mc.

Înainte de stocarea apelor pluviale se vor prevedea separatoare de hidrocarburi prevăzute cu by-pass astfel:

- Pentru bazinul BR1 se va prevedea un separator de hidrocarburi prevăzut cu by-pass ce va avea un debit de 65/650l/s;
- Pentru bazinul B.R.2 se vor prevedea 2 separatoare: un separator cu by-pass ce va avea un debit de 305/300l/s și un separator cu by-pass ce va avea 80/800l/s.

Toate separatoarele se vor amplasa îngropat și vor fi prevăzute cu dispozitive pentru preluarea probelor și cu alarmă pentru semnalizare în cazul colmatării filtrului. Golirea bazinelor se va realiza prin pompare, debitul refulat fiind: din bazinul BR1 $Q_p=45\text{mc/h}$, iar din B.R.2 $Q_p=90\text{mc/h}$.

Alimentarea cu apă și stingerea incendiului

Sursa de alimentare cu apă o constituie gospodăria de apă ce se va realiza în zonă.

Având în vedere configurația terenului, amplasarea consumatorilor, numărul de locuitori (sub 20000 locuitori) și realizarea unor conducte de lungime minimă, s-a realizat o rețea de distribuție ramificată. Conductele de distribuție se vor realiza din PEHD PN16, vor avea diametre cuprinse între Ø32 -



Ø160mm și se vor poza sub adâncimea de îngheț (-0,80m fata de CTA). Pe rețeaua de alimentare cu apa se vor amplasa cămine de vizitare în care se vor amplasa vane de închidere și aerisire, iar pentru fiecare clădire se va prevedea câte un bransament pe care se va monta un contor de apă. Pe tronsoanele principale ale rețelei de distribuție se vor prevedea robinete de golire ce vor avea DN50.

Pentru stingerea și combaterea incendiului s-au prevăzut hidranți supraterani DN80. Debitul asigurat de un hidrant suprateran va fi de 10l/s la o presiune de 45mCA. Timpul teoretic de funcționare al hidranților este de 3 ore, volumul de apă necesar fiind de 108mc. În proiect s-a prevăzut un rezervor suprateran cu o capacitate de 200mc în care se va păstra rezerva de apă pentru incendiu (108mc) cât și rezerva de apă pentru uz menajer (88mc).

Debitul și presiunea necesare vor fi asigurate de gospodăria de apă ce se va realiza în zonă.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate – se cumuleaza cu alte proiecte;

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – nu este cazul;

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate-deseurile rezultate se vor depozita temporar selectiv in spatii special amenajate pe categorii de deseuri pana la preluarea lor de catre societati autorizate.

e) poluarea si alte efecte negative - Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra resurselor de apă pot fi următoarele: - excavarea pământului; - manevrarea materialelor de construcție, în special a betoanelor și nisipurilor; - circulația vehiculelor care vor transporta materiale de construcție și muncitorii; - traficul utilajelor de construcții; - amplasamentul ales pentru organizarea de șantier. Manipularea materialelor de construcție determina emisii specifice de anumiți compuși chimici care, prin intermediul apelor pluviale, pot ajunge și în albia apelor din zonă. Accidental este posibil ca unele produse precum carburanții sau uleiurile, sau alte produse folosite în construcții în faza lichidă să se scurgă din recipientele de depozitare. Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități: - spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate; - repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate; - remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei prin lucrările de excavații; - stocarea combustibililor în depozite, în spații neamenajate sau recipiente improprii. Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NOx, CO, SOx, compuși din hidrocarburi, particule în suspensie etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, în apa subterană sau în corpurile de apă de suprafață. În același timp activitățile de tip șantier, depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către terenurile adiacente, iar o parte din ele pot ajunge în cursurile de apă datorită morfologiei locale a terenului care are o influență deosebită în disiparea poluanților în zonă. De asemenea, lucrările de intervenție în imediata apropiere a cursurilor de apă vor genera în mod inevitabil o creștere a turbidității apelor cu efecte negative asupra zonei fotice, respectiv asupra procesului de fotosinteză, dar și asupra altor specii acvatice.

Obiectivul “**CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL, FRUMUSANI RESIDENTIAL PARK FAZA 1, CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M SI AMENAJARI EXTERIOARE, CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA RUTIERA IERARIZATA (CIRCULATIE CAROSABILA, CIRCULATIE PIETONALA, PISTE PENTRU BICICLETE, SPATIU VERDE, ZONE DE PARCARE) SI RETELE EDILITARE, ANEXE SI BRANSAMENTE, AMENAJARI SPATII VERZI SI ALEI PIETONALE, IMPREJMURI, BARIERE AUTO SI MOBILIER URBAN, ORGANIZARE DE SANTIER**” nou propus, prin destinatia, nu degaja noxe care ar dauna mediul inconjurator si nici poluare sonora. In etapa de de constructie, principalele surse de poluanti pentru aer le constituie motoarele utilajelor. Pentru limitarea impactului asupra calitatii aerului, autovehiculele folosite vor avea inspectia tehnica periodica valabila pe toata durata de desfasurare a lucrarilor. Pentru diminuarea poluarii cu pulberi in suspensie a aerului atmosferic pe durata santierului se va evita depozitarea pe timp indelungat, in zona, a surplusului de pamant rezultat din sapaturi.



Etapa de realizare a obiectivelor va genera zgomot și vibrații prin activitățile propriu-zise (inclusiv manipularea materialelor de construcții utilizate) și prin transportul materialelor, care se va suprapune peste fondul existent proiectului implică folosirea de utilaje de masă mare, care, prin deplasările lor, provoacă zgomot și vibrații. La aceste utilaje se adaugă autocamioanele, care au o masă mare chiar când circulă fără încărcătură. Realizarea Nivelul de zgomot se va încadra în limitele stabilite prin Ordin nr. 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Standardul S.R 10009/2017 – acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Sursele de poluare a subsolului se manifestă mai ales în perioada de construcție, acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier sau adiacente. Principalele efecte potențiale asupra structurii și caracteristicilor fizice și chimice ale subsolului se pot manifesta prin: - degradarea fizică a solului pe arii adiacente obiectivelor analizate; se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea zonelor limitrofe; Poluarea chimică a subsolului poate fi generată de: - depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de modernizare: depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor rezultate din activitatea analizată poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele de precipitații; - depunerea pulberilor și gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran; - scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora. În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct redus asupra poluării chimice a solului caracterizat doar prin situații accidentale.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - se vor lua toate măsurile pentru a împiedica producerea de accidente;

g) riscurile pentru sănătatea umană - se estimează că pe perioada de execuție a lucrărilor, proiectul va genera un impact nesemnificativ, asupra populației și sănătății umane, iar măsurile propuse au rolul de a evita potențialul disconfort asupra acestora.

2)Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor-Investitiile propuse se vor realiza în jud. Calarasi, com. Frumusani, sat Padurisu, nr. cad.: 30515, 30516, 30517, 30518, 30519, 30520, 30521, 30522, 30523, 30524, 30525, 30526, 30527, 30528, 30529, 30530, 30531, 30532, 30533, 30534, 30535, 30536, 30537, 30538, 30539, 30540, 30541, 30542, 30543, 30544, 30545, 30546, 30547, 30548, 30549, 30550, 30551, 30552, 30553, 30554, 30555, 30556, 30557, 30558, 30559, 30560, 30561, 30562, 30563, 30564, 30565, 30566, 30567, 30568, 30569, 30570, 30571, 30572, 30573, 30574, 30575, 30576, 30577, 30578, 30579, 30580, 30581, 30582, 30583, 30584, 30585, 30586, 30587, 30588, 30901, 30903, 30448, 30449, 30450, 30451, 30452, 30453, 30465, 30466, 30467, 30468, 30470, 30471, 30472, 30473, 30474, 30475, 30476, 30477, 30478, 30479, 30501, 30502, conform certificat de urbanism nr. 11 din data de 13.02.2020.

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zona și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;
3. zone montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea III – a – zone protejate, zonele de protecție insituite conform



prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zone cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic - nu este cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) **importanța și extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)** - nu este cazul;

b) **natura impactului** - secundar;

c) **natura transfrontalieră a impactului** - nu este cazul;

d) **intensitatea și complexitatea impactului** – redusă. Pe perioada de execuție a lucrărilor intensitatea și complexitatea impactului potențial este redusă, strict în zona amplasamentelor lucrărilor propuse;

e) **probabilitatea impactului** – redusă;

Prin măsurile de construcție adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minim probabilitatea de apariție a impactului. În vederea prevenirii poluarilor accidentale Operatorul va elabora Planul de prevenire și combatere a poluarilor accidentale. Pe perioada de execuție a lucrărilor impactul potențial este redus, va fi local.

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului** - impactul este local, temporar strict pe perioada de execuție a lucrărilor, nerepetabil după execuția lucrărilor și reversibil;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate** - în zonele învecinate cu amplasamentul proiectului nu s-au identificat proiecte care să determine un impact cumulat pe aceleași cai de propagare pentru principalii factori de mediu: corpuri de apă de suprafață, de adâncime, pe sol, subsol și biodiversitate.

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului** - prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor, impactul nu este suplimentar față de cel evaluat anterior.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-proiectul propus are **Avizul de gospodărire a apelor nr. 30 din data de 06.05.2020 emis de Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița-SGA Calarasi;**

-se vor respecta condițiile din **Avizul de gospodărire a apelor nr. 30 din data de 06.05.2020 emis de Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Buzău- Ialomița - S.G.A. Calarasi**

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Se va respecta în totalitate proiectul tehnic deșus la documentație;

b) Se va notifica A.P.M. Calarasi, pentru orice modificare a proiectului, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

c) Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

d) La finalizarea lucrărilor se va notifica A.P.M. Calarasi pentru întocmirea procesului verbal pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor Anexei V, art.



43, alin.(3) și (4) din din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

e) măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 30 din data de 06.05.2020 emis de Administrația Națională „Apele Române” – Administrația Bazinală Apa Buzău- Ialomița - S.G.A. Calărași, sunt:

-beneficiarul este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute de legislație înainte de începerea executiei lucrărilor avizate prin prezentul act de reglementare.

-beneficiarul și constructorul au obligația ca, pe parcursul executiei și exploatării, să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării apelor subterane și de suprafață revenindu-le obligația de a respecta integral prevederile prezentului aviz parte integrantă din documentație. În caz de poluare accidentală se va înștiința Sistemul de Gospodărire a Apelor Calărași.

-la realizarea lucrărilor se va ține cont de normele specificate în Legea 107/1996, Ord 930/2005, privind protecția surselor de apă, Legea 310/2004, cu privire la zonele de protecție ale apelor de suprafață, precum și de lucrările hidrotehnice aflate pe cursurile de apă existente în zonă.

-să execute întocmai lucrările specificate în documentația ce face parte integrantă din prezentul aviz.

În timpul excavățiilor pentru realizarea lucrărilor de fundare se va urmări nivelul freatic pentru evitarea poluării acestuia cu scurgeri accidentale de la utilajele folosite în timpul lucrărilor.

-se va amenaja gura de descărcare a apelor uzate epurate în emisar, prevăzându-se lucrări de consolidare a malurilor dacă este cazul.

-nu se vor afecta taluzele în timpul realizării lucrărilor la gura de descărcare în emisar.

-nu se vor depozita în albie și pe maluri materiale rezultate sau folosite la construire.

-se va amenaja un bazin tampon pentru apele epurate cu posibilitatea reintroducerii acestora în circuitul de epurare în eventualitatea în care indicatorii de calitate nu se încadrează în limitele impuse.

-se vor adopta măsuri pentru dezinfectia apelor uzate epurate.

-nu se vor executa racorduri individuale la rețeaua de canalizare menajeră înainte de definitivarea stației de epurare.

-după executarea lucrărilor de foraj se va întocmi cartea tehnică a forajelor care va cuprinde toate datele privind execuția și definitivarea acestora (parametri tehnici ai lucrării, adâncime, litologie, intervale captate, rezultate chimice și date de exploatare (debit, rază de influență)

-pentru contorizarea volumelor de apă captate din subteran, se vor monta apometre pe conducta de refulare a forajelor. Se va transmite la SGA Calărași, după finalizarea lucrărilor, certificatul metrologic al aparatelor de măsurare a volumelor ce se vor capta din subteran.

-Beneficiarul este obligat să monteze un debitmetru pentru măsurarea volumelor de apă uzată epurată pe conducta de evacuare din stația de epurare, înainte de punerea în funcțiune a investiției.

-Să întocmească Studiul hidrogeologic pentru dimensionarea zonelor de protecție sanitară pentru forajul de 150,0 m folosit în scop potabil, să obțină Referatul de expertiză de la INHGA și să instituie în teren zonele de protecție sanitară conform studiului; Termen: înainte de punerea în funcțiune a forajului.

f) Se va respecta legislația de mediu în vigoare și condițiile prevăzute în actele de reglementare emise de alte autorități;

g) Pe parcursul realizării proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;

h) În timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admisibile. În vederea asigurării evitării producerii de disconfort populației pe perioada realizării investiției se vor lua următoarele măsuri:

- se vor utiliza doar echipamente și utilaje cu nivel redus de zgomot și vibrații;

- se va asigura stropirea materialelor de construcție utilizate și fronturile de lucru în vederea reducerii emisiilor de particule din atmosferă;

- la finalul fiecărei zile, se va curăța orice alt material rezultat în urma executării lucrărilor și spălarea cu apă, după caz;

- se vor monta panouri indicatoare în zonă de realizare a lucrărilor prin care se va informa populația cu privire la durata lucrărilor, programul de lucru și adresa organizării de șantier.



- i) Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivului;
- j) Organizarea de santier se va amplasa in interiorul proiectului cat mai departe de zonele rezidentiale pentru a reduce disconfortul produs populatiei, pe durata executarii lucrarilor. Antreprenorul este obligat sa asigure o structura de organizare care cuprinde personal calificat, cu experienta si suficient din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasa a programului de constructii si prevederilor contractului. In cadrul organizarii de santier se vor asigura facilitati de alimentare cu apa si colectare a apelor uzate rezultate din cadrul activitatii. Blocarea accesului vehiculelor la proprietatile din zona se va face pe o perioada cat mai scurta. Antreprenorul va asigura imprejmuirea organizarii de santier.
- k) Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivului, vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in containere metalice acoperite, amplasate in locuri special amenajate, dupa care vor fi ridicate periodic de catre societati autorizate. Componentele nereciclabile din refacerile drumurilor, din demolari si constructii se colecteaza si se folosesc intr-un sistem de reciclare; orice deșeu din demolari care este considerat contaminat se colecteaza separat, dirijindu-se intr-un sistem care sa nu permita accesul persoanelor neautorizate. Antreprenorul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate.
- l) Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, zonele ocupate temporar afectate de executia lucrarilor sau cu organizarea de santier vor fi curatate si nivelate. In caz de poluari accidente, respectiv descarcari de ape uzate menajere, scurgeri accidentale de la utilajele si echipamentele folosite, depuneri necontrolate de deseuri rezultate etc se vor lua masuri imediate de curatate si ecologizare a zonei afectate. La incetarea activitatii de executie a lucrarilor proiectate se vor lua de pe santier utilajele si echipamentele, se vor inlatura deseurile, se vor curata zonele deservite de organizarea de santier, se vor reface drumurile de acces, deseurile din constructii vor fi transportate in locurile indicate de autoritatile locale, vor fi ecologizate zonele de vegetatie afectate.
- m) La incetarea sau oprirea planificata a functionarii intregii instalatii sau a unei parti a acesteia, amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurile, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului. In cazul incetarii activitatii se vor dezambla si recicla elementele metalice si se vor refolosi platformele betonate.

n) Notificare Asistenta de specialitate in sanatate publica-DSP Calarasi.

Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica autoritatea competenta emitenta. Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substantial, actele, deciziile ori omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare. Se poate adresa instantei de contencios administrativ competente si orice organizatie neguvernamentala care indeplineste conditiile prevazute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, considerandu-se ca acestea sunt vatamate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim. Actele sau omisiunile autoritatii publice competente care fac obiectul participarii publicului se ataca in instanta odata cu decizia etapei de incadrare, cu acordul de mediu ori, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, dupa caz, cu decizia de respingere a solicitarii aprobării de dezvoltare. Inainte de a se adresa instantei de contencios administrativ competente, persoanele prevazute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului au obligatia sa solicite autoritatii publice emitente a deciziei prevazute la art. 21 alin. (3) sau autoritatii ierarhic superioare revocarea, in tot sau in parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie inregistrata in termen de 30 de zile de la data aducerii la



cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Steluta BOITAN**

**Sef Serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Gheorghe SANDU**

