



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

**Decizia etapei de încadrare**  
**Proiect afisat in data de 08.05.2020**  
**Nr. ....din .....**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BELAGRO DEVELOPMENT SRL**, cu sediul in jud. Ilfov, com. Domnești, str. Comerțului, nr. 13a, camera 7, Complex West Park, clădirea fashion house, etaj 1, înregistrată la A.P.M. Calarasi cu nr. 2076 din data de 03.03.2020, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare A.P.M. Calarasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiza tehnica din data de 07.05.2020 că proiectul: **“CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL, FRUMUSANI RESIDENTIAL PARK FAZA 1 CONSTRUIRE CLADIRI SERVICII, DOTARI, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ACCESE PARCARI, AMENAJARI SPATII VERZI, PIETE SI ALTE LUCRARI DE AMENAJARE A SPATIULUI PUBLIC, IMPREJMUIRI SI MOBILIER URBAN PRECUM SI RETELE EDILITARE, ANEXE SI BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER”**, propus a fi amplasat in jud. Calarasi, com. Frumusani, sat Padurisu, nr. cad. 30896, 30897, 30899, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

*Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare.*

**Justificarea prezentei decizii:**

**I.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

*a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit. b);*

**1)Caracteristicile proiectului:**

*a) dimensiunea și concepția întregului proiect :* Prin proiect se dorește: construirea a 3 clădiri de utilitate publică (grădinița, clădire multifuncțională: centru public cu showroom, piscina și clădire anexa), amenajarea spațiului privat cu acces public din cadrul complexului Frumușani Residential Park (sistem piațete pietonale, parcare aferentă clădirilor de utilitate publică, terenuri de sport, zonă verde amenajată cu acces public), împrejmuirea acestora și asigurarea bransamentelor la rețelele tehnico-edilitare locale.

**Descrierea funcțională**

Din totalul de 44.428 mp aferent zonei detaliate în prezenta documentație., suprafața destinată amenajărilor de spații verzi și alei pietonale este de 41.800 mp din care:

-zonă piațete, scuaruri – 3.851 mp

-zone minerale permeabile apei acoperite cu pietriș – 4.552 mp

-zonă pietonală amenajată – 854 mp

-parcare aferentă clădirilor de utilitate publică – 980 mp (din care 441 mp reprezintă parcările în sine acoperite cu dale înierbate)

nr. locuri de parcare propuse – 34 (4 rezervate persoanelor cu handicap)

-terenuri de sport – 1.245 mp



-zonă verde amenajată cu acces public – 30.318 mp (din care 2.649 mp de vegetație densă, în principal ierburi decorative și 27.685 gazon înflorit și vegetație indigenă amplasată în așa fel încât să ofere un aspect natural și spontan peisajului)

**Grădinița va avea următoarele caracteristici tehnice propuse:**

**Regimul de înălțime:** P,  $H_{\min} = 4,00$  m,  $H_{\max} = 6,40$  m

**Suprafețe:**

Aria construită = 696 m<sup>2</sup>, Aria construită desfășurată = 696 m<sup>2</sup>

**Locuri de parcare**

Au fost prevăzute 4 locuri de parcare pentru cadrele didactice în parcare publică, precum și 6 locuri de parcare de scurtă durată de-a lungul străzii tip 3B.

**Spații verzi amenajate**

Clădirea este organizată în jurul unei curți interioare centrale (153 m<sup>2</sup>), care este conectată cu alte 2 grădini (2 x 34,5 m<sup>2</sup>), către care se deschid sălile de clasă.

**Descrierea funcțional-volumetrică**

**Repartiția funcțională**

Grădinița a fost proiectată pentru o capacitate de 2 grupe a câte 20 de copii. Suprafețele respectă normativul NP 011/1997.

Spațiul interior este format din: zonă de intrare, spațiu tampon, spațiu de izolare, 2 săli de clasă, 2 dormitoare, 2 spații de depozitare, 2 grupuri de toalete cu holuri de acces, o toaletă accesibilă, o sală multifuncțională, bucatărie, spălătorie, spațiu tehnic, cameră pentru personal, birou, o baie, holuri și circulații.

Total arie utilă = 639,5 m<sup>2</sup>

**Înălțimea spațiilor interioare**

Spațiul interior al sălilor de clasă variază de la 3,50 m până la 5,50 m, iar toate încăperile vor avea o înălțime de 3,50 m

**Soluții constructive și de finisaj:**

**Sistemul constructiv**

Fundațiile se vor realiza blocuri din beton armat. Supra-structura este realizată din cadre de oțel, iar structura acoperișului este realizată în grinzi de lemn.

**Acoperișul**

Acoperișul este rezolvat în sistem terasă cu 2 mici zone rezolvate în sistem șarpantă din lemn închisă cu panouri OSB. Învelitoarea va fi realizată dintr-o membrană PVC.

**Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Elementele verticale de închidere și compartimentările sunt realizate din panouri sandwich din lemn, gips-carton și/sau pereți vitrați.

**Finisajele interioare**

La interior pereții vor fi finisați, după caz cu vopsea lavabilă sau cu plăci ceramice (local în băi) și vopsea hidrofobă pentru pereți (băi). Anumite compartimentări interioare nu vor fi finisate, panourile din lemn rămânând aparente.

Pardoselile vor fi realizate din parchet din lemn sau plăci ceramice (bucătărie și toalete).

Tavanele se vor realiza din gips-carton finisat cu vopsea lavabilă. Pentru zona toaletelor, se va opta pentru gips-carton cu rezistență la umiditate.

**Finisajele exterioare**

Se va folosi sistemul de fațadă ventilată, cu placare din lemn fixată pe o structură suport din lemn. Fațadele către curtea interioară vor fi vitrate.

Pardoseala spațiilor exterioare se va fi realizată din pavele din beton.

**Amenajări exterioare**

În proiect sunt prevăzute 3 curți interioare, ce vor fi amenajate cu diferite tipuri de pavaj, zone de joacă și mici zone plantate.

**CENTRUL PUBLIC CU SHOWROOM**



Centrul public cu showroom este o clădire pe două niveluri, ce reprezintă principalul punct de atracție pentru spațiul cu acces public. Funcțiunea principală a acestei clădiri este de showroom, căruia i se adaugă alte activități precum: co-working, birouri, săli de întâlnire, punct de vânzări, restaurant, bar, magazin, sală de fitness.

### **Caracteristicile construcțiilor propuse:**

**Funcțiunea:** clădire multifuncțională / centru public

**Regimul de înălțime:** P+1, H<sub>max</sub> 8,15 m

### **Suprafețe:**

Arie construită = 660,21 m<sup>2</sup>, Aria construită desfășurată = 1125,44 m<sup>2</sup>

### **Locuri de parcare:**

Au fost prevăzute 18 locuri de parcare în zona de parcare cu acces public.

### **Descrierea funcțional-volumetrică**

#### **Repartiția funcțională**

*Spațiul interior este format din:*

-Parter: hol de intrare, zonă lounge, zonă primire cu machete, ateliere de lucru, zonă vânzări, zonă expo materiale, loc de joacă și loc de proiectie, 2 săli de întâlniri private, hol, lobby, magazin, bucătărie restaurant, restaurant, toalete pentru femei, toalete pentru bărbați, toaletă accesibilă, cameră tehnică, depozitare, lift și scări.

Arie utilă parter=523.46 m<sup>2</sup>

-Etaj: 3 holuri, lounge, lobby, 3 spații de coworking, 4 birouri, 2 săli de ședințe, bucătărie birou, bar, toalete pentru femei, toalete pentru bărbați, toaletă accesibilă, sală de fitness, spațiu tehnic, lift și scară, terasă publică

Arie utilă etaj= 545.01 m<sup>2</sup>

#### **Înălțimea spațiilor interioare**

Înălțimea spațiilor interioare este de 3,85 m, înălțime în cadrul căreia sunt lăsate aparente echipamentele tehnice.

#### **Circulația verticală**

Clădirea este prevăzută cu 3 scări cu rol diferit.

Scara exterioară conectează spațiul exterior pietonal (accesibil publicului) cu terasa publică de la etajul întâi al clădirii. A fost proiectată o a doua scară în nodul vertical de circulație, nod ce conține și liftul. Cea de a treia scară, elicoidală, va fi realizată în spațiul destinat restaurantului, deservind exclusiv acest spațiu.

#### **Soluții constructive și de finisaj**

##### **Sistemul constructiv**

Sistemul structural este din beton armat monolit în conformare duală, cadre cu stâlpi și grinzi și pereți de beton armat sub configurația unui nucleu central. Planșeele sunt din beton armat monolit. Fundațiile vor fi din blocuri de beton armat legate cu grinzi de echilibrare. Sub nucleul central se va considera un radier general pentru uniformizarea și reducerea presiunilor pe teren.

O structură secundară realizată din profile de oțel este propusă pentru a susține scara exterioară fixată orizontal de stâlpii din beton armat.

##### **Acoperișul**

Acoperișul va fi de tip terasă, cu o structură formată din grinzi și planșeu din beton armat. Învelitoarea va fi realizată dintr-o membrană din PVC.

##### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Elementele verticale de închidere și compartimentare vor fi realizate după caz din zidărie, pereți vitrați, pereți cortină sau pereți din gips-carton.

##### **Finisajele interioare**

Pereții din gips-carton vor fi finisați cu vopsea lavabilă. Pereții din interiorul toaletelor vor fi finisați cu vopsele rezistente la umiditate și plăci ceramice, unde este necesar. Anumite compartimentări din zona birourilor vor rămâne vitrate.

Pardoselile se vor realiza din parchet din lemn masiv la nivelul parterului în spațiile publice și mochetă la nivelul etajului întâi în zonele de birouri.



Tavanele vor fi lăsate aparente.

### **Finisajele exterioare**

Fațada este realizată din pereți cortină cu panouri de vitrate și panouri din aluminiu. Elementele metalice verticale de tip brise-soleil vor fi vopsite în câmp electrostatic.

Amenajări exterioare vor fi detaliate în paginile ce urmează într-un sub-capitol separat.

### **CLĂDIRE ANEXĂ PISCINĂ**

Clădirea anexă a piscinei este o construcție pe un nivel, concepută ca fiind o structură ușoară ce va asigura facilitățile necesare piscinei.

### **Caracteristicile construcției propuse**

**Funcțiunea:** anexă piscină publică

**Regimul de înălțime:** P,  $H_{\max} = 3,60$  m

### **Suprafețe:**

Arie construită = 243,49 m<sup>2</sup>, Aria construită desfășurată = 243,49 m<sup>2</sup>

### **Locuri de parcare:**

Au fost prevăzute 8 locuri de parcare în zona de parcare cu acces public.

### **Descrierea funcțional-volumetrică**

#### **Repartiția funcțională**

Spațiul interior este format din hol intrare, depozitare, WC, recepție/bar, toalete femei, toalete bărbați, toaletă accesibilă, circulații în zona de așteptare, spațiu tehnic.

Total arie utilă interior = 192,35 m<sup>2</sup>

#### **Înălțimea spațiilor interioare**

Înălțimea spațiilor interioare este de 3,40 m

#### **Soluții constructive și de finisaj**

#### **Sistemul constructiv**

Fundațiile se vor realiza blocuri din beton armat.

Structura este realizată din cadre din lemn (tip portal) care acționează precum un exoschelet, ce susține acoperișul.

#### **Acoperișul**

Acoperișul va fi realizat în terasă.

Învelitoarea metalică va fi agățată de structura din lemn.

#### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Panouri prefabricate rezistente la umiditate. Toaletele și dușurile vor fi realizate din elemente prefabricate cu un miez de PAL, acoperit cu laminat pe ambele părți, ce este rezistent la umiditate.

Amenajări exterioare vor fi detaliate în paginile ce urmează într-un sub-capitol separat.

### **AMENAJĂRI SPAȚII VERZI ȘI ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRI, BARIERE AUTO ȘI MOBILIER URBAN**

#### **Caracteristicile spațiilor și amenajărilor propuse**

#### **Piscină**

Piscina este împărțită în două zone: o zonă pentru adulți de 12.5 x 25 metri și zonă pentru copii de 6x9 metri. Structura va fi realizată din beton armat și va fi îmbrăcată în poliuretan

Un spațiu tehnic de 22.83m<sup>2</sup> va fi construit pentru a adăposti echipamentul tehnic necesar (pompe, filtre, etc.).

Spațiul exterior amenajat aferent piscinei va fi împrejmuit cu un gard realizat din elemente verticale din lemn ce va continua limbajul arhitectural impus de fațada grădiniței.

Zona destinată piscinei este împărțită după cum urmează:

-Piscină copii= 54 m<sup>2</sup>

-Piscină adulți= 312,50 m<sup>2</sup>

-Zonă verde= 565,62 m<sup>2</sup>

#### **Sistemul de piațete pietonale**

Zona centrului dinspre lac este organizată de-a lungul unui spațiu liniar pavat cu dale din beton. Se vor realiza 3 piațete pietonale în lungul acestuia care vor fi conectate printr-o alee pietonală cu o lățime de 6 metri din care se asigură accesul principale în cele 3 clădiri.



Acest sistem se extinde și de-a lungul lizierei existente unde are rol de promenadă și asigură accesul către terenul de sport multifuncțional.

Pentru a menține un grad cât mai ridicat de permeabilitate a solului, se propune utilizarea pietrișului dolomit pentru zonele minerale destinate amplasării mobilierului urban.

În punctul de inflexiune al sistemului de piațete pietonale se va realiza o structură de tip belvedere cu vedere panoramică către lac. Structura acestuia va fi de tip hibrid, combinând elemente metalice cu elemente din lemn.

### **Spații verzi amenajate**

Din punct de vedere al amenajării distingem între două tipuri majore de spațiu verde amenajat:

-spații verzi permanente: arborii importanți precum și zonele amenajate cu plante decorative au fost propuse doar în zone unde acestea vor putea fi păstrate fără a fi afectate în faze ulterioare ale proiectului.

-spații verzi temporare: amenajări ale zonelor în care urmează a fi construite clădiri în faze ulterioare ale proiectului. În aceste zone s-au propus tipuri de vegetație se dezvoltă repede și nu prezintă o valoare deosebită.

### **Terenuri de sport**

În faza 1 a proiectului sunt propuse 2 terenuri de sport, accesibile din puncte ale sistemul de piațete pietonale.

Unul dintre acesta, terenul de baschet, este poziționat în zona ansamblului de clădiri cu acces public și are caracter temporar. Stratul de uzură se va realiza din beton.

Cel de-al doilea este situat în vecinătatea lizierei existente. Acesta este un teren multifuncțional, menit a răspunde unui număr cât mai mare de activități sportive. Stratul de uzură se va realiza din îmbrăcăminte de cauciuc.

Ambele terenuri vor fi împrejmuite cu garduri de protecție din plasă metalică, acoperite parțial de vegetație.

### **Parcare aferentă clădirilor de utilitate publică**

Se va realiza o parcare comună pentru toate cele 3 clădiri de utilitate publică aferente fazei 1, cu un număr total de 34 locuri de parcare, din care 4 rezervate persoanelor cu dizabilități. Căile de circulație din interiorul parcarii vor fi asfaltate. Locurile de parcare vor fi realizate din dale înierbate.

### **Împrejmuire complex**

Ca măsură de protecție împotriva animalelor sălbatice, ansamblul de locuințe va fi împrejmuit în clustere. Gardul prevăzut are o înălțime maximă de 1,40 m și este împărțit în 3 categorii: gard permanent din elemente verticale din lemn, gard permanent preponderent vegetal și gard temporar din panouri metalice modulare.

**b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate** – se cumuleaza cu alte proiecte;

**c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii** – nu este cazul;

**d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate**-deseurile rezultate se vor depozita temporar selectiv in spatii special amenajate pe categorii de deseuri pana la preluarea lor de catre societati autorizate.

**e) poluarea si alte efecte negative** - Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra resurselor de apă pot fi următoarele: - excavarea pământului; - manevrarea materialelor de construcție, în special a betoanelor și nisipurilor; - circulația vehiculelor care vor transporta materiale de construcție și muncitorii; - traficul utilajelor de construcții; - amplasamentul ales pentru organizarea de șantier. Manipularea materialelor de construcție determina emisii specifice de anumiți compuși chimici care, prin intermediul apelor pluviale, pot ajunge și în albia apelor din zonă. Accidental este posibil ca unele produse precum carburanții sau uleiurile, sau alte produse folosite în construcții în faza lichidă să se scurgă din recipientele de depozitare. Acestea pot accidental ajunge să afecteze calitatea apei dacă se realizează următoarele activități: - spălarea utilajelor sau a autovehiculelor în spații neamenajate; - repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei în spații neamenajate; - remobilizarea unor surse subterane, antropogene, de poluare a apei prin lucrările de excavații; - stocarea combustibililor în depozite, în spații neamenajate sau recipiente improprii. Traficul





vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși (NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>x</sub>, compuși din hidrocarburi, particule în suspensie etc.). În același timp, vor rezulta particule din frecarea dintre suprafața drumului și a roților vehiculelor. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, în apa subterană sau în corpurile de apă de suprafață. În același timp activitățile de tip șantier, depozitele intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către terenurile adiacente, iar o parte din ele pot ajunge în cursurile de apă datorită morfologiei locale a terenului care are o influență deosebită în disiparea poluanților în zonă. De asemenea, lucrările de intervenție în imediata apropiere a cursurilor de apă vor genera în mod inevitabil o creștere a turbidității apelor cu efecte negative asupra zonei fotice, respectiv asupra procesului de fotosinteză, dar și asupra altor specii acvatice.

Obiectivul “**CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENTIAL, FRUMUSANI RESIDENTIAL PARK FAZA 1 CONSTRUIRE CLADIRI SERVICII, DOTARI, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ACCESE PARCARI, AMENAJARI SPATII VERZI, PIETE SI ALTE LUCRARI DE AMENAJARE A SPATIULUI PUBLIC, IMPREJMUIRI SI MOBILIER URBAN PRECUM SI RELETE EDILITARE, ANEXE SI BRANSAMENTE, ORGANIZARE DE SANTIER**” nou propus, prin destinația, nu degaja noxe care ar dauna mediul inconjurator si nici poluare sonora. In etapa de de constructie, principalele surse de poluanti pentru aer le constituie motoarele utilajelor. Pentru limitarea impactului asupra calitatii aerului, autovehiculele folosite vor avea inspectia tehnica periodica valabila pe toata durata de desfasurare a lucrarilor. Pentru diminuarea poluarii cu pulberi in suspensie a aerului atmosferic pe durata santierului se va evita depozitarea pe timp indelungat, in zona, a surplusului de pamant rezultat din sapaturi.

Etapa de realizare a obiectivelor va genera zgomot și vibrații prin activitățile propriu-zise (inclusiv manipularea materialelor de construcții utilizate) și prin transportul materialelor, care se va suprapune peste fondul existent proiectului implică folosirea de utilaje de masă mare, care, prin deplasările lor, provoacă zgomot și vibrații. La aceste utilaje se adaugă autocamioanele, care au o masă mare chiar când circulă fără încărcătură.. Realizarea Nivelul de zgomot se va incadra in limitele stabilite prin Ordin nr. 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Standardul S.R 10009/2017 – acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Sursele de poluare a subsolului se manifestă mai ales în perioada de construcție, acțiunile produse asupra subsolului sunt temporare, manifestându-se prin ocuparea pe o perioadă limitată a unor suprafețe de teren pentru organizările de șantier sau adiacente. Principalele efecte potențiale asupra structurii și caracteristicilor fizice și chimice ale subsolului se pot manifesta prin: - degradarea fizică a solului pe arii adiacente obiectivelor analizate; se apreciază o perioadă scurtă de reversibilitate după terminarea lucrărilor și refacerea zonelor limitrofe; Poluarea chimică a subsolului poate fi generată de: - depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor rezultate din activitățile de modernizare: depozitarea necorespunzătoare, direct pe sol, a deșeurilor. rezultate din activitatea analizată poate determina poluarea solului și a apelor subterane prin scurgeri directe sau prin spălarea acestor deșeuri de către apele de precipitații; - depunerea pulberilor și gazelor de ardere din motoarele cu ardere internă a utilajelor și spălarea acestora de către apele pluviale urmate de infiltrarea în subteran; - scăpări accidentale sau neintenționate de carburanți, uleiuri, ciment, substanțe chimice sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora. În concluzie, activitățile desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, au un impact direct redus asupra poluării chimice a solului caracterizat doar prin situații accidentale.

*f) riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice* - se vor lua toate masurile pentru a impiedica producerea de accidente;

*g) riscurile pentru sanatatea umana* - se estimeaza ca pe perioada de executie a lucrarilor, proiectul va genera un impact nesemnificativ, asupra populatiei si sanatatii umane, iar masurile propuse au rolul de a evita potentialul disconfort asupra acestora.

## **2)Amplasarea proiectelor**

*Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:*



*a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor*-Investitiile propuse se vor realiza in jud. Calarasi, com. Frumusani, sat Padurisu, nr. cad. 30896, 30897, 30899, conform certificat de urbanism nr. 10 din data de 13.02.2020.

*b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia* - nu este cazul;

*c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:*

1. *zone umede, zone riverane, guri ale raurilor* – nu este cazul;

2. *zone costiere si mediul marin* – nu este cazul;

3. *zone montane si forestiere* - nu este cazul;

4. *arii naturale protejate de interes national, comunitar, international* – nu este cazul;

5. *zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea III – a – zone protejate, zonele de protectie insituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica* – nu este cazul;

6. *zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri* - nu este cazul;

7. *zone cu o densitate mare a populatiei* - nu este cazul;

8. *peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural si arheologic* - nu este cazul.

### **3)Tipurile si caracteristicile impactului potential**

*a) importanta si extinderea spatiala a impactului (zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata)* - nu este cazul;

*b) natura impactului* - secundar;

*c) natura transfrontaliera a impactului* - nu este cazul;

*d) intensitatea si complexitatea impactului* – redusa. Pe perioada de executie a lucrarilor intensitatea si complexitatea impactului potential este redusa, strict in zona amplasamentelor lucrarilor propuse;

*e) probabilitatea impactului* – redusa;

Prin masurile de constructie adoptate, prin tehnologia de executie si de exploatare care se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare, se reduce la minim probabilitatea de aparitie a impactului. In vederea prevenirii poluarilor accidentale Operatorul va elabora Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale. Pe perioada de executie a lucrarilor impactul potential este redus, va fi local.

*f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului* - impactul este local, temporar strict pe perioada de executie a lucrarilor, nerepetabil dupa executia lucrarilor si reversibil;

*g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate* - in zonele invecinate cu amplasamentul proiectului nu s-au identificat proiecte care sa determine un impact cumulat pe aceleasi cai de propagare pentru principalii factori de mediu: corpuri de apa de suprafata, de adancime, pe sol, subsol si biodiversitate.

*h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului* - prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor, impactul nu este suplimentar fata de cel evaluat anterior.

**II.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apa:**

- **proiectul propus intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;



**-proiectul propus are Avizul de gospodărire a apelor nr. 30 din data de 06.05.2020 emis de Administratia Nationala „Apele Romane” – Administratia Bazinala de Apa Buzau-Ialomita-SGA Calarasi;**

-se vor respecta conditiile din Avizul de gospodărire a apelor nr. 30 din data de 06.05.2020 emis de Administratia Nationala „Apele Romane” – Administratia Bazinala de Apa Buzau- Ialomita - S.G.A. Calarasi

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Se va respecta in totalitate proiectul tehnic depus la documentatie;
- b) Se va notifica A.P.M. Calarasi, pentru orice modificare a proiectului, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- c) Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- d) La finalizarea lucrarilor se va notifica A.P.M. Calarasi pentru intocmirea procesului verbal pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform prevederilor Anexei V, art. 43, alin.(3) si (4) din din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- e) măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 30 din data de 06.05.2020 emis de Administratia Nationala „Apele Romane” – Administratia Bazinala de Apa Buzau- Ialomita - S.G.A. Calarasi, sunt:

-beneficiarul este obligat sa obtina toate avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatie inainte de inceperea executiei lucrarilor avizate prin prezentul act de reglementare.

-beneficiarul si constructorul au obligatia ca, pe parcursul executiei si exploatarii, sa ia toate masurile necesare pentru prevenirea poluarii apelor subterane si desuprafata revenindu-le obligatia de a respecta integral prevederile prezentului aviz parte integranta din documentatie. In caz de poluare accidentala se va instiinta Sistemul de Gospodărire a Apelor Calarasi.

-la realizarea lucrarilor se va tine cont de normele specificate in Legea 107/1996, Ord 930/2005 ,privind protectia surselor de apa, Legea 310/2004, cu privire la zonele de protectie ale apelor de suprafata, precum si de lucrarile hidrotehnice aflate pe cursurile de apa existenta in zona.

-sa execute intocmai lucrarile specificate in documentatia ce face parte integranta din prezentul aviz.

In timpul excavatiilor pentru realizarea lucrarilor de fundare se va urmări nivelul freatic pentru evitarea poluarii acestuia cu scurgeri accidentale de la utilajele folosite in timpul lucrarilor.

-se va amenaja gura de descarcare a apelor uzate epurate in emisar, prevazandu-se lucrari de consolidare a malurilor daca este cazul.

-nu se vor afecta taluzele in timpul realizarii lucrarilor la gura de descarcare in emisar.

-nu se vor depozita in albie si pe maluri materiale rezultate sau folosite la construire.

-se va amenaja un bazin tampon pentru apele epurate cu posibilitatea reintroducerii acestora in circuitul de epurare in eventualitatea in care indicatorii de calitate nu se incadreaza in limitele impuse.

-se vor adopta masuri pentru dezinfectia apelor uzate epurate.

-nu se vor executa racorduri individuale la retea de canalizare menajera inainte de definitivarea statiei de epurare.

-dupa executarea lucrarilor de foraj se va intocmi cartea tehnica a forajelor care va cuprinde toate datele privind executia si definitivarea acestora (parametri tehnici ai lucrării, adancime, litologie, intervale captate, rezultate chimice si date de exploatare (debit, raza de influenta)

-pentru contorizarea volumelor de apa captate din subteran, se vor monta apometre pe conducta de refulare a forajelor. Se va transmite la SGA Calarasi, dupa finalizarea lucrarilor, certificatul metrologic al aparatelor de masurare a volumelor ce se vor capta din subteran.

-Beneficiarul este obligat sa monteze un debitmetru pentru masurarea volumelor de apa uzata epurata pe conducta de evacuare din statia de epurare, inainte de punerea in functiune a investitiei.

-Sa intocmesca Studiul hidrogeologic pentru dimensionarea zonelor de protectie sanitara pentru forajul de 150,0 m folosit in scop potabil, sa obtina Referatul de expertiza de la INHGA si sa instituie in teren zonele de protectie sanitara conform studiului; Termen: inainte de punerea in functiune a forajului.





f) Se va respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati;

g) Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;

h) In timpul lucrarilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substante poluante in timpul functionarii si care nu genereaza zgomot peste limite admisibile. In vederea asigurarii evitarii producerii de disconfort populatiei pe perioada realizarii investitiei se vor lua urmatoarele masuri:

- se vor utiliza doar echipamente si utilaje cu nivel redus de zgomote si vibratii;

- se va asigura stropirea materialelor de constructie utilizate si fronturile de lucru in vederea reducerii emisiilor de particule din atmosfera;

- la finalul fiecarei zile, se va curata orice alt material rezultat in urma executarii lucrarilor si spalarea cu apa, dupa caz;

- se vor monta panouri indicatoare in zona de realizare a lucrarilor prin care se va informa populatia cu privire la durata lucrarilor, programul de lucru si adresa organizarii de santier.

i) Se vor lua toate masurile pentru respectarea ordinii, curateniei si linistii publice in perimetrul limitrof obiectivului;

j) Organizarea de santier se va amplasa in interiorul proiectului cat mai departe de zonele rezidentiale pentru a reduce disconfortul produs populatiei, pe durata executarii lucrarilor. Antreprenorul este obligat sa asigure o structura de organizare care cuprinde personal calificat, cu experienta si suficient din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasa a programului de constructii si prevederilor contractului. In cadrul organizarii de santier se vor asigura facilitati de alimentare cu apa si colectare a apelor uzate rezultate din cadrul activitatii. Blocarea accesului vehiculelor la proprietatile din zona se va face pe o perioada cat mai scurta. Antreprenorul va asigura imprejmuirea organizarii de santier.

k) Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivului, vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar in containere metalice acoperite, amplasate in locuri special amenajate, dupa care vor fi ridicate periodic de catre societati autorizate. Componentele nereciclabile din refacerile drumurilor, din demolari si constructii se colecteaza si se folosesc intr-un sistem de reciclare; orice deșeu din demolari care este considerat contaminat se colecteaza separat, dirijindu-se intr-un sistem care sa nu permita accesul persoanelor neautorizate. Antreprenorul are obligatia sa monteze recipiente de colectare adecvate.

l) Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, zonele ocupate temporar afectate de executia lucrarilor sau cu organizarea de santier vor fi curatate si nivelate. In caz de poluari accidentale, respectiv descarcari de ape uzate menajere, scurgeri accidentale de la utilajele si echipamentele folosite, depuneri necontrolate de deseuri rezultate etc se vor lua masuri imediate de curatate si ecologizare a zonei afectate. La incetarea activitatii de executie a lucrarilor proiectate se vor lua de pe santier utilajele si echipamentele, se vor inlatura deseurile, se vor curata zonele deservite de organizarea de santier, se vor reface drumurile de acces, deseurile din constructii vor fi transportate in locurile indicate de autoritatile locale, vor fi ecologizate zonele de vegetatie afectate.

m) La incetarea sau oprirea planificata a functionarii intregii instalatii sau a unei parti a acesteia, amplasamentul se va reda in conditii de siguranta si se vor indeparta pentru recuperare, eliminare, instalatiile, echipamentele, deseurile, materialele sau substantele pe care acestea le contin si care pot genera poluarea mediului. In cazul incetarii activitatii se vor dezambla si recicla elementele metalice si se vor refolosi platformele betonate.

**n) Se va solicita si obtine urmatoarele: Notificare Asistenta de specialitate in sanatate publica-DSP Calarasi; Aviz IJSU Calarasi;**

Prezenta decizie este valabila pe toata perioada de realizare a proiectului, iar in situatia in care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligatia de a notifica autoritatea competenta emitenta. Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vatamata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instantei de contencios administrativ competente pentru a



ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,  
Steluta BOITAN**

**Sef Serviciu A.A.A,  
Maria PĂUN**

**Întocmit,  
Gheorghe SANDU**

