



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia etapei de încadrare

Proiect afișat în data de 14.05.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **GRAND PRESTIGE INVEST S.R.L.** prin reprezentant Matei Ionut, cu sediul în municipiul Calarasi, strada Prelungirea Bucuresti nr.153 - 155, județul Calarasi, înregistrată la APM Calarasi cu nr. 2381 din data de 10.03.2020, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Calarasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiza tehnica din data de 27.04.2020, că proiectul: “ **Lucrari de amenajare si extindere a etajului in perimetrul construit existent la cladirea Sth+P+1E partial, cu schimbare de destinatie din sediu bancar in centru comercial si lucrari de sistematizare verticala, accese carosabile si pietonale, parcuri si spatii verzi pe terenul concesionat** ”, propus a fi amplasat în municipiul Calarasi, strada Prelungirea Bucuresti nr.21, județul Calarasi, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct.10, lit.b;

1)Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect – Se propune schimbarea funcțiunii clădirii existente în centru comercial Sthpartial+P+1Epartial, cu extinderea pe fațada principală a unei zone la nivelul parterului și etajului. Proiectul propune acoperirea golului holului central al clădirii cu un planșeu nou și extinderea etajului peste parterul existent în vederea realizării unei scări noi de acces la etaj. Imobilul va păstra cele două accese în interior, respectiv acces centru comercial și acces aprovizionare, ambele prevăzute cu rampa persoane cu handicap, respectiv marfa. Pe terenul concesionat se vor amenaja locuri de parcare, spații verzi, alei pietonale și platforma pubele gunoi ecologice. Suprafața locuri de parcare 10 locuri -125 mp; Suprafața spațiu verde 182 mp; Suprafața platforma pubele gunoi ecologice 17 mp. Dale autoblocante la intrarea principală 19,10 mp; trotuar și platforma acces secundar+pubele 122 mp; arbori 4 buc.; parcare+drum de acces 296,70 mp; bordura stradala 86 m; bordura spații verzi 91,70. Noul spațiu comercial va cuprinde: windfang, casa scării acces subsol, 2 birouri, grup sanitar, vestiar, hol, spațiul comercial, centrala termică și de ventilație, tablou general, anexa, depozite. Comunicarea dintre clădire și exterior este la nivelul parterului prin cele două accese. Pe teren, latura sud-est, este amplasat accesul auto pentru aprovizionare; parcare pe teren și 13 locuri de parcare adiacente acestuia. Conform Hg525/1996 republicată anexa la regulament, pentru complexe comerciale cu suprafața desfășurată de 600-2000mp este necesar un loc de parcare la 50 mp deci rezultă în cazul de față un număr necesar de locuri de parcare de 23 autoturisme, din care 10 pe terenul detinut și 13 în zona aferentă terenului. Bilant suprafețe aferent număr cadastral 26605-C1-U2 – suprafața teren 719 mp.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu se cumulează cu alte proiecte;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – pentru realizarea proiectului nu se vor folosi cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip,



ciment;

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate - Deseurile rezultate din executia lucrarilor vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate temporar in locuri special amenajate in vederea valorificării/eliminării prin operatori autorizati. Deșeurile menajere vor fi depuse în pubele amplasate pe o platformă betonată (colectare selectivă) în cadrul comunei, respectiv satelor. Deșeurile nu se lasă împrăștiate la locul unde s-a lucrat în ziua/zona respectivă. Din punct de vedere cantitativ, deseurile generate variaza in functie de ritmul de lucru, de numarul persoanelor desemnate pentru efectuarea lucrarilor. Lucrarile var fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum. In perioada functionarii obiectivului nu se vor genera deseuri.

e) poluare si alte efecte negative – Impactul produs asupra mediului prin activitatile de executie propuse va fi redus deoarece perioada de constructie este relativ scurta iar echipamentele si utilajele utilizate vor fi performante, corespunzatoare si moderne. In perioada de operare activitatea desfasurata nu constituie o sursa de poluare a aerului. Vor fi respectate prevederile Ordinului nr. 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Nivelul de zgomot se va incadra in limitele Standardului S.R 10009/2017 – acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

f) riscul producerii de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice - se vor lua toate masurile pentru a impiedica producerea de accidente;

g) riscurile pentru sanatatea umana - se estimeaza, ca pe perioada de executie a lucrarilor, proiectul va genera un impact nesemnificativ, asupra populatiei si sanatatii umane, iar masurile propuse au rolul de a evita potentialul disconfort asupra acestora.

2)Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor - imobilul se afla in intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin H.C.L. Calarasi nr.75/26.06.2009; Certificat de Urbanism nr.636/15.09.2019 si este proprietate privata.

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale din zona si din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul;
2. zone costiere si mediul marin – nu este cazul;
3. zone montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international - nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea III – a – zone protejate, zonele de protectie insituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica – nu este cazul;
6. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri - nu este cazul;
7. zone cu o densitate mare a populatiei - nu este cazul;
8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural si arheologic - nu este cazul.

3)Tipurile si caracteristicile impactului potential

a) importanta si extinderea spatiala a impactului (zona geografica si ponderea populatiei afectate) - nu este cazul;

b) natura impactului - secundar;

c) natura transfrontaliera a impactului - nu este cazul;



d) **intensitatea si complexitatea impactului** – mica

Pe perioada de executie a lucrarilor intensitatea si complexitatea impactului potential este redusa, strict in zona amplasamentelor lucrarilor propuse;

e) **probabilitatea impactului** – redusa, deoarece masurile prevazute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apa, sol, asezari umane); Prin masurile de constructie adoptate, prin tehnologia de executie si de exploatare care se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare, se reduce la minim probabilitatea de aparitie a impactului. In vederea prevenirii poluarilor accidentale. Pe perioada de executie a lucrarilor impactul potential este redus, va fi local, numai in zona organizarii de santier.

f) **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului** - impactul este local, temporar strict pe perioada de executie a lucrarilor, nerepetabil dupa executia lucrarilor si reversibil;

g) **cumularea impactului cu alte proiecte existente si/sau preconizate** - in zonele invecinate cu amplasamentul proiectului nu s-au identificat proiecte care sa determine un impact cumulat pe aceleasi cai de propagare pentru principalii factori de mediu: corpuri de apa de suprafata, de adancime, pe sol, subsol si biodiversitate.

h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului** - prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor.

II.Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- punctul de vedere al SGA Calarasi exprimat prin adresa nr.1605/27.04.2020, inregistrata la APM Calarasi cu nr.4117/27.04.2020.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Se va respecta in totalitate proiectul tehnic deus la documentatie;

b) Se va notifica A.P.M. Calarasi, pentru orice modificare a proiectului, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

c) Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

d) La finalizarea lucrarilor se va notifica A.P.M. Calarasi pentru intocmirea procesului verbal pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform prevederilor Anexei V, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

e) Se va respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati;

f) Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;

g) Pe perioada de executie se vor asigura urmatoarele: să prevină deteriorarea calității mediului geologic; să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului; să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu; în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială; să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător; pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului,



pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru. Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra mediului.

În timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admisibile; în vederea asigurării evitării producerii de disconfort populației pe perioada realizării investiției se vor lua următoarele măsuri:

- se vor utiliza doar echipamente și utilaje cu nivel redus de zgomot și vibrații;

- programul de lucru va fi diurn;

- se vor monta panouri indicatoare în zona de realizare a lucrărilor prin care se va informa populația cu privire la durata lucrărilor, programul de lucru și adresa organizării de șantier.

h) Se vor lua toate măsurile pentru respectarea ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul limitrof obiectivului;

i) Organizarea de șantier: Accesul pentru organizarea de șantier se va face din dreptul parcii din latura de nord-est a terenului printr-o poartă dublă auto pentru camioane de 4 m lățime și poartă 1 m lățime pentru acces personal de execuție. Organizarea de șantier propriu-zisă va fi amplasată în partea de nord-est a terenului. Se prevede o împrejmuire cu panouri metalice pentru organizarea de șantier pe limita terenului studiat $L=53\text{m}$ și $H=2.00\text{m}$. Împrejmuirea are prevăzută o poartă pentru personalul de execuție. Lângă accesul în incintă, se va monta panoul de semnalizare a lucrărilor. În incintă se va amplasa o baracă de 3 m x 5 m pentru vestiar, depozitare materiale și scule, biroul conducerii șantierului și vestiarul va fi amplasat în interiorul clădirii existente la parter împreună cu wc. Depozitul de materiale are împrejmuire din plasa de sarmă și este acoperit. În incintă se va realiza punctul de apă racordat la rețeaua existentă. Tabloul electric există în clădirea existentă la nivelul parterului. Șantierul are un caracter deschis, caile de acces fiind reprezentate de drumurile publice. Nu se execută construcții speciale destinate organizării de șantier. Măsurile generale de organizare a șantierului vor fi conform Planului de Sănătate și Securitate în Muncă întocmit în conformitate cu HGR 300/2006. Zonele de lucru vor fi semnalizate corespunzător legislației în vigoare, iar depozitarea materialelor, deșeurilor, echipamentelor se va realiza la sediul firmei executante. Se vor lua măsuri pentru ca în zonele de lucru, spațiile destinate lucrărilor și cele destinate trecerii persoanelor și/sau mijloacelor să nu fie blocate cu materiale sau cu alte obstacole care să împiedice desfășurarea activităților sau circulația.

j) Deșeurile rezultate în perioada de execuție a obiectivului, vor fi colectate și depozitate selectiv, temporar în recipiente de plastic/metal/saci, amplasate în locuri special amenajate, care vor fi ridicate de către societăți autorizate.

k) După finalizarea lucrărilor se va face refacerea amplasamentului. Zonele afectate de lucrările proiectate se vor elibera de toate resturile rezultate și se va reface stratul vegetal în zonele unde acesta a fost afectat. Prin grija constructorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja, aducându-se la starea inițială. Toate soluțiile și tehnologiile adoptate vor fi moderne și nepoluante. Va fi prevăzută și o curățenie generală înainte de recepția amplasamentului, vizând înlăturarea oricărui resturi de materiale de montaj;

l) Se va solicita și obține notificare de asistență de specialitate de sănătate publică din partea DSP Calarasi.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente



pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Steluta BOITAN**

**Sef Serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Sorin COSTACHESCU**

