



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia etapei de încadrare

Nr.....din data de.....

Proiect afișat în data de 25.06.2020

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NEKSIO LAND S.R.L.**, cu sediul în județul Calarasi, mun.Oltenita, B-dul Marasesti nr.17, bl.Z5, sc.A, et.1, ap.4, înregistrată la APM Calarasi cu nr. 7497 din data de 19.06.2019, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, A.P.M. Calarasi decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiza tehnica din data de 19.06.2020, că proiectul: “ **CONSTRUIRE SPATIU SERVICII MACANICA AUTO** ”, propus a fi amplasat în județul Calarasi, com.Chirnogi, str.Principala nr.1C, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Documentatia depusa face parte integranta din prezentul act de reglementare.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct.10, lit.a;

1)Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect – Terenul are suprafața de **3.004,00 mp**, formă poligonală și beneficiază de acces direct din drumul național DN 41, prin latura nordică, pe o deschidere de 62,08 m și dintr-un drum de exploatare, prin latura estică, pe deschidere de 42,96 m.

Accesul pe teren se face prin latura nordică a terenului, unde a fost realizat anterior un racord rutier la DN 41, autorizat de CNAIR. Societatea investitoare deține un parc de camioane pentru transportul produselor agricole, iar investiția propusă vine în sprijinul rezolvării prin mijloace proprii a nevoilor de reparații și întreținere a acestor mijloace de transport. Construcția va adăposti 3 module de lucru pentru mecanică auto, dispuse transversal într-un spațiu comun necompartimentat, fiecare cu acces independent.

Pe teren vor fi amplasate trei construcții parter, în suprafață totală construită de 293,00 mp, ce au funcțiuni de atelier vulcanizare (corpul C1), spațiu comercial (corpul C2) și depozit pentru materiale de construcții (corpul C3); de asemenea, în aceeași incintă, se află în curs de execuție o construcție parter, autorizată, cu suprafața construită de 139,85 m și destinația de spălătorie auto.

Pe lotul ce face obiectul proiectului, societatea și-a propus realizarea unei investiții ce constă în construirea unui **spațiu servicii mecanică auto.**

Caracteristicile investiției propuse sunt următoarele:

- regim de înălțime: hală parter înălțat;
- destinație: servicii mecanică auto;
- suprafața construită, $S_c = 172,80$ mp;
- înălțimea de la sol, $h_{sol} = - 0,20$ m;
- înălțimea utilă, $h_{util} = 4,00 \div 5,50$ m;



Indicii de control pentru teren și investiția propusă sunt următorii:

- suprafața terenului, $St = 3.004,00$ mp;
- suprafața construită existentă, $Sc = 432,85$ mp (inclusiv suprafața construcției aflată în execuție);
- suprafața construită propusă (estimată), $Sc = 172,80$ mp;
- suprafața construită rezultată, $Sc = 605,65$ mp;
- suprafața alei, terase, accese, parcări = $1.400,00$ mp (8 locuri parcare)
- suprafața spații verzi = $995,00$ mp;
- procentul de ocupare a terenului, P.O.T. existent = $14,41$ %;
- coeficientul de utilizare a terenului, C.U.T. existent = $0,14$;
- procentul de ocupare a terenului, P.O.T. propus = $20,16$ %;
- coeficientul de utilizare a terenului, C.U.T. propus = $0,20$.

În amplasament sunt asigurate următoarele utilități:

- energie electrică - bransament la rețeaua publică de joasă tensiune, 400 V c.a.;
- alimentarea cu apă –rețeaua publică de apă potabilă;
- canalizarea - asigurată în sistem propriu, prin existența în amplasament a unei fose septice, vidanjabile;
- deșeurile menajere solide - preluate pe bază de contract de operatorul concesionar al serviciului de salubritate pentru transportare în spații autorizate.

Construcția proiectată va fi echipată doar cu instalații electrice.

Apa pentru nevoi menajere este asigurată prin bransare la rețeaua comunală de alimentare cu apă.

Apele uzate de natură menajeră, provenite de la grupurile sanitare, prin rețeaua interioară de canalizare, sunt stocate în fosa septică vidanjabilă, existentă în amplasament. Apele uzate stocate sunt preluate periodic prin vidanjare, de operatori specializați și deversate în stația de epurare a municipiului Oltenița, până la finalizarea sistemului comunal de canalizare și epurare ape uzate.

b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate - nu se cumuleaza cu alte proiecte;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – Pentru realizarea investiției noi se estimează utilizarea următoarelor cantități de materiale de construcții principale: beton – $100,00$ mc; oțel beton – 10.000 kg; profile metalice laminate, confecții metalice, tablă – 13.500 kg; balast – 100 t; piatră spartă – 50 t.

d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate - Deșeurile provenite din activitatea de realizare a investiției propuse sunt de două categorii:

- de natură tehnologică din execuție (construcții/demolări);
- de natură tehnologică din exploatare;
- de natură menajeră.

Deșeurile tehnologice din execuție sunt constituite în principal din resturi metalice rezultate din debitările materialelor pe parcursul execuției. Aceste deșeurile reprezintă cantitativ maximum 1 % din materialele intrate în proces, rezultând cantitatea de 150 kg deșeurile metalice (feroase, rezultate din construcții și demolări), cod $17\ 04\ 05$, respectiv cantitatea de 50 kg deșeurile reprezentând resturi de panouri termoizolante, cod $17\ 06\ 04$.

Deșeurile menajere au ca sursă activitatea personalului de execuție și de exploatare și sunt reprezentate de: resturi alimentare, deșeurile de natură organică și minerală, hârtie, sticlă, materiale plastice.

Deșeurile solide rezultate se vor stoca temporar în recipiente diferențiați pe categorii de deșeurile, amplasați pe platforme betonate special dedicate acestui scop, conform Legii $211/2011$, privind regimul deșeurilor; HGR $856/2002$, privind evidența gestiunii deșeurilor și HGR $349/2005$, privind depozitarea deșeurilor.

Deșeurile tehnologice rezultate în timpul execuției sunt stocate selectiv în containere (butoaie metalice etanșe, pentru uleiuri) și preluate, pe baze contractuale, în vederea valorificării, de firme specializate și autorizate.



Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv, în recipiente separate, inscripționate vizibil, poziționate pe platformă de beton. Deșeurile vor fi preluate săptămânal de operatorul local de salubritate.

e) **poluare si alte efecte negative** – Impactul produs asupra mediului prin activitățile de execuție propuse va fi redus deoarece perioada de construcție este relativ scurtă iar echipamentele și utilajele utilizate vor fi performante, corespunzătoare și moderne. În perioada de operare activitatea desfășurată nu constituie o sursă de poluare a aerului. Vor fi respectate prevederile Ordinului nr. 119/ 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației; Nivelul de zgomot se va încadra în limitele Standardului S.R 10009/2017 – acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

f) **riscul producerii de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice** - se vor lua toate măsurile pentru a împiedica producerea de accidente;

g) **riscurile pentru sanatatea umana** - se estimează, ca pe perioada de execuție a lucrărilor, proiectul va genera un impact nesemnificativ, asupra populației și sănătății umane, iar măsurile propuse au rolul de a evita potențialul disconfort asupra acestora.

2)Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) **utilizarea actuala si aprobata a terenurilor** - terenul se află situat în intravilanul satului Chirnoși, str. Principală, nr. 1C, comuna Chirnoși, județul Călărași și aparține NEKSIO LAND S.R.L..(conf. Certificat de Urbanism nr. 42/29.05.2019).

b) **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale din zona si din subteranul acesteia** - nu este cazul;

c) **capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:**

1. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor – nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

3. zone montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea III – a – zone protejate, zonele de protecție insituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se considera că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zone cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic - nu este cazul.

3)Tipurile si caracteristicile impactului potential

a) **importanta si extinderea spatiala a impactului (zona geografica si ponderea populatiei afectate)** - nu este cazul;

b) **natura impactului** - secundar;

c) **natura transfrontaliera a impactului** - nu este cazul;

d) **intensitatea si complexitatea impactului** – mica

Pe perioada de execuție a lucrărilor intensitatea și complexitatea impactului potențial este redusă, strict în zona amplasamentelor lucrărilor propuse;

e) **probabilitatea impactului** – redusă, deoarece măsurile prevăzute prin proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane); Prin măsurile de construcție adoptate, prin tehnologia de execuție și de exploatare care se vor aplica în conformitate cu legislația în



vigoare, se reduce la minim probabilitatea de aparitie a impactului. In vederea prevenirii poluarilor accidentale. Pe perioada de executie a lucrarilor impactul potential este redus, va fi local, numai in zona organizarii de santier.

f) **debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului** - impactul este local, temporar strict pe perioada de executie a lucrarilor, nerepetabil dupa executia lucrarilor si reversibil;

g) **cumularea impactului cu alte proiecte existente si/sau preconizate** - in zonele invecinate cu amplasamentul proiectului nu s-au identificat proiecte care sa determine un impact cumulat pe aceleasi cai de propagare pentru principalii factori de mediu: corpuri de apa de suprafata, de adancime, pe sol, subsol si biodiversitate.

h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului** - prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de executie a lucrarilor.

II.Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza carora s-a stabilit neefectuarea evaluarii impactului asupra corpurilor de apa:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- punctul de vedere al SGA Calarasi exprimat prin adresa inregistrata la APM Calarasi cu nr.2299/09.03.2020.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Se va respecta în totalitate proiectul tehnic depus la documentatie;

b) Se va notifica A.P.M. Calarasi, pentru orice modificare a proiectului, conform art. 20 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

c) Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;

d) La finalizarea lucrarilor se va notifica A.P.M. Calarasi pentru intocmirea procesului verbal pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform prevederilor Anexei 5F, art. 43, alin.(3) si (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

e) Se va respecta legislatia de mediu in vigoare si conditiile prevazute in actele de reglementare emise de alte autoritati;

f) Pe parcursul realizarii proiectului nu se vor afecta factorii de mediu;

g)Pe perioada de executie se vor asigura urmatoarele: să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului; să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu; în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială; să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător; pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru. Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra mediului.



În timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limite admisibile; în vederea asigurării evitării producerii de disconfort populației pe perioada realizării investiției se vor lua următoarele măsuri:

- se vor utiliza doar echipamente și utilaje cu nivel redus de zgomot și vibrații;
- programul de lucru va fi diurn;
- se vor monta panouri indicatoare în zona de realizare a lucrărilor prin care se va informa populația cu privire la durata lucrărilor, programul de lucru și adresa organizării de șantier.

h) Se vor lua toate măsurile pentru respectarea ordinii, curățeniei și liniștii publice în perimetrul limitrof obiectivului;

i) Organizarea de șantier: Genul de investiție ce face obiectul proiectului nu necesită organizare de șantier complexă, ci doar asigurarea unor spații adăpostite pentru lucrări de fasonare, preasamblare, respectiv spații pentru vestiare și grupuri sanitare pentru personalul angajat în execuția obiectivului și conex. Asigurarea spațiilor menționate este posibilă în clădirile existente și cu asigurarea utilităților deja existente în amplasament.

Organizarea de șantier va fi localizată în întregime pe terenul ce face obiectul proiectului, incluzând depozite de materiale, platformă betonată de staționare pentru utilajele implicate în realizarea obiectivului.

Impactul lucrărilor de organizare de șantier va fi redus ca intensitate, din toate punctele de vedere și ca întindere în timp, la cca. 12 luni.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri:

- protejarea zonelor limitrofe investiției prin separarea cu garduri din panouri mobile și plase de protecție acolo unde e cazul;
- dotarea șantierului cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor tehnologice și menajere produse în timpul execuției, precum și contractarea colectării acestora cu operatori specializați;
- având în vedere dimensiunea redusă a investiției, pentru personalul angajat în realizarea investiției se va recurge la amplasarea pe teren a unei toalete ecologice de tip cabină mobilă;
- nu se vor efectua reparații la utilajele din dotare sau lucrări de întreținere periodică, de tipul schimbării uleiurilor, filtrelor etc, în ampriza lucrării sau pe terenurile și căile de circulație limitrofe;
- constructorul va desemna un responsabil cu monitorizarea factorilor de mediu și va efectua instructaje periodice privind protecția mediului, cu tot personalul implicat în execuție.

j) Deșeurile rezultate în perioada de execuție a obiectivului, vor fi colectate și depozitate selectiv, temporar în recipiente de plastic/metal/saci, amplasate în locuri special amenajate, care vor fi ridicate de către societăți autorizate.

k) După finalizarea lucrărilor se va face refacerea amplasamentului. Zonele afectate de lucrările proiectate se vor elibera de toate resturile rezultate și se va refăce stratul vegetal în zonele unde acesta a fost afectat. Prin grija constructorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja, aducându-se la starea inițială. Toate soluțiile și tehnologiile adoptate vor fi moderne și nepoluante. Va fi prevăzută și o curățenie generală înainte de receptia amplasamentului, vizând înlăturarea oricărui resturi de materiale de montaj.

l) *Se va solicita și obține notificare de asistență de specialitate din partea DSP Calărași.*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de



dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Monica-Daniela MATEESCU**

**Sef Serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Sorin COSTACHESCU**

