



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din

Proiect afișat în data de 12.01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **ECOPET PLAST S.R.L.** cu sediul în strada Musetelului, nr. 50, bl. J47, sc. 1, ap. 5, municipiul Calarasi, judetul Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 12866/31.10.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, A.P.M. Călărași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2022 că planul **PUZ- “Ridicare interdicție de construire prevazuta prin PUG cu mentinerea functiunii ID- Zona industrială si depozitare”** amplasat în strada Prelungirea Bucuresti, nr. 162, NC 22163 și NC 21152, municipiul Calarasi, judet Calarasi, **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu,** în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

Scopul prezentei documentatii:

Prezenta documentație de Urbanism se elaborează la inițiativa Societății Ecopet Plast S.R.L. pentru ridicarea interdicției de construire prevăzută prin PUG cu menținerea funcțiunii ID – Zonă industrială și depozitare, pentru terenurile amplasate în Prelungirea București nr. 162, Oraș Călărași, Județ Călărași, NC 22163 și NC 21152, având suprafața de 31 162 mp respectiv 19 605 mp, în vederea construirii unor imobile industriale și de depozitare, detaliate la capitolul 3.5. Zonificare funcțională – reglementări.

Planul Urbanistic Zonal (PUZ-ul) - este un proiect care are caracter de reglementare specifică, detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată. PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de necesitate și fondurile disponibile.

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Analiza zonei s-a realizat pe diverse paliere, rezultând în final concluziile și principiile care stau la baza soluției urbanistice (funcțiune, mod de amplasare pe parcelă, circulații, accese, indicatori urbanistici, spații verzi, etc), pentru viitoarele unități industriale și de depozitare.

Prin urmare, prin viitorul P.U.Z. vor fi stabilite:

- categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
- indicatorii urbanistici obligatorii maximali;
- asigurarea accesului pietonal și carosabil, parcajelor, utilităților;
- capacitățile de transport admise, circulații;
- spații verzi.

Pentru prezenta documentație de urbanism s-a stabilit zona de studiu astfel:

- la sud-vest Strada Prelungirea București;
- la sud-est teren aferent căii ferate industriale;
- la nord est teritoriu extravilan, respectiv terenuri și construcții ale fostei platforme industriale;
- la nord-vest teritoriu extravilan, respectiv terenuri și construcții ale fostei platforme industriale.

Încadrare în teritoriu și în localitate

Terenul studiat se află în partea de nord a municipiului, având acces din Strada Prelungirea București (DN 3D) – o arteră ce face legătura cu Autostrada A2, la distanțe aproximativ egale de București respectiv de Constanța. Terenurile reglementate se află în zona centrală a fostei platforme industriale Siderca, având ca și vecinătăți alte terenuri ale aparținând fostei platforme sau teritoriul extravilan al UAT Călărași. Amplasamentul propus spre reglementare are o suprafață de 50756 mp și nu prezintă denivelări semnificative. Terenurile au acces către Strada Prelungirea București (DN 3D) prin drumuri betonate cu profile de dimensiuni variabile: 6,00m – 8,50m.

ZONIFICARE FUNCționalA

Prin prezenta documentație de urbanism sunt reglementate condițiile de construire ale celor două terenuri amplasate în fosta platformă industrială SIDERCA, pentru care se păstrează utilizarea funcțională reglementată prin PUG. Astfel, au fost delimitate și reglementate subzonele funcționale **ID1** și **ID2** – **unități industriale și depozitare**, pentru care au fost detaliate descrierile urbanistice.

-Subzona ID1 este reglementată pe terenul cu numărul cadastral 21152 și se caracterizează printr-o zonă compactă destinată activităților industriale și de depozitare, fiind amplasată la periferia fostei platforme industriale SIDERCA, la limita intravilanului Municipiului Călărași. Accesul se poate realiza dinspre sud, printr-un drum care deservește mai multe terenuri dezmembrate din fosta platformă.

-Subzona ID2 este reglementată pe terenul cu numărul cadastral 22163 și se caracterizează printr-o zonă care prezintă o enclavă aflată în proprietatea privată a altor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

persoane fizice sau juridice, destinată activităților industriale și de depozitare. Terenul este amplasat în zona centrală a fostei platforme industriale iar accesul se poate realiza atât dinspre nord-vest cât și dinspre sud-est prin drumuri care deserveșc mai multe terenuri dezmembrate din fosta platformă.

Ambele terenuri au acces la Strada Prelungirea București prin intermediul unor drumuri comune fostei platforme industriale.

SITUATIA PROPUSA

Scopul realizării documentației PUZ este acela de a ridica interdicția de construire prevăzută prin PUG cu menținerea funcțiunii ID – Zonă industrială și depozitare, pentru terenurile amplasate în Prelungirea București nr. 162, Oraș Călărași, Județ Călărași, NC 22163 și NC 21152, având suprafața de 31162 mp respectiv 19605 mp, în vederea construirii unor imobile industriale și de depozitare.

Beneficiarul documentației intenționează să dezvolte mai întâi pe terenul cu nr. cadastral 21152 o platformă și un șopron pentru extinderea activității care se desfășoară în prezent pe sit. Pe amplasamentul în suprafață totală de 19.605 mp se regăsește un șopron de 20 mp și o construcție tip hală (acoperită, închisă și cu pardoseală betonată) de 150 mp pe care beneficiarul dorește să le extindă.

INDICATORI URBANISTICI ȘI UTILIZĂRI ZONE FUNCȚIONALE								
	Situația existentă				Situația reglementată PUZ			
	ID (T1)		ID (T2)		ID1(T1)		ID2(T2)	
Suprafață teren	19605		31162		19605		31162	
POT	0.87%		1.05%		60%		60%	
CUT	0.01		0.01		1.2		1.2	
Regim de înălțime	parter		parter		P+1E (12m)		P+1E (12m)	
Utilizări	construcții industriale și depozitare		construcții industriale și edilitare		Unități industriale și depozitare		Unități industriale și depozitare	
BILANȚ TERITORIAL								
	ID1(T1)		ID2(T2)		ID1(T1)		ID2(T2)	
Suprafață maximă consturită la sol	170.00	0.87%	328.00	1.05%	11763.00	60.00%	18697.20	60.00%
Suprafață minimă spații verzi	0.00	0.00%	0.00	0.00%	3921.00	20.00%	6232.40	20.00%
Circulații de incintă (drumuri,	0.00	0.00%	0.00	0.00%	3781.00	19.29%	3247.40	10.42%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

alei, platforme, parcări)								
Suprafață rezervată pentru circulații publice / comune ale platformei industriale	0.00	0.00%	0.00	0.00%	140.00	0.71%	2985.0 0	9.58%
Suprafață neamenaj ată	19435.0 0	99.13 %	30834. 00	98.95 %	0.00	0.00%	0.00	0.00%
I	19605.0 0	100.00 %	31162. 00	100.00 %	19605. 00	100.00 %	31162. 00	100.00 %

Profilul firmei care își desfășoară activitatea în prezent pe terenul cu numărul cadastral 21552 este:

- Cod CAEN 1624 „Fabricarea ambalajelor din lemn”,
- Cod CAEN 2361 „Fabricarea produselor din beton pentru construcții”, - fabricarea produselor tip: pavele, borduri, bolțari și blocuri de zidărie cu includerea în procesul tehnologic de fabricare a betonului de cioburi din sticlă (sticlă și ambalaje de sticlă concasate). Amestec de nisip, pietriș, agregate din zgură de oțelărie, cioburi din sticlă, ciment, aditivi, coloranți și apă care se transformă, prin uscare, într-o masă foarte rezistentă și se folosește în construcții.
- Cod CAEN 3319 „Repararea altor echipamente”,
- Cod CAEN 3811 „Colectarea deșeurilor nepericuloase”,
- Cod CAEN 3832 „Recuperarea materialelor reciclabile sortate”,
- Cod CAEN 4677 „Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor”- activitatea constă în achiziția de deșuri în vederea valorificării prin agenți economici autorizați. Descrierea activității: colectare de la persoane fizice și de la persoane juridice, recepție, sortare, depozitare temporară, predare pentru valorificare către societăți autorizate.
- Cod CAEN 4941 „Transporturi rutiere de mărfuri”,
- Cod CAEN 5210 „Depozitari”,
- Cod CAEN 5224 „Manipulări”,
- Cod CAEN 7219 „Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie”- fără organisme modificate genetic.

Pe terenul cu **numărul cadastral 22163** beneficiarul dorește să dezvolte o instalație pentru piroliza anvelopelor (echipamentul care poate transforma deșeurile din anvelope în ulei printr-o reacție chimică la temperaturi ridicate).

Reziduuul procesului îl reprezintă Negrul de fum care va fi transportat automat în saci pentru depozitare temporară sau pentru reprocesare în combustibil (uz în fluxul tehnologic) sau către vânzare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Reglementările PUZ nu se limitează doar la utilizările descrise anterior, după aprobarea documentației de urbanism fiind permise și alte activități industriale și de depozitare, împreună cu activitățile adiacente, enumerate după cum urmează:

- activități productive industriale, de depozitare, agro-industriale și agricole care nu generează emisii poluante care depășesc maximul admis;
- suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane — încărcat, descărcat și manevre. În mod obișnuit, activitățile permise sunt cele care nu generează emisii poluante.
- servicii compatibile funcțiilor zonei
 - o birouri profesionale sau de afaceri;
 - o cantine/ restaurante destinate angajaților;
 - o magazine de desfacere;
- Spații pentru sport, acoperite sau descoperite destinate angajaților;
- Implantări industriale incluzând oricare din următoarele utilizări:
 - o producție manufacturieră;
 - o birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare secundară;
 - o construcții destinate cercetării și dezvoltării cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
 - o depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- producție de energie alternativă:
 - o parcuri de panouri solare, fotovoltaice;
 - o parcuri eoliene, etc

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform P.U.G. Municipiul Călărași aprobat cu HCL 75/26.06.2009 terenurile se încadrează în ID - subzona unităților economice industriale:

- Terenul cu numărul cadastral 21152 se află în UTR nr. 90
- Terenul cu numărul cadastral 22163 se află în UTR nr. 92

Procent maxim de ocupare a terenului

- POT maxim admis = 60%

C.U.T.- Coeficient maxim de utilizare a terenului

CUT maxim admis = 1,2

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării poluării astfel încât să nu depășească coeficientul maxim admis.

UTILIZARI INTERZISE

- se interzice amplasarea locuințelor;
- realizarea de microferme pentru creșterea porcinelor în afara întreprinderilor agricole amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului și a pânzei freatice.
- unități care prezintă pericol tehnologic sau poluant major;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A PARCELEI

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme și dimensiuni) - Pe parcursul elaborării PUZ-ului nu au fost aduse modificări majore asupra formei inițiale a terenurilor. Sunt rezervate suprafețe pentru supralărgirea circulațiilor comune ale fostei platforme industriale, în cazul realizării unui proiect comun. Se permite dezmembrarea parcelelor înainte de construire fără a fi necesară o altă documentație PUZ cu următoarele condiții:

- Deschiderea parcelei la unul dintre drumurile comune ale platformei care fac legătura cu domeniul public să nu fie mai mică 30 m;
- Suprafața parcelei să nu fie mai mică de 1000 mp;
- În cazul dezmembrării parcelelor, distanțele dintre construcțiile propuse și limitele laterale și posterioare să fie minim jumătate din înălțimea construcțiilor dar nu mai puțin de 3,00m.

Amplasarea clădirilor față de aliniament - Retragera față de aliniament este conform planșei U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională. În contextul prezentului proiect, se consideră aliniament limita de demarcație dintre drumurile comune ale platformei (care în viitor pot trece în domeniul public) și proprietatea privată reglementată prin PUZ, respectiv actualele numere cadastrale 21152 și 22163. Odată cu modernizarea drumurilor comune și trecerea acestora în domeniul public, noul aliniament va fi reprezentat de limita de demarcație între cele două tipuri de regim juridic. Retragera față de aliniamentul reglementat, preluat din PUG Călărași, profil 7-7 va fi de minim 6,00m.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Pentru ID1:

- retragere de minim 6,00 m față de limita estică;
- retragere de minim 20,00 m față de limita nordică;
- retragere de minim 9,00, 7,50 respectiv 14,00 m față de limita vestică;

Pentru ID2:

- retragere de minim 6,00 m față de limita sudică;
- retragere de minim 3,00m față de limita sud-estică;
- retragere de minim 6,00 m față de limita sud-estică.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Pe teren se pot amplasa construcții care să se încadreze în edificabilul propus în planșa "U.04.01. Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională", astfel încât să se asigure atât principiile de confort și normele de însorire cât și respectarea normativelor de protecție la incendii.

Circulații și accesuri - Circulațiile sunt ierarhizate în funcție de importanța și rolul lor în interiorul platformei industriale precum și în funcție de legătura lor în context. Accesul carosabil spre terenurile reglementate se va realiza prin drumuri de categoria a III-a cu profile conform PUG Municipiul Călărași: carosabil de 7,00m cu o bandă pe sens, spații verzi de aliniament de 1.50m și trotuare de 1.50m.



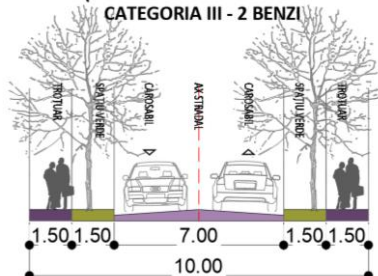
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

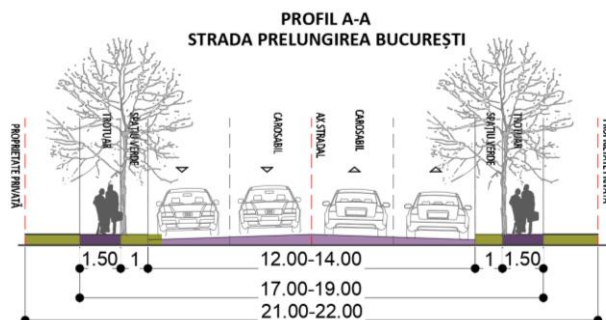
E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROFIL B-B (PROFIL 7-7 - CONFORM PUG CĂLĂRAȘI)
CATEGORIA III - 2 BENZI

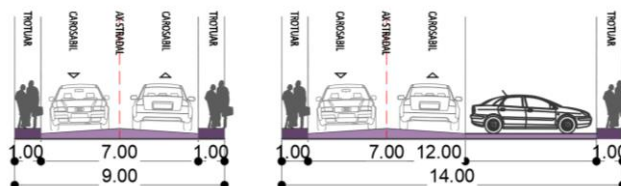


Drumul Național DN3D (Strada Prolungirea București) are un profil de aproximativ 22,00 m, după cum urmează: carosabil de aproximativ 12,00 -14,00 m cu două benzi pe sens, spații verzi adiacente carosabilului cu lățime de 1,00m, trotuare de 1,50 m și spații verzi adiacente aliniamentului).



În incinta terenurilor drumurile pot avea profile variabile, cu carosabil de 7,00m, trotuare de 1,00 m acolo unde este cazul, și eventual parcări adiacente carosabilului.

PROFIL C-C / D-D
STRADĂ DE INCINTĂ



În interiorul incintei se vor realiza circulații carosabile și pietonale care să asigure accesul la unitățile industriale și locurile de parcare supraterane și a căror configurare va respecta normele tehnice specifice, în vigoare. Aleile pietonale vor fi configurate astfel încât vor asigura o circulație fluidă pe toată suprafața terenului

Staționarea autovehiculelor - Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează:

- activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor - Regimul de înălțime maxim admis este de S+P+1E. Sunt permise mai multe niveluri subterane în cazul în care sunt necesare pentru asigurarea parcajelor și a spațiilor tehnice. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor este de 12,00 m. Sunt permise mai multe etaje intermediare cu condiția ca acestea să se încadreze în înălțimea maximă reglementată. În cazul instalațiilor industriale cu înălțimi mai mari de 12,00m, la faza DTAC se va solicita avizul STS.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aspectul exterior al clădirilor - Prescripțiile urmăresc armonizarea construcțiilor din cadrul ansamblului (finisaje, ritmuri plin - gol, registre, regim de înălțime, detalii de arhitectură, tipul acoperirii și al învelitorii etc.), calitatea aspectului compozițional și arhitectural al clădirilor prin folosirea de materiale moderne, sporirea nivelului calitativ al imaginii urbane, corelarea funcțională între clădiri. Materialele folosite vor fi specifice funcțiunii.

Condiții de echipare edilitară - Viitoarele construcții vor fi racordate la utilitățile existente în zonă, în funcție de specificul activităților productive sau de depozitare care se vor desfășura pe terenurile reglementate.

Spații libere și spații plantate - Se va asigura un procent de minimum 20% de spații verzi din suprafața terenurilor, asigurate pe sol natural și pe placa subsolurilor, dacă este cazul. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

Împrejmuiri - Pentru terenul reglementat se vor realiza împrejmuiri pe limitele laterale și posterioare, din rațiuni de delimitare și de protecție a proprietății. Acestea vor avea o înălțime maximă de 2,00 m. Pe aliniament (spre străzile comune ale fostei platforme) împrejmuirile vor avea soclu opac de maxim 60 cm înălțime după care vor fi transparente cu posibilitatea de a fi dublate de gard viu.

ECHIPARE EDILITARA

Pentru terenul cu numărul cadastral 22163

Alimentarea cu apa si canalizare – In zona reglementată nu există rețele hidro edilitare aflate în expoatarea ECOAQUA S.A. Călărași.

Alimentarea cu energie electrica – în zona terenurilor reglementate există rețea electrică de distribuție. Se vor respecta distanțele de vecinătate față de liniile electrice aflate în zonă conform Normativelor în vigoare. Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va solicita aviz tehnic de racordare. Energia electrică pentru întreg ansamblul va putea fi asigurată de la o stație electriă de distribuție în funcție de studiile de soluție ale operatorului de rețea. Cablurile electrice de racord se vor monta îngropat de la stație până la posturile de transformare. Din postul de transformare se va alimenta și rețeaua iluminatului exterior propus în incintă. Analiza tehnică și execuția racordului general de alimentare cu energie electrică, precum și echiparea stației de transformare și a posturilor de transformare se va face sistribuitorul din zona.

Asigurarea agentului termic: operatorul sistemului de distribuție operatorul din zona nu deține rețea de distribuție, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale pe terenurile reglementate și nici în proximitatea acestora. Cea mai apropiată rețea de gaze naturale se află la o distanță de aproximativ 450m conform planșei anexă la aviz.

Pentru terenul cu numărul cadastral 22163

Alimentarea cu apa si canalizare – - Societatea ECOPET PLAST S.R.L este racordată la rețeaua de apă și canalizare a Municipiului Călărași, fosta rețea SIDERCA S.A., prin care sunt asigurate utilitățile. Alimentarea cu apă și preluarea apelor uzate de tip menajer este asigurată de proprietar prin contractul de prestări servicii din rețelele existente în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu energie electrica – Energia electrică este asigurată de unitate din surse proprii cu ajutorul celor 2 generatoare fixe de producere a curentului electric, respectiv 1 generator electric fg Wilson 60 KWA și 1 generator electric Volvo 120 KWA.

Prestarea serviciului public de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor reziduale și a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor biodegradabile este asigurată de către societatea Rer Ecologic Service Bucuresti REBU S.A.

Odata cu dezvoltarea zonei, prin extinderea de rețele de utilități în zonă, și crearea de capacități de consum, se va avea grija prin proiectele pentru investițiile viitoare, ca utilitățile din interiorul parcelei să fie conectate la rețelele respective. Branșarea viitoarelor investiții la rețelele publice se va realiza în condițiile avizelor de principiu pentru branșament și racord, care se vor obține la faza de autorizare de construire.

Până la extinderea rețelelor pluviale, gaze, de electricitate, pe drumurile comune ale fostei platforme industriale, investițiile vor funcționa prin intermediul unor soluții proprii: Generatoare fixe; Sisteme bazate pe soluții de producție a energiei alternative (panouri solare, fotovoltaice), etc.

Conformarea și amplasarea construcțiilor pe parcele va ține cont de viitoarele branșamente și echipamente tehnico-edilitare pentru ca acestea să poată fi ușor racordate la rețelele edilitare publice care se vor extinde în zona analizată.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu prevederile art.11 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 20.01.2023 - este necesară obținerea Notificării de asistență de specialitate în sănătate publică - D.S.P. Calarasi**
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștință publicului prin publicare în ziarul "Anunt Bursa" în data de 28.10.2022 și 31.10.2022.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 11.01.2023, respectiv în ziarul "Anunt Bursa" din data de 10.01.2023.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe SANDU**

Avizat – p. Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații – Steluța BOITAN

Întocmit – Iuliana CATALOI / 11.01.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679