



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr.....din.....

PROIECT AFISAT IN DATA DE 17.02.2022

Ca urmare a cererii adresate de **STANCIU ROBERT FLORIN IMPREUNA CU STANCIU CRISTIAN, STANCIU VICTORITA OANA**, cu domiciliul în orasul Budești, strada Stefan cel Mare, nr. 4, județul Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 480 din 13.01.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **A.P.M. Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.01.2022 că planul „**PUZ - SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN ZONA DE LOCUIRE IN ZONA MIXTA (LOCUIRE, SERVICII, COMERT) SI TRECEREA IN INTRAVILAN DIN EXTRAVILAN-ALPIRE TEREN**” amplasat comuna Frumusani, satul Orasti, nr. cadastral 3477, 8478 **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

Scopul prezentei documentatii:

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (P.U.Z.) este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 1000 mp care face parte din tarla 16/3, parcela 1/2, cu nr. cad. 8478, schimbarea funcțiunii de locuințe și funcțiuni complementare a terenului intravilan în suprafață de 2000 mp care face parte din tarla 16/2, parcela 1/1, cu număr cadastral 8477 și stabilirea funcțiunii de zonă mixtă (locuire, servicii comerț) pentru terenul în suprafață totală de 3.000,00 mp (2.000,00 mp situat în intravilanul comunei Frumușani, conform P.U.Z și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 40/14.07.2017 și 1.000,00 mp situat în extravilanul comunei Frumușani, conform P.U.G. și R.L.U. aferent aprobat prin H.C.L. nr. 52/26.09.2007 cu termen de valabilitate actualizat prin H.C.L. nr. 50/28.09.2017 - conform planșei U2 – Reglementări urbanistice). Beneficiarii, **STANCIU ROBERT FLORIN împreună cu STANCIU CRISTIAN și STANCIU VICTORIȚA OANA**, a decis, în urma unei analize economico – financiare riguroase, că este oportun pentru interesele sale, dar și a comunei Frumușani, să investească în această zonă a localității, fapt pentru care a demarat această primă etapă de elaborare a planului urbanistic zonal (P.U.Z.) pentru suprafața de teren aflată în proprietatea beneficiarilor.

Odată avizat și aprobat, P.U.Z.-ul va putea constitui baza lansării etapelor următoare - elaborarea documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire a viitoarelor clădiri.

Obiectul lucrării îl constituie analiza situației existente în zonă și zonificarea funcțională a terenului, astfel încât să poată fi rezolvate atât problemele de construire, cât și cele legate de circulații și utilități conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare referitoare la amenajarea construcțiilor în interiorul incintei și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice pentru construirea amenajărilor propuse.

Prin lucrarea de față se dorește menținerea cadrului natural existent și o mai bună exploatare a potențialului zonei, ca zonă mixtă de locuințe și instituții publice, servicii.



Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa 1 la HG nr.1076/2004;
- Consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 20.01.2022. (Se va solicita și obține Notificare asistența de specialitate în sănătate publică -D.S.P. Calarasi, Aviz de gospodărirea apelor-SGA-AN Apele Romane).

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul ”Observator de Calarasi” în data de 10.01.2022 și 13.01.2022.
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul A.P.M. Calarasi în data de 17.02.2022, respectiv în ziarul ”Observator de Calarasi” din data de 14.02.2022.

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.*

**Director executiv,
Mirela Aurelia RAICU**

**Șef serviciu A.A.A,
Maria PĂUN**

**Întocmit,
Carmen Roxana ȘERBAN**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679