

SC MODELLA CONCEPT SRL  
Punct de lucru: sat Panduru, com Frumusani, Tarla 20/2 Parcela 3  
CUI RO33296205, J51/543/2019

ANEXA A.1

**BILANȚUL DE MEDIU NIVEL 0  
pentru procedura de autorizare**

**Autorul:**

DUMITRESCU ANA  
SC SMART ENVIRONMENT SRL  
Nr. tel: 0737 31 33 32, e-mail: [office@smartmediu.ro](mailto:office@smartmediu.ro)

**Titularul activității:**

Numele: administrator ARAC COSKUN  
Societatea Comercială: **SC MODELLA CONCEPT SRL**  
Adresa: judetul Calarasi, comuna Frumusani, sat Padurisu, Tarlaua 20/2, Parcela 3  
(dacă este diferită de societatea comercială reprezentată de autor),  
persoana contact Daniela Corbu, nr. tel.: 0722 508 409,  
e-mail: [daniela.modella@gmail.com](mailto:daniela.modella@gmail.com)

**Scopul cererii:**

- a) Schimbarea proprietarului
- b) Schimbarea activității
- c) Încetarea activității
- d) Activitate neautorizată anterior
- e) Altele

*Rugăm specificați:*

solicitarea autorizatiei de mediu conform prevederilor Ord. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

**Mărimea amplasamentului**

Societatea SC MODELLA CONCEPT SRL produce canapele tapitate, mobilier de hol/ dormitoare, prin achiziție de pe piața internă a materiilor prime necesare fabricării. Paralel cu aceasta activitate societatea importă mobilier de tipul: mese, scaune, comode, biblioteci, etc, pe care le vinde pe piața internă.

Activitatea se desfășoară pe un amplasament cu ieșire la Drumul Național. DN 4 București – Oltenita, situat în sat Padurisu com Frumusani, Jud Calarasi.

Societatea desfășoară această activitate la sediul social care este și punct de lucru situat în Sat Padurisu, Com Frumusani, tarla 20/2 parcela 3, nr cadastral 21870, C1 parter +etaj 1 partial, C2 parter, C3 parter plus etaj 1, judetul Calarasi.

---

SC MODELLA CONCEPT SRL

Punct de lucru: sat Panduru, com Frumusani, Tarla 20/2 Parcela 3  
CUI RO33296205, J51/543/2019

Societatea a prezentat Contract de Inchiriere cu nr 2391137/15.02.2016, incheiat cu persoana fizica Bozgan Marius Sorin si este valabil pe o perioada de 72 de luni ( 6 ani). La acest Contract exista si Anexa nr 2, prin care se stabileste dreptul chiriasului de a folosi spatiul pentru fabricarea mobilei.

**Activitatea pe amplasament**

**(i) Prezentă:**

Societatea SC MODELLA CONCEPT SRL solicita autorizatie de mediu pentru urmatoarele coduri CAEN

**Cod CAEN – 3109 Fabricarea de mobila conform Ordinului INS nr. 337/2007 cod CAEN rev. 2 3614**

Activitatea consta in:

Fabricarea produselor se realizeaza preponderant manual, folosind masini unelte mici, ajutatoare de genul: pistoale de lipit specific, capsatoare, cutite de debitare materiale. Achizitia de pe piata interna a materiilor prime se face strict pe dimensiunile necesare: ne referim aici la cherestea, pal, burete, etc. In cazuri foarte rare se procedeaza la operatii de debitare a materiilor prime.

In acest context societatea nu dispune de dotari de utilaje automatizate, fabricarea este mai degraba manufacturiera decat industrială.

- Aprovizionarea de materii prime fara a forma stocuri,
- Intrarea pe linia de productie,
- Finisarea si depozitarea temporara pana la livrarea catre clienti.

Se produce la comanda in acest fel este evitata formarea stocului atat de materii prime cat si de produse finite.

Amplasamentul cuprinde:

- 2828 m<sup>2</sup> dispusa astfel:
  - 3 cladiri astfel :
  - C1 – constructie industrială si edilitara - Suprafata Construita C1 in schita este de P+1 si are o suprafata de 743 m<sup>2</sup>, cu o suprafata desfasurata Scd= 871 m<sup>2</sup>
  - Cladirea C2 constructie industrială si edilitara, de tip P cu o suprafata desfasurata de 356 m<sup>2</sup>
-

SC MODELLA CONCEPT SRL

Punct de lucru: sat Panduru, com Frumusani, Tarla 20/2 Parcela 3

CUI RO33296205, J51/543/2019

- Cladirea anexa C3 cu regim P+Etaj, cu o suprafata de 24 m<sup>2</sup> si o Suprafata desfasurata de Sd= 48 m<sup>2</sup>

Diferenta de 2828 – 743 – 356- 24 = 1705 m<sup>2</sup> o constituie curtea interioara, si o mica parcare in fata cladirii C1, pentru parcare autoturismelor si a masinilor care sosesc in firma.

Pentru fabricarea de mobilier se folosesc ca utilaje urmatoarele:

APARAT DE TAIAT	1	Buc
ASPIRATOR RUMEGUS	1	Buc
BORMASINA 18 V	2	Buc
BORMASINA BOSCH	4	Buc
BOSCH BORMASINA PSB	1	Buc
CARUCIOR	1	Buc
CIRCULAR MANA	2	Buc
Masini de cusut	3	buc
Fier de calcat	1	Buc

➤ **(ii) Anterioară:**

Pe amplasament s-au desfasurat activitati indutriale de tipul vopsitorie auto

**(iii) Viitoare:**

Nu se prognozeaza desfasurarea altor activitati fata de cele mentionate.

Anexați dovada folosinței trecute a terenului amplasamentului, daca exista.

Bifați dacă este anexată |

**Categoria activității:**

- (i) Categoria conform anexei nr. II la Legea nr. 137/1995

Fabricarea de mobila cod CAEN 3109 include cod CAEN rev 3614 alte productie a altor tipuri de mobilier

**(ii) Altele, rugam specificați:**

Număr de personal - 43 salariați

**Orice investigație anterioară a amplasamentului privind poluarea terenului:**

Da

Nu

Dacă "Da", detaliați:

Orice emisii în:

A Apă

SC MODELLA CONCEPT SRL

Punct de lucru: sat Panduru, com Frumusani, Tarla 20/2 Parcela 3  
CUI RO33296205, J51/543/2019

- (i) Ape reziduale | |
- (ii) bazin vidanjabil apa menajeră | X |
- (iii) Apă pluvială | |

(i) **Evacuarea apelor tehnologice:** nu este cazul

- (ii) **Evacuarea apelor uzate menajere:** apele municipale provenite de la toalete sunt colectate prin instalatia de canalizare interioara si se colecteaza in fosa septica, care este vidanjata periodic. Bazinul vidanjabil betonat (fosa septica) are un volum de  $V=5$  mc, iar lungimea totala a retelei de evacuare este de 67 m si este amplasat in curtea interioara in spatele cladirii C1 inspre caldiera C3.

Societatea dispune de un contract de vidanjare cu o societate autorizata de mediu. Pe amplasament exista 4 toalete, nu se foloseste apa tehnologica in procesul de productie. Se estimeaza ca indicatorii de calitate ai apelor uzate se vor inscrie in NTPA 002/2005. Apele uzate sunt vidanjate de o societate autorizata.

**B Aer**

- (i) Gaze de combustie (din surse fixe) | |
- (ii) Emisii tehnologice | |
- (iii) Altele | |

Rugăm specificați: Nu este cazul.

**Proveniența deșeurilor (tone/lună: separate pe categorii, descrierea generală a compoziției și a amenajărilor existente pentru depozitare):**

**Tipuri de deseuri si cantitati:**

Cod deseuri	Denumire deseuri	Cantitate deseuri estimat /an	Depozitare	Firma colectoare
20 03 01	deseuri municipale amestecate	12 mc / an	Pubele cu capac	SC IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SA
15 01 01	Hartie carton	500 kg/ an	Pubele cu capac	SC KLAUSSENBERG RECYCLING GmbH SRL
15 01 02	plastic	1000 kg/ an	Pubele din plastic	SC KLAUSSENBERG RECYCLING GmbH SRL

SC MODELLA CONCEPT SRL

Punct de lucru: sat Panduru, com Frumusani, Tarla 20/2 Parcela 3  
CUI RO33296205, J51/543/2019

16 10 02	deseuri lichide apoase, altele decat cele la 16 010 01	m	30 mc/an	In fosa septica	SC ROGERS TOTAL SERV SRL
15 01 10*	ambalaje care conțin reziduuri sunt contaminate cu substanțe periculoase		25 kg/ luna	In pubele	SC INDECO GROUP SRL

Exista amenajata o gospodarie de deseuri amplasata in curtea interioara, pe spatiul betonat, in pubele cu capac, cu posibilitatea de a fi transportate usor, in momentul predarii catre colectori.

**Rezervoare și conducte (substanța depozitată/ subterane transportată; volum/debit)**

**Instalatiile de aductiune si inmagazinare a apei :**

Apa pentru consumul igienico-sanitar este inmagazinata intr-un rezervor din material plastic cu volumul de 1 mc.

**Reteua de distributie a apei** la consumatori se face prin intermediul unei retele realizata din conducte de PEHD cu DN = 63 mm si Ingame de 60 m. Presiunea in retea este asigurata de un hidrofor.

Rezerva de incendiu este asigurata din sursa de apa.

Volum totale de apa autorizate:

$Q_{max} = 3.08 \text{ mc/ zi, } = 0.801 \text{ mii mc/ an}$

$Q_{med} = 2.57 \text{ mc/zi } = 0.668 \text{ mii mc/ an}$

$Q_{mic} = 2.05 \text{ mc/zi } = 0.553 \text{ mii mc/ an}$

**Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate menajere sunt evacuate intr-un bazin vidanjabil etans, cu o capacitate de  $V = 5 \text{ mc}$ , si sunt vidnajate periodic de catre o firma specializata pe baza de contract.

Lungimea totala a retelei de evacuare a apelor uzate menajere este de 67 m. Conductele de evacuare sunt din PVC si au un diametru de 110 mm.

Apele pluviale sunt evacuate liber pe teren.

Transformatoare și condensatoare electrice în proprietate:

Da

Nu

Dacă "Da", ce capacitate și ce vechime?

Prezența azbestului:

Da

Nu

SC MODELLA CONCEPT SRL

Punct de lucru: sat Panduru, com Frumusani, Tarla 20/2 Parcela 3  
CUI RO33296205, J51/543/2019

Dacă "Da", ce tip; dacă este în clădiri, ce suprafață acoperă (mp): Pe amplasament nu exista azbest.

**Folosința terenului înconjurător pe o distanță de 150 m (rezidențială, comercială, recreațională, industrială etc.):**

Din punct de vedere functional zona este agricola si industrială, fiind caracterizata de imobile agricole cu regim de inaltime parter si functiuni complementare acestora.

Amplasamentul este situat in intravilanul Satului Padurisu din com Frumusani, judetul Calarasi, zona vistica a a comunei, intr-o zona izolata fata de zona de locuinte a comunitatii. Distanta minima fata de cea mai apropiata locuinta este de 1,1 km.

Folosinta terenului pe o distanta de 150 m: terenuri agricole, deposit de material de constructii , terenuri neproductive. Activitati desfasurate: agricultura, cresterea animalelor, pasunat.

**Vecinatati:**

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

- In partea de SUD se invecineaza cu DN 4 Bucuresti –Oltenita,
- In partea de Nord se invecineaza cu un teren agricol si partial cu Balta Padurisu
- In partea de Vest spre Balta Salbatica,
- In Partea de Est – exista un drum comunal pietruit si peste drum un service auto si o firma de comert cu materiale de constructii.

**Autorul**

DUMITRESCU ANA  
0737 313332

**Titularul**

SC MODELLA CONCEPT SRL

