

MEMORIU DE PREZENTARE conform Anexei nr. 5E la Legea 292/2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE, DOTĂRI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (IMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ACCESE, ALEI, TROTUARE, PARCĂRI), propus a se amplasa in mun Calarasi, tarla 72, parcela 10, lot 2, jud. Calarasi, teren in scris in cf. 33608, avand nr. Cad 33608.

II. TITULAR:

- **Numele beneficiarului:** MEMET LUCICA;
- **Adresa postala:** mun. Calarasi, strada Plevna, nr. 3, jud. Calarasi;
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** telefon - ;
- **Numele persoanelor de contact:** i n g . Tonea Dragos, domiciliat in mun. Fetesti, str. Tineretului, nr. 42, jud Ialomita, tel. 0724147995, e-mail: dragostonea2005@yahoo.com

Motivele care au stat la baza luarii deciziei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele: - proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa 2, la pct. 10, lit. b).

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

a. Un rezumat al proiectului:

Activitatile ce se vor desfasura in imobilele propuse vor fi de alimentatie publica, o functiune privata care se va distribui pe toata cladirea. Cladirile se vor structura in doua unitati, respectiv cladirea C1 – salon evenimente si cladirea C2-grup sanitar, care vor avea un nivel de echipare-dotare ridicat. Prin realizarea acestei investitii se doreste amenajarea unui salon de evenimente, cu intreg fluxul necesar (sala de mese, grupuri sanitare, bucatarie).

Terenul pe care se va desfasura investitia are o suprafata totala de 1500 mp si este proprietatea beneficiarei MEMET LUCICA, astfel cum rezulta din Actul de dezlipire autentificat sub nr. 2396 din 03.08.2021 la B.I.N. Serban Angelica-Valentina din Calarasi.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 07/12.01.2024 emis de Primaria mun Calarasi.

Cladirea ,C1-salon evenimente, se va realiza pe o **suprastructura** constituita dintr-un sistem de cadre metalice, din profile laminate. **Infrastructura** cladirii proiectate este constituita din fundatii izolate din beton armat sub stalpii metalici propusi si o grinda perimetrala pe care se vor monta panourile metalice termoizolante de inchidere.

Cladirea C2-grup sanitar se va realiza pe o suprastructura din zidarie portanta inramata cu centuri si stalpi din beton armat, realizata din BCA. Infrastructura se va realiza pe o fundatie continua din beton armat.

b. Justificarea necesității proiectului

Obiectivul amenajarii unui salon de evenimente este acela de a diversifica gama de servicii din domeniul alimentatiei publice printr-o strategie de atragere a clientilor cu oportunitati diverse de petrecere a unor evenimente familiale sau de timp liber. Prin investitia propusa, beneficiarul isi doreste cresterea capacitatii de servicii pentru locuitorii din zona, dar si creerea unor noi locuri de munca.

c. Valoarea proiectului

Valoarea totala a proiectului este de 500.000 lei fara TVA.

d. Perioada de implementare

Pentru acest proiect, orizontul de timp avut în vedere este de 24 luni, de la data emiterii autorizatiei de construire.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Vecinatati:

NORD: IE 22138 - teren liber de constructii;

SUD: str. Varianta Nord;

EST: IE 33406 - teren liber de constructii;

VEST: lot 1 - NC33607 teren liber de constructii.

Retrageri propuse:

FATA DE LIMITA PARCELA DIN:		DISTANTA MINIMA (m)
		CLADIRI
NORD teren liber de constructii		1,95
SUD		15,00
EST teren liber de constructii		2,00
VEST teren liber de constructii		3,90
FATA DE DRUM PUBLIC	Str. Varianta Nord	15.00

CONDITIILE DE AMPLASARE ALE CONSTRUCTIILOR (STABILITE PRIN PUG/PUZ)

Funcțiunea construcției propuse se încadrează în permisivitatea zonei și va fi amplasată în conformitate cu destinația stabilită prin P.U.G., iar operațiunea de construire și construcția propriu-zisă nu generează situații de risc potențial în care zonele și factorii de mediu ar putea fi afectați.

În proiectare se vor respecta prescripțiile PUG + RLU aprobat al Mun. Calarasi.

RELATIA CU POSIBILE CONSTRUCTII INVECINATE

Lucrarile de executie se vor face fara a afecta amplasamentul constructiilor aflate in vecinatate si pe cat posibil cu interventii minime si de scurta durata asupra domeniului public si drumului de acces.

f. descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pe amplasamentul descris anterior, beneficiarul își propune **construirea unui salon de evenimente și a unui grup sanitar**, izolate pe lot, cu regim de înălțime **P**, identificate în planul de situație prin corpul de clădire **C1**, respectiv **C2**.

Funcțiunea salonului va fi cea de alimentație publică, o funcțiune privată care se va distribui pe toată clădirea. Aceasta se va structura în două unități, care vor avea un nivel de echipare-dotare ridicat.

Clădirea C1 - salon evenimente, se va realiza pe o **suprastructura** constituită dintr-un sistem de cadre metalice, din profile laminate. **Infrastructura** clădirii proiectate este constituită din fundații izolate din beton armat sub stalpii metalici propuși și o grindă perimetrală pe care se vor monta panourile metalice termoizolante de închidere.

Clădirea C2 - grup sanitar se va realiza pe o suprastructura din zidărie portantă înramată cu centuri și stalpi din beton armat, realizată din BCA. Infrastructura se va realiza pe o fundație continuă din beton armat.

SUPRAFETE FOND CONSTRUIT PROPUȘ

CORP	DESTINATIE	NIVELURI	S. CONSTRUITA (mp)	S.C. DESFASURATA (MP)
C1 propus	Salon evenimente	P	584,80	1 COMPARTIMENT DE INCENDIU 584,80
C2 propus	Grup sanitar	P	30,25	1 COMPARTIMENT DE INCENDIU 30.25
TOTAL SITUAȚIE REZULTATA			615,05	615,05

MOD UTILIZARE TEREN – SE ÎNCADREAZĂ ÎN COEFICIENTII P.U.G. PENTRU ZONA

COEFICIENTI UTILIZARE TEREN	PERMIS CF. P.U.G.	EXISTENT	PROPUȘ
P.O.T. (%)	60	0,00	41,00
C.U.T.	1,8	0,00	0,41

BILANT UTILIZARE TEREN 1500,00 mp	EXISTENT	PROPUȘ
-----------------------------------	----------	--------

- CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE, DOTĂRI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ACESE, ALEI, TROTUARE, PARCĂRI)

TIP LUCRARE	mp	%	mp	%
S. TOTAL TEREN	1500,00	100	1500,00	100
S. CONSTRUITA PARTER	0,00	0,00	615,05	41,00
PARCAJE: 12 LOCURI DE PARCARE (2,50x5,00m)	0,00	0,00	150	10,00
DRUMURI, ALEI, PLATFORME:	S. CAROSABILA	0,00	0,00	143,03
	S. PIETONALA	0,00	0,00	275,32
S. SPATII VERZI NEAMENAJATE / AMENAJATE, PLANTATE	1500,00	100	316,60	21,11

DESCRIERE DATE TEHNICE-CONSTRUCTIVE CORP CLADIRE PROPUȘ = C1-GRF-II

NUMAR MAXIM DE UTILIZATORI CONFORM PLAN MOBILARE-180 PERSOANE+6 PERSONAL DESERVIRE

DESTINATIE	SALON EVENIMENTE - 1 COMPARTIMENT DE INCENDIU		
SISTEM CONSTRUCTIV	CADRE METALICE DIN PROFILE LAMINATE DIN OTEL (stalpi si grinzi)-C0-R15		
REGIM DE INALTIME	P		
H. MAXIM CLADIRE(m)	6,00m FATA DE COTA ± 0.00 = COTA PARDOSEALA FINITA PARTER LA Str. VARIANTA NORD		
H. NIVEL (m)	3,30 – 5,05 m		
H. UTIL MEDIU (m)	4,17m		
SUPRAFETE UTILE (mp)	531,99		
SUPRAFATA LOCUIBILA (mp)/ NR. CAMERE	-/-		
SISTEM FUNDATII	FUNDATII IZOLATE SUB STALPI; GRINDA CONTINUA SUB PANOURI INCHIDERE LATERALA		
PERETI ANVELOPA	PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE – C1 - A2s1d1 EI 30		
PERETI COMPARTIMENTARE	PERETI DESPARTITORI DIN PLACI GIPS CARTON SISTEM C1-A2s1d1 EI 30		
SUPORT PARDOSEALA	PLACA BETON ARMAT		
PLANSEU	GRINZI DIN OTEL		
SISTEM DE ACOPERIRE	INVELITOARE DIN PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE C1 - A2s1d1 EI 30		
TAMPLARII EXTERIOARE	▪ INDIVIDUALE – EXECUTATE DIN PROFILE PVC, CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT		
FINISAJE INTERIOARE	PARDOSELI	- BETON SCLIVISIT (parter)	
	PERETI	- VOPSITORIE, PLACAJ CERAMIC	
	TAVANE	- VOPSITORIE	
	TAMPLARII	▪ INTRARE SALON - USA ALUMINIU; ▪ SEPARARE SPATII: pereti gips carton SISTEM C1 - A2s1d1 EI 30	
FINISAJE EXTERIOARE	SOCLU	▪ Nu este cazul.	
	PERETI	▪ PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE C1 - A2s1d1 EI 30	
	INVELITOARE	▪ PANOURI METALICE TERMOIZOLANTE C1 - A2s1d1 EI 30	

DESCRIERE DATE TEHNICE-CONSTRUCTIVE CORP CLADIRE PROPUȘ = C2 GRF II

DESTINATIE	GRUP SANITAR - UN COMPARTIMENT DE INCENDIU
REGIM DE INALTIME	P
H. MAXIM CLADIRE(m)	4,50 m FATA DE COTA ± 0.00 = COTA PARDOSEALA FINITA PARTER LA Str. VARIANTA NORD
H. NIVEL (m)	2,50m
H. UTIL MEDIU (m)	2,50m
SUPRAFETE UTILE (mp)	20,89
SUPRAFATA LOCUIBILA (mp)/ NR. CAMERE	-/-
SISTEM FUNDATII	FUNDATII CONTINUE SUB ZIDURI PORTANTE
PERETI ANVELOPA	ZIDARIE PORTANTA BCA C0 INCOMBUSTIBIL

- CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE, DOTĂRI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ACESE, ALEI, TROTUARE, PARCĂRI)

PERETI COMPARTIMENTARE	PERETI DESPARTITORI DIN PLACI GIPS CARTON SISTEM C1 - A2s1d1 EI 30	
SUPORT PARDOSEALA	PLACA BETON ARMAT	
PLANSEU	BETON ARMAT C0 INCOMBUSTIBIL	
SISTEM DE ACOPERIRE	INVELITOARE DIN TIGLA METALICA C0 INCOMBUSTIBIL	
TAMPLARII EXTERIOARE	▪ INDIVIDUALE – EXECUTATE DIN PROFILE PVC, CU GEAM DUBLU TERMOIZOLANT	
FINISAJE INTERIOARE	PARDOSELI	- GRESIE
	PERETI	- VOPSITORIE, PLACAJ CERAMIC
	TAVANE	- VOPSITORIE
	TAMPLARII	▪ INTRARE grup - USA PVC; ▪ SEPARARE SPATII: PERETI GIPS CARTON.
FINISAJE EXTERIOARE	SOCLU	▪ TENCUIELI DECORATIVE IMPERMEABILE, SPECIALE;
	PERETI	▪ FATADA – TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE (RAL 9016);
	INVELITOARE	▪ TIGLA METALICA (RAL 9004).

ECHIPARE TEHNICA-EDILITARA

BRANȘAMENTE REȚELE STRADALE EXISTENTE	SE VOR REALIZA BRANȘAMENTE NOI, DIMENSIONATE CF. CALCULE PROIECTE SPECIALITATI		
	BRANȘAMENT	POZARE, TIP	
	ENERGIE ELECTRICA	CABLU SUBTERAN, CIRCUIT TRIFAZIC	
	GAZE NATURALE	NU ESTE CAZUL	
	APA JOASA PRESIUNE	CONDUCTA PEHD, D=32 mm, CU POZARE SUBTERANA. PE TRASEUL EI SE VA EXECUTA UN CAMIN DE APA ECHIPAT CU APOMETRU SI ROBINETI DE CONCESIE. EL VA FI AMPLASAT IN INCINTA PROPRIETATII (LA LIMITA CATRE DOM. PUBLIC)	
INSTALATII DE UTILIZARE INTERIOARE SI EXTERIOARE	CANALIZARE	CONDUCTA RACORD SUBTERANA DIN TEAVA PVC-KG, D=110 MM, MONTATA CU PANTA CATRE PUNCTUL DE RACORD IN CANALIZAREA PUBLICA.	
	SANITARE	APA RECE/CALDA MENAJERA;	
	CANALIZARE	APA UZATA MENAJERA - COLECTARE PRIN CONDUCTE DE CANALIZARE DIN PP, VERTICALE SI ORIZONTALE (IMBINATE PRIN MUFE CU GARNITURA DE CAUCIUC)	
	ELECTRICE	INSTALATII INTERIOARE SI EXTERIOARE DE ILUMINAT SI PRIZE	
		INSTALATIA DE DATE-VOCE	
	TERMICE (INCALZIRE / RACIRE)	INSTALATIA DE PROTECTIE CONTRA TENSUNILOR ACCIDENTALE	
		AGENTUL TERMIC DE INCALZIRE VA FI PRODUS DE O INSTALATIE DE INCALZIRE ECHIPATA CU POMPA DE CALDURA AER-APA.	
	AGENTUL TERMIC DE RACIRE VA FI PRODUS DE UN APARAT PENTRU AER-CONDITIONAT.		
FUNCTIUNI / DOTARI			

CATEGORIA DE IMPORTANTA, CONFORM H.G.R. 766/07	C
CLASA DE IMPORTANTA/EXPUNERE LA CUTREMUR	III
NR. COMPARTIMENTE INCENDIU	2
Ac TOTALA (mp)	615,05
Ad TOTALA (mp)	615,05
VOLUM (mc)	2180,00
DENSITATE SARCINA TERMICA	< 420 MJ/MP
GRAD REZISTENTA LA FOC	II
RISC DE INCENDIU	RISC MARE DUPA DESTINATIE

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI PROPUSE

- CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE, DOTĂRI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ACCESE, ALEI, TROTUARE, PARCĂRI)

PARCARI	NECESAR LOCURI PARCARE	FUNCTIUNE	S.C.D. (mp)	NR. LOCURI
	conform R.G.U., ANEXA 5: 1 loc de parcare la 50 mp	salon	615,05	12 locuri - necesare 12 locuri - prevazute
PLATFORME PARCARE		PAVAJ BETON (PAVELE)		
CIRCULATII AUTO		PAVAJ BETON (PAVELE)		
ALEI PIETONALE		PAVAJ BETON (PAVELE)		

SPATII VERZI PLANTATE	NECESAR SPATII VERZI PLANTATE:	
	Constructii industriale: min. 20% din suprafata terenului.	min. 242,20 mp.
	SPATIU VERDE PLANTAT ASIGURAT LA NIVELUL TERENULUI: 316,60mp.	
	VEGETATIE JOASA : GAZON NATURAL PLANTAT. VEGETATIE MEDIE : ARBUSTI ORNAMENTALI SI DE PROTECTIE DE TIP TUIA, BUCSUS, IENUPAR, ETC. VEGETATIE INALTA : MINIM 5 ARBORI TIP PLATAN, SALCAMI ORNAMENTALI.	

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

- PROIECTUL SE VA SUPUNE VERIFICARILOR PE CERINTELE STABILITE PRIN LEGEA NR. 10/1995.
- CONFORM H.G. 766/97, **CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII PROIECTATE ESTE C = CLADIRE DE IMPORTANTA REDUSA.**

➤ **Profilul și capacitățile de producție**

Investitia va fi realizata pe persoana fizica, doamna MEMET LUCICA.

Realizarea unui salon de evenimente, a unui grup sanitar si a amenajarilor aferente terenului – imprejmuire, bransamente, accese, alei, trotuare, parcari. Salonul de evenimente va avea Sc =584.80 mp; grupul sanitar Sc =30.25 mp.

Locuri de parcare: 12 locuri prevazute.

➤ **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Construcția propusă C1 – salon evenimente este o construcție desfășurată pe un nivel (P), executată din cadre metalice dispuse pe direcție transversală, stalpi din europrofile UNP și grinzi IPE protejate la foc și închideri din zidărie de b.c.a., tencuită pe ambele fețe. Acoperișul este din panouri tristrat de 10 cm și este montat pe panouri de acoperiș dispuse longitudinal la distanță de aproximativ 1 metru. Fundațiile sunt izolate, din beton armat sub stalpii metalici propuși. Tavanul spațiului este casetat, cu plăci din gips carton. Clădirea va fi echipată cu instalație electrică, instalații sanitare și instalație de încălzire cu corpuri de încălzire statice și centrală termică. Finisajele constau în tencuieli obișnuite și termoizolație de polistiren extrudat - 5 cm, peste care s-a aplicat finisajul decorativ la exterior, iar la interior zugrăveli obișnuite. Pardoseala va fi din beton și gresie portelanată. Elementele de tamplărie, interioară și exterioară, sunt din PVC, cu geam dublu termoizolant.

C1- salon evenimente

Unități funcționale componente:

- salon evenimente – 502,42 mp;
- acces clienți – 16,62 mp;
- vestiar – 6,17 mp
- grup sanitar pt personal – 3,70 mp;
- sala asamblare farfurii – 35,36 mp;
- grup sanitar barbati – 8,93 mp
- grup sanitar femei – 9,93mp.

Dotarea obiectivului cu utilaje necesare activității:

- saloane - mese și scaune pentru servirea preparatelor gătită în bucătărie proprie;
- grupuri sanitare pe sexe - wc și lavoar;
- bucătărie - aragaz, cuptor, frigider, mese pregătire, spălător;
- grupuri sanitare și dusuri pentru personal.

Natura (denumirea) și cantitățile medii de reziduuri rezultate în urma procesului tehnologic:

- cartoane, pet-uri și sticle- 5 t/an preluate de o firmă specializată și autorizată;
- deseuri menajere -10 tone/an-preluată de operatorul local;

Modalități de colectare, neutralizare și îndepărtare a reziduurilor rezultate în urma procesului tehnologic:

- contract cu firme specializate.

Clădirea C2-grup sanitar se va realiza pe o suprastructură din zidărie portantă înramată cu centuri și stalpi din beton armat, realizată din BCA. Infrastructura se va realiza pe o fundație continuă din beton armat.

➤ **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**

- CONSTRUIRE SALON EVENIMENTE, DOTĂRI ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE, ACESE, ALEI, TROTUARE, PARCĂRI)

- Zona de preparare cuprinde spalatoare pentru a spala alimentele înainte de a fi preparate, zona unde se taie alimentele si zona de mixare a acestora.
- Zona de gatire, cuprinde masini de gatit, plite, gratare, friteuze, masini de gatit paste, cuptoare, hote etc.
- Zona de spalare vesela, cuprinde spalatoare, masini de spalat si rafturi pt uscare a veselei.
- Zona vestiar cu acces din exterior dotat cu un vestiar si un grup sanitar cu dus si lavoar.
- Sala de mese consumatori, va avea ferestre mari cu Vedere stradala, iluminat odihnitor, incalzire prin centrala termica.

Intrarea indeplineste doua functii: asigura intrarea si iesirea din unitate si constituie loc de intalnire sau asteptare pentru clienti.

Mobilarea corespunzatoare a salii de consumatie constituie un factor important in crearea confortului si a ambianței necesare restaurantului. De aceea, la alegerea mobilierului s-a tinut seama de:

- folosirea cat mai rationala a suprafetei salii de consumatie;
- sa fie usor de intretinut si igienic;
- sa fie usor de exploatat;
- sa corespunda conceptiei moderne despre confort.

Grupurile sanitare pentru clienti vor fi separate pe sexe si vor indeplini urmatoarele cerinte:

- dimensionarea corespunzatoare;
- utilizarea materialelor cu aspect placut usor de intretinut, in compartimente separate pentru femei si barbati;
- instalatii si recipiente instalate pe pereti pentru economisirea spatiilor si usurarea intretinerii pardoselii;
- echipament minim din dotare:
 - chiuvete
 - suporturi pentru hartie igienica
 - uscatoare de maini
 - port prosoape
 - oglinzi menajere
 - suporturi distribuitoare de sapun
 - WC-uri, pisoare.

➤ **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Materii prime: produse alimentare de origine animala si non-alimentara, bauturi alcoolice si nealcoolice-in cantitati variabile in functie de comenzi.

Materiale auxiliare: detergent - dezinfectanti.

Ambalaje - saci de plastic

Energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la rețeaua existenta in zona.

➤ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Cladirea va fi bransata la rețelele de utilitati existente in zona: alimentare cu apa, bransament la rețeaua publica de canalizare, energie electrica si telecomunicatii.

Utilitatile necesarea functionarii investitiei vor fi asigurate prin:

- 1)Bransament la rețeaua publica de alimentare cu energie electrica;
- 2)Racord la rețeaua publica de alimentare cu apa;
- 3)Bransament la rețeaua publica de canalizare.

➤ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Amplasamentul afectat de executia investitiei este situat in cadrul parcelei, va fi ocupat temporar de organizarea de santier, iar ulterior va fii sistematizat prin alei si spatii verzi.

➤ **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul se va face pe aceeasi latura ca in prezent si anume latura estica. Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

➤ **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

Materialele de constructie sunt materiale naturale sau artificiale folosite în construcții. Drept materie primă pentru fabricarea materialelor de construcție servesc materialele de proveniență minerală (calcar, pietriș, nisip, gips, granit, marmură), de proveniență vegetală (lemn, deseuri agricole etc.), unele produse ale industrii metalurgice, industrii chimice si a industrii de prelucrare a petrolului (bitum, polimeri, gudroane etc.).

După destinatie, materialele de constructie se împart în:

- materiale de zidărie;
- lianți;
- agregate;
- materiale hidroizolante;
- materiale termoizolante;
- materiale fonoizolante;
- materiale de finisare.

Materialele de zidărie pot fi:

- naturale – obtinute din roci dure sau semidure, poroase sau compacte (piatră brută, blocuri de piatră si calcar, granit, gresie);
- artificiale (cărămidă, olane etc.).

Drept materiale de construcție se folosesc pe larg elementele din beton armat.

Din lianți fac parte varul, cimentul, ipsosul, sticla lichidă, argila, bitumurile, gudroanele, răsinile etc. Varul de construcție se folosește ca liant de bază pentru mortare de tencuială sau ca adaos plastifiant la mortarele de ciment. Ipsosul de construcție este unul dintre cei mai răspândiți lianți aerieni. Cimentul se folosește în cele mai diverse domenii ale construcțiilor.

Bitumul se întrebuințează la executarea izolației hidrofuge, învelitorilor ș.a.

Gudroanele se folosesc la fabricarea materialelor izolante, plăcilor pentru pardoseli, masticurilor fierbinți și reci.

Agregatele pot fi naturale și artificiale. Din cele naturale fac parte calcarul, nisipul, piatra Ponce, pietrișul, tuful, azbestul ș.a. Agregatele se folosesc ca materiale de zidărie, ca adaos activ la lianți, ca agregat pentru mortare ușoare, ca material de lustruire ș.a. Agregatele artificiale sunt zguri și roci arse (deșeuri industriale).

Materialele hidroizolante se folosesc la acoperirea suprafețelor contra acțiunii apei și vaporilor. Se deosebesc materiale în rulouri, masticuri de bitum și de gudron. Materialele în rulouri se împart în materiale cu bază (carton, hârtie, pânză de sticlă îmbibate cu lianți organici – bitum, gudron) și fără bază, obținute din amestecuri de lianți cu umpluturi. Materialele hidroizolante protectoare sunt ruberoidul, cartonul asfaltat etc.

Materialele termoizolante se întrebuințează pentru protecția construcțiilor contra încălzirii sau pierderilor de căldură. Se deosebesc materiale termoizolante dure (betonuri celulare, perlită, sticlă spongioasă, diatomite ș.a.) și flexibile (vată minerală, pâslă, carton gofrat etc.).

În realizarea unui termosistem se folosește: adeziv, polistiren, plasă de armare, amorsă, tencuială decorativă, etc.

Materialele fonoizolante servesc pentru izolarea acustică. În acest scop se folosesc vata minerală, plăcile fibrolemnoase și panourile prefabricate cu înveliș perforat.

Materialele de finisare sunt mortarele, lacurile și vopselele, plăcile și foile de căptușeală etc.

Metalele (oțel, fontă, aluminiu) se folosesc pentru construcțiile portante (poduri, clădiri industriale) și ca armătură.

Materialele de construcție se produc în întreprinderile industriei materialelor de construcție. Materia lor primă se extrage din zăcămintele nemetalifere carbonatice, argiloase, nisipoase, de gresie, de roci eruptive și metamorfice.

➤ **Metode folosite în construcție/demolare**

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul studiat fiind liber de construcții.

Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structură prefabricate, diferite sorturi de nisip și pietris.

➤ **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Planul de execuție prevede etapa de decopertare, sapaturi și consolidare a terenului, etapa turnare betoane și executare zidării, confecții metalice, acoperire, finisaje exterioare, amenajări și finisaje interioare, apoi refacerea amplasamentului și amenajarea terenului. O altă categorie de lucrări o constituie transportul de materiale, echipamente și utilaje.

Beneficiarul va pune la dispoziția antreprenorului toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrărilor.

Urmărirea comportării în exploatare și întreținerea în timp a construcției se vor face de către beneficiar.

➤ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este prevăzută în mod direct relația cu alte proiecte.

➤ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Alternativa luată în considerare ar fi fost aceea de a nu se construi acest obiectiv. Alternativa de a nu se construi ar fi făcut ca terenul să fie liber de construcții, fără impact asupra mediului înconjurător, dar care nu ar fi adus nici un beneficiu societății din punct de vedere economic și al dezvoltării zonei studiate.

➤ **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Probabilitatea de apariție a unor activități complementare ce pot afecta mediul înconjurător sunt aproape inexistente ca urmare a proiectului de construire a unui atelier și a unei spalatorii auto în mun. Fetesti, fiind un obiectiv minor, de categorie de importanță normală, fără un consum mare de resurse naturale.

În urma realizării proiectului propus, vor rezulta deseuri menajere în cantități mici care vor fi aduse la gheana locală prevăzută în zona studiată și preluate de firma specializată de salubritate care deține contractul cu municipiul Fetesti.

Eliminarea apelor uzate se va face prin intermediul rețelei de canalizare a municipiului Fetesti.

➤ **Alte autorizații cerute pentru proiect**

Prin certificatul de urbanism nr. 07/12.01.2024 emis de Primăria mun. Calarasi sunt solicitate următoarele avize, altele decât cel de la APM Calarasi: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, sănătatea populației, autorizație de lucru în zona drumului național DRDP.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

➤ **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context**

transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia**

Folosinta actuala este teren liber conform Certificatului de urbanism anexat prezentului memoriu.

- **Politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se vor respecta impunerile urbanistice prevazute prin RGU pentru zonele extravilane.

- **Arealele sensibile;**

Nu sunt areabile sensibile in zona studiata.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională stereo 1970;

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luată în calcul nici o altă posibilitate de amplasament, acesta fiind singurul teren detinut de beneficiar in mun Calarasi.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile - o scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct,**

indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Soluția recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului, apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apare și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

- Deșeuri toxice și periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- lubrifianți (ulei, vasilina),
- lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective.

Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop.

Emisii de praf

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf și noxe de la gazele de eșapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin măsuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

Poluarea apei

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**- nu este cazul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului** - nu este cazul
- **probabilitatea impactului**- nu este cazul
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**- nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului-

- natura transfrontieră a impactului- nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul-

Spatiul de prestari servicii propus nu constituie un factor agresiv la adresa mediului inconjurator, regimului apelor de suprafata sau subterane din zonă.

Apele pluviale sunt receptate pe acoperis prin intermediul jgheaburilor metalice din tabla zincata si trimise prin burlane metalice catre rețeau de canalizare interioara si mai departe catre rețeaua publica de canalizare a municipiului.

Apa si canalizarea se asigură din rețeaua locala.

Nu se vor face nici un fel de deversari de apa menajera sau meteorica sau de deseuri de orice alt fel in canalul de colectare adiacent lotului.

Deseurile menajere se vor evacua in pubele PVC colectate periodic de catre o firma de salubritate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute-

Totalitatea apelor meteorice si menajere vor fii conduse prin intermediul canalizarii locale catre statiile de epurare a Municipiului Calarasi.

b. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Nu există surse de poluare semnificative a aerului în etapa de funcționare a obiectivului.

Sursele de emisii sunt fixe si mobile:

- surse fixe de poluare: CO₂ si vapori de apa de la centralele de climatizare si de la grupurile electrogene de avarie, de la bucatarie si de la ocupantii spatiilor de alimentatie publica.

- surse mobile: autovehiculele pentru transportul materiilor prime si produselor finite care deservesc unitatea si de la mijloacele de transport ale clientilor (autoturisme).

Principalele surse de poluați pentru aer le constituie motoarele utilajelor folosite în etapa de construcție.

În vederea reducerii atât a poluării atmosferice, cât și a duratei de execuție, volumul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), care se execută pe șantier va fi minimizat.

Pentru diminuarea poluării cu pulberi în suspensie a aerului atmosferic pe durata șantierului se va evita depozitarea pe timp îndelungat, în zonă, a surplusului de pământ rezultat din săpături.

În vederea diminuării poluării atmosferei cu particule în suspensie ca urmare a acțiunii vântului asupra terenului neocupat de construcții (incinta imobilului studiat), suprafețele rămase libere în incinta imobilului studiat se vor amenaja peisagistic (se vor semăna cu iarbă și se vor planta diversi arbori și arbuști).

Ca sursa de poluanți pentru aer, se mai identifică centrala termică, însă aceasta este ecologică, adică este concepută în așa fel încât să elimine minimul de noxe în aer, fără a depăși maximul admis.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Obiectivul nu generează noxe care să afecteze mediul înconjurător și calitatea aerului.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Prin destinația sa, construcția nu este generator de zgomot sau vibrații, cu excepția etapei de construcție când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite.

Activitatea utilajelor este o sursă de vibrații în perimetrul șantierului. În exteriorul acestui spațiu, sursa principală de vibrații o constituie vehiculele de transport greu (autobasculante, autobetoniere), pe traseul pe care acestea vor circula, respectiv pe strada Independentei.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor-**

Nu se vor face dotări speciale împotriva zgomotului, întrucât se vor păstra limitele admise, clădirea este din zidărie izolată fonic, și distanțele față de vecinătăți depășesc 15 m.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații-**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, nu este cazul de asigurare a protecției. Amenajarea acestui obiectiv nu presupune modificări asupra terenului care să conducă la măsuri suplimentare de protecție a mediului.

Pentru evitarea poluării solului și subsolului, pe durata realizării amenajărilor proiectate, apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier nu vor fi deversate în sol, folosindu-se o toaletă ecologică.

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia.

Pentru prevenirea poluării solului ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu este cazul.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu sunt areale sensibile în zona.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Se va amenaja peisagistic, prin înierbare și plantare, toată zona neconstruită din interiorul incintei studiate.

Acțiunile de reamenajare a terenului vor începe numai după încheierea tuturor lucrărilor care presupun deplasări de utilaje și manipulări de materiale grele în zona instalațiilor proiectate.

Dupa îndepărtarea resturilor de materiale de construcții și a molozului, se va aduce terenul la configurația inițială. Pentru a preveni tasările ulterioare însoțite de apariția denivelărilor, toate umpluturile de pământ vor fi compactate.

Porțiunile de sol poluate accidental cu carburanți, lubrifianți, vopsele sau solvenți vor fi îndepărtate prin decopertare și vor fi predate odată cu molozul firmei sau, după caz, firmelor cu care executantul are contract pentru preluarea acestui tip de deșeuri.

Denivelarea rezultată va fi umplută cu pământ nepoluat, rezultat din săpăturile făcute pentru lucrările executate.

Acțiunile preventive de protecție a mediului care trebuie desfășurate pe întreaga durată a lucrărilor de construcții-montaj sunt următoarele:

- Gestionarea selectivă a deșeurilor generate în conformitate cu prevederile O.U.G. 78/2000 și H.G. 856/2002,
- Adoptarea unei conduite preventive în scopul evitării apariției incidentelor sau accidentelor cu impact asupra mediului,
- Intervenția rapidă și eficientă în vederea înlăturării efectelor nocive asupra mediului rezultate ca urmare a unor eventuale incidente sau accidente cu impact asupra mediului înconjurător pe durata lucrărilor de execuție, simultan cu anunțarea în regim de urgență a beneficiarului lucrărilor referitor la evenimentele cu impact de mediu

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc-

Distanțele fata de vecinătăți se regăsesc în planul A02 atașat documentației. Obiectivul se afla în centrul unei așezări umane.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Lucrările nu vor afecta așezările umane fiind respectată funcțiunea admisă în zona.

h. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

În etapa de construcție se identifică generarea de deșuri din construcții și deșuri menajere-7 tone/obiect de investiție

După punerea în funcțiune a obiectivului rezultă preponderent deșuri menajere-5 tone/an

Deșeurile din construcții și demolări sunt deșuri solide, rezultate în urma demolării sau construirii clădirilor și aleilor. În mod uzual, aceste deșuri conțin pământ vegetal, nisip, pietriș, substanțe gudronate sau rezultate din gudron, argilă, substanțe cu lianți bituminoși sau hidrocarburi, asfalt, macadam, pietre, beton, ciment, cărămizi, lemn, zidărie, materiale pentru acoperișuri, tencuieli și ipsos, pastă de lipit, vopsele, lacuri, cabluri din metal, metale, bârne de lemn și altele asemenea.

Precolectarea se realizează în containere standardizate, acoperite.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile menajere se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității Fetesti. Depozitarea temporară pe amplasament se va face în pubele pvc.

Deșeurile din construcții și demolări sunt supuse proceselor de reciclare și recuperare, fiind reutilizate, după ce au fost supuse procesării, neutralizării și pretratării în stații de sortare. Deșeurile nepoluante, cum ar fi pământul și rocile excavate în cadrul lucrărilor de săpătură, sunt utilizate, cu acordul autorităților de mediu, la alte lucrări de construcție, în agricultură sau silvicultură, amenajări hidrotehnice, construcția drumurilor. Materialele care conțin azbest, rezultate din demolări, sunt colectate separat, transportate și eliminate la un depozit conform pentru deșuri periculoase.

Deșeurile generate în etapa de funcționare a obiectivului, activitate unui atelier auto și spalatorie, precum piese uzate, filtre, ulei ars vor fi predate unor societăți specializate în colectarea acestor tipuri de deșuri

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat(DEȘEURILOR ETC.)

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006;

-HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificata și completata prin HG 352/2005;

-Ordinul 756/1997 Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

-HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

Organizarea de șantier pentru realizarea clădirii solicita rezolvarea unor probleme care se refera la asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activității de baza. Asadar, este necesara realizarea unor spatii de depozitare a materialelor, a unui birou tehnic si a unor spatii tehnice de dulgherie, fierarie etc..

Totodata se va asigura:

- apa - care se va folosi in prepararea unor betoane manuale, mortare, adezivi si alte materiale de constructii ce necesita apa in punerea lor in opera. Aceasta utilitate este asigurata prin bransarea la rețeaua de apa locala.

- energia electrica - necesara pentru punerea în funcțiune a majoritatii sculelor din domeniul constructiilor. Aceasta utilitate se va rezolva print-un bransament specific pentru organizare de șantier.

- canalizarea - necesara pentru nevoile muncitori, se va rezolva printr-un WC temporar legat la rețeaua stradala .

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va executa exclusiv in apasamentul studiat mun Calarasi, tarla 72, parcela 10, lot 2, jud. Calarasi

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier nu va avea impact semnificativ asupra mediului,masurile fiind respectate intocmai cu cele prezentate mai sus.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Există totusi riscul ca în perioada de execuție a organizarii să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apare și masuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Masurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii: de reducere a nivelului de zgomot la sursă; de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor inregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile.

- Deșeuri toxice și periculoase.

Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

- motorina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- benzina, carburant de utilaje și mijloace de transport,
- lubrifianți (ulei, vasilina),
- lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje.

Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de securitate și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective.

Recipienții folosiți trebuie recuperați și valorificați de unitați specializate în acest scop.

- Emisii de praf

Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf și noxe de la gazele de eșapament. Se vor lua măsuri de micșorare a poluării prin măsuri specifice: stropirea căilor de acces de cel puțin două ori pe zi etc.

- Poluarea apei

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje.

Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu-

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Amplasamentul afectat de execuția investiției este situat în cadrul parcelei, va fi ocupat temporar de organizarea de șantier, iar ulterior va fi sistematizat prin alei, parcaje și spații verzi.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

- refacerea terenului prin umpluturi și nivelări;

- refacerea covorului vegetal cu speciile existente în zonele adiacente.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Nu este cazul. După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

A01-PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A02-PLAN DE SITUATIE

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Infrastructura cladirii proiectate este constituita din fundatii continue din beton armat sub pereti si stalpi. Stâlpii se vor ancora în grinda de fundare. Imediat dupa realizarea fundatiilor se vor turna trotuare perimetrare de 1 metru latime, care se vor etansa pentru a asigura protectie împotriva infiltratiilor de ape pluviale la infrastructura.

Suprastructura cladirii proiectate este alcatuita din cadre din beton armat si zidarie portanta inramata cu stalpisorii din beton armat de 25x25cm. Peretii situati pe axele principale ale cladirilor sunt structurali, vor avea grosimea de 24cm, vor fi realizati din caramida, iar mortarul din asize va fi M10 cu $f_m=10\text{N/mm}^2$.

Buiandrugii de deasupra golurilor de usi si ferestre se vor forma prin turnarea monolita cu centurile din beton armat.

Centurile si grinzile de la nivelul planseului peste parter si etaj se vor turna împreuna cu placa din beton armat a planseului, realizându-se astfel o conlucrare buna pentru transmiterea atât a fortelor gravitationale cât si a celor orizontale provenite din cutremur, la pereti si mai apoi la fundatii. In aceste centuri se vor prevedea, în functie de conformatia acoperisului, agrafe pentru ancorarea cosoroabelor.

Sarpanta va fi de tip structura dulghereasca din lemn, care va descarca în principal pe zidurile portante. Dupa montarea învelitorii se va asigura evacuarea apelor pluviale printr-un sistem de jgheaburi si burlane. Toate elementele lemnoase ale constructiei se vor trata ignifug si fungicid.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
 - d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
 - e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
 - f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
- Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila _____