

## ANEXA 5.E

la procedură

### **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO PARTER, LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

**Plătărești, Sat Plătărești, NC22649, Cvartal 620, P1, situate în Comuna Plătărești, Sat Plătărești, Județul Călărași, în suprafață de 800,00mp(din acte și măsurători),– conform extras carte funciară nr. 22649 din 21.02.2023), intravilan, categoria de folosinta – arabil**

#### **I. Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO PARTER, LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

#### **II. Titular:**

IONIȚĂ GEORGE CĂTĂLIN

Comuna Plătărești, Sat Plătărești, Județ Călărași, NC22649

Tel. 0733.955.158

– numele persoanelor de contact: Arh. Bărbulescu Cătălina

- director/manager/administrator – nu este cazul;
- responsabil pentru protecția mediului - Arh. Bărbulescu Cătălina.

#### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului

Prezenta documentație a fost întocmită în conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și conform Certificatului de Urbanism nr. **12 din 21.02.2023** eliberat de Primăria Comunei Plătărești, în vederea **Autorizării executării lucrărilor de construire CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO PARTER, LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI** ce urmează a se realiza în incinta terenului împrejmuit aflat la adresa comuna **Plătărești, Sat Sat Plătărești, NC22649, T620, P1**, proprietatea **IONIȚĂ GEORGE CĂTĂLIN, conform contract de Vânzare-cumpărare cu Încheiere de Autentificare nr. 6491 din 03.11.2020, emis de BNP NEAGU DANA ANDREEA**. Terenul este situat în intravilanul Satului Plătărești, Comuna Plătărești, și nu este supus restricțiilor de construire.

Terenul este în suprafață de **800,00mp(din acte și măsurători)– conform extras carte funciară nr. 22649**.

Terenul este situat în intravilanul Comunei Plătărești, Județ Călărași. Conform planului cadastral nr. **22649**, terenul ce face obiectul prezentei documentații are următoarele vecinătăți:

Nord –ZONĂ C.F.R. – se vor respecta retragerile edificabilului de 20m – protecție zonă CFR

Sud- DRUM ACCES DJ 301

Vest – ZONĂ C.F.R. – se vor respecta retragerile edificabilului de 20m – protecție zonă CFR

Est – PROPRIETATE PRIVATA NC22650

### Indici și indicatori urbanistici propuși

Suprafață teren: **800,00mp**

ARIE CONSTRUITA SPĂLĂTORIE AUTO = 38,00m<sup>2</sup>

ARIE DESFASURATA = 38,00 m<sup>2</sup>

ARIE CONSTRUITA LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ = 92,00m<sup>2</sup>

ARIE DESFASURATA = 150,00 m<sup>2</sup>

**S.C. TOTAL = 130,00m<sup>2</sup>**

**S.D. TOTAL = 188,00m<sup>2</sup>**

**P.O.T. propus=16,40%**

**C.U.T. propus=0,12**

În prezent terenul este liber pentru a se construi. La cererea beneficiarului, se propune construirea a două imobile , unul cu funcțiune de Locuință Individuală cu un regim de înălțime de P+M(Mansardă) și Spălătorie Auto cu un regim de înălțime Parter.

#### **Împrejmuiri și retrageri față de zona de protecție/siguranță Căi Ferate:**

- Clădirile noi propuse vor avea cu destinația de spalatorie auto si locuinta individuala si vor fi amplasate la minimum 20m față de axul căii ferate, așa cum este prezentat în planul de situație anexat prezentei documentații;
- Împrejmuirea către limita de proprietate spre calea ferată se va executa din gard metalic din plasă STM de 4mm grosime cu prinderi din bride metalice, stâlpi metalici din țevă rectangulară de 40x40x2mm grosime cu fundații izolate din beton, cu o înălțime maximă de 125cm de la cota amenajată a terenului;
- Împrejmuirea este prevăzută cu priză de pământ cu rezistenți de dispersie;
- accesul auto și pietonal se va face din strada Calea Bucuresti [ DJ301;
- nu se va interveni asupra șanturilor existente pentru scurgerea apelor meteorice din zona CF;

b) justificarea necesității proiectului;

La cererea beneficiarului, se propune construirea a două imobile , unul cu funcțiune de Locuință Individuală cu un regim de înălțime de P+M(Mansardă) și Spălătorie Auto cu un regim de înălțime Parter.

c) valoarea investiției - **191,226 lei inclusiv TVA**

d) perioada de implementare propusă – 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- anexă la prezentul.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcțiile propuse pentru a se realiza, se vor amplasa pe terenul liber existent, în proprietatea **IONIȚĂ GEORGE CĂTĂLIN**. Terenul este situat în intravilanul Satului Plătărești, Comuna Plătărești, și nu este supus restricțiilor de construire.

Construcțiile propuse vor avea următorul regim de înălțime:

**P+Mansardă - Hmax.6,50m – Locuință Individuală**

**P – Hmax. 5m – Spălătorie Auto**

Și vor fi realizate din structură din cadre din beton armat – stâlpi și grinzi, cu fundații continue, închideri perimetrice din zidărie din cărămidă tip porotherm, acoperișul va fi tip șarpantă din structură din lemn cu învelitoare din tablă tip Lindab, compartimentările interioare vor fi executate din zidărie din blocuri mici din BCA.

La construcția **Locuinței** s-au prevăzut închideri și compartimentari din zidărie, executată cu cărămidă tip porotherm format 200 x 600 x 250 mm și 150 x 600 x 250 mm (IxHxL) și mortar de ciment pentru zidărie marca M 50-Z.

Zidăria se va arma și va fi conformată corespunzător zonei seismice de calcul, cu respectarea prevederilor Codului de proiectare pentru structuri din zidărie, indicativ CR 6-2006, aprobat cu Ordinul MTCT nr. 1712/19.09.2006.

Zidăria va fi bine împănată la partea superioară și se va ancora de structura portantă cu bare din oțel-beton Ø 8 mm, cu lungimea de 1000 mm, așezate în rosturile orizontale, la maxim 40 cm distanță pe înălțime.

S-a prevăzut hidroizolație orizontală sub ziduri.

S-au prevăzut compartimentări din gips carton rezistent la umezeală montat pe structură metalică proprie, precum și compartimentări din gips carton.

**Construcția spalatorie auto** are o structura de rezistență din lemn învelitoarea este din placi de policarbonat pe șarpanta din lemn.

#### **Echiparea cu utilități:**

Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată din rețeaua electrică din incintă printr-un bransament subteran până la tabloul electric general.

**Instalația electrică** interioară va fi legată la o rețea de împământare în vederea înlăturării unei eventuale electrocutări.

Alimentarea cu apă este asigurată prin bransament la rețeaua existentă a localității. Apa rezultată din spalatorie este filtrată printr-un decantor în vederea separării uleiului și grăsimilor și apoi bransată la rețeaua de canalizare strădală.

Activitățile caracteristice din cadrul proiectului propus sunt activități de prestare servicii:

- spalare

- cosmetizare auto;

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;

Fluxul tehnologic standard într-o spalatorie auto este urmatorul:

- primirea masinii ce urmeaza a fi spalata.
- spalarea propriu-zisa a masinii
- curatarea interiorului masinii
- uscarea masinii;
- predarea masinii clientului;

Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spalarea autovehicolelor. Alimentarea cu apa se va face din rețeaua existentă a localității. Apele reziduale rezultate in urma spalarii au un continut de namol si grasimi, sunt colectate de pe platroma betonata a spalatoriei, in prima etapa intr-un canal acoperit cu gratar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute in separatorul de namol, dupa care trec prin separatorul de grasimi. De aici sunt preluate si deversate in rețeaua de canalizare stradala.

Se estimeaza o capacitate de 4 masini spalate pe ora, in cazul unei incarcari de 100% a spalatoriei.

Materiile prime utilizate in cadrul spalatoriei auto(spuma activa, ceara) vor fi achizitionate de la distribuitori autorizati. Evacuarea gunoiului menajer se face prin stocare in saci de polietilena in pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Conventiei](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare – nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **nu este cazul.**

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

– **nu este cazul**

- politici de zonare și de folosire a terenului – **nu este cazul.**
- arealele sensibile – **nu este cazul.**

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – anexat plan de situație.

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – **nu este cazul.**

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipulării și punerii în opera a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) sau pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje. Se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafață pe toată durata investiției.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

### **1. Protecția calității apelor**

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua existentă, iar apa uzată menajeră rezultată va fi evacuată în rețeaua Localității Plătărești. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă. În faza de funcționare în cadrul activității se folosește apa pentru spălarea-curățarea autovehiculelor și pentru uz menajer. Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spălarea autovehiculelor.

Apele reziduale rezultate în urma spălării au un conținut de namol și grăsimi, sunt colectate de pe platforma betonată a spălătoriei, în prima etapă într-un canal acoperit cu gratar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute în separatorul de namol, după care trec prin separatorul de grăsimi (instalații de preepurare). De aici sunt preluate și deversate în rețeaua de canalizare strădală. Deoarece în procesul de spălarea-curățarea se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfasurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă. Apa rezultată din consumul menajer va fi evacuată în rețeaua de canalizare a Localității Plătărești. Apele pluviale din incintă dirijate de panta platformei amenajate se vor colecta în rigolele perimetrare existente și vor fi conduse în rețeaua de canalizare.

b) protecția aerului:

Condiții pentru evacuarea poluanților în aer:

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;

- activitățile pentru realizarea lucrărilor proiectate nu conduc la emisii de poluanți, cu excepția particulelor de praf și gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea imprastierii acestor materiale; Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și

AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

#### **In faza de functionare**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti: - pulberi din activitatea de curatenie, Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

#### **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriuzise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii. Conditii pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor: Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. Vor fi luate masuri pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile în lucru, astfel încât la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în constructii- Acustica urbana-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent  $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$ ; In faza de functionare In cadrul activitatii, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii, dar vor fi luate masuri de protectie pentru aceasta. Nu vor exista surse de zgomot care sa perturbe proprietatile vecine. Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant:  $L_{eq} (A)$  zi (orele 7-19) – 60dB;  $L_{eq} (A)$  seara (orele 19-23) – 55dB;  $L_{eq} (A)$  noapte (orele 23-7) – 50dB. Descompunand miscarea unui autovehicul ce intra in spalatorie auto rezulta: - reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare în spalatorie auto; - stationarea în spalatorie auto cu motorul oprit; - pornirea si accelerarea motorului la iesirea din spalatorie. Rezulta în zona un zgomot echivalent cu cel din situatia inexistentiei spalatoriei. Calitatea aerului din zona va fi influentata de emisiile de gaze rezultate din traficul auto. Emisiile de la spalatoria auto se vor suprapune peste emisiile existente datorate traficului. Nu exista surse de vibratii si radiatii.

d) protecția împotriva radiațiilor:

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

e) protecția solului și a subsolului:

In faza de executie

In perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului : - atît pe perioada executiei lucrarilor, cît si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru: - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare; - evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator; - amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toaleta ecologica); - refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor; - in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului. - pamantul rezultat din sapaturi se va depozita in interiorul amplasamentului, luanduse masuri pentru a evita imprastierea acestuia pe proprietatile vecine, fiind utilizat ulterior ca si umpluturi la fundatii si sistematizarea pe verticala;

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si amenajarea cailor de acces si a parcarii. Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita. Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Amplasamentul nu se afla în interiorul unor situri Natura 2000 din judetul Călărași si nici în imediata vecinatate a acestora.

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase, toate produsele de spalare-curatare vor fi achizitionate de la furnizori autorizati si vor fi ecologice. Se va face o monitorizare permanenta asupra gestionarii tuturor substantelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Pe toata durata executiei lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative: Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari prin Legea 265/2006. Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare; HG 188/2002 . pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate modificata si completata prin HG 352/2005; Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului; Legea

655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protectia atmosferei cu modificarile si completarile ulterioare; HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental.

### **Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament**

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum: - moloz, - material lemnos si metalic,etc. - ambalaje din hartie, carton si material plastic; Colectarea si depozitarea deșeurilor se va face controlat, în containere metalice cu capac, rezistente pentru depozitarea exterioara a deșeurilor menajere, urmând a fi evacuate periodic la platforma (groapa de gunoi) prin colectarea de catre o firma specializata, în baza unui contract. Pamantul rezultat din excavatii se va utiliza la sistematizarea pe verticala si umpluri.

Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deșeurilor:

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative: - vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobata prin Legea 426/2001 cu modificarile si completarile ulterioare: art. 19 (1) Detinatorii/productorii de deseuri au obligatia:

a) sa predea deșeurile, pe baza de contract, unor colectori sau unor operatori care desfasoara operatiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau sa asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;

d) sa prevada si sa realizeze masurile care trebuie sa fie luate dupa încheierea activitatilor si închiderea amplasamentelor;

e) sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu deseuri nepericuloase;

f) sa separe deșeurile, în vederea valorificarii sau eliminarii acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

In faza de functionare

In urma activitatii rezulta urmatoarele deseuri: - deseuri menajere;

Deseurile menajere se vor depozita selectiv in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de o firma specializata in salubritate cu care se va incheia contract. Se vor respecta prevederile referitoare la asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deșeurilor precizate pentru faza de executie. Deseurile rezultate sunt cele obisnuite, manajere, specifice functiunilor permise prin tema de fata. În urma desfasurarii activitatii nu rezulta deseuri cu potential contaminant, nu apar substante toxice si periculoase.

- i) gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
  - nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:



Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spalarea autovehicolelor. Alimentarea cu apa se va face din rețeaua existentă a localității. Apele reziduale rezultate in urma spalarii au un continut de namol si grasimi, sunt colectate de pe platforma betonata a spalatoriei, in prima etapa intr-un canal acoperit cu gratar, situat sub autovehicul, iar de aici prin sifonare sunt trecute in separatorul de namol, dupa care trec prin separatorul de grasimi. De aici sunt preluate si deversate in rețeaua de canalizare stradala.

Se estimeaza o capacitate de 4 masini spalate pe ora, in cazul unei incarcari de 100% a spalatoriei.

Materiile prime utilizate in cadrul spalatoriei auto(spuma activa, ceara) vor fi achizitionate de la distribuitori autorizati. Evacuarea gunoii menajer se face prin stocare in saci de polietilena in pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

Resursele naturale folosite în constructie si functionare:

**1.Constructie:** - minerale : nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor - combustibil : motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului ; - apa potabila de la rețeaua localitatii, respectiv put forat ; - sol – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea spatiilor verzi ; - sol- strat de pamant vegetal pentru insamantarea gazonului.;

**2.Functionare:** - apa potabila pentru spalatoria auto;

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Caracteristicile impactului potential, în masura in care aceste informatii sunt disponibile: O scurta descriere a impactului potential cu luarea în considerare a urmatorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente, natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)
- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor / speciilor afectate)
- magnitudinea si complexitatea impactului
- probabilitatea impactului.
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.
- natura transfrontiera a impactului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Solutia recomandată prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului. Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului, dar există riscul ca în perioada de execuție a modificărilor să apară efecte negative. De aceea vom preciza în cele ce urmează principalii factori poluanți ce pot apărea și măsuri preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat.

Poluarea sonoră. Măsurile curente aplicate de reducere a poluării sonore pot fi încadrate în două categorii:

- de reducere a nivelului de zgomot la sursă.
- de protecție a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile. Deseuri toxice și periculoase. Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt: - motorină, carburant de utilaje și mijloace de transport, - benzină, carburant de utilaje și mijloace de transport, - lubrifianți (ulei, vaselină), - lacuri și vopsele, diluanți, protecție anticorozivă de marcaje. Pot apărea unele probleme la manipularea acestor produse și se recomandă respectarea normelor specifice de lucru și de siguranță și sănătate în munca pentru desfășurarea în deplină siguranță a operațiilor respective. Recipientii folosiți trebuie recuperați și valorificați de unități specializate în acest scop. Emisii de praf. Pe perioada execuției datorită mișcărilor de materiale nu se vor semnala emisii importante de praf și noxe de la gazele de esapament.

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursă, se recomandă de proiectant reducerea traficului greu. Se apreciază că în timpul execuției nu se vor înregistra niveluri de zgomot care să depășească limitele admisibile. Deseuri toxice și periculoase. Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt: - motorina, carburant de utilaje si mijloace de transport, - benzina, carburant de utilaje si mijloace de transport, - lubrifianti (ulei, vasilina), - lacuri si vopsele, diluanti, protectie anticoroziva de marcaje. Pot aparea unele probleme la manipularea acestor produse si se recomanda respectarea normelor specifice de lucru si de securitate si sanatate în munca pentru desfasurarea în deplină siguranță a operatiilor respective. Recipientii folositi trebuie recuperati si valorificati de unitati specializate în acest scop. Emisii de praf. Pe perioada executiei datorita miscarilor de materiale nu se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazele de esapament.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției,** în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

În perioada de executie se vor efectua lucrari care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

Amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului : - atât pe perioada executiei lucrarilor, cât si pe perioada de derulare a lucrarilor de constructie a obiectivului se vor lua masurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deseurilor rezultate direct pe sol în spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toaleta ecologice);
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- în perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- pamantul rezultat din sapturi se va depozita în interiorul amplasamentului, luanduse masuri pentru a evita imprastierea acestuia pe proprietatile vecine, fiind utilizat ulterior ca si umpluturi la fundatii si sistematizarea pe verticala;

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție

națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – nu este cazul;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar- nu este cazul;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele**, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: **nu este cazul**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului



.....|