



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

**AVIZ DE MEDIU
Nr. 3 din 25.08.2022**

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA LUICA** cu sediul în județul Calarasi, comuna Luica, str. Ion Creanga, nr. 12, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi cu nr. 9344 din data de 04.08.2021 și completări ulterioare:

- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a Ordinului 117/2006:

-anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Calarasi;

Informarea și participarea publicului la procedura:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Observator de Calarasi" în data de 27.07.2021 și 30.07.2021;
- Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul A.P.M. Calarasi în data de 31.12.2021, respectiv în ziarul "Observator de Calarasi" din data de 27.12.2021;
- Dezbateră publică a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Realitatea din Calarasi" în data de 20.05.2022 și 23.05.2022.

Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

-punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul A.P.M. Calarasi și la sediul Primăriei Luica a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;

-ședința de dezbateră publică a proiectului de plan și a raportului de mediu a avut loc în data de 08.07.2022 la primăria comunei Luica, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. nr. 1076/2004;

-pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a A.P.M. Călărași;

-publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu; nu au existat observații din partea publicului;

-analizarea calității Raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;

-poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului, consularile din sedintele Comitetului Social Constituit;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



-Raportul de mediu, elaborat de ing. CARMEN MOLDOVEANU, înregistrată în registrul experților atestați pentru elaborarea de studii de mediu, nivel principal (certificat atestare seria RGX nr 38/2021 emis de Asociația Română de Mediu).

-Raportul de mediu respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la H.G. nr. 1076/2004;

-concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus „prezintă efecte negative minime asupra peisajului, solului, biodiversității, apei, poluării aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a acestuia”;

-Stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autorităților publice interesate și pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu.

• în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;

• în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

• în baza O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 și Legea nr. 123/2020;

• în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se emite:

AVIZ

pentru: „REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI LUICA, JUDETUL CALARASI” amplasat în județul Calarasi, comuna Luica intravilan și extravilan, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și constă în aprofundarea analizei complexe a problemelor rezultate din evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, opțiunilor și reglementărilor ce se impun pentru rezolvarea acestora.

Beneficiar: **COMUNA LUICA**; Proiectant: **GEOGIS PROIECT S.R.L.**;

în scopul:

Realizarea Planul Urbanistic General (P.U.G.) are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localității. P.U.G., s-a elaborat în scopul:

- stabilirii direcțiilor și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localității;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;



• asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;

• corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiectivele generale ale P.U.G.

Planul Urbanistic General propune spre rezolvare următoarele obiective principale:

• stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Luica;

• stabilirea modului de utilizare a terenurilor;

• delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

• modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;

• precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

DATE GENERALE

Localizare geografica si administrativa

Comuna Luica este situată în cadrul Județului Călărași. Comuna are două localități componente și anume Luica și Valea Stâniei.

Județ	Reședința de comună	Sat component	Populație	Latitudine	Longitudine
CL	Luica	Valea Stâniei	2066 (anul 2019)	44.23	26.58

Comuna Luica, cu teritoriul administrativ având suprafața de 3794.9310 ha se situează în partea central vestică a județului Călărași și se compune din localitatea Luica - reședință de comună și satul component Valea Stâniei situat la 4,5 km de centrul comunei.

Vecinii teritoriului administrativ al comunei sunt:

- la sud și est – Comuna Curcani,
- la nord comunele Valea Argovei și Gurbănești,
- la vest comunele Nana și Șoldanu.

Elemente ale cadrului natural – Relief

Relieful constituie baza tuturor celorlalte condiții naturale sau suprafața directă a litosferei asupra căreia acționează tot complexul de factori interni și externi, inclusiv activitatea omului.

Teritoriul comunei Luica face parte din Câmpia Română, se încadrează în subdiviziunea Câmpia Bărăganului Sudic, situat între râul Argeș și Valea Mostiștei. Bărăganul Sudic este un câmp asimetric, mai înalt pe latura nordică și mai coborât în sud unde cade în trepte spre lunca Dunării. Relieful dominant este Câmpia Bărăganului de Sud, Lunca Dâmbovița, Lunca Argeș și lunca Rasa. Comuna Luica este situată în câmpia Mostiștei care se desfășoară pe linia Pasărea – Dâmbivița – Argeș – spre est până dincolo de Valea Mostiștei, suprafața fiind fragmentată pe direcția N-S de vâlceaua Luica. Forma de relief predominantă este câmpia Mostiștei compusă din soluri aluvionare, nisipuri, depozite de loess și aluviunile din zona inundabilă.

Din punct de vedere geomorfologic pe teritoriul comunei Luica se disting două trepte: 18-22 m altitudine relativă față de lunca Argeșului cu o lungime de 8-9 km lărgindu-se spre est. Câmpia Mostiștei propriu-zisă care se desprinde printr-o denivelare ștearsă față



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



de terasă și se desfășoară în jurul cotei de 55 m cu o pantă generală NV-SE. Terenul este străbătut de crovuri deosebit de frecvente pe terasă ceea ce îngreunează lucrările agricole. Din punct de vedere genetic, relieful Câmpiei Române este rezultată directă a acțiunilor fluvio-lacustre. În ansamblu, relieful Câmpiei Române se încadrează în categoria marilor șesuri continentale ale Europei, de tipul Câmpiilor de loess, cu forme netede ușor ondulate și înclinate, cu energie redusă și altitudini care foarte puțin depășesc 200 m.

Bărăganul de Sud - prezintă o întindere netedă acoperită cu un strat gros de loess (rocă sedimentară de origine eoliană, alcătuită dintr-un praf fin, de culoare galben - brună, prin care apa pătrunde relativ ușor), efect al evoluției sale geologice îndelungate ca bazin de sedimentare. Aspectul actual al reliefului este doar o etapă în evoluția sa, relieful transformându-se neîncetat sub acțiunea agenților interni și externi. Procesele geomorfologice actuale interesează în primul rând modul de folosire a reliefului, având în vedere tendințele de degradare în anumite areale. Intensitatea acestor procese este în general slabă și chiar foarte slabă din cauza reliefului plat și cu altitudine foarte joasă.

Strâns legate de condițiile climatice specifice, acțiunea proceselor permanente (eroziune, transport, acumulare) este mult diminuată în favoarea proceselor periodice (proces de spălare în suprafață, șiroire, eroziune torențială).

Spălarea în suprafață, pluviudenudarea, se manifestă pe suprafețe restrânse datorită reliefului neted sau foarte ușor vâlurit de pe raza comunei. Se pot observa totuși în sectoarele puțin înclinate și luate în cultură. În timpul ploilor torențiale de vară, șanțurile de șiroire astupate cu ocazia arăturilor, reapar acolo unde pantele sunt tăiate în roci friabile slab cimentate sau necimentate (depozite loessoide, nisipuri).

Șiroirea - este cauzată de intensitatea precipitațiilor, valoarea pantei, alcătuirea petrografică, răspândirea vegetației și tipul ploilor. Astfel, după ploile torențiale puternice de vară și mai ales pe drumurile situate în pantă se formează rigole și ravene. Tasarea duce la formarea crovurilor a căror frecvență este în medie de 4 - 5 crovuri pe km².

Sufoziunea - se asociază de obicei cu tasarea. Este mai activă în părțile mai bine drenate ale câmpurilor cu loess gros, mai cu seamă acolo unde există un strat mai compact și înclinat situat sub loess, care face ca apa de infiltrație să circule în pori antrenând porțiunile de materiale, în urma cărora rămân goluri. Ca forme apar pânii de sufoziune, crovuri.

Flora și fauna

În zona studiată predomină vegetația de stepă și silvostepă, cea de luncă și baltă. În ceea ce privește fauna se pot deosebi următoarele grupe: fauna pădurilor, fauna de câmp și fauna acvatică.

Fauna de pădure este foarte numeroasă începând de la insecte până la mamifere. Dintre mamifere amintim: iepurele, vulpea, mistrețul, dihorul. Se găsesc păsări: potârnichea, ciocârlia de pădure, mierla, privighetoarea mică, cucul. Dintre răpitoare, noaptea sunt active bufnița și cucuveaua. Reptilele sunt reprezentate prin șerpi, șopârle, gușteri iar dintre insecte sunt răspândite: greierii, lăcustele, cosașii.

Fauna de câmp este bine reprezentată prin popândăul care provoacă mari pagube agriculturii ducând la degradarea solului prin orificiile pe care le creează, hârciogul, șoarecele de câmp, șobolanul de câmp, iepurele de câmp (*Lepus europaeus*). Dintre păsări amintim: prepelița (*Conturnix conturnix*), pasărea ogorului, ciocârlia de câmp.

Insectele au numeroși reprezentanți cum sunt: greierele, lăcusta, cărăbușul cerealelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Fauna acvatică prezintă importanță economică, bine reprezentată pe teritoriul comunei. Specii frecvente sunt: crapul (*Syprinus carpio*), carasul (*Carassius carassius*), bibanul, șalăul (*Lucioperca lucioperca*).

Hidrologia

Apele de suprafață

Din punct de vedere hidro-geologic teritoriul Comunei Luica este lipsit de ape curgătoare, fundul vâlceleii Luica fiind bălțit cu o suprafață mai largă în dreptul lacului Luica.

Apele subterane.

Apele subterane prezintă un deosebit interes din punct de vedere al potabilității. Caracteristicile hidrogeologice și hidrochimice ale formațiunilor sedimentare din regiune sunt condiționate de următorii factori:

- subunitatea morfologică pe care se dezvoltă,
- raportul de alimentare sau drenare față de rețeaua hidrografică.

Condiții favorabile ale înmagazinării și circulației apelor subterane se regăsesc la nivelul următoarelor formațiuni geologice:

- în nisipuri albiene,
- în nisipurile „Compexului marnos „ – (Pleistocen Mediu),
- în „nisipurile de Mostiștea” – (Pleistocen superior),
- în depozitele loessoide ale Câmpiei și aluviunile teraselor Ialomiței și Dunării.

Stratele de Frățești – (Pleistocen inferior) găzduiesc un orizont acvifer sub presiune cu nivel freatic ascensional.

Nisipuri de Mostiștea – (Pleistocen superior) bazal găzduitoare de orizonturi acvifere cu apă sub presiune cu nivel ascendent, pe alocuri are chiar nivel liber funcție de permeabilitatea rocilor acoperitoare, nu prea este exploatat.

Orizontul freatic situat la adâncimi de 8-10 m la baza depozitelor loessoide este exploatat prin fântâni sătești.

O mare parte a populației cu locuințe individuale se alimentează din puțuri proprii, săpate la mică adâncime, care exploatează pânza de apă freatică poluată de dejecții animale și industriale nebeneficiind de sistemul centralizat de alimentare cu apă. Sistemul existent din care s-a realizat gospodăria de apă și o parte a rețelelor de conducte pentru apă potabilă nu este terminat și nu asigură necesarul de apă pentru întreaga comună. În prezent în lipsa unui sistem de canalizare și alimentare cu apă dejecțiile menajere se evacuează în haznale săpate în curțile gospodăriilor individuale, iar apele pluviale se infiltrează sau se evaporă.

CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

Pentru stabilirea stratificației și a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare au fost interpretate rezultatele lucrărilor de cercetare geotehnică executate anterior în teritoriul administrativ al comunei Luica.

Pe baza datelor din foraje s-a întocmit o coloană litologică:

- 0,00 – 0,60 m – strat vegetal;
- 0,60 – 7,80 m – praf argilos, argilă prăfoasă loessoidă gălbuie;
- 7,80 – 9,60 m – argilă prăfoasă cafeniu – gălbuie plastic consistentă - plastic vârtoasă.

Nivelul hidrostatic al pânzei freatice a fost întâlnit la adâncimi între 10,00 – 15,00 m de la suprafața terenului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Date geologice - Câmpia Română reprezintă din punct de vedere tectonic o vastă zonă depresionară cunoscută în literatura de specialitate sub denumirea de platforma Valahă. Aceasta face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică. Cuvertura acestei unități cuprinde depozite paleozoice, mezozoice și neozoice, ce stau peste un fundament cutat constituit probabil din șisturi verzi. Partea superioară a cuverturii, este constituită din formațiuni ce aparțin cuaternarului, reprezentate prin pietrișuri și nisipuri, marne și argile acoperite de loess. Din punct de vedere structural-tectonic amplasamentul județului Calarasi face parte din Platforma Valaha, unitate structurală apartinătoare Platformei Moesice. Platforma Moesica se învecinează la N cu falia Pericarpatica, la N-E cu Promotoriul Nord Dobrogean, iar la Est cu falia Dunării care urmarește în general cursul fluviului. Structura geologică este alcătuită din două etaje structurale: fundamentul (paleozoic-mezozoic) și cuvertura sedimentară (neogenă).

SOLUL

Solul este unul din principalii componenți ai învelișului geografic. Studiul lui are importanță în cunoașterea unei regiuni întrucât reflectă în caracterele sale conlucrarea în timp și sub diverse forme a elementelor structurii fizico-geografice. Solul are un rol principal în ceea ce privește repartitia culturilor agricole și productivitatea acestora. Din punct de vedere morfologic zona de studiu este situată în Bărăganul Sudic, considerată cea mai importantă unitate morfologică a Câmpiei Române. Solurile de pe teritoriul comunei Luica sunt reprezentate de cernoziomuri bogate în substanțe nutritive, fertile și ușor de mecanizat. Dintre tipurile de cernoziomuri prezente în zona studiată remarcăm: Cernoziomuri argiloiluviale tipice cu textura lutoasă; Cernoziomuri cambice (pe versanți) cu textura lutoargiloasă; Cernoziomuri cambice și cernoziomuri argiloiluviale (în crovuri și padini) cu textură lutoargiloasă; Cernoziomuri cambice și cernoziomuri argiloiluviale (în crovuri și padini) cu textură lutoasă; Cernoziomuri cambice tipice cu textură lutoargiloasă; Cernoziomuri cambice, cernoziomuri cambice erodate și erodisoluri (pe versante) cu textură lutoargiloasă; Cernoziomuri cambice, cernoziomuri cambice erodate și erodisoluri (pe versanți) cu textura lutoasă; Protosoluri aluviale cu textură nisipolutoasă - lutonispoasă; Soluri aluviale (inclusiv protosoluri aluviale) frecvent gleizate cu textură lutoargiloasă; Soluri aluviale (inclusiv protosoluri aluviale) cu textură nisipolutoasă - lutonispoasă.

CLIMA

Clima se formează ca urmare a interacțiunii dintre numeroși factori naturali. Rolul principal îl joacă acumularea și consumul de energie solară și circulația atmosferică în strânsă legătură cu latitudinea. Datorită poziției pe care o are în sudul țării, altitudinii în general sub 200 m și a cadrului înconjurător mai înalt, cu deschiderea ei largă spre N-E în lungul Dunării, Câmpia Română face parte din provincia cu climă continentală excesivă. Această provincie se caracterizează prin amplitudini termice mari, determinate de răcirea puternică din timpul iernii, ca urmare a pătrunderii maselor de aer arctic și de încălzirile excesive din timpul verii ce au loc în cursul invaziei maselor de aer tropical. În legătură cu caracterul excesiv al climei trebuie precizat că aceasta se caracterizează în partea de est unde, de secetele și viscoalele au o frecvență mai mare.

Regimul climatic se caracterizează prin veri foarte calde cu precipitații slabe mai ales în aversă și prin ierni relativ reci marcate uneori de viscoale puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuitate în distribuția teritorială a zăpezii.



Teritoriul studiat se încadrează în zona de climă continentală, cu individualizare a topoclimatului specific Câmpiei Române cu ierni aspre și veri calde cu lungi perioade secetoase. Datorită poziției geografice, aici pătrund iarna, ca într-un imens fund de sac, așezat între Carpați și Balcani, masele de aer rece continental de pe întinsurile euroasiatice și verile cele fierbinți și uscate dinspre Ucraina ori Mediterana și Africa, care dau acestui teritoriu o notă specifică de ariditate. Regimul termic are o medie anuală de aproximativ 11° C, fiind caracterizat prin temperaturi maxime de peste 30° C în luna iulie (cea mai călduroasă) și prin temperaturi minime de sub -3° C în luna ianuarie (cea mai friguroasă).

Vânturile predominante sunt Crivățul nord-estic și Austrul din sud-vest. Precipitațiile au o medie anuală de peste 500 mm cu minime de 20-30 mm în luna februarie (cea mai secetoasă) și maxime de aproximativ 80 mm în luna iulie (cea mai ploioasă). Radiația solară directă – în cadrul regiunii de câmpie se poate aprecia că sumele medii anuale ale radiației solare directe pot ajunge la 70-75 kcal/cm² pe suprafața orizontală, vara pe timp senin, sumele lunare au valori de 10-12 kcal/cm², în timp de iarnă valorile pot scădea până la 1 kcal/cm². Durata medie de strălucire a soarelui depășește 2200 h/an. În afara radiațiilor solare directe ziua, pe timp senin, la nivelul suprafeței active ajung radiațiile difuze.

SITUATIA EXISTENTĂ

	Anul 2014	
	UM: Ha	%
Total	3795	100.00
Agricolă din care	3379	89.04
Arabilă	3289	97.34
Pășuni	41	1.25
Vii și pepiniere viticole	49	1.29
Terenuri neagricole total, din care	416	10.96
Păduri și altă vegetație forestieră	37	8.89
Ocupată cu ape, bălți	116	27.88
Ocupată cu construcții	132	31.73
Căi de comunicații și căi ferate	127	30.53
Terenuri degradate și neproductive	4	0.96

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

BILANȚ TERITORIAL SAT LUICA		
Zone funcționale	EXISTENT	
	Suprafata (ha)	Suprafata (%)
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	128.8719	77.15
Zona instituțiilor publice și serviciilor	3.2156	1.92
Zona unităților industriale și depozitelor	2.4300	1.45
Zona unităților agro-zootehnice	8.0500	4.82
Zona cu destinație specială	0.0804	0.05
Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere	17.2100	10.30
Spatii verzi, sport, agrement, protecție	5.2400	3.14
Lucrări tehnico-edilitare	0.0000	0.00

7



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Gospodărie comunală, cimitire	1.9500	1.17
Ape	0.0000	0.00
Terenuri libere, grădini	0.0000	0.00
TOTAL	167.0479	100.00

BILANȚ TERITORIAL VALEA STÂNII		
Zone functionale	EXISTENT	
	Supraf. (ha)	Supraf. (%)
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	105.6270	79.79
Zona instituțiilor publice și serviciilor	1.1100	0.84
Zona unităților industriale și depozitelor	0.0000	0
Zona unităților agro-zootehnice	0.0000	0
Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere	19.2100	14.51
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4.2200	3.19
Lucrari tehnico-edilitare	0.0000	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.9900	0.75
Ape	0.0000	0
Terenuri libere, grădini	1.2200	0.92
TOTAL	132.3770	100.00

Alimentare cu apa-situatia existenta: Populația comunei Luica se alimentează în mare parte din pânza freatică prin intermediul fântânilor sătești, neexistând un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă. În satul Luica a existat un sistem centralizat de alimentare cu apă funcțional doar pentru o parte a acestui sat, între anii 2000-2001. În ceea ce privește cele două puțuri forate, ele sunt colmatate. Sistem de canalizare al apelor uzate nu există.

Gestiunea deșeurilor - situatia existenta: Pe teritoriul Comunei Luica nu exista platforme de colectare a deșeurilor menajere. Activitatea de salubritate se realizează prin gestiune delegată, astfel administrația publică locală a apelat pentru realizarea serviciilor la un operator autorizat de servicii publice. Conform contractului încheiat operatorul se angajează să presteze servicii publice de salubritate privind colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor solide cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special. Deșeurile de tip menajer sunt colectate în incintele proprii ale persoanelor fizice sau juridice, în recipiente acoperite, dimensionate corespunzător și ridicate ritmic de operatorul specializat în servicii de salubritate care acționează în comuna Luica. Serviciul de colectare și transport deșeurii constă în colectarea deșeurilor, transportul și depozitarea lor la un depozitul ecologic.

Alimentare cu energie electrica-situatia existenta: Comuna Luica, așezată în partea de vest a județului Călărași, este alimentată cu energie electrică prin intermediul unei rețele de medie tensiune de 20 kV din stația de transformare Budești (110/20 kV). Rețeaua de distribuție de medie tensiune în cele două localități ale comunei (Luica și Valea Stâniei), este de tip aerian și este pozată pe stâlpi de beton. Conductoarele ce echipează rețeaua sunt de tip OIAI și au secțiuni de 50 mmp. Sunt patru posturi de transformare, trei în satul Luica și unul în Valea Stâniei. Acestea sunt de tip aerian, de 250 kVA, pozate pe stâlpi de beton. La aceste posturi sunt racordate rețelele de joasă tensiune (0,4 kV) din care sunt alimentați consumatorii casnici, terțiari, precum și instalațiile de iluminat



public. Rețelele locale de distribuție de joasă tensiune sunt de tip aerian, alimentarea lor făcându-se radial din posturile de transformare. Sunt utilizate conductoare de aluminiu cu secțiuni de 35-95 mmp. Pozarea rețelelor de joasă tensiune este făcută pe stâlpi de beton specifici acestei tensiuni dar, în zonele unde sunt și rețele de medie tensiune (20 kV) se utilizează în comun stâlpii specifici tensiunii de 20 kV. Iluminatul public este realizat cu lămpi cu vapori de mercur sau sodiu. Acestea sunt montate pe stâlpii rețelei de medie tensiune. Rețelele de joasă tensiune sunt realizate atât în sistem clasic, cu conductoare independente, neizolate, precum și cu conductoare torsadate izolate, tip funie (în zona centrală). După 1990, dinamica și structura consumului de energie electrică s-a schimbat considerabil, micii consumatori particulari (cu diverse activități productive sau de comerț) precum și consumatorii casnici necesitând un spor considerabil de energie. Ca urmare a acestor schimbări, rețelele de medie și joasă tensiune au rămas necorespunzătoare, subdimensionate. Starea tehnică a acestora nu este întrutotul satisfăcătoare deoarece în ultimul timp nu s-au realizat reparațiile capitale necesare. Datorită acestui fapt sunt zone unde încărcarea rețelelor de joasă tensiune este prea mare, ceea ce duce la căderi de tensiune. Se mai întâlnesc în zonele periferice stâlpi de lemn pentru pozarea rețelei de joasă tensiune. Transformatoarele din posturile de transformare au ciclul de funcționare depășit. Frecvențele suprasolicitări și întreruperi în funcționarea posturilor și întreruperi în funcționarea posturilor de transformare ar putea fi rezolvate prin introducerea disjunctorilor de bransament cu limitare de putere la nivelul puterii stipulate în contractul de furnizare a energiei electrice. La nivelul consumatorilor disfuncționalitatea cea mai frecventă este legată de starea de îmbătrânire, uzura fizică și morală și morală a echipamentelor de bransament. Se impune reproiectarea și reactualizarea bransamentelor în conformitate cu legislația în vigoare. Cu acest prilej este de dorit să se realizeze unele bransamente moderne care să permită trecerea la sisteme moderne de management energetic prin sisteme informaționale și tehnica de calcul. Rețelele de joasă tensiune existente, utilizate pentru iluminatul public nu asigură nivelurile de iluminare prevăzute în normative.

Alimentarea cu căldură - situația existentă: Alimentarea cu căldură a locuințelor și dotărilor de utilitate publică din comuna Luica, județul Călărași care este constituită din satele Luica și Valea Stâniei, se face în prezent cu sobe alimentate pe combustibil solid (lemn și cărbuni). În comună există câteva centrale termice pe combustibil solid sau pe gaze petroliere lichefiate (GPL) la unele clădiri de utilitate publică și sedii de firme. În apropierea teritoriului administrativ al comunei Luica, pe teritoriul comunei Șoldanu, este amplasată conducta de transport gaze naturale înaltă presiune DN 500 mm care alimentează Municipiul.

Disfuncționalități: Cea mai importantă disfuncționalitate o constituie dificultatea în aprovizionarea cu combustibili solizi, precum și cantitatea insuficientă, calitatea necorespunzătoare și prețul ridicat al acestora. De asemenea, randamentul scăzut al utilizării combustibililor (deci cantitățile mari care trebuie achiziționate, depozitate și manevrate), confortul redus din timpul iernii, lipsa apei calde menajere constituie disfuncționalități ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional. Distanțele mari de la sursele de aprovizionare cu lemne, cărbuni, butelii de aragaz la locul de utilizare, precum și existența intermediarilor conduc și acestea la creșterea suplimentară a costurilor combustibililor.



9
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Căi de comunicație: Legăturile comunei în teritoriu se realizează rutier, prin intermediul drumurilor județene DJ 402 (Nana - Luica - Curcani), DJ 403 (Șoldanu - Luica - Curcani), iar între cele două sate componente ale comunei, Luica și Valea Stâniei, prin intermediul drumului comunal DC 72; legătura cu capitala țării este asigurată de DJ 403 pe care este organizat și transportul în comun (de asemenea, tot pe traseul acestuia este asigurată și legătura cu Oltenița). Teritoriul administrativ al comunei Luica este străbătut de linia de circulație feroviară 802 București - Oltenița, între km CFR 60+414 (Limita UAT Șoldanu) și km 62+370 (limita UAT Curcani). Caracteristicile liniei de cale ferată: aceasta este simplă, neelectrificată, cale fără joante, șină tip 49, traverse de beton T13, prindere indirectă tip k. Linia CF 802 București Sud-Oltenița este linie curentă secundară neinteroperabilă, aflată în domeniul public al Statului Român, închiriată de operatorul privat Transferoviar Infrastructura Neinteroperabilă din anul 2012.

Alte elemente: curbe - între km CFR 62+297-62+250;

- pantă 5,5 % km CFR 59+950-60+250;
- rampă 5 % km CFR 62+000-62+350;
- poduri și podețe: la km CFR 62+224 există un viaduct de beton armat, L=43,5 m.

Pe raza unității administrativ teritoriale a comunei Luica, CNCF "CFR" SA deține în concesiune o suprafață totală de 34267 mp înscrisă în sistemul integrat de cadastru conform extraselor de carte funciară nr. 20869, 20871.

Disfuncționalități:

Analiza rețelei de circulație evidențiază o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- profilurile transversale ale străzilor nu corespund din punct de vedere tehnic noilor prevederi;
- majoritatea străzilor sunt din pământ (din totalul de aprox. 32 km, doar 3 km sunt modernizați), necesitând aplicarea de îmbrăcămînți rutiere sau cel puțin pietruiri;
- discontinuitatea trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;
- drumul comunal DC 72 este, de asemenea, din pământ, iar drumul județean DJ 402 se află într-o stare de degradare accentuată;
- traficul extrem de eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- existența unor trasee sinuoase care necesită corectare;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate;
- lipsa de parcuri amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

Traseele deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare, etc., împreună cu zonele adiacente, care se prevăd a fi îmbunătățite în diferite etape, trebuie să apară în măsurile restrictive pentru a se evita apariția de construcții noi prost amplasate, care să împiedice optimizarea situației.

Trama stradală majoră este coerentă, de formă rectangulară în satul Valea Stâniei, tocmai în reședința de comună, Luica având o dezvoltare aleatoare.

Transportul în comun în zonă se realizează pe traseul drumului județean DJ 403, spre București și Oltenița.



Activitati economice: Profilul economic agricol al comunei Luica este conferit de două componente: agricultura ca principală ocupație se practică în gospodării agricole individuale, în asociații agricole cu profil vegetal și ateliere de prestări servicii pentru agricultură cu profil mecanic. În sectorul primar mai există o fermă cu profil piscicol. În Luica terenul agricol este principala bogăție, ocupă peste 80% din suprafața totală a comunei. Activitatea industrială a comunei este slab dezvoltată. Industria este reprezentată de unități de morărit și panificație, un atelier mecanic și un atelier de materiale de construcție.

Disfuncționalități: slaba dezvoltare a activităților industriale la nivel de comună, mai ales de industrie alimentară.

Servicii:

- în comună lipsesc unitățile financiar-bancare, unități menite să asigure susținerea unei dezvoltări economico-sociale echilibrate, unități menite să deservească nevoile financiare ale populației comunei;
- slabe posibilități de informare, de accesare a internetului.

În concluzie dezvoltarea serviciilor se află într-o fază incipientă.

PROBLEME DE MEDIU

Principalele probleme de mediu identificate ale U.A.T. Luica sunt urmatoarele:

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru P.U.G. comuna Luica
Aer	<p>Poluarea atmosferică în comuna Luica este cauzată, în principal, de activitățile de încălzire a gospodăriilor din comună, traficul rutier și de lucrarile agricole. Zona fiind slab dezvoltată industrial nu este poluată cu emisii de tip industrial.</p> <p>Conform PMCA comuna Luica este mentionata ca Sursă de emisie-încălzire rezidențială (cod NFR 1.A.4.b.i) în cadrul județului Călărași, cele mai importante surse de emisii fiind cele provenite de la sursele de încălzire și de preparare a hranei ale populației care se face, în general cu combustibil solid (lemn, lignit cu putere calorifică redusă) și cu butelii pe gaz. În general, gospodariile sunt dotate pentru încălzire cu sobe, cu randament scazut. Aceste surse ridica probleme importante din punctul de vedere al poluarii aerului cu oxizi de sulf, oxizi de azot, monoxid de carbon, metan, compuși organici volatili nonmetanici (inclusiv benzen), particule (PM10 și PM2,5), metale (Pb, Cd, Ni, As, Hg) hidrocarburi aromatice policiclice, în special în perioada anotimpului rece.</p> <p>Comuna nu beneficiază de rețea de gaze naturale.</p> <p>Alte surse de poluare a aerului in comuna:</p> <p>- poluarea aerului cu oxizi de sulf, oxizi de azot, monoxid de carbon, metan, compuși organici volatili nonmetanici (inclusiv benzen), particule (PM10 și PM2,5), metale (Pb, Cd, Ni, Se, Cr, Cu, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (rezultate din arderea combustibililor fosili).</p> <p>Majoritatea străzilor din comună sunt din pământ (din totalul de aprox. 32 km, doar 3 km sunt modernizați), DJ 402 se află într-o stare de degradare accentuată, ceea ce face ca nivelul de poluare generat de</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	<p>trafic să fie ridicat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - se remarcă și faptul că locuințele sunt amplasate în apropierea drumurilor principale (DJ 402 și DJ 403), fiind expuse poluării aerului, zgomotului și vibrațiilor zonele aflate de-a lungul arterelor cel mai intens circulate. - traficul greu generează și valori ridicate ale zgomotului stradal și vibrațiilor, deci poluare fonică. <p>Lipsa perdelelor de protecție de-a lungul căilor de circulație accentuează fenomenul de poluare datorat traficului.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cresterea animalelor; - Depozitarea necontrolată a deșeurilor.
Apa	<p>Se identifică fenomene de poluare a apei de suprafață determinate de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -evacuări de apă uzată menajeră din gospodăriile individuale, în special acolo unde fosele septice sunt uscate, fără vidanjarie; -lipsa sistemului de colectare în sistem centralizat a apelor uzate; -nerespectarea zonelor de protecție ale surselor de apă potabilă; -depozitarea neadecvată a gunoierului de grajd; -lipsa sistemelor de colectare centralizate/platforme individuale a gunoierului de grajd; -practici agricole necorespunzătoare de aplicare și utilizare a îngrășmintelor de origine animală și chimică; -comuna Luica se încadrează în lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, conform Ordinului 1552/2008 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole; -depozitari de deseuri din construcții și demolări.
Sol / utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Lipsa rețelei de canalizare</i>, respectiv a unei stații de epurare, astfel că există problema evacuării apelor uzate menajere, necontrolat, prin infiltrare în sol sau direct în cursuri de apă. - <i>Fenomene de degradare a solului</i> (eroziune, alunecări de teren) - Pe teritoriul comunei Luica fenomenele de eroziune se manifestă pe terenurile agricole, vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat. Un alt factor ce favorizează producerea eroziunii îl reprezintă pășunatul excesiv. Zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sunt, în general, prezente pe versanții cu pantă mai mare de 25 grade. Utilizarea nerațională a îngrășmintelor determină apariția unui exces de azotați și fosfați care au un efect toxic asupra solului și vegetației. Utilizarea acestora în agricultură, pe lângă avantajul obținerii unor producții sporite, prezintă dezavantajul poluării mediului. - <i>Comuna se încadrează în lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole</i>, conform Ordinului 1552/2008 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole. Prin urmare, solul din raza teritoriului prezintă unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activități antropice desfășurate în trecut



	<p>și necesită măsuri de protecție a apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Extinderea intravilanului</i> în defavoarea terenurilor arabile. - <i>Depozitarea neconformă a deșeurilor</i> – Depozitari necontrolate accidentale de diferite tipuri de deseuri rezultate de la populație și operatori economici pe terenurile libere din jurul localității.
Deseuri	<p>În județul Călărași este implementat sistemului integrat de management a deșeurilor, UAT Luica fiind arondată Zonei 2 Oltenița. Societatea care asigură colectarea și transportul deșeurilor din comuna Luica.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gradul de acoperire al serviciului de salubritate, pentru deșeurile municipale este de 71%, respectiv pentru 1465 persoane, la nivelul anului 2020 (sursa PJGD 2021-2025, jud. Călărași). - Infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de salubritate este în stare bună și modernizată, cel puțin parțial. - Colectarea separată a deșeurilor reciclabile este încă la un nivel scăzut. - Deșeurile reciclabile sunt colectate în mare măsură amestecate, atât datorită lipsei infrastructurii de colectare separată, cât și lipsei încrederii populației în acest sistem. - Funcționarea insuficientă a managementului integrat al deșeurilor municipale în scopul scoaterii din deșeurile municipale a fracției reciclabile și a reducerii fracției biodegradabile; pierderea bunelor obiceiuri de compostare individuală a deșeurilor biodegradabile; - Neimplementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor periculoase din deșeurile menajere și asimilabile. - Necesitatea dezvoltării sistemului de colectare al deșeurilor corelat cu dezvoltarea urbană.
Biodiversitate	<p><i>Poluarea și încărcarea cu nutrienți</i> reprezintă o cauză majoră și în continuă creștere a pierderii biodiversității și a degradării ecosistemelor. În mediile acvatice, aportul excesiv de nutrienți (azot și fosfor) determină fenomenul de eutrofizare, care cauzează creșterea abundentă a algelor. Dezvoltarea algelor poate duce la dispariția faunei acvatice și, în final, la formarea unei mlaștini.</p> <p><i>Modificarea habitatelor</i> - alterarea sistemelor ecologice naturale terestre și a apelor curgătoare este considerată una din cele mai grave amenințări asupra biodiversității la nivel global.</p> <p>Aceasta se poate produce la nivelul UAT Luica prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extinderea spațiilor antropizate prin construcții aferente, dispersia deșeurilor generatoare de poluare; - dereglarea echilibrului între elementele componente ale mediului prin modificarea structurii și calității covorului vegetal; - dezvoltarea și extinderea zonele agroindustriale. <p><i>Speciile invazive</i> modifică ecosistemele naturale prin degradarea fertilității, prin modificarea proprietăților fizico-chimice ale solului,</p>



<p>Zone protejate / de protecție</p>	<p>prin degradarea caracteristicilor cantitative și calitative ale covorului vegetal ce fac concurență agresivă cu speciile native pentru apă, lumină, spațiu.</p> <p>Lipsa de perdele de protecție la căi de circulație de-a lungul CF, DJ, DC;</p> <p>Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale/depozitare;</p> <p>Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă;</p> <p>Inexistența unor spații tampon/perdele de protecție între zonele de locuințe și zona de unități industrial/agrozootehnice;</p> <p>Spațiile verzi pentru agrement sunt puține ca număr (câte 1 singur teren de sport în fiecare localitate), mici și de cele mai multe ori îngrijite necorespunzător;</p> <p>Zonele aferente cursurilor râurilor nu sunt corespunzător amenajate;</p> <p>Existență spații verzi în intravilan nevalorificate/neamenajate;</p>
<p>Spatii verzi</p>	<p>Spațiile reziduale nu sunt utilizate ca spații verzi;</p> <p>Existența spațiilor verzi cu vegetație degradată;</p> <p>Vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan.</p>
<p>Managementul riscurilor de mediu</p>	<p>Teritoriul comunei Luica este vulnerabil la <i>inundații</i>: satul Luica cât și satul Valea Stâniei sunt afectate de inundații în perioada precipitațiilor abundente. Balta Luica inundă gospodăriile de pe mal datorită creșterii volumului de apă acumulată.</p> <p>În satul Valea Stâniei, în anii cu precipitații abundente, apa scursă de pe versanții văii se acumulează în albia fluvială și, în curgerea ei spre balta Luica, inundă o serie de gospodării. În apropierea satului există un canal de desecare care contribuie, în perioadele cu precipitații abundente, la inundarea zonei joase a satului, în vecinătatea bălții Luica.</p> <p>Risc de instabilitate - prăbușiri de roci - În cadrul teritoriului administrativ al comunei Luica, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant ale văilor principale din zonă</p> <p>Pe teritoriul comunei Luica fenomenele de eroziune se manifestă pe terenurile agricole, vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.</p> <p>Riscuri antropice</p> <p>Pe teritoriul comunei Luica, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - avarii la rețelele de electricitate; - managementul necorespunzător al deșeurilor; - poluarea apelor; - incendii de vegetație uscată.
<p>Populația și Sanatatea umană</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa rețelei de gaze, sistemele rudimentare utilizate pentru asigurarea energiei termice și a preparării hranei conduc la un confort redus al populației. - Gradul ridicat de poluare al aerului, în special în perioada rece a



	<p>anului, datorat emisiilor de la arderea combustibililor utilizati pentru incalzire (lemn, carbune) în sisteme de ardere ineficiente termic.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lipsa rețelilor de alimentare cu apă în sistem centralizat care să asigure o apă în parametri de potabilitate. Comuna se încadrează în lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, conform Ordinului nr. 1552/2008. - Lipsa rețelilor de canalizare aspect care conduce la poluarea solului și apelor de suprafață. - Spații verzi, ecologice, de odihnă și recreere insuficiente. - Evoluție ascendentă a valorilor nivelului de zgomot și vibrații în special de-a lungul arterelor cu circulație intensă. - Lipsa ecranelor de protecție fonică de-a lungul infrastructurii feroviare. - Număr relativ mic de spații de joacă pentru copii.
<p>Managementul spațiului urban / Peisajul natural</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Existența unor spații verzi cu vegetație degradată; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Zone de agrement insuficient amenajate; - Existența, în unele zone a unor case proprietate privată necorespunzătoare din punct de vedere estetic, dar și al siguranței locatarilor, precum și a unor spații improvizate de comercializare a diferitelor produse; - Lipsa cadastrului spațiilor verzi; - Fronturi incomplete de case; - Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă; - Tendințe de modernizare a clădirilor cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, tamplărie PVC); - Aspect inestetic al rețelilor de alimentare cu energie electrică, iluminat, cablurile fiind pozate aerian pe stâlpi; - Existența unor clădiri degradate, depozitarea necontrolată a deșeurilor; - Lipsa locurilor de joacă și starea aleilor și a trotuarelor (chiar lipsa lor), mai ales pe arterele secundare de circulație, absența spațiilor recreative/de agrement, dar și amenajarea spațiilor verzi.
<p>Schimbari climatice / eficiența energetică</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Creșterea emisiilor poluante în aerul ambiental în perioadele reci ale anului datorită folosirii combustibilului solid poluant în sistemele individuale de încălzire, neperformante și ineficiente; - Creșterea emisiilor poluante în aerul ambiental datorită tranzitării localității Luica de drumurile DJ 402 și DJ 403 dar și datorită stării precare a drumurilor (neasfaltate, din pământ, deteriorate); - Deși există potențial semnificativ pentru energia solară, eoliană și biomasă, instalațiile de valorificare a potențialului regenerabil sunt slab dezvoltate pe teritoriul comunei Luica. Potențialul existent al surselor regenerabile nu este valorificat corespunzător ceea ce constituie o problemă importantă, mai ales în contextul actual, în care se tinde spre exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.



Mostenirea culturala si patrimoniul istoric	<p>Alterarea vizibilității și peisajului adiacent unor monumente istorice ca urmare a dezvoltării recente.</p> <p>Semnalizarea obiectivelor de patrimoniu este deficitară.</p> <p>Lipsește infrastructura de promovare: hărți, panouri informative, panouri de interpretare etc.</p>
Transport durabil	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa facilităților pentru cei care utilizează/ar dori să utilizeze transportul alternativ (bicicleta) pentru deplasarea în interiorul localității. - Majoritatea străzilor sunt din pământ (din totalul de aprox. 32 km, doar 3 km sunt modernizați); - discontinuitatea trotuarelor; - Drumul comunal DC 72 este, de asemenea, din pământ, iar drumul județean DJ 402 se află într-o stare de degradare accentuată; - Străzi înguste care necesită lărgire; - Intersecții neamenajate; - Lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial. - Traseele deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare, etc., împreună cu zonele adiacente, care se prevăd a fi îmbunătățite în diferite etape, trebuie să apară în măsurile restrictive pentru a se evita apariția de construcții noi prost amplasate, care să împiedice optimizarea situației.
Turism	<ul style="list-style-type: none"> - Slaba valorificare a potentialului turistic; - Starea de degradare a unor obiective culturale protejate; - Infrastructura de acces si /sau de mediu necorespunzatoare sau lipsa in zonele turistice; - Lipsa unui Centru de informare turistică; - Investitii reduse in domeniul turismului; - Zone de agrement insuficient amenajate; - Lipsa locurilor de parcare amenajate in numar corespunzator; - Lipsa amenajarilor aferente spatiilor publice si terenurilor de sport; - Infrastructura de sport si agrement slab dezvoltata; - Lipsa locurilor de joaca pentru copii; - Lipsa parcurilor; - Venituri mici ale populatiei; - Amenajari insuficiente pentru protectia si vizitarea obiectivelor naturale si culturale.
Gradul de constientizare asupra problemelor de mediu	<ul style="list-style-type: none"> -Lipsa unei preocupari colective de dezvoltare durabila locala si zonala; -Neimplicarea populatiei in aspectul decizional legat de spatiul urban poate conduce la decizii arbitrare si nefundamentate, cu efecte negative asupra calitatii vietii; -Lipsa monitorizarii și informarii continue a cetatenilor privind calitatea mediului.



AVIZUL DE MEDIU SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII:

1. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele condiții:

- zona construibilă indicată în plan;
- zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră;
- culoarele de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare;
- utilizări permise și restricții conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism pentru zonele propuse;
- distanțele de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort (unități economice, cimitire, stații de epurare și trasee tehnico-edilitare);
- conformarea construcțiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism;
- menținerea, în măsura în care va fi posibil, a trăsăturilor de continuitate a formei terenului și minimizarea schimbărilor topografice;
- organizarea sistemelor de spații verzi și construcții încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural;
- schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- se va asigura un minim de spațiu verde de 26 mp/locuitor conform art. II, alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art. 3, spațiile verzi se compun din: spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii, spații verzi publice de folosință specializată: (i) grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ; (ii) cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, institutii, edificii de cult, cimitire; (iii) baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță; spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive; spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă; culoare de protecție față de infrastructura tehnică; păduri de agrement; pepiniere și sere.
- reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări;
- se vor respecta condițiile impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 24/23.04.2021, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași; Controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (SEVESO) – Pe teritoriul comunei Luica nu există nici un amplasament care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțele periculoase. În cazul în care vor exista proiecte ce se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, la nivelul Primăriei Luica se va constitui comisia pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile



Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase in activitatile de amenajare a teritoriului si urbanism in conformitate cu O.M. nr. 3710/1212/99/2017.

PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Pentru îmbunătățirea condițiilor de viață, în comuna Luica sunt necesare:

- realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale;

Din consultările cu autoritățile locale, rezultă că populația susține propunerile privind:

- atragerea investitorilor pentru a fi create noi locuri de muncă;
- dezvoltarea bazei sportive;
- îmbunătățirea sistemului de legături rutiere între satele componente ale comunei cu reședința de comună, cu drumul național, cu celelalte comune;
- extinderea iluminatului public;

EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile consiliului local sunt îndreptate spre atragerea de fonduri pentru dezvoltare infrastructurii:

- Modernizarea drumurilor, realizarea unor podețe;
- Realizarea unei rețele de alimentare cu apă pentru toate gospodăriile;
- Realizarea unei rețele de canalizare și a unei stații de epurare a apelor;
- Realizarea unei rețele de alimentare cu gaze;

O altă prioritate a preocupărilor Consiliului Local este atragerea de investitori pentru asigurarea de noi locuri de muncă și dezvoltarea localității:

- Asigurarea unei infrastructuri eficiente;
- Punerea la dispoziție a unor terenuri în vederea realizării unor investiții;
- Asigurarea forței de muncă calificate.

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Aflată în zona metropolitană a municipiului București, comuna Luica reprezintă un teritoriu atractiv prin resursele de terenuri și umane pe care le are.

Prin comună trece calea ferată modernizată ce face legătura București cu Oltenița, este în apropierea coridoarelor europene, IV, IX și VII.

Îmbunătățirea legăturilor rutiere cu acestea precum și resursele naturale și umane de care dispune, poate face din Luica o comună atractivă pentru investitorii interesați.

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

În comună se deschid numeroase oportunități de afaceri:

- înființarea unor asociații ale micilor producători din comună;
- dezvoltarea unor gospodării moderne prin Programul Fermierul, gospodării pilot pentru comună, cu profil de creștere a animalelor, legumicultură, aquacultură, agroturism și dotarea fermelor cu utilaje prin același program;
- aplicarea verigilor tehnologice recomandate, utilizarea unor soiuri mai productive;
- ameliorarea raselor de animale, astfel încât să se obțină producții performante (bovine și ovine crescute pentru lapte sau carne);
- dezvoltarea unor mici unități de procesare în comună;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- înființarea unor pepiniere pomicole, în funcție de condițiile pedoclimatice și creșterea de arbori și arbuști ornamentali;
- înființarea unor sere specializate pe creșterea și vânzarea florilor;
- lucrările tehnico-edilitare, cum ar fi introducerea gazului metan în comună, înseamnă apariția unor firme de servicii de întreținere și vânzări accesorii;
- valorificarea potențialului piscicol prin turism (amenajarea unei case a pescarului, a unor noi locuri de pescuit);
- organizarea în comună a unui turism de evenimente (sărbători, cunoașterea pădurii, vizite la artizanii populari, etc);
- accesul la informare, la comunicare poate fi asigurat prin tehnologie DTH, accesibilă și în mediul rural.

Dezvoltarea economică a comunei Luica reprezintă principalul element al dezvoltării unei comunități, fundamentul dezvoltării globale. Practic activitățile sociale și culturale trebuie susținute din punct de vedere financiar de activitatea economică. Abordarea viitoare a dezvoltării durabile a economiei locale va trebui să țină cont de avantajele ce derivă din amplasarea localității față de căile de comunicație și transport.

De aceea Administrația publică în general și Administrația locală în special trebuie să sprijine dezvoltarea și extinderea gamei de produse și servicii oferite la nivel local astfel încât aceste avantaje să fie valorificate corespunzător.

Una dintre condițiile de bază pentru dezvoltarea mediului de afaceri local o reprezintă existența infrastructurii necesare dezvoltării afacerilor.

Fructificarea avantajelor ce derivă din amplasarea localității față de căile de comunicație și transport, precum și potențialul de valorificare a terenurilor disponibile trebuie să ducă, pe termen lung, la o creștere a numărului de investiții la dezvoltarea unor parteneriate între autoritățile locale și mediul de afaceri.

Facilitarea accesului investitorilor la utilități, crearea unor centre de dezvoltare a afacerilor, promovarea oportunităților de investiții la nivelul localității sunt măsuri care pot cataliza investitorii privați în Luica și pot consolida statutul actual al comunei. Contactul permanent al administrației publice cu mediul privat, crearea unor centre de informații, introducerea mijloacelor electronice în comunicare, transparentizarea administrației locale sunt factori care pot spori încrederea investitorilor și pot genera noi locuri de muncă.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE (varianta propusa)

ALIMENTAREA CU APĂ ȘI CANALIZARE

Pentru realizarea alimentării cu apă a comunei Luica este în curs de aprobare proiectul "Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comuna Luica, județul Călărași" pentru care s-a obținut certificatul de urbanism nr 14 din 23.09.2021.

Proiectul prevede realizarea unui sistem nou de alimentare cu apă centralizat și un sistem de canalizare pentru apele rezultate din satul Luica, comuna Luica, care să conțină captarea apei subterane, tratarea acesteia, stocarea în rezervorul din gospodăria de apă și rețeaua de distribuție alimentată prin pompare și evacuarea apelor uzate printr-o rețea centralizată de canalizare, transportarea acesteia în stația de epurare, iar apele epurate deversate într-un emisar.

Apele meteorice vor fi colectate prin rigole și șanțuri stradale și vor fi evacuate în acumulara Luica, evacuarea acestora se va face prin intermediul unor bazine de retenție. Volumul total al bazinelor de retenție este de 159.840 m³ pentru satul Luica și 72.320 m³



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



pentru satul Valea Stâinii. Se propun două bazine în satul Luica, cu suprafața de 150x180 m² și unul în satul Valea Stâinii, cu suprafața de 150x160 m². În acest mod se va realiza o evacuare controlată a apelor meteorice, astfel încât să nu producă inundații, precum și o predecantare a acestora, evitându-se colmatarea pârâului.

Se vor respecta condițiile Avizului de Gospodarirea apelor nr. 24 din 23.04.2021 emis de Administratia Nationala „Apele Romane” – A. B. A. Buzau-Ialomita-S.G.A.

Călărași:

-Nu se vor realiza constructii in Zonele cu restrictii de construire decat dupa obtinerea Avizului de gospodarie a apelor; Zonele de protecție si cele cu restrictii sunt precizate în plansele anexate documentației depuse spre avizare si care fac parte integranta din prezentul Aviz.

-Conform art. 49 alin (1) din Legea Apelor nr. 107/ 1996, cu modificarile si completarile ulterioare se interzice, in zona inundabila a albiei majore si in zonele de protectie precizate la art. 40 al aceleasi legi, amplasarea de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuinte sau anexe ale acestora exceptand cazurile prevazute la alin (2). Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție, vor fi identificate de administrațiile bazinale de apă, solicitându-se prin autoritățile administrației publice locale sau județene emitente a autorizației de construcție demolarea acestora. În situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile în caz de inundații.

-Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora, cu exceptia lucrarilor prevazute de art. 49, alin. (2) al aceleiasi legi.

-Amplasarea în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, de noi obiective economice și/sau sociale, amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora sunt permise numai în baza unui Aviz de amplasament, emis in baza Ordinului nr. 2/2006.

-Orice fel de activitati pe zona de protectie sanitara a surselor de alimentare cu apa in scop potabil, situate in intravilanul sau extravilanul comunei, vor respecta conditiile prevazute in HG nr. 930/2005, Legea Apelor nr. 107/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

-Lucrarile de traversare a albiei cursului de apa (poduri, podete, conducte etc) se vor realiza numai cu asigurarea conditiilor normale de scurgere a apelor mari.

-Se vor institui zone de protectie conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996;

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ȘI GAZE NATURALE

Se propune introducerea alimentării cu gaze în localitățile județului Călărași, în general, și în localitățile din lungul traseului conductei de gaze spre Oltenița, în particular, investiție importantă și pentru faptul că alimentarea populației cu combustibil solid se face din ce în ce mai greu din cauza scăderii producției de cărbune și a faptului că aducerea lemnului de foc din județele cu exploatare forestiere se face la un preț ridicat. Înființarea distribuțiilor de gaze în localitățile tranzitate de conducta de transport gaze naturale DN 500 mm Șindrilița - Oltenița se poate face în conformitate cu O.U.G. nr. 33/2004 aprobată prin Legea nr. 322/2004.



Pentru toate clădirile la care este realizată alimentarea cu apă din surse centralizate sau din surse proprii se propune soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară prin intermediul panourilor solare înglobate/montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare. Aceste posibilități sunt favorabile, având în vedere regimul redus de înălțime, pentru clădirile din mediul rural.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Sunt necesare modernizări ale posturilor de transformare (prin înlocuirea transformatoarelor vechi cu altele noi din punct de vedere tehnologic, de puteri mai mari), ale rețelelor aeriene de joasă tensiune (prin generalizarea conductoarelor izolate torsadate) și ale bransamentelor.

Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru dezvoltarea sectorului de locuințe, activități productive și a bazei turistice (suprafața totală a extinderilor este de 6,6194 ha).

Bilanțul suprafețelor în intravilan pentru trupurile principale este prezentat în tabelul următor:

TRUPURI PROPUSE	Suprafață	
TRUP PROPUS 1 SAT LUICA	171.2983	ha
TRUP PROPUS 2 SAT VALEA STÂNII	129.6965	ha
TRUP PROPUS 3 PUZ CONSTRUIRE UNITATE COGENERARE ENERGIE PE BAZA DE BIOGAZ OBTINUT DIN MASA VEGETALA - HCL 7/2016	2.6467	ha
TRUP PROPUS 4 PUZ STAȚIE DE EPURARE	0.2781	ha
TRUP PROPUS 5 PUZ CONSTRUCȚII LOCUINȚE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI - HCL 10/2011	1.0077	ha
TRUP PROPUS 6 FERMA PISCICOLĂ	0.4938	ha
TOTAL	305.4211	ha

BILANȚ TERITORIAL SAT LUICA				
Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	Supraf. (%)	Supraf. (ha)	Supraf. (%)
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	128.8719	77.15	133.1223	77.71
Zona instituțiilor publice și serviciilor	3.2156	1.92	3.2156	1.88
Zona unităților industriale și depozitelor	2.4300	1.45	2.4300	1.42
Zona unităților agro-zootehnice	8.0500	4.82	8.0500	4.70
Zona cu destinație specială	0.0804	0.05	0.0804	0.05
Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere	17.2100	10.30	17.2100	10.05
Spații verzi, sport, agrement, protecție	5.2400	3.14	5.2400	3.06



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Lucrări tehnico-edilitare	0.0000	0.00	0.0000	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	1.9500	1.17	1.9500	1.14
Ape	0.0000	0.00	0.0000	0.00
Terenuri libere, grădini	0.0000	0.00	0.0000	0.00
TOTAL	167.0479	100.00	171.2983	100.00

BILANT TERITORIAL VALEA STĂNII				
Zone funcționale	EXISTENT		PROBUS	
	Supraf. (ha)	Supraf. (%)	Supraf. (ha)	Supraf. (%)
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	105.6270	79.79	104.1570	80.31
Zona instituțiilor publice și serviciilor	1.1100	0.84	1.1100	0.86
Zona unităților industriale și depozitelor	0.0000	0.00	0.0000	0.00
Zona unităților agro-zootehnice	0.0000	0.00	0.0000	0.00
Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere	19.2100	14.51	19.2100	14.81
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4.2200	3.19	4.2200	3.25
Lucrări tehnico-edilitare	0.0000	0.00	0.0000	0.00
Gospodărie comunală, cimitire	0.9900	0.75	0.9995	0.77
Ape	0.0000	0	0.0000	0.00
Terenuri libere, grădini	1.2200	0.92	0.0000	0.00
TOTAL	132.3770	100.00	129.6965	100.00

BILANT TERITORIAL TOTAL TRUP 1-8 (EXISTENT), TRUP 1-6 (PROBUS)				
Zone funcționale	EXISTENT		PROBUS	
	Supraf. (ha)	Supraf. (%)	Supraf. (ha)	Supraf. (%)
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	235.8881	77.54	238.2870	78.0192
Zona instituțiilor publice și serviciilor	4.3256	1.42	4.3256	1.4163
Zona unitatilor industriale și depozitelor	2.4300	0.80	2.4300	0.7956
Zona unitatilor agro-zootehnice	8.5212	2.80	8.5438	2.7974
Zona cu destinatie specială	0.0804	0.03	0.0804	0.0263
Terenuri aferente căilor de comunicație rutiere	36.4200	11.97	36.4200	11.9245
Spații verzi, sport, agrement, protecție	9.4600	3.11	9.4600	3.0974
Lucrari tehnico-edilitare	2.9248	0.96	2.9248	0.9576
Gospodarie comunală, cimitire	2.9400	0.97	2.9495	0.9657
Ape	0.0000	0.00	0.0000	0.0000
Terenuri libere, grădini	1.2200	0.40	0.0000	0.0000
TOTAL	304.2101	100.00	305.4211	100.0000

Totalul de spații verzi existente declarate este de 9,46 ha, asigurând astfel un raport de 45,78 mp suprafață de spațiu verde pe locuitor (raportata la o populație de 2066 persoane, înregistrate în anul 2019). P.U.G. propus pastreaza nemodificata aceasta suprafața de



spatiu verde la care propune adaugarea unui procent de minim 2-20% spații verzi amenajate din loturile construite, in functie de destinatia acestora.

MOTIVELE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE

Pentru implementarea obiectivelor propuse, P.U.G. prezintă doua variante de dezvoltare urbanistică a localității pentru următorii 10 ani.

S-au analizat doua variante la P.U.G.: Cazul neimplementarii planului si Varianta propusa – varianta in care se va implementa planul.

„Varianta 0”, Neimplementarea programului propus va conduce la o nedezvoltare a comunei Luica, efectele posibile pot fi:

Factor de mediu afectat	Evoluția probabilă în situația neimplementării P.U.G.
AER	<ul style="list-style-type: none"> - Lipsa racordarii comunei Luica la sistemul de alimentare cu gaze naturale va conduce, cel puțin, la menținerea actualului nivel de poluare a aerului datorat emisiilor de poluanți rezultati din arderea de combustibil solid (lemn, carbune, chiar resturi vegetale) în sisteme de ardere ineficiente termic, dar cel mai probabil se va ajunge la o depreciere a calitatii aerului. - Se va mentine situatia actuala privind nivelul de poluare generat de trafic cu tendinta de crestere a emisiilor de poluanți în aer pe fondul creșterii traficului rutier. - Lipsa perdelelor de protecție formate din vegetație de-a lungul căilor de transport, care să absoarbă o parte din poluanții emiși în aerul ambietal va contribui de asemenea, la poluarea atmosferei.
APA	<p>În situația neimplementării obiectivelor propuse de P.U.G. calitatea actuală a factorului de mediu APA va continua să se deterioreze datorită:</p> <ul style="list-style-type: none"> - menținerii sistemului actual de evacuare necontrolată a apelor menajere uzate datorită inexistenței unui sistem de colectare și epurare a apelor uzate la nivelul comunei Luica, ceea ce va duce, în continuare, la infiltrații cu substanțe poluante în apele subterane. - lipsei unui sistem de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat pentru populație, evitându-se astfel realizarea de multiple surse de alimentare cu apă (fântâni, puțuri), pentru care calitatea apei este incertă, și fără asigurarea unui perimetru sanitar de protective. - extinderii suprafețelor de teren afectate de inundatii. - mentinerii starii de degradare si a poluarii malurilor râurilor in zonele unde se abandoneaza deseurile de constructii si demolari si in zonele de campare. - aspect deficitar al dezvoltarii localitatii prin lipsa infrastructurii de canalizare și colectare a deșeurilor din construcții și demolări în toate satele comunei. <p>Totusi, chiar și în cazul neimplementarii P.U.G. situatia</p>



	<p>actuală referitoare la calitatea apei se va îmbunătăți prin implementarea proiectului „Sprijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată pentru aria de operare a operatorului regional în județele Călărași și Ialomița, în perioada 2014-2020”, cofinanțat de Uniunea Europeană, prin Fondul de Coeziune, în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare.</p> <p>Implementarea P.U.G. are însă în vedere rezolvarea problemelor identificate referitoare la gestiunea resurselor de apă și îmbunătățirea calității apei astfel încât rezolvarea acestor probleme să fie făcută unitar, cu urmarirea unei viziuni de ansamblu a întregului teritoriu al UAT Luica.</p>
SOL	<p>În situația neimplementării obiectivelor propuse de P.U.G. calitatea actuală a factorului de mediu SOL va continua să se deterioreze datorită:</p> <ul style="list-style-type: none"> - menținerii actualelor probleme legate de calitatea solului din zonele inundabile și cele legate de calitatea solului în zonele în care se manifestă fenomene de eroziune și /sau alunecare. - extinderii intravilanului în absența implementării P.U.G. poate conduce la dezvoltări urbanistice dezorganizate. - abandonării deșeurilor municipale, precum și depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții și demolări. - incompatibilități funcționale care conduc la imposibilitatea valorificării eficiente a suprafețelor de teren existente în scopul potențării turismului, dezvoltării activităților agroindustriale și implicit dezvoltării localității. - problemele de poluare a solului legate de scurgeri de ape uzate din bazinele vidanjabile/fose septice. <p>Implementarea P.U.G. are în vedere rezolvarea problemelor identificate în calitatea solului din UAT Luica și stabilirea unor reguli/ restricții legate de condițiile de utilizare ale terenului, astfel încât rezolvarea acestor probleme să fie făcută unitar, cu urmarirea unei viziuni de ansamblu a întregii zone.</p>
DEȘURI	<p>Chiar și în cazul neimplementării P.U.G. situația actuală referitoare la managementul deșeurilor este de așteptat să se îmbunătățească prin aplicarea Planului județean de gestionare a deșeurilor în județul Călărași.</p> <p>Implementarea P.U.G. are însă în vedere rezolvarea problemelor identificate referitoare la gestiunea deșeurilor într-un mod unitar, cu urmarirea unei viziuni de ansamblu a întregii zone.</p>
BIODIVERSITATE	<p>În lipsa unor măsuri specifice (care nu depind doar de</p>



	<p>implementarea/aplicarea P.U.G.) de protejare a vegetației și a faunei, calitatea acestora se va degrada.</p> <p>Plecând de la ideea că P.U.G. reprezintă o planificare tehnică a dezvoltării urbane, se poate aprecia că în lipsa P.U.G.-ului, dezvoltarea urbană nu va putea asigura, pe termen mediu și lung, măsuri adecvate de protejare a calității vegetației și faunei și a celorlalți factori de mediu.</p> <p>Propunerile din P.U.G. care influențează biodiversitatea din teritoriul administrativ al comunei Luica sunt legate de introducerea în intravilan a unor terenuri arabile și agricole ce totalizează o suprafață de aproximativ 6,62 ha la nivelul UAT Luica cu propunerea de schimbare a destinației în terenuri cu construcții. Terenurile propuse pentru introducere în intravilan sunt terenuri antropizate, parțial lăsate necultivate, parțial utilizate ca pășuni, o mica parte fiind utilizate ca terenuri arabile.</p>
ZONE PROTEJATE	<p>În lipsa implementării P.U.G. se vor mentine problemele legate de nerespectarea zonelor de protecție și siguranța față de obiectivele și rețelele tehnice, alimentare cu apă, canalizare, obiective istorice și de patrimoniu.</p>
SPATII VERZI PEISAJ	<p>Lipsa unor politici coerente în ceea ce privește integrarea peisajului construit cu cel natural în raport cu obiectivele de dezvoltare durabilă a localității, vor determina incompatibilități între diferite zone funcționale.</p> <p>Suprafața spațiilor verzi/locuitor în intravilan se încadrează în norma stabilită de O.U.G. nr. 114/2007, care modifică și completează O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, de minim 26 mp/loc, fiind de 45,78 mp/locuitor. Lipsesc însă spațiile verzi de agrement organizate, cu reguli clare referitoare la managementul durabil al zonelor verzi cu efect asupra calității aerului și vietei și care să aibă o amplasare uniformă în teritoriu.</p> <p>Neimplementarea P.U.G. va duce la nerezolvarea acestor probleme și înrăutățirea acestui aspect.</p>
RISC DE MEDIU	<p>Lipsa adoptării de măsuri preventive de amenajare a teritoriului cu scopul prevenirii riscurilor naturale și antropice în zonele expuse va conduce la menținerea gradului de risc sau chiar la accentuarea acestuia.</p> <p>Implementarea P.U.G. are în vedere rezolvarea unitară a problemelor identificate în managementul riscurilor de mediu, cu urmărirea unei viziuni de ansamblu a întregii zone.</p>
PATRIMONIUL CULTURAL	<p>Neimplementarea planului va accentua degradarea fizică a patrimoniului cultural de care beneficiază localitatea.</p>



	<p>Lipsa investițiilor în reabilitarea, conservarea și promovarea obiectivelor de patrimoniu cultural și istoric va dauna turismului, nepermițând acestui sector să se dezvolte la adevărată capacitate.</p> <p>Lipsa unei abordări integrate care să țină cont de importanța obiectivelor de patrimoniu cultural și istoric ar permite presiunilor de dezvoltare imobiliară să afecteze spațiile din imediata apropiere a obiectivelor de patrimoniu cultural și istoric.</p>
<p>SĂNĂTATEA UMANĂ</p>	<p>Prin neimplementarea obiectivelor propuse de P.U.G. rezultatul va fi deteriorarea situației actuale ca urmare a dispariției oportunităților de îmbunătățire a condițiilor de trai prin asigurarea unor condiții de locuit civilizate, a unei infrastructuri de mediu adecvate și a unei calități a factorilor de mediu corespunzătoare (apă, aer) în localitate, care va conduce la:</p> <ul style="list-style-type: none"> · fond construit existent insuficient; · ocuparea dezordonată a spațiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu funcțiune de locuințe; · construirea de locuințe punctuale fără legătura asigurată la infrastructura hidro-edilitară; drumurile necorespunzătoare din interiorul localității, parțial pietruite sau de pământ.; · fond construit cu mari curențe privind calitatea materialelor și a rezistenței structurii, suprafețe utile mici raportate la numărul de persoane din gospodărie, care nu mai concordă cu exigențele minimale pe care trebuie să le îndeplinească locuințele la momentul actual; · lipsa rețelelor de apă și de canal în sistem centralizat care să deservească fondul construit existent (în prezent fântâni care nu asigură calitatea necesară a apei potabile și a unor bazine vidanjabile rudimentare care, de cele mai multe ori poluează solul și pânza de apă freatică de suprafață); · locuri improprii de depozitare a deșeurilor menajere-gospodărești; · proiectarea unor zone cu rețele greu racordabile la rețelele centralizate propuse; · nerespectarea zonelor de protecție pentru obiectivele de tip gospodărie comunala și amplasarea acestora în imediata apropiere a zonei locuite; · asupra zonelor de locuit va continua să existe un impact major al circulației rutiere și feroviare și prin lipsa spațiilor verzi de protecție necesare a fi plantate de-a lungul căilor de transport pentru reducerea nivelului de poluare; - menținerea nivelului actual de poluare fonică al localității, cu tendințe de creștere în perioadele aglomerate din an și în condițiile expansiunii turismului local și de transit;



	- prin nesistematizarea circulației vor continua să existe presiuni asupra calității aerului.
TRANSPORT DURABIL	<p>Lipsa investițiilor în infrastructura de drumuri a localității va permite menținerea stării actuale în ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poluarea factorilor de mediu, și în special a aerului; - consumurile de carburanți; - nivel de zgomot și vibrații; - turism scăzut <p>Prin lipsa de investiții în infrastructura rutieră se vor menține un consum mai ridicat de combustibil și valori mari ale nivelului de zgomot și noxe generate de mijloacele de transport.</p> <p>Neutilizarea la capacitate maximă a cailor de transport pentru amplasarea funcțiilor urbanistice potentate de circulație și care, la rândul lor, potentează circulațiile, respectiv activitățile de comerț, servicii de tranzit, industrie și depozitari va conduce la dificultăți în mobilitatea bunurilor și a mărfurilor, scăderea calității vieții, lipsa atractivității pentru investitori, etc.</p>
TURISM	Având în vedere potențialul turistic de care dispune comuna, neimplementarea planului se va concretiza în timp la îngreunarea posibilităților de dezvoltare turistică datorită lipsei infrastructurii tehnico-edilitare. Amanarea luării măsurilor necesare va duce în timp la degradarea patrimoniului localității.
EFICIENȚA ENERGETICĂ SCHIMBĂRI CLIMATICE	<p>Neimplementarea P.U.G. va duce la menținerea nivelului actual al emisiilor de gaze cu efect de seră.</p> <p>Promovarea și implementarea energiilor verzi va rămâne la un nivel redus, fără utilizarea potențialului natural de care dispune comuna Luica.</p> <p>Lipsa amenajărilor/ dotărilor pentru promovarea unui transport ecologic va conduce în continuare la emisii ridicate de gaze cu efect de seră.</p> <p>Clădirile existente vor fi menținute în starea actuală, energofage și cu mari pierderi de energie. În lipsa obiectivelor ce prevăd modernizarea locuințelor care să fie izolate termic și alimentate cu agent termic cu emisii reduse de poluanți atmosferici va continua starea de fapt actuală, ce are un impact negativ asupra aerului ambiant și totodată vor crește emisiile de gaze cu efect de seră.</p>
CONSTIENTIZAREA POPULAȚIEI	Populația reprezintă un factor de presiune asupra mediului înconjurător. Lipsa campaniilor de informare și constientizare a populației cu privire la valorile protejate va face ca în continuare să se mențină un comportament neadecvat, neprietenos cu mediul înconjurător.



2. Titularul planului are obligația să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. privind protecția mediului nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 219/2019 și Legea nr. 123/2020;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; NTPA 001/2002, privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali, aprobată prin H.G. nr. 188/2002 modificată și completată prin H.G. nr. 352/2005;
- Hotărâre nr. 352/2005, privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- STAS 9450-88 Apa pentru irigarea culturilor agricole;
- H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării;
- H.G. nr. 964/2000 *actualizată 2007 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- Legea nr. 104/2011 - privind calitatea mediului înconjurător;
- STAS 12574/1987 - Aer din zonele protejate;
- Ordin nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- SR 10009:2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Ord. nr. 756/1997 privind valorile de referință pentru urme de elemente chimice în soluri prin punctele de măsurare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 (*actualizată) (*republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată de Legea nr. 47/2012;
- O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr. 343/2007;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 (*actualizat) privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a



Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, Ordonanța nr. 1/2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ordinului nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșuri de ambalaje;
- Hotărârea nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României și Regulamentul (CE) nr. 1.013/2006 privind transferurile de deșuri;
- Planul Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin H.G. nr. 942/20.12.2017.
- Legii nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate și Legii nr. 246/2020 privind utilizarea, conservarea și protecția solului;
- Lege nr. 360/2003 (*republicată*) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase*);
- Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțele periculoase;
- OM nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor;
- Hotărâre nr. 1.218/2006 (*actualizată*) privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici;
- Ordin nr. 333/165/2021 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;
- H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin O.U.G. nr. 15/2009;
- Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale;
- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați;

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte administrative emise de alte autorități.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

29



5. Se vor respecta întocmai prevederile planului propus;

6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații) substanțele poluante și alte nocivități ce ajung în zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare;

7. Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- măsuri de prevenire și reducere a poluării în faza de execuție a proiectului;
- măsuri de prevenire și reducere a poluării în perioada de exploatare.

Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

9. Potentialele efecte semnificative asupra mediului

Evaluarea a fost efectuată ținând cont de criteriile recomandate în H.G. nr. 1076/2004, anexa 1. Pentru cuantificarea nivelului prognozat al efectelor s-au avut în vedere atât efectele directe cât și secundare, cumulative sau sinergice. S-a ținut cont și de durata prognozată a acestora pe termen scurt, mediu sau lung.

Principiul de baza luat în considerare pentru determinarea potentialelor efecte asupra factorilor/aspectelor de mediu a constat în evaluarea obiectivelor P.U.G. în raport cu obiectivele de mediu.

Procesul de evaluare a compatibilității dintre obiectivele P.U.G. comunei Luica, jud. Călărași și obiectivele de mediu relevante, în scopul identificării sinergiilor și neconcordanțelor existente, a avut în vedere analiza obiectivelor specifice ale P.U.G. pentru a obține un nivel detaliat de analiză și s-a bazat pe utilizarea unei matrici de compatibilitate.

Criteriile utilizate au fost stabilite funcție de prevederile legislației specifice (H.G. nr. 1076/2004, Anexa 1). Cuantificarea impactului s-a efectuat prin acordarea de note de bonitate pentru fiecare formă de impact, pozitiv sau negativ, în intervalul $-2 \div +2$, cu următoarea justificare:

- 2 Efect semnificativ negativ
- 1 Efect negativ redus / indirect
- 0 Nici un efect / nu se poate evalua
- +1 Efect pozitiv redus / indirect
- +2 Efect pozitiv semnificativ

Astfel, s-au analizat obiectivele de dezvoltare incluse în Planul Urbanistic General al comunei Luica cap. 2.2:

- a. stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Luica;
- b. stabilirea modului de utilizare a terenurilor;



- c. delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- d. modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e. precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate

Corelate cu obiectivele de mediu, specificate la cap. 6:

OMR 1: Îmbunătățirea calității aerului prin reducerea emisiilor poluante

OMR 2: Reducerea poluării aerului generată de activitățile de transport

OMR 3: Limitarea/reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, precum și a efectelor negative ale acestora asupra mediului

OMR 4: Îmbunătățirea calității apelor

OMR 5: Protecția resursei de apă

OMR 6: Utilizarea durabilă a resurselor de sol

OMR7: Reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de valorificare a acestora

OMR8. Valorificarea și protecția peisajului

OMR 9: Conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural construit valoros

OMR 10: Îmbunătățirea stării de sănătate umană

OMR 11: Reducerea poluării fonice

OMR 12: Reducerea impactului negativ asupra comunităților și mediului prin politici coerente de amenajare și utilizare a teritoriului

OMR 13: Dezvoltarea unei infrastructuri durabile de transport

OMR 14. Conservarea biodiversității

OMR 15: Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu

Relația cu alte planuri relevante în care sunt incluse obiectivele care se construiesc pe amplasamentul analizat prin acest P.U.G.:

Conform prevederilor legislației în vigoare, Planurile Urbanistice Generale stabilesc în același timp și strategia de dezvoltare împreună cu planul de acțiune pentru materializarea etapizată a strategiei și a obiectivelor conținute în aceasta. Se ajunge astfel la un scenariu coerent de dezvoltare în care toate programele incluse acționează sinergic.

LEGĂTURA PUG CU PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL LOCAL

Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relația cu P.U.G. comuna Luica
STRATEGIA LOCALĂ DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI LUICA	<p><i>Viziunea</i> comunei Luica pentru anul 2025, este cea a unui centru rezidențial și economic de importanță locală care să ofere locuitorilor săi locuri de muncă diversificate, condiții bune de trai și acces la servicii publice de calitate a unui centru economic cu o infrastructură de afaceri dezvoltată, a unei localități atractive pentru potențialii investitori, datorită poziționării strategice și resurselor locale. Prin atragerea investitorilor se vor crea locuri de muncă, crescând în acest fel nivelul de trai al întregii populații.</p> <p>Obiectiv general: dezvoltare economică și socială durabilă a comunei Luica care să ducă pe termen lung la creșterea calității vieții locuitorilor comunei și transformarea lui într-un centru comercial și rezidențial cu impact local</p> <p>Obiective specifice:</p>



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



OBIECTIV	MĂSURI
OS.1. Modernizarea și extinderea infrastructurii	M 1.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și de acces
	M 1.2. Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico edilitare
	M 1.3. Dezvoltarea infrastructurii de agrement
OS.2. Dezvoltarea economică a comunei Luica	M 2.1. Crearea infrastructurii pentru dezvoltarea afacerilor
OS.3. Dezvoltarea serviciilor publice	M 3.1. Dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare
	M 3.4. Modernizarea piețelor agroalimentare
OS.4. Dezvoltarea și îmbunătățire serviciilor sociale	M 4.1. Dezvoltarea serviciilor sociale
	M 4.2. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de educație
	M 4.3. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de sănătate
OS.5. Asigurarea calității mediului și a condițiilor de locuire.	M 5.4. Îmbunătățirea aspectului comunei și a spațiilor verzi

LEGĂTURA PUG CU PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL JUDEȚEAN

Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relația cu P.U.G. comuna Luica
Plan de menținere a calității aerului (PMCA) în județul Călărași 2019-2023, aprobat cu Hotărârea CJ Călărași nr 153/2019	Conform Ordinului Ministerului Mediului nr. 598/2018 Anexa 2, Zona Călărași se încadrează în regimul de gestionare II a aerului. Conform PMCA comuna Luica este mentionata ca Sursă de emisie-încălzire rezidențială (cod NFR 1.A.4.b.i) în cadrul județului Călărași - An 2014.
Strategia de dezvoltare durabilă a	Viziunea de dezvoltare durabilă a județului este concentrată pe dezvoltarea economică, ca rezultat al susținerii mediului de afaceri existent din agricultură și industrie și dezvoltarea unui sector al



<p>județului Călărași pentru perioada 2021 – 2027</p>	<p>IMM-urilor locale puternic și dinamic, dar și pe folosirea oportunităților pe care județul le are, dezvoltând sectorul serviciilor și valorificând potențialul cultural și turistic, devenind o destinație atractivă în peisajul național și european.</p> <p>Dezvoltarea Județului Călărași are în vedere două direcții strategice de dezvoltare, prima: ”Creșterea competitivității economice bazată pe capitalul uman” și a doua: ”Creșterea calității locuirii și reducerea decalajelor dintre comunități”, acestora fiindu-le asociat un obiectiv de dezvoltare comun: ”Dezvoltarea administrației publice”.</p>
<p>PLANUL JUDEȚEAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR pentru județul Călărași 2021 – 2025 aprobat cu Hotărârea CJ Călărași nr 133/2021</p>	<p><i>Obiective privind gestionarea deșeurilor propuse prin PJGD</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Creșterea gradului de pregătire pentru reutilizare și reciclare prin aplicarea ierarhiei de gestionare a deșeurilor 2. Biodeșeurile sunt fie separate și reciclate la sursă, fie colectate separate și nu se amestecă cu alte tipuri de deșeuri 3. Reducerea cantității depozitate de deșeuri biodegradabile municipal 4. Depozitarea numai a deșeurilor supuse în prealabil unor operații de tratare 5. Creșterea gradului de valorificare energetică a deșeurilor municipal 6. Depozitarea deșeurilor numai în depozite conforme 7. Interzicerea la depozitare a deșeurilor municipale colectate separate 8. Reducerea cantității de deșeuri municipale depozitate 9. Asigurarea capacității de depozitare a întregii cantități de deșeuri care nu pot fi valorificate 10. Colectarea separată și tratarea corespunzătoare a deșeurilor periculoase menajere 11. Colectarea separată, pregătirea pentru reutilizare sau, după caz, tratarea corespunzătoare a deșeurilor voluminoase 12. Încurajarea utilizării în agricultură a materialelor rezultate de la tratarea biodeșeurilor (compostare și digestie anaerobă) 13. Colectarea separată (atât de la populație cât și de la operatorii economici) și valorificarea corespunzătoare a uleiurilor uzate alimentare 14. Colectarea separată a deșeurilor textile de la populație 15. Colectarea separată a medicamentelor expirate provenite de la populație <p><i>Obiective privind gestionarea deșeurilor de ambalaje</i></p> <p>-Creșterea gradului de valorificare/ reciclare a deșeurilor de ambalaje</p> <p><i>Obiective privind gestionarea DEEE în județul Călărași</i></p> <p>-Creșterea ratei de colectare separate a DEEE</p> <p><i>Obiective privind gestionarea deșeurilor din construcții și desființări în județul Călărași</i></p> <p>-Creșterea gradului de reutilizare și reciclare a deșeurilor din construcții și desființări</p>



-Asigurarea capacităților de eliminare pentru deșeurilor din construcții și desființări care nu pot fi valorificate

LEGĂTURA P.U.G. CU PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL REGIONAL

Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relația cu P.U.G. comuna Luica
Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială Sud Muntenia 2021 – 2027, draft	<p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fructificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor și al guvernelor- Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării- Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile- Favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în zonele urbane- Favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în afara zonelor urbane
PLANUL DE MANAGEMENT ACTUALIZAT (2021) AL SPAȚIULUI HIDROGRAFIC ARGES-VEDEA (proiect)	<p>Obiectivele de mediu prevăzute, având ca scop protecția pe termen lung, utilizarea și gospodărirea durabilă a apelor:</p> <ul style="list-style-type: none">• pentru corpurile de apă de suprafață: atingerea stării ecologice bune și a stării chimice bune pentru corpurile de apă naturale, respectiv a potențialului ecologic bun și a stării chimice bune pentru corpurile de apă puternic modificate și artificiale;• pentru corpurile de apă subterană: atingerea stării chimice bune și a stării cantitative bune;• reducerea progresivă a poluării cu substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase în apele de suprafață, prin implementarea măsurilor necesare;• „prevenirea sau limitarea” evacuării de poluanți în apele subterane, prin implementarea de măsuri;• inversarea tendințelor de creștere semnificativă și durabilă a concentrațiilor de poluanți în apele subterane;• nedeteriorarea stării apelor de suprafață și subterane, (art. 4.1.(a) (i), art. 4.1.(b) (i) ale DCA);• pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislația specifică <p>Măsuri de bază prevăzute în PMBH Argeș - Vedea referitoare la comuna Luica:</p> <p>Construire rețele canalizare - Luica, Construire stație epurare (epurare secundară) - Luica Autoritate competentă responsabilă - MLPDA</p>



Obiective:

- evitarea / prevenirea unor riscuri noi;
- reducerea riscurilor existente;
- creșterea rezilienței;
- conștientizarea publicului

LEGĂTURA P.U.G. CU PLANURI ȘI PROGRAME LA NIVEL NAȚIONAL

Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu P.U.G. comuna Luica
Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013- 2020-2030	Obiectiv general - îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale.
PATN Secțiunea I - Rețele de transport	Județul Călărași se află situat pe coridorul de transport paneuropean 4: Berlin - Nurnberg -Praga - Budapesta - București - Constanța - Salonic - Istanbul. Totodată culoarul european nr. 9 (Marea Baltică, Kiev, Chișinău, Iași, București) face confluența la București cu culoarul nr. 4. De asemenea, această zonă este străbătută de culoarul european nr. VII Constanța – Canalul Dunăre – Marea Neagră – Dunăre – Main – Rihn – Portul Rotterdam (Olanda).
PATN Secțiunea a V-a – Zone de riscuri naturale	UAT amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalentă pe baza parametrilor de calcul privind zona seismică a teritoriului României, este minim VII (exprimată în grade MKS).
Strategia pentru transport durabil pe perioada 2007- 2013 și 2020, 2030	Obiectivul general îl reprezintă dezvoltarea echilibrată a sistemului național de transport care să asigure o infrastructură și servicii de transport moderne și durabile, dezvoltarea sustenabilă a economiei și îmbunătățirea calității vieții. Obiectivele specifice: - modernizarea și dezvoltarea rețelei de transport de interes European și național, creșterea condițiilor de siguranță și a calității serviciilor; - liberalizarea pieței interne de transport; - stimularea dezvoltării economiei și a competitivității; - întărirea coeziunii sociale și teritoriale la nivel regional și național; - compatibilitatea cu mediul înconjurător
Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse	Obiectivele Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse agricole sunt următoarele: a) reducerea poluării apelor provocate sau induse de nitrații



Planul urbanistic general Comuna Luica are la baza urmatoarele documentatii:

- Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului National;
- Planul de dezvoltare al judetului Calarasi;
- Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aprobat in 2007;
- Date statistice pentru comuna Luica;
- Date parțiale privind limitele intravilanului obtinute de la O.C.P.I. Calarasi;
- Proiecte realizate pentru alimentarea cu apa potabila si canalizarea apelor uzate menajere.
- Suport topografic;
- Datele demografice si potentialul economic al comunei puse la dispozitie de Primaria Luica;
- Legislatia de urbanism si cea complementara acesteia.

10. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA EFECTELE ADVERSE ASUPRA MEDIULUI PRIN IMPLEMENTAREA P.U.G.-ului:

Rezolvarea problemelor de mediu identificate ca fiind relevante și atingerea obiectivelor propuse pot fi realizate doar prin aplicarea unor măsuri concrete care să asigure prevenirea, diminuarea și compensarea cât mai eficientă a potențialelor efecte adverse asupra mediului identificate ca fiind semnificative pentru P.U.G. propus.

În capitolul Reglementări urbanistice, P.U.G.-ul comunei Luica propune restricții urbanistice ce pot fi asociate măsurilor de protecție a mediului, măsuri care nu vor mai fi reluate în acest capitol.

Planul Urbanistic General al comunei Luica instituie interdicții de construire pentru următoarele zone:

- Zonele care au funcțiunea de protecție pentru culoarele tehnice (interdicție definitivă);
- În zonele de protecție a monumentelor de arhitectură și ale monumentelor istorice.
- În orice zonă a intravilanului propus în care solicitarea unei autorizații de construire ar conduce la nerespectarea funcțiunii zonei sau a altor prevederi din regulamentul local de urbanism.
- În enclavele neconstruite din intravilanul existent dar și în zonele de extinderi de intravilan este necesară întocmirea de PUZ-uri pentru stabilirea detaliată și exactă a tramei stradale, a lotizării, acceselor și echipării tehnico-edilitare. În continuare se prezintă măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui posibil efect advers asupra mediului datorită implementării P.U.G. precum și măsuri menite să accentueze efectele pozitive asupra mediului.

Deoarece P.U.G. propus se referă la amenajarea urbanistică a unei zone teritoriale, măsurile propuse se referă la factorii de mediu asupra cărora s-a considerat, prin evaluare, că implementarea planului ar putea avea un impact potențial.



Aspect de mediu	Măsuri de prevenire, reducere, compensare a efectelor adverse ale implementării PUG comuna Luica
<p>CALITATEA AERULUI SI SCHIMBARILE CLIMATICE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Adoptarea masurilor necesare in vederea încadrării principalilor poluanți in limitele admise de legislatia in vigoare (reducerea surselor de poluare, gestionarea corespunzatoare a deseurilor menajere, reducerea emisiilor datorate traficului). • Încurajarea investițiilor care utilizează surse regenerabile de energie. Asigurarea infrastructurii pentru deplasarea cu mijloace nepoluante. • Utilizarea sistemelor de încălzire cu randamente și eficiență ridicată, cu scopul reducerii emisiilor, prin respectarea standardelor de calitate pentru aerul ambiental. • Utilizarea energiei vezi, utilizarea combustibililor superiori pentru incalzire. • Respectarea normei de alocare a suprafetei de spatiu verde/locuitor conform Ordin nr. 119/2014 și prevederea de perdele de protectie acolo unde se impun. • Plantarea de predele vegetale de protecție, în special la limitele teritoriului dinspre zonele industrial. • Pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto se propun zone verzi de protectie- plantarea pe marginea cailor de acces de arbori, flori, plante ornamentale. • Incurajarea utilizarii transportului in comun si a bicicletei. • Realizarea pistelor de biciclete. • amplasarea unităților potențial producătoare de dezagremente (poluare a aerului) la distanțele prevăzute de Ordin nr. 119/2014. • Realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens. • Se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute in STAS 12574/1987. • Realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu. • Implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu. • Utilizarea sistemelor fotovoltaice pentru iluminatul public.
<p>ZGOMOT</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asiguarea fluenței traficului pe arterele principale de circulație.



	<ul style="list-style-type: none"> • Reducerea nivelului de zgomot rezultat în urma desfășurării unor activități productive sau de alimentație publică prin aplicarea unor sisteme de izolare fonică la aceste unități. • Amplasarea optima a construcțiilor prin respectarea aliniamentului și distanțelor dintre construcții, propuse prin RLU.
APA	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea sistemului de distribuție în sistem centralizat a apei potabile. • Stabilirea și marcarea pe teren a perimetrului de protecție sanitară pentru sursele de alimentare cu apă și elementele gospodăriei de apă. • După definitivarea lucrărilor de realizare a sistemului de alimentare cu apă, branșarea locuințelor la rețeaua de canalizare să se impună în mod obligatoriu pentru toți locuitorii ce au acces la aceasta. • Realizarea și punerea în funcțiune a stație de epurare. • Apele epurate se vor încadra la descarcare în emisar în limitele admise NTPA 001/2005 și NTPA 011/2005. • Evitarea implementării intervențiilor/proiectelor (inclusiv lucrările de protecție împotriva inundațiilor) ce pot duce la înrăutățirea stării chimice a corpurilor de apă și a potențialului/ stării ecologice a acestora. Aceste tipuri de lucrări vor avea la baza un studiu de evaluare a impactului asupra mediului. • Realizare de perdele forestiere pentru protecția digurilor și a canalelor din zona. • Eliminarea treptată a foselor septice și a haznalelor existente prin realizarea rețelelor de canalizare menajeră pe toate drumurile comunale (către toți locuitorii) și către zonele de extindere a intravilanului. • Orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii.
SOL	<ul style="list-style-type: none"> • Respectarea condițiilor de reducere a impactului asupra solului, în cazul noilor construcții sau lucrări. • Realizarea de către detinatorii de animale de platforme de depozitare a gunoierului de grajd (dejecțiilor) în conformitate cu Codul de Bune Practici agricole. • Utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și industriale. • În cadrul viitoarelor lucrări de construcții se va avea în vedere utilizarea pământului excavat în reamenajarea sau restaurarea terenurilor. • Decopertarea stratului de sol fertil, acolo unde există, în toate lucrările de construcție, și utilizarea acestuia acolo unde



	<p>este necesar. Evitarea pierderilor de material litologic, în cadrul oricărei lucrări de construcții, utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizarea rețelei de colectare, tratare și evacuare a apelor menajere și a celor pluviale pentru a stopa infiltrațiile de ape uzate în sol. • Dezafectarea foselor septice și a bazinelor vidanjabile după extinderea rețelei de canalizare și să fie eliminate exfiltrările/scurgerile din acestea în sol și subsol. • Se vor amenaja și întreține corespunzător suprafețele de spațiu verde. • Materialul excavat va fi utilizat pentru a fi utilizat ca material de umplură în zone care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate. • Manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații. • Se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate. • Verificarea periodică și întreținerea în bună stare de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate.
<p>MANAGEMENTUL DEȘEURILOR</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea necesarului de spații pentru colectarea deșeurilor. • Dezvoltarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor, în vederea atingerii țintelor de reciclare pentru deșeurile de ambalaje, deșeurile de echipamente electrice și electronice, vehicule scoase din uz, baterii și acumulatori, deșeuri din construcții și demolări, anvelope, ulei uzat. • Aplicarea unui sistem performant de gestionare a deșeurilor.
<p>BIODIVERSITATE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere. • Refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată. • Autoritățile administrației publice locale trebuie să asigure suprafața optimă de spațiu verde stabilită prin reglementările în vigoare. • La amenajarea spațiilor verzi și de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG (Organisme modificate genetic) și se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva). De asemenea, ca măsură de protecție, se va elimina aplicarea pesticidelor și îngrășamintelor în spațiile verzi. • Informarea și conștientizarea cetățenilor privind valoarea



	<p>bunurilor naturale, a ecosistemelor, și măsurile necesare pentru protejarea acestora.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conservarea zonelor de pădure, a pășunilor și fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apă. • Protejarea habitatelor instalate de-a lungul albiei pâraielor, să nu fie afectate de lucrările de implementare a obiectivelor din P.U.G. • Păstrarea arborilor existenți de pe amplasamentele unde se vor efectua lucrări de implementare a obiectivelor. • Păstrarea unei suprafețe conform prevedei cap 9 din RLU din aria încintei fiecărei construcții ca zonă verde. • Nu se vor utiliza pentru depozitare temporară sau definitive de moloz sau material de construcție, pe cât posibil, pe suprafețele ocupate cu habitate naturale nealterate. • Organizările de șantier nu vor fi realizate, pe cât posibil, la o distanța de mai puțin 100 m de albia cursurilor de apă cu caracter permanent sau nepermanent. • Realizarea de perdele de protecție forestiera pe terenurile agricole amplasate în extravilan.
<p>MANAGEMENTUL RISCURILOR DE MEDIU</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Realizarea noilor construcții va ține cont de amplasarea acestora în raport cu zonele sensibile (zone inundabile, zone cu alunecări de teren sau afectate de eroziuni puternice) sau zonele incluse în diferite zone de protecție și siguranța ale diferitelor obiective (linii electrice de înaltă tensiune, conducte de transport gaze naturale, etc) și de restricțiile existente pentru zonele respective. • Se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile, eroziuni, terenuri mlastinoase) prin lucrări specifice (consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone. • Se va realiza continuu monitorizarea suprafețelor cu risc la alunecări de teren, torentialitate, ravenare, creep cât și îmbunătățirea drenajului suprafețelor interfluviale, a teraselor și luncilor. • Respectarea interdicției privind realizarea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile. • Introducerea restricțiilor temporare sau definitive de construire în zonele expuse riscurilor de inundații și alunecări de teren. • Evitarea executării a oricăror lucrări care ar putea duce la declanșarea alunecărilor de teren.



PEISAJ	<ul style="list-style-type: none"> • Respectarea condițiilor stabilite pentru păstrarea specificului peisagistic și arhitectonic, stabilit prin regulile de urbanism. • În funcție de configurația arhitecturala sau amplasament, realizarea noilor construcții trebuie să țină cont de aspectul general al zonei. • Impunerea unor tehnici peisagere de screening (perdele de arbori de exemplu) care să contribuie la mascarea unor funcțiuni cu valoare estetică redusă. • Clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. Interzicerea realizării oricărei construcții care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural, afectează valoarea peisajului. Adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă. • Localizarea intervențiilor/ proiectelor propuse astfel încât să se evite distrugerea zonelor cu valori semnificative peisagistice. • Includerea în intervențiile/ proiectele propuse a măsurilor de restaurare a peisajului, inclusiv lucrări de restaurare ecologică. • Disponibilitatea refacerii stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată.
VALORI MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL	<ul style="list-style-type: none"> • În funcție de configurația arhitecturala sau amplasament, realizarea noilor construcții trebuie să țină cont de aspectul general al zonei și de prezenta obiectivelor de patrimoniu sau a zonelor de protecție a acestora. • Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice. • Adoptarea de măsuri pentru protecția prioritară a ansamblurilor și obiectivelor construite valoroase clasificate (monumente și situri arheologice, monumente aparținând cultelor religioase, construcții civile). • Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de “coerentă” și “eleganță”. • Clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje. • Se va interzice construirea în zonele de protecție a patrimoniului cultural fără supraveghere arheologică din partea Direcției Județene pentru Cultură Călărași.
POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATE	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea cu sisteme de alimentare cu apă și canalizare pentru întreaga populație a comunei.



<p>UMANĂ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea alimentării cu apă din surse cu parametri verificați de către autoritățile de sănătate publică. • Cu privire la dezvoltarea sectorului industrial, va trebui sa se aibă in vedere amplasarea noilor obiective industriale in afara zonelor rezidențiale. • Realizarea perdelelor verzi de protecție între zonele rezidențiale si cele industriale. • Extinderea spatiilor verzi si reabilitarea celor existente. • Adoptarea masurilor necesare pentru reducerea poluării fonice, astfel încât sa se respecte limitele prevăzute de legislația in vigoare (utilizarea unor echipamente si tehnologii performante din punct de vedere al nivelului de zgomot generat, izolarea fonica a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot si vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor si cailor ferate, etc.). • Consiliul Local va lua măsuri pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și reabilitarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă. • Suprafețele de spațiu verde prevăzute vor fi amenajate și întreținute corespunzător. • Să se respecte distanțele de protecție stabilite conform Ordinului nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viață al populației. • Să fie aplicate măsurile prevăzute în P.U.G. privind realizarea plantațiilor forestiere de protecție față de obiectivele industrial. • Să fie implementate obiectivele privind modernizarea și reabilitarea sistemului de sănătate. • La construcția clădirilor se vor utiliza material estetice și durabile în timp, nu se vor utiliza material dovedite a avea caracteristici negative asupra sănătății umane (azbest). • Pentru a obține un standard ridicat al vieții se propun spații verzi atât pentru loisir cât și de protecție, spații de joacă pentru copii. • Măsuri de conștientizare a publicului în vederea protejării factorilor de mediu. • Dezvoltarea comunei ca așezare atractivă cu standard ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă, monitorizarea periodică a nivelului poluării din zonă.
<p>TRANSPORT DURABIL</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Promovarea utilizării de mijloace de transport alternative, nepoluante, ecologice. • Asigurarea de rute de transport moderne și conexiuni adaptate la cerințele de transport



MONITORIZARE

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. nr. 1076/2004, deci trebuie să se refere la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute. Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci și cele indirecte, sinergice și cumulative.

Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării P.U.G.

Programul de monitorizare al implementării P.U.G. trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării P.U.G. cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute (de ex. acțiuni de remediere ce pot fi întreprinse).

Măsurile de monitorizare au scopul de a:

- valida concluziile evaluării realizate în cadrul prezentului Raport de mediu referitoare la efectele produse de implementarea P.U.G. asupra mediului;
- verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și optimizare a efectelor pozitive;
- identifică dacă sunt necesare modificări ale planului în vederea reducerii impactului asupra mediului sau a optimizării beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Monitorizarea se adresează atât rezultatelor P.U.G. cât și efectelor asupra mediului și va fi orientată în special spre componentele mediului identificate ca fiind probabil cele mai afectate de implementarea P.U.G.

Având în vedere prevederile art. 18 din H.G. nr. 1076/2004, ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru P.U.G. propus și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandăm următoarele măsuri de monitorizare:

PROGRAM DE MONITORIZARE ȘI RAPORTARE A ACȚIUNILOR:

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

Factor de mediu	Obiective de mediu relevante (OMR)	Direcții de acțiune	Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor	Frecvența monitorizării	Observații	Instituția responsabilă
Aer	OMR 1: Îmbunătățirea calității aerului prin reducerea emisiilor poluante	Implementarea normelor legislative specifice în domeniul emisiilor	- Indicatori de calitate privind nivelurile de emisii conform Ordinului 462/1993 transpus în Inventarul emisiilor în cadrul Sistemului National de evaluare și gestionare integrată a calitatii aerului conform Ordin 3299/2012.	Anual	Legea 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător -Conform. Ord. M.M. 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosfera	Primăria Luica
	OMR 2: Reducerea poluării aerului generată de activitățile de	Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație din comuna.	Lungime drumuri locale reamenajate/modernizate/reabilitate.	Anual		Primăria Luica



	transport	Numar parcar amenajate	Numar parcar amenajate/an			
		Pista pentru biciclisti	Lungime pista biciclisti/an			
Schimbari climatic si eficienta energetica	OMR 3: Limitarea/ reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, precum si a efectelor negative ale acestora asupra mediului	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a substanțelor care distrug stratul de ozon	Numarul de investitii in vederea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producere de caldura si apa calda	Anual	Pe baza numărului de proiecte și investiții pentru care s-a emis Certificat de urbanism sau Autorizație de Construcție	Primaria Luica
			Numar de sisteme de incalzire care au inlocuit sistemele de incalzire poluante si cu randamente scazute pe baza de lemn, carbune, cu sisteme performante si combustibili mai putin poluanti (gaze naturale, surse regenerabile)	Anual		Primaria Luica
Apa de suprafață si subterana	OMR 4: Îmbunătățirea calitatii apelor	Dezvoltarea rețelei publice de alimentare cu apă potabilă în comuna Luica	-Numar de beneficiari ai sistemului centralizat de distributie a apei potabile -Km. de retea alimentare cu apa construita	Anual		Primaria Luica
		-Bransarea gospodariilor la sistemul centralizat de canalizare	-Numar de beneficiari ai sistemului centralizat de canalizare pentru apele uzate evacuate -Km. de retea canalizare nou construita	Anual		Primaria Luica
		Indicatori de calitate ai apei uzate epurate evacuate in emisar – incadrare NTPA 001	Conform autorizatiei de gospodarierea apelor	Anual		Primaria Luica
	OMR 5: Protectia resursei de apa	Surse de apa pentru care s-au constituit zonele de protectie sanitara	- Indicatori fizico-chimici și bacteriologici monitorizați - Numar de surse de apa utilizate care sunt protejate prin marcarea zonei de protectie sanitara	Anual	HG nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile	Primaria Luica
Sol si subsol	OMR 6: Utilizarea durabila a resurselor de sol	Constructii noi realizate dupa aprobarea PUG si RLU comuna Luica	- Nr. PUZ/an Nr.Certificate de urbanism emise/an	Anual		Primaria Luica
Managementul deeurilor	OMR7: Reducerea generării deșeurilor, creșterea gradului de valorificare a acestora	Colectarea selectivă a deșeurilor, reciclarea și valorificarea fracțiunilor recuperabile din deșeurile menajere și a celor asimilabile	- Procent populatie acoperit de serviciile de preluare selectiva a deșeurilor. -Număr de puncte gospodărești pentru colectarea selectivă a deșeurilor.	anual		Primaria Luica
Peisajul si mediul vizual	OMR8. Valorificarea si protectia peisajului	Valorificarea eficienta a patrimoniului natural si a celui construibil	-Nr. de obiective reabilitate (cladiri, spatii verzi, spatii de recreere, etc) -Suprafețe amenajate peisagistic, ha	Anual		Primaria Luica
		Realizarea de perdele vegetale de protectie in jurul obiectivelor ce afecteaza peisajul	Nr. zone de protectie peisagistica realizate/an	Anual		Primaria Luica
Patrimoniul	OMR 9:	Valorificarea,	Numar de obiective de patrimoniu	Anual		Primaria



cultural	Conservarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural construit valoros	protecția și conservarea obiectivelor de patrimoniu cultural	protejate/ numar total obiective de patrimoniu Numar de obiective de patrimoniu reabilitate			Luica
Populatia si sanatatea umana	OMR 10: Îmbunatatirea starii de sănătate umană	Protejarea sănătății umane prin amplasarea obiectivelor potențial poluatoare în afara zonelor rezidențiale	- Numar de reclamatii ale populatiei legate de disconfortul produs de vecinatatea cu obiective poluatoare	Anual		Primaria Luica
		Extinderea spațiilor verzi și reabilitarea celor existente	- Număr și suprafață spații verzi nou create si/ sau reabilitate	Anual		Primăria Luica
		Dotari spatii de picnic, realizare spatii de campare, spatii de parcare in punctele de belvedere dotate cu cosuri pentru gunoii menajer	Numar/tip/valoarea dotari/an	Anual		Primăria Luica
	OMR 11: Reducerea poluarii fonice.	Reducerea poluării fonice datorată traficului auto în zonele rezidențiale și poluarea cu vibrații datorită traficului auto de mare tonaj	Nr. de amplasamente cu depasiri ale indicatorilor de zgomot și vibrații	Anual		Primăria Luica
Prevenire riscuri	OMR 12: Reducerea impactului negativ asupra comunitatilor si mediului prin politici coerente de amenajare si utilizare a teritoriului.	Lucrari efectuate privind protecția împotriva inundațiilor	- Nr. lucrari/an ; valoarea lucrarilor/an	Anual		Primaria Luica
		Prevenirea și atenuarea efectelor alunecărilor de teren	- Nr. lucrari privind prevenirea și atenuarea efectelor alunecărilor de teren /an ; valoarea lucrarilor/an)	Anual		Primaria Luica
Transport durabil	OMR 13: Dezvoltarea unei infrastructuri durabile de transport	Diminuarea poluării factorilor de mediu cu emisiile generate de traficul rutier	- Lungimea traseelor pentru bicicliști, km - număr de stații de încărcare electrice pentru autovehicule realizate - lucrari de modernizare a infrastructurii (km)	Anual		Primaria Luica
Biodiversitatea	OMR 14. Conservarea biodiversitatii	Conservarea diversității biologice, a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică	-Suprafețe de perdele forestiere realizate (ha)	Anual		Primaria Luica
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu	OMR 15: Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu.	Creșterea gradului de conștientizare a populației asupra problemelor de mediu	Numărul programelor de informare/ conștientizare în probleme ce privesc mediul înconjurător	Anual		Primaria Luica

Responsabilitate respectarii Planului de monitorizare și raportarea actiunilor revine autoritatii administratiei publice locale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Călărași ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul cartierelor și trupurilor componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Față de posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de realizat, datorită potențialului de dezvoltare a activităților de servicii și turistice, se preconizează o creștere a interesul pentru dezvoltarea acestor activități (și implicit a solicitărilor pentru terenuri destinate agro-turismului, comerțului și serviciilor), precum și a sectorului de locuințe.

Dezvoltarea serviciilor comerciale și turistice, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General Comuna Luica**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde:

- prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al comunei;
- prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.

DOCUMENTAȚIA CARE A STAT LA BAZA EMITERII AVIZULUI DE MEDIU CONȚINE:

- Notificare nr. 9344/04.08.2021;
- Ordin de plata nr. 227/27.07.2021 tarif pentru incadrare conform Ordin nr. 1108/2007;
- Anunturi publicate in ziarul "Observator de Calarasi" în data de 27.07.2021 si 30.07.2021;
- Prima si respectiv a doua variantă de plan, elaborate de S.C. GEOGIS PROIECT S.R.L.;
- Proces verbal C.S.C. nr. 15504/22.12.2021;
- Decizie nr. 451/12.01.2022;
- Anunt in ziarul „Observator de Calarasi” din data de 27.12.2021;
- Proces verbal grup de lucru inregistrat la A.P.M. Calarasi cu nr. 2044/17.02.2022;
- O.P. nr. 151/18.04.2022 reprezentand tarif etapa de analiza a calitatii raportului de mediu conform Ordin nr. 1108/2007;
- O.P. nr. 152/18.04.2022 reprezentand taxa emitere aviz de mediu;
- Raportul de mediu, inregistrat la A.P.M. Calarasi cu nr. 5290/19.04.2022, elaborat de evaluator de mediu ing. Carmen Moldoveanu, înregistrată în registrul experților atestați pentru elaborarea de studii de mediu, nivel principal (certificat atestare seria RGX nr 38/2021 emis de Asociația Română de Mediu),;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Anunturi privind dezbaterile publice în ziarul "Realitatea din Calarasi" în data de 20.05.2022 și 23.05.2022;
- Proces verbal dezbateri publice înregistrat la primăria Luica cu nr. 2162/08.07.2022 și la A.P.M Calarasi cu nr. 8715/11.07.2022;
- Declarație Primăria Luica;
- Decizia de emitere a avizului de mediu nr. 9937/11.08.2022;
- Anunt privind decizia de emitere a avizului de mediu publicat în ziarul "Arena" din data de 18.08.2022;

Piese desenate:

- Plansele nr. | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16;
- *Avize/adrese eliberate de alte autorități:*
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 24/23.04.2021, emis de A.N.A.R.-A.B.A. Buzău Ialomița, S.G.A. Călărași;
- Notificare de Asistență de Specialitate de Sănătate Publică emisă de D.S.P. Calarasi nr. 13744/02.12.2020;
- Aviz Garda Forestieră București nr. 131/11.01.2021.
- Aviz favorabil I.J.S.U Calarasi nr. 22343/2234264 din 11.03.2022.

Documentația depusă face parte integrantă din prezentul act de reglementare. Raspunderea privind datele și calculele încorporate în documentația depusă de fundamentare a planului urbanistic general revine integral titularului și evaluatorului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Luica, județului Călărași dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Calarasi și Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 47 (patru zeci și șapte) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) exemplare rămân la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași și 1 (un) exemplar la beneficiar.

**p. Director executiv,
Gheorghe SANDU**



Avizat p. Șef Serviciu A.A.A: Steluța BOITAN
Întocmit: Iuliana CATALOI / 25.08.2022

47



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679