



Decizia Etapei de Încadrare

Nr. din

Proiect afișat în data de 04.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **DINU TOMA** cu domiciliul/sediul în sat Frumușani, comuna Frumușani, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 8447 din data de 24.07.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 22.08.2023**, că planul **ELABORARE P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CAMIN DE BĂTRÂNI** – propus a fi amplasat în Extravilan, T 60/1, parcela 4, comuna Frumușani, județul Călărași, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este introducerea terenului din extravilan în intravilan. Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 257 din 07.11.2023 – emis de către Primăria comunei Frumușani.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al comunei Frumușani;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului economic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesesele în zonă;



- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Bilanț teritorial

Suprafață totală teren	–	9160 m ² ;
Suprafață zona IS	–	9160 m ² ;
Suprafață construcții	–	4580 m ² ;
Suprafață spații verzi	–	1832 m ² ;
Suprafață circulații	–	2748 m ² ;
POT	–	50.0%;
CUT	–	1.5;

Suprafața totală a terenului studiat este de 9160 m².

Imobilul se află situat în extravilanul comunei Frumusani, sat Frumusani – conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. Frumusani nr. 52/26.09.2007 și a H.C.L. nr. 50/28.09.2017 este proprietate privată. Imobilul are în prezent categoria de folosință este arabil.

Vecinatati :

- la nord-est : cu str. Padurarilor-18.22ml+21.29ml
- la nord-vest: pe o lungime de 241.02ml -N.C. 3138
- la sud-est: cu N.C.8717-3.52ml; cu N.C. 3141-39.44ml; cu N.C. 3143-16.98ml; cu N.C. 3144-16.98ml; cu N.C. 3146-16.98ml; cu N.C. 3147-16.98ml; cu N.C. 3148-16.98ml; cu N.C. 3149-16.98ml; cu N.C. 3150-16.98ml; cu N.C. 3151-16.98ml; cu N.C. 3152-47.42ml; cu N.C.8717-4.74ml
- la sud-vest: pe o lungime de 39.21ml -Prelungirea Otilia Cazimir

Situația propusă:

Elaborare P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan având ca scop construirea de locuințe și funcțiuni complementare.

Prezentul PUZ își propune să reglementeze racordarea la trama stradala existentă, posibilitatea de racordare și echipare cu utilități a zonei studiate, procentul de ocupare a terenurilor P.O.T., coeficientul de utilizare a terenurilor C.U.T., regimul de înălțime și de aliniere, funcțiunile cu caracter de locuire și cele complementare locuirii pentru zona studiată.

După avizare și aprobare, PUZ-ul va putea constitui baza pentru scoaterea din circuitul agricol și elaborarea documentațiilor pentru autorizarea construirii viitoarei ansamblu de locuințe și funcțiuni complementare.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordare la rețeaua locală din zona, administrată de Enel Electrica Dobrogea.

Alimentarea cu apă – alimentarea cu apă a zonei se va face din put forat

Canalizarea menajeră – pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune dotarea cu bazin vidanjabil etans.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Canalizarea pluviala – apele pluviale de pe platforma betonata vor fi directionate catre separator de hidrocarburi, apoi in bazinul de retentie de unde vor fi folosite la udatul spatiilor verzi.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi dirijate catre spatiile verzi.

Deșeuri – Deseurile menajere organice se vor colecta in pubele acoperite, asezate pe o platforma din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampele de gunoi special amenajate;

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	9160 m ²
POT MAXIM PROPUS	50.0 %
CUT MAXIM PROPUS	1.5

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUS m ²	PROPUS %
TEREN EXISTENT AFERENT PUZ – AGRICOL ARABIL	9160	100	0	0
ZONA IS – ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII-COMERT (CAMIN DE BATRANI)	0	0	9160	100
ZONA CONSTRUCTII	0	0	4580	50
ZONA SPATII VERZI	0	0	1832	20
ZONA CIRCULATII (CAROSABIL, PIETONAL)	0	0	2748	30
TOTAL	9160	100	9160	100

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezările umane – terenul aferent P.U.Z.-ului este situat în intravilanul comunei Frumusani, sat Frumusani.
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 22.08.2023, se va solicita și obține:**
 - *Notificare asistență de specialitate – Direcția de Sănătate Publică Călărași*
 - *Aviz G.A. – S.G.A Călărași*
 - *PDV – I.S.U. „ Barbu Stirbei” Calarasi;*
 - *Aviz – Directia pentru Agricultura Judetul Calarasi*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online ” Observator de Calarasi” în data de 27.06.2023 și în data de 30.06.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 04.10.2023, respectiv în ziarul „Observator de Calarasi” din data de 25.09.2023;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antemenționat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Argentina RADU	p.Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	04.10.2023	
Întocmit – Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679