

P.U.Z.

**FERMĂ CREȘTERE
ȘI ÎNGRĂȘARE PORCI
8160 CAPETE**

**Teritoriul administrativ al
Loc. VĂRĂDIA**

Beneficiar:

S.C. Accent Tim S.R.L.

decembrie 2014.

VOLUMUL 1

Cuprins:

Cap.1. INTRODUCERE

Cap.2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

2.2. Încadrarea în teritoriu

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.4. Circulația

2.5. Ocuparea terenului

2.6. Echiparea edilitară

2.7. Probleme de mediu

2.8. Opțiuni ale populației

Cap.3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

3.2. Prevederi P.U.G.

3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulației

3.5. Zonificare funcțională –reglementări - bilanț teritorial –
- indici urbanistici

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protecția mediului – zona verde

3.8. Obiective de utilitate publică

Cap.4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Cap.5. Anexe

VOLUMUL 2,

Reglementari

- a) domeniul de aplicare al acestui regulament se referă la terenul în suprafață totală de 58.000,00 mp, "teren extravilan", identificat în CF.30596, situat pe teritoriul administrativ al loc. VĂRĂDIA, cu posibilitatea accesului din DJ573A.
- b) Reguli de bază privind modul de ocupare a terenului;
- c) Reguli de amplasare și conformare a construcțiilor (drumuri)

Volumul 1

MEMORIU DE PREZENTARE

- PLAN URBANISTIC ZONAL -

AMPLASARE FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, 8160 CAPETE,
ÎN EXTRAVILAN LOC. VĂRĂDIA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

Cap.1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

| | |
|--|---|
| <i>Denumirea proiectului:</i> | PLAN URBANISTIC ZONAL FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, 8160 CAPETE- VĂRĂDIA – CARAȘ-SEVERIN |
| <i>Beneficiar:</i> | S.C. ACCENT TIM S.R.L. Sediu: TIMIȘOARA, str.Rubinstein Artur nr.1 cam.3, fost str. Anișoara Odeanu nr.7,cam.1 |
| <i>Amplasament lucrare:</i> | TERITORIUL ADMINISTRATIV AL loc. VĂRĂDIA, Jud. CARAȘ-SEVERIN |
| <i>Proiectant de specialitate:</i> | B.I.A. "C.MATEI" ORAVIȚA,Caraș-Severin |
| <i>Nr. proiect:</i> | 810-111/2014 |
| <i>Data elaborării:</i> | decembrie 2014 |

Obiectul P.U.Z.

Solicitări ale temei program.

Documentația a fost elaborată având la bază tema de proiectare a beneficiarului, care dorește să construiască ferma de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete în teritoriul administrativ al loc. Vărădia, Caraș-Severin, pe teren proprietate

Prevederi ale programului de dezvoltare a zonei studiate:

Acest P.U.Z., poate să reprezinte pentru suprafața studiată, o bază de fundamentare pentru o fază următoare a P.A.T.J.-ului, acțiune în curs, ce se desfășoară ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinată și de condițiile specifice de dezvoltare a județului în ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulație în zona respectivă, de posibilele completări cu funcțiuni sociale conexe, funcție de necesitățile posibil să apară și odată cu implementarea și funcționarea obiectivului.

1.2. Surse de documentare

- P.A.T.J. CARAȘ-SEVERIN
- P.U.G. VĂRĂDIA
- Ridicarea topografică a terenului studiat
- Identificarea tipului de proprietate pe amplasament și în zona limitrofă

Lista studiilor de fundamentare întocmite:

- Studiu geotehnic

Proiecte de investiții solicitat a fi implementate în zonă

- Pentru moment nu sunt alte solicitări pentru implementarea de noi funcțiuni în zona limitrofă, în afara exploatărilor agricole.

1.3. Cadrul legal.

- Legea nr. 50/1991, privind Autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 18/1991, a Fondului funciar, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată în 2007.
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții
- Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G.R. nr.525/1996, regulamentul General de Urbanism, Legile privind aprobarea secțiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului Național;
- O.M.S. 536/1997, Norme de igienă și recomandări privind modul de viață al populației
- Legea nr. 82/1998, privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.213/1998, a proprietății publice și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr,5/2000, Ghidul metodologic de elaborare a P.U.Z., cuprinzând conținutul cadru al acestuia;
- Legea nr.350/2001, cu referire la Amenajarea teritoriului și Urbanismul, completată și modificată în 2006;
- H.G. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu, pentru planuri și programe;
- Legea nr. 930/2005, privind Razele de protecție sanitară;
- O.U.G. 195/2005, privind Protecția mediului, aprobată și completată prin legea 256/2006.

Cap.2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.

2.1. Evoluția zonei.

Date privind evoluția zonei.

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni prin realizarea de construcții, pe amplasamentul avut în vedere un teren având în prezent categoria de folosință "arabil" și care este circumscris teritoriului administrativ al loc. Vărădia.

Analizând potențialul de dezvoltare, coroborat cu specificul zonei prezentăm:

avantajele:

- Drumuri de acces cu ieșire directă în DJ 573A, declivitate minimă a terenului de amplasament, care conduce la lucrări de sistematizare verticală minimale și implicit puțin costisitoare,
- Inexistența unor restricții de mediu, legat de arii naturale protejate sau zone rezidențiale apropiate;

dezavantaje:

- Poziționarea amplasamentului relativ excentric în teritoriul județului.;

2.2. Încadrare în localitate.

Perimetrul Fermei de creștere și îngrișare porcine, 8160 capete , este dezvoltat în extravilan, în partea de est a localității Vărădia pe un teren în suprafață totală de 58.000,00 mp, suprafața reglementată prin prezenta documentație P.U.Z.

2.3. Elemente de cadru natural.

Situarea geografica

Zona de amplasament a Fermei de creștere și îngrișare a porcilor, 8160 capete - Vărădia este situata geografic in sud-vestul tarii, in partea de vest a judetului Caras-Severin, pe teritoriul administrativ al **comunei Varadia**.

Comuna Varadia este o comuna de granita situata in sud-vestul judetului Caras-Severin si este strabatuta de drumul judetean DJ 573 A ce face legatura intre municipiul Resita resedinta de judet - cu partea de vest a judetului ,respectiv cu comuna Gradinari, DN 57 si orasul Oravita.

Geomorfologia

Geomorfologic, amplasamentul se inscrie la scara regionala in zona de limita dintre bazinul depresiunii Pannonice, ce patrunde ca un golf pe valea Carasului si pe afluenti, apartinand Campiei de Vest (Campiei Carasului), ca unitate de relief, la Dealurile de Vest ce fac trecerea la

Muntii Banatului(Munții Aninei si Dognecei) spre est.

Contactul Dealurilor [Oraviței](#) cu Munții Aninei, este marcată de abruptul calcaros al munților care le domină (cu 200-500 m), de la Nera până la nord de localitatea [Gârliște](#), ce se desfășoară în lungul unei mari dislocații tectonice marcată de roci eruptive.

Orasul Oravița se afla, la poalele celor doi munți gemeni ce domină întreg peisajul: Rolul și Simionul.

Geologia regiunii si a terenului

Din punct de vedere geologic, zona Varadia, in care se afla amplasamentul se situeaza in marginea bazinul posttectonic de sedimentare al depresiunii Pannonice, in apropiere spre est dezvoltandu-se zona cutarilor alpine din Muntii Banatului denumita „sincliniul Resita-Moldova Noua” .

Fundamentul petrografic al zonei este constituit din formatiuni cristalofiliene (roci metamorfice) apartinand Domeniului Getic, reprezentate prin sisturi epimetamorfice sericito-cloritoase in faciesul sisturilor verzi, care apare la zi chiar in colinele din zona Varadia, si spre est in marginea Muntilor Aninei in zona Oravitei si la Ilidia, la Forotic si Dognecea, insotite de metamorfism magmatic(scarne si corneene), iar spre est afectand formatiunile calcaroase metamorfozate in calcare cristaline si scarne marmoreene cu mineralizatii polimetalice complexe.

Seria sedimentara ce acopera transgresiv fundamentul cuprinde in baza formatiuni de varsta tortonian si sarmatian, acoperite de formatiuni de varsta neogena (din pietrisuri, alternante ritmice de nisipuri slab cimentate marne si argile, uneori fosilifere), peste care sunt depuse formatiunile recente de varsta cuaternara de terasa si lunca, de origine aluvionara si formatiuni ale scoartei de alterare argiloase, si deluvial-proluviale constituite din argile, nisipuri, si pietrisuri cu liant argilos micaceu, in zonele marginale de panta ale bazinului .

Prin fundamentul de sisturi cristaline al stivei sedimentare denumita „sincliniul Resita-Moldova Noua” din Banat, de-alungul zonei de incalcare, fractura majora, denumita falia vistica au patruns roci eruptive banatitice, puse in loc in cretacicul superior si paleogen, reprezentand partea superioara a unui lacolit (corp intrusiv in forma de ciuperca) ce apare in prezent in partea de nord a regiunii, formand masivul Bocsei, si alte masive de dimensiuni mai reduse. Acestea sunt format in mare parte

din granodiorite și diorite cuartifere, și în măsura mai mică, din granite banatitice. În aureola de contact a intruziunilor banatitice au luat naștere sulfurile polimetalice din zona Moldova Nouă – Sasca Montana – Oravita – Dognegea.

Masele de banatite aparțin aliniamentului de mase intrusive care încep din regiunea Ocna de Fier – Dognegea, continuând cu Oravita, Sasca Montana și până la Moldova Nouă, jud. Caraș – Severin. Direcția lor este N – NE – S – SV, în lungul importantei linii tectonice Oravita – Moldova Nouă, pe linia de contact între banatite și calcarele cristaline.

În afara mineralizațiilor de sulfuri polimetalice, prin lucrări de foraj a fost întâlnită o mineralizare slabă cu pirita cuprifera, sub formă de impregnații chiar în masa rocilor banatitice. Aceste piritizări au o arie de răspândire largă și de ele se leagă conținuturi scăzute de cupru (0.2%). Datorită progreselor realizate în tehnologia de exploatare și de preparare a fost posibilă elaborarea de studii care au ajuns la concluzia că ar putea fi valorificate economic pentru extragerea, în general, a cuprului, precum și a altor elemente ca molibdenul sau stibiul.

Condiții hidrografice și hidrogeologice

Sub aspect hidrografic regional, perimetrul investigat se înscrie în cadrul bazinului de recepție al râului Caraș, în zona cursului inferior, pe valea paraului Ciornovat, afluent dreapta al râului Caraș.

Din stanga râului Caraș, primește ca afluenți paraul Lisava, și paraul Vicinic(Vrani).

Din punct de vedere hidrogeologic în zona talvegului vailor este prezent un acvifer freatic cu nivel liber, prezent în depozitele semipermeabile de pietrisuri și nisipuri argiloase de natură aluvionară și proluvială, care are ca sursă de alimentare, în principal apele meteorice infiltrate și cursul paraielor, în anumite perioade, și care circulă lent după un gradient hidrolic determinat de panta morfologică.

În zonele înalte, de deal datorită altitudinii relative a terenului și permeabilității scăzute a stratului argilos superficial, aportul pluvial către un eventual acvifer freatic este redus, fiind mai importantă scurgerea de suprafață, iar cantitatea redusă de apă infiltrată este drenată spre stratele inferioare.

Având în vedere aceasta, se apreciază că fundațiile nu vor fi afectate decât temporar de apă freatică subterană superficială.

Pentru protejarea fundațiilor împotriva apelor de infiltrație, în jurul

construcțiilor se recomandă executarea unor rigole și șanțuri de scurgere a apei pentru perioadele cu precipitații.

Date climatice

Zona Varadia, caracterizată de o morfologie de câmpie cu zone colinare, prezintă aspect tranzitiv între zonele de câmpie și cele colinare cu influențe ale climatului mediteranean și oceanic, cu ierni moderate, veri calde, precipitații mai bogate, vânturi puternice iarnă și primăvara și este caracterizată de următorii parametri mezoclimatici:

- Temperatura
 - media multianuală = 10,5 °C
 - media lunară ianuarie: -1°C
 - media lunară iulie: +22°C

Adîncimea maximă de îngheț din zona, este estimată la -0,75m față de nivelul terenului, fără strat protector de zăpadă, conform STAS 6054/77.

- Precipitații
 - cantitatea medie multianuală cca.700mm
 - cantitatea medie lunară maximă (iunie)
 - cantitatea medie lunară minimă (ianuarie)
- Activitatea eoliană

Se remarcă o influență a curenților sud-vestici și mai rar a curenților nord-vestici. Este activ vîntul cu origine mediteraneană cunoscut sub denumirea de „Cosava”, (mancătorul de zăpadă), uneori foarte puternic.

Datorită influenței maselor de aer umede și relative calde din vest și nord – vest, frecvența zilelor de iarnă nu depășește cifra de 30 – 40. Numărul zilelor cu temperaturi mai mari de 0 grade C ajung la valoarea de 320 anual.

Umezeala relativă medie lunară înregistrează valori ridicate care se mențin în general între 55 și 99 %. În lunile iulie – august valorile sunt mai scăzute, scăderile fiind legate de creșterea generală a temperaturii aerului și reducerea cantităților de precipitații atmosferice.

Precipitațiile medii anuale însumează valori de 700 mm, crescând însă spre rama muntoasă. Cele mai însemnate cantități de precipitații cad în lunile mai și iunie iar cele mai scăzute în decembrie – februarie.

Clima zonei este etajată pe verticală datorită diferenței mari de altitudine de peste 700m ce se întâlnește în teritoriul studiat. Se disting trei tipuri de climat:

- climat de campie inalta
- climatul dealurilor piemontane
- climatul montan

Temperatura medie anuală scade de la 10,5 °C din depresiune; 8,6°C în zona piemontană; 7,5°C in Muntii Aninei.

| | Campia Carasului | Z. piemontana | Muntii Aninei |
|------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| T. medie anuala | 10,5°C | 9,0°C | 7,5°C |
| T. medie iarna | -1,7°C | -3,9°C | -5,2°C |
| T. medie vara | 20,5°C | 18,1°C | 15,2°C |

Iarna se produc frecvent inversiuni de temperatură in zona submontana. Cantitatea anuală de precipitații crește din zona depresionara (700mm), la 850mm (Muntii Aninei).

Solurile predominante sunt cele cernoziomurile in zona de lunca si cele brune, brune luvice și brune acide in zona de deal, iar **vegetația** cuprinde în principal specii specific terenurilor arabile și pajiștilor.

Seismicitatea

Din punct de vedere seismic teritoriul este cuprins în zona cu urmatorii parametrii de calcul: **Acceleratia terenului:** $a_g = 0,12 g$; iar

Perioada de colt este: $T_c = 0,7 \text{ sec}$

Concluzii

Zona de amplasament a Fermei de creștere și îngrășare a porcilor 8160 capete- Vărădia, prezintă stabilitate si caracteristici fizico-mecanice bune.

CATEVA PRECIZARI ASUPRA PROGRAMULUI

Incinta fermei de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete, VĂRĂDIA are în componență următoarele :

- Corp filtru sanitar și administrativ
- Hale reci, 2 buc, cu silozuri aferente pentru furajare
- Hale calde, 2 buc, cu silozuri aferente pentru furajare
- Spațiu circulație, cu rampă de încărcare
- Lagune stocare dejecții-2 buc
- Drumuri, platforme, împrejuriri
- Platforme echipamente
- Depozit GPL
- Cameră frigorifică, cameră necropsie, miniincinerator ecologic
- Puț forat-alimentare cu apă +bazin de stocare de 10 mc
- Post transformare+grup electrogen

Pentru realizarea obiectivului, s-au avut în vedere trei posibile variante :

-varianta "V0", neimplementarea in situ a fermei, prin urmare menținerea în continuare a situației de fapt, respectiv folosirea terenului în actuala categorie de folosință- agricol-

Pornind de la tema program elaborată de beneficiar, pentru realizarea Fermei de creștere și îngrășare porcine cu o capacitate de 8160 capete, având în vedere componența optimă a spațiilor construite cu instalațiile și dotările aferente ce trebuie realizate pentru funcționarea obiectivului, am avut în vedere două posibile variante, cu componență funcțională cvaziidentică.

Diferențierea acestora constă din opțiunea referitoare soluția de epurare de dejecțiilor ce rezultă din activitatea principală, a unei ferme pentru creștere și îngrășare porcine cu o capacitate de 8160 capete, astfel :

-varianta "V1", implementarea proiectului și funcționarea fermei zootehnice, în varianta stocării pe amplasament (perimetrul fermei) a dejecțiilor în lagune de stocare și administrării acestora ca fertilizant pe terenuri agricole.

-varianta “V2”, implementarea proiectului și funcționarea fermei zootehnice în varianta epurării dejectiilor și evacuarea efluentului epurat într-un emisar natural.

2.4. Circulația rutieră.

Accesul pe amplasament se face din DJ 573A, cât și de alte drumuri existente ce pot fi modernizate raportat la cerințele de transport ocazionate de circulația mașinilor de transport; se poate aprecia că aceste accese se înscriu în limitele normale admise pentru această activitate, nu produc nici un fel de degradări ale mediului ambiant și nici nu sunt în măsură să afecteze posibile obiective amplasate pe traseele din zonă.

2.5. Ocuparea terenurilor.

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată:

-Terenul are categoria de folosință – arabil, în proprietatea privată a SC ACCENT TIM SRL.

-Gradul de ocupare a parcelei cu construcții, este „0”

-Asigurarea de servicii pentru zonă, în corelare cu zonele vecine – apreciem că, după terminarea investiției și darea în folosință a fermei, se vor reduce strict la întreținerea corespunzătoare a drumurilor de acces.

2.6. Echiparea edilitară.

Nu există pe amplasamentul viitoarei ferme nici un fel de echipare edilitară;

2.7. Probleme de mediu.

- relația cadru natural – cadru construit; raportat la cadrul natural, amplasamentul este un teren liber de sarcini, teren cu categoria de folosință, agricol.
- Organizarea activității pe amplasamentul studiat, este realizată pentru funcționare pe perioadă nedeterminată.
- Referitor la necesitatea evidențierii valorilor de patrimoniu în cazul de față este vorba de un areal în care nu sunt identificate ca fiind

posibil existente asemenea categorii de obiective; răspunsul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național arată că : “amplasamentul nu cuprinde imobile din categoria patrimoniului cultural istoric și nu se supune prevederilor Legii nr.442/2001, republicată”.

2.8. Opțiuni ale populației.

Construirea fermei și ulterior funcționarea ei, conduce la crearea de mai multe locuri de muncă, atât temporare cât și definitive; drept urmare nu rezultă o posibilă opoziție din partea populației vis-a-vis de realizarea obiectivului.

Cap.3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE.

Alegerea acestui amplasament a fost fundamentată de următoarele aspecte :

- Deținerea în proprietate a terenului;
- Zona are un ridicat potențial agricol, rezultând de aici posibilitatea obținerii de cereale pentru furajarea porcilor la prețuri convenabile;
- Pe acest amplasament nu se desfășoară în momentul de față nici o activitate, iar terenul este lipsit de construcții civile sau industriale;
- Terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere județene și comunale care vor asigura accesul la fermă
- Utilitățile necesare organizării de șantier sunt accesibile.

Din analiza condițiilor optime de realizare a fermei de creștere și îngrășare porcine, pe acest amplasament, rezultă:

3.1. Probleme de circulație, sunt strict legate de transportul rutier al furajelor de expediție a porcilor îngrășați spre un abator autorizat din zonă și de transport al dejecțiilor fermentate spre terenurile ce urmează a fi fertilizate cu îngrășăminte naturale;

3.2. s-a analizat situația și s-a tras concluzia că sunt necesare lucrări edilitare, constând din:

- drumuri împietruite, platforme și rampe betonate;
- puțuri forate pentru alimentare cu apă potabilă;

- bazin vidanjabil de 10 mc pentru colectarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare din corpul administrativ și un bazin vidanjabil de 2 mc pentru apele rezultate de la spălarea spațiului de depozitare a mortalităților;

- lagune stocare dejecții porci
- iluminatul de incintă;
- pompe de căldură
- împrejmuire

3.3. Probleme de mediu – lucrările antropice de realizare și nivelare a platformei drumului de acces din DJ573A, vor respecta măsurile de protecție a taluzurilor drumurilor, prin realizarea, conform documentației de specialitate, a rigolelor de protecție a drumului, pentru preluarea apelor meteorice.

Prevederi ale PUG-ului.

Amplasamentul situat în extravilanul localității VĂRĂDIA, nu face obiectul unor reglementări sau restricții speciale care să fi fost stabilite prin PUG-ul deja elaborat, unde zona de interes este, la momentul când a fost elaborată documentația, ca având un caracter predominant agricol-arabil.

Valorificarea cadrului natural:

Modificarea operată în cadrul natural actual, poate fi apreciată ca importantă, pe un teren în prezent liber, nefolosit în nici un fel ca urmare a implantării “in situ” a unor construcții definitive.

Nu se pune problema recuperării unei cantități importante de sol vegetal, întrucât terenul din incintă este cvasi orizontal, iar după realizarea fundației pământul rezultat se folosește integral la sistematizarea verticală a incintei.

Modernizarea circulației:

Se referă la întreținerea în condiții cât mai bune de circulație

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

3.5.1. Situația actuală a terenurilor autorizate, bilanț al suprafețelor existente

Prin prezenta documentație, s-a analizat și studiat o suprafață de 58.000,00 mp, teren pe care au fost efectuate măsurători topografice în vederea implementării prezentei investiții.

Terenul ce va fi scos din circuitul agricol, definitiv, este în suprafață totală de 58.000,00 mp; aferent realizării incintei fermei de creștere și îngrășare a porcilor cu o capacitate de 8.160 capete.

3.5.2. Propuneri, zonificare, funcțiuni.

Conform Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996 (republicata), autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

Autorizarea executării fermei de creștere și îngrășare a porcilor, se face constatând compatibilitatea dintre destinația construcției și funcțiunea agricolă dominantă a zonei, stabilită prin prezenta documentație de urbanism. – Amplasarea fermei de creștere și îngrășare a porcilor, este determinată de potențialul agricol al zonei, cât și de inexistența unor asemenea unități în zonă.

Zona va avea dubla folosință agricolă și de fermă de creștere și îngrășare a porcilor specificată făcându-se din considerente strict funcționale. Activitățile ce se pot desfășura pe aceste terenuri vor respecta normele sanitare și de protecție la incendiu și nu vor constitui disconfort pentru vecinătăți.

Nu se impune instituirea de zone de protecție:

Suprafața studiată, în totalitate, va fi afectată unei singure funcțiuni, aceea de realizare a fermei de creștere și îngrășare a porcilor, unica funcțiune propusă pentru terenul identificat mai sus se circumscrie acestui obiectiv, existența în teren și funcționarea fermei de creștere și îngrășare a porcilor nu influențează în nici un fel o exploatarea în continuare a restului terenului ca arabil, în zona respectivă.

Nu se au în vedere nici un fel de alte funcțiuni spre a fi implementate în viitor în arealul studiat.

3.5.3. parcelări, indici propuși.

Pentru realizarea obiectivului, ferma de creștere și îngrășare a porcilor este necesară o suprafață de 58.000,00 mp.

Bilant teritorial fermă de creștere și îngrășare a porcilor

| NNr.Cr | TERITORIUL AFERENT | EXISTENT | | PROPUS | |
|--------|----------------------|---------------|------------|---------------|------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 1 | Suprafata construita | - | - | 13.142 | 22,67 |
| | Drumuri și platforme | - | - | 3.412 | 5,88 |
| | Zona verde | - | - | 41.446 | 71,45 |
| 2 | Arabil | 58.000 | 100 | - | - |
| | TOTAL | 58.000 | 100 | 58.000 | 100 |

Din datele de mai sus indicii de utilizare a terenului pentru realizarea fermei de creștere și îngrășare a porcilor, sunt:

-Suprafata studiata = 58.000,00 mp.

Suprafata ocupata de obiectiv :58.000,00 mp

POT – 35,07 %,

CUT – 0,38

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare.

Asigurarea condițiilor impuse de realizarea și ulterior de funcționarea fermei de creștere și îngrășare a porcilor impun existența următoarelor utilități :

- asigurarea circulației din incintă, pe drumuri împietruite, platforme și rampe betonate;
- asigurarea apei potabile – foraj propriu în incintă + bazin de stocare 10mc
- colectarea apei uzate menajere – bazin vidanjabil
- colctarea dejecțiilor de la animalele crescute în fermă
- iluminatul de incintă – recomandat cu corpuri de iluminat+panouri fotovoltaice

- împrejmuirea incintei fermei – stâlpi din fier pătrat și panouri din confecție metalică.

3.7. Protecția mediului.

Caracterul zonei propuse – perirural – cu teren cu categorie de folosință-agricol-arabil, afectat parțial prin realizarea fermei de creștere și îngrășare a porcilor apreciez că nu impune luarea de măsuri speciale de protecție a mediului, totuși este oportună analizarea impactului pe care îl va avea în teritoriu construirea obiectivului, pentru care, analizăm în continuare

3.8. Impactul implantării “in situ” a fermei de creștere și îngrășare a porcilor, asupra principalilor factori de mediu și măsuri de refacere a mediului.

Impactul funcționării fermei de creștere și îngrășare a porcilor , implantată în zonă se va încadra în normele tehnice emise de Ministerul Mediului, precum și în limitele prevăzute în actele normative incidente acestui domeniu.

3.8.1. aerul.

Sursele de poluare pentru aer sunt de două feluri:

În faza de construcție:

- se vor folosi utilaje și mijloace de transport auto conforme
- se va reduce timpul de mers în gol a motoarelor utilajelor și mașinilor
- vor fi detectate eventuale neetanșeități ale mașinilor și utilajelor
- căile de acces vor fi stropite, dacă perioada când se lucrează este secetoasă
- se vor evita operațiunile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic.

Emisiile din adăposturile pentru porci, conțin în principal amoniac, metan și protoxid de azot, care rezultă în primul rând din reacțiile metabolice ale animalelor cât și din șlamul de bălegar și sunt produse din compușii de hrană.

Depozitarea externă a dejecțiilor semilichide se constituie într-o sursă de emisii de amoniac, hidrogen sulfurat și alte componente mirositoare.

Urmare a împrăștierei dejecțiilor ca îngrășământ în câmp, cele mai importante sunt emisiile de amoniac în aer.

3.8.2. solul și subsolul.

În perioada de construcție:

- pământul excedentar rezultat din săpături și care nu va fi folosit integral la sistematizarea verticală a incintei, se va depozita pe o platformă unde să poată fi evitate spălarea și împrăștierea lui, apoi, acești factori de mediu sunt expuși deteriorării ca urmare a posibilei contaminări de către următorii agenți poluanți:
- lubrefianți utilizați la utilaje în perioada de realizare a lucrărilor de construcție;
- efectul scurgerilor accidentale de produse petroliere și lubrefianți se înregistrează la nivelul solului și afectează implicit funcțiile sale ecologice. Factorul de mediu sol/subsol nu va fi afectat în situația coordonării corecte a tuturor activităților fermei de creștere și îngrășare a porcilor

În perioada operațională:

Prin soluția de stocare aleasă, dejecțiile animaliere nu mai reprezintă principala sursă de poluare a solului și freaticului din zona amplasamentului prin măsurile constructive adoptate, în principal prin faptul că toate pardoselile și canalele de colectare dejecții din adăposturi vor fi hidroizolate, iar canalizare va fi în sistem etanș.

3.8.3. apele de suprafață și subterane.

În perioada de construcție:

-manipularea materialelor de construcție astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații; la platformele de depozitare temporară a materialelor de construcție se vor prevedea șanțuri perimetrice de gardă ce vor fi curățate periodic pentru a evita colmatarea lor.

Poluanții ce ar putea fi transportați de către apele pluviale, care ar putea afecta calitatea acestui factor de mediu sunt:

- suspensii provenite de pe drumul de acces pe amplasament;
- produse petroliere scurse accidental din autocamioane în situația în care starea lor tehnică este necorespunzătoare.

În cazul în care accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere la nivelul solului, se vor aplica pe acestea materiale absorbante, rumeguș, betonită, argilă, nisip, iar porțiunea de sol contaminată va fi îndepărtată. În perioada exploatării, nu există impact asupra apelor de orice fel.

- colectarea apelor uzate menajere de la activitățile igienico-sanitare ale angajaților în toalete ecologice.

În perioada operațională:

Apele uzate din corpul de construcție-filtru sanitar și administrativ se vor colecta într-un bazin vidanjabil($V=10$ mc), și au încărcări specifice apelor uzate menajere, ele urmând a fi vidanjate și preluate de o stație de epurare funcțională în zonă.

În zona de necropsie, va exista un bazin vidanjabil de 2 mc.pentru colectarea apelor de spălare

3.8.4. vegetația și fauna

- statistic s-a concluzionat că nu sunt prezenți agenți poluanți sonori, care să poată determina unele specii faunistice să se stabilească temporar la distanțe mai mari față de eventualele actualele locuri ocupate;

- nu vor fi condiții de apariția de pulberi sedimentare degajate în principal din circulația spre amplasament, care ar putea avea efect asupra proceselor fiziologice: fotosinteza respirația, rata de creștere, a speciilor vegetale din imediata vecinătate a Fermei de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete.

În concluzie se poate aprecia că vegetația și fauna vor fi afectate moderat, încadrându-se în limitele admise.

Zona verde de pe amplasament se va realiza din vegetație de talie mică.

3.8.5. așezările umane-estimarea nivelului de zgomot-vibrații

Raportat la distanța amplasamentului fermei de creștere și îngrășare a porcilor proiectată, care este de 3302,00 m față de Mercina, de 3170,00m față de Vărădia și de 2063m față de Greoni, se poate aprecia că impactul generat ca urmare a funcționării obiectivului nu va afecta locuitorii din aceste localități (cele mai apropiate de amplasament) din punct de vedere al zgomotului sau a posibilelor emanații din dejecții; în plus, funcționarea fermei nu este generatoare de vibrații.

3.8.6. deșeurile

În perioada de execuție:

-deșeurile, inclusiv ambalajele se vor colecta selectiv și vor fi degajate de pe amplasament, parțial de către furnizori, parțial prin grija constructorului.

În perioada de operațională:

Tipurile de deșuri rezultate în timpul funcționării fermei sunt, deșuri menajere, deșuri tehnologice, șlam de bălegar.

Deșeurile tehnologice, se vor colecta în cele două lagune de stocare cu un volum de 5.000 mc fiecare și vor fi utilizate la fertilizări de terenuri agricole.

3.8.7. măsuri de protecție a mediului privind transportul dejecțiilor.

Utilajele de transport al dejecțiilor ce nu vor fi deținute de firmă și se vor închiria de la o firmă specializată, vor fi certificate RAR pentru a putea circula pe drumurile publice, de fapt deplasarea se va face în cea mai mare parte pe drumuri de exploatație agricolă, pentru eficientizarea transportului folosind drumurile cele mai scurte.

3.8.8. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Activitatea de dezinfecție și deratizare din incinta unității și din spațiile de depozitare a materiilor prime se va face de către societăți specializate în acest domeniu.

3.8.9. lucrări de refacere a mediului.

La stabilirea măsurilor necesare pentru refacerea mediului se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- modul de utilizare a terenului în perioada de preimplementare
- habitatul specific al speciilor faunistice din zona în care este amplasat perimetrul de interes,
- efectele secundare generate de funcționarea fermei de creștere și îngurășare a porcilor – 8160 capete,

Lucrările de refacere a mediului, ce vor fi efectuate pe perioada de exploatare vor fi următoarele:

- lucrări de întreținere a rigolelor drumurilor și platformelor de exploatare, pentru drenarea corespunzătoare a apelor meteorice;
- alte lucrări: colectare sol contaminat cu produse petroliere(dacă este cazul) și eliminarea acestuia.

3.8.10.

Programul de monitorizare a factorilor de mediu, pentru investiția dată, după finalizarea activității din perimetrul analizat, se va axa pe:

- măsurători de emisii privind calitatea aerului pe amplasament
- măsurători de emisii la incinerator
- foraje de control în zona recipientilor de stocare a dejecțiilor lichide
- foraje de control pe terenurile supuse fertilizării

În aceste condiții, Anexa nr.1 Criterii pentru determinarea efectelor semnificative, potențiale asupra mediului, conform HG 1076/2004 se prezintă astfel:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:
 - 1.a. gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare în ce privește amplasamentul; în cadrul prezentului plan, propunerile de urbanism au prevăzut:
 - introducerea în intravilan a unei suprafețe de 58.000,00 mp
 - gradul și procentul de ocupare a terenului pe amplasamentul studiat;(P.O.T. =35,07%; C.U.T = 0,38)
 - asigurarea echipării tehnico edilitare;
 - realizarea accesului carosabil și pietonal
 - realizarea de spații verzi
 - măsuri pentru diminuarea până la eliminare a poluării factorilor de mediu;

Soluțiile de urbanism propuse creează suportul pentru activități viitoare complementare în principal cu caracter agricol.

1.b.gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.

Planul urbanistic zonal se încadrează în PUG-ul director al loc. Vărădia. Planul urbanistic zonal reglementează introducerea în intravilan a unei suprafețe de 58.000,00 mp.

1.c. relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales în perspectiva dezvoltării durabile.

Propunerile de urbanism creează un cadru pentru promovarea dezvoltării durabile a localității, rezolvând nevoi actuale ale comunității, fără a compromite nevoile viitoare ale acesteia

1.d.probleme de mediu relevante pentru plan

Lucrările de construire, precum și funcționarea fermei de creștere și îngrășare a porcilor, prin modul de concepere și realizare, nu vor afecta factorii de mediu. Gradul de afectare a factorilor de mediu prin funcționarea obiectivelor viitoare va fi următorul:

- Factorul de mediu aer este afectat în limite admise
- Factorul de mediu apa, este afectat în limite admise
- Factorul de mediu sol-subsol, este afectat în limite admise
- Factorul de mediu așezări umane, este afectat în limite admise

Realizarea investiției nu creează probleme de mediu, prin realizarea ei cu respectarea legislației în vigoare.

1.e.Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare în vigoare.

Planul respectă legislația națională și normele europene, prin modul de implementare in situ a unei ferme de creștere și îngrășare a porcilor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire în special la:

2.a. probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor
- efectele realizării investiției sunt ireversibile prin scoaterea terenului în suprafață de 58.000.00 mp din circuitul agricol și se derulează pe termen lung.

2.b. natura cumulativă a efectelor

Efectele nu sunt cumulative

2.c. natura transfrontalieră a efectelor

Nu este cazul datorită importanței reduse a obiectivului, deși arealul se află aproape de frontiera de stat a României.

2.d. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu

Nu există riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

2.e. mărimea și spațialitatea efectelor

Nu există zone geografice și populație afectată.

2.f. valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat date de:

-caracteristicile natural speciale sau de patrimoniu cultural: nu este cazul în lipsa unor restricții instituite asupra zonei;

-depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

-folosirea terenului în mod intensiv: necesitatea păstrării unui nivel de ocupare a terenului, corespunzător, așa cum rezultă din bilanțul teritorial întocmit.

2.g. efectele asupra zonelor sau peisajului care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international: nu este cazul întrucât în arealul reglementat prin prezenta documentație, nu există suprafețe care să aibe un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international

4.CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Se vor prezenta concluzii privind:

- a. Înscriserea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG se face prin integrarea fermei de creștere și îngrășare a porcilor în direcția valorificării locale a producției agricole de furaje în zonă și la utilizarea forței de muncă disponibile.
- b. Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare.
- c. Priorități de intervenție; la începerea intervenției pe terenul studiat se va ține cont de protejarea cadrului natural existent.
- d. Aprecieri ale elaboratorului PUZ asupra propunerilor avansate, eventuale restricții.

În vederea realizării investiției se va avea în vedere ca organizarea de șantier să fie realizată în așa fel încât să nu deterioreze cadrul natural și cel construit.

Arh. Constantin Matei



VOLUMUL 2.

REGLEMENTĂRI

CAP. I – Dispoziții generale

Reglementările prezente, aferente terenului circumscris amplasamentului studiat prin P.U.Z. –Fermă de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete,- se referă la normele obligatorii, pentru autorizarea înființării obiectivului. Ele vin să completeze și să detalieze regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.-ului, care se suplimentează cu norme specifice pentru acest areal.

Rolul RLU

Prezenta documentație se întocmește conform Reglementării tehnice “ Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul Cadru al Planului Urbanistic Zonal ” ,Indicativ GM – 010 – 2000. Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și prescripții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică a dezvoltării urbanistice a zonei studiate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor proiectului; nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării acesteia.

Prin Puz se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

In conținutul PUZ-ului se tratează următoarele categorii generale de probleme:

- modificarea zonificării funcționale a terenului, teren actualmente cu categorie de folosință – agricol, arabil – devine parțial teren construibil, după schimbarea categoriei actuale de folosință ;
- indici și indicatori urbanistici (POT , CUT, etc) ;
- statutul juridic și circulația terenurilor ;
- măsuri de protecție a mediului ;

Baza legală a elaborării

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism stau actele normative specifice acestei categorii de lucrări, anterior menționate, coroborate cu prevederile Planului urbanistic general ale loc. Vărădia.

- 1. Domeniul de aplicare** al acestui regulament se referă la teren de 58.000,00 mp actualmente cu categorie de folosință înscrisă de "agricol-arabil" , teren proprietatea SC ACCENT TIM SRL (suprafața de teren pe care se va edifica incinta viitoarei ferme de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete).

CAP. II – Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

Funcțiuni admise:

Suprafața studiată, în totalitate va fi afectată unei singure funcțiuni, aceea de Fermă de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete. Unica funcțiune admisă în această etapă rezultă din însăși construirea halelor (cu dotările specifice și suprafața de teren aferentă).

Drumul public (drum de exploatare) ce va deservi și viitoarea Fermă de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete, rămâne deschis circulației în zonă.

-funcțiuni interzise

Orice fel de activități economice temporare sau permanente, sau realizarea oricărui fel de spații și volume care nu sunt complementare activității de bază.

2.1. reguli privind păstrarea integrității mediului.

Suprafața de teren reprezentată de arabilul de pe amplasament, poate fi exploatată în continuare, mai puțin cea scoasă din circuitul agricol.

Nefiind vorba de o zonă cu valoare peisagistică deosebită, prin amenajările propuse nu se impun măsuri speciale pentru prezervarea condițiilor naturale favorabile sau a echilibrului ecologic zonal.

Prezentul PUZ a concentrat obiectivele temei program, reducând la minimum suprafața de teren direct afectată.

2.2. reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.

Realizarea oricărui obiectiv nou, care poate prezenta inclusiv riscuri tehnologice, risc de poluare a mediului la nivelul aerului, apei, solului sau a celorlalți factori de mediu, se va aproba posibil, pe baza unui studiu de impact asupra mediului, elaborat și aprobat conform legislației în vigoare, a cărei necesitate și oportunitate va fi stabilită de organul de mediu competent.

Zona va avea dubla folosința agricolă și Fermă de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete, amplasarea construcțiilor se va face numai în locațiile strict delimitate.

Expunerea la riscuri tehnologice : autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice este interzisă .

Asigurarea compatibilității funcțiilor : autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea determinantă a zonei (agricolă) stabilită în prezenta documentație de urbanism.

Procentul de ocupare a terenului: pentru zona aferentă Fermei de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete, valorile stabilite pentru procentul de ocupare al terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului sunt: POT – maxim 35,07 %, raportat la suprafața studiată CUT – maxim 0,38 raportat de asemenea la suprafața studiată.

Lucrări de utilitate publică: Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică – respectiv, în cazul de față, realizarea accesului din drumul de exploatare existent până pe amplasamentul fermei, se face pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

2.3. asigurarea compatibilității funcțiilor

Amplasarea noului obiectiv se impune a fi realizată cu condiția respectării compatibilității dintre destinația propusă spre implementare și funcțiile dominante din zona înconjurătoare.

Pentru amplasamentul studiat se stabilește ca unică funcțiune, aceea de Fermă de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete implicit a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora.

3. reguli de amplasare și conformare a construcțiilor

3.1. reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- *Amplasarea față de drumurile publice* : 814,00 m, a părții celei mai apropiate a incintei față de bordura DJ573A;

Amplasarea față de aliniament

În zona aferentă Fermei de creștere și îngășare porcine, 8160 capete, nu există un aliniament impus.

- respectarea înălțimii maxime admise de 5,50 m, rezultată din considerente funcționale și constructive.

3.2. reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Din drumul de exploatare până pe amplasament se va accede direct;

3.3 reguli cu privire la echiparea edilitară

Referitor acestui capitol s-a stabilit o echipare edilitară minimă, dimensionată conform cerințelor temei de proiectare și constă din:

- iluminatul de incintă
- apă potabilă din foraj propriu
- platforme betonate și rampe, rezultate ca funcțional necesare.
- drumuri de incintă împietruite,
- alte dotări specifice programului

3.4. reguli cu privire la utilitățile publice

Singurele utilități publice definite ca fiind conexe activității de bază, sunt accesul, de pe drumul public, reabilitat în scopul funcționării obiectivului și alimentarea cu energie electrică

3.5. reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.

Parcelarea

Pentru realizarea obiectivului : Fermă de creștere și îngășare porcine, 8160 capete este necesară o suprafață de 58.000,00 mp.

Înălțimea construcțiilor-utilajelor

Regimul maxim de înălțime al construcțiilor este de 5,50 m.

CAP. III – Zonificarea funcțională

3.Unități și subunități funcționale

Conform P.U.G. loc. Vărădia, zona studiată se găsește în extravilanul acesteia.

Funcțiunea dominantă a zonei: agricolă.

CAP. IV – Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

Zonificarea existentă, parcelarea existentă, se menține și ca urmare a realizării obiectivului pe o singură parcelă nu impune operarea unei intervenții în această direcție.

4) Zona de protecție a obiectivului.

Nu se apreciază ca fiind necesară ca urmare a faptului se au în vedere nici un fel de alte funcțiuni spre a fi implementate în viitor în arealul studiat.

CAP. V – Unitati teritoriale de referinta

Unitatile teritoriale de referinta existente, nu se modifică.

Prezentul regulament local, după aprobarea sa legală, se constituie ca anexă la R.L.U. al loc. Vărădia. Valabilitatea sa este de 5 ani și poate fi modificat, conform legislației în vigoare, prin alte documentații de urbanism ce se vor elabora ulterior, funcție de posibilă evoluție a zonei.

Arh. Constantin MATEI



MEMORIU PREZENTARE GENERALĂ

Documentația a fost elaborată având la bază tema de proiectare a beneficiarului, care dorește să construiască Ferma de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete în teritoriul administrativ al loc. Vărădia, Caraș-Severin, pe teren cesionat în acest scop de către SC ACCENT TIM SRL.

Date privind evoluția zonei.

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni prin realizarea de construcții, pe amplasamentul avut în vedere un teren având în prezent categoria de folosință "arabil" și care este circumscris teritoriului administrativ al loc. VĂRĂDIA.

Analizând potențialul de dezvoltare, coroborat cu specificul zonei prezentăm:

avantajele:

- Drumuri de acces cu ieșire directă în DJ573A, declivitate minimă care conduce la lucrări de sistematizare verticală minimale și implicit puțin costisitoare,
- Inexistența unor restricții de mediu, legat de arii naturale protejate sau zone rezidențiale apropiate;
- Alegerea acestui amplasament a fost fundamentată de următoarele aspecte :
 - - Deținerea prin contract de închiriere a terenului;
 - - Zona are un ridicat potențial agricol, rezultând de aici posibilitatea obținerii de cereal pentru furajarea porcilor la prețuri convenabile;

- - Pe acest amplasament nu se desfășoară în momentul de față nici o activitate, iar terenul este lipsit de construcții civile sau industriale;
- - Terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere județene și comunale care vor asigura accesul la fermă
- - Utilitățile necesare organizării de șantier sunt accesibile.
-
- Din analiza condițiilor optime de realizare a fermei de creștere și îngrășare porcine,pe acest amplasament, rezultă:
-
- 3.1. Probleme de circulație, sunt strict legate de transportul rutier al furajelor și de expediție a porcilor îngrășiți spre un abator din zonă;
- 3.2. s-a analizat situația și s-a tras concluzia că sunt necesare lucrări edilitare, constând din:
 - - drumuri împietruite,platforme și rampe betonate;
 - - puțuri forate pentru alimentare cu apă potabilă;
 - - bazine vidanjabile pentru apele uzate asimilat menajere;
 - - lagune stocare dejectii porci
 - - iluminatul de incintă;
 - - pompe de căldură
 - - împrejmuire

dezavantaje:

- Poziționarea amplasamentului relativ excentric în teritoriul județului.;

CATEVA PRECIZARI ASUPRA PROGRAMULUI

Incinta fermei de creștere și îngrășare porcine, 8160 capete, VĂRĂDIA are în componență următoarele :

- Corp filtru sanitar și administrativ
- Hale reci, 2 buc, cu silozuri aferente pentru furajare
- Hale calde, 2 buc, cu silozuri aferente pentru furajare
- Spațiu circulație, cu rampă de încărcare
- Lagune stocare dejectii-2 buc
- Drumuri, platforme, împrejmuiri
- Platforme echipamente
- Depozit GPL
- Cameră frigorifică, cameră necropsie,miniincinerator ecologic
- Puț forat-alimentare cu apă –

- Post transformare+grup electrogen

Amplasamentul situat în extravilanul localității VĂRĂDIA, nu face obiectul unor reglementări sau restricții speciale care să fi fost stabilite prin PUG-ul deja elaborat, unde zona de interes este, la momentul când a fost elaborată documentația, ca având un caracter predominant agricol-arabil.

- *Valorificarea cadrului natural:*
- Modificarea operată în cadrul natural actual, poate fi apreciată ca importantă, pe un teren în prezent liber, nefolosit în nici un fel ca urmare a implantării "in situ" a unor construcții definitive.
- Nu se pune problema recuperării unei cantități importante de sol vegetal, întrucât, după realizarea fundației pământul rezultat se folosește integral la sistematizarea verticală a incintei.

Asigurarea condițiilor impuse de realizarea și ulterior de funcționarea fermei de creștere și îngrășare a porcilor impun existența următoarelor utilități :

- asigurarea circulației din incintă, pe drumuri împietruite, platforme și rampe betonate;
- asigurarea apei potabile – foraj propriu în incintă
- colectarea apei uzate menajere – bazin vidanjabil
- colectarea dejecțiilor de la animalele crescute în fermă-2 lagune de pământ impermeabilizate, de 5.000mc/buc.
- iluminatul de incintă – recomandat cu corpuri de iluminat+panouri fotovoltaice
- împrejmuirea incintei bazei – stâlpi din fier pătrat și panouri din confecție metalică.

Arh. Constantin MATEI



RAPORT DE MEDIU

întocmit pentru planul

**PLAN URBANISTIC ZONAL – AMPLASARE FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE
PORCINE, 8160 CAPETE - ÎN EXTRAVILAN LOC. VĂRĂDIA,
JUD. CARAȘ-SEVERIN**

Beneficiar: S.C. ACCENT TIM S.R.L. Timișoara

2015



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma evaluării din data de 09.10.2014 a solicitării de reînnoire depuse în procedura de înregistrare de:

Institutul Național de Cercetare –Dezvoltare pentru Ecologie Industrială – INCD ECOIND

cu sediul în: București, Drumul Podu Damboviței nr. 71-73, sector 6
Tel. 021.410.67.16, Fax 021.410.05.75, E-mail: ecoind@incdectind.ro
CF RO 3268360 înregistrată în Registrul Comerțului la J40/6851/1999

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 79* pentru

| | |
|-----|-------------------------------------|
| RM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RIM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RS | <input type="checkbox"/> |
| EA | <input checked="" type="checkbox"/> |

Evaluat la data de: 09.10.2014
Reînnoit cu data de : 25.11.2014
Valabil până la data de : 25.11.2019

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Mihail FĂCĂ
SECRETAR DE STAT

CUPRINS

| | |
|--|----|
| 1. INFORMAȚII GENERALE | |
| 1.1. Denumirea planului/programului | 1 |
| 1.2. Titularul proiectului | 1 |
| 1.3. Elaborator plan/program | 1 |
| 1.4. Autorul raportului de mediu | |
| 1.5. Cadrul legislativ aplicabil realizării raportului de mediu | 1 |
| 1.5.1. Planul național privind protecția mediului | 1 |
| 1.5.2. Legislația națională | 2 |
| 1.5.3. Legislația europeană | 3 |
| 1.5.4. Cerințele privitoare la evaluările de mediu | 3 |
| 1.5.5. Procesul de evaluare de mediu | 4 |
| 1.5.6. Încadrarea obiectivului evaluat în procedura de reglementare | 5 |
| 2. PREZENTAREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL | |
| 2.1. Conținutul și obiectivele principale | 6 |
| 2.1.1. Obiectul lucrării | 5 |
| 2.1.2. Studii de fundamentare a propunerilor și reglementărilor din P.U.Z. | 7 |
| 2.2. Relația cu alte planuri și programe relevante | 8 |
| 2.3. Stadiul actual de dezvoltare urbanistică | 9 |
| 2.3.1. Relații în teritoriu | 9 |
| 2.3.2. Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general | 9 |
| 2.3.3. Evoluția localității | 10 |
| 2.3.4. Potențialul economic | 11 |
| 2.3.5. Turism | 12 |
| 2.4. Elemente ale cadrului natural | 14 |
| 2.4.1. Potențial natural: peisaj și sit | 14 |
| 2.4.2. Solul | 13 |
| 2.4.3. Geomorfologia și geologia teritoriului | 15 |
| 2.4.4. Hidrografia și hidrologia | 16 |
| 2.4.5. Seismicitatea zonei | 16 |
| 2.4.6. Clima | 16 |
| 2.4.7. Biodiversitatea | 17 |
| 2.5. Organizarea zonelor funcționale | 19 |
| 2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată | 19 |
| 2.5.2. Relaționări între funcțiuni | 19 |
| 2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit | 19 |
| 2.5.5. Bilanțul teritorial | 20 |
| 2.5.6. Reglementări privind circulația în zonă | 20 |
| 2.6. Dezvoltarea echipării edilitare | 20 |
| 2.6.1. Alimentare cu apă și canalizare | 21 |
| 2.6.2. Gestiunea deșeurilor | 22 |
| 2.6.3. Alimentarea cu energie electrică | 23 |
| 3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEÎMPLEMENTĂRII PROIECTULUI | |
| 3.1. Analiza situației existente | 24 |
| 3.1.1. Agricultură | 24 |
| 3.1.2. Economia neagrăcolă | 24 |

| | |
|---|----|
| 3.1.3. Poluarea mediului | 25 |
| 3.1.4. Concluzii | 25 |
| 4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV | |
| 4.1. Neimplementarea planului de urbanism | 26 |
| 4.1.1. Efecte prognozate asupra aerului | 26 |
| 4.1.2. Efecte prognozate asupra apei | 26 |
| 4.1.3. Efecte prognozate asupra solului și subsolului | 26 |
| 4.1.4. Efecte prognozate asupra așezărilor umane | 26 |
| 4.2. Implementarea planului de urbanism | 27 |
| 4.2.1. Efecte prognozate asupra aerului | 27 |
| 4.2.2. Efecte prognozate asupra apei | 28 |
| 4.2.3. Efecte prognozate asupra solului și subsolului | 28 |
| 4.2.4. Efecte prognozate asupra așezărilor umane | 29 |
| 5. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PLAN | |
| 5.1. Relația cadru natural - cadru construit | 30 |
| 5.1.1. Analiza cadrului construit existent | 30 |
| 5.1.2. Propuneri de organizare a terenului | 30 |
| 5.1.3. Regimul de aliniere a construcțiilor | 30 |
| 5.1.4. Regimul de înălțime | 30 |
| 5.2. Arii de protecție specială avifaunistică | 31 |
| 5.3. Arii speciale de conservare reglementate conform O.U.G. nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate | 31 |
| 5.4. Conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 462/2001 | 31 |
| 5.5. Obiective de protecție a mediului relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de ele | 31 |
| 5.5.1. Disfuncționalități în situația actuală și propuneri de soluționare prin plan | 31 |
| 5.6. Potențiale efecte semnificative asupra mediului | 33 |
| 5.6.1. Efecte prognozate asupra biodiversității | 33 |
| 5.6.2. Efecte prognozate asupra populației | 34 |
| 5.6.3. Efecte prognozate asupra peisajului | 34 |
| 5.6.4. Efecte prognozate asupra mediului social și economic | 34 |
| 5.6.5. Efecte prognozate asupra factorului de mediu-apă | 34 |
| 5.6.6. Efecte prognozate asupra factorului de mediu-aer | 35 |
| 5.6.7. Efecte prognozate asupra factorilor climatici | 35 |
| 5.6.8. Efecte prognozate asupra patrimoniului cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic | 35 |
| 5.7. Relațiile dintre acești factori de mediu | 35 |
| 5.7.1. Efecte secundare | 35 |
| 5.7.2. Efecte cumulative | 35 |
| 5.7.3. Efecte sinergice | 35 |
| 5.7.4. Efecte pe termen scurt, mediu și lung | 35 |
| 5.7.5. Efecte permanente și temporare | 36 |
| 5.7.6. Efecte pozitive și negative | 36 |
| 6. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ | 36 |
| 7. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI PRIN IMPLEMENTAREA PLANULUI | |
| 7.1. Factorul de mediu APA | 37 |
| 7.2. Factorul de mediu AER | 37 |
| 7.3. Factorul de mediu SOL/SUBSOL | 37 |

| | |
|---|----|
| 7.4. Factorul de mediu BIODIVERSITATE | 38 |
| 7.5. Factorul de mediu PEISAJ | 38 |
| 7.6. Factorul de mediu AȘEZARI UMANE | 38 |
| 8. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE | 39 |
| 9. DESCRIEREA MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA | 40 |
| 10. DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE | 41 |
| 11. MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI | |
| 11.1. Monitorizarea implementării PUZ | 41 |
| 11.2. Monitorizarea după implementarea PUZ | 41 |
| 12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC | 43 |

I. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea planului/programului

PLAN URBANISTIC ZONAL – AMPLASARE FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, 8160 CAPETE, ÎN EXTRAVILAN LOC. VĂRĂDIA, JUD. CARAȘ-SEVERIN

1.2. Titularul proiectului

S.C. ACCENT TIM S.R.L. Timișoara

1.3. Elaborator plan/program

B.I.A."C.MATEI" ORAVIȚA, Caraș-Severin

1.4. Autorul raportului de mediu

INCD ECOIND BUCUREȘTI - SUCURSALA TIMIȘOARA Piața Victoriei nr. 2, tel. 0256/220369.

1.5. Cadrul legislativ aplicabil realizării raportului de mediu

1.5.1. Legislația națională

Realizarea evaluării de mediu, respectiv redactarea raportului de evaluare, s-au făcut în conformitate cu prevederile *HOTĂRÂRII GUVERNULUI Nr. 1076/8.07.04 Anexa 2* privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și cu recomandările Manualului pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecția Mediului.

H.G. nr. 1076/2004 transpune Directiva SEA în legislația națională a României și stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite planuri și programe.

În același timp, s-au avut în vedere următoarele reglementări legislative:

O.U.G nr. 195 / 2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

O.M. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența *H.G. nr. 1076/2004*, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

H.G. nr. 352/2005 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate.

H.G. nr. 856 / 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Ord. M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, modificată și completată prin O.U.G 154/2008.

H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

H.G. nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea *H.G. 1284/2007* privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Ord. Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea *Ord. Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007* privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România,

precum și alte acte normative în vigoare.

1.5.2. Legislația europeană

În context european, cele mai importante două instrumente juridice referitoare la SEA sunt:

- Directiva CE 2002/42/CE referitoare la evaluarea efectelor asupra mediului ale anumitor planuri și programe, numită Directiva SEA;
- Protocolul privind SEA la Convenția privind impactul asupra mediului în context transfrontieră

1.5.3. Cerințele privitoare la evaluările de mediu

În temeiul prevederilor *O.U.G nr. 195 / 2005* privind protecția mediului aprobată cu modificări prin *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare, prin *H.G. 1076/2004*, se impune procedura de evaluare strategică de mediu (care stabilește condițiile necesare în vederea desfășurării unei activități din punct de vedere al protecției mediului) și de emitere a avizului de mediu. Avizarea depinde de acceptarea de către organele abilitate a unei evaluări privind impactul asupra mediului a activității ce urmează să se desfășoare.

Procedura SEA (conform *H.G. nr. 1076/2004*) presupune parcurgerea următoarelor etape:

- a) etapa de încadrare a planului/programului în procedura evaluării de mediu;
- b) etapa de definitivare a proiectului de plan/program și de realizare a Raportului de mediu;
- c) etapa de analiză a calității Raportului de mediu.

„PLAN URBANISTIC ZONAL – AMPLASARE FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, 8160 CAPETE, ÎN EXTRAVILAN LOC. VĂRĂDIA, JUD. CARAȘ-SEVERIN”, intră în categoria activităților care necesită o evaluare strategică de mediu pentru procedura de emitere a avizului de mediu.

În acest sens s-a întocmit un raport de evaluare de mediu, în conformitate cu structura cadru prevăzută de Anexa 2 la *HG 1076/2004*.

1.5.5. Procesul de evaluare de mediu

Ca parte a evaluării de mediu, deținătorul proiectului va trebui să ofere o serie de date autorităților de reglementare, printre care:

- descrierea proiectului, cuprinzând informații despre zonă, mărimea și caracteristicile proiectului;
- descrierea măsurilor luate pentru a reduce și, dacă e posibil, a remedia efectele adverse semnificative ale implementării proiectului;
- datele necesare pentru a identifica și pentru a evalua principalele efecte pe care proiectul le-ar putea avea asupra mediului;
- principalele alternative studiate de proiectant și o indicare a principalelor motive care au condus la varianta aleasă, ținând cont de efectele asupra mediului;
- un rezumat al informațiilor menționate mai sus.

Obiectivul principal al evaluării de mediu, este de a asigura un nivel înalt de protecție a mediului și de a contribui la integrarea considerațiilor cu privire la mediu în pregătirea și adoptarea anumitor planuri și programe, în scopul promovării dezvoltării durabile, prin efectuarea unei evaluări de mediu a planurilor și programelor care pot avea efecte semnificative asupra mediului. Evaluarea de mediu este concepută pentru identificarea și prevenirea potențialelor modificări negative ce pot surveni în cazul dezvoltării activităților stabilite prin planurile sau programele de investiții. O evaluare a impactului este necesară pentru orice activitate ce poate influența direct mediul înconjurător prin natura, dimensiunea sau locul acesteia.

Evaluarea de mediu urmărește identificarea, descrierea și evaluarea efectelor directe sau indirecte ale proiectului asupra:

- ființelor umane, florei și faunei;
- solului, apei, aerului, climei și peisajului;
- valorilor materiale și bunurilor culturale;
- interacțiunea între factorii menționați mai sus.

Scopul evaluării de mediu poate fi prezentat pe scurt astfel:

- realizarea unei evaluări a impactului potențial al unui proiect înainte ca acesta să fie executat;
- realizarea unei optimizări a proiectului prin identificarea impactului potențial, atât negativ cât și pozitiv, la desfășurarea acestuia;
- identificarea și compararea alternativelor existente pentru selectarea variantei optime a proiectului;
- propunerea unor măsuri ce au ca scop ameliorarea oricărei posibile acțiuni negative și sporirea oricăror efecte benefice;
- furnizarea unei surse de informații pentru toți participanții din cadrul proiectului, inclusiv a publicului interesat.

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării Planului de Urbanism General luând în considerare cele trei variante propuse în prima versiune care a fost supusă analizei autorităților interesate de promovarea planului precum și publicului. De asemenea stabilește acțiunile și modul de realizare a măsurilor care să asigure respectarea normelor și standardelor în vigoare pentru protecția mediului înconjurător.

Cele trei variante propuse vor fi denumite pe parcursul raportului, **Varianta 0**, **Varianta 1** și **Varianta 2**.

1.5.6. Încadrarea obiectivului evaluat în procedura de reglementare

HG 1076/08.07.2004, stabilește procedura de realizare a evaluării strategice de mediu, aplicată în scopul emiterii avizului de mediu necesar adoptării planurilor și programelor care pot avea efecte semnificative asupra mediului, definind rolul autorității competente pentru protecția mediului, cerințele de consultare a factorilor interesați și de participare a publicului. Evaluarea de mediu este parte integrantă din procedura de adoptare a planurilor și programelor.

2. PREZENTAREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL

2.1. Conținutul și obiectivele principale

2.1.1. Solicitări ale temei program

Ferma de creștere și îngrășare porci va avea o capacitate de 8160 capete împărțite în patru hale de câte 2040 locuri fiecare.

Ferma va fi compusă din:

- corp filtru sanitar și administrativ
- hale reci (2 buc.), cu silozuri aferente pentru furaje (2 buc.)
- hale calde (2 buc.), cu silozuri aferente pentru furaje (2 buc.)
- spațiu circulație cu rampă de încărcare-descărcare
- rețele electrice exterioare și iluminat exterior
- canalizare, stație de pompare, lagune stocare dejectii (2 buc.)
- drumuri, platforme, sistematizare verticală, împrejurimi
- platforme echipamente
- rețele și rezervoare G.P.L.
- incinerator pentru mortalități
- puțuri forate (2 buc.) și rețele de alimentare cu apă
- grup electrogen
- post de transformare.

Procesele operationale din cadrul fermei de porci pot fi impartite in secvențe dupa cum urmează.

Procesele operaționale din cadrul fermei de porci pot fi împărțite în secvențe dupa cum urmează.

Activități desfășurate

- **populare cu animale**: Principala materie prima o constituie efectivele de 8160 capete porci pe serie de producție, de la o fermă de reproducție, de unde se aduc purceii înțărcați, cu care se populează, la capacitate dubla, cele doua hale calde (cate 4080 capete în fiecare hală). După aproximativ 35 zile, jumătate din efectivele fiecărei hale calde sunt transferate în halele reci, realizând popularea la capacitate egala (2040 capete) atât a halelor calde ca si a celor reci. Se realizează 2 serii de creștere/an cu durata totală de 35 zile in halele calde plus 119 zile în halele calde și reci.

Producția anuala a fermei este de 16320 capete.

- **Creșterea efectivă a animalelor** (proces biologic)
- **Livrare animale adulte spre abatorizare** (103-107 kg);
- **Activități de asistenta pentru procesele de creștere a animalelor**:

- *adăpostire*, constând din: 4 hale cu boxe comune;
- *furnizare hrană*, constând din: aprovizionare cu mijloace auto; descărcare în buncărele amplasate în exteriorul fiecărei hale și administrare din buncăre, prin rețeaua de distribuție, la fiecare boxă;
- *furnizare apă pentru adăpare*, prin sistem de adăpare cu boluri;
- *curățarea* adăposturilor: golirea periodică a dejecțiilor colectate din canale interioare în canalizarea exterioară; canalele de colectare a dejecțiilor se spală cu mașini de curățat cu apă sub presiune la sfârșitul fiecărui ciclu de producție;
- *asistență veterinară* de specialitate;
- *administrarea medicamentelor* (vitamine și antibiotice, injectabil și în apa de băut) și a vaccinurilor (injectabil).

b. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

Conform P.U.G. al comunei Vărădia și a Certificatului de Urbanism nr. 5/ 13.01.2015 eliberat de Consiliul Județean Caraș Severin, zona studiată se află pe teritoriul administrativ al comunei Vărădia.

Prezenta documentație vine să stabilească condițiile optime în care se poate interveni pentru schimbarea actualei funcțiuni în teren cu construcții agroindustriale tip fermă zootehnică de creștere și îngrășare porcine, terenul având în prezent categoria de folosință "arabil" și este circumscris teritoriului administrativ al localității Vărădia.

c. Detalii de amplasament

Localitatea Vărădia este legată de Reșița prin drumul județean DJ 573A, ce face legătura între municipiul Resita reședința de județ - cu partea de vest a județului, respectiv cu comuna Gradinari, DN 57 și orașul Oravita.

Conform planului de încadrare în zonă parcela pe care urmează a se realiza ferma, în partea de sud a localității Vărădia.

Vecinătățile imediate ale parcelei, pe toate laturile sunt terenuri arabile.

Terenul se află la o distanță de: 3.302 m față de localitatea Mercina, la 3.117 m de localitatea Vărădia și la 2.063 m față de localitate Greoni.

Accesul la parcele se face din DN 57.

În conformitate cu tema program S.C. ACCENT TIM S.R.L. a solicitat scoaterea prin ocupare definitivă a unei suprafețe de 15188 m² pentru realizarea construcțiilor din incinta fermei zootehnice.

2.1.2. Studii de fundamentare a propunerilor și reglementărilor din PUZ

Planul are la bază următoarele surse de documentare:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Caraș Severin;
- Planul Urbanistic General al Comunei Vărădia
- Ridicarea topografică a terenului studiat
- Identificarea tipului de proprietate pe amplasament și în zona limitrofă

Lista studiilor de fundamentare întocmite:

- Studiu geotehnic
- Studiu hidrogeologic

Proiecte de investiții solicitat a fi implementate în zonă

- Pentru moment nu sunt alte solicitări pentru implementarea de noi funcțiuni în zona limitrofă, în afara exploatărilor agricole.

2.2. Relația cu alte planuri și programe relevante

Directiva S.E.A. 2001/42/CE privind procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, transpusă în legislația românească prin H.G. 1706/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, impune ca în Raportul de mediu să fie incluse informații cu privire la alte planuri relevante pentru planul evaluat, pentru a verifica măsura în care s-a ținut cont de obiectivele de protecție a mediului la nivel național, dar și a modului în care aceste obiective au fost luate în considerare la elaborarea planului de urbanism.

Prin urmare, dezvoltarea obiectivelor strategice care formează cadrul de evaluare nu se limitează la situația curentă a mediului la nivelul teritoriului analizat, fiind necesar să se evidențieze cadrul în care obiectivele strategice vor fi implementate, respectiv obligațiile de mediu ce trebuie realizate ca urmare a implementării prevederilor planului de urbanism.

Conținutul P.U.Z. corespunde obiectivelor europene de coeziune economică și socială prevăzute în Planul Național pentru Aderarea României la Uniunea Europeană, Planul Național de Dezvoltare al României, Planul Național pentru Transport, Strategia Națională pentru Dezvoltarea Resurselor Umane. Ținând cont de dezvoltarea urbană ulterioară a localității Vărădia și respectând reglementările impuse prin Planul Urbanistic General, în Planul Urbanistic Zonal se înaintează următoarele propuneri:

- zonificare funcțională a terenului pentru construirea unei ferme zootehnice de creștere și îngrășare porci
- integrarea propunerilor în contextul natural existent;
- asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru obiectivul propus;

- rezolvarea echipării edilitare;
- organizarea circulației în zonă.

Zonificarea functionala s-a stabilit in functie de activitățile ce se desfasoara pe teren. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condiții de amplasare a construcțiilor, căilor de circulație și zonei de depozitare.

În perioada de implementare a proiectului va fi necesară amplasarea unei organizări de șantier. Pentru aceasta se va avea în vedere utilizarea unei suprafețe cât mai reduse ca dimensiune, cu scopul limitării impactului potențial asupra factorilor de mediu.

2.3. Stadiul actual al dezvoltării urbanistice

2.3.1. Relații în teritoriu

Din punct de vedere administrativ perimetrul studiat este situat în extravilanul localității Vărădia, județul Caraș Severin. Cel mai mare centru urban este municipiul Reșița, reședință de județ, situat la 55 km, iar cel mai apropiat, este Oravița, la 19 km.

Comuna Vărădia are în administrare localitățile Vărădia și Mercin și se întinde pe o suprafața de 8.097 ha.

2.3.2. Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general

Analizând potențialul de dezvoltare, coroborat cu specificul zonei prezentăm:

▪ *Avantajele:*

- Drumuri de acces cu ieșire în DJ573 A directă în DN 57, declivitate minimă a terenului de amplasament, care conduce la lucrări de sistematizare verticală minimale și implicit puțin costisitoare.
- Inexistența unor restricții de mediu, legat de arii naturale protejate sau zone rezidențiale apropiate;

▪ *Dezavantaje:*

- Poziționarea amplasamentului relativ excentric în teritoriul județului.

Instituțiile de interes general, ce prezintă interes pentru plan, prezente în localitatea Vărădia sunt:

- Post Poliție comunal
- Serviciul de salubritate si administrare a domeniului public
- Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență
- Oficiu Postal comunal

- Cabinet Medical

2.3.3. Evoluția localității din punct de vedere istoric

Comuna Varadia, veche așezare de pe dealul chiliilor este atestată încă înaintea dominației romane, ca așezare Dacică și Daco-romană Arcidava-Pusta.

Prima atestare documentară datează din anul 1390. Data fiind sonoritatea numelui se poate afirma că această localitate a fost întemeiată de unguri încă înainte de venirea românilor în acest ținut. Denumirea inițială a fost Varadia. În sudul Ungariei românii apar în secolul al XIV-lea și este posibil ca ei să ocupe în această vreme străvechia așezare deoarece ea a fost complet parasită de locuitori din cauza deselor incursiuni distrugătoare ale turcilor începând cu sfârșitul secolului XIV întâlnim așezarea Varadia cu nume românizat. Secolul XVI aduce ocupația otomană. Consignația Marsigli din Bologna care datează din 1690-1700, amintește comuna Varadia ca aparținând zonei Vârșeșului. Ca sat aparținând județului Severin, comuna Varadia este amintită din anul 1699 de către înfruntătorul satului care-l laudă pe Makicai Petru-prefect, pentru activitatea depusă în interesul siguranței publice. Comuna era considerată una dintre importantele localități ale județului Timis din zona Varșetului. În anul 1828 începe înregistrarea oficială a proprietăților comunelor printre care și Varadia, înregistrare care se termină în anul 1829. Comuna este cumpărată în anul 1832 de către Baici Tivadar care primește de la regele Ferdinand al V-lea și titlul nobiliar de Varadia. Baici Tivadar este primul proprietar al Varădiei care a fost ginerele lui Milos Obrenovici I, întemeietorul dinastiei sârbești. Între anii 1848-1849 comuna a fost ocupată pe rând de armata maghiară și armata sârbească. Din punct de vedere politic comuna aparținea raionului Varșeș iar în privința impozitului aparținea de percepția regală maghiară din Varșeș. În ceea ce privește justiția aparținea de judecătoria regală raională și de tribunalul de primă instanță regal maghiar de la Biserica Alba. Prin istoria sa Varadia este o localitate veche și interesantă că dovada avem urmele arheologice care arată că această comuna a supraviețuit mai multor epoci istorice. Din punct de vedere istoric și arheologic, comuna Varadia este de importanță națională deoarece este inclusă pe Lista Monumentelor și Siturilor Arheologice din România, deoarece în acest spațiu este localizată antică așezare dacică și daco-romană Arcidava. La intrarea în localitate, pe malul stâng al Carașului, în imediată apropiere a drumului județean ce leagă Varadia de DN 57, în locul numit "Pusta" se află situat Castrul și Așezarea Civilă Romană aparținând anticei localități Arcidava.

"Dealul Chilii" ce domina dinspre nord comuna și întreaga câmpie a Carasului reprezintă unul din puținele situri arheologice de importanță din sud-vestul României cu o continuitate de locuire începând din neolitic și până în secolul XVII, cu nu mai puțin de 6 obiective de interes arheologic cuprinse în Lista Monumentelor și Siturilor Arheologice din România, după cum urmează:

- Număr Situri Arheologice și Monumente Istorice
- Așezare Hallstattiană fortificată, aparținând primei vârste a fierului datată secolele X-VII a.Chr
- Așezarea Dacică Arcidava secolul II-III,
- Fortificație română de pământ de tip castru,
- Complex monahal (chilie, schit) de secol XIII-XIV
- Complex cimiterial de secol XVIII-XIX compus din capela și anexe construită în stil renascență și cu influențe orientale, aparținând familiei nobiliare baron Baici
- Sit Arheologic de la Varadia,
- Așezare Fortificată, punct "Poiana Flamandă",
- Situl arheologic de la Varadia, punct Rovina, secolul II-III

Pe teritoriul comunei se mai află: Baza și platforma pentru planorism care a funcționat în perioada interbelică (1924-1939), astăzi păstrându-se doar urmele fundațiilor de la hangare, 2 obeliscuri, Biserica Pogorarea Duhului Sfânt, construită în anul 1754, reparată în anii 1773 și 1836-1839 cu ansamblul mănăstiresc "Dealul cu Chilii" și o cruce închinată eroilor din primul război mondial. În satul Mercina un obelisc închinat eroilor din primul și al doilea război mondial.

În comuna există un nucleu central cu potențiale monumente: conacul Baici, secolul XIX și Școala Generală din anul 1834.

2.3.4. Potențialul economic

Din punct de vedere economic, funcțiunea dominantă a comunei Vărădia este agricultura cu ramurile principale: creșterea animalelor și cultura plantelor.

Principalele culturi sunt de porumb și cartofi. Se cresc ovine, porcine, cabaline, pasări. Toate aceste activități cu specific agricol se desfășoară în gospodăriile individuale.

În prezent în Comuna Varadia există următoarele suprafețe de teren destinate activităților agricole (cultura plantelor, creșterea animalelor):

Structura terenului este următoarea:

- arabil = 3.668 ha
- pasuni = 1.912 ha

- fanete = 137 ha
- livezi = 2 ha
- paduri = 1.900 ha
- cai comunicatii = 114 ha
- constructii = 214 ha
- teren degradat = 67 ha
- teren cu ape = 83 ha

Efectivele animaliere din comuna Vărădia sunt cuprinse în tabelul de mai jos:

TAB.1

| Bovine | Porcine | Ovine | Caprine | Cabaline | Păsări | Fam.Albine |
|--------|---------|-------|---------|----------|--------|------------|
| 55 | 447 | 5864 | 104 | 104 | 11490 | 881 |

2.3.5. Turism

Din punct de vedere istoric si arheologic, comuna Varadia este de importanta nationala deoarece este inclusa pe Lista monumentelor si siturilor arheologice din Romania la pozitia 11A0124 si cod RAN 54519.04, deoarece in acest spatiu este localizata antica asezare dacica si daco-romana *Arcidiva*.

- La intrarea in localitate, pe malul stang al Carașului, in imediata apropiere a drumulu judetean DJ 573 A ce leaga Varadia de DN 57, in locul numit "Pusta" se afla **castrul** si **asezarea civila romana** apartinand anticei localitati *Arcidava*
- Pe "Dealul Chilii" ce domina dinspre nord comuna si inreaga campie a Carașului se află următoarele situri arheologice și monumente istorice de importanta națională si județeană.
- **Asezare hallstattiana**, apartinand primei varste a fierului datata secolele X-VII a. Chr.
 - *Asezarea dacica Arcidava*
 - *Fortificatie romana de pamant te tip castru*
 - *Complex monahal (chilii, schit) de secol XIII-XIV*
 - *Complexul cimiterial de secol XVIII-XIX* - compus din capela si anexe construita in stil *renecence* si cu influente orientale, apartinand familiei nobiliare baron Baici.
 - *Baza si platforma pentru planorism*, ce a functionat in perioada interbelica (1924-1939), astazi pastrandu-se doar urmele fundatiilor de la hangare.
- **Drum roman - via romana** - surprins pe teren, vine dinspre Poiana Flamanda (granita cu Iugoslavia si in hotar cu comuna Vrani), trece prin intravilanul Varadiei, pe sub poalele Dealului Chilii, indreptandu-se prin punctul "Posta" spre Gradinari - Comarestes - Forotic - Surduc -

Berzovia. Era, principala artera romana ce lega capitala provinciei Dacia de Roma.

- **Castelu Baici**, monumental edificiu arhitectural, proprietate a statului roman, situat in centrul comunei

- **Obiective**

Incepand cu anul 1973 si pana in prezent pe Dealul Chilii si in Pusta se desfasoara sapaturi arheologice sistematice sustine financiar de catre Consiliul Judetean Caras-Severin si Ministerul Culturii, sub conducerea stiintifica a Muzeului Banatului Montan din Resita, Muzeul Transilvaniei din Cluj-Napoca si Universitatea Babes-Bolyai din Cluj-Napoca, cu sprijinul acordat de conducerea administrativa a comunei Varadia, conform Legii 378/2001.

- **Rezervatia arheologica si istorica Arcidava-Varadia** constand in:

- Restaurarea prin lucrari specifice de consolidarea in *situ* a castrului roman din piatra de pe malul Carasului
- Restaurarea partiala a castrului de pamant de pe dealul Chilii, ce ar deveni un obiectiv unic pe plan european.
- Restaurarea complexului monahal de secol XIII-XIV de pe dealul Chilii
- Restaurarea complexului cimiterial a familiei baron Baici
- Reamenajarea platformei de planorism - deltaplanorism de pe dealul Chilii
- Transformarea "Castelului Baici" intr-un mini hotel si baza de cercetare stiintifica universitara, interdisciplinara si multiculturala.
- Reabilitarea complexului piscicol, existent in extravilanul Varadiei, pentru un pescuit turistic profesionist si de amatori

- **Valorificarea fondului cinegetic**, pentru atragerea turistilor pasionati de vanatoare (fazani, iepuri, mistreti, caprior) prin finalizarea lucrarilor deja executate (drum de acces, fundatii, etc.) in cadrul proiectului de construire a unei cabane de profil pe dealul Chilii.

- **Modernizarea prin asfaltare a drumului de țară** ce urmărește traseul vechiului drum roman si leaga cele trei comune Grădinari - Vărădia - Vrani.

- **Amenajarea unei plaje și strand pe malul Carașului**

Comuna Varadia, dispunând astfel de numeroasele obiective și facilități prezentate mai sus, poate, cu sprijin intern si programe finantate de comunitatea europeana, sa devina o localitate de referinta in turismul istoric si cultural judetean, national si international. Finalizarea acestor proiecte

inseamna pentru locuitorii comunei o noua dimensiune pe plan existential si al bunastarii lor materiale.

2.4. Elemente ale cadrului natural

2.4.1. Potențial natural: peisaj și sit

Arealul comunei se incadreaza in Depresiunea Oravitei, care reprezinta cea mai sudica unitate joasa de relief de pe rama carpatica din partea de vest a tarii, constituind o regiune deluroasa si de campie axata, in principal, pe bazinul hidrografic al raului Caras, evidentiindu-se urmatoarele unitati de relief:

- Dealurile cu altitudini cuprinse intre 125-365 m (DI. Verzisor 362m, DI. Aranja 305 m, DI. cu Piatra 273 m, DI. Acucii 263 m, DI. Bretiova 224 m, DI. Mezdraia 195 m, DI. Maracinii 187 m);
- Campia subcolinara a Carasului este o campie de terase care incepe la 160-170 m sub Dealurile Oravitei si coboara, in trepte, pana la 90-115 m, terminandu-se deasupra luncii raului printr-o panta domoala, prezentand, in final, un aspect neted, intrerupt de vai largi si putin adanci;
- Lunca are o latime ce oscileaza intre 20 m in partea de est si 900-2000 m, in partea de vest a teritoriului. Prin regularizarea si indiguirea raului Caras lunca nu mai este expusa inundatiilor din trecut, ea prezentandu-se ca o suprafata cvasiorizontala, propice agriculturii, ca urmare a nivelarii fostelor meandre ale raului si a executarii unei retele gravitationale de canale de desecare. Acestei formatiuni i se adauga si lunca raului Mercina, relativ ingusta, chiar daca la confluenta cu raul Caras are o latime ceva mai mare, cuprinsa intre 100-200 m.

2.4.2. Solul

Prin gruparea unitatilor de teren (U.T.) din cartograma alaturata rezulta urmatoarele tipuri dominante de soluri:

- Soluri brune argiloiluviale, 1-18 (tipice, pseudogleizate, molice, vertice, pseudo-rendzinice): 25,4%;
- Soluri brune luvice, 19-27 (pseudogleizate, vertice): 6,5%
- Soluri brune eumezobazice, 28-30 (gleizate, molice, vertice): 3,1%;
- Soluri gleice si pseudogleice, 31-41 (tipice, vertice, molice, mlastinoase, luvice, gleizate, pseudogleizate): 8,0%;
- Vertisoluri, 42-54 (gleizate, pseudogleizate): 19,3%;
- Litosoluri, 55 (tipice): 1,9%;
- Regosoluri, 56-59 (tipice, pseudorendzinice): 6,0%;

- Soluri aluviale, 60-70 (gleizate): 18,25,
- Soluri erodate și coluvionate, 71-76 (pseudorendzinice, gleizate, pseudogleizate, vertice): 3,5%;
- Soluri degradate antropice și ravenate, 77,78 (gleizate): 5,7%;
- Asociații de soluri brune argiloiluviale, soluri brune eumezobazice, soluri aluviale, 701-705 (tipice, pseudogleizate, molice, vertice, gleizate): 2,4%.

Terenul agricol al comunei se constituie din următoarele folosințe: arabil 3576 ha (48,7%), pasuni 2047 ha (27,9%), fanete 853 ha (11,6%), livezi 23 ha (0,3%) și neproductiv 846 ha (11,5%).

Referitor la încadrarea în clase de calitate (fertilitate), pentru categoria de folosință "arabil", situația se prezintă astfel: cl. a II-a 1783 ha (24,3%), cl. a III-a 2877 ha (39,2%), cl. a IV-a 1471 ha (20,0%) și cl. a V-a 1214 ha (16,5%).

Factorii limitativi care grevează asupra calității învelisului de sol sunt reprezentați, în principal, de aciditate (moderată pe 30,0% din suprafață), rezerva scăzută de humus (moderată 29,0%), compactitate (moderată 19,3%), panta terenului (extrem de severă 4,1%, foarte severă 2,4%, severă 10,4%, moderată 8,6%), excesul de umiditate freatică (moderat 23,0%) și excesul de umiditate stagnantă.

Pentru diminuarea sau eliminarea factorilor limitativi enumerați se vor avea în vedere corectarea acidității solului prin acțiuni de amendare calcică și prin lucrări de fertilizare radicală, prevenirea și combaterea eroziunii de adâncime prin lucrări de consolidare a ogaselor și ravenelor, precum și măsuri corespunzătoare pentru combaterea excesului de umiditate prin captarea și evacuarea apelor de origine pluvială și freatică, pe lângă care se va urmări aplicarea riguroasă a normelor agrotehnice pentru toate lucrările culturale curente. Se recomandă a fi constituite, totodată, perimetre de ameliorare a terenurilor intens degradate prin exces de umiditate, eroziune etc."

2.4.3. Geomorfologia și geologia teritoriului

Geomorfologic, zona interesată este parte integrantă a Depresiunii Oraviței, colmatată cu sedimente terțiare și cuaternare dispuse discordant peste fundamentul cristalin mezozoic.

În cadrul reliefului piemontan predominant se disting următoarele trepte de relief:

- dealurile piemontane acumulativ-erozive cu altitudini de 200-170 m;
- câmpie piemontana a Carasului de origine aluvio-proluvială, terasată cu altitudini de 150-115 m;
- lunca inundabilă a Carasului cu o dezvoltare de 1,5-3,5 km.

Geologic formațiunile care constituie Depresiunea tectonică de tip golf a Oraviței aparțin domeniului Getic și depozitelor posttectonice neozoice.

Peste fundamentul cristalin mezozoic se dispun formațiunile tortoniene reprezentate prin faciesul conglomeratic-nisipos în baza și facies calcaros la partea superioară.

Sarmatianul este alcătuit dintr-un orizont inferior constituit din microconglomerate și pietrișuri și un orizont superior format din marne și gresii calcaroase. În sedimentație se succed formațiunile panoniene, care ocupă suprafețe întinse în zona depresionară, constituite din :

- orizontul inferior nisipos fin
- orizontul superior argilo-nisipos (argile, marne cu intercalații nisipoase fine).

Depozitele cuaternare acoperă aproape întreaga zonă reprezentată prin :

- pleistocenul inferior, pietrișuri, nisipuri
- pleistocenul superior, argile cu concrețiuni FeMnC₂ de origine deluvio-proluvială.

Aluviunile recente din luncile râurilor sunt atribuite holocenului: nisipuri, pietrișuri, argile.

2.4.4. Hidrografia și hidrologia teritoriului

Sub aspect *hidrografic* regional, perimetrul investigat se înscrie în cadrul bazinului de recepție al râului Caraș, în zona cursului inferior.

Râul Caraș are o lungime de 78 km, altitudine amonte 680 m / aval 80 m, o suprafață bazinală de 1280 km².

Alte cursuri permanente de apă în zonă sunt Mercina și Lisava. Pe lângă acestea mai există o serie de cursuri torențiale ca Vărădia, care are un debit oscilant, în funcție de precipitații. Raurile

Caraș și Mercina au fost regularizate și indiguite.

2.4.5. Seismicitatea zonei

Din punct de vedere seismic teritoriul este cuprins în zona cu următorii parametri de calcul:

- Accelerația terenului: $a_g = 0,12 g$
- Perioada de colt: $T_c = 0,7 s$

2.4.6. Clima

Clima zonei Vărădia, caracterizată de o morfologie de câmpie cu zone colinare, prezintă aspect tranzitiv între zonele de câmpie și cele colinare cu influențe ale climatului mediteranean și oceanic, cu ierni moderate, veri calde, precipitații mai bogate, vânturi puternice iarnă și primăvara.

Clima este etajată pe verticală datorită diferenței mari de altitudine de peste 700m ce se întâlnește în teritoriul studiat.

Se disting trei tipuri de climat:

- climat de câmpie înaltă
- climatul dealurilor piemontane
- climatul montan

și este caracterizată de următorii parametri mezoclimatici:

- *Temperatura:*
 - media multianuala: 10,5°C
 - media lunara ianuarie: -1°C
 - media lunara iulie: 22°C

Adîncimea maxima de înghet din zona, este estimată la -0,75 m față de nivelul terenului, fără strat protector de zăpadă, conform STAS 6054/77.

- *Precipitații:*
 - cantitatea medie multianuala cca.700mm
 - cantitatea medie lunara maxima -iunie)
 - cantitatea medie lunara minima -ianuarie

- *Activitatea eoliana:*

Se remarcă o influență a curenților sud-vestici și mai rar a curenților nord-vestici. Este activ vîntul cu origine mediteraneană cunoscut sub denumirea de „Coșava”, (mancatorul de zăpadă), uneori foarte puternic.

Datorită influenței maselor de aer umede și relativ calde din vest și nord – vest, frecvența zilelor de iarnă nu depășește cifra de 30 – 40. Numărul zilelor cu temperaturi mai mari de 0°C ajung la valoarea de 320 anual.

Umezeala relativă medie lunară înregistrează valori ridicate care se mențin în general între 55 și 99%. În lunile iulie–august valorile sunt mai scăzute, scăderile fiind legate de creșterea generală a temperaturii aerului și reducerea cantităților de precipitații atmosferice.

Precipitațiile medii anuale însumează valori de 700 mm, crescând însă spre rama muntoasă. Cele mai însemnate cantități de precipitații cad în lunile mai și iunie iar cele mai scăzute în decembrie – februarie.

2.4.6. Biodiversitatea

Flora

Prin poziția geografică și prin caracteristicile sale, județul Caraș Severin dispune de un potențial ecologic variat, exprimat mai ales prin învelișul biotic.

Vegetația se caracterizează prin predominarea formațiunilor zonale de silvostepă.

Arealul comunei este situat în zona pădurilor, subzona stejarului. În lunci și pe terenurile mai joase predomină *Quercus robur* (gorun) și *Q. frainetto* (gârniță), iar pe terenurile mai înalte *Q. petraea* (gorun). Nota caracteristică în toate rămășițele de pădure o constituie prezența unor specii termofile, între care, cu precădere, *Tilia tomentosa* (tei). Sunt prezente, de asemenea, specii precum *Fraxinus excelsior* (frasin) și *F. ornus* (mojdrean), *Acer campestre* (jugastru) și *A. tataricum* (arțar tătăresc), *Pirus piraster* (păr pădureț), *Cerasus avium* (cireș), *Rosa canina* (măceș), *Prunus spinosa* (porumbar).

Pe unii versanți erodați și pe solurile scheletice sunt prezente specii ca *Ailanthus glandulosa* (cenușer), *Andropogon ischaemum* (bărboasă), *Poa pratensis* (firuță), *Fragaria viridis* (fragi).

Pe pajiști se dezvoltă asociații de *Agrostis tenuis* (iarba câmpului), *Elymus asper* (perișor), *Andropogon ischaemum* (bărboasă), *Cynosurus cristatus* (peptănăriță), *Festuca pratensis* (păiuș), *Xeranthemum annuum* (plevaiță), *Setaria glauca* (mohor), *Rubus caesius* (mur), *Cirsium arvense* (pălămidă), *Cynodon dactylon* (pir gros).

Fauna

Prin varietatea, bogăția și originalitatea ei, aceasta nu rămâne cu nimic în urma florei. Viața freamătă peste tot prin multe specii de animale reprezentate prin:

- **Mamifere:** căprioara (*Capreolus capreolus*), vulpea (*Vulpes Vulpes*), mistrețul (*Sus Scrofa*), iepuri sălbatici (*Lepus Europaeus*);
- **Păsări:** fazanul (*Argusionus Argus*), potârnichea (*Alectoris Graeca*), prepelița (*Coturnix Coturnix*), porumbelul sălbatic (*Columba Livia*), rața sălbatică (*Anas Acuta*), sitarul (*Limosa Limosa*) Barza albă (*Ciconia ciconia*), gaia neagră (*Milvus migrans*), acvila țipătoare mare (*Aquila danga*) Cârstel de câmp (*Crex crex*), turturică (*Streptopelia turtur*)
- **Amfibieni:** Buhai de baltă (*Bombina variegata*) Broasca roșie de pădure (*Rana dalmatina*)
- **Pești:** Scobarul (*Chondrostoma Nasus*), cleanul (*Leuciscus cephalus*), mreana (*Barbus barbus*).

2.5. Organizarea zonelor funcționale

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Criteriile principale de organizare urbanistica a zonei studiate au fost următoarele:

- Integrarea propunerilor în contextul natural existent.
- Asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevazute în tema.
- Rezolvarea echipării edilitare.

Organizarea circulației în zona s-a realizat ținând cont de rezolvarea circulației majore în teritoriu.

- Asigurarea dotarilor complementare fermei zootehnice.

Funcțiunile propuse în zonă sunt:

- Adăposturile pentru animale;
- construcții specifice pentru echiparea tehnico-edilitară a fermei;
- circulații auto, pietonale și parcaje;
- spații verzi;
- accesul spre terenul studiat se va face de pe drumul de acces cu ieșire în DJ573A cu legătură în DN 57.

2.5.2. Relaționări între funcțiuni

Funcțiunea de populare și creștere a animalelor este secundată de funcțiuni complementare :

- rețea de alimentare cu apă, PSI
- canalizare menajera și tehnologică
- zona de necropsie

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Terenul este actualmente liber de construcții, gradul de ocupare a parcelei cu construcții, fiind „0”.

Prin dezvoltarea planului, propunerile de urbanism organizează terenul liber din cadrul zonei studiate creând: construcții agroindustriale și funcțiuni complementare în suprafață totală de 13.142 m² adică 22,67 % din suprafața parcelei.

Drumurile propuse pe parcela și platformele betonate vor avea o suprafață totală de 3.412 m², iar gradul de ocupare va fi de 5,88%.

2.5.4. Bilanțul teritorial

În tabelul următor sunt evidențiate atât suprafețele de teren existente cât și cele propuse prin PUZ:

TAB.2

| Nr. crt. | Suprafață | EXISTENT | | PROPUS | |
|----------|----------------------|---------------------|-----|---------------------|-------|
| | | S (m ²) | % | S (m ²) | % |
| 1. | Suprafata construita | - | - | 13.142 | 22,67 |
| 2. | Drumuri și platforme | - | - | 3.412 | 5,88 |
| 3. | Teren liber | - | - | 41.446 | 71,45 |
| 4. | Teren agricol | 58.000 | 100 | - | - |
| | TOTAL ZONĂ STUDIATĂ | 58.000 | 100 | 58.000 | 100 |

Indicii de folosire a terenului prevazuti sunt:

- Procentul maxim de ocupare a terenului: 35,07%
- Coeficientul maxim admis de utilizare a terenului: 0,38

2.5.5. Reglementări privind circulația în zonă

Accesul pe amplasament se face pe un drum de exploatare agricolă, din DJ 573A cu legătură în DN 57, cât și de alte drumuri existente ce pot fi modernizate raportat la cerințele de transport ocazionate de circulația mașinilor de transport; se poate aprecia că aceste accese se înscriu în limitele normale admise pentru această activitate, nu produc nici un fel de degradări ale mediului ambiant și nici nu sunt în măsură să afecteze posibile obiective amplasate pe traseele din zonă.

2.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Asigurarea condițiilor impuse de realizarea și ulterior de funcționarea fermei de creștere și îngrășare a porcilor impun existența următoarelor utilități:

- asigurarea circulației din incintă, pe drumuri împietruite, platforme și rampe betonate;
- asigurarea apei potabile – 1 foraj propriu în incintă
- colectarea apei uzate menajere – bazin vidanjabil
- colectarea dejecțiilor de la animalele crescute în fermă (2 lagune de pământ impermeabilizate)
- iluminatul de incintă – recomandat cu corpuri de iluminat
- împrejmuirea incintei fermei – stâlpi din fier pătrat și panouri din confecție metalică.

2.6.1. Alimentare cu apă și canalizare

a) Alimentare cu apă

a.1. Situația existentă.

Nu există pe amplasamentul viitoarei ferme sursă de apă sau rețea de distribuție apă.

a.2. Situația propusă.

▪ Sursa de apă

Alimentarea cu apă tehnologică, pentru nevoi PSI și igienico-sanitare se va face din sursă proprie de adâncime amplasată pe terenul aferent fermei. Sursa de apă va fi echipate cu pompă submersibilă. Rețea de distribuție Distribuția apei se va face printr-o rețea comună atât pentru apa de consum menajer, tehnologic, cât și pentru incendiu.

Rețeaua de distribuție va fi execută din țeava de polietilena de înaltă densitate, PE-HD, D 125mm, amplasată în plan paralel cu halele și drumurile de acces din incintă.

Din rețeaua exterioară de apă se vor alimenta:

- *halele calde și reci* prin două racorduri fiecare la capetele de hală
- *clădire filtru sanitar*
- *camera necropsie.*

b) Rețele de canalizare

b.1. Pe amplasamentul studiat, nu există rețele de canalizare de distribuție apă.

b.2. Situația propusă:

- *rețea de canalizare tehnologică din hale* - dejecțiile de la porci, precum și apele uzate rezultate în urma proceselor de spălare din hale, se vor colecta prin intermediul sistemului interior de canalizare prevăzut la halele reci și calde.
Aceasta se va racorda la rețeaua de canalizare exterioară, care s-a prevăzut a se realiza din tevi de PVC-KG
- *rețeaua de canalizare exterioară* se va prevedea cămine de inspecție la racordul de descărcare a canalelor din halele reci și calde și la fiecare schimbare de direcție .
- *rețea de canalizare clădire filtru sanitar și administrativ* - canalizarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare aferente clădirii filtru, se va conduce în exterior, la un bazin de vidanjare din poliester armat cu fibra de sticlă, montat îngropat.
- *rețea de canalizare camera necropsie, frigorifica și incinerator* - canalizarea apelor uzate de spălare, se va conduce în exterior, printr-o rețeaua de canalizare la un bazin de vidanjare de 2 m³.

Bazinul de vidanjarie va fi un rezervor etanș, din poliester armat cu fibra de sticlă, montat îngropat.

- *Rețea de canalizare ape pluviale* va colecta apele de pe suprafețele construite și le va dirija pe terenul liber din incinta fermei, evacuare liber sistematizată.

c. Alte rețele și instalații

- *Instalații de încălzire hale calde*

Energia termică pentru încălzirea hălelor calde se va asigura printr-o instalație de încălzire în pardosea cu pompa de căldură sol - apă utilizând energia regenerabilă a pământului, energia fiind extrasă prin intermediul sondelor verticale montate în sol.

- *Instalației de încălzire clădire filtrului sanitar și administrativ* se va încălzi cu corpuri statice, agentul termic fiind furnizat de o centrală termică pe GPL de 30-35KW.
- *Rețea de alimentare și distribuție a energiei electrice și rețea de iluminat exterior*
- *Rețea de alimentare GPL.*

2.6.2. Gestiunea deșeurilor

În zona studiată *deșeurile vor fi constituite din* deșeuri menajere, deșeuri tehnologice (dejecții animaliere, mortalități), deșeuri periculoase (ambalaje DDD, ambalaje uz veterinar, cenușă incinerator).

Modul de gospodărire a deșeurilor tehnologice tip șlam de bălegar, se va face prin valorificarea ca îngrășământ organic al terenurilor agricole.

Prevederi legale privind aplicarea acestei tehnologii

Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole:

„Producția animalieră se dezvoltă în gospodării individuale și în mari ferme de producție concentrate în zone tradiționale de creștere a animalelor. O consecință importantă constă în acumularea în cantități mari a materialelor organice reziduale de consistență solidă, lichidă și semilichidă. În mod normal aceste reziduuri, cu valoare de îngrășămintă organice, sunt utilizate la fertilizarea terenurilor agricole din apropiere.”

H.G. 964/2000 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.

Prevederi:

- realizarea unor sisteme de agricultură durabilă (integrată) în care modelul de agricultură biologică reprezintă o soluție viabilă care rezolvă impactul negativ al agriculturii asupra mediului și calității produselor prin înlocuirea fertilizanților minerali, pesticidelor, medicamentelor și stimulatorilor de creștere cu substanțe organice și minerale naturale
- metoda de fertilizare cu îngrășăminte organice cea mai bună și nepoluantă este cea prin care îngrășămintele organice fluide (semilichide) sunt încorporate direct în sol prin injectare la adâncimea de 10 – 20 cm.

H.G. nr. 188/2002 modificat prin H.G. nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate. Anexa nr. 3: NTPA 001/2002, art.9:

- Se recomandă folosirea apelor uzate și/sau a nămolurilor care conțin nutrienți la fertilizarea ori la irigarea terenurilor agricole sau silvice, cu acceptul deținătorilor terenurilor respective și cu avizul autorităților competente în domeniul îmbunătățirilor funciare. În funcție de natura culturii se va cere și avizul inspectoratului teritorial de sănătate publică;
- Este obligatorie asigurarea impermeabilizării tuturor depozitelor; eventualele exfiltrații, precum și apele din precipitații ce se scurg de la aceste depozite trebuie colectate și epurate astfel încât acestea să corespundă prevederilor prezentului normativ.”

Cele mai bune tehnici disponibile (B.A.T.)

- Tehnici de aplicare a dejecțiilor animaliere.

Celelalte tipuri de deșeuri se vor gospodări după cum urmează:

- *Deșeurile menajere* vor fi colectate în europubele și preluate periodic prin operator local specializat.
- *Mortalitățile* vor fi incinerate pe amplasament, iar cenușa rezultată va fi evacuată împreună cu deșeurile menajere.
- *Deșeurile periculoase* vor fi incinerate în incineratorul zonal autorizat (Pro Air Clean Timișoara).

2.6.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a fermei zootehnice se va face din rețeaua de medie tensiune de 20 kV, printr-un post de transformare, de unde se va alimenta tabloul general de distribuție (TGD). Din TGD se vor alimenta tablourile electrice de subdistribuție. În cazul unei avarii pe linia de alimentare a postului de transformare sau a acestuia, de la grupul electrogen de 88 kVA, se vor alimenta doar consumatorii vitali.

3. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEÎMPLEMENTĂRII PLANULUI

3.1. Analiza situației existente

3.1.1. Agricultură

Din punct de vedere al potențialului agricol, terenul ocupat din zona amplasamentului studiat este teren arabil.

Suprafața totală a terenului arabil din comună este de 3668 ha, a pășunilor de 1912 ha, iar a fânețelor de 137 ha.

Terenul arabil, pășunile și fânețele ocupă 70,6 % din suprafața totală de teren a primăriei Vărădia.

Efectivele animaliere din comuna Văliug sunt cuprinse în tabelul de mai jos:

TAB.3

| Taurine | Porcine | Ovine | Caprine | Cabaline | Păsări | Fam.Albine |
|---------|---------|-------|---------|----------|--------|------------|
| 55 | 447 | 5864 | 104 | 104 | 11490 | 881 |

În situația asigurării preluării avantajoase a produselor animaliere de la gospodăriile populației, sectorul de ocupație agro-zootehnică ar putea deveni avantajos și ar putea asigura venituri importante pentru locuitorii comunei. Asistența sanitar-veterinară este asigurată de un medic veterinar arondat comunei (apelat în caz de necesitate) și un asistent veterinar permanent.

3.1.2. Economia neagricolă

Activitățile de tip industrial din zonă studiată nu sunt reprezentative.

Slaba dezvoltare din punct de vedere industrial a comunei și a zonei în ansamblu a provocat un amplu fenomen migrațional al populației active spre zone mai industrializate, precum și navetism. În vederea stopării acestui fenomen, se dorește încurajarea dezvoltării agroindustriale, turistice și de prestări-servicii a zonei, în scopul creerii de noi locuri de muncă și ocupării forței de muncă locale.

Punând în balanță eficiența economică a terenului din starea inițială (teren agricol) și eficiența economică generată de dezvoltarea planului analizat, prin construirea fermei zootehnice, s-a optat la realizarea planului.

Propunerea de realizare a investiției se înscrie în planul zonal de dezvoltare urbanistică.

Punctele forte ale zonei studiate sunt:

- accesul cu ieșire directă în DJ 573A care comunică cu DN57

- declivitate minimă a terenului de amplasament, care conduce la lucrări de sistematizare verticală minimale și implicit puțin costisitoare,
- posibilitatea alimentării cu energie electrică,
- potențialul agricol al zonei.

Situația actuală a parcelei, în cadrul prezentei evaluări de mediu reprezintă **varianta 0**, adică ne implementarea planului zonal de dezvoltare urbanistică.

3.1.3. Poluarea mediului

Se constată că în vecinătăți nu există obiective care să afecteze negativ zona aflată în studiu și nici potențiali receptori sensibili, distanța dintre localitățile din studiată și teren este fiind suficient de mare: 3.302 m față de localitatea Mercina, la 3.117 m de localitatea Vărădia și la 2.063 m față de localitate Greoni.

Din punctul de vedere al activităților antropice anterioare din zona amplasamentului, amplasamentul studiat a fost dintotdeauna teren agricol extravilan, deci nu este de așteptat să existe o poluare istorică a parcelei în studiu. Ca urmare, caracteristicile terenului propus pentru dezvoltare permit realizarea proiectului.

3.1.4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate la acest capitol precum și presiunea economică aflată în creștere, prin neimplementarea planului propus s-ar crea condiții pentru rămânerea zonei, în stadiul de dezvoltare actuală, activitățile de tip industrial fiind și așa nesemnificative. În plus, practicarea agriculturii nu ferește factorii de mediu (apa, solul), de potențial impact negativ, prin fertilizare și tratamente chimice ale terenurilor agricole.

Din punctul de vedere al protecției mediului cât și din punct de vedere social-economic, dintre cele două alternative - de a nu implementa planul de urbanism (varianta 0) și de a realiza obiectivul propus (varianta 1 sau 2) - este avantajoasă alternativa a doua.

IV. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Sensibilitatea unei zone este determinată de elemente ale cadrului natural cum sunt clima, condițiile geotehnice, adâncimea apei freactice și alte elemente de risc natural dar și de existența unor receptori sensibili în vecinătate.

Caracteristicile de mediu ale zonei au fost pe larg descrise în cadrul capitolele II și III, ocazie cu care au fost tratate și caracteristicile socio-economice ale comunității.

Conținutul acestui capitol analizează potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu relevanți pentru plan, în situația actuală (în cazul neimplementării planului) și în situația posibil viitoare (în cazul implementării planului) și prezintă aspecte necesar a fi luate în considerare din aceste perspective.

4.1. Neimplementarea planului de urbanism

În situația actuală (*Varianta 0*), în cazul neimplementării planului, nu se semnalează potențiale efecte semnificative asupra factorilor de mediu, necesar a fi luate în considerare din această perspectivă.

4.1.1. Efecte prognozate asupra aerului

Pentru zona studiată, factorul de mediu AER, este afectat de poluarea de fond a atmosferei, în proporție nesemnificativă.

4.1.2. Efecte prognozate asupra apei

Nu au fost identificate în zonă surse sau elemente care să sugereze o poluare semnificativă a acestui factor de mediu. Apa freatică este predispusă poluării, prin aplicarea tratamentelor și îngrășămintelor minerale sau organice.

4.1.3. Efecte prognozate asupra solului și subsolului

Nu au fost identificate surse de poluare care să sugereze o poluare a acestor factori de mediu, doar lucrările agricole inclusiv tratamentele și îngrășămintele administrate.

4.1.4. Efecte prognozate asupra așezărilor umane

Factorul de mediu AȘEZĂRI UMANE asociabil zonei de implementare a planului, nu există.

4.2. Implementarea planului de urbanism

Potențialele efecte semnificative asupra principalilor factori de mediu, prognozabile prin implementarea planului de urbanism (**varianta 1** sau **varianta 2**), vor fi prezentate în continuare.

Cele 2 variante posibile de implementare a proiectului sunt:

- **Varianta 1**: implementarea planului și realizarea/funcționarea fermei zootehnice în varianta valorificării dejecțiilor animaliere (șlam de bălegar), ca fertilizant pe terenurile agricole.
 - Alimentarea cu apă a fermei se va face dintr-un foraj de adâncime și bazin de stocare, care asigură rezerva de apă în cazul unui incediu sau a unei avarii la sursa de apă.
 - Stocarea dejecțiilor în această variantă se va face în 2 lagune de pământ, impermeabilizate, prevăzute cu sistem de monitorizare a pierderilor. Lagunele vor fi acoperite cu un strat de paie (soluție BAT), pentru a diminua emisiile la suprafața acestora.
- **Varianta 2**: implementarea proiectului și funcționarea fermei zootehnice în varianta schimbării soluției de alimentare cu apă și de gestionare a dejecțiilor.
 - Alimentarea cu apă a fermei se va face din 2 foraje de adâncime, sistemul nu prevede stocarea apei, apa fiind utilizată în scop tehnologic, menajer și nevoi PSI.
 - Stocarea dejecțiilor în această variantă se va face în 2 recipiente textili tip „Sac Alligatoir”

4.2.1. Efecte prognozate asupra aerului

În ambele variante prezentate mai sus, factorul de mediu AER, poate fi afectat de implementarea planului de urbanism prin emisii și imisii rezultate din:

- procesele metabolice
- managementul dejecțiilor
- incinerarea cadavrelor
- activități auxiliare: de transport, de descărcare a furajelor, de întreținere a incintei.

Pentru reducerea poluării datorită emisiilor și imisiilor de la aceste surse menționate în paragraful anterior, se vor adopta cele mai bune tehnici disponibile (BAT), astfel încât impactul asupra factorului de mediu aer, să fie

reduc și strict local, valorile emisiilor și imisiilor să rămână în limite admise de normele legislative în vigoare.

4.2.2. Efecte prognozate asupra apei

Alimentarea cu apă în abele variante este din sursă proprie.

În varianta 1 se face dintr-un sigur foraj și un bazin de stocare. Realizarea unei rezerve de apă este benefică pentru evitarea solicitării forajului în perioadele de sarcină. Rezervorul va asigura alimentarea cu apă în cazul unui incendiu, debitul și presiunea în rețea va fi asigurat de grupul de pompe.

În varianta 2, sursa de apă va fi formată din 2-3 foraje. Soluția este mai costisitoare, iar impactul produs asupra straturilor acvifere captate va fi mai mare.

Atât în **varianta 1** cât și în **varianta 2** prin implementarea planului, apele uzate generate pe amplasament nu vor fi evacuate în emisar natural și nu vor genera un impact negativ asupra factorului de mediu apa.

Gospodărirea apelor uzate și a dejecțiilor pe amplasament se va face în felul următor:

- Apele uzate menajere și de spălare zonă necropsie vor fi colectate în bazine etanș vidanjabile, vidanjate și transportate într-o stație de epurare funcțională din zonă.
- Deșeurile tehnologice tip șlam de bălegar, sunt stocate temporar și utilizate ca fertilizant pe terenurile agricole din zonă.

În **varianta 1** stocarea se va face două lagune de pământ (BAT), etanșate cu două membrane de înaltă densitate cu detector de scurgeri accidentale între cele două membrane. Bazinele tip laguna au avantajul unor costuri de realizare mult reduse față de celelalte soluții având posibilitatea mixării dejecțiilor cu mixerul mobil racordat la tractor, mixarea fiind mai eficientă, dejecțiile fiind astfel mult mai omogene, iar siguranța în exploatare este mai ridicată.

În **varianta 2** recipientii de stocare sunt tip Sac Alligator (BAT), dar materialul textil, chiar dacă prezintă rezistență fizică mare, este vulnerabil la spurgeri accidentale, generate de manevre greșite ale operatorilor. Costurile acestor recipiente sunt mult mai ridicate decât în cazul lagunelor.

În această variantă, de pe amplasamentul fermei zootehnice, nu vor fi evacuate ape uzate, factorul de mediu apă, ne fiind afectat.

4.2.3. Efecte prognozate asupra solului și subsolului

Prin implementarea planului de urbanism în una din cele două variante 1 și 2, suprafața solului alocat va fi afectat, în perioada de realizare a proiectului prin lucrări de:

- sistematizarea suprafeței (săpături și umpluturi, nivelări)
- executarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare
- acoperirea cu balast și compactarea platformei
- realizarea construcțiilor
- executarea platformei betonate și a căilor de acces

precum și alte lucrări de amenajare.

În timpul funcționării fermei va fi monitorizat în zonele cu risc maxim la poluări accidentale.

4.2.4. Efecte prognozate asupra așezărilor umane

Estimând impactul asupra factorului de mediu aer în ambele variante 1 și 2, ca fiind redus și strict local, și luând în considerare distanțele amplasamentului față de localitățile: Mercina, 3302 m, Vărădia 3.117 m și Greoni la 2.063 m.

5. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PLAN

5.1. Relația cadru natural - cadru construit

5.1.1. Analiza cadrului construit existent

Raportul dintre calitatea cadrului natural și calitatea cadrului construit nu poate fi analizat deoarece în prezent, în zona studiată nu există cadru construit. Cadrul natural nu deține calități deosebite, zona studiată caracterizându-se prin teren agricol.

5.1.2. Propuneri de organizare a terenului

Suprafața studiată, în totalitate, va fi afectată unei singure funcțiuni, aceea de realizare a fermei de creștere și îngrășare a porcilor, unica funcțiune propusă pentru terenul identificat mai sus se circumscrie acestui obiectiv.

Principalele criterii care au stat la baza organizării urbanistice a zonei studiate au fost următoarele:

- integrarea propunerilor în contextul natural existent
- asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute în tema
- rezolvarea echipării edilitare în sistem centralizat
- organizarea circulației în zona, ținând cont de rezolvarea circulației majore în teritoriu.

5.1.3. Regimul de aliniere a construcțiilor

La alinierea construcțiilor s-a ținut cont de specificul fermei, modul de vehiculare și staționare a animalelor în fermă, pe toată durata ciclului de creștere și îngrășare a acestora, de implementarea biosecurității și confortului, precum și de respectare a normele specifice sanitar-veterinare.

5.1.4. Regimul de înălțime

Regimul de înălțime a construcțiilor va fi - PARTER.

5.2. Arii de protecție specială avifaunistică

Zona propusă pentru implementarea planului, nu include zone de protecție avifaunistică.

Distanța amplasamentului până la cele mai apropiate zone protejate, este suficient de mare astfel încât aceste zone să nu fie afectate de activitățile propuse prin plan.

5.3. Arii speciale de conservare reglementate conform O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate

Zona propusă pentru implementarea planului, nu include arii speciale de conservare reglementate conform O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate.

În consecință, din această perspectivă, planul nu ridică probleme de mediu.

5.4. Conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

Zona propusă pentru implementarea planului, nu include habitate naturale, floră și/sau faună sălbatică necesar a fi conservate conform O.U.G. nr. 57/2007.

În consecință, din această perspectivă, planul nu ridică probleme de mediu.

5.5. Obiective de protecție a mediului relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de ele

La elaborarea planului s-a ținut cont de obiectivele de protecție a mediului stabilite de normele legislative privind protecția mediului și de planurile de acțiune naționale și locale, generale și sectoriale, pentru protecția mediului în România. Enunțurile mai mult sau mai puțin generale privind obiectivele de mediu sunt susținute de legislația de mediu, pachetul de acte normative și standarde referitoare la calitatea mediului.

Pentru zona studiată este relevantă și a fost luată în considerare la elaborarea PUZ-ului, legislația de mediu din următoarele domenii: apă, sol-subsol, aer, biodiversitate, deșeuri.

Pentru atingerea obiectivelor stabilite de aceste acte normative, la elaborarea planului de urbanism s-au prevăzut o serie de măsuri pentru limitarea emisiilor și gestiunea poluării.

5.5.1. Disfuncționalități în situația actuală și propuneri de soluționare prin plan

Principalele disfuncționalități și propunerile de soluționare prin plan sunt prezentate în tabelul următor:

TAB.4

| Domenii | Disfuncționalități | Propuneri de soluționare prin plan |
|-----------------------------|--|--|
| Căi de comunicații | Lipsa unei căi de legătură a parcelei de dezvoltare a proiectului cu DJ 573A, și DN 57. | Pentru deservirea rutiera a amplasamentului, s-a prevăzut amenajarea drumului de exploatare agricolă existent, care comunică cu DJ 573A, iar drumul județean comuniă cu DN 57. Se va amenaja și intersecția De cu DJ. |
| Energie electrică | Pe amplasamentul studiat nu există alimentare cu energie electrică | Pentru alimentarea fermei zootehnice cu energie elctrică se propune racordarea la rețeaua medie tensiune de 20 kV, iar distribuția energiei electrice în fermă se va realiza de la postul de transformare. Din partea de joasă tensiune se va alimenta tabloul general de distribuție (TGD). Din TGD se vor alimenta tablourile electrice de subdistribuție pentru consumatori. |
| Echiparea tehnico-edilitară | Amplasamentul studiat nu are instalatii de alimentare cu apă potabilă și canalizare | Realizarea unui puț forat pentru asigurarea necesarului de apă, respectând H.G. 930/2005. Canalizarea propusa pentru PUZ – ul studiat se va face în sistem separativ (canalizarea apelor uzate menajere separat de canalizarea dejecțiilor animaliere). Pentru <i>canalizarea menajeră</i> se vor instala conducte și un bazin vidabjabil. Pentru canalizarea tehnologică (dejecții), se va realiza o rețea de canalizare, în regim de curgere liberă, o stație de pompare și lagune de colectare dejcții. <i>Canalizarea apelor pluviale</i> de pe platformele betonate, drumuri, trotuare, clădiri vor fi evacuate liber sistematizat pe terenul înierbat din incintă. |
| Activități social-economice | Declinul producției agricole datorat potențialului economic, tehnic și financiar redus al producătorilor individuali | Prin implementarea planului se va face o valorificarea superioară a potențialului economic al amplasamentului. Ferma zootehnică va deveni o sursă de venit pentru bugetul local, o dezvoltare a activităților economice, de tip industrial reprezentată nesemnificativ în zonă și o posibilitate de ocupare a forței de muncă. |

| | | |
|--------------------|---|---|
| Protejarea zonelor | Ne protejarea solului, a apelor de suprafața și de adâncime față de poluanții rezultați din agricultura. | Protejarea solului și a apelor de suprafața și de adâncime față de poluanții rezultați din activitățile desfășurate prin: - impermeabilizarea suprafețelor (căi de acces, suprafețe de activitate...) și realizarea rețelelor de canalizare și a lagunelor de stocare - instaurarea zonelor de protecție a forajului |
| Probleme de mediu | Caracteristicile de mediu ale zonei se vor menține la nivelul actual al poluării mediului sau se vor înrăutăți ca urmare a exploatării terenurilor agricole prin utilizarea de tehnologii agricole necompetitive pe suprafețe mici. | <i>Protejarea apelor de suprafață</i> prin realizarea sistemului de colectare a apelor uzate menajere într-un bazin vidanjabil și a dejecțiilor zootehnice în recipiente de stocare pe amplasament fără evacuare în apele de suprafață. <i>Protejarea solului și subsolului</i> prin realizarea rețelelor de canalizare și recipientilor de stocare. |

5.6. Potențiale efecte semnificative asupra mediului

5.6.1. Efecte prognozate asupra biodiversității

a. Efectul datorat emisiilor poluante

În capitolele anterioare s-au evaluat principalele efecte ale planului asupra factorilor de mediu apă, aerul, așezările umane, solul și subsolul, stabilindu-se că nivelul acestora va fi nesemnificativ pentru apă, sol-subsol și așezările umane. Impactul asupra aerului va fi local și în limite admise. În consecință, este de așteptat ca nivelul impactului asupra biodiversității să se încadreze în aceeași parametri.

Pe de altă parte, este cunoscut faptul că structura unui ecosistem natural este constituită din patru componente, și anume:

- 1) Componenta abiotică – reprezentată de resursele energetice și trofice ale mediului;
- 2) Componenta producătoare de materie organică – biomasa (vegetală, acvatică);
- 3) Componenta consumatoare de materie organică – organismele vii;
- 4) Componenta descompunătorilor – microorganismele care descompun și mineralizează resturile organice.

Putem acum detalia raționamentul privind efectele proiectului asupra biodiversității, analizând punct cu punct efectele acestuia asupra celor patru componente ale ecosistemului. Dintre acestea, componentele asupra cărora impactul ar putea fi cuantificabil, datorită emisiilor acvatice, sunt cea producătoare de materie organică și cea consumatoare de materie organică.

În particular însă, nivelul poluării pe factorii de mediu aer, apă, sol și subsol, se vor încadra în limitele maxime admise, astfel că impactul final estimat poate fi nesemnificativ.

b. Efectul direct asupra biodiversității

Planul propus nu va produce modificări ale unor suprafețe împădurite, corpuri de apă, mlaștini, zone protejate sau habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie. Nu va avea efecte asupra florei locale, asupra populațiilor de specii de păsări, mamifere, pești sau nevertebrate.

5.6.2. Efecte prognozate asupra sănătății populației

Nu există date despre eventuale efecte asupra sănătății populației, datorate unor activități desfășurate în zonă.

Pe de altă parte, activitățile care urmează să fie desfășurate în zonă prin implementarea planului, nu vor avea efecte semnificative negative asupra sănătății populației din localitățile Mercina, Vărădia și Greoni, distanțele fiind suficient de mari, între 3,3 – 2,0 km.

5.6.3. Efecte prognozate asupra peisajului

Implementarea planului nu va altera valoarea peisajistică a zonei, datorită faptului că obiectivul este unul compact, iar activitatea economică care se va desfășura în zona alocată planului va respecta limitele maxime admise de legislația privind protecția mediului. Apreciem că implementarea acestuia nu va avea efecte negative asupra peisajului. În plus, se va amenaja o perdea arborescentă de protecție perimetrală.

5.6.4. Efecte prognozate asupra mediului social și economic

Implementarea planului va influența în mod pozitiv dinamica socio-economică a comunei prin îmbunătățirea bugetului Consiliului Local Vărădia, prin creșterea veniturilor din impozite.

Prin implementarea planului, efectele economice prognozate vor fi pozitive la nivel multiscalar și vor fi stimulate inițiative noi prin contribuția proiectului la îmbunătățirea infrastructurii de bază din zonă.

5.6.5. Efecte prognozate asupra factorului de mediu-apă

Implementarea planului, prin măsurile de protecție a mediului adoptate prin proiect, nu va afecta factorul de mediu apă. De pe amplasament nu vor fi evacuate în emisar natural, ape uzate și dejecții zootehnice.

5.6.6. Efecte prognozate asupra factorului de mediu-aer

Conform celor prezentate anterior, pentru ca efectele implementării planului asupra factorului de mediu aer, să fie minime, prin proiect se vor adopta cele mai bune tehnici disponibile (BAT) privind adăpostirea animalelor, tehnicile de nutriție, managementul dejecțiilor (colectare, vehiculare și transport), curățenia în adăposturi și incintă etc.

5.6.7. Efecte prognozate asupra factorilor climatici

Având în vedere amploarea relativ redusă a PUZ pentru zona studiată și localitatea Vărădia, se apreciază că efectele implementării acestuia asupra factorilor climatici din zonă, vor fi ne semnificative.

5.6.8. Efecte prognozate asupra patrimoniului cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic

Construcțiile cu valoare istorică locală nu se află în apropierea perimetrului studiat, iar implementarea planului nu va avea efecte asupra patrimoniului cultural, arhitectonic precum și cel arheologic.

5.7. Relațiile dintre acești factori de mediu

5.7.1. Efecte secundare

Este de așteptat ca efectele secundare ce ar putea apărea concomitent cu cele prognozate, să fie de aceeași natură, din perspectiva protecției mediului.

5.7.2. Efecte cumulative

În mod tradițional, sintagma *efecte cumulative* presupune existența unui efect negativ de mică intensitate, dar care prin acumulare în timp, să se producă efecte semnificative.

Pentru P.U.Z. evaluat, apreciem că implementarea lui nu va avea efecte negative cumulative, prin acumulare în timp a unor de mică intensitate.

5.7.3. Efecte sinergice

Având în vedere faptul că arealul P.U.Z. nu este mărginit de zone cu surse de poluare, aprecierea unor posibile efecte sinergice nu poate face obiectul prezentei evaluări.

5.7.4. Efecte pe termen scurt, mediu și lung

Relația dintre factorii de mediu prezentați, în contextul P.U.Z., este de natură să aibă efecte pe termen scurt, mediu cât și lung.

Efectele pot fi cele directe, obținabile imediat după implementare, menționate detaliat în s.cap. 5.5, sau cele indirecte (secundare), menționate la paragraful 5.7.1.

5.7.5. Efecte permanente și temporare

Nu am identificat efecte permanente sau temporare datorate relațiilor dintre factorii de mediu afectați de implementarea planului.

5.7.6. Efecte pozitive și negative

Efectele datorate relațiilor dintre factorii de mediu afectați sunt de natură nesemnificativă în condițiile respectării normativelor legislative în vigoare.

6. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Având în vedere poziționarea arealului evaluat la o distanță destul de mare față de frontiera națională, dar mai ales luând în considerare efectele negative nesemnificative asupra mediului, apreciem că implementarea P.U.Z. nu va avea efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății în context transfrontieră.

7. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI PRIN IMPLEMENTAREA PLANULUI

Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului prin implementarea planului sunt prezentate în continuare.

7.1. Factorul de mediu APA

- Amenajarea se va face astfel încât intervențiile în dinamica naturală să fie minime;
- reducerea la minimum a intervențiilor constructive care ar putea conduce la modificări ale nivelului freatic pe amplasament;
- manipularea combustibililor astfel încât să se evite scapările accidentale pe sol sau în apă (faza de execuție);
- manipularea materialelor sau a altor substanțe utilizate în tehnologii se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații (faza de execuție).

7.2. Factorul de mediu AER

- stropirea cu apă a materialelor (pământ, agregate minerale), în perioadele uscate pentru suprafețele de teren neasfaltate, prin intermediul camioanelor cisternă;
- acțiuni de monitorizare și corectare/prevenire în funcție de necesități;
- impunerea unor limitări de viteză a vehiculelor de tonaj mare care vor circula în perioada de amenajare a fermei zootehnice;
- utilizarea de vehicule și utilaje performante;
- utilizarea unor carburanți cu conținut redus de sulf;
- proceduri de planificare pentru întreținerea adecvată a vehiculelor și utilajelor.

7.3. Factorul de mediu SOL/SUBSOL

- reducerea la minimum a suprafețelor destinate construcțiilor sau organizării de șantier;
- refacerea învelisului de sol vegetal pe suprafețele afectate de activitatea de șantier (acolo unde acest lucru este posibil);

- management adecvat al deșeurilor de construcție pe amplasament, spații de depozitare temporară în conformitate cu reglementările în vigoare, eliminarea/valorificarea deșeurilor prin firme specializate și acreditate, evitarea stocării deșeurilor de construcție pe amplasament pe perioade lungi de timp.

7.4. Factorul de mediu BIODIVERSITATE

- Amplasamentul organizării de șantier și traseul drumurilor de acces trebuie astfel stabilite încât să aducă prejudicii minime mediului natural;
- Reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări se va face cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare;
- În cazul producerii unei posibile poluări accidentale pe perioada activității, se vor întreprinde măsuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare și vor fi anunțate autoritățile responsabile cu protecția mediului.

7.5. Factorul de mediu PEISAJ

- Nefiind vorba de o zonă cu valoare peisagistică deosebită, prin amenajările propuse nu se impun măsuri speciale pentru prezervarea condițiilor naturale favorabile sau a echilibrului ecologic zonal.
- Limitarea suprafețelor betonate (platforme, căi de acces)
- Având în vedere specificul proiectului propus prin PUZ, diminuarea impactului estetic ține mai mult de faza preproiect și de selectarea amplasamentului și mai puțin de integrarea peisagistică de după amenajare.
- Amenajarea unei perdele arborescente de protecție perimetrală.

7.6. Factorul de mediu AȘEZĂRI UMANE

- Management eficient al lucrărilor aferente organizării de șantier;
- Stimularea investitorilor spre cooperare cu autoritățile locale și județene în vederea elaborării de proiecte de dezvoltare;
- Impunerea din partea administrației locale a orientării angajărilor înspre populația locală;
- Plan eficient de management al deșeurilor prin :
 - construirea unor recipiente de stocare a deșeurilor tehnologice (dejecții animaliere) de depozitare temporară și valorificarea acestora ca fertilizant în agricultură.
 - Colectarea selectivă a deșeurilor menajere, a celor din ambalaje mai mult sau mai puțin periculoase

8. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE

Varianta 0 – Punând în balanță eficiența economică a terenului din starea inițială (teren agricol) și eficiența economică generată de dezvoltarea agroindustrială, s-a optat pentru realizarea planului.

Dezvoltarea planului în ambele **variante 1 sau 2**, va genera creșteri economice pentru comună, va avea un impact social pozitiv, prin crearea unor locuri de muncă.

Chiar dacă ambele variante (*1 sau 2*), generează aceleași efecte benefice de dezvoltare socio-economică a zonei, **varianta 1** de dezvoltare a planului se dorește a fi varianta finală, din două principale motive:

- Tehnologia de captare și stocare apă de alimentare a fermei, va asigura o rezervă de apă, benefică pentru evitarea solicitării forajelor în perioadele de sarcină.
- Stocarea dejectiilor în lagună de pământ, pe lângă costurile reduse, asigură o mai mare siguranță în exploatare, riscul poluărilor accidentale este mult mai mic. În plus, omogenizarea dejectiilor înainte de administrare pe terenurile agricole se poate face mult mai eficient, pe toată suprafața lagunelor.

În ambele variante 1 și 2, se vor valorifica dejectiilor animaliere ca fertilizant în agricultură, fiind în concordanță cu cadrul legislativ în vigoare:

- *Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole,*
- *H.G. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole,*
- *Directiva U.E. privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din agricultură (E.E.C./91/76)*
- *H.G. nr. 188/2002 modificat prin H.G. nr. 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, anexa nr. 3: NTPA 001/2002, art.9*
- *Cele mai bune tehnici disponibile (B.A.T.)*
 - Tehnici de aplicare a dejectiilor animaliere
 - Sisteme de aplicarea a dejectiilor

*Din punctul de vedere al protecției mediului cât și din punct de vedere social-economic, dintre alternativele prezentate mai sus, implementarea planului de urbanism propus în **varianta 1** este cea mai avantajoasă.*

9. DESCRIEREA MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA

Prezenta evaluare de mediu s-a realizat în mai multe etape, după cum urmează:

ETAPA 1

În cadrul acestei prime etape, evaluatorul de mediu a luat act de conținutul PUZ în faza de propunere (schiță). În cadrul runde inițiale de consultări cu proiectantul, după o documentare prealabilă, evaluatorul de mediu și-a exprimat punctul de vedere cu privire la următoarele aspecte:

- Necesitatea ca PUZ să integreze considerațiile de mediu din perspectiva promovării dezvoltării durabile;
- Problemele de mediu relevante pentru arealul cuprins în plan, și modul în care acestea trebuie prevăzute în PUG.

ETAPA 2

În cadrul acestei etape, evaluatorul de mediu, ca membru al *Grupului de lucru*, în cadrul consultărilor cu proiectantul și alți membri ai grupului, a luat act de conținutul PUZ în forma inițială, exprimându-și punctul de vedere cu privire la:

- Modul în care PUZ a integrat considerațiile de mediu, din perspectiva dezvoltării durabile și a legislației de mediu;
- Modul în care PUZ a inclus în conținutul său principalele probleme de mediu notificate la întâlnirile anterioare;
- Modul în care PUZ se integrează celorlalte proiecte/planuri/programe aflate în stadiu de proiecte sau în execuție.

ETAPA 3

În cadrul acestei etape, evaluatorul de mediu, în calitate de membru al *Grupului de lucru* a participat la ședința acestuia desfășurată la sediul A.P.M. CARAȘ SEVERIN, luând act de comentariile și propunerile participanților cu privire la aspectele de mediu ale PUZ.

Etapa s-a finalizat cu întocmirea raportului privind evaluarea de mediu.

ETAPA 4

Această ultimă etapă a fost alocată unor noi documentări pe linie de mediu, privind amplasamentul care face obiectul PUZ și prezentarea conținutului raportului de mediu.

10. DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

Acțiunea de colectare și prelucrare a informațiilor necesare redactării Raportului privind evaluarea de mediu pentru P.U.Z., nu a fost urmărită de dificultăți.

11. MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Pentru reușita implementării planului PLAN URBANISTIC ZONAL – AMPLASARE FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, 8160 CAPETE, se impun măsuri de monitorizare, pe două niveluri.

11.1. Monitorizarea implementării PUZ

Beneficiarul are obligația verificării modului de respectare a prevederilor PUZ pe toată perioada realizării obiectivului propus, prin:

- verificarea procentului de ocupare cu spațiu verde
- observații privind lucrările ascunse la rețelele de canalizare și la lagunele de stocare
- urmărirea modului de depozitare a deșeurilor de construcții în perioada realizării obiectivului și felul în care vor fi refăcute suprafețele afectate de lucrările de construcții-montaj.
- urmărirea realizării noii infrastructuri rutiere

Informațiile vor fi păstrate în baza de informații proprie și vor fi comunicate la cererea autorităților de mediu.

11.2. Monitorizarea după implementarea PUZ

În urma analizei făcute asupra programului, prin care s-a apreciat impactul produs asupra mediului de potențialele surse de poluare, s-a întocmit un plan de monitorizare după implementarea PUZ, pe sursele de poluare care au efecte directe asupra factorilor de mediu.

În tabelul următor este prezentată o variantă de monitorizare a aerului, calității solului și apei subterane (tab. 5), precum și managementul posibilelor deșeuri rezultate din activitatea fermei (tab. 6).

TAB.5

| Factor de mediu | Sursa de poluare | Indicatori analizați | Frecvența |
|-----------------|---|---|---|
| Sol | Fertilizarea terenurilor agricole cu dejecții | pH, minerale: N _{tot.} , K, P _{tot.} , C organic, NO ₃ +NH ₄ | Înainte de fiecare fertilizare, iar NO ₃ la o lună după fertilizare, când se consideră mineralizarea practic încheiată |
| Apă subterană | Fertilizarea terenurilor agricole cu dejecții | CCO-Mn, NH ₄ , NO ₃ , NO ₂ , P _{tot.} , N _{tot.} indice de fenol | Semestrială |
| Apă subterană | În zona recipientilor de stocare dejecții | CCO-Mn, NH ₄ , NO ₃ , NO ₂ , P _{tot.} , N _{tot.} indice de fenol | Semestrială |
| Aer | Fermă (imisii) | NH ₃ , NO ₂ , pulberi sedimentabile | Anuală |
| | Incineratoare (emisii) | CO, pulberi, COT (exprimați în carbon organic total) | |

TAB.6

| Nr. crt. | Tip deșeu | Cod HG 856/2002 | Cantitate anuală | Amplasamentul depozitării | | Mod de valorificare |
|----------|-----------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------|-----------|---------------------------|
| | | | | temporar | definitiv | |
| 1. | Dejecții animaliere | 02 01 06 | 14708 m ³ /an | lagune | - | Îngrășământ natural |
| 2. | Deșeuri de țesături animale | 02 01 02 | 50-60 t/an | Nu se depozitează | | Incinerare pe amplasament |
| 3. | Deșeuri menajere | 20 03 01 | 0,6 t/an | Container deșeuri menajere | - | Operator zonal |
| 4. | Ambalaje DDD | 15 01 10 | 0,01 t/an | Pubele speciale | - | S.C. Pro Air Clean S.A |
| 5. | Ambalaje uz veterinar | 18 02 03 | 0,1 t/an | Pubele speciale | - | S.C. Pro Air Clean S.A |
| 6. | Cenușă incinerator | 19 01 12 | 0,4-0,5 t/an | Container cenușă | - | Operator zonal |

12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Denumirea planului/programului

**PLAN URBANISTIC ZONAL – AMPLASARE FERMĂ CREȘTERE ȘI
ÎNGRĂȘARE PORCINE, 8160 CAPETE
Teritoriul administrativ al loc. VĂRĂDIA, jud. CARAȘ-SEVERIN**

Titularul proiectului

S.C. ACCENT TIM S.R.L. Timișoara

Elaborator plan/program

B.I.A."C.MATEI" ORAVIȚA, Caraș-Severin

Autorul raportului de mediu

INCD ECOIND BUCUREȘTI - SUCURSALA TIMIȘOARA Piața
Victoriei nr. 2, tel. 0256/220369.

Conținutul **Raportului de mediu** a fost stabilit în conformitate cu cerințele
Anexei nr. 2 la HG nr. 1076/2004.

Raportul de mediu este structurat în **11 capitole** și anume:

Capitolul 1: Informații generale

Capitolul 2: Prezentarea conținutului și a obiectivelor principale ale planului
urbanistic zonal

Capitolul 3: Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale
probabile în situația neîmplementării proiectului

Capitolul 4: Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată
semnificativ

Capitolul 5: Probleme de mediu relevante pentru plan

Capitolul 6: Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra
sănătății, în context transfrontieră

Capitolul 7: Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului prin implementarea planului

Capitolul 8: Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei alese

Capitolul 9: Descrierea modului în care s-a efectuat evaluarea

Capitolul 10: Dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute

Capitolul 11: Măsuri avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului

Capitolul 1: INFORMAȚII GENERALE

Raportul de Mediu s-a întocmit pentru Evaluarea Strategică de Mediu pentru Planul Urbanistic Zonal – AMPLASARE FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, 8160 CAPETE Teritoriul administrativ al loc. VĂRĂDIA, jud. CARAȘ-SEVERIN, promovat de S.C. ACCENT TIM S.R.L. Timișoara.

Realizarea evaluării de mediu, respectiv redactarea raportului de evaluare, s-au făcut în conformitate cu prevederile *HOTĂRÂRII GUVERNULUI Nr. 1076/8.07.04 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Capitolul 2: PREZENTAREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL

În acest capitol al evaluării de mediu, în cadrul Conținutul și obiectivele principale sunt prezentate date privind solicitări ale temei program, prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată, detalii de amplasament, studii de fundamentare a propunerilor și reglementarilor din PUZ.

În continuare prin Relația cu alte planuri și programe relevante dezvoltarea obiectivelor strategice care formează cadrul de evaluare nu se limitează la situația curentă a mediului la nivelul teritoriului analizat, fiind necesar să se evidențieze cadrul în care obiectivele strategice vor fi implementate, respectiv obligațiile de mediu ce trebuie realizate ca urmare a implementării prevederilor planului de urbanism.

În Stadiul actual de dezvoltare urbanistică sunt înglobate relațiile teritoriale a perimetrului studiat față de localitatea Vărădia, relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar,

servirea cu instituții de interes general, evoluția localității, potențialul economic și turismul.

Urmează, în cadrul aceluiași capitol 2, Elemente ale cadrului natural cu Potențial natural: peisaj și sit, solul, geomorfologica și geologica teritoriului, hidrografia și hidrologia teritoriului, date despre seismicitatea zonei, clima, și biodiversitatea.

În Organizarea zonelor funcționale sunt prezentate principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată, relaționări între funcțiuni, gradul de ocupare a zonei cu fond construit, bilanțul teritorial și reglementări privind circulația în zonă.

Dezvoltarea echipării edilitare completează acest capitol cu alimentare cu apă și canalizare, alte rețele de utilități pentru buna funcționare a planului, gestiunea deșeurilor, alimentarea cu energie electrică. Aici utilitățile sunt analizate din prisma celor două variante 1 și 2.

Capitolul 3: ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEÎMPLEMENTĂRII PROIECTULUI

În acest capitol este analizată situația existentă prin agricultura locală, economia neagricolă, poluarea mediului. Analizând toate aceste aspecte, rezultă că din punctul de vedere al protecției mediului cât și din punct de vedere social-economic, dintre cele două alternative - de a nu implementa planul de urbanism (varianta 0) și de a realiza obiectivul propus (varianta 1 sau 2) - este mai avantajoasă implementarea planului.

Capitolul 4: CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

În acest capitol sunt prezentate cele două variante, de neimplementare și de implementare a planului de urbanism, cu efecte prognozate asupra aerului, apei, solului și subsolului, așezărilor umane.

Capitolul 5: PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PLAN

Capitolul tratează Relația cadru natural - cadru construit prin analiza cadrului construit existent, propuneri de organizare a terenului, regimul de aliniere a construcțiilor și regimul de înălțime.

Capitolul continuă cu:

- Arii de protecție specială avifaunistică
- Arii speciale de conservare reglementate conform O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate

- Conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
- Conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
- Obiective de protecție a mediului relevante pentru plan și modul în care s-a ținut cont de ele. Tot aici sunt prezentate disfuncționalități în situația actuală și propuneri de soluționare prin plan.
- Potențiale efecte semnificative asupra mediului cu efecte prognozate asupra biodiversității, sănătății populației, peisajului, mediului social și economic, factorilor de mediu: apă, aer, factorilor climatici, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic.
- Relațiile dintre acești factori de mediu cu: efecte secundare, cumulative, sinergice, efecte pe termen scurt, mediu și lung, temporare, pozitive și negative.

Capitolul 6: POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Având în vedere poziționarea arealului evaluat la o distanță destul de mare față de frontiera națională, dar mai ales luând în considerare efectele negative nesemnificative asupra mediului, apreciem că implementarea P.U.Z. nu va avea efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății în context transfrontieră.

Capitolul 7: MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI PRIN IMPLEMENTAREA PLANULUI

Acest capitol tratează măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa, cât de complet posibil orice efect advers asupra factorilor de mediu: apă, aer, sol-subsol, biodiversitate, peisaj, așezări umane mediului prin implementarea planului.

Capitolul 8: EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE

În capitol se prezintă cele trei variante pentru plan: VARIANTA 0, VARIANTELE 1 și 2 și motivele pentru care a fost adoptată VARIANTA 1.

Capitolul 9: DESCRIEREA MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA

Capitolul 10: DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

Capitolul 11: MĂSURI AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Pentru reușita implementării planului PLAN URBANISTIC ZONAL – FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, 8160 CAPETE, se impun măsuri de monitorizare, pe două niveluri și anume: Monitorizarea implementării PUZ și Monitorizarea după implementarea PUZ.

În concluzie

„PLAN URBANISTIC ZONAL – AMPLASARE FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE PORCINE, 8160 CAPETE - teritoriul administrativ al comunei VĂRĂDIA, jud. CARAȘ-SEVERIN”, analizat în prezentul raportul de mediu, îndeplinește prevederile necesare pentru derularea procedurilor de obținere a avizului de mediu pentru PUZ în condițiile în care se vor respecta în totalitate normele legislative în vigoare privind protecția mediului.

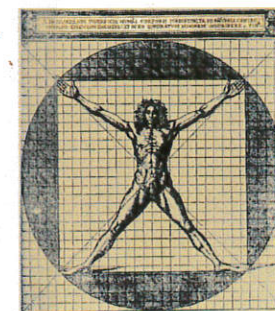
Verificat

ing. Andres Ladislau



Întocmit,

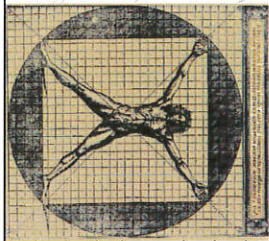
ing. Flueraș Tiberiu-Nicolae



| Verificator/expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat/expertiza, nr. / data | |
|---|-----------------------|-----------|-------------------|--|---------------------------|
| Expert | | | | | |
| Verificator | | | | | |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel/fax:0255/572314 | | | | Beneficiar: S.C. ACCNT TIM SRL TIMIȘOARA str. Anișoara Odeanu nr.7 | Proiect . 818-001/2015 |
| Sef proiect | Arh. Constantin MATEI | Semnatura | Scara 1:25.000 | Titlu proiect: FERMĂ CREȘTERE ȘI ÎNGRAȘARE PORCI ,8160 capete, ter.adm.VĂRĂDIA | Faza: P.U.G. |
| Proiectat | Arh. Constantin MATEI | | Data : 01.2015 | Titlul plansei: PLAN ZONĂ | Plansa: A.01 |
| Desenat | Arh. Constantin MATEI | | | | |



- legenda:**
- teren agricol
 - drum de exploatare
 - incincinta obiectiv
 - drum judetean



| | | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|--------|----------------------------------|
| Verficator/expert | Nume | Semnatura | Cearta | Referential/expertiza, nr / data |
| Expert | | | | |
| Verficator | | | | |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | | | | |
| CS Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0256/572314 | | | | |
| Nume | Semnatura | Beneficiar: | | |
| Set proiect | Am. Constantin MATEI | SC ACCENT TIM SRL | | |
| Proiectat | Am. Constantin MATEI | Titlu proiect: | | |
| Desenat | Am. Constantin MATEI | FERMA PENTRU CREȘTERE ȘI ÎNGRĂȘARE | | |
| | | Pondr 8160 CABETE- VARADIA | | |
| | | Titlu planșei: | | |
| | | SITUAȚIA EXISTENȚA | | |
| | | Proiect nr: | | Proiect nr: |
| | | B10-11/2014 | | B10-11/2014 |
| | | Faza | | Faza |
| | | P.U.Z | | P.U.Z |
| | | Planșă: | | Planșă: |
| | | nr.1 | | nr.1 |

Bilanț teritorial fermă de creștere și îngrijire a porcilor

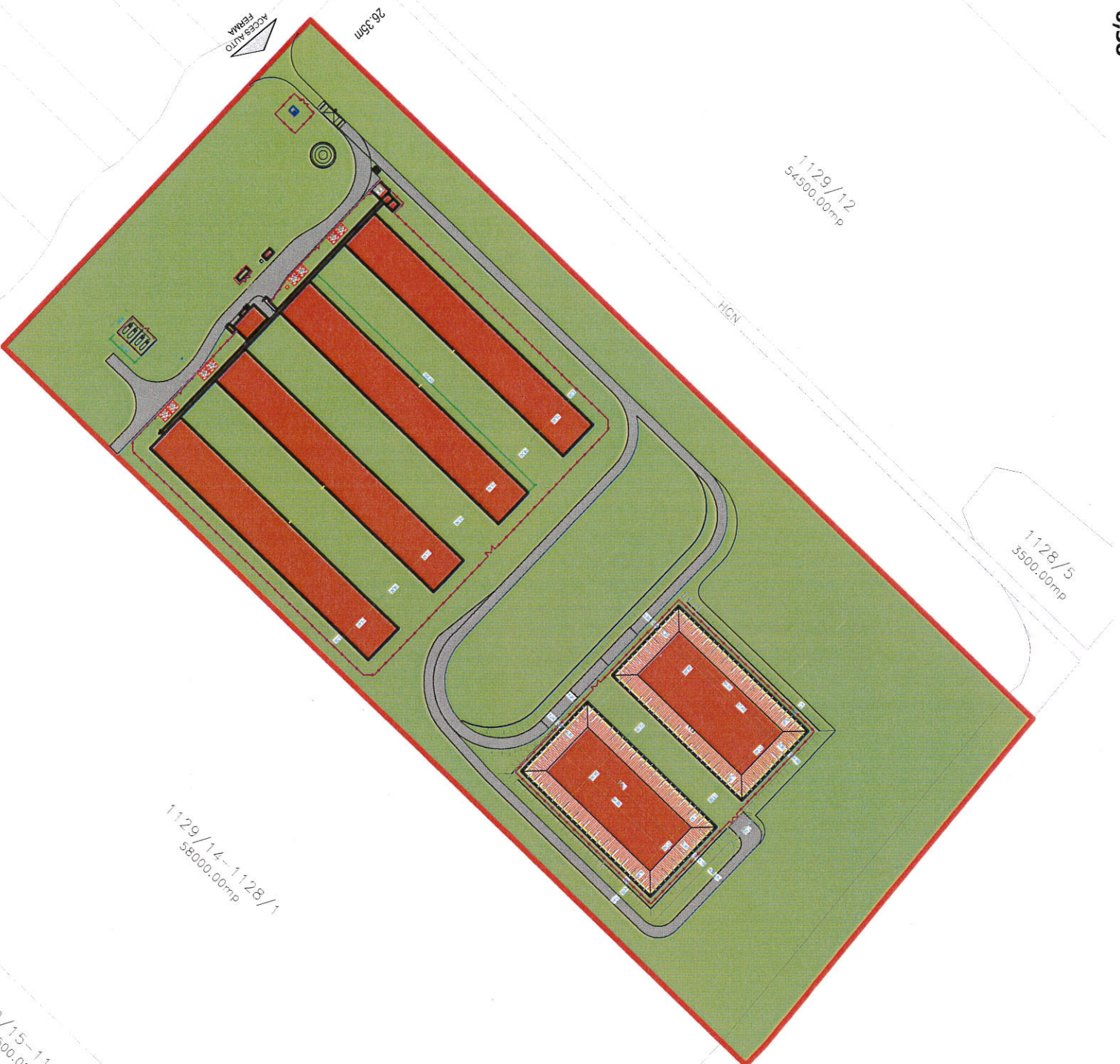
| Nnr. Cf | TERITORIUL AFERENT | EXISTENT | | PROPUS | |
|---------|--|---------------|------------|---------------------------|------------------------|
| | | mp | % | mp | % |
| 1 | Suprafata construita Drumuri și platforme Zona verde | - | - | 13.142 3.412 41.446 | 22,67 5,88 71,45 |
| 2 | Arabili | 58.000 | 100 | - | - |
| | TOTAL | 58.000 | 100 | 58.000 | 100 |

Din datele de mai sus indicii de utilizare a terenului pentru realizarea fermei de creștere și îngrijire a porcilor, sunt:

-Suprafata studiata = 58.000,00 mp.

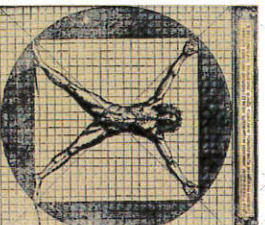
Suprafata ocupata de obiectiv :58.000,00 mp

POT – 35,07 %,
CUT – 0,38



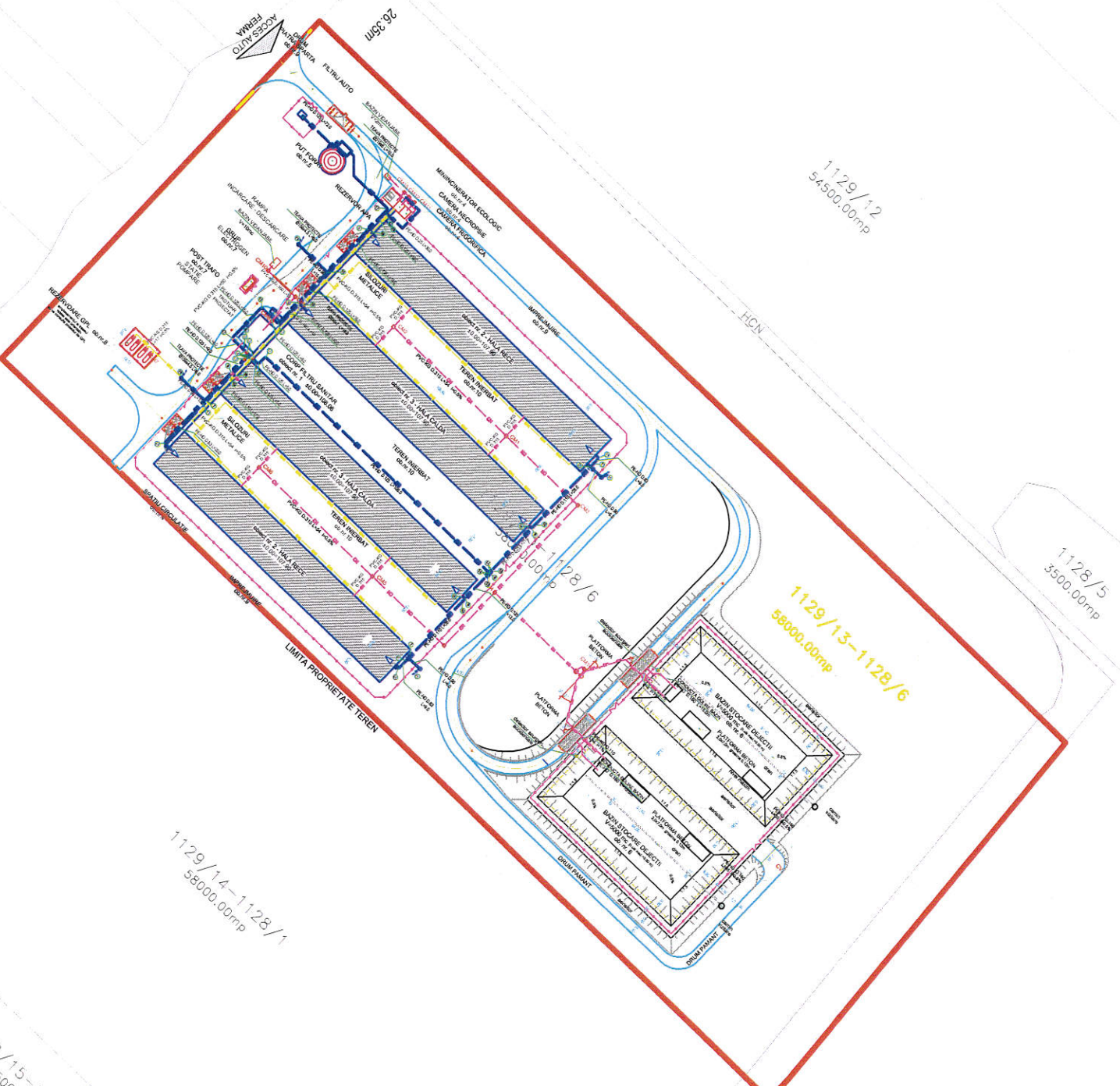
legenda:

- teren agricol
- drum de exploatare
- constructii
- drumuri incinta
- zona verde incinta
- incinta ferma
- împrejurire



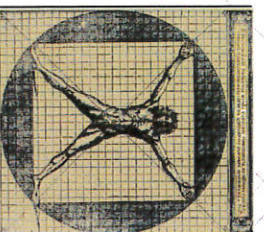
| | | | | |
|--|-----------------------|-----------|----------------|------------------------------------|
| Verificator/expert | Nume | Semnatura | Cernita | Referat/expertiza nr. / data |
| Expert | | | | |
| Verificator | | | | |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | | | | |
| CS. Oravia, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0256/572314 | | | | |
| Verificator | Nume | Semnatura | Scara | Titlu proiect: |
| Self proiect | Arh. Constantin MATEI | | 1:2000 | FERMA PENTRU CREȘTERE ȘI ÎNGRIȘARE |
| Proiectat | Arh. Constantin MATEI | | Data : 12.2014 | PORCI 8160 CAPEȚE - VARĂDA |
| Desenat | Arh. Constantin MATEI | | | REGLEMENTĂRI URBANISTICE |
| | | | | ZONIFICARE |
| | | | | Beneficiar: |
| | | | | SC ACCENT TIM SRL |
| | | | | Proiect nr. |
| | | | | B10-11/2014 |
| | | | | Faza |
| | | | | P.U.Z |
| | | | | Planșa |
| | | | | nr.2 |

- OBIECTIVE IN CADRUL INCINTEI**
- OB.1-CORP FILTRU SANITAR
 - OB.2-HALE RECI
 - OB.3-HALE CALDE
 - OB.4-MININCINERATOR,CAM.NECROPSIE,CAM.FRIG
 - OB.5-PUT FORAT,REZ.APA, STATIE POMPA
 - OB.6-BAZINE STOCARE DEJECTII-5000 mc
 - OB.7-POST TRAFU+HTUP ELECTROGEN
 - OB.8-REZERVOARE GPL
 - OB.9-IMPREJMUIRE

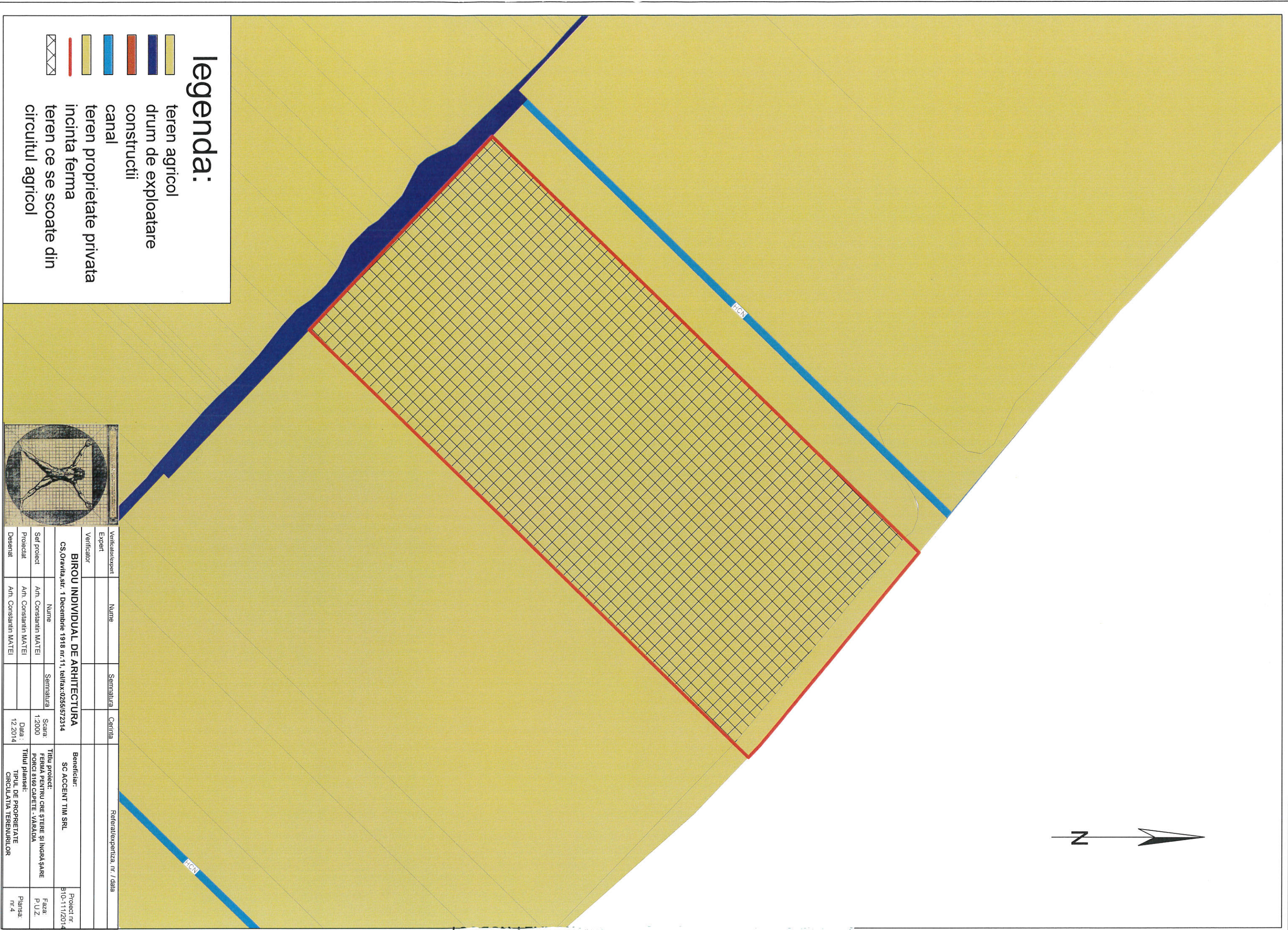









legenda:

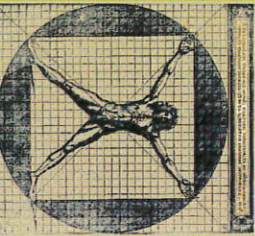
-  retea canalizare
-  constructii
-  retea alimentare apa
-  imprejmuire
-  incinta ferma
-  bazin apa potabila
-  silozuri furajare
-  drum incinta
-  platforma betonata



| | | | | |
|---|-----------------------|-----------|---------------|--|
| Verificator/Expert | Nume | Semnatura | Carnea | Referat/Expertiza, nr. / data |
| Verificator | | | | |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | | | | |
| CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0256572314 | | | | |
| Sef proiect | Nume | Semnatura | Scara | Beneficiar: |
| Proiectat | Arh. Constantin MATEI | | 1:2000 | SC ACCENT TIM SRL |
| Desenat | Arh. Constantin MATEI | | Data: 12.2014 | Titlu proiect: FERMA PENTRU CRESTERE SI INGRASARE PORCI SI/O CAZARE-VARADA Titlu planse: ECHIPARE EDILITARA |
| | | | | Proiect nr: 910-11/12014 |
| | | | | Faza: P.U.Z. |
| | | | | Planşa nr. 3 |



- legenda:**
-  teren agricol
 -  drum de exploatare
 -  constructii
 -  canal
 -  teren proprietate privata
 -  incinta ferma
 -  teren ce se scoate din circuitul agricol

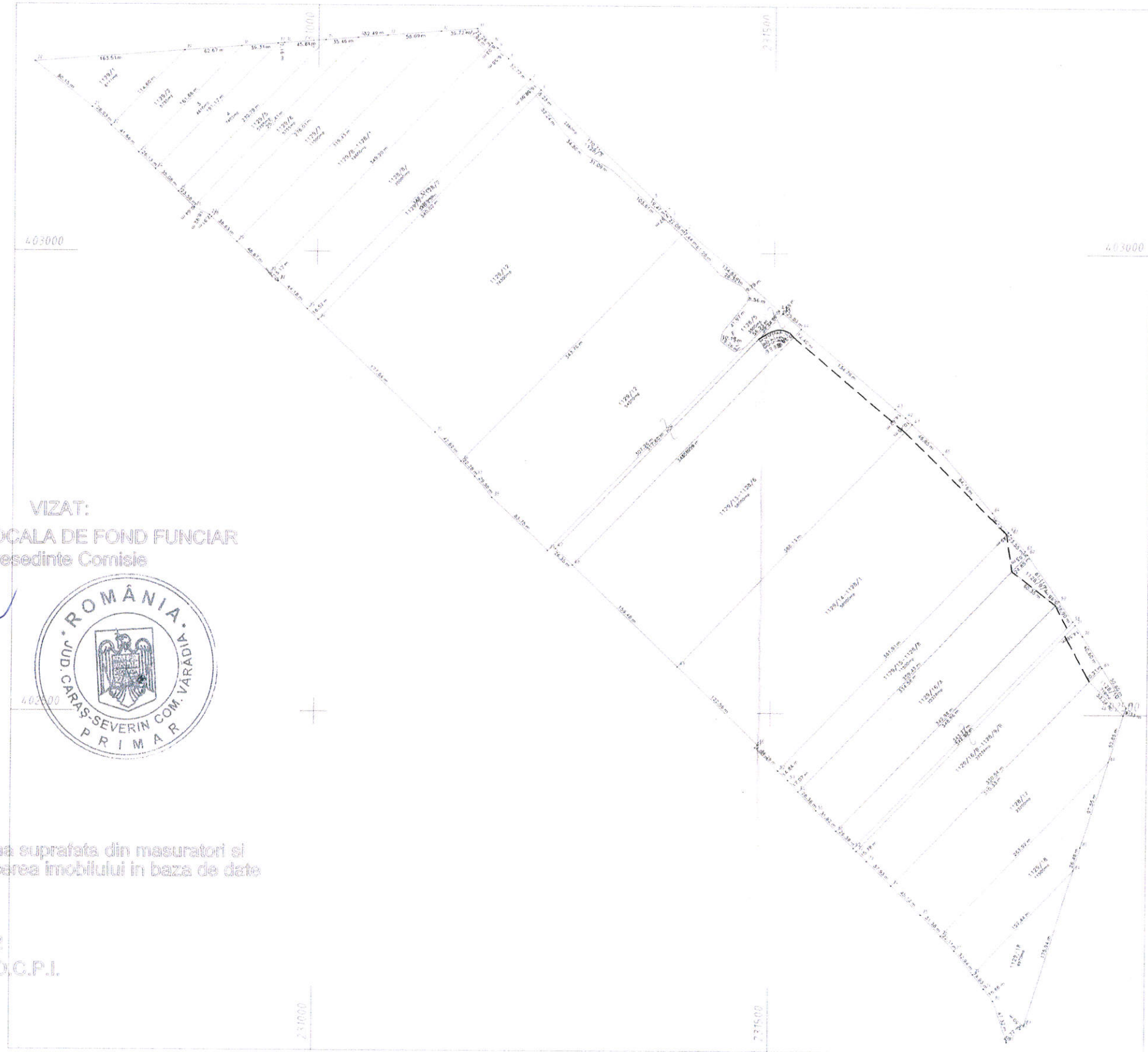


| Verificator/expert | Nume | Semnatura | Carinla | Referativ/expertiza, nr / data | |
|--|----------------------|-----------|---------|--|-------------|
| Expert | | | | | |
| Verificator | | | | | |
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | | | | | |
| CS.Oraiva, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0256572314 | | | | | |
| Verificator | Nume | Semnatura | Carinla | Beneficiar: | Proiect nr: |
| | | | | SC ACCENT TIM SRL | B10-11/2014 |
| Sef proiect | Nume | Semnatura | Scara | Titlu proiect: | Faza |
| | Am. Constantin MATEI | | 1:2000 | FERMA PENTRU CEE STERE SI INGRASA SARE | P.U.Z. |
| Proiectat | Am. Constantin MATEI | | Data: | Titlu plansa: | Plansa: |
| | Am. Constantin MATEI | | 12.2014 | TIPUL DE PROPRIETATE | nr.4 |
| Desenat | Am. Constantin MATEI | | | CIRCULATIA TERENURILOR | |

PLAN PARCELAR

Comuna: VARADIA
Judetul: Caras-Severin
Taria: 202 (Rovina)
Scara 1:5000

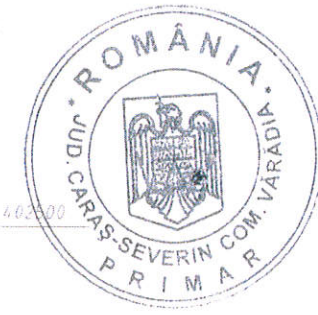
A.N.C.P.I.-O.C.P.I. CARAȘ-SEVERIN
Biroul de cartografiere ORAVIȚA
Dosar nr. 15690 / 15.11.2012



*vezi tabel
pt cadastrale*

VIZAT:
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCJAR
Presedinte Comisie

cu



Se confirma suprafata din masuratori si
si introducerea imobilului in baza de date

Data: 2012
Stampila O.C.P.I.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
IZVANARIU SIMONA
Consilier de cadastru



24.11.2012
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
IZVANARIU SIMONA
Consilier de cadastru

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Timiș

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ACCENT TIM SRL

Sediu social: Municipiul Timișoara, Strada RUBINSTEIN ARTHUR, Nr. 1, CAMERA 3, Judet Timiș

Activitatea principală: 0146 - Creșterea porcinelor

Cod Unic de Înregistrare: 28935892

din data de: 29.07.2011

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/1755/29.07.2011

Data eliberării:

13 MAI 2014

DIRECTOR,

Floarea BRINDA

Seria B Nr. 2927542



Dosarul nr. 3589/24-03-2015

INCHEIERE Nr. 3589

REGISTRATOR Nicolita Cristina-Elena

ASISTENT REGISTRATOR Purdela Zbarcea Oana

Asupra cererii introduse de SC ACCENT TIM SRL domiciliat in Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. Anisoara Odeanu, Nr. Postal 7 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:
- act notarial nr. 1158/24-03-2015 emis de Popescu Rodica;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 3225 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. CS0037879/24-03-2015 in suma de 645 lei; chitanta nr. CS0037881/24-03-2015 in suma de 2580 lei;

pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 30596, inscris in cartea funciara 30596 UAT Varadia avand proprietarii: Firma Agro Norm 2001 Srl in cota de 1/1 de sub B.5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.5 asupra A1 in favoarea : **FIRMA ACCENT TIM SRL**, sub B.6 din cartea funciara 30596 UAT Varadia;

Prezenta se va comunica partilor:

Popescu Rodica,
Firma Accent Tim Srl.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
25-03-2015

Registrator,
Nicolita Cristina-Elena



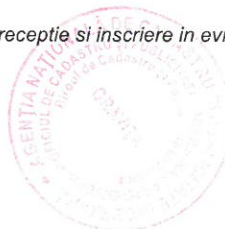
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Purdela Zbarcea Oana



(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3589 |
| Ziua | 24 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2015 |

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr crt | Nr.cadastral Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1 | 30596 | Din acte: 58.000; Masurata:58.000 | - |

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale | | Observatii / Referinte |
|---|--|------------------------|
| 3589 / 24.03.2015 | | |
| Act notarial nr. 1158, din 24.03.2015, emis de Popescu Rodica | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| 1) FIRMA ACCENT TIM SRL, CIF: 28935892 | | - |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|--|------------------------|
| NU SUNT | |



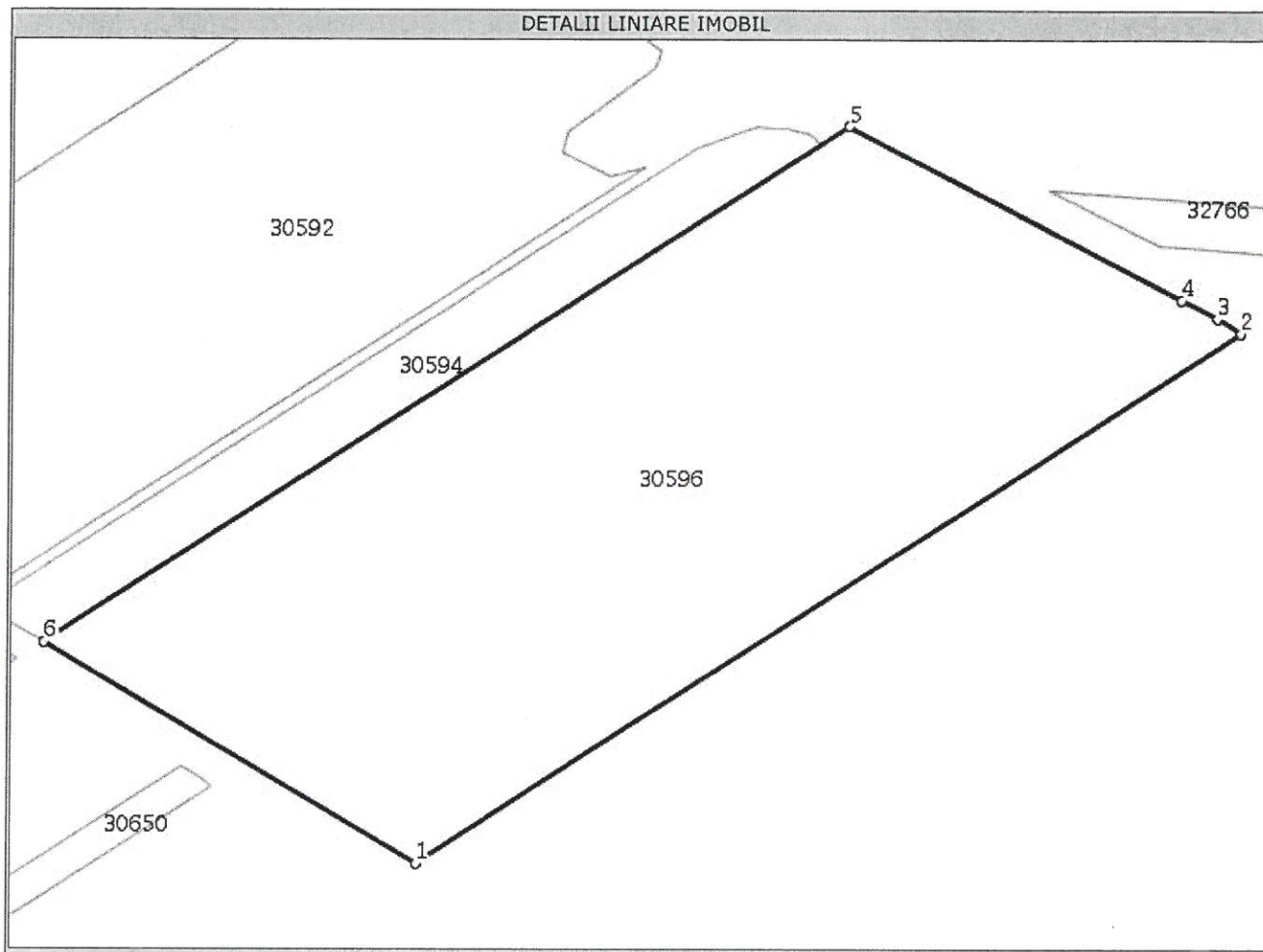
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 30596 | 58.000 | - |

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr. crt | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|---------|---------------------|------------|----------------------------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | Din acte: -; Masurata: 56.027 | 202 | 1129/13 | - | - |
| 2 | faneata | NU | Din acte: -; Masurata: 1.973 | 202 | 1128/6 | - | - |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 368,1 |
| 2 | 3 | 10,4 |
| 3 | 4 | 14,6 |
| 4 | 5 | 134,8 |
| 5 | 6 | 358,6 |
| 6 | 1 | 159,5 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 3225 RON, chitanta nr. CS0037881/24-03-2015, chitanta nr. CS0037879/24-03-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
25/03/2015

Data eliberării,
25/03/2015

Asistent-registrator,
OANA PURDELA ZBARCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 5 din 13/01/2015

ÎN SCOPUL: **Lucrări de construire - FERMĂ CRESTERE SI ÎNGRĂȘARE PORCI 8160 CAPETE - Vărădia**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ACCENT TIM SRL**, reprezentată de **Costel Băghină**, cu sediul în **județul TIMIȘ**, mun. **TIMIȘOARA**, strada **Rubinstein Artur, nr. 1**, înregistrată la nr. **236 din 08/01/2015**

Pentru imobilul-teren și/sau construcții, situat în județul **CARAȘ-SEVERIN**

- com. **VĂRĂDIA**, extravilan;

identificat prin planul de situație

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 49/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al com. **VĂRĂDIA**, nr. 14 din 21/04/2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

- Terenul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Vărădia, în afara intravilanului, proprietatea privată.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosinta actuală a terenului - agricolă. Zona fiscală - nu a fost specificată.

3. REGIMUL TEHNIC

- Suprafata de teren - 58 000 mp; prin documentatia de urbanism, PUZ, ce se va elabora si aproba în vederea schimbării folosintei terenului, se vor stabili modul de amplasare si organizare a dotărilor pentru o bună functionare, echipare cu utilități si rezolvarea evacuării apelor uzate si a dejectiilor, fără a afecta mediul si vecinătățile; asigurare acces; asigurare perdea vegetală de protecție; corelare cu celelalte documentatii de urbanism elaborate si aprobate, sau în curs de aprobare, în zonă.

Termenul de valabilitate PUG este 21.04.2007 aprobat prin HCL nr. 14/21.04.2003.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru **Lucrări de construire - FERMĂ CRESTERE SI ÎNGRĂȘARE PORCI 8160 CAPETE - Vărădia**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 73, 320111 Resita, Telefon: +40 255 223053, +40 255 231526, Fax: +40 255 226729, E-mail: office@apmcs.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz: (două exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|---|---|---|

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

aprobare de scoatere din circuitul agricol; aviz de gospodărire a apelor; HCL de aprobare a documentației de urbanism (PUZ); reglementarea juridică a terenului;

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic receptionat OCPI cu evidențierea teritoriului administrat;

- Referat verificator atestat;
- Referat geotehnic
- e. Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f. Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
 - Taxă AC - 1% din valoarea de investitie (C+M); taxă timbru arhitectură - 0,05% din valoarea de investitie (C+M); taxă formulare - 8 lei.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SORIN FRUNZĂVERDE

L.S.



SECRETARUL JUDEȚULUI,

DARIAN CIOBANU

ARHITECT - ȘEF,

NAIDAN VICTOR BORISLAV

Achitat taxa de 292.0 lei, conform chitanța nr. 10488 din 08/01/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis direct solicitantului la data de ___/___/___

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. 5 din 13/01/2015

de la data de ___/___/___ până la data de ___/___/___

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: ___/___/___

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din ___/___/___

Transmis _____ solicitantului la data de ___/___/___