

ANEXA 5

la metodologie

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE HALĂ PARTER PENTRU MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE CU INSTALAȚII AFERENTE**

II. Titular **SC ENDRESS GROUP ROMÂNIA SRL SRL**

- numele companiei; **SC ENDRESS GROUP ROMÂNIA SRL SRL**
- adresa poștală; **com. BOCȘA str. MEDREȘULUI nr. 17**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0744577418**

- numele persoanelor de contact: **FILIP LEONARD TRĂILĂ**
- director/manager/administrator; **FILIP LEONARD TRĂILĂ**
- responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului;

Documentația se elaborează la solicitarea beneficiarului, S.C. ENDRESS GROUP S.R.L. administrator DI. FILIP LEONARD TRĂILĂ și se realizează pe teren proprietate situat administrativ în BOCȘA str. MEDREȘULUI nr.21

Hala pentru a cărei autorizare se elaborează prezenta documentație, răspunde programului elaborat de beneficiar fiind vorba de o viitoare construcție cu regim de înălțime parter și va avea următoarea organizare a planului.

- Hală – atelier pentru montaj echipamente electrice – S=181,32 mp

La solicitarea beneficiarului, s-a optat pentru finisaje obișnuite acestui program, care vor consta din:

La interior:

- Pardoseală din beton sclivisit
- tâmplăria exterioară va fi din plastic dur de culoare albă, cu geam termopan,

La exterior,

- închiderile perimetrare se realizează din panouri sandwics de culoare gri,
- învelitoarea, din panouri sandwics de culoare verde

Detaliile constructive, fac obiectul capitolului de specialitate al prezentei documentații și vor fi:

- fundații izolate din beton,
- structură metalică,
- șarpantă din metal și învelitoare din panouri sandwics de culoare verde
- tâmplărie din plastic dur cu geam termopan, culoare albă.

Utilitățile se vor asigura astfel:

- apa, de la rețeaua de distribuție existentă în zonă
- racordul la curentul electric, la linia existentă pe stradă
- gunoiul menajer va fi colectat într-o pubeză din plastic și este ridicat de serviciul de salubritate, conform programului săptămânal existent.

Sc = Scd = 181,32 mp

P.O.T.ezistent =5,15%

P.O.T.propus =25,0%

C.U.T.existent =0.08

C.U.T.propus =0.34

- justificarea necesității proiectului;

Toate investițiile pentru care se realizează proiectarea, au ca singur scop, sporirea capacității de producție a firmei, respectiv realizarea halei de producție pentru montaj echipamente electrice.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul specific activității desfășurate de SC ENDRESS GROUP ROMÂNIA SRL SRL este de montaj al unor echipamente electrice din component furnizate de partenerul de afaceri.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Raportat la specificul de producție al firmei, în hală se instalează ca utilaje specifice, un pod rulant necesar procesului de producție.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Activitatea de producție desfășurată în construcția pentru care se solicită prezenta autorizare, hală pentru montaj echipamente electrice este de fapt activitatea de bază a firmei, montajul echipamentelor electrice.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materia primă o constituie componentele viitoarelor echipamente electrice, furnizate de producătorii primari și folosite integral în procesul de realizare a echipamentelor electrice.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Incinta unde se realizează hala beneficiază de record la rețeaua de alimentare cu energie electrică singurul necesar procesului de producție.

Procesul tehnologic de montaj al echipamentelor electrice produse de SC ENDRESS GROUP ROMÂNIA SRL nu necesită apă tehnologică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Realizarea investiției se face în incinta firmei, pe teren liber de sarcini în momentul de față.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Există un acces carosabil direct din drumul ce flanchează amplasamentul ce poate fi folosit fără nici un fel de intervenții.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Fiind vorba de construcții industriale materialele de construcție folosite sunt: betonul armat și metalul, și finisaje obișnuite acestei categorii de construcții.

- metode folosite în construcție;

Lucrarea se va realiza în de către o firmă autorizată pentru efectuarea lucrărilor de construcții montaj, utilizându-se metoda de lucru succesivă

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

După obținerea autorizației de construire, beneficiara intenționează se efectueze lucrările de construire coroborat cu obținerea finanțării solicitate;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În incintă, există un spațiu de producție similar, al aceleiași firme care va funcționa în continuare, în paralel cu actualul spațiu proiectat.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Data fiind unicitatea activității în zonă, au existat alternative de utilare și dotare, raportat la care, beneficiarul a optat pentru tehnologie de ultimă oră certificată UE.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu se preconizează apariția unor alte activități generate de prezenta investiție, reținând că este posibil ca activitatea firmei să se extindă în aceeași ramură de producție.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform solicitării din Certificatul de Urbanism nr.8 din 15.02.2017.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#)

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este și rămâne în folosință exclusivă raportat la specificul firmei, respectiv montajul echipamentelor electrice.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Teren intravilan, zonă de activități de producție și prestări de servicii.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în calcul alte variante de amplasament, fiind vorba de unicitatea activității și de caracteristicile proprietății.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Fiind vorba de o activitate care se va desfășura într-un spațiu construit special pentru această apreciez că, nu există un impact semnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul, amplasamentul nefiind în zona de proximitate a frontierei de stat.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu au fost identificate, nefiind vorba de folosirea apei tehnologice în cadrul procesului de producție.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Lucrările de montaj al echipamentelor electrice și a celorlalte instalații necesare procesului de producție nu sunt o sursă de poluanți pentru aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Simpla activitate de montaj al unor echipamente electrice nu este generatoare de poluanți pentru atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul produs de mașinile ce funcționează în cadrul proceselor de producție sunt în limitele admisibile conform normelor UE; în plus cea mai apropiată locuință este la o distanță de 57m.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Sunt prevăzute de producătorul utilajelor; nu sunt prevăzute dotări suplimentare de protective împotriva zgomotului și vibrațiilor.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

În cadrul procesului de producție, nu există surse de radiații și drept urmare nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva acestora.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Nu sunt necesare lucrări și dotări specifice pentru protecția acestor factori de mediu, prin program fiind vorba strict de un spațiu de producție, fără dotări de apă-canal. Pământul rezultat din săpătură se folosește integral la sistematizarea verticală a incintei.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul, amplasamentul din intravilan, nefiind într-o zonă cu restricții specifice unui ecosistem constituit.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Nu se impun măsuri de protecție a zonei de locuințe care nu este afectată în nici un mod de desfășurarea procesului de montaj al unor echipamente electrice.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Specificul activității, de montaj al unor echipamente electrice prin asamblarea unor subansamble, nu este generatoare de deșeuri; avem în vedere ambalajele în care sunt livrate componentele, care sunt parțial reciclate, parțial evacuate prin serviciul de salubritate al localității.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Din considerentele anterior prezentate, apreciez că nefiind emisii de poluanți în mediu, nu sunt necesare măsuri pentru monitorizarea mediului.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se face în incinta proprie și nu necesită amenajări speciale în afară de o platformă pentru depozitarea confecției metalice și a panourilor sandwich între momentul aprovizionării și punerea în opera a acestora.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier nu generează un impact asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu am identificat posibile surse de poluanți în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu am identificat poluanți pentru factorii de mediu, pe perioada realizării investiției, implicit a organizării de șantier.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Ca urmare a faptului că incidența apariției de accidente este practic nulă, apreciez că nu vor fi necesare lucrări de refacere a mediului; menționez că stratul vegetal decapat de pe amplasamentul halei va fi folosit integral la ameliorarea stării spațiilor verzi din incintă.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Nu este cazul, investiția realizându-se strict în limita parcelei proprietate destinată construirii halei.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Procesul de producție are următorul flux:

-aprovizionarea componentelor

-asamblarea părților component ale echipamentelor

-expedierea produsului finit-echipamentul electric produs de firmă.

geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are o legătură directă cu nici o arie naturală protejată.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

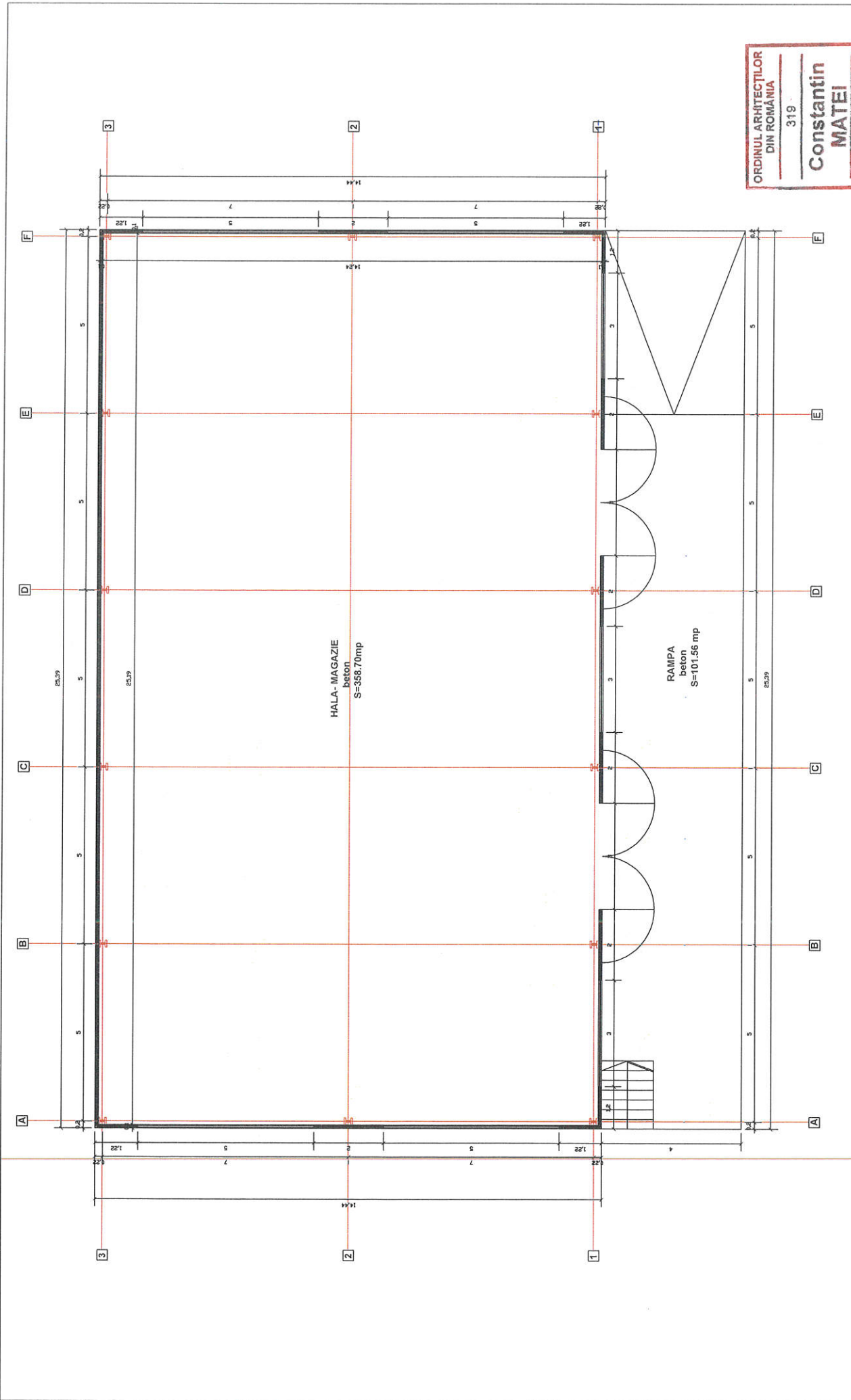
Apreciez că nu există un impact potențial asupra vre-unei arii naturale protejate.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila

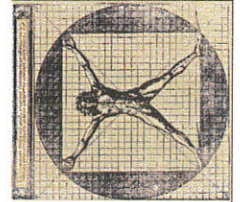
.....

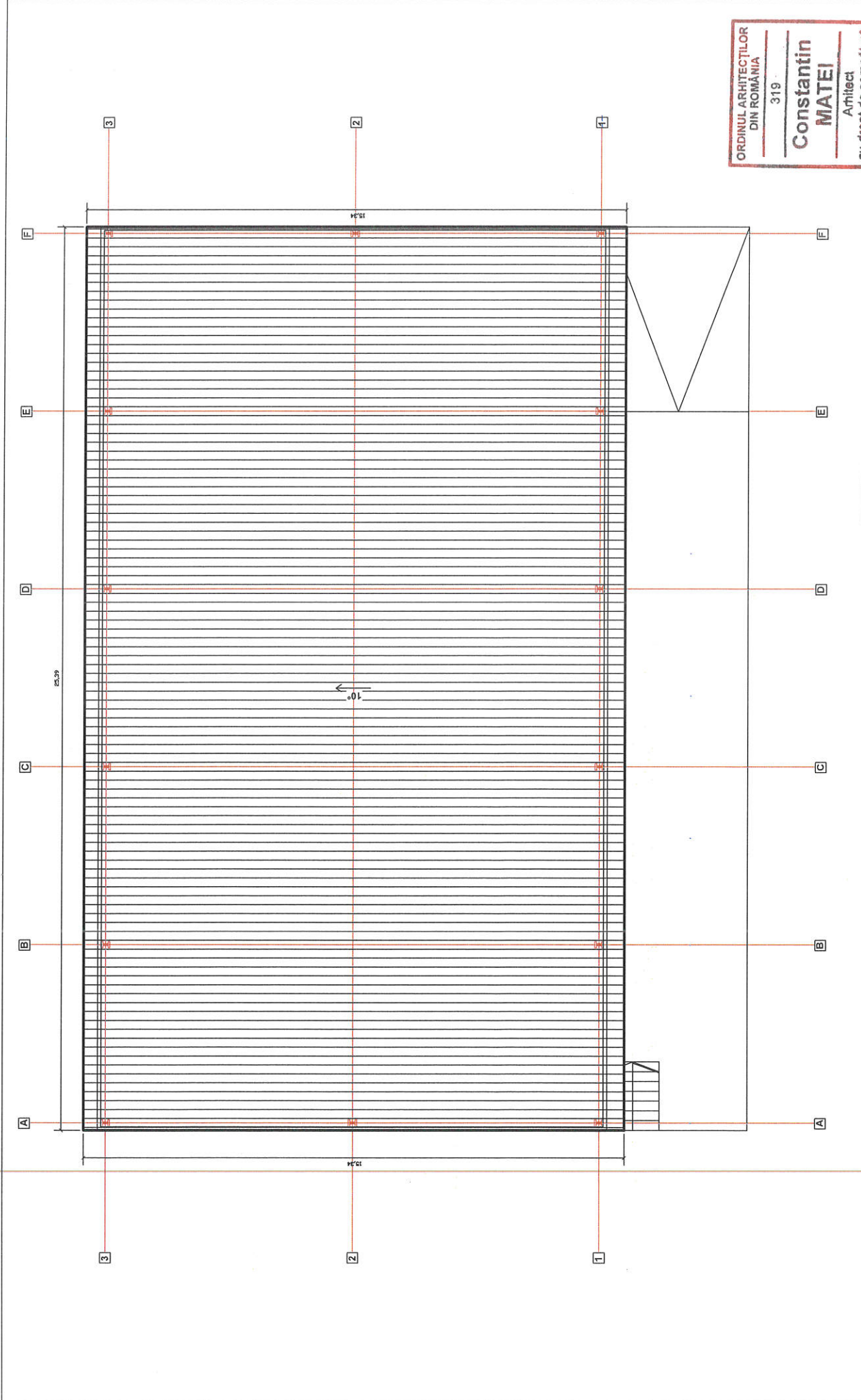




ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
319
**Constantin
MATEI**

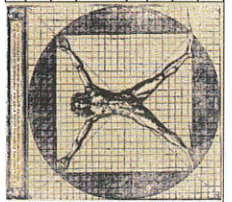
Verificator/Expert		Nume		Semnatura		Cerinta	
Expert							
Verificator							
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax: 0256572314							
Beneficiar: FILIP LEONARD TRAILA BOCSA str. MEDRESULUI nr.18							
Proiect nr. 23/2017							
Faza: D.T.A.C. +P.E							
Self proiect		Nume		Scara		Titlu proiect:	
Proiectat		Arh. Constantin MATEI		1:100		CONSTRUIRE HALA A PARTER - ANEXA MAGAZIE	
Desenat		Arh. Constantin MATEI		Data:		Titlu planse:	
		Arh. Constantin MATEI		04/2017		PLAN HALA	
						Plansa A.04	

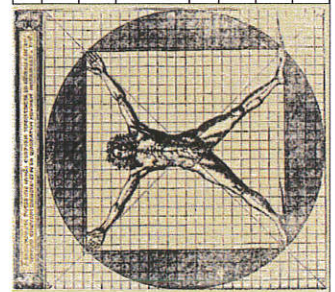
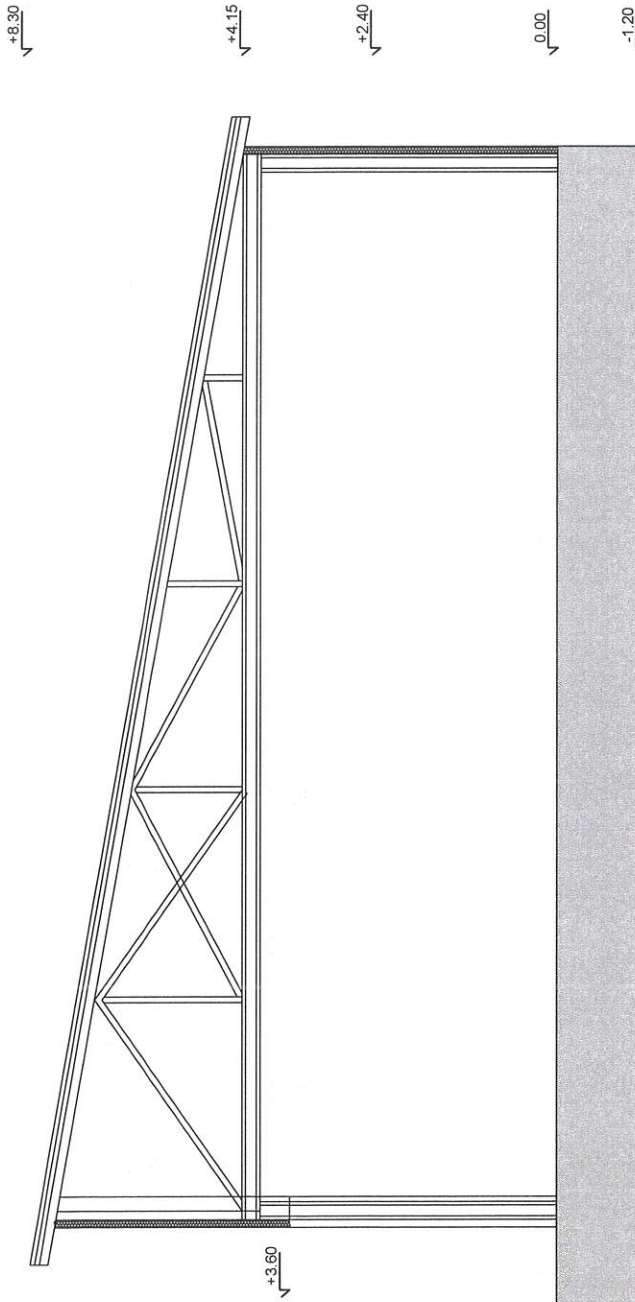




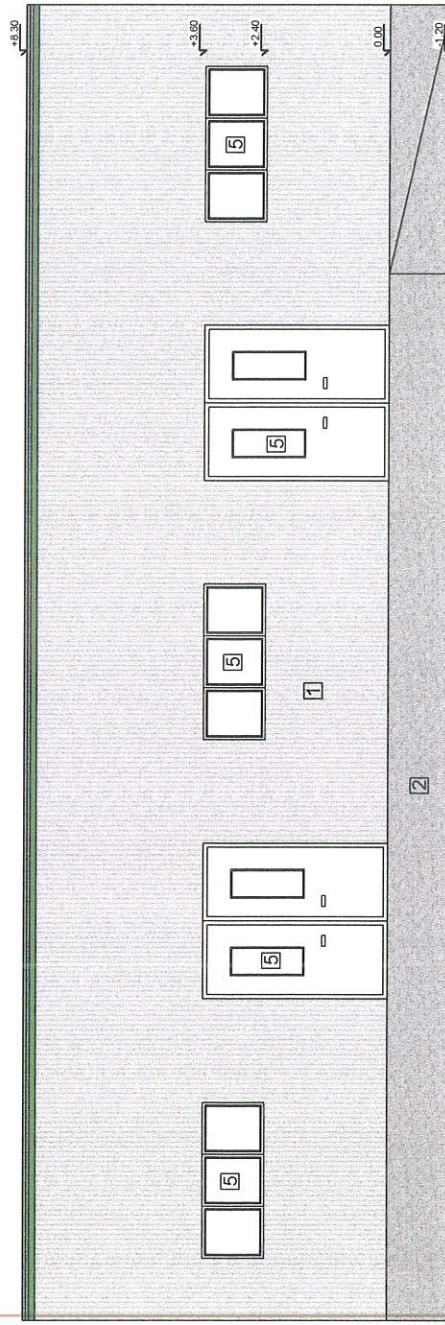
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
319
**Constantin
MATEI**
Arhitect
cu drept de semnatura
-Referinta pentru autorizatie-

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Proiect nr:
Expert				FLIP LEONARD TRAILA	23/2017
Verificator				BOCSA str. MEDRESULUI nr.18	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				Titlu proiect:	
CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1 918 nr.11, tel/fax:0255/672314				CONSTRUIRE HALA PARTER-ANEXA MAGAZIE	
Self proiect	Nume	Scara		Faza:	
Proiectat	Ath. Constantin MATEI	1:100		D.T.A.C.	
Desenat	Ath. Constantin MATEI			+P.E	
				Planse:	
				PLAN INVELITOARE HALA	
				Date:	
				04.2017	

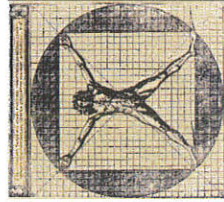




Verificator/expert Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza data
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Proiect nr. 23/2017
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:100	Beneficiar: FILIP LEONARD TRAILA BOCSA str. MEDRESULUI nr.18
Desenat	Arh. Constantin MATEI			Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ PARTER -ANEXA MAGAZIE
	Arh. Constantin MATEI		Data : 04.2017	Faza: D.T.A.C. +P.E
	Arh. Constantin MATEI		Titlu planse: SECTIUNE	Plansa: A.06



- 1 panou sandwics - gri
- 2 tencuială aparentă gri
- 3 panou sandwics - verde
- 5 tamplarie, plastic dur alb+termopan



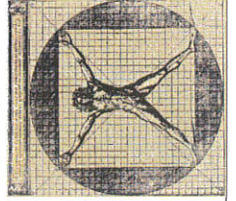
Verificator/Expert	Nume	Scara	Ceșcuța	Referenți/experți, nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ				
CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0256572314				
Beneficiar: LUCI LEONARD TRAILA				
BOCSA str. MEDRESULUI nr.18				
Proiect nr. 23/2017				
Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ PARTER -ANEXA MAGAZIE				
Faza: D.T.A.C. +P.E.				
Titlu planșei: FATADA PRINCIPALA				
Data: 04.2017				
Scara: 1:100				
Nume: [Signature]				
Arh. Constantin MATEI				
Arh. Constantin MATEI				
Arh. Constantin MATEI				

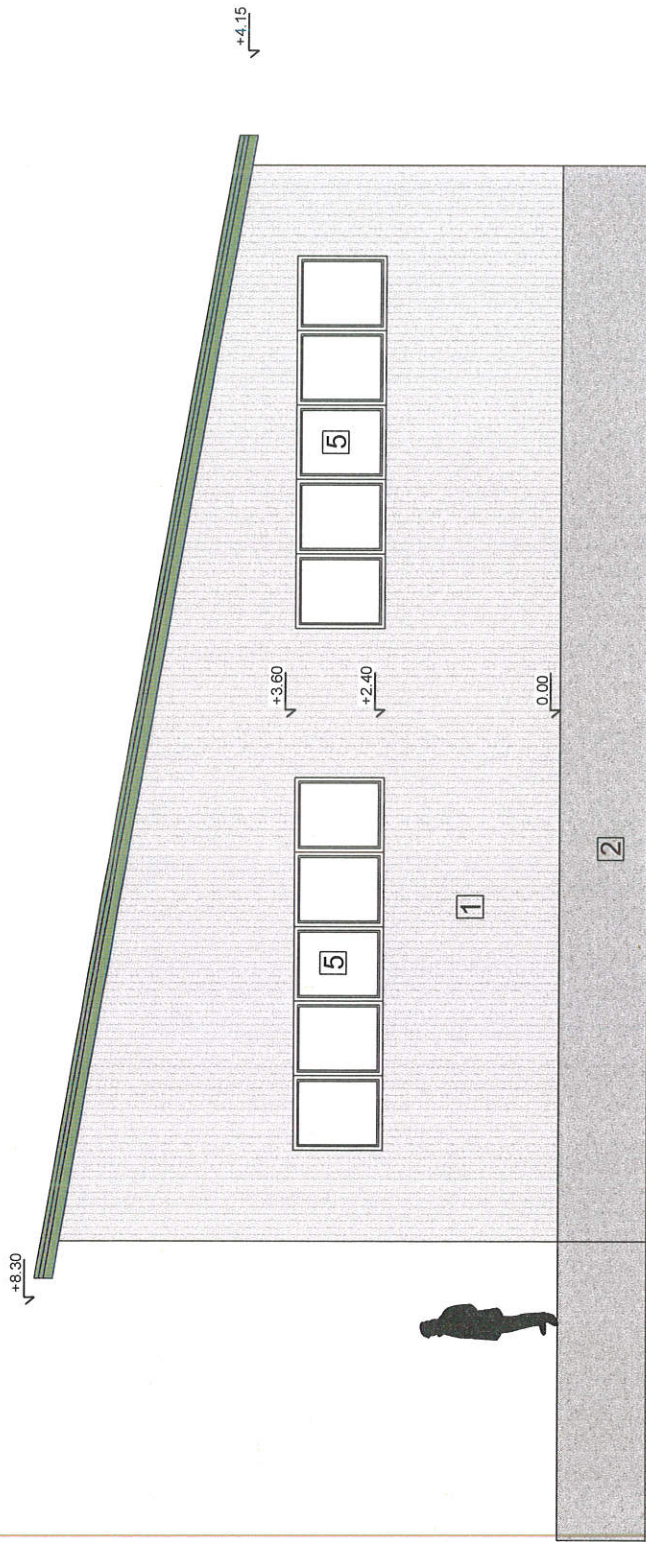


- 1 panou sandwics - gri
- 2 tencuială aparentă gri
- 3 panou sandwics - verde
- 5 tamplarie, plastic dur alb+termopan

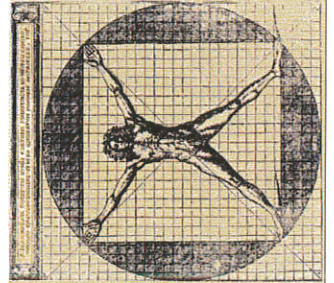


Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ			
CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0256/572314			
Beneficiar:	FILIP LEONARD TRAILA BOCSA str. MEDRESULUI nr.18		
Proiect nr.:	23/2017		
Faza:	D.T.A.C. +P.E.		
Titlu proiect:	CONSTRUIRE HALĂ PATER-ANEXA MAGAZE		
Scara:	1:100		
Signatura			
Self proiect	Arh. Constantin MATEI		
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		
Desenat	Arh. Constantin MATEI		
Date:	04.2017		
Titlul planșei:	FATADA SECUNDARA		
Planșă:	A.08		

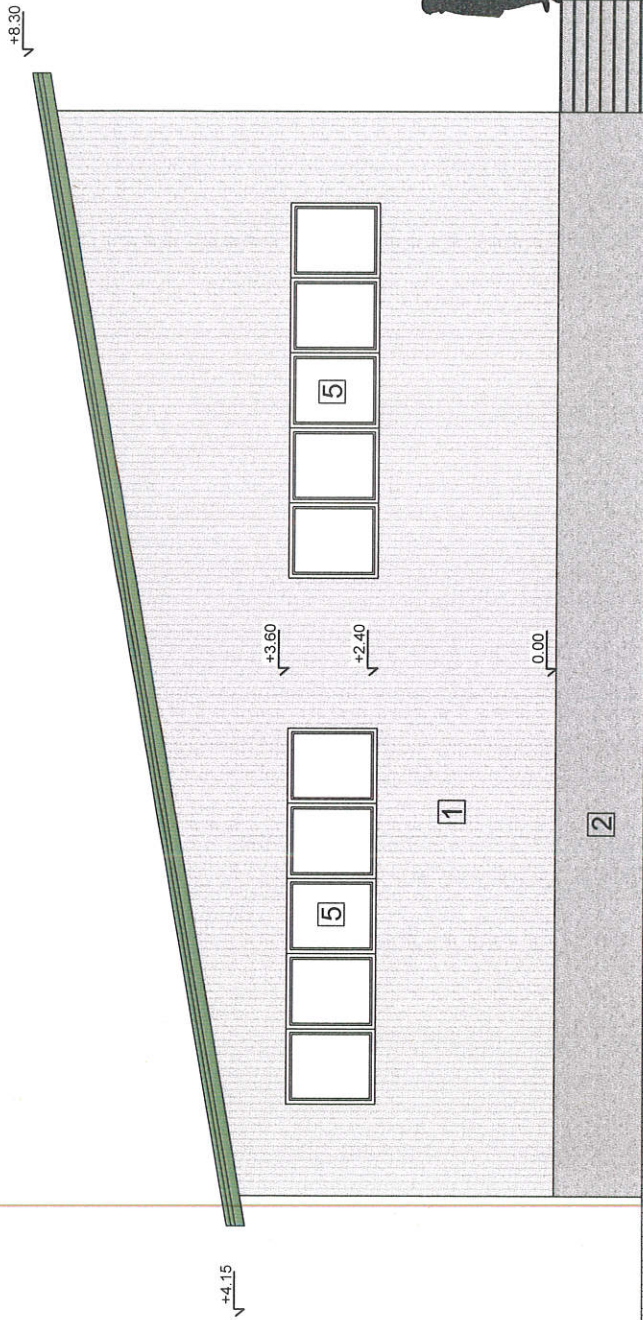




- 1 panou sandwics - gri
- 2 tencuială aparentă gri
- 3 panou sandwics - verde
- 5 tamplarie plastic dur alb+termopan

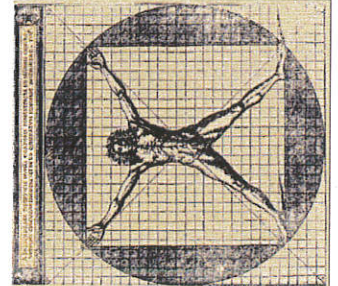


Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertizat / data cu drept de semnatura
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				
Sef proiect	Nume	Scara		
Arh. Constantin MATEI	Arh. Constantin MATEI	1:100		
Proiectat	Nume	Scara		
Arh. Constantin MATEI	Arh. Constantin MATEI	1:100		
Desenat	Nume	Scara		
Arh. Constantin MATEI	Arh. Constantin MATEI	1:100		
			Beneficiar: FILIP LEONARD TRAILA	
			BOCSA str. MEDRESULUI nr.18	
			Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ PATER -ANEXA MAGAZIE	
			Faza: D.T.A.C. +P.E.	
			Proiect nr. 23/2017	
			Plansa: A.09	
			Titlu plansei: FATADA LATERALA NDREAPTA	
			Data : 04.2017	



- 1 panou sandwichs - gri
- 2 tencuială aparentă gri
- 3 panou sandwichs - verde
- 5 tamplarie, plastic dur alb+termopan

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
319
Constantin
MATEI
Referat/Expertiza/Verificata
Arhitect
cu drept de semnatura



Verificator/expert Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Verificata Arhitect
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/672314				
Sef proiect	Nume Arh. Constantin MATEI	Scara 1:100	Beneficiar: FILIP LEONARD TRAILA BOCSA str. MEDRESULUI nr.18	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	Titlu proiect: CONSTRUIRE HAL A PARTER -ANEXA MAGAZIE		Faza: D.T.A.C. +P.E.
Desenat	Arh. Constantin MATEI	Data: 04.2017	Titlu plansei: FATADA LATERALA STANGA	
Proiect nr. 23/2017				
Plansa: A.10				

ROMÂNIA
Județul ... CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
P R I M A R
Nr. 2.345 din 14.02.2017.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 8 din 15.02.2017

În scopul: ... Construire hală parter pentru montaj echipamente electrice, cu instalații aferente.....

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ S.C. ENDRESS GROU ROMÂNIA S.R.L. reprezentată de Filip Leonard – Trăilă, în calitate de director
cu domiciliul²⁾/sediul în județul. Caraș-Severin....., municipiul/orașul/comuna... Bocșa....., satul, sectorul, cod poștal ..325300....., str... Medreșului....., nr.... 17...., bl., sc., et., ap., telefon/fax ..0744577418....., e-mail, înregistrată la nr. 2.345 din 13.02.2017.

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ... Caraș-Severin....., municipiul/orașul/comuna Bocșa....., satul....., sectorul....., cod poștal ... 325300....., str..... Medreșului....., nr..... 21...., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ ... plan de situație, extras C.F. nr. 33105, Loc. Bocșa, nr. top. 78 / 3, 80 / a / 1-Bocșa Montana

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1391/2003, faza P.U.G., aprobată cu Hotărârea Consiliului local Bocșa nr. 154 /30.10.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobilul este situat în intravilanul localității :
- proprietari asupra imobilului: S.C. ENDRESS GROUP ROMÂNIA S.R.L.:

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosința actuală a imobilului : casă cu teren intravilan :
- destinația stabilită prin P.U.G.: Zonă de locuințe și funcțiuni complementare :
- teren situat în zona D din punct de vedere al reglementărilor fiscale :

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- limitele laterale și posterioare conform precizărilor Codului Civil (2 m pentru fațadele cu ferestre și 0,60m pentru cele fără ferestre);
- terenul este aliniat la str. Medreșului;
- regimul de înălțime ;
- P.O.T.= 15% - 25%; C.U.T.= 0,2-0,6;
- destinații admise: construcții de locuit, construcții social-culturale, dotări comerciale, servicii profesionale, sociale și personale, activități nepoluante și care nu necesită un volum mare de transport ;
- destinații interzise: unități economice poluante și care generează trafic intens, locuințe care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minime, formă sau front de stradă, amenajări provizorii, chioșcuri pe terenuri aparținând domeniului public;
- terenul poate fi echipat cu rețea de apă, gaze naturale, energie electrică, telefonie și canalizare pluvială;
- finisajele se vor realiza de regulă cu materiale locale tradiționale: piatră, tencuieți drisucite și vărute, pentru acoperiș se va folosi țigla și se va evita folosirea tablei, se interzice folosirea tablei de aluminiu;
- accesul auto și pietonal se poate realiza din str. Medreșului;
- parcaje necesare: 2 loc de parcare/ locuință ;
- pe o parcelă se pot amplasa mai multe construcții, distanța minimă dintre acestea urmând să fie egală cu 1/2 din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0m;
- împrejuririle laterale și posterioare se vor realiza din materiale opace și cu înălțimi de maxim 2,00m, iar pe aliniament vor fi decorative, cu înălțime de maxim 1,80m;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
Construire hală parter pentru montaj echipamente electrice, cu instalații aferente.....
.....
.....

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

...Agenția pentru Protecția Mediului – Reșița, str. P.Maior, nr.73 ...

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nencadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.Studiu geotehnic.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.Studiu geotehnic.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ... 12. luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ec. Cismăneanțu Gabriel Eugen

L.S.



SECRETAR,

Jr. Draghici Codruța Liliana

ARHITECT ȘEF

Cu delegare de atribuții
 Ing. Ebenspanger Marius Gabriel

Achitat taxa de : ... 15..... lei, conform Chitanței nr...0011061... din ... 13.02.2017.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



15381123

Carte Funciară Nr. 33105 Comuna/Oraș/Municipiu: Bocsa

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	37442
Ziua	29
Luna	11
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 12778095 MONTANA

Adresa: Loc. Bocsa, Str Medresului, Nr. 21, Jud. Caras-severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 78/3,80/a/1- Bocsa Montana	912	TEREN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 78/3,80/a/1- Bocsa Montana	Loc. Bocsa, Str Medresului, Nr. 21, Jud. Caras-severin	CASA nr 890

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37442 / 29/11/2016	
Act Notarial nr. 5944, din 28/11/2016 emis de Popescu Rodica;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FIRMA ENDRESS GROUP ROMANIA SRL, CIF:14762538	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 78/3,80/a/1-Bocsa Montana	912	TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	912	-	-	78/3,80/a/1-Bocsa Montana	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 78/3,80/a/1-Bocsa Montana	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA nr 890

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

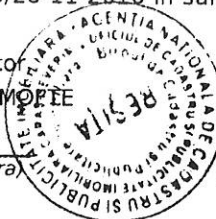
S-a achitat tariful de 339 RON, -Chitanța externă nr.79215/28-11-2016 în suma de 339, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
31-01-2017

Data eliberării,
01/01/2017

Asistent Registrator
IONELA MARINELA TIMOȘTE

(parafa și semnătura)



Referent,
FILIMON VIOLETA VALENTINA
(parafa și semnătura)

punct lucru Bocșa
str. Medreșului, nr. 1

CONTRACT

de prestare a serviciului de salubritate a localității BOCȘA
Nr. 914 din 18.04.2011

CAP. I

Părțile contractante

ART. 1

Serviciul Public de Gospodărie Comunală Bocșa, cu sediul în localitatea Bocșa, str. Ceahlău, nr. 2, județul Caras-Severin, înmatriculată la registrul comerțului cu nr. _____, cod unic de înregistrare 3472261, cont nr. RO201245004XXX000030 deschis la Tre. Bocșa, reprezentată de Ing. Mischic Ghe. având funcția de director, în calitate de operator/prestator, pe de o parte,

și

Societatea comercială/instituția/asociația de locatari/prorietari/d/dna ADDRESS GROUP ROMANIA SA, cu sediul/domiciliat în localitatea Bocșa, str. REPUBLICA nr. 39A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____, județul Caras Severin, înmatriculată la registrul comerțului cu nr. 711/205/2002, codul fiscal _____, codul unic de înregistrare 14762538, contul nr. RO57100010003823610000 / deschis la BCR RESITA /autorizată prin încheierea judecătorească nr. _____ emisă de Judecătoria _____, cod fiscal _____, cont _____ deschis la _____, reprezentat(ă) de (dacă este cazul) _____, având calitatea de proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, (caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii), pentru persoane fizice: se identifică cu C.I./B.I. seria _____, nr. _____, eliberată/eliberat la data de _____ C.N.P. _____, în calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii de colectare a deșeurilor menajere, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II

Obiectul contractului

ART. 2

Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea activității de colectare a deșeurilor menajere.

ART. 3

Operatorul va presta activitatea de ridicare a deșeurilor menajere din locația situată pe strada MEDREȘULUI, nr. 17, jud. Caras-Severin, sau intersecția străzilor _____

ART. 4

Prezentul contract s-a încheiat pentru un număr de _____ persoane, luându-se în considerare faptul ca unei persoane îi revine 0,1 mc/lună. Pentru instituții publice și operatori economici se facturează în funcție de cantitatea menționată în procesul-verbal de ridicare, la tariful de 40 RON/mc/lună.

ART. 5

(1) Contractul de prestare a activității de colectare a deșeurilor menajere se încheie între operator și utilizator pe o durată nedeterminată.

(2) Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

a) prin acordul scris al părților;

CAP. X

Alte clauze

ART. 22

ART. 23

CAP. XI

Dispoziții finale

ART. 24

În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare și ale altor acte normative incidente.

ART. 25

Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

ART. 26

Anexa face parte integrantă din prezentul contract.

ART. 27

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de 18.04.2011.

ing. Mischie Ghe.

ec. Bredanu Gabriela



ANEXĂ

la contractul nr. 914 / 18.04.2011

LEGISLAȚIA APLICABILĂ

Gradul de asigurare în furnizarea serviciului este de _____%/lună.

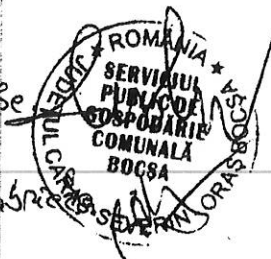
Legislația și normele tehnice aplicabile serviciului de colectare a deșeurilor menajere pentru care se încheie contractul este:

Nr.crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic *	Denumirea actului normativ
1.	Legea 101/2006 - legea serviciului de salubritate a localității	
2.	Ordonanța 112/2007 (ANRSC) - privind aprobarea contractului cadru de prestare a serv. de salubritate a localității	
3.	HCL 45/2011 - modif. part. depozitare, colectare, transport gunoi menajer	

*) Legi, ordonanțe, ordonanțe de urgență, hotărâri ale guvernului, ordine, normative, norme, standarde etc.

ing. Mischie Ghe.

ec. Bredanu Gabriela



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Caraș-Severin

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ENDRESS GROUP ROMANIA SRL

Sediu social: Loc. Bocșa, Oraș Bocșa, Strada MEDREȘULUI, Nr. 17, Județ Caraș-Severin

Activitatea principală: 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane

Cod Unic de înregistrare: 14762538 din data de: 19.07.2002

Nr. de ordine în registrul comerțului: J11/205/18.07.2002

Data eliberării: 04-06-2014



Seria B Nr. 2971681

