

Către,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

SC TRANSAVIA SA, cu sediul social în localitatea OEJDEA, șoseaua Alba-Iulia – Cluj-Napoca Km.11, județul ALBA , prin prezenta depunem completările solicitate pentru proiectul ” Construire platformă descoperită pentru depozitare așternut uscat, uzat de păsări” propus a fi amplasat în localitatea Bocșa, strada Binișului f. nr. județul Caraș – Severin.

Vă multumesc.

B.I.A. "C. MATEI" Oravița



ANEXA 5

la metodologie

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **CONSTRUIRE PLATFORMĂ DESCOPERITĂ, ÎMPREJMUITĂ PENTRU DEPOZITARE AȘTERNUT USCAT, UZAT DE PĂSĂRI.**

II. Titular **SC TRANSAVIA SA**

- numele companiei; **SC TRANSAVIA SA**
- adresa poștală; **com. BOCȘA str. BINIȘULUI f. nr.**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: **BRÎNDUȘAN LOREDANA-CAMELIA,**
Director punct de lucru
- director/manager/administrator; **OPRIȚA ION, Dir. Gen. Adj.**
- responsabil pentru protecția mediului. **Ghibu Vasile**

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului;

Documentația se elaborează la solicitarea beneficiarei **SC TRANSAVIA SA** proprietara terenului de 11.600 mp, situat administrativ în Bocșa str. Binișului, f.nr. înscris în CF Bocșa în fila nr. 34728, sub top cad. 34728.

Construcția cu regim de înălțime parter, este un obiectiv cu caracter functional, aici urmând să se depoziteze tranzitoriu așternutul uscat uzat de păsări, până la folosirea acestuia ca îngrășământ pentru culturile agricole.

Platforma are o suprafață de 2400 mp.

Este o construcție realizată integral din beton, atât platforma hidroizolată cât și bazinul vidanjabil etanș, bazin care preia de pe platformă apele meteorice care spală așternutul uzat de păsări și de aici este transportat cu vidanja firmei la stația proprie de epurare; din considerente de protective pentru oameni și animale, bazinul vidanjabil cu o adâncime de 3.00m este împrejmuit cu un gard de plasă din sârmă împletită montată pe stâlpi metalici cu înălțimea totală de 2,40m, respectiv un soclu din beton de 40 cm și gardul propriuzis de 2,00m.

Poziția și dimensiunile terenului sunt delimitate prin măsurătorile făcute, având un contur regulat ; accesul de face direct din str. Binișului, pe un drum din macadam, prevăzut cu loc de întoarcere pentru autocamioanele de transport și a vidanjelor.

Sc=Scd=2409mp

P.O.T. = 10,42%

C.U.T. = 0,15

Poziția față de intravilan și relaționarea zonei în localitate.

Zona unde se realizează obiectivul respectiv, terenul de 11.600 mp identificat în CF 34728 Bocșa sub top cad. 34728, este străbătută de DJ 585 (str.Binișului) și este poziționată în sud vestul intravilanului.

Vecinătăți:

-spre est la 24 km se află mun. Reșița

-spre nord, dord-vest la 103 km municipiul Timișoara

Stabilitatea de ansamblu a zonei circumscrise amplasamentului, este asigurata, nesemnalandu-se fenomene fizico-geologice active.

Apa subterană are nivelul piezometric situat la adâncimi mai mari de 2,0m CTN.

Zona de amplasament , nu beneficiază de nici un fel de echipare edilitară, pentru implementarea funcțiunii dorite impunându-se realizarea unei echipări edilitare minimale în sensul că este necesar să se realizeze accesul din str. Binișului, până pe platforma de depozitare și implicit la bazinul vidanjabil pentru vidanjarea acestuia ori de câte ori este necesar.

Funcționarea platformei betonate, descoperite și împrejmuite pentru depozitarea tranzitorie a așternutului uscat de la păsări, nu necesită utilități ca alimentarea cu apă sau iluminat.

În organizarea propusă, circulația carosabilă are o lățime de 4.50m, respectiv 9.00m; nu este necesară amenajarea unor circulații pietonale

Suprafața rezervată circulației este de 1680.,00 mp.

- justificarea necesității proiectului;

Investiția pentru care se realizează proiectarea, are ca scop asigurarea acestei activități conexe celei de bază, de creștere a păsărilor, prin depozitarea tranzitorie corectă a așternutului uscat, uzat de la păsări evacuate din hale la fiecare reluare a procesului de creștere a păsărilor.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul activității desfășurate de firmă pe acest amplasament este strict de depozitare a așternutului uscat,uzat de la păsări, până la folosirea acestuia ca îngrășământ agricol.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Funcționarea acestei suprafețe de depozitare a așternutului uscat, uzat de la păsări nu necesită nici un fel de utilaje; menționăm că pentru o funcționare corectă, se va realiza un bazin vidanjabil care va prelua apele meteorice ce spală platform pe timpul precipitațiilor pentru a nu fi afectată zona din vecinătatea platformei.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Activitatea desfășurată pe platforma pentru care se solicită prezenta autorizare , este strict de depozitare a așternutului uscat.uzat de la păsări.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu există o "materie primă" nefiind vorba de nici un fel de proces de producție

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Nu este cazul, nefiind necesare racorduri la utilități.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Realizarea investiției se face în incinta firmei, pe teren liber de sarcini în momentul de față.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Există un acces carosabil direct din drumul ce flanchează amplasamentul ce poate fi folosit după acoperirea suprafeței de rulare cu macadam.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Fiind vorba de construcții industriale materialele de construcție folosite sunt: betonul armat și armature din fier beton.

- metode folosite în construcție;

Lucrarea se va realiza în de către o firmă autorizată pentru efectuarea lucrărilor de construcții montaj, utilizându-se metoda de lucru succesivă

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

După obținerea autorizației de construire, beneficiara intenționează se efectueze lucrările de construire imediat;

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Funcționarea platformei ca suprafață de depozitare a așternutului uscat, uzat de la păsări este în strânsă conexiune cu activitatea principală a societății, aceea de creștere a păsărilor.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Data fiind unicitatea amplasamentului și obligativitatea respectării prevederilor din OMS 119/2014, nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu se preconizează apariția unor alte activități generate de prezenta investiție.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform solicitării din Certificatul de Urbanism nr.113 din 05.12.2016.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#)

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este și rămâne în folosință exclusivă raportat la specificul investiției ce se realizează pe acest amplasament.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Teren intravilan, zonă de activități de producție și prestări de servicii.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în calcul alte variante de amplasament, fiind vorba de unicitatea activității și de caracteristicile proprietății asupra terenului.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Fiind vorba de o activitate care se va desfășura pe o suprafață împrejmuită construită special pentru această activitate, apreciez că, nu există un impact semnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul, amplasamentul nefiind în zona de proximitate a frontierei de stat.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu au fost identificate, nefiind vorba de folosirea apei tehnologice în cadrul funcționării platformei.

Poluanții ce ar putea fi transportați de către apele pluviale, care ar putea afecta calitatea acestui factor de mediu sunt:

- suspensii provenite de pe drumul de acces pe amplasament;
- produse petroliere scurse accidental din vidanaje în situația în care starea lor tehnică este necorespunzătoare.

În cazul în care accidental vor apărea scurgeri de produse petroliere la nivelul solului, se vor aplica pe acestea materiale absorbante, rumeguș, betonită, argilă, nisip, iar porțiunea de sol contaminată va fi îndepărtată. În perioada exploatării, nu există impact asupra apelor de orice fel.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul; se utilizează stația de epurare existent în fermă.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

Posibile emanații de amoniac, care fiind în cantitate mica, se apreciază că nu este poluant pentru zonă.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Nu există surse generatoare de vibrații; zgomotul produs de mașinile de transport, sunt în limitele legal stabilite.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

În timpul depozitării gunoierului de la păsări nu se produc radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Acești factori de mediu sunt expuși deteriorării ca urmare a posibilei contaminări de către următorii agenți poluanți:

- lubrefianți utilizați pentru utilaje în perioada de realizare a lucrărilor de construcție;

Efectul scurgerilor accidentale de produse petroliere și lubrefianți se înregistrează la nivelul solului și afectează implicit funcțiile sale ecologice.

Factorul de mediu sol/subsol nu va fi afectat în situația coordonării corecte a tuturor servituților ce le presupune programul.

În perioada de funcționare a platformei ca suprafață de depozitare a așternutului uzat de la păsări, prin realizarea unei hidroizolații corespunzătoare a dalei din beton armat cât și prin hidroizolarea bazinului de colectare a apelor, solul și subsolul nu vor fi afectate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul, amplasamentul din intravilan, nefiind într-o zonă cu restricții specifice unui ecosistem constituit.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Funcțiunea propusă prin proiect, în sine, prin funcționare nu produce nici un fel de zgomote neavând sisteme mecanice în funcțiune, singurul zgomot în incintă fiind produs de mașinile care transportă așternutul uscat, uzat de la păsări pe platformă și cele de vidanjarie a bazinului, proprietatea firmei.

Amplasarea platformei se face cu respectarea prevederilor OMS nr. 119 din 04.02.2014, care impune o distanță de 1000 m față de cea mai apropiată locuință; în situația dată amplasarea se face la mai mult de 1300 m.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

Însuși așternutul uzat din fermă este un deșeu, care se depozitează temporar pe platforma betonată, până la preluarea acestuia pentru a fi folosit ca îngrășământ pentru culturile agricole; nu am identificat alte categorii de deșeuri pe perioada de depozitare.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Din considerentele anterior prezentate, apreciez că nefiind emisii de poluanți în mediu, nu sunt necesare măsuri pentru monitorizarea mediului.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară

(IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se face în incinta proprie și nu necesită amenajări speciale în afară de o platformă pentru depozitarea confecției metalice (armătura) între momentul aprovizionării și punerea în operă a acestora.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier nu generează un fel de impact asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu am identificat posibile surse de poluanți în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu am identificat poluanți pentru factorii de mediu, pe perioada realizării investiției, implicit a organizării de șantier.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Ca urmare a faptului că incidența apariției de accidente este practic nulă, apreciez că nu vor fi necesare lucrări de refacere a mediului; menționez că stratul vegetal decapat de pe amplasamentul halei va fi folosit integral la ameliorarea stării spațiilor verzi din incintă.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La stabilirea măsurilor necesare pentru refacerea mediului se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- modul de utilizare a terenului în perioada de preimplementare
- habitatul specific al speciilor faunistice din zona în care este amplasat perimetrul de interes, (dacă este cazul)- nu este cazul.
- efectele secundare generate de funcționarea viitoarelor investiții

Lucrările de refacere a mediului, ce vor fi efectuate pe perioada de exploatare vor fi următoarele:

- lucrări de întreținere a rigolelor drumului, pentru drenarea corespunzătoare a apelor meteorice;
- alte lucrări: colectare sol contaminat cu produse petroliere (dacă este cazul) și eliminarea acestuia.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Nu este cazul, investiția realizându-se strict în limita parcelei proprietate destinată construirii platformei.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu există un proces tehnologic.

geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are o legătură directă cu nici o arie naturală protejată.

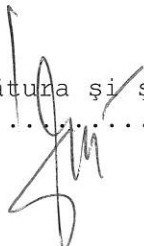
e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

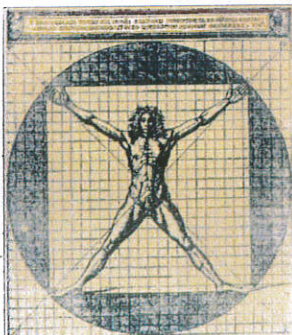
Apreciez că nu există un impact potențial asupra vre-unei arii naturale protejate.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila

.....





Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr. / data	
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: S.C. TRANSAVIA S.A. BOCȘA str. BIBIȘULUI f. nr.	
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:10.000	platformă descoperită, împrejmuită pentru depozitare așternut uscat de păsări	P.U.Z.
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data : 01.2017	Titlul plansei: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Plansa: A.01

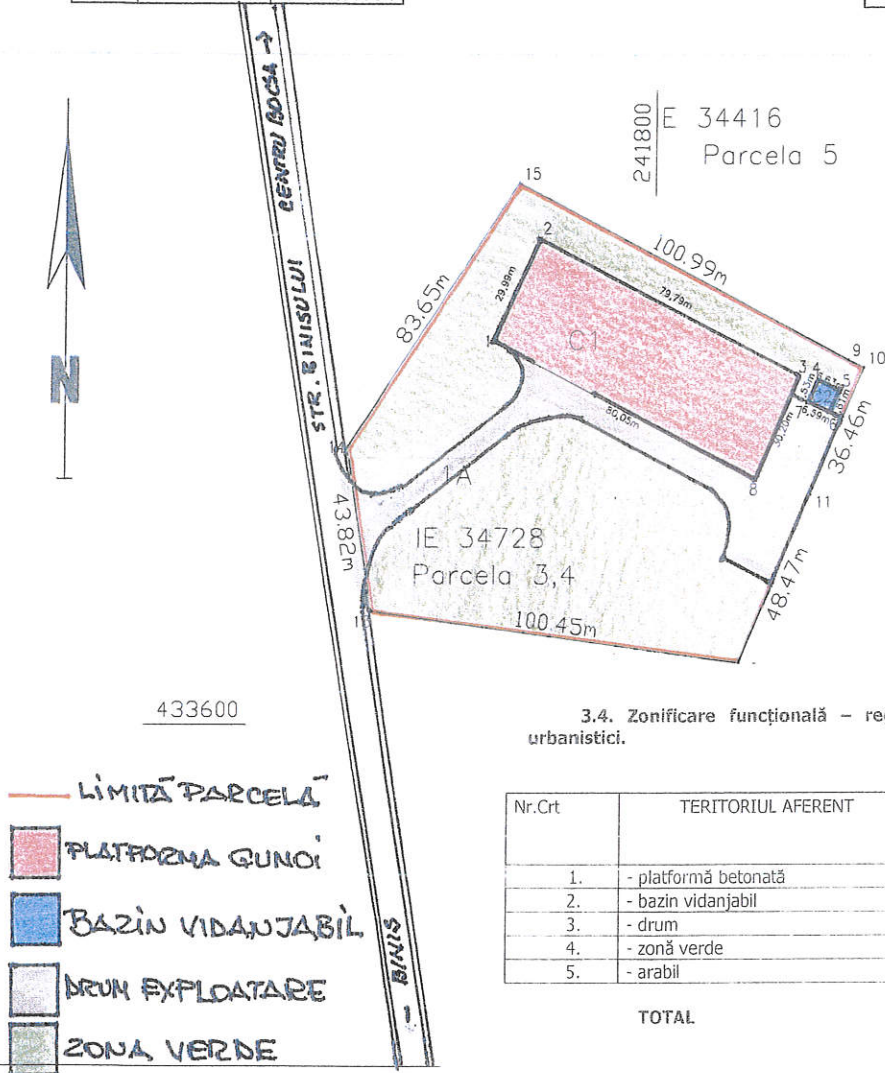
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Anexa 1.35

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1600	Bocsa - intravilan
Numar Carte Funciara	34728 - Bocsa	Unitatea Administrativ Teritoriala
		Bocsa

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	433701.086	241756.393
2	433728.526	241768.499
3	433692.254	241839.570
4	433690.960	241844.035
5	433688.395	241850.144
6	433682.363	241847.430
7	433684.991	241841.389
8	433664.527	241827.604

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
9	433696.460	241852.857
10	433694.346	241857.013
11	433660.898	241842.506
12	433616.434	241823.222
13	433629.897	241723.681
14	433673.204	241716.989
15	433742.937	241763.196



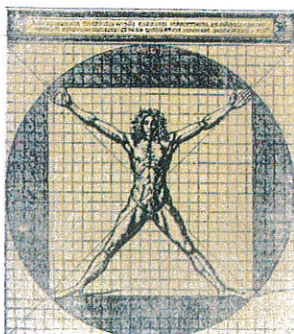
3.4. Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici.

Nr.Crt	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	- platformă betonată	-	-	2.400	20,69
2.	- bazin vidanjabil	-	-	36	0,31
3.	- drum	-	-	1680	14,48
4.	- zonă verde	-	-	7.484	73,13
5.	- arabil	11.600	100	11.600	100

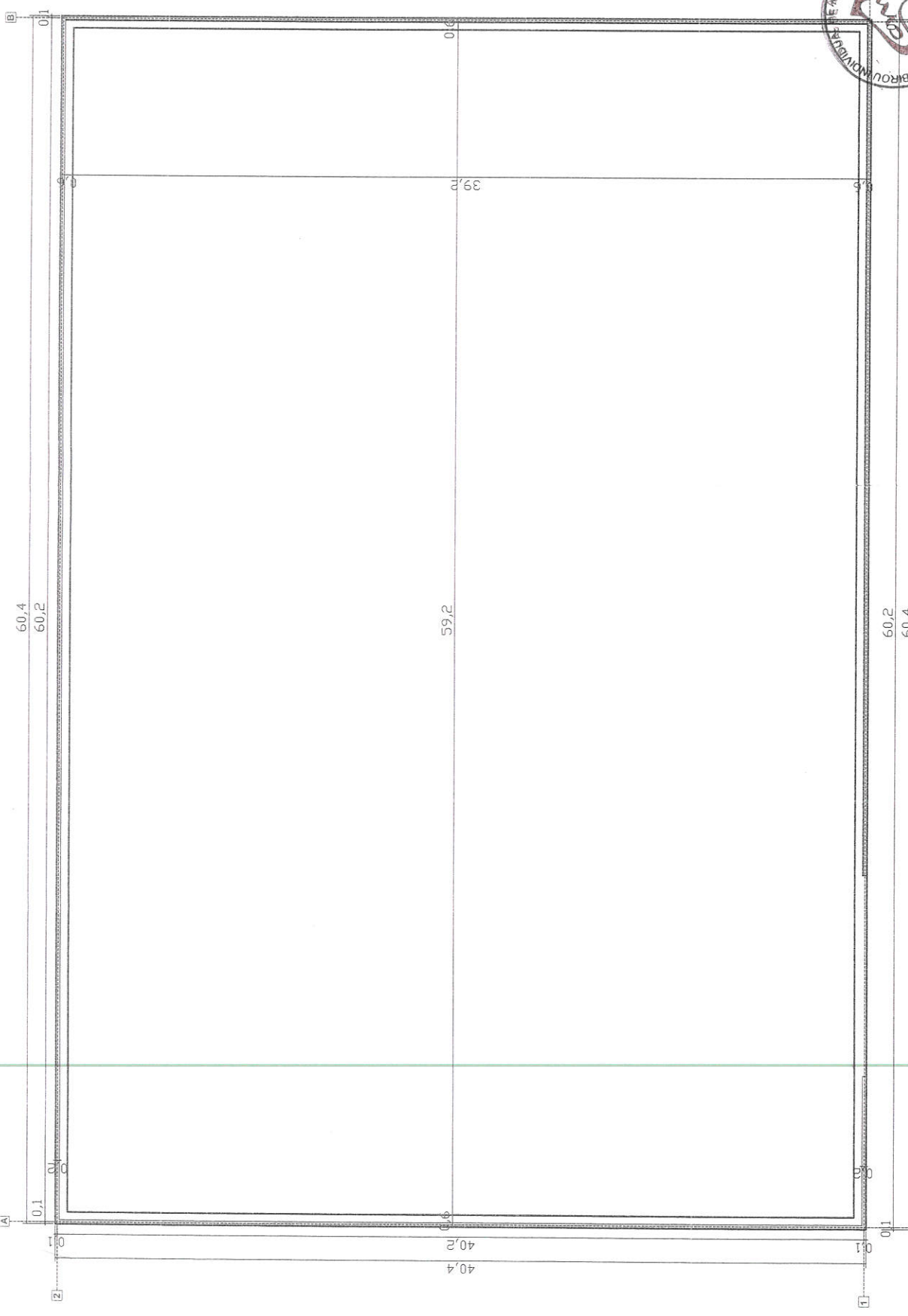
TOTAL 11.600 100 11.600 100

POTmax - 36 %,
CUT - 0,40

Regimul de inaltime al constructiilor :
- H max. - 2,20 m.



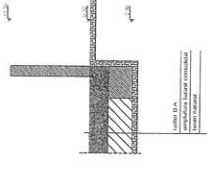
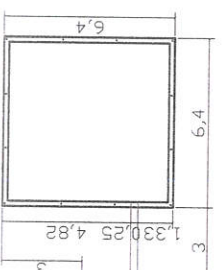
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: S.C. TRANS AVIA S.A. DE BOMBAJ BOCȘA str. BINSULUI nr.	Proiect nr. 01/2017
Expert					
Verificator					
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Titlu proiect: platformă descoperită, împrejmuită pentru depozitare așternut uscat de păsări	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara		
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Scara 1:2.000		
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data : 01.2017		
				Titlu plansei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE	Planșa: A.03



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			

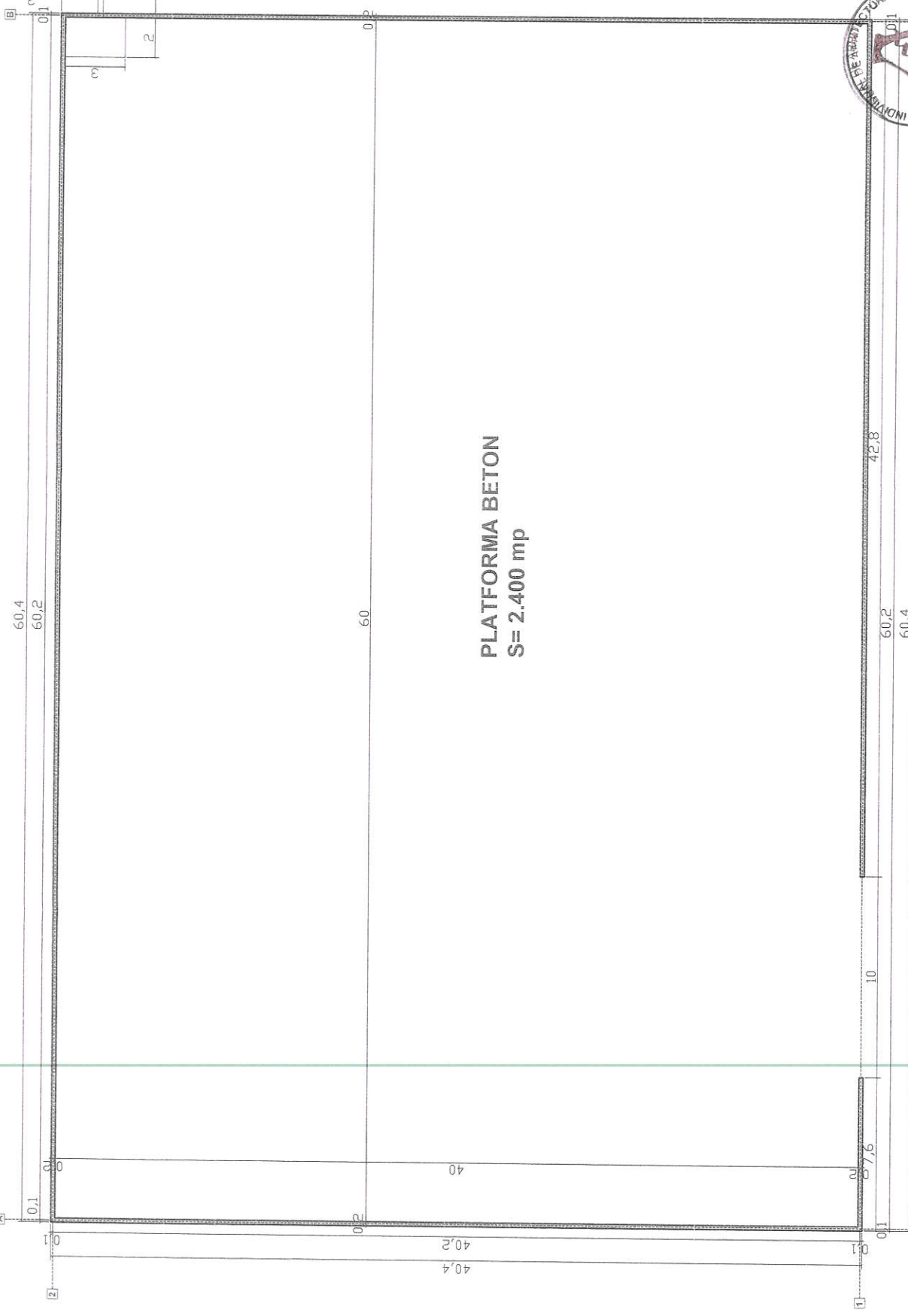
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		Beneficiar:	S.C. TRANSAVIA S.A.
CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255672514			BOCSA str. BINISULUI I. nr.
Seif proiect	Nume	Scara	
Proiectat	Arh. Constantin Matei	1:200	
Desenat	Arh. Constantin Matei	Data	02.2017
	Arh. Constantin Matei		

Proiect nr	01/2017
Faza	D T A C + P E
Planşa	A-03
Titlu proiect:	platforma depozitare asternut uscat izolat de pământ
Titlu planşei:	PLAN TRASARE FUNDATII PLATFORMA BETONATA



SECTIUNE

PLATFORMA BETON
S= 2.400 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

319

**Constantin
MATEI**
Arhitect

Cu drept de semnatura



Proiect nr.
0172017

Faza:
D.T.A.C. +
P.E.

Planşa
A-04

Beneficiar:
S.C. TRANSAVIA S.A.
BOCSA str. BINISULUI f. nr.

Titlu proiect:
platforma de pozitare asernut uscat
uzat de pasari

Titlu planşă:
PLAN PLATFORMA BETONATA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cernita
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/52314			
Seş proiect	Nume	Scara	
Proiectat	Arh. Constantin Matei	1:200	
Desenat	Arh. Constantin Matei	Data	
	Arh. Constantin Matei	02.2017	

VEDERE LATERALA STANGA

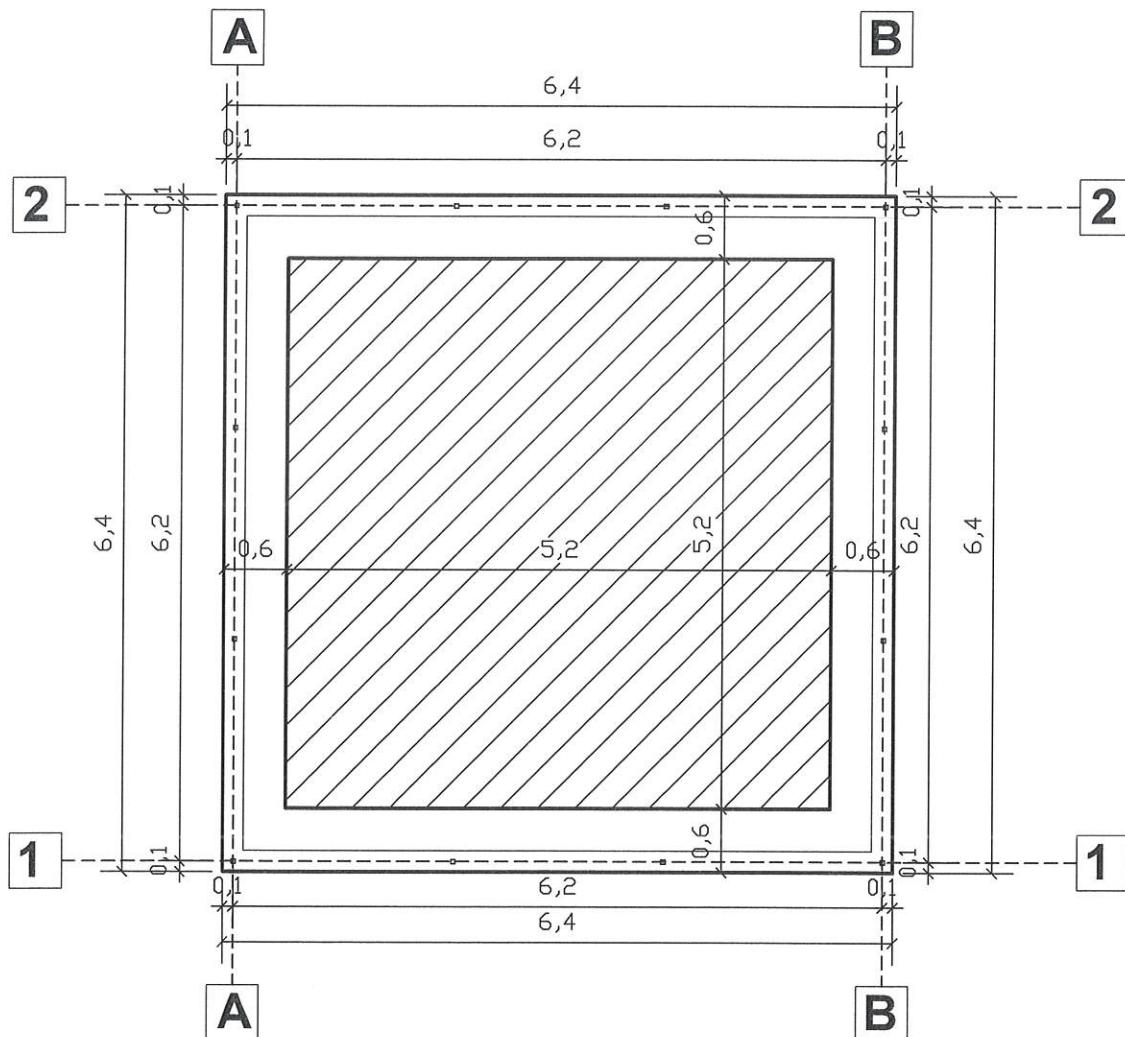
VEDERE LATERALA DREAPTA

VEDERE SECUNDARA

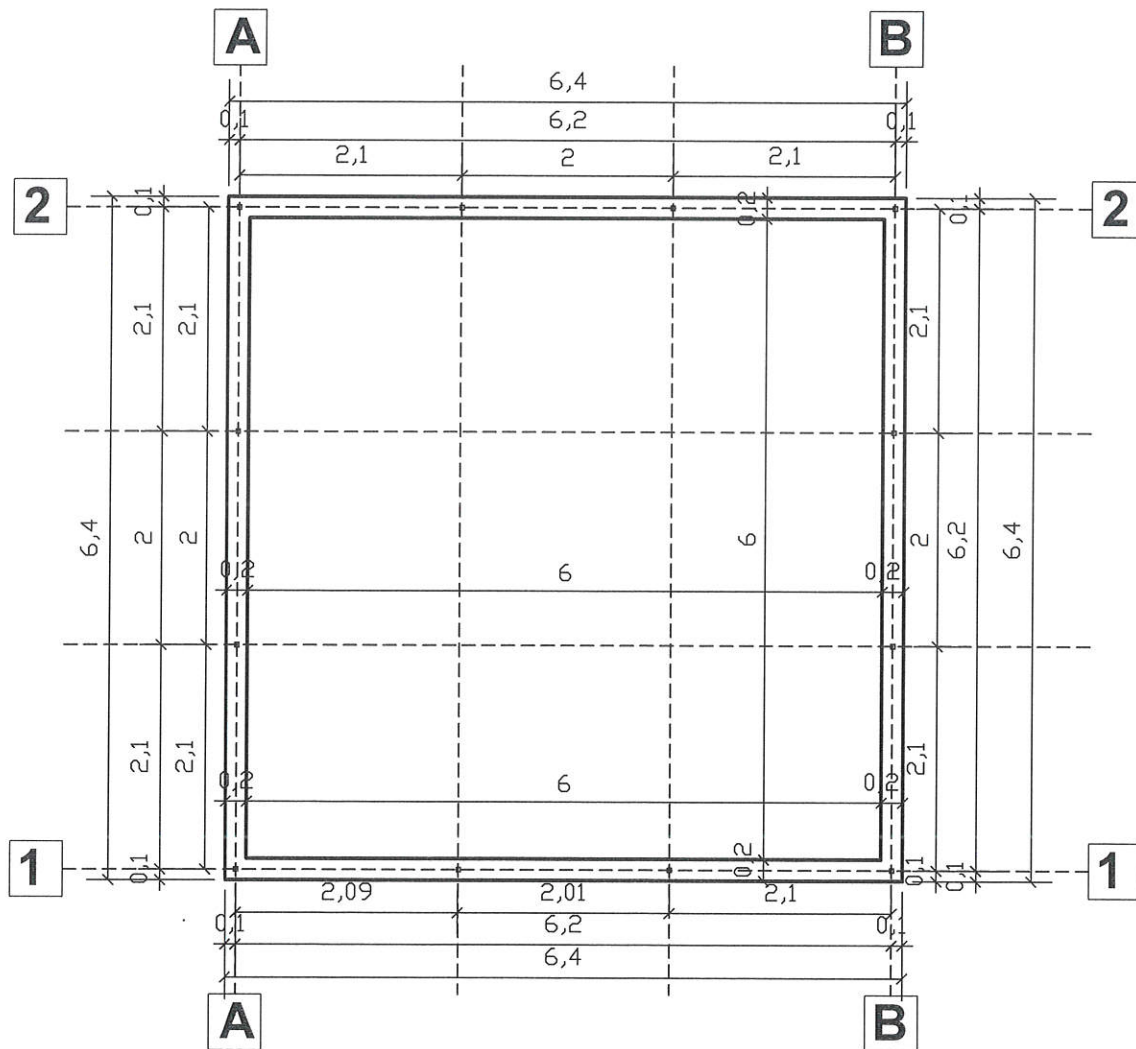
VEDERE PRINCIPALA



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	S. C. TRANSAVIA S.A. BOCSA str. BINISULUI f. nr.	Proiect nr 01/2017
Verificator				Titlu proiect:	platforma depozitare asternut uscat trazat de pasari	Faza D.T.A.C.+ P.E.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572114				Titlu planset:	VEDERI (FATADE)	Plansa A.05
Self proiect	Nume	Semnatura	Scara			
Proiectat	Arh. Constantin Matei		1/200			
Desenat	Arh. Constantin Matei		Data:			
	Arh. Constantin Matei		02.2017			

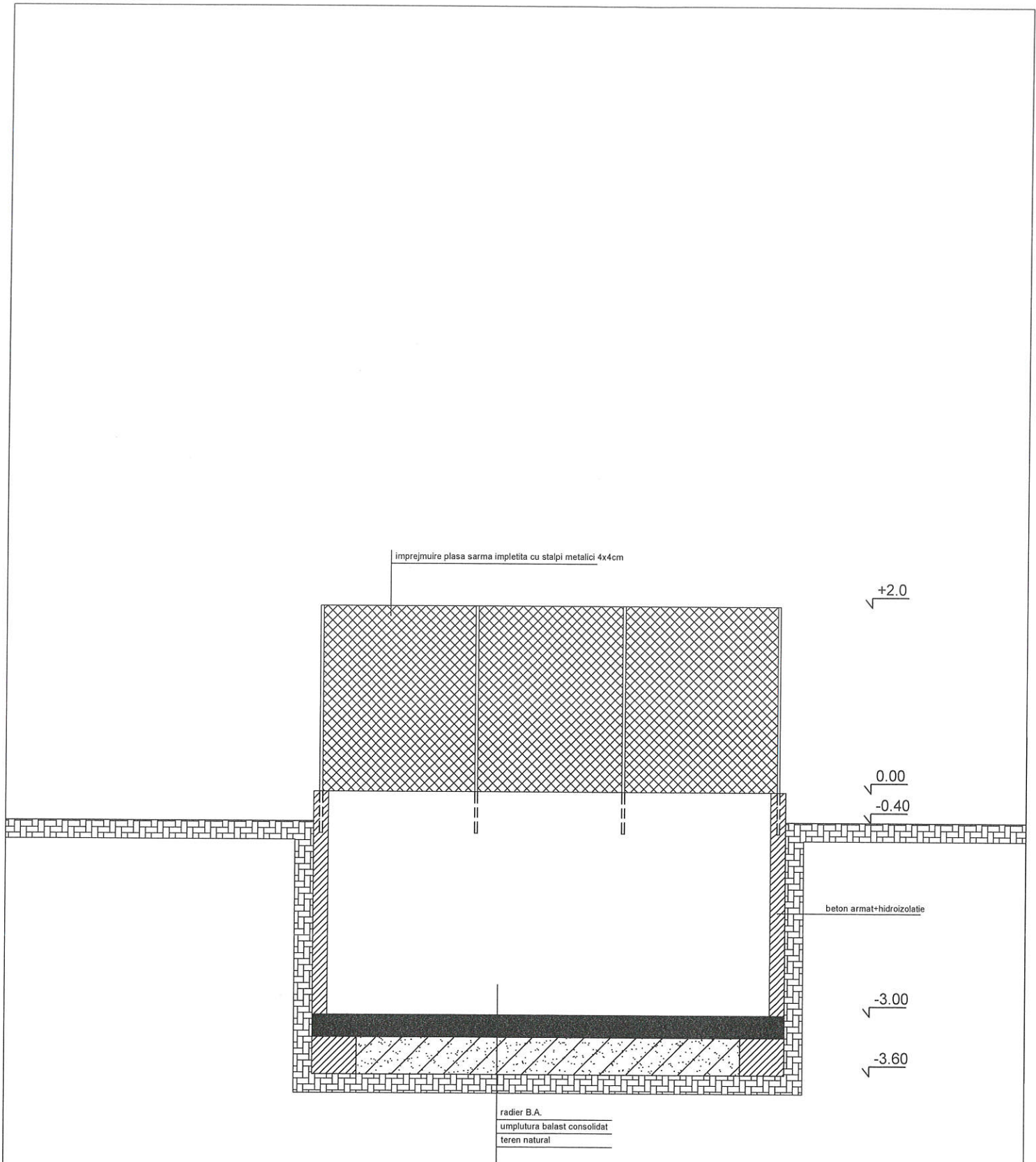


Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314			Beneficiar:	S.C. TRANSAVIA S.A. BOCSA str. BINISULUI f. nr.	Proiect nr. 01/2017
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	Arh. Constantin Matei	<i>[Signature]</i>	1:50	platforma depozitare asternut uscat uzat de pasari	D.T.A.C.+ P.E.
Desenat	Arh. Constantin Matei	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlul plansei:	Plansa:
			02.2017	PLAN TRASARE FUNDATII BAZIN VIDANJABIL	A-06



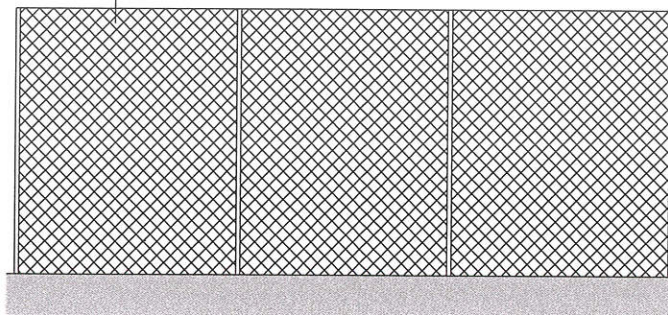
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
319
**Constantin
MATEI**
Arhitect
cu drept de semnatura

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0259/572314			Beneficiar:	S.C. TRANSAVIA S.A. BOCSA str. BINISULUI f. nr.	Proiect nr. 01/2017
Sef proiect	Arh. Constantin Matei	<i>[Signature]</i>	Scara 1:50	Titlu proiect:	platforma depozitare asternut uscat uzat de pasari
Proiectat	Arh. Constantin Matei		Data :	Titlu plansei:	PLAN BAZIN VIDANJABIL
Desenat	Arh. Constantin Matei		02.2017		Plansa: A-07



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314			Beneficiar:	S.C. TRANSAVIA S.A. BOCSA str. BINISULUI f. nr.	Proiect nr. 01/2017
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Proiectat	Arh. Constantin Matei	<i>[Signature]</i>	1:50	platforma depozitare asternut uscat uzat de pasari	D.T.A.C.+ P.E.
Desenat	Arh. Constantin Matei	<i>[Signature]</i>	Data : 02.2017	Titlul plansei:	Plansa: A-08
				SECTIUNE BAZIN VIDANJABIL	

împrejmuire plasa sarma impletita cu stalpi metalici 4x4cm



+2.0

0.00

-0.40



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314			Beneficiar:	S.C. TRANSAVIA S.A. BOCSA str. BINISULUI f. nr.	Proiect nr. 01/2017
	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	Arh. Constantin Matei		1:50	platforma depozitare astemut uscat uzat de pasari	D.T.A.C.+ P.E.
Proiectat	Arh. Constantin Matei		Data :	Titlul plansei:	Plansa:
Desenat	Arh. Constantin Matei		02.2017	FATADA BAZIN VIDANJABIL	A-09



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA BANAT

Timisoara, B-dul M. Viteazul nr.32, Tel.0256-491848; Fax 0256-491798, 0256-220078

CIF RO 23886284; CONT IBAN RO18TREZ621502201X019407



COD F-AA-1

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. ABAB 39 din 23 martie 2017

privind: "Construire platforma descoperita, imprejmuita pentru depozitare
asternut uscat, uzat, de pasari" localitatea Bocsa, judetul Caras-Severin

Beneficiar: S.C. TRANSAVIA S.A., Oiejedea, soseaua Alba Iulia-Chuj Napoca km 11, jud. Alba;
Proiectant general: B.I.A. C. MATEI, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, jud. Caras-Severin;
Proiectant de specialitate: S.C. MINISTAR SERVICII S.R.L. Resita, str. I.L. Caragiale nr. 3-32,
jud. Caras-Severin;
Bazin hidrografic: Barzava; Cod cadastral: V-2.38;
Amplasament: judetul Caras Severin, intravilanul orasului Bocsa, pe parcela cu nr. cadastral 34728,
conform Extras C.F. nr. 34728 – Bocsa.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Beneficiarul investitiei propune pe terenul $S_{totala} = 11600 \text{ m}^2$, construirea unei platforme descoperite, betonate cu rigole, pentru depozitarea asternutului uscat, uzat, provenit de la fermele de crestere a pasarilor apartinand S.C. TRANSAVIA S.A.

Platforma de depozitare va avea suprafata aprox. 2400 m^2 – capacitate anuala de stocare aprox. $4600 \text{ m}^3/\text{an}$, va fi betonata, hidroizolata, cu rigola care va colecta apele pluviale provenite din asternutul uscat, uzat, provenit de la fermele de crestere a pasarilor, intr-un bazin cu volumul de 54 m^3 , de unde se vor vidanja, transporta si descarca in zilele de sambata, duminica si zilnic dupa ora 16, in statia de epurare de la „Abator pasari”, apartinand S.C. TRANSAVIA S.A., reglementata prin Autorizatia de gospodarie a apelor nr. 335/04.10.2016 emisa de A.B.A.Banat.

SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul se afla situat in judetul Caras Severin, in intravilanul orasului Bocsa. Terenul in suprafata totala 11600 m^2 este reglementat prin Extras C.F. nr. 34728 – Bocsa, pe parcela cu nr. cadastral 34728, proprietatea S.C. TRANSAVIA S.A.

ELEMENTELE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Acte de reglementare emise anterior din punct de vedere al gospodarii apelor:

- Autorizatia de gospodarie a apelor nr. 335/04.10.2016 emisa de A.B.A.Banat

Pentru realizarea investitiei, beneficiarul a obtinut:

- Certificat de Urbanism nr. 113/05.12.2016 emis de Primaria orasului Bocsa;
- Informarea publicului nr. 3077/24.02.2017, conform Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.



Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr. 2662/V.I./22.02.2017 si a completarii depuse ulterior cu nr. 3201/V.I./06.03.2017, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea 400/2005 si a Ordinului nr. 662/28.06.2006 al Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor privind procedura si competentele de emitere a avizelor si autorizatiilor de gospodarie a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind: "Construire platforma descoperita, imprejmuita pentru depozitare asternut uscat, uzat de pasari" localitatea Bocsa, judetul Caras-Severin

conform documentatiei, in care se prevede: construirea unei platforme descoperite, betonate cu rigole, pentru depozitarea asternutului uscat, uzat, provenit de la fermele de crestere a pasarilor apartinand S.C. TRANSAVIA S.A.

Lucrarile propuse:

Pe terenul cu suprafata totala de 11600 m² se vor realiza urmatoarele:

- platforma betonata cu rigola, S = 2400 m², capacitate anuala de stocare aprox. 4600 m³;
- bazin vidanjabil, S = 36 m², capacitate 54 m³;
- drum acces, S= 1680 m²;
- zona verde, S = 7484 m².

Platforma de depozitare va avea suprafata aprox. 2400 m² – capacitate anuala de stocare aprox. 4600 m³/an, va fi betonata, hidroizolata, cu rigola care va colecta apele pluviale provenite din asternutul uscat, uzat, provenit de la fermele de crestere a pasarilor, intr-un bazin cu volumul de 54 m³, de unde se vor vidanja, transporta si descarca in zilele de sambata, duminica si zilnic dupa ora 16, in statia de epurare de la „Abator pasari”, apartinand S.C. TRANSAVIA S.A., reglementata prin Autorizatia de gospodarie a apelor nr. 335/04.10.2016 emisa de A.B.A.Banat.

Coordonatele amplasamentului sunt:

Nr. crt.	X	Y
1	433701.086	241768.499
2	433692.254	241844.035
3	433701.086	241768.499
4	433692.254	241844.035
5	433688.395	241850.144
6	433682.363	241847.430
7	433684.991	241841.389
8	433664.527	241827.604
9	433696.460	241852.857
10	433694.346	241857.013
11	433660.898	241842.506
12	433616.434	241823.222
13	433973.204	241763.196
14	433616.434	241723.681
15	433973.204	241763.196

Apele pluviale de pe platforma betonata, S= 2400 m², vor fi colectate prin intermediul rigolelor si evacuate in bazinul cu capacitatea 54 m³, de unde se vor vidanja, transporta si descarca in zilele de sambata, duminica si zilnic dupa ora 16, in statia de epurare de la „Abator pasari”, apartinand S.C. TRANSAVIA S.A., reglementata prin Autorizatia de gospodarie a apelor nr. 335/04.10.2016 emisa de A.B.A.Banat.

Volumul anual va fi: aprox. 495 m³/an. Debitul de ape pluviale va fi: 18,56 l/s.

Alte precizari specifice din punct de vedere al gospodarii apelor

1. Conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 17 punctul d), pentru monitorizarea calitatii apei freatice, in jurul platformei de depozitare a gunoiului provenit de la fermele de crestere a pasarilor apartinand S.C. TRANSAVIA S.A., se vor realiza foraje de observatie si control. Numarul si amplasarea forajelor de observatie si control se vor stabili prin Studiu Hidrogeologic elaborat de o firma specializata in domeniu.

2. Se vor respecta intocmai cele inscrise in avizele anexate la documentatia depusa spre avizare.

3. Se vor respecta cele inscrise in documentatia tehnica si nu se vor accepta modificari. In cazul in care apar modificari fara anuntarea prealabila a Administratiei Nationale "APELE ROMANE" - Administratia Bazinala de Apa Banat - cu privire la acestea, vom actiona in consecinta conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. Evacuarea apelor uzate neepurate sau insuficient epurate in surse de suprafata sau subterana si poluarea in orice mod a acestora se sanctioneaza prin aplicarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

5. Inainte de punerea in functiune a intregului obiectiv, conform documentatiei tehnice prezentate spre avizare, se va solicita, in scris, prezenta delegatului de la Administratiei Nationale "APELE ROMANE" - Administratia Bazinala de Apa Banat, in vederea verificarii pe teren a modului de executare a lucrarilor, se va depune totodata documentatia necesara pentru autorizatia de functionare din punct de vedere al gospodarii apelor.

Avizul de gospodarie a apelor isi mentine valabilitatea pe toata durata de realizare a lucrarilor daca executia acestora a inceput in cel mult 24 luni de la data emiterii si daca au fost respectate prevederile inscrise in aviz, in caz contrar avizul isi pierde valabilitatea.

Documentatia tehnica de fundamentare, stampilata spre neschimbare de catre autoritatea de gospodarie a apelor, face parte integranta din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodarii apelor.

DIRECTOR

Dr. Ec. Titu Bojin



DIRECTOR TEHNIC

Resurse de apă și planuri de management

Ing. Ionel Vlaicu

**ŞEF SERVICIU
Avize - Autorizații
Ing. Mioara Băluțoiu**

**Întocmit
Ing. Cosmina Cernea**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
Caraș-Severin

1700 Reșița, Str.Spitalului, Nr.36
Tel. 0255/214091; fax 0255/224691
E-mail dsps@cs.ro
Cod fiscal : 3228152
Cod poștal : 320076

Nr. 3 din 02.02.2017

NOTIFICARE

ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Analizând documentația depusă de SC Transavia SA prin Brândușan Loredana-Camelia.....
din localitatea Galda De Jos, sat Oiejdea, șos. Alba Iulia-Cluj-Napoca, km 11, Județul Alba
cu privire la lucrări de „ **Construire platformă descoperită, împrejmuțată pentru
depozitare așternut uscat uzat de păsări**”
în localitatea Bocșa, FN, CF Nr. 34728, Județul Caraș-Severin.....
în conformitate cu proiectul nr. 01/2017, întocmit de BIA Arh. Constantin Matei.....
Se eliberează prezenta notificare în urma evaluării făcute de Asis. pr. igienă Dubovan M.....

Prezenta notificare este valabilă pe termen nelimitat în condițiile în care sunt respectate clauzele impuse.

Clauze: Respectarea Proiectului 01/2017.
Respectarea: Ord. MS 119/2014.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. DRAGOȘ LUCA



ROMÂNIA
Județul CARAȘ-SEVERIN.
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA.
PRIMAR
Nr. 19.486.. din 05.12.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 113 din 05 12 2016

În scopul: Construire platformă descoperită, împrejmuită pentru depozitare așternut uscat uzat de păsări.

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾S.C. „TRANSAVIA” S.A reprezentată de Brândușan Loredana-Camelia în calitate de director punct de lucru.....
domiciliul ²⁾/sediul în județul ...Alba....., municipiul/orașul/comuna Galda De Jos....., satul Oiejdea....., sectorul, cod poștal, str.Șos. Alba Iulia-Cluj-Napoca..... nr. ...km 11...., bl., sc....., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. ...19.486. din 09.11.2016., pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județulCaraș-Severin....., municipiul/orașul/comunaBocșa....., satul....., sectorul....., cod poștal ...325300....., str.Binișului..... nr. ...f.nr...., bl., sc. .., et., ap. sau identificat prin ³⁾ ...Extras C.F.34728, Bocșa, pentru...nr. top 34728 , Plan de amplasament și delimitare imobil, Plan de încadrare în zonă....., în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ...1391/2003....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bocșa nr. ...154/30.10.2009....., în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobilul este situat în intravilanul localității;
- proprietar asupra terenului : S.C. Transavia S.A .

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosința actuală a imobilului : teren intravilan
- destinația stabilită prin P.U.G. : Zonă industrială
- teren situate în zona D din punct de vedere al reglementărilor fiscale

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3 REGIMUL TEHNIC :

- limitele laterale și posterioare conform precizărilor Codului Civil (1,90m pentru fațadele cu ferestre și 0,60m pentru cele fără ferestre);
- terenul este aliniat la str. Binișului
- destinații admise unități industriale nepoluante și fără risce tehnologice, depozite și anexe industriale;
- destinații interzise unități economice poluante și care generează trafic intens;
- terenul poate fi echipat cu rețea de apă, gaze naturale, energie electrică, telefonie și canalizare pluvială;
- accesul auto și pietonal se poate realiza din str. Binișului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

Construire platformă descoperită, împrejmuită pentru depozitare așternut uscat uzat de păsări.....

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :.....Reșița, Str. Petru Maior, Nr. 73.....

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Acord D.R.D.P. Caransebeș.

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Studiu geotehnic.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Plan Urbanistic Zonal (PUZ).....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR

Ec. Cismăneanțu Gabriel Eugen



SECRETAR

Jr. Draghici Codruța Liliana

ARHITECT ȘEF,

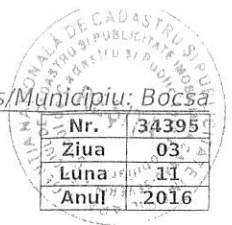
Achitat taxa de :29..... lei, conform Chitanței nr.....0018904..... din ...09.11.2016.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de



24860075

Carte Funciară Nr. 34728 Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Bocsa, Jud. Caras-severin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34728	Din acte: 11.600 Masurata: 11.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13480 / 25/04/2016 Act Administrativ nr. L247-50343, din 20/11/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;	
B1 imobilul înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
23920 / 02/08/2016 Act Notarial nr. 1464, din 01/08/2016 emis de Stefaniga Marinela (act notarial nr. 1465/01-08-2016 emis de Stefaniga Marinela);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA TRANSAVIA SOCIETATE PE ACTIUNI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



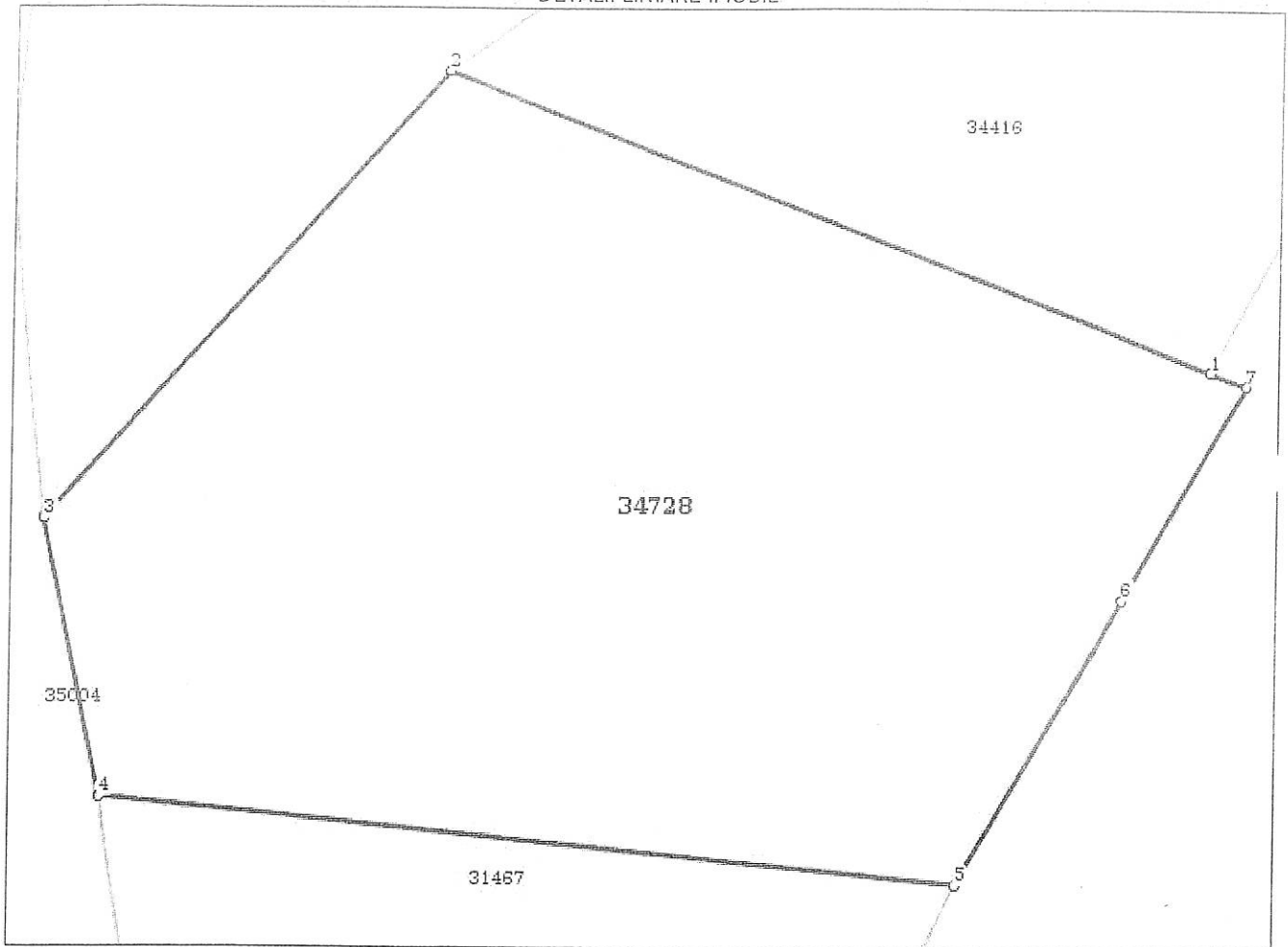
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
34728	11.600	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	11.600	16	3,4	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitie certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.991
2	3	83.653
3	4	43.821
4	5	100.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	48.466
6	7	36.458
7	1	4.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.99525/03-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-11-2016

Data eliberării,
07/11/2016

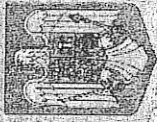
Asistent Registrator,
Radu Ghiti



Referent,



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ALBA.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmat: TRANSAVIA S.A.

Sediul social: OIEDEA, ȘOS. ALBA IULIA-CLUJ NAPOCA - KM. 11, JUDEȚUL ALBA

Activitatea principală: Creșterea pasărilor - 0147

Cod Unic de Înregistrare: 5182310 din data dc: 09.02.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J01/89/25.01.1994

Data eliberării: 7.3.89 / 1989

DIRECTOR,

Iulia Arion



Seria B Nr. 1100007

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2741227204091

SERIA HD NR 694902

F629I

Nume/Nom/Last name

BRANDUSAN

Prenume/Prénom/First name

LOREDANA-CAMELIA

Getătorie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/ Sexe/ Sex

F

Loc nastera/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Lupeni Jud. Hunedoara

Domiciliu/Adresse/Address

Mun. Hunedoara Jud. Hunedoara

Str. 22 Decembrie nr.5 bl.CM2 sc.A et.9 ap.92

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Hunedoara

Validitate/Validite/Validity

14.02.14-27.12.2024

405  HD

IDROUBRANDUSAN<<LOREDANA<CAMELIA<<<<
HD694902<4ROU7412279F241227422040916