



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

---

- draft -

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 314 din 31.10.2018

Ca urmare a notificării depuse de S-BURGMAYER SRL cu sediul social în orașul Oravița, strada Andrei Șaguna, nr. 32, cam. 2, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal – Construire hală, sediu firmă și locuință de serviciu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 4350 din 12.06.2018,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 8209 din 30.10.2018 că planul **Planul Urbanistic Zonal – Construire hală, sediu firmă și locuință de serviciu** elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 30956 Oravița, situat în extravilanul UAT Oraș Oravița, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

#### **Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, reglementări.
- Certificatul de urbanism nr. 077/21.12.2017, Primăria Orașului Oravița.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 30956 Oravița, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița.
- Adresa nr. 555 din 11.06.2018 a DJ & B AGROPRODUCT SRL privind acceptul pentru furnizarea de energie electrică și de apă pentru amplasamentul reglementat prin PUZ.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB-281 din 22.10.2018.



## Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

### A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit a) la HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Varianta propusă pentru adoptare a fost aleasă ținând cont de varianta zero, respectiv varianta care viza un amplasament diferit, pe baza criteriilor referitoare la acces, utilități și reglementările privind protecția mediului.
- Suprafața reglementată este de 11600 m<sup>2</sup>, categoria actuală de folosință de *arabil*.
- Obiectul documentației PUZ:
  - Optimizarea lucrărilor de cultivare a terenurilor agricole pentru care mecanizarea este determinantă.
  - Zonificare, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Nr. crt.	Teritoriul aferent	existent		propus	
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1	Construcții	-	-	3882	33,46
2	suprafețe carosabile	-	-	1385	11,93
3	Zonă verde	-	-	6333	64,31
4	Teren agricol - arabil	11600	100	-	-
	Total	11600	100	11600	100

- POTmax : 33,46%;
- CUT : 0,45.
- Incinta obiectivului are următoarele componente:
  - Obiect nr. 1 – hală garare utilaje agricole, realizată în etapa 1,
  - Obiect nr. 2 – hală garare utilaje agricole, realizată în etapa 2,
  - Obiect nr. 3 – sediul firmei și locuința de serviciu,
  - Obiect nr. 4 – anexă,
  - Obiect nr. 5 – bazin etanș vidanjabil,
  - Obiect nr. 6 – rezervor stocare apă pentru nevoi PSI.
- Este asigurată preluarea apelor menajere uzate în bazin etanș vidanjabil – 16 m<sup>3</sup>.

### B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este redus în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate – zona este cu activitate predominant agricolă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conorm *Normelor de igienă și*



sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,.

- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

**C. Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.**

**D.** Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat la distanța minimă de 9,5 km de limita ROSCI0361, respectiv 3,0 km de limita ROSPA0020 și 6,8 km de limita celor mai apropiate arii naturale protejate instituite prin Legea nr. 5/2000 consolidată (PN-E).

**Condiții impuse:**

1. Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
2. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
3. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind : păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, interdicții temporare și permanente.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

Redactat: 3 ex. / 31.10.2018 / ora 12:30  
Consilier superior Iosif PLACHI

