
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

proiect
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
nr. 12/04.02.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PATRIC WUPPERTAL S.R.L.** cu sediul social în comuna Mehadica, sat Mehadica, nr. 251, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7356 din data de 28.09.2018,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.10.2018 și a completărilor înregistrate cu nr. 889 din data de 04.02.2019. că proiectul

***Construire pensiune agroturistică P+2E,
comuna Mehadia, județul Caraș-Severin***

propus a fi amplasat în intravilan sat Mehadia, identificat prin extras de C.F. nr. 32526 Mehadia, jud. Caraș-Severin **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10. lit b) proiecte de dezvoltare urbană;
- criteriile de selecție, în conformitate cu anexa III a Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului – consolidată, respectiv anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- proiectul se referă la construire pensiune în regim de înălțime P+2E, cazare în 8 camere duble.
 - parter: hol primire + casa scării, recepție, birou administrator, depozit bagaje de mână, grup sanitar, sală de mese, bucătărie, depozit alimente, centrală termică, terasă, 1 cameră cazare pentru persoane cu dizabilități,
 - etaj 1: patru camere duble cu grup sanitar propriu, cameră tehnică și materiale de curățenie, cameră activități recreative,

- etaj 2: trei camere duble cu grup sanitar propriu, cameră personal administrativ, cameră tehnică boiler, oficiu, cameră lenjerie.

– indici urbanistici:

P.O.T. = 30,51 %;

C.U.T. = 0,77;

Suprafața totală construită la sol: 214,80 m²;

Suprafața totală desfășurată: 644,40 m²;

Alte construcții: magazie lemne, platformă europubele, parcaje

– utilități:

- alimentarea cu apă rece menajeră se va asigura din fântâna existentă, conform avizului de gospodărire a apelor nr. ABAB-23 din 4 februarie 2019.
- Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și bucătărie sunt colectate și evacuate prin intermediul unei rețele de canalizare internă, într-un bazin etanș vidanjabil de 65 m³.
- Apele pluviale colectate se vor evacua liber pe teren după colectarea și trecerea prin separator de hidrocarburi.
- alimentarea cu energie electrică se realizează printr-o bransare nouă cu racordul la rețeaua de distribuție existentă.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: în zonă sunt implementate proiecte de servicii și de agrement, fără efecte cumulative.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- solul: prin proiect se vor acoperi circa 300 mp de sol cu materiale impermeabile, funcția acestuia fiind aceea de mediu fizic pentru activități umane, cu impact nesemnificativ asupra resursei de sol din areal;
- terenul: categoria curți, construcții în intravilan, se amenajează spații verzi pe 358 mp din totalul de 730 mp aferent parcelei pe care se realizează proiectul;
- apa: pentru scopuri menajere se folosește apă din rețeaua de distribuție a satului Armeniș;
- biodiversitatea: nu este cazul.

d) producția de deșuri:

- la faza de construire: deșuri nepericuloase din construcții, cantități reduse, depozitate și gospodărite/reutilizate/evacuate conform legislației;

Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantitate Estimată (m ³)
Beton	17 01 01	0,2
Materiale ceramice	17 01 03	0,1
Lemn	17 02 01	4,0
Sticlă	17 08 02	0,1
Materiale plastice	17 02 03	0,5
Metale neferoase	17 04 01	0,001
Aluminiu	17 04 02	0,001
Alte metale	17 04 02	0,2
Pământ din săpături	17 05 04	327

- la funcționare: deșuri menajere, colectate pe categorii și predate la serviciul de salubritate care deservește localitatea Mehadia/operator de salubritate autorizat;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport (în limitele admise de ITP), manipulare materiale de construcții/deșuri din construcții – limitate prin măsurile de reducere/eliminare;
- în timpul exploatarei: noxe, zgomot din trafic (reduc);

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre, relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

- realizarea proiectului și activitatea de cazare a turiștilor nu implică utilizarea substanțelor periculoase și nu intră sub incidența Directivei 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, nu este în zonă de risc la inundații conform Planului de Management al Riscului la Inundații – Administrația Bazinală de Apă Banat;

g) riscurile pentru sănătatea umană: poluarea atmosferică cu particule materiale este redusă prin utilizarea tehnologiilor de captare și reținere aplicate utilajelor de producție, nu există risc de contaminare a apei de suprafață/subterane.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului:

▪ conform Certificatului de Urbanism nr. 10/03.05.2017, terenul este în intravilan, proprietate particulară, zonă de locuințe.

b) relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: amplasamentul/realizarea/funcționarea proiectului nu implică resursele naturale din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

i) zonele umede: impact nesemnificativ asupra râului Belareca, situat la circa 400 m de amplasamentul motelului;

ii) zonele costiere și mediul marin: nu e cazul;

iii) zonele montane și forestiere: nu e cazul;

iv) rezervații și parcuri naturale: proiectul propus se află amplasat la cca 0,8 km de rezervațiile naturale Belareca (2.296. – PN-B) și Iardașița (2.295. – PN-B);

v) situri Natura 2000 clasificate în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și Directiva 2009/147/CE: efecte nesemnificative asupra rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, situată la 0,8 km ROSCI0069/ROSPA0035;

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii Europene și relevante pentru proiect: în zona de amplasare a proiectului nu au fost semnalate depășiri ale valorilor limită de emisie referitor la elementele de mediu și reglementările în vigoare;

vii) zonele cu densitate mare a populației: amplasamentul proiectului este situat în trup de intravilan cu densitate mică de populație;

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic: în afara zonei de protecție (instituită conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice consolidată) a monumentelor LMI-2015.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate:

▪ impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) natura transfrontieră a impactului: nu e cazul, datorită poziției amplasamentului la 56 km de frontiera de stat a României și a naturii proiectului/activității;

c) mărimea și complexitatea impactului:

▪ impact redus, de mică complexitate, în timpul execuției construcției;

d) probabilitatea impactului:

▪ minimă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

▪ în timpul construirii: impact nesemnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor.

Urmare a mediatizării prin căile procedurale a solicitării acordului de mediu și a deciziei etapei de încadrare pentru proiect, în termenul de cinci zile (începând cu data de 05.02.2019), nu au



fost primite la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin comentarii/observații referitoare la proiect / dezia etapei de încadrare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat la distanța minimă de 0,8 km de rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România - ROSCI0069/ROSPA0035;

Condițiile de realizare a proiectului:

- Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș– Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 10/03.05.2017 eliberat de Comuna Mehadia.
- Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- Executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zona adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- Organizarea de șantier se va amplasa numai în limitele amplasamentului, fără ocuparea altor terenuri și va include amenajările specifice pentru protecția mediului referitoare la depozitarea și manipularea carburanților și lubrifianților, la parcare utilajelor și la reținerea apelor uzate tehnologice și menajere.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
- Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- Solicitarea prezenței reprezentantului APM Caraș-Severin la recepția lucrărilor ascunse și la recepția finală a lucrărilor, în vederea verificării condițiilor de realizare a proiectului stabilite prin prezenta decizie.
- Solicitarea și obținerea autorizației de mediu la punerea în funcțiune a obiectivului.
- Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
- În conformitate cu prevederile art. 49, alin. (3) al Ordinului comun MMP/MAI/MADR/MDRT nr. 135/76/84/1284/2010 la finalizarea investiției titularul va solicita Agenției pentru Protecția Mediului Caraș-Severin efectuarea unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii a etapei de încadrare.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului , respectiv Agenția pentru Protecția Mediului Caraș–Severin, despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare. Agenția pentru Protecția Mediului Caraș–Severin va aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin. (3) din Hotărârea Guvernului României nr. 445/2009.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: 3 ex./04.02.2019/ora 16:00
consilier superior Iosif PLACHI

