



Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

- proiect -

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 180/01.07.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. LEICESTER S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Caransebeș, strada G-ral Traian Doda, nr. 99, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 81 din data de 08.01.2019,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică constituită la nivelul județului Caraș-Severin din data de 12.06.2019 și a completărilor ulterioare înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 6424/27.06.2019, că proiectul „**Extindere, supraetajare și reconfigurare structură existentă denumită corp C1 cu funcțiune finală – Hotel și servicii comerciale, platforme parcare, împrejmuire teren și racordare utilități**” propus a fi amplasat în comuna Văliug, localitatea Văliug, intravilan, identificat prin CF 30598 top 691/a/1/8/a/2/b/2/b/3/a/2/b/b/1/2/a Văliug, județul Caraș – Severin, județul Caraș – Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului
- nu se supune evaluării adecvate
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului** sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 13. a) *Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*
- b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectelor

a) mărimea proiectului:



Obiectivul proiectului îl constituie extinderea, supraetajarea și recompartimentarea structurii existente pe amplasament, cu regim de înălțime Ds+P+1E, denumită Corp C1, în structură cu regim de înălțime D+P+5, având funcțiunea finală de Hotel. De asemenea, se va reamenaja parcare existentă, se va împrejmui terenul și se va racorda la utilități clădirea hotelului.

Suprafața totală a amplasamentului este de 3882 mp, respectiv: suprafață hotel – 541,3 mp, suprafață drumuri și alei pietonale – 885 mp, suprafață platformă parcare – 336 mp.

Se vor realiza următoarele:

- **Hotel cu restaurant** – hotel cu un număr de 54 locuri de cazare, în 37 de camere și apartamente de cazare. Construcția propusă are regim de înălțime D+P+5, asigurând următoarele spații:
 - *Demisol*: recepție, birouri, grupuri sanitare, spălătorie, vestiare, bucătărie cu oficiu, restaurant cu 50 locuri, terasă sezonieră cu 50 locuri;
 - *Parter*: sala de fitness, 7 camere cazare, fiecare cu două locuri de cazare și grup sanitar;
 - *Etaj 1 – 3*: 8 camere pe etaj, fiecare cu două locuri de cazare și grup sanitar.
 - *Etaj 4*: 5 camere, fiecare cu două locuri de cazare și grup sanitar.
 - *Etaj 5*: Un apartament de familie
- **Parcare** cu o suprafață de 336 mp, 45 locuri de parcare.
- **Utilități**:
 - alimentare cu apă potabilă – pentru nevoi igienico-sanitare, bucătărie, restaurant, se va realiza din sursa de apă existentă (captarea unui izvor) cu $Q=0,08$ l/s, într-un bazin cu capacitate de 20 mc.
 - ape uzate menajere – evacuarea apelor uzate menajere se va face gravitațional până la bazinul vidanjabil existent pe proprietate, cu $V=75$ mc. Apele uzate menajere vor fi vidanjate și transportate la stația de epurare a municipiului Reșița.
 - apele uzate provenite de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grăsimi, apoi vor fi evacuate în bazinul etanș vidanjabil existent.
 - apele pluviale de pe zona verde se vor infiltra liber convențional în teren; apele pluviale de pe construcții și parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, apoi se decarca într-un bazin de retenție de 10 mc, iar surplusul va fi deversat controlat în lac – $Q_{\text{pluvial anual}} = 820$ mc/an.
 - alimentare cu energie electrică: racord la rețeaua electrică a comunei Văliug.

Organizarea de șantier se va amenaja în cadrul incintei obiectivului.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale:

- pietriș și piatră spartă în cantitățile necesare pentru lucrările prevăzute în proiect.

d) producția de deșeuri:

- deșeurile generate în perioada de realizare a lucrărilor de construire, conform proiectului, sunt relativ reduse cantitativ și se încadrează în categoria deșeurilor inerte și nepericuloase și a deșeurilor valorificabile; aceste deșeuri vor fi stocate temporar, în mod selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții; vor fi temporare și locale, generate de utilaje și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului;



- în timpul exploatareii: noxe din gazele de eșapament ale autovehiculelor, zgomot din trafic.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: nu este cazul.

2. Localizarea proiectelor

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

2.1. utilizarea existentă a terenului:

- Conform Certificatului de urbanism nr. 80/13.11.2018, eliberat de Primăria Comunei Văliug, terenul este situat intravilanul comunei, cu drept de concesiune pe o durată de 49 ani începând cu 16.02.2006: construcții administrative și social cultural – debarcader cu incintă.
- Folosința actuală – curți construcții intravilan și construcții administrative și social culturale – debarcader cu incintă. Conform PUG – teren intravilan, zonă sport, recreere, protecție.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede* – nu este cazul;
- b) zonele costiere* – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite* – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale* – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.* – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

- amplasamentul este situat limita ariilor naturale protejate ROSCI0226 Semenice – Cheile Carașului, ROSPA0086 Munții Semenice – Cheile Carașului și Parcul Național Semenice – Cheile Carașului;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite* – nu este cazul;
- h) ariile dens populate* – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică* – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

a) extinderea impactului:

- impact local, limitat la amplasamentul prevăzut în proiect, cu afectarea minimă a locuitorilor din zonă în perioada de realizare a proiectului.



b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului:

- impact redus, în timpul execuției proiectului;

d) probabilitatea impactului:

- minimă, atât în perioada execuției proiectului cât și în perioada funcționării;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

- în timpul construirii: impact redus, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor;
- impact pozitiv după finalizare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
- a fost emis Aviz nr. 10/21.06.2019 de către Administrația Parcului Național Semenic – Cheile Carașului.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării/neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- a fost emis aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB – 141 din 06.05.2019 de către Administrația Bazinală de Apă Banat.
- Contract – abonament de prestări servicii de vidanjanare nr. 02/04.03.2009 încheiat cu SC AQUACARAȘ SA – Sucursala Reșița.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 80/13.11.2018, eliberat de Primăria Comunei Văliug.
- c) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Avizului nr. 10/21.06.2019 de către Administrația Parcului Național Semenic – Cheile Carașului.
- d) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. ABAB – 141 din 06.05.2019 de către Administrația Bazinală de Apă Banat.
- e) Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- f) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția obiectivelor cu semnificație istorică, culturală și arheologică.
- g) Respectarea prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- h) Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.



- i) Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale.
- j) Decaparea și depozitarea solului fertil separat de depozitarea materialului excedentar provenit din săpături, în vederea utilizării ulterioare pentru refacerea stratului vegetal respectiv sistematizarea pe verticală.
- k) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- l) Fără evacuare de deșuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
- m) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- n) Solicitarea prezenței reprezentantului APM Caraș-Severin la recepția finală a lucrărilor, în vederea verificării condițiilor de realizare a proiectului stabilite prin prezenta decizie a etapei de încadrare.
- o) Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
- p) Solicitarea autorizației de mediu la finalizarea proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru-Albert SEREȘ

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

**Șef Serviciul Calitatea
Factorilor de Mediu
Mirela IANOȘI**

Întocmit,
Responsabil AAA
Narcisa PÎNZARIU

Întocmit,
Responsabil biodiversitate
Bogdana LAIEȘ

3ex., 01.07.2019 – ora 14:30

