



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 24.07.2019

Ca urmare a notificării depuse de **ȘOT OVIDIU** cu domiciliul în comuna Măureni, sat, Măureni, nr.155, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal- OBIECTIVE AGRICOLE, TURISM ȘI AGREMENT - CABANĂ VÂNĂTOARE ȘI PESCUIT, CĂSUȚE CAZARE, AMENAJARE BAZĂ AGREMENT, AMENAJARE ZONĂ DE PESCUIT - ȘOSDEA**, situat în extravilanul localității Șoșdea, comuna Măureni, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 6610 din data de 03.07.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.07.2019 că, **Planul Urbanistic Zonal - OBIECTIVE AGRICOLE, TURISM ȘI AGREMENT - CABANĂ VÂNĂTOARE ȘI PESCUIT, CĂSUȚE CAZARE, AMENAJARE BAZĂ AGREMENT, AMENAJARE ZONĂ DE PESCUIT - ȘOSDEA**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 31310, 31311, 31318, 31036, 31035, actualizat CF nr. 36161, 35934, 36160, 35920, 35954, situat în extravilanul localității Șoșdea, comuna Măureni, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulamentul local de urbanism.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificatul de urbanism nr. 14 din 08.07.2019, emis de către Primăria comunei Măureni.
- HCL nr.36 din 29.04.2013, privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr.2165 din 04.08.2011.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 36161, 35934, 36160, 35920, 35954.
- Aviz de oportunitate nr.1 din 11.06.2018, emis de către Primăria comunei Măureni.
- Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. 110 din 02.04.2019, emis de către Administrația Bazinală de Apă Banat.



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

Planul Urbanistic Zonal - OBIECTIVE AGRICOLE, TURISM ȘI AGREMENT - CABANĂ VÂNĂTOARE ȘI PESCUIT, CĂSUȚE CAZARE, AMENAJARE BAZĂ AGREMENT, AMENAJARE ZONĂ DE PESCUIT - ȘOSDEA, stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct.1, lit. f) și pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Suprafața reglementată este de 4,296 ha (42.960 mp), teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Măureni, în afara intravilanului, parțial proprietatea solicitantului, parțial proprietatea comunei, folosința actuală - teren în circuitul agricol, pe malul stâng al râului Bârzava.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Funcțiunea de bază este cea de - Producție agricolă:
 - Este propusă o fermă de creștere și exploatare piscicolă.
 - ✓ Funcțiuni auxiliare - Agrement:
 - Cazarea vizitatorilor în 2 tipuri de unități - cabană P+1E și 4 căsuțe de tip camping;
 - Spații verzi de sport, picnic, recreere și loc de joacă pentru copii;
 - Dig de protecție a incintei spre malul, în paralel cu râul Bârzava pe o lungime de cca.300 m;
 - Modernizare drum de exploatare existent, cu strat de piatră compactată 500 m.
 - ✓ Propunerile diferențiază în incintă - 4 zone funcționale:
 - Zona de fermă piscicolă, care cuprinde suprafețe de ape cu iazuri principale, iazuri de puiet și maluri pentru pescuit S=18.732 mp;
 - Zona de cazare turistică, cuprinzând suprafața de pensiune și căsuțe, circulații și parcări S=3.909 mp;
 - Zona de sport, loc de joacă copii, cuprinzând 2 terenuri de handbal și minifodbal, 1 teren de tenis, o zonă împrejmuită pentru copii cu bazin de apă de mică adâncime și obiecte de cățărat, leagăne S=7.427 mp;
 - Zona semi agricolă, care păstrează fondul de pășune, dar va cuprinde și o zonă de picnic și locuri de plajă, o mică parcare S=10.000 mp.
 - Suprafața totală este completată de zona verde de protecție a malului Bârzavei S=1.295 mp;
 - Drumuri de deservire unitate și terenuri riverane S=1.597 mp.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în afara rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România, precum și în afara celorlalte arii naturale protejate instituite pe teritoriul României.

Obligațiile titularului:

Condiții impuse:

1. Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor Nr. 110 din 02.04.2019, emis de ABAB.
3. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, interdicții temporare și permanente.
5. Solicitarea și obținerea avizelor de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala teritorială I.F. Caraș-Severin, Ministerul Culturii și Identității Naționale - Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin, și respectarea condițiilor impuse prin acestea.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Petru Albert SEREȘ**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex.,24.07.2019, ora 13:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679