



Reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent
- reabilitarea blocului Camin nr.2 de locuinte sociale si
demolarea blocului Camin nr.1 de locuinte sociale,
cartier Mociur - Municipiul Resita, judetul Caras-
Severin

Faza de proiectare: D.A.L.I. - AVIZE

MEMORIU MEDIU

TITULAR/ BENEFICIAR	UAT MUNICIPIUL REȘIȚA
CONTRACT	322011/21.08.2018
ELABORATOR	UNITH2B SRL BUCUREȘTI
DIRECTOR	arh. Hildegard Brandl / arh. Anca Sandu
SEF PROIECT / RESPONSABIL LUCRARE	arh. Alin Claudiu Bitoleanu

MAI 2019

MEMORIU IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI DE MEDIU

I. DENUMIREA PROIECTULUI

Reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent - reabilitarea blocului Camin nr.2 de locuinte sociale si demolarea blocului Camin nr.1 de locuinte sociale, cartier Mociur - Municipiul Resita, judetul Caras-Severin.

II. TITULAR

- Numele;

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA

- Adresa;

mun. Resita, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1A, mun. Resita, jud. Caras Severin, cod postal 320084

- Numarul de telefon, de fax si adresa de email, adresa paginii de internet;

0255 221 692

proiecte@primariaresita.ro

<http://www.primaria-resita.ro/>

- Numele persoanelor de contact:

- director / manager/ administrator: Primar - IOAN POPA
- responsabil pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului Caras Severin

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul se incadreaza in Programului Operational Regional 2014 - 2020, Apelul de proiecte Programul Operational Regional 2014-2020 - Axa 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii (DLRC).

Proiectul este amplasat in municipiul Resita, reședință a județului Caraș-Severin, Banat, România, format din localitățile componente Călnic, Cuptoare, Doman, Reșița (reședința), Secu și Țerova, și satul Moniom.

Obiectivul general al proiectului il constituie crearea pana in anul 2022 a condițiilor pentru integrarea populației marginalizate si creșterea coeziunii sociale a comunităților marginalizate din zona urbana marginalizata Mociur – cartierul Mociur. Acest proiect va include trei obiective majore¹:

¹ Primeme doua obiective conform Caietului de sarcini, a 3-a conform dorintei beneficiarului.

Nr. crt.	Obiective de investitie	Amplasament
1.	Demolare camin nr. 1 de locuinte sociale din ZUM A Mociur	Cartier Mociur, Resita, Caras - Severin
2.	Reabilitare camin nr. 2 de locuinte sociale din ZUM A Mociur	Cartier Mociur, Resita, Caras - Severin
3.	Amenajare spatiu exterior Caminului nr.2, inclusiv spatiul de sub Caminul 1, delimitate de C.F. nr.45382	Cartier Mociur, Resita, Caras - Severin

b) justificarea necesitatii proiectului;

Programul Operațional Regional (P.O.R. 2014-2020) propune o serie de priorități de investiții care răspund obiectivelor Strategiei Europa 2020 (Strategia UE pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii), precum și obiectivelor Fondului European pentru Dezvoltare Regională în ceea ce privește coeziunea economică, socială și teritorială.

De asemenea, atât prin viziunea strategică, cât și prin acțiunile propuse spre finanțare, POR 2014-2020 își propune să contribuie la realizarea unor obiective de dezvoltare mai largi, formulate la nivel național în Programul Național de Reformă și în Recomandările specifice pentru România privind Programul Național de Reformă, transmise de Comisia Europeană.

Terenul studiat are nenumărate calități, însă cu două construcții deteriorate din care Caminul nr.2 necesită recondiționare iar Camin nr.1, necesită demolare. Această imagine de construcții degradate afectează imaginea generală a orașului. Prin propunere se urmărește revitalizarea și regândirea acestui sit. Această revitalizare face parte dintr-o serie de proiecte ce contribuie la creșterea nivelului de trai în cadrul întregului oraș.

Necesitatea reorganizării spațiului prin demolarea Caminului nr.1 și reabilitarea Caminului nr.2 respectiv amenajarea zonei din jurul Caminului nr.2, aferente C.F. Nr. 45 382, a apărut din dorința cuplării comunității marginalizate aparținătoare zonelor de tip ghetou cu blocuri din Cartierul Mociur la zona centrală a orașului.

c) valoare investitiei;

Va fi stabilită la finalizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivelor propuse.

d) perioada de implementare propusa;

Va fi stabilită la finalizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivelor propuse.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

În cadrul D.A.L.I. pentru proiectul propus cât și pentru obținerea avizului de mediu, se vor atașa planse de încadrare, planse de situație cu situația existentă și propusă, cât și plan parter propus cu amenajarea exterioară.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice al proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Profilul si capacitatile de productie;

Investitia va fi realizata de catre Primaria Municipiului Resita, avand cele trei obiective mai sus mentionate. Pe teren, nu exista capacitati de productie. Obiectivele prezente au ca functiuni locuite colective.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;

- Instalatii electrice – nu
- Instalatii sanitare – da
- Instalatii de incalzire si apa calda menajera – nu
- Instalatii de ventilatie I climatizare – nu
- Instalatii de securitate la incendiu – nu

Modul de asigurare a utilitatilor (bransament la reseaua publica):

- Apa rece: bransament la reseaua publica - da
- Canalizare menajera - da
- Canalizare pluviala - da
- Energie electrica - da
- Incalzire si apa calda menajera - nu
- Gaze naturale – nu
- Cartea constructiei -nu²

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul. In proiectul prezent nu exista procese de productie.

Materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Proiectul va fi racordat la instalatiile electrice existente.

Descrierea lucrarilor de refacerea a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Refacerea amplasamentului proiectului va fi conform planului de amenajare anexat, cat si descrierii de la obiectivul trei, Amenajare spatiu exterior Caminului nr.2, inclusiv spatiul de sub Caminul 1, delimitate de C.F. nr.45382.

Cai noi de acces sau shimbari ale celor existente;

In cadrul proiectului de fata, se propune refacerea si inlocuirea tuturor aleilor pietonale existente, conform planului de amenajare existent, indreptarea taluzului si racordarea parcarii la drumul existent, Strada Mociur.

Resurse naturale folosite in constructie si functionare;

² Conform Caiet de sarcini nr. 100 116 /12.12.2018, P.2, primit de la beneficiar

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica, pentru aparatele electrice si iluminatul exterior si interior.
Se va utiliza de asemenea racordul existent la rețeaua de apa.

Metode folosite in constructie / demolare;

In constructie vor fi folosite metode de consolidare a elementelor structurale existente, prin camasuri locale, conform plaurilor de rezistenta cu pereti din beton armat existenti cu o camasiuala din beton armat cu grosime de 15cm.

In urma recompartimentarii interioare s-a dorit renuntarea locala la un numar mic de pereti structurali,acesti pereti inlocuindu-se cu cadre din beton armat, grinzile avand dimensiunea de 45x45cm, stalpii cu dimensiunea de 45x45cm si 55x45cm, cu stalpii continui pe toata inaltimea constructiei, pornind din fundatie.

Realizarea unor goluri de usi in peretii existenti si inchiderea unor goluri existente, golurile propuse se vor borda lateral si la partea superioara cu carcase de armatura suplimentare prin fonnarea unor bulbi, respectiv buiandrugii.³

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Pe durata execuției, se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier.

Cu condiția respectării cu strictețe a prevederilor din Expertiza Tehnică și Proiectul de Structură, dar și prin utilizarea unor tehnologii adecvate de execuție, cu luarea de măsuri de cercetare permanentă și sistematică în ceea ce privește monitorizarea construcțiilor învecinate, **impactul intervențiilor propuse pentru imobil asupra clădirilor învecinate va fi inexistent, iar rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate nu vor fi afectate negativ.**

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Conform Strategiei de dezvoltare locala a Grupului de Actiune Local Resita, au fost identificate si propuse spre adoptare o serie de obiective ce au ca scop final reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie sau excluziune sociala in ZUM, alaturi de imbunatatirea calitatii vietii, cresterea coeziunii sociale, imbunatatirea mediului de viata si cresterea economica din teritoriul SDL. Astfel prezentul proiect ce are ca obiectiv general, imbunatatirea conditiilor de locuire din zona marginalizata Mociur prin reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

In urma organizarii santierului vor fi depozitate temporar deseurile, apoi vor fi preluate si eliminate din santier de o firma autorizata.

Alte autorizatii cerute prin proiect;

³ Conform Expertiza tehnica anexata documentatiei prezente, p.52, cap.11

In cadrul proiectului, prin Certificat de urbanism nr.140 din 03.04.2019, au fost cerute urmatoarele acorduri si avize:

- alimentare cu apa
- canalizare
- alimentare cu energie electrica
- gaze naturale
- salubritate
- Acord Inspectoratul Judetean In Constructii Caras Severin
- Acord Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al Municipiului Resita;
- Declaratie pe propria raspundere ca imobilul nu face obiectul unui litigiu;

Demolare camin nr.1 de locuinte sociale din ZUM A Mociur, conform CF nr. 37241, nr. cadastral 37241

Conform expertizei tehnice nr. 4770 / 2017⁴, avand in vedere starea avansata de degradare Caminului nr.1, se recomanda demolarea acestuia.

Demolarea Caminului nr.2 se va realiza in conformitate cu normele in vigoare si pe baza proiectului de demolare, inclus in faza D.A.L.I.

Reabilitare camin nr. 2 de locuinte sociale din ZUM A Mociur, conform CF nr. 37240, nr. cadastral 37240

Prin prezenta documentatie se prevede un numar de schimbari absolut necesare imbunatatirii calitatii locuirii in Caminul nr.2, pe toate cele trei specialitati, prin urmatoarele:

Arhitectura:

- Cresterea suprafetelor locuibile – prin regandirea apartamentelor existente
- Cresterea confortului psihic in spatiul comun interior, pe casa scarii- prin impartirea holului existent in doua houri cu intrare separate si astfel rezultand scaderea suprafetei holului comun
- Cresterea spatiului existent construit – alocarea partiala ca holului comun catre apartamente
- Crearea de spatii noi interioare cat si exterioare: bucatarii, bai, spatii de depozitare, holuri, balcoane

Structura:

- Consolidarea elementelor existente structurale- camasuiri de pereti
- Adaugarea de noi elemente structurale – care sa imbunatateasca sistemul structural existent- cadre de beton armat

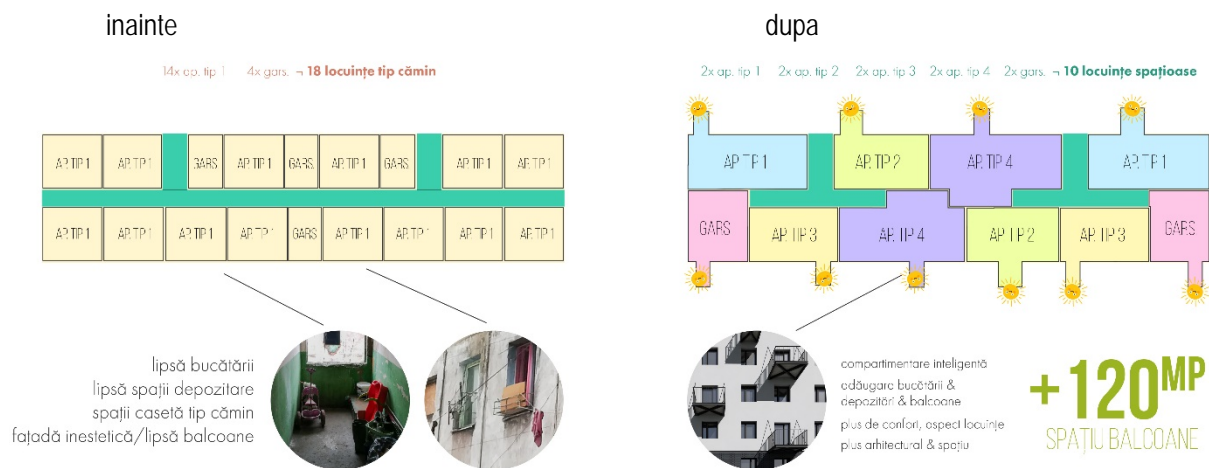
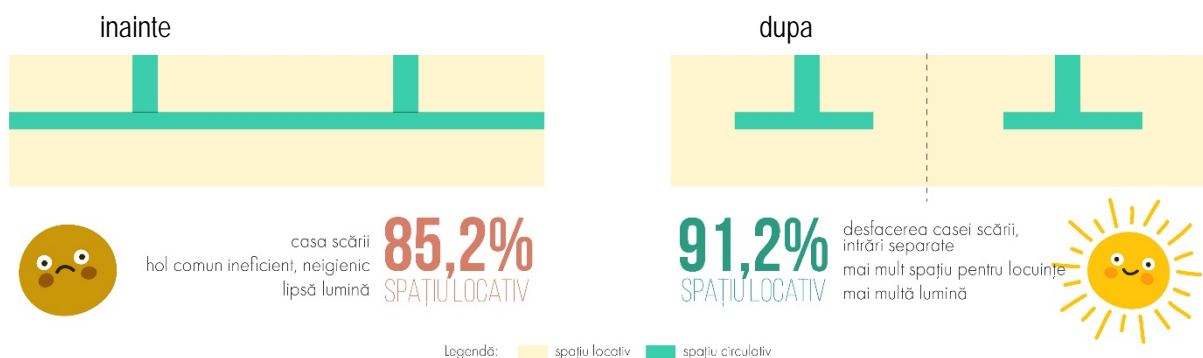
Instalatii:

- Inlocuirea tuturor elementelor existente cu unele noi – instalatii electrice si sanitare
- Crearea de noi elemente – instalatii sanitare – coloane apa calda
- Crearea sistemului de incalzire – complet nou

Sustenabilitate si eficienta:

⁴ Informatie pusa la dispozitie de beneficiar

- Utilizarea unei cladiri existente, neconforme standardelor actuale de locuire si transformarea acesteia – reducerea costurilor de o demola si a o construi de noua
- Schimbarea imaginii urbane – printr-o cladire cu aspect nou, inovator si spectaculos
- Cresterea calitatii vietii la nivelul zonei cat si la nivelul orasului – printr- o arhitectura de calitate
- Marirea spatiului vitrat – prin crearea de usi locale in locul ferestrelor existente
- Adosarea de balcoane – aspect de locuinta – cresterea spatiului interior – apropierea spatiului interior de spatiul exterior
- Reducerea pierderilor de energie termica – termoizolarea Caminului nr.2 cu materiale prietenoase cu mediul inconjurator, precum vata minerala bazaltica- produs natural si reciclabil
- Reducerea pierderilor de energie termica- prin inlocuirea tamplariei exitene ineficiente – cu una noua termoizolanta



Amenajare spațiu exterior Caminului nr.2, inclusiv spațiul de sub Caminul 1, delimitate de C.F. nr.45382

Obiectul numarul trei din prezenta documentatie, ce tine de amenajarea exterioara se va desfasura pe o suprafata totala de 3559,1mp.

Suprafata teren propusa pentru reamenajare: 2763 mp (nr.cad. 45 382) + 669 mp (nr. cad. 37241)+ 127,1 mp (nr. cad. 37241 – C2) = 3559,1mp.

- Imbunatatirea spatiului public – propriuzis
- Crearea de spatii verzi, spatii de joaca cat si spatii de relaxare
- Crearea de locuri de parcare
- Cresterea nivelului de trai prin schimbarea imaginii de ansamblu a zonei

In urma realizarii celor trei obiective de investitii se vor obtine urmatoarele date tehnice:

LOT	SUPRAFATA TEREN (MP)	NR. C.F.	NR. CAD.	OBS.	EXISTENT				PROBUS			
					S.C. (MP)	S. TOTAL (MP)	P.O.T.	C.U.T.	S.C.	S. TOTAL (MP)	P.O.T.	C.U.T.
1	669	37 241	37 241	CAMIN NR.1	541,9	2685,5	81,00%	4,01	0	0	0	0
2	669	37 240	37 240	CAMIN NR.2	541,9	2685,5	81,00%	4,01	558,71	2795,34	83,51%	4,18
3	2763	45 382	45 382	TEREN	0	0	0	0	0	0	0	0

- Camin nr. 1, Mociur, Municipiul Resita, conform CF nr. 37241, nr. cadastral 37241
- Camin nr. 2, Mociur, Municipiul Resita, conform CF nr. 37240, nr. cadastral 37240
- (B1) Teren in suprafata de 2763 mp, conform CF nr. 37240, nr.cad. 45 382, care s-a identificat cu imobilul in suprafata de 2105.27, Finete in Cerbu cu nr. top. 349/a/2/c in scris in cartea funciara pe hartie nr.1 Resita Romana si cu suprafata de 658 mp, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz cu nr. cad.6285 in scris in CFE30282 Resita, in baza hotararii consiliului local al Municipiului Resita nr.52 din 26.02.201.

Suprafata rezultata din insumarea S. teren nr cadastral: 45 382 si S.teren nr.cadastral: 37241-C1- imobilul ce va fi demolat si diferenta dintre nr.cadastral: 37 240 669 mp si corp cladire C2 – 541,90 mp).

Teren in suprafata de 2763 mp, nr.cad. 45 382 care s-a identificat cu imobilul in suprafata de 2105.27, Finete in Cerbu cu nr. top. 349/a/2/c in scris in cartea funciara pe hartie nr.1 Resita Romana si cu suprafata de 658 mp, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz cu nr. cad.6285 in scris in CFE30282 Resita, in baza hotararii consiliului local al Municipiului Resita nr.52 din 26.02.2019.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Unitatea care execută desfacerea este obligată să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrăștierea cu materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesul normal, etc). De regulă se va urmări ca desfacerea să fie făcută de organizații de construcții-montaj care vor folosi potrivit prevederilor documentațiilor, materialele și deșeurile rezultate din desfacere.

Execuția desfacerii va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută desfacerea, de respectarea întocmai a conținutului fișelor tehnologice privind executarea desfacerii cuprinse în documentația tehnică respectivă, precum și de asigurarea recuperării materialelor și elementelor de construcții și instalații, etc.

Înainte de începerea desfacerii, întregul personal care ia parte la executarea lor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, modulul de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din desfaceri etc.

În toate cazurile, lucrările de desfacere vor putea începe numai după ce:

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către personalul competent, autorizat din cadrul companiilor specializate, în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc;
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozitele de combustibil interioare, etc;
- au fost dezamorsate de către personalul competent și autorizat pentru astfel de operații echipamentele încărcate cu energie, cum ar fi resorturi elastice de mare putere sau rezervoare pneumatice aflate sub presiune;

- s-a verificat, de către personalul specializat, cu ajutorul aparatelor de detectat, absența oricăror substanțe toxice în interiorul incintelor închise special amenajate în acest scop (cazul rezervoarelor de gaz metan) sau cu scop tehnologic (hexaflorura de sulf, cu rol în acționarea unor echipamente), ca și a conductelor existente;
- au fost dezasamblate și evacuate utilajele, instalațiile, și echipamentele tehnologice din interiorul clădirilor respective;

Operațiunile de desfacere se vor efectua de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de desfacere să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiunilor cu grad înalt de pericolozitate.

În vederea recuperării la maximum a resurselor materiale de la desfaceri, unitatea care execută aceste operații va asigura împrejmuirea șantierului cu elemente demontabile, marcarea cu panouri avertizoare și pază permanentă (atât pe timpul nopții cât și al zilei) și evacuarea tuturor materialelor rezultate.

Se va interzice accesul în zona de desfacere a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile respective.

Zona periculoasă din imediata apropiere a elementelor de construcție care se desface va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personal instruit.

Materialele de masă care se vor utiliza în zonele de desfacere (cărămizi, borduri, etc) se vor depozita la locul potrivit.

În cazul în care beneficiarul își exprimă opțiunea privind recuperarea materialelor re folosibile, unitățile care execută desfacerea vor lua următoarele măsuri:

- interzicerea utilizării unor tehnologii sau procedee care conduc la degradarea sau distrugerea materialelor și a elementelor de construcții și instalații ce urmează a fi recuperate;
- dotarea formațiilor de lucru cu calificare corespunzătoare și cu scule, utilaje și dispozitive specifice;
- manevrarea utilajelor de concasat betonul (fixe sau mobile), dacă e cazul, se va face de către personal specializat, instruit corespunzător pentru o exploatare optimă a utilajului (cu productivitate maximă și evitarea deteriorării premature a echipamentului), cât și în ce privește normele de protecția muncii;
- manevrarea utilajelor de concasat betonul (fixe sau mobile), dacă e cazul, se va face de către personal specializat, instruit corespunzător pentru respectarea normelor de protecția muncii propriie și a întregului personal aflat în aria sa de acțiune;
- executarea operațiunilor de desfacere în ordine strict tehnologică;
- interzicerea intrării în lucru a personalului neinstruit.

În vederea recuperării la maximum a materialelor și elementelor de construcții și instalații, conducătorul șantierului de desfaceri va instrui corespunzător personalul de execuție, indicând și locurile de depozitare a acestora astfel încât să fie asigurată integritatea lor, evitarea pierderilor, gruparea pe sorto-tipo-dimensiuni în măsura în care nu pot fi transportate imediat la obiectivele de investiții care le vor utiliza potrivit prevederilor documentației tehnice.

Se recomandă evacuarea, pe cât posibil în aceeași zi, a materialelor recuperate (material lemnos, obiecte sanitare, țevi, tâmplărie, radiatoare, alte materiale mărunte).

Evidența financiar-contabilă de ieșire a materialelor din șantierul de desfacere, de transport, de intrare a materialelor în depozit și de înregistrare sunt cele legale în sectorul financiar pentru acest tip de activități.

La terminarea desfacerii se vor întocmi note de materiale, cuprinzând cantitățile de materiale recuperate și elementele structurale din care acestea provin.

Execuția lucrărilor

De regulă, desfacerea propriu-zisă se va face bucată cu bucată (element cu element), de sus în jos, nivel cu nivel, fiind interzisă desfacerea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea desfacerii de la baza construcției.

Lucrările de desfacere trebuie urmărite de dirigintele de șantier, de responsabilul tehnic cu execuția, de responsabilul AQ, în diversele faze de realizare. Este necesară întocmirea de procese verbale de stadiu al lucrărilor de desfacere la un interval maxim de două zile și pentru situațiile speciale (mai riscante), zilnic.

Constructorul va asigura utilitățile de apă, energie electrică, pază contra incendiilor, etc. Toți oamenii care participă la această acțiune vor fi instruiți în prealabil.

Desfacerea se va începe de la partea superioară, spre bază, cu respectarea tuturor reglementărilor privind securitatea operațiilor de desfacere. Se menționează în mod special faptul că se impune respectarea normelor de protecție a muncii conform ordinului Nr.807 din Nov.2000 capitolele 3.3 și art.139 la 166.

Executantul desfacerii va lua toate măsurile de protejare a personalului activ și a personalului aparținând celorlalte specialități implicate în proiect și prezente pe șantier.

Înainte de începerea desfacerii unui element sau a unei zone de structură se va sprijini bine zona aferentă intervențiilor pentru a preveni prăbușirea elementelor adiacente.

Modul de desfacere și de acționare cu utilajele nu vor afecta și nu vor periclita persoanele aflate în clădirile învecinate și a celor aflate pe trotuar sau carosabil, nici bunuri materiale aflate în afara proprietății aferente construcției desfăcute.

Executantul va imagina și pune în operă panouri sau bariere de protecție, estacade, etc, pentru îndeplinirea condițiilor de mai sus.

Se montează strapontine pe pereții exteriori pentru a împiedica căderea de moloz.

Strapontinele se pot executa din bile de lemn ancorate de planșeele de beton armat pe care se fixează dulapii de lemn.

Zonele care urmează a fi desfăcute în ziua respectivă se vor marca vizibil pe structura din beton, indicându-se și succesiunea operațiilor. Căile de acces și de circulație în incintă vor avea marcaje speciale.

Se recomandă o stropire continuă a zonelor desfăcute cât și a resturilor provenite din desfacere pentru a reduce la minimum degajările de praf.

Planșeele se vor desface cu ciocanul pneumatic de mână, sau se creează șlițuri care să permită abordarea cu foarfeci mecanice.

Desfacerea structurilor se poate executa cu ajutorul unor foarfeci mecanice de tip Krupp CC2100, agățată în cârligul unei macarale și activată de energia hidraulică a unui excavator.

Molozul rezultat se încarcă în autobasculante cu ajutorul miniexcavatoarelor și se evacuează.

Desfacerea reprezintă o lucrare cu risc ridicat deoarece integritatea elementelor este discutabilă, anumite elemente fiind fisurate din acțiuni seismice anterioare, tasări inegale sau intervenții locale pe perioada când au fost folosite clădirile. De aceea este necesară nu numai o desfacere prudentă ci și o urmărire atentă din punct de vedere tehnic.

Cele de mai sus conduc la necesitatea urmăririi lucrărilor de executantul acestora cât și de dirigințele structurii.

În orice caz este necesară o examinare la întreruperea lucrărilor (sâmbăta, duminica sau înaintea sărbătorilor legale), nelăsându-se în stare de dezechilibru elemente ale construcției aflate în desfacere. Se va stabili un program de urmărire tehnică a operațiilor de desfacere.

După terminarea desfacerii, materialele vor fi îndepărtate de pe amplasament, eventual depozitate, iar terenul se va proteja prin realizarea unei împrejmuiri demontabile.

Pe parcursul executării lucrărilor de desfacere se vor lua măsuri pentru limitarea nivelului de poluare fonică. Se va evita lucrul pe timp de noapte. Pentru evitarea reclamațiilor locatarilor din imobilele învecinate se poate recurge la angajarea unei firme specializate care să monitorizeze nivelul de zgomot și/sau de vibrații.

Se vor asigura condiții ca accesul în/și din șantier să fie permanent sub control și dotat cu echipamente de curățare (jet de apă, covoare speciale), astfel ca vecinătatea șantierului să nu fie afectată prin împrăștierea molozului de pe roțile camioanelor.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- distantele fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in contextul transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin legea nr.22 / 2001cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- distanta fata de corpurile de apa de suprafata sau subterane;

Amplasamentul celor trei obiective este situat la peste 200m distanta de Raul Barzava. Barzava este un râu ce izvoarește în Munții Semenic, în județul Caraș-Severin. Străbate județul Timiș și provincia Voivodina din Serbia și se varsă în râul Timiș. Are o lungime de 166 km din care 127 km în România. Pe o porțiune de 3,8 km râul marchează frontiera româno-sârbească.

Din punct de vedere hidrogeologic se disting 3 categorii de apă subterană:

- apă freatică cantonată și cu circulația în aluviunile recente din lunca pâraielor din zonă, la adâncimi relativ reduse, de 1,00...2,00 m și care este în strânsă legătură cu volumul precipitațiilor;
- apă subterană freatică cantonată și cu circulația în stratul argilos de pe terase la adâncimi de 10,00...15,00 m;
- apă subterană de adâncime medie și mare.⁵

⁵ Conform studiu Geotehnic anexat documentatiei finala D.A.L.I., PP. 3-4

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte informatii privind:**
- *folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;*

Cele trei obiective au **Categoria de folosinta a terenurilor Curti constructii.**

- *politici de zonare si de folosire a terenului;*

Amplasamentul propus pentru „Reabilitarea si modernizarea fondului locativ existent - reabilitarea blocului Camin nr.2 de locuinte sociale si demolarea blocului Camin nr.1 de locuinte sociale, cartier Mociur - Municipiul Resita, judetul Caras-Severin” se afla în Cartierul Mociur, pe strada Mociur, in vecinatate aflandu-se spatiu verde, la sud, locuinte colective si individuale, la est si la vest se afla raul Barzava.

Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din strada existenta Mociur.

- Teren in suprafata de 2763 mp, nr.cad. 45 382 care s-a identificat cu imobilul in suprafata de 2105.27, Finete in Cerbu cu nr. top. 349/a/2/c inscris in cartea funciara pe hartie nr.1 Resita Romana si cu suprafata de 658 mp, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz cu nr. cad.6285 inscris in CFE30282 Resita, in baza hotararii consiliului local al Municipiului Resita nr.52 din 26.02.2019 - **Categoria de folosinta a terenului Curti constructii.**
- Camin nr. 1, Mociur, Municipiul Resita, conform CF nr. 37241, nr. cadastral 37241 - **Categoria de folosinta a terenului Curti constructii.**
- Camin nr. 2, Mociur, Municipiul Resita, conform CF nr. 37240, nr. cadastral 37240 - **Categoria de folosinta a terenului Curti constructii.**





Pe amplasamentul studiat se gasesc deseuri ce afecteaza mediul, care urmeaza a fi eliminate, iar terenul curatat si inlocuit cu strat nou vegetal, conform planului de amenajare.



Plan propunere amenajare – anexat la documentatie.



Amenajarea propusa va include decopertari de strat vegetal, amenajarea unei parcuri cu 30 de locuri de parcare, indreptari de taluz, crearea unei pietete si a unui loc de joaca, conform planului anexat.

- *areale sensibile*

Nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prevazute sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiecte nationala Stereo 1970.

Va fi anexata ridicare topografica.

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul. Amplasamentul este unul existent, pe care se intervine.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii epntru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. *Protectia calitatii apelor*

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Nu este cazul. Apele uzate din cladire vor fi evacuate la fel ca pana acum in caminele existente, iar de aici canalizarea orasului.

2. *Protectia aerului*

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Nu este cazul. Destinatia si functiunea Caminului nr.2 este de locuinte colective.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

Nu este cazul.

3. *Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;*

- surse de zgomot si vibratii;

Nu este cazul. Destinatia si functiunea celor 3 obiective inclusiv Caminul nr.2 este de locuinte colective.

- amenjarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor;

Zona dintre parcare si spatiul amenajat a fost separat printr-o zona cu vegetatie medie, de graminee, asemenea si alea pietonala dinspre zona de taluz.

4. *Protectia impotriva radiatiilor;*

- sursele de radiatii;

Nu este cazul. Destinatia si functiunea celor 3 obiective inclusiv Caminul nr.2 este de locuinte colective.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Nu este cazul. Destinatia si functiunea celor 3 obiective inclusiv Caminul nr.2 este de locuinte colective.

5. Protectia solului si a subsolului;

- sursele depoluanti pentru sol, subsol si ape freatiche;

Nu este cazul. Destinatia si functiunea celor 3 obiective inclusiv Caminul nr.2 este de locuinte colective.

-lucrarile pentru protectia solului si a subsolului;

Au fost prevazute lucrari de hidroizolare perimetrata pe tot conturul subsolului, pentru a elimina posibilitatile indarii lui, ca in prezent.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice;

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Proiectul face parte si nici nu intervine asupra ariilor naturale protejate.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Nu este cazul. Proiectul face parte si nici nu intervine asupra ariilor naturale protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public;

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional;

Nu este cazul. Proiectul face parte si nici nu intervine asupra ariilor construite protejate.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interespublic;

Nu este cazul. Proiectul face parte si nici nu intervine asupra ariilor construite protejate.

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/ in timpul exploatarei;

In cadrul proiectului a fost prevazuta o zona de aproximativ 25mp, cu pubele, care vor fi ridicate pe baza unui contract cu o firma de salubritate locala.

9. Gospodarirea substantelor si a preparatelorchimice periculoase;

Nu este cazul. Destinatia si functiunea celor 3 obiective inclusiv Caminul nr.2 este de locuinte colective.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenului, a apelor si a biodiversitatii;

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica, pentru aparatele electrice si iluminatul exterior si interior. Se va utiliza de asemenea racordul existent la rețeaua de apa.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect;

Nu este cazul. Proiectul de fata nu afecteaza mediul inconjurator, ba din contra, interventiile create au ca scop imbunatatirea mediului la nivel local, prin strangerea si eliminarea deseurilor, eliminarea apelor din subsol, refacerea amplasamentului si crearea de spatii verzi amenajate, locuri de joaca, alei noi propuse si indreptarea taluzului, conform plansei amenajate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute la controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile.

Nu este cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si / sau planuri / programe/ strategii/ documente de planificare.

Proiectul de fata a fost intocmit in concordanta cu toate normele legale, avand ca obiectiv general, cresterea calitatii vietii din cartierul Mociur.

X. Lucrari necesare organizarii de santier;

In cadrul proiectului, in planul de organizare santier, au fost prevazute:

- zona delimitare organizare santier
- panou de identificare lucrare
- cabina poarta
- platforma spalare autovehicule
- zona depozitare deseuri
- zona depozitare materiale
- pichet incendiu
- tablou electric organizare santier
- macara turn
- zona baraci (birouri si grupuri sanitare), conform planului anexat de organizare santier.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Nu este cazul.

XII. Anexe – piese desenate.

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| • A01 PLAN INCADRARE - EXISTENT | 1:2000 |
| • A01 PLAN INCADRARE - EXISTENT | 1:5000 |
| • A02 PLAN INCADRARE - PROPUS | 1:2000 |
| • A02 PLAN INCADRARE - PROPUS | 1:5000 |
| • A03 PLAN DE SITUATIE - EXISTENT | 1:500 |
| • A04 PLAN DE SITUATIE - PROPUS | 1:500 |
| • A04 PLAN DE SITUATIE - PROPUS | 1:500 |
| • A05 PLAN DE SITUATIE - PROPUS | 1:1000 |
| • A10 PLAN PARTER + AMENAJARE | 1:200 |
| • A32 PLAN ORGANIZARE SANTIER | 1:1000 |



Întocmit

arh. Anca Sandu

arh. Alin Claudiu Bitoleanu

arh. Oana Vaida