

## MEMORIU DE PREZENTARE

Intocmit in conformitate cu prevederile Legii 292 / 2018

I. Denumirea proiectului: **DEMOLARE HALE INDUSTRIALE SI CLADIRI  
PLATFORMA MOCIUR**

II. Titular:

- numele;

**S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L.**

- adresa poștală;

**BUCURESTI, Sector 6, str. Brasov,**

**Cladirea de birouri, nr.25, et.5**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

**0723 542 847**

- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator;**Kiss Rafael**

responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

### 1.1. Situatia existenta

Asa cum se poate observa din extrasul de Contract de vnzare pus la dispozitie de beneficiar, Societatea CEETRUS ROMANIA S.R.L., persoana juridica română a cumparat de la Societatea U.C.M. Resita S.A.(societate in insolventa) persoana juridica română - prin licitatie publica – in bloc, dreptul de proprietate asupra activelor aflate in proprietatea UCMR, amplasate pe, făcând parte din, sau fiind in legatura cu Platforma industrială Mociur situata in Resita, judetul Caras Severin, active constind in bunurile mobile si imobile (terenuri, constructii, instalatii, utilaje, mijloace de transport si alte active).

In tabelul urmator sunt enumerate imobilele cu sau fara constructii de pe care se vor desfiinta cladirile si instalatiile in vederea eliberarii terenului de sarcini.

TABELUL 1

Nr. crt.	Nr. Carte Funciara (nr.cadastral)	Suprafata teren (mp)	Cladiri inscrise	Suprafata Construita (mp)	Observatii
<b>(A) Imobile detinute de Societatea U.C.M. Resita S.A. in proprietate exclusiva</b>					
1	<b>CF 31030 Resita</b>	30834,00	C1–magazie	248	
			C2-cladire	27	
			C3-cladire poarta	12	
			C5-statie pompe	98	
			C6-hala debitare	667	
			C8-post trafo	147	
			C9-cladire	181	
			C11-cladire	55	
			C13-rampa	69	
			C14-magazie	239	
C15-magazie	468				

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. Carte Funciara (nr.cadastral)</b>	<b>Suprafata teren (mp)</b>	<b>Cladiri inscrise</b>	<b>Suprafata Construita (mp)</b>	<b>Observatii</b>
2	<b>CF 31023 Resita</b>	28416.00	<b>C28-hala degrosare</b>	7293	<b>Hala degrosare se va demola in etapa a II-a</b>
			C29-bascula CF	67	
			C30-cântar	31	
			C72-pod rulant	572	
3.	<b>CF 31018 Resita</b>	19945.00	<b>C74-turn racire</b>	600	<b>Turnul de racire se va pastra, si va fi utilizat in noul proiect de dezvoltare a zonei</b>
			C77-statie compresoare	881	
			C78-statie pompe	18	
			C79-Centrala termica	249	
			C80-statie reglare gaz	56	
4.	<b>CF 310125 Resita</b>	8816.00	<b>Turnatorie cuzineti</b>	---	<b>Turnatorie cuzineti se va demola in etapa a II-a</b>
			Statie pompe	---	
			Turn racire	---	
			Cladire	---	
5.	<b>CF 31026 Resita</b>	7835.00	Sopron	---	<b>Fara suprafata inscrise</b>
6.	<b>CF 31007 Resita</b>	9978.00	C68-cladire	109	
			C71-curatorie fonta	5666	
7.	<b>CF 31014 Resita</b>	13610.00	Hala modelarie	---	<b>Fara suprafete inscrise</b>
			Depozit modele	---	
			Uscator cherestea	---	
			Magazie	---	
			Magazie	---	
8.	<b>CF 31016 Resita</b>	10576.00	C32-magazie	196	
			C33-turnatorie neferoase	6273	
			C34-rampa	120	
9	<b>CF 30995 Resita</b>	21693.00	C16-magazie	336	
			C17-depozit mat.refractare	587	
			C18-magazie	439	
			C35-magazie	2927	
			C38-magazie	97	
			C42-magazie	142	
10.	<b>CF 31002 Resita</b>	2165.00	Depozit ambalaje	---	<b>Fara supraf. inscrise</b>
11.	<b>CF 30979 Resita</b>	20931.00	C27-cabina poarta	12	
			C120-cabina poarta	28	

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. Carte Funciara (nr.cadastral)</b>	<b>Suprafata teren (mp)</b>	<b>Cladiri inscrise</b>	<b>Suprafata Construita (mp)</b>	<b>Observatii</b>
12	<b>CF 31470 Resita</b>	22628.00	C46-magazie	272	
			C50-cabina poarte	7	
			C56-statie de imbuteliere	1216	
			C59-cladire	57	
			C76-fabrica de oxigen	1251	
13	<b>CF 31463 Resita</b>	1695.00	C84-turn racire	20	
			C86-turn racire	23	
			C87-statie pompe	23	
			C89-statie pompe	56	
			C90-cladire	56	
			C91- decantor	6	
14	<b>CF 31474 Resita</b>	11564.00	C1-magazie	33	
			C2-magazie	34	
			C3-magazie	30	
			C9-birouri	158	
			C10-magazie	66	
			C22-atelier	1139	
			C24-platforma betonata	2024	
			C25-magazie	28	
			C26-magazie	128	
			C29-birouri	150	
			C30-cabina portar	19	
15	<b>CF 36457 Resita</b>	41.00	---	---	Fara constructii
16	<b>CF 39587 Resita</b>	619.00	Cabina poarte	---	Fara suprafete inscrise
			Magazie lubrifianti (partial)	---	
17	<b>CF 44900 Resita</b>	104.00	---	---	Fara constructii
18	<b>CF 39591 Resita</b>	20.00	Ranpa descarcare	---	Fara suprafata inscrisa
19	<b>CF 44894 Resita</b>	160.00	---	---	Fara constructii
20	<b>CF 39710 Resita</b>	42.00	---	---	Fara constructii

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. Carte Funciara (nr.cadastral)</b>	<b>Suprafata teren (mp)</b>	<b>Cladiri inscrise</b>	<b>Suprafata Construita (mp)</b>	<b>Observatii</b>
21	<b>CF 36451 Resita</b>	132.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
22	<b>CF39714 Resita</b>	119.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
23.	<b>CF 39711 Resita</b>	176.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
24.	<b>CF 39712 Resita</b>	116.00	<i>Magazie lubrifianti cu rampa (partial)</i>	---	<i>Fara suprafata inscrisa</i>
25	<b>CF 39592 Resita</b>	394.00	<i>Magazie lubrifianti cu rampa (partial)</i>	---	<i>Fara suprafata inscrisa</i>
26	<b>CF 39715 Resita</b>	3.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
27	<b>CF 39595 Resita</b>	349.00	<i>Magazie lubrifianti cu rampa (partial)</i>	---	<i>Fara suprafata inscrisa</i>
28	<b>CF 39597 Resita</b>	8.00	<i>Magazie lubrifianti cu rampa (partial)</i>	---	<i>Fara suprafata inscrisa</i>
<b>TOTAL (A)</b>		<b>212969</b>		<b>27813</b>	
<b>(B) Imobile detinute de Societatea U.C.M. Resita S.A. in coproprietate cu Municipiul Resita</b>					
29.	<b>CF 36449 Resita</b>	82.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
30.	<b>CF 39582 Resita</b>	104.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
31.	<b>CF 339584 Resita</b>	27.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
32.	<b>CF 39585 Resita</b>	61.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
33.	<b>CF 39586 Resita</b>	281.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
34.	<b>CF 39588 Resita</b>	2.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
35.	<b>CF 39600 Resita</b>	412.00	---	---	<i>Fara constructii</i>

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. Carte Funciara (nr.cadastral)</b>	<b>Suprafata teren (mp)</b>	<b>Cladiri inscrise</b>	<b>Suprafata Construita (mp)</b>	<b>Observatii</b>
36.	<b>CF 36455 Resita</b>	225.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
37	<b>CF 39599 Resita</b>	426.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
38.	<b>CF 39601 Resita</b>	293.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
39.	<b>CF 39602 Resita</b>	279.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
40.	<b>CF 39604 Resita</b>	68.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
41	<b>CF 39607 Resita</b>	4.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
<b>TOTAL(B)</b>		<b>2264.00</b>		---	
<b>(C) Imobile detinute de Societatea U.C.M. Resita S.A. in coproprietate cu Societatea M.C. Claudiu Logistic S.R.L.</b>					
42	<b>CF 39904 Resita</b>	105.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
43	<b>CF 39969 Resita</b>	29.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
44	<b>CF 40221 Resita</b>	328.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
45	<b>CF 39908 Resita</b>	51.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
46	<b>CF 39905 Resita</b>	243.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
47	<b>CF 39907 Resita</b>	280.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
48	<b>CF 39921 Resita</b>	862.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
49	<b>CF 39900 Resita</b>	12.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
50.	<b>CF 39914 Resita</b>	441.00	---	---	<i>Fara constructii</i>
<b>TOTAL (C)</b>		<b>2351.00</b>		---	
<b>TOTAL</b>		<b>217584.00</b>		<b>27813.00</b>	

## 1.2. Situatia propusa

Cu exceptia :

1. **turnului de racire**, situat pe terenul inregistrat in CF 31018, corp cladire C74 si avind suprafata de 600 mp, care se pastreaza in vederea reutilizarii in proiectul viitor de dezvoltare a zonei.
2. **hala degrosare** (cunoscuta acum sub numele de VELOCITY) situata pe terenul inregistrat in CF 31023, corp cladire C28 si avind suprafata de 7293 mp, care mai are autorizatie de functionare pâna la finele anului viitor. Demolarea acestei cladiri va face obiectul unei noi autorizatii de desfiintare – etapa a II-a.
3. **turnatorie cuzineti** situata pe terenul inregistrat in CF 310235 corp cladire ...(nenominalizat in CF) si avind suprafata de...(nenominalizat in CF) mp. Demolarea acestei cladiri va face obiectul unei noi autorizatii de desfiintare – etapa a II-a,

toate celelalte cladiri se vor desfiinta. Total suprafete constructii ce urmeaza a fi desfiintate va fi de 27813 mp. Lucrarile in ansamblu vor consta în lucrari de demolare si demontare a cladirilor si instalatiilor aferente acestora, in lucrari de eliminare a deseurilor rezultate in urma dezafectarii cladirilor si în lucrari de amenajare a terenului in urma dezafectarii cladirilor.

Lucrarile pentru care se solicita Autorizatia de desfiintare /demolare consta in:

1. **Demontare constructii metalice – la cladirile cu structura de rezistenta din metal (stilpi, ferme, elemente de contravintuire, structura secundara de prindere a elementelor de inchidere, pereti, invelitoare, etc)**
2. **Demolare structura de rezistenta si arhitectura la cladirile cu structura de rezistenta din beton armat si/sau zidarie din caramida**
3. **Desfacere instalatii supraterane si/sau subterane, inclusiv canalele din beton in care au fost montate**
4. **Demolare platforme betonate**
5. **Amenajarea terenului prin nivelarea gropilor rezultate din scoaterea fundatiilor si aducerea la starea initiala**

Pentru acest scop se vor efectua urmatoarele categorii de lucrari:

- Executarea organizarii de santier: (amenajare platforma de depozitare temporara a deseurilor ce urmeaza a se valorifica, amenajare magazie materiale necesare demolarii si demontarii structurilor metalice - tuburi de oxigen si gaz pt taiere si altele).
- Executia de lucrari de terasamente (acolo unde este cazul) necesare pentru asigurarea accesului cu utilajele de lucru in zona, inainte de inceperea operatiunilor propriu-zise de demontare, demolare
- Demontare utilaje (poduri rulante)
- Demontare instalatii
- Demontare elemente de timplarie
- Demontare elemente de suprafata (invelitori si pereti din tabla)
- Demontare structuri metalice la cladirile din metal
- Demolare structuri de beton armat si/sau zidarie de caramida
- Lucrari de terasamente (sapaturi, umpluturi, nivelari etc.) pentru scoaterea fundatiilor
- Depozitarea temporara a materialelor rezultate din demontare / demolare.
- Incarcarea deseurilor rezultate in autocamioane
- Transportul in incinta santierului si in afara lui

- Valorificarea deșeurilor metalice rezultate
- Evacuarea deșeurilor de altă natură decât metal la depozitul de deșuri autorizat, conform cerințelor operatorului local impuse prin avizul acordat.
- Amenajarea terenului după finalizarea lucrărilor de demolare

**b) justificarea necesității proiectului;**

*Din punct de vedere economic, municipiul Resita traversează o perioadă din ce în ce mai grea datorită numărului tot mai mic al locurilor de muncă. În plus, amplasamentele pe care funcționau până nu de mult unități ale industriei grele – cum este și cazul de față : UCMR - au rămas doar niște ruine. Lipsa activității și implicit lipsa întreținerii clădirilor, favorizează creșterea vitezei de degradare a acestora, datorată atât factorilor externi (infiltrării de apă în special) dar și datorită factorului uman (vandalizarea). La toate acestea se mai adaugă și creșterea necontrolată a vegetației, ceea ce a făcut ca toată Platforma Mociur să devină un loc destul de greu accesibil și care prezintă chiar pericole.*

*Primăria municipiului Resita, împreună cu alți investitori interesați, a inițiat un Plan de dezvoltare a zonei, urmând ca aici să se construiască o zonă de agrement, un ansamblu comercial și locuințe colective, având apartamente cu două și trei camere. În vederea atingerii scopului mai sus menționat, terenul deținut de Societatea Comercială CEETRUS ROMANIA S.R.L. urmează să se elibereze de toate construcțiile existente pe el și redarea lui în circuitul construcțiilor.*

**c) valoarea investiției; Valoarea estimată a lucrărilor de **DEMOLARE HALE INDUSTRIALE ȘI CLADIRI - PLATFORMA MOCIUR** este de**

**d) perioada de implementare propusă; Până la finele anului 2019, se dorește eliberarea terenului de sarcini**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- *Plan de încadrare în zonă*
- *Plan de situație cu perimetrul terenului afectat*

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
  - *nu e cazul*
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); - *nu e cazul*
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
  - *nu e cazul*
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
  - *nu e cazul*
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
  - *nu e cazul*
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
  - *nu e cazul*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
  - nu e cazul
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
  - nu e cazul
- metode folosite în construcție/demolare;

Lucrarile de demolare se vor executa cu *utilaje de mare capacitate. Acestea se vor executa de sus in jos, bucata cu bucata, pe baza unei fise tehnologice, adaptata la fiecare cladire în parte. In acest scop se vor utiliza excavatoare echipate cu diverse accesorii, specifice operatiilor ce urmeaza a se executa (foarfeca pt taiat metal, clesti pneumatici, concasor de beton, picon mare si picon mijlociu, etc.)*

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
  - nu e cazul
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

*Acest proiect de **DEMOLARE HALE INDUSTRIALE SI CLADIRI - PLATFORMA MOCIUR** face parte dintr-un sir de proiecte ce se vor succeda în vederea dezvoltarii durabile a fostelor platforme industriale. Acesta constituie etapa de pregatire a terenului pentru viitoarele investitii.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
  - nu e cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
  - nu e cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect.
  - \* *Solicitare prin Certificatul de urmanism:*
    - a. alimentare cu apă
    - b. canalizare
    - c. alimentare cu energie electrica
    - d. gaze naturale
    - e. telefonizare
    - f. salubritate
    - g. actul administrativ al autoritatii competente pt. protectia mediului
  - \* *Solicitare prin Decizia etapei de evaluare initială*
    - a. avizul de gospodarire a apelor

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

*Prin natura lor, lucrarile propuse sunt de demolare si desfiintare a cladirilor existente pe amplasament, rezultatul final urmând a fi **TERENUL LIBER DE SARCINI**, cu pastrarea doar a celor trei cladiri: **turnul de racire** care se pastreaza si se integreaza în noua propunere de dezvoltare a zonei, **hala degrosare si turnatorie cuzineti** care se vor demola într-o etapa ulterioară. Pe lângă cladirile de mai sus, se vor pastra si retelele de apa si canalizare existente în zonă (vezi Plan Retele) si pentru care S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L. detine Autorizatie de gospodarire a apelor pe Platforma industrială Mociur.*



*Categoriile de lucrări ce urmează a se executa sunt:*

- *Executarea organizarii de santier: (amenajare platforma de depozitare temporara a deseurilor ce urmeaza a se valorifica – realizata prin curatarea unei platforme existente, în curtea situată în imediata vecinatate a portii de intrare din Mociur; amenajare cladire existenta - in aceeasi curte - pt depozitarea tuburi de oxigen si gaz pt taiere si altele; amenajare cladire în scopul garării utilajelor ce nu sunt utilizate).*
- *Executia de lucrari de terasamente (acolo unde este cazul) necesare pentru asigurarea accesului cu utilajele de lucru în zonă, înainte de începerea operatiunilor propriu-zise de demontare, demolare*
- *Demontare utilaje (poduri rulante)*
- *Demontare instalatii nefunctionale, dezafectate de la încetarea activitatii industriale*
- *Demontare elemente de timplarie*
- *Demontare elemente de suprafata (invelitori si pereti din tabla)*
- *Demontare structuri metalice la cladirile din metal*
- *Demolare structuri de beton armat si/sau zidarie de caramida*
- *Lucrari de terasamente (sapaturi, umpluturi, nivelari etc.) pentru scoaterea fundatiilor*
- *Depozitarea temporara a materialelor rezultate din demontare / demolare.*
- *Incarcarea deseurilor rezultate in autocamioane*
- *Transportul in incinta santierului si in afara lui*
- *Valorificarea deseurilor rezultate (deseuri metalice, deseuri de beton, caramida)*
- *Evacuarea deseurilor de alta natura decât metal la depozitul de deseuri autorizat, conform cerintelor operatorului local impuse prin avizul acordat.*
- *Amenajarea terenului dupa finalizarea lucrarilor de demolare*

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

*In vederea redarii cit mai rapide in circuitul natural a zonei studiate, in cadrul lucrarilor de defrisare a vegetatiei crescute necontrolat, se va avea grija să se pastreze toti pomii mari, lucrarile de reamenajare a terenului ulterioare, efectuându-se tinând cont de pozitia si marimea arborilor ramasi. Pentru aceasta, înainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul va marca cu vopsea vizibila trunchiurile care nu se taie.*

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

*In cadrul acestui proiect nu se executa căi noi de acces, dar, pentru asigurarea accesului în si din incintă cu materialele rezultate din demolare, se vor pastra cele doua drumuri principale existente si inscrise in CF 30979.*

- *metode folosite în demolare;*

*La constructiile cu structura de rezistenta din beton si/sau zidarie, demolarea se va face cu mijloace mecanice de mare capacitate – excavatoare echipate cu*

accesorii specifice: picon mare si mijlociu, clesti pneumatici, buldozere, incarcator frontal, concasoare de beton, etc.

La constructiile cu structura de rezistenta realizată din profile metalice, metoda de desfacere va fi cea de tăiere a elementelor structurale, bucată cu bucată, cu flacăra oxiacetilenică, cu mentinerea pe pozitie a elementului prin ancorarea

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- nu e cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Prin lucrarile de demolare si desfaceri ale constructiilor rezulta diverse tipuri de deseuri inerte:

a. **deseuri metalice** care se valorificăimediat, fara a se face stocuri

b. **deseuri de beton** care se concaseaza si se valorifica in vederea reutilizarii ca materiale de constructii

c. **deseuri de caramida** care se sorteaz,iar cele ce pot fi reutilizate se valorifică.

d. **deseuri în amestec**, (pietris, resturi de beton, caramida, sticla – moloz).

e. **deseuri de pamânt si pietris**

## V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

- nu e cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare - nu e cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare și de folosire a terenului;

arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- nu e cazul

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

*Prin activitatea de demolare / desfacere nu va rezulta apa uzata decât din organizarea de santier – grupul sanitar amplasat în incinta destinata organizarii de santier, este racordat la rețeaua de canalizare existentă și care nu se dezafectează.*

*- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

*Reteaua de canalizare este racordata la rețeaua municipala, cu deversare în statia de epurare a Municipioului Resita*

**b) protecția aerului:**

*- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

*Praful rezultat din demolare va polua temporar zona, dar după terminarea lucrărilor acest factor va dispărea.*

*Pe perioada executiei lucrărilor, utilajele de construcții cu funcționare cu motoare cu ardere internă, precum și aparatele de tăiat cu flacăra vor fi surse de emisii de bioxid de carbon. Pentru a se evita poluarea aerului cu acestea, se va evita funcționarea motoarelor în gol.*

*- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

*Pe perioada lucrărilor nu prea este posibil acest lucru, dar după terminarea lucrărilor factorul poluant va dispărea.*

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

*- sursele de zgomot și de vibrații;*

*Funcționarea utilajelor – pe perioada demolării– produce zgomot. Zgomotul nu depășește limitele admise pentru zona în care este situat amplasamentul.*

*Nivelul de zgomot la limita incintei va respecta valorile maxime prevăzute de SR10009 / 2017 – Acustica Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant de 60 dB*

*- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

*- nu e cazul*

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

*- sursele de radiații;*

*Nu există zone în care să se fi folosit materiale radioactive sau pentru recuperarea cărora să fie necesară intervenția unor societăți special acreditate în acest sens (azbociment, azbest, protecții cu plumb, etc)*

*- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

*- nu e cazul*

**e) protecția solului și a subsolului:**

*- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;*

*Prin natura activităților ce se vor desfășura, sursa poluanților poate fi: eventuale scurgeri de ulei și carburanți de la utilajele și echipamentele folosite. Scurgeri de măt și/sau rugina din interiorul tevelor ce se dezafectează, sau murdărirea carosabilului cu noroi angrenat pe roțile utilajelor.*

*- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

*Pentru a nu se murdări carosabilul cu noroi, la iesirea utilajelor din incinta santierului, roțile acestora se forșează cu jet de apă.*

*Dacă se observă eventuale scurgeri de hidrocarburi (uleiuri sau motorină) de la utilajele în lucru, se va interveni imediat cu material absorbant (nisip sau rumegus). Solul se va decapa și, împreună cu materialul absorbant impregnat se va depozita temporar în containere rezistente la socuri și temperaturi, până la terminarea*

lucrarilor, dupa care, se vor preda unui agent economic autorizat in vederea neutralizarii deșeurilor de hidrocarburi, conform prevederilor Hotarârii Guvernului nr.235 / 2007 privind gestionarea uleiurilor uzate si a HG 856 / 2002 privind modul de gestionare a deșeurilor. Predarea se va face pe baza unei Declaratii în care se va specifica: codul materialului colectat -17.02.02\*- deșeu materiale absorbante.

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

*Dacă se produc evacuări accidentale de cantități mari de praf în aer, este posibil ca anumite ecosisteme terestre, prezente în zona să fie afectate, dar, în mod normal, acest lucru ar trebui să fie de scurtă durată și în consecință nu ar trebui să afecteze ecosistemele. În plus, amplasamentul face parte dintr-o zonă industrială mare, care a funcționat în întregime până în anii 2000 și parțial funcționează și în prezent, lucru care a favorizat impuținarea ecosistemelor prezente anterior în zona.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- nu e cazul

**g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

*Lucrările se desfășoară în intravilanul localității Resita, în zona industrială, denumită Platforma Mociur, care este destul de izolată de zona de locuințe situată în cartierul Mociur. Aici nu sunt obiective de interes public asupra cărora să fie instituit un regim de restricție. Delimitarea Platformei industriale de către limitele fizice – Râul Bîrzava pe de o parte și Pârâul Terova, paralel cu drumul Terovei de cealaltă, au făcut posibilă păstrarea caracterului de izolare a Platformei Mociur pe toată durata de funcționare a industriei de aici. În plus, pentru că patrimoniul prezent pe platformă a fost supravegheat în vederea diminuării riscului de vandalizare, și acest fapt a contribuit la păstrarea caracterului de izolare a Platformei, accesul pe ea fiind limitat și controlat.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- nu e cazul

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

*Deșeurile metalice se vor depozita temporar în containere metalice, și, pe parcurs ce acestea se umplu, sunt valorificate prin vinderea către un operator autorizat ( vezi contract cu operatorul de deșeuri metalice)*

*Deșeurile de altă natură decât cele metalice, rezultate în timpul execuției lucrărilor de demontare și demolare se vor colecta selectiv și vor fi depozitate temporar în containere închiriate de către executant, de la operatorul local. După umplere, containerele vor fi predate operatorului local în vederea depozitării / neutralizării conform prevederilor din Legea nr. 211/2011.*

Tipurile de deseuri, conform HG nr.856 / 2002 care pot rezulta si modul de gestionare a acestora sunt prezentate în continuare.

<b>Cod dese</b>	<b>Descrierea deseului</b>	<b>Modul de gestionare a deseului</b>
17.01.01	Deseuri de beton	Se va valorifica in limita cererii si restul se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii.
17.01.07	Amestecuri de beton, caramida, altele decât cele specificate la 17.01.06	Se vor preda operatorului local în vederea depozitarii.
17.05.04	Pământ si pietris, altele decât cele specificate la 17.05.03	Se vor utiliza în lucrarile de amenajare a terenului dupa demolare
17.04.05	Deseuri metalice – fier si otel	Se va valorifica
17.02.02	Sticla	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii
17.05.03*	Pământ si pietris cu continut de substante periculoase - Deseuri materiale absorbante – (*deseu periculos)	Se vor preda unui operator autorizat în vederea neutralizarii substantelor periculoase. (daca va fi cazul)

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

*Toate deseurile rezultate din lucrarile de demolare si demontare, cu exceptia celor metalice se vor indeparta de pe amplasament. Prin grija executantului si pe cheltuiala lui, toate celelalte deseuri se vor elimina/neutraliza de catre firme specializate in acest sens. Depozitarea temporara se va realiza pe platforma de depozitare executata in prealabil, in containere inchiriate de la operatorul local, urmând ca la rezultarea unei cantitati corespunzatoare, deseurile sa fie transportate in depozitul specificat de operatorul local autorizat. (vezi Aviz S.C. BRANTNER SERVICII ECONOMICE S.A.)*

- planul de gestionare a deșeurilor;

*Conform cerintelor avizatorului*

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

*Oxigenul, necesar in procesul de taiere a metalelor va fi depozitat corespunzator, in tarc închis, din tabla, fara a fi expus razelor solare si cu stingator lângă depozit. Aprovizionarea se va face periodic, cu o frecventa de câteva zile, functie de necesar, cu scopul de a nu crea stocuri mari. In procesul de taiere, pentru obtinerea flacarii se va utiliza pe linga oxigen si GPL. Acesta este aprovizionat în butelii etanse, si transportat la santier cu mijloace de transport specializate, Depozitarea buteliilor GPL se va face lângă depozitul de tuburi de oxigen, într-un tarc special amenajat. In cele doua tarcuri nu se va permite accesul decit a persoanelor autorizate.*

*Utilajele si mijloacele de transport care functioneaza cu combustibil (motorina) se vor alimenta de la o cisterna de mici dimensiuni (2000 l) care va aproviziona*

*periodic utilajele cu cantitatea necesara de combustibil. Cisterna, pâna se va goli va sta in parcul auto amenajat in incinta organizarii de santier.*

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

*In cadrul organizarii de santier propusa, conform planului de Organizare de santier, se va delimita o zona administrativa a organizarii.*

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

*Lucrarile de demolare a cladirilor situate pe Platforma Mociur vor afecta pe conditiile de mediu, dar fara un impact semnificativ, deoarece zona este destul de izolată si lucrările vor fi de scurtă durată. Noxele preponderent produse fiind praful si zgomotul*

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - *cu actiune limitată la amplasamentul studiat.*

- magnitudinea și complexitatea impactului; - *reduc,*

- probabilitatea impactului; - *100%*

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - *nulă*

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - *nu e cazul*

- natura transfrontalieră a impactului. – *nu e cazul.*

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

*Prin însăși natura lui, proiectul de DEMOLARE HALE INDUSTRIALE SI CLADIRI – PLATFORMA MOCIUR va contribui la diminuarea impactuui negativ asupra mediului prin eliminarea tuturor factorilor posibili de poluare din zona si refacerea cadrului natural.*

## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII /DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

*Toate măsurile ce se vor lua privind gestionarea deșeurilor – valorificarea si/sau predarea catre un operator autorizat in vederea valorificarii, depozitarii si/sau a neutralizarii acestora - vor respecta prevederile Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului Europei din 19.11.2008 privind deșeurile.*

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

*Toată incinta denumita Platforma Mociur –atât cea studiată cât și cele deja dezafectate (detinute de S.C. KIRAZOGLU CORPORATION S.R.L. și cea dezafectată în anul 2017 de către S.C. SYNCRON S.R.L. care a fost cumpărată ulterior tot de S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L ) – este împrejmuită, accesul fiind restricționat de personalul de pază. Persoanele neautorizate nu pot intra în zonă. Organizarea de șantier s-a decis să se execute în curtea situată în imediata vecinătate a porții de intrare din Mociur, pe aceeași parte cu poarta, pe parcela înscrisă în CF 31474. S-a ales această locație deoarece aici există clădiri care satisfac nevoile de organizare de șantier, și anume:*

*\* Posibilitatea introducerii utilajelor în clădire (garaj) atunci când nu lucrează*

*\* Clădirea aleasă are și încăperi în care se pot depozita materialele periculoase, pentru a nu sta la îndemâna muncitorilor neautorizați*

*\* Clădirea este racordată la instalațiile sanitare – apă și canalizare menajeră – și cu un minim de investiții se pot crea condiții normale pentru vestiar și grup sanitar.*

*\* Incinta aleasă este situată în imediata vecinătate a cabinei poartă și poate fi supravegheată direct de către personalul de pază*

*\* Incinta este largă, având platforma betonată și nu mai sunt necesare investiții în vederea creerii de platforme de depozitare temporară a deșeurilor.*

*\* În scopul prevenirii incendiilor, se va amenaja o platformă PSI dotată cu extingtoare pe roți, cu lopeti, topoare cangi și lada cu nisip, cu o suprafață de circa 2,00 x 1,50 m.*

- localizarea organizării de șantier;

*Pe parcela înscrisă în CF 31474. Vezi Plan organizare de șantier.*

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

*Impact minor.*

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

*Prin natura activitatilor ce se vor desfasura, sursa poluantilor poate fi: eventuale scurgeri de ulei si carburanti de la utilajele si echipamentele folosite, sau murdarirea carosabilului cu noroi angrenat pe roțile utilajelor.*

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

*Daca se observa eventuale scurgeri de hidrocarburi (uleiuri sau motorina) de la utilajele in lucru, se va interveni imediat cu material absorbant (nisip sau rumegus). Materialul absorbant impregnat se va depozita temporar în containere rezistente la socuri si temperaturi, pâna la terminarea lucrarilor, dupa care, se vor preda unui agent economic autorizat în vederea neutralizarii deseurilor de hidrocarburi, conform prevederilor Hotarârii Guvernului nr.235 / 2007 privind gestionarea uleiurilor uzate si a HG 856 / 2002 privind modul de gestionare a deseurilor. Predarea se va face pe baza unei Declaratii în care se va specifica: codul materialului colectat -17.02.02\*- deșeu materiale absorbante. Dupa depozitarea materialului absorbant platforma se va spăla.*

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

*La finalizarea lucrărilor de demolare si desfaceri ale clădirilor si instalatiilor (altele decât cele de apă si canalizare care se păstrează) terenul va fi nivelat si adus la aproximativ aceeași cota (gropile rezultate din scoaterea fundatiilor se vor acoperi)*

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

*Cazurile de poluări accidentale pot fi : avarierea si/sau deteriorarea în timpul lucrului a utilajelor, ceea ce ar putea provoca scurgeri de uleiuri si /sau carburanti. Masurile de diminuare a impactului asupra mediului vor fi similare cu cele descrise în ultimul aliniat din cap.X, cu precizarea că si pământul în care s-a infiltrat uleiul sau carburantul va fi decapat odata cu materialul absorbant si se va depozita pină la predare in container metalic.*

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

*- Nu e cazul*

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

*Prin masurile ce se vor lua în cadrul noului proiect de dezvoltare a zonei.*



## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

1. Plan de încadrare în zonă a obiectivului
2. Plan de situație existent
3. Plan de situație propus
4. Plan de situație organizare de santier
5. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- nu e cazul

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu e cazul

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- nu e cazul

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- nu e cazul

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- nu e cazul

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- nu e cazul

## **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

**1.** Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Bega - Timis – Caras.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. Râul Bîrzava și Pârâul Terova

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

S.C. CEETRUS ROMANIA S.R.L.  
Imputernicit: KISS RAFAEL

---