

MEMORIU DE PREZENTARE

Pentru proiectul

**CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE
SI IMPREJMUIRE TEREN**

*PRIVIND ETAPA DE INCADRARE DIN PROCEDURA DE
EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI*

BENEFICIAR:

SC MAGIC BLUE PALACE SRL

ANEXA Nr. 5.E
la procedură
Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE SI IMPREJMUIRE TEREN

II. Titular

- numele: SC MAGIC BLUE PALACE SRL;
- adresa postala: Loc. Caransebes, Calea Timisoarei, nr.1, jud. Caras-Severin;
- numărul de telefon: 0722331470;
- numele persoanelor de contact: Radoia Ion – manager, este responsabil pentru protecția mediului, telefon: 0722331470, e-mail: radoiaion@yahoo.com;

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) un rezumat al proiectului

Se dorește construirea unei Sali de intruniri pe structura metalică (C2) cu regimul de înălțime P. Aceasta va fi încadrată între două construcții (C1 și C3) cu regimul de înălțime P, una amplasată la intrarea principală în sală și a doua amplasată în spatele salii la ieșirea spre parcare. Aceste două construcții vor avea fiecare un hol de acces, grupuri sanitare și zona de bar.

Lângă sală mai este nevoie de o construcție (C4) cu regimul de înălțime P, amplasată la 3,50m cu rol de depozitare pentru mobilier și diverse lucruri necesare întrunirilor.

Sala va avea o capacitate de 280 de persoane.

Prin proiect nu vor fi afectați arbori nici spații verzi amenajate.

Vecinatările terenului și imobilului sunt:

Nord – teren cu construcții în regim de înălțime P;

Est – drum;

Sud – Vila Palace cu regim de înălțime P+2E+M;

Vest – Calea Timisoarei;

b) justificarea necesității proiectului

- Cu acest proiect, beneficiarul dorește realizarea unei sali pentru intruniri, deoarece în ultima vreme a crescut cererea pentru acest tip de evenimente.

c) valoarea investiției

- 780 967.25 lei

d) perioada de implementare propusă

- 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Planul de încadrare,

- Planul de situație,

sunt atasate documentației;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Tema de proiectare propune construirea unei Sali de evenimente și împrejmuirea terenului. Accesul în sala de intrări (corpul C2) se face prin corpurile C1 și C3 iar în spatele sălii se propune o anexa C4.

Corpurile C1 și C3 au structura metalică iar în plan au dimensiunile de 7.00x22.775m și 6.00x22.775m, pereții exteriori sunt realizați din panouri sandwich termoizolante de 80mm cu termosistem de 20mm și tencuială decorativă albă. Învelitoarea este tip terasă necirculabilă din panouri sandwich termoizolante de 150mm cu o pantă de 3% pentru scurgerea apelor. În interior pereții sunt din gips carton antifoc finisați cu vopsea lavabilă. Pardoselile la cele două corpuri vor fi finisate cu gresie. Tamplăria exterioară va fi din PVC alb iar cea interioară din MDF alb și sticlă securizată la ușile de intrare în sala (corp C2).

Corpul C2 este o sală pentru intrări cu structura metalică cu dimensiunea de 50.55x23.375m în plan, pereții exteriori sunt realizați din panouri sandwich termoizolante de 60mm cu învelitoarea din PVC neinflamabil atestat și certificat de ITB conform cu DIN 4102B1M2 Norm+insulation, de culoare gri deschis și are pantă de 39.95%. În interior, pereții sunt finisați cu gips-carton antifoc și vopsea lavabilă iar în partea superioară tavanul va fi decorat cu material textil. Pardoseala va fi finisată cu mocheta. Tamplăria exterioară va fi din PVC alb.

Corpul C4 amplasat la o distanță de 3.50m de corpul C3 are o structură metalică și dimensiunea de 9.00x8.00m în plan, pereții exteriori sunt realizați din panouri sandwich termoizolante de 80mm cu termosistem de 20mm și tencuială decorativă albă. Învelitoarea este tip terasă necirculabilă din panouri sandwich termoizolante de 150mm cu o pantă de 3% pentru scurgerea apelor.

Fundațiile pentru toate cele 4 construcții vor fi izolate din beton armat.

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea: sală intrări;
- Dimensiune teren: 29.19mx138.37m;
- Regim înălțime: P;
- H max CORNISA = +3.39 m;
- H max COAMA = +8.06 m;
- H max ATIC = +3.25 m;
- A teren = 3907 mp;
- Ac total = 1550 mp;
- Acd total = 1550 mp;
- Au total = 1522.40 mp;

POT = 39.70 %

CUT = 0.40

- Spații verzi = 334 mp (8.5%)
- Acirculații auto și parcare = 2023 mp (51.8%)
- locuri de parcare = 45 locuri

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul constructiv fi urmatorul:

Fundațiile vor fi izolate din beton armat.

Structura construcției este realizată din structura metalică.

Pereții exteriori sunt realizați din panouri sandwich iar cei interiori din gips carton pe profile metalice cu termoizolație în interior.

Placa de la parter este de beton armat și se află la cota +0.30m față de cota terenului.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Peretii exteriori pentru corpul C2, vor fi din panouri sandwich termoizolante cu grosimea de 60mm iar pentru corpurile C1, C3 si C4 vor fi din panouri sandwich termoizolante de 80mm cu termosistem de 20mm peste care se va aplica tencuiala decorativa alba. Compartimentarile interioare vor avea grosimea de 120mm si vor fi realizate din profile metalice inchise cu placi de gips-carton rezistent la foc si termoizolatie intre placi.

Finisaje interioare

Pardoselile vor fi finisate cu gresie la corpurile C1 si C3 (in holuri, grupuri sanitare, baruri, depozit), cu linoleum antiderapant la corpul C4 si cu mocheta in corpul C2. Peretii si tavanele la corpurile C1, C3 si C4 vor fi finisati cu gips-carton antifoc si vopsiti cu vopsea lavabila. La corpul C2 peretii vor fi finisati cu gips-carton antifoc si cu material textil pe tavan. Tamplaria interioara va fi realizata din MDF alb si din sticla securizata la usile de intrare in sala.

Finisaje exterioare

Inchiderile exterioare la corpurile C1, C3, C4 sunt din panouri sandwich termoizolante de 80mm cu termosistem de 20mm si tencuiala decorativa alba iar la corpul C2 sunt din panou sandwich de 60mm de culoare gri deschis iar pe frontoane in fata si spate se va aplica termosistem de 20mm cu tencuiala decorativa alba si gri deschis.

Terasele vor fi finisate cu gresie de exterior iar tamplaria termoizolanta va fi din PVC alb.

Ferestrele de la grupurile sanitare si depozite vor fi acoperite cu un grilaj vertical din profile metalice de culoare crem.

Acoperisul si invelitoarea

Invelitoarea pentru corpul C2 este tip sarpanta in doua ape cu panta de 39.95% si are inaltimea la cornisa de +3.39m si la coama de +8.06m, fața de cota ±0,00. Ea este realizata din PVC neinflamabil atestat si certificat de ITB conform cu DIN 4102 B1M2 Norm+insulation, de culoare gri deschis.

La corpurile C1, C3 si C4 invelitoarea este tip terasa necirculabila, realizata din panouri sandwich de 150mm grosime si va avea o panta de 3%. Inalțimea la atic este de +3.25m, fața de cota ±0,00.

Pergolele de la cele doua intrari vor fi realizate din structura metalica si vopsite cu o culoare crem.

Apa de pe acoperis considerata conventional curata, este colectata prin burlane si dusa spre canalizarea proprie.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus

- profilul și capacitățile de producție;
 - Sala evenimente cu functiunea Sala de intruniri cu regimul de inaltime P;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
 - Nu este cazul;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
 - Nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
 - Nu este cazul;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
 - În zona există apă, canal, electricitate și nu există gaz. Construcția se va racorda la rețelele edilitare existente (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică);
 - Curentul electric necesar va fi asigurat de la rețeaua de electricitate a localității;
 - Apă potabilă – se obține de la rețeaua publică de apă în conformitate cu normele legale în vigoare;
 - Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare sunt colectate și distribuite către rețeaua de canalizare a orașului;
 - Apele meteorice. Apa pluvială considerată convențional curată, este colectată prin tuburi de tablă și condusă prin conducte către canalizarea proprie;
 - Asigurarea apei tehnologice - nu este cazul;
 - Asigurarea agentului termic – sisteme de climatizare pe curent;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
 - Pe durata construcției și funcționării investiției, flora și fauna locală nu vor fi afectate și nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.
 - După terminarea investiției, se vor amenaja spațiile exterioare în partea accesului principal și accesului secundar cu parcuri, spații verzi și împrejmuire;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
 - Se păstrează accesul existent din partea de vest de pe Calea Timisoarei și se propune un al doilea acces auto în partea de vest de pe strada principală Calea Timisoarei;
 - Se propun două accese auto în partea de est a terenului de la strada secundară spre parcare;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
 - Realizarea lucrărilor se face în spiritul dezvoltării durabile, la realizarea construcției și ulterior în faza de funcționare a ei, nu se folosesc materiale din categoria resurse naturale epuizabile. Se vor folosi materiale uzuale pentru acest tip de construcții (beton, structura metalică cu profile IPE și HEA și profile de aluminiu, finisaje și instalații uzuale);
- metode folosite în construcție/demolare;
 - Realizarea lucrărilor de construire se va face în condițiile respectării Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții aprobat prin HG nr.261/1994;
 - În ceea ce privește metodele de construire, se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului:
 - se vor utiliza materiale de construcții care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor;
 - scurgerea apelor pluviale se va face prin conducte către canalizarea proprie;
 - În construcția obiectivului se vor aplica metodele specifice de construcție, agrementate conform normelor și normativelor în vigoare;
 - Lucrările propuse prin proiect se vor realiza cu materiale de calitate și vor fi finalizate corespunzător. Lucrările de execuție se vor realiza în mod obligatoriu cu personal calificat pentru astfel de lucrări;
 - La executarea lucrărilor se vor respecta toate normele și normativele de protecția muncii și P.S.I. în vigoare;

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
 - Execuția va demara cu delimitarea și securizarea zonei cu panouri de protecție. Se va realiza organizarea de șantier, se vor asigura utilitățile necesare (apă, curent, canalizare), se vor realiza fundațiile, apoi structura de rezistență, închideri perimetrare, instalații, finisaje, amenajarea platformelor și punerea în funcțiune;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;
 - Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei și este amplasat lângă Hotel Palace;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - Nu au fost analizate alte alternative;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - În urma acestei investiții nu vor apărea alte activități în zona;
- alte autorizații cerute pentru proiect;
 - Pentru realizarea și funcționarea obiectivului se vor solicita și obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: - Nu este cazul;

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
 - Nu este cazul;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Nu este cazul;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



-

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- folosinte actuale - curți, construcții
- folosinte planificate - Sala intruniri

- - politici de zonare și de folosire a terenului;

- Conform Certificatului de urbanism nr.246 din 03.10.2018 terenul pe care se amplaseaza constructia se afla in intravilanul mun. Caransebes, in zona de locuinte, in UTR 7 cf. PUG si RLU si zona „C” cf. HCL nr.279/2017;

- - arealele sensibile;

- Proiectul analizat este situat in afara ariilor naturale protejate de interes national si comunitar;
- Proiectul este situat partial in zona de protectie DN6;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Coordonatele Stereo 1970 se regasesc pe planul de situatie;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- Nu au fost necesare alte variante decat cea propusa;

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: - Nu este cazul;

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului: - Nu este cazul;

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - Nu este cazul;

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor: - Nu este cazul;

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului: - Nu este cazul;

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - Nu este cazul;

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- Nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

- Nu este cazul;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

- Pe perioada realizării construcției deșeurile vor fi transportate și depozitate de către operatorul economic autorizat.

- Pe perioada exploatării clădirilor vor rezulta deșuri menajere caracteristice funcțiunii de sala de întruniri (deșuri reciclabile și gunoi menajer).

Denumire deșeu	Proveniența deșeurii	Cantitate prevăzută a fi generată pe an (T)	Starea fizică Solid-S Lichid-L Semisolid-SS	Cod deșeu	Mod de stocare	Managementul deșeurilor
Deseuri menajere	Santier și sala întruniri	2	S	20 03 01	Pubele de plastic	Operatorul economic Transal Urbis
Deseuri amestecate de la construcții	Santier	0.5	S	17 01 07	Containere diverse capacitati	Umplutura pe santier
Lemn	Santier	0.4	S	17 02 01	Recipiente	Operatorul economic Transal Urbis
Sticla	Santier	0.01	S	17 02 02	Recipiente	Operatorul economic Transal Urbis
Materiale plastice	Santier	0.003	S	17 02 03	Recipiente	Operatorul economic Transal Urbis
Fier și oțel	Santier	0.3	S	17 04 05	Recipiente	Operator economic autorizat
Pământ și pietre	Santier	140	S	17 05 04	Containere	Se imprastie și se taluzează pe teren
Resturi de balast	Santier	1.5	S	17 05 08	Containere	Umplutura la drumul de pe teren
Materiale izolante	Santier	0.06	S	17 06 04	Containere	Operator economic autorizat

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

- în etapa de construcție vor rezulta mici cantități de deșuri de materiale de construcție – nisip, piatră spartă, pietris, pământ - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități de ordinul zecilor de kilograme. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura;

- deșuri reciclabile – ambalaje plastic, hartie, carton, metal, cutii tablă, diverse ambalaje – cod 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03 se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat;

- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul

functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate;

- pamantul rezultat din sapaturi – cod 17 05 04, va fi imprastiat si se taluzeaza pe teren in zonele laterale ale salii (corp C2) unde sunt amplasate usile de evacuare in caz de incendiu, pe traseul de circulatie al masinilor si in spatiul dintre Sala de evenimente si Hotel Palace.

- materialele izolante – cod 17 06 04, se vor pre colecta in containere de diferite capacitati si vor fi colectate si transportate de catre operatorul economic autorizat.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de constructii vor fi transportate si neutralizate in baza unui CONTRACT/ Comezi de prestari servicii incheiat cu societati autorizate;

- Se vor respecta prevederile legale in vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deșeurilor refolosibile de orice fel;

- Se colecteaza amestecuri de beton, caramizi, produse ceramice conform cod 17 01 07;

- Pentru restul deșeurilor rezultate în urma lucrarilor efectuate se va solicita container separat;

- Se interzice depozitarea in containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, azbest etc.).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - Nu este cazul;

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Nu este cazul;

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- obiectivul, prin specificul său, nu prezintă un potențial impact asupra mediului.

- impactul asupra populației – redus, zgomotul produs de utilaje in timpul realizarii obiectivului va fi perceptibil doar în incinta acestuia si pe terenul imediat alaturat si se va încadra în parametrii admisi prin lege;

- impactul asupra sanatatii umane - redus, doar in perioada de realizare a obiectivului Pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. In timpul realizarii proiectului, suprafetele si deseurile de constructii vor fi stropite cu apa;

Masinile nu vor parasi incinta santierului cu rotile murdare.

- impactul asupra faunei si florei – nu are un impact semnificativ, în zona studiata nefiind situate Rezervatii, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000;
 - impactul asupra solului - nu exista surse de poluanti pentru sol si subsol, impactul fiind redus. Pot sa apara poluari accidentale daca exista pierderi de carburanti de la motoarele utilajelor de constructii sau de la masinile care vin in santier pentru aprovizionarea cu materiale de constructii. In cazul unor poluari accidentale, constructorul va lua imediat masuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante;
 - impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale – impact pozitiv indirect, prin cresterea potentialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se afla obiective de patrimoniu;
 - impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei – nu exista surse care sa polueze apa;
 - impactul produs de zgomot si vibratii – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de constructie; impact temporar pe termen scurt în etapa de constructie, cand sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite;
 - impactul asupra peisajului si mediului vizual – impact nesemnificativ, vor aparea patru corpuri de cladire parter, care se vor încadra în arealul zonei;
 - impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente – fara impact, în zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural; Constructia ce se va realiza nu are impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus;
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local;
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;
- probabilitatea impactului;
- probabilitate redusa;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului . Luand în considerare destinatia, impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Pe langa salubritatea amplasamentului, proiectul propune readucerea sitului intr-un circuit urbanistic normal si firesc, adecvat intravilanului in care este inclus terenul. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf si impuritati, inasa pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei intrebuintari a terenului.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- Nu este cazul;
- natura transfrontalieră a impactului;
- Nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- În vederea eliminării posibilităților de poluare se vor respecta următoarele:
- la organizarea de șantier se va prevedea o rampă de spălare de noroi a mașinilor și utilajelor care părăsesc șantierul;
- șantierul va fi prevăzut cu panouri de delimitare fono absorbante, iar după realizarea structurii de rezistență, pe fațade se vor amplasa perdele de protecție, în vederea reducerii emisiei de praf și zgomot la limita de proprietate;
- deșeurile rezultate din activitatea de construcție se vor transporta și depozita în rampa de gunoi a localității în urma unui contract ce se va încheia de către constructor cu unitatea de salubritate locală;
- pentru evacuarea deșeurilor menajere, societatea are încheiate contracte cu unități specializate în eliminarea deșeurilor;
- se va păstra ordine și curățenie în cadrul și în jurul obiectivului;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- Proiectul propus nu se încadrează în niciuna dintre reglementările respective;

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
 - Lucrările de execuție (inclusiv cele de împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele incintei detinute de titular și au un caracter temporar;
 - Accesul auto pe șantier se va realiza din partea de est și din partea de vest a parcelei;
 - Terenul este împrejmuț în partea de vest cu un gard de beton cu grilaj metalic, având

o poarta metalica cu deschidere pe sine pt accesul auto, in partea de nord si de est cu un gard metalic iar in partea de sud spre Hotel Palace cu un gard din boltari;

- localizarea organizării de șantier;
 - santierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investitiei propuse;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
 - impact temporar redus pe perioada executarii proiectului;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
 - motoarele utilajelor si ale masinilor de transport a materialelor puse în opera reprezinta sursele de poluati; nu este cazul de amplasare a unor instalatii speciale pentru protectia mediului în timpul organizarii de santier, impactul fiind temporar si redus;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
 - folosirea unor utilaje cu motoare cu emisii reduse de poluanti.

Organizarea de șantier presupune realizarea unei împrejurimi de protecție și securizare, apoi racordarea la utilitățile necesare desfășurării activității (curent electric, apă, canalizare) realizarea unei rampe de spălare a utilajelor și mijloacelor de transport înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice.

Șantierul va fi prevăzut cu panouri de delimitare fono absorbante, iar după realizarea structurii de rezistență, pe fațade se vor amplasa perdele de protecție, în vederea reducerii emisiei de praf și zgomot la limita de proprietate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
 - In faza de executie nu este necesara refacerea amplasamentului deoarece acesta va fi amenajat in intregime la final. In caz de poluare accidentala se va interveni de urgenta cu materiale absorbante, pentru a se evita intinderea poluarii. Constructorul si beneficiarul este obligat ca la inceperea lucrarilor de santier sa fie dotat cu materiale absorbante, unelte si scule pentru interventie.
- **Pentru protectia factorilor de mediu, se prevede:**
 - Interzicerea depozitarii direct pe sol a oricaror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;
 - Desemnarea unui personal în vederea monitorizarii deseurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;
 - Valorificarea cat mai eficienta a deseurilor rezultate la firme specializate;
 - Toate deseurile cu continut de substante periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare si neutralizare;
 - În caz de poluare accidentala se procedeaza la limitarea propagarii si se anunta Agentia de Protectia Mediului pentru stabilirea solutiilor optime de depoluare;
 - La lucrarile de dezafectare se vor respecta toate normele de protectia muncii, sanitare si PSI, pentru prevenirea accidentelor.

Toate lucrarile de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de catre Autoritatea de Mediu.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
 - In vederea prevenirii poluarilor accidentale se iau masurile mentionate anterior, personalul va fi instruit sa alerteze echipele de decontaminare si sa anunte superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluarii accidentale.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
 - Nu este cazul;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
 - Nu este cazul;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
 - Atasate documentatiei;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
 - Nu este cazul;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
 - In exteriorul cladirii se va amenaja o platforma destinata pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere (Plansa A.02 - Planul de situatie), care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele spatiilor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie;
Se intentioneaza sa se contacteze o firma de preluat deseurile.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
 - Nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- Nu este cazul;
- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință

geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul;

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

.....