



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 78 din 09.04.2020

Ca urmare a notificării depuse de BUNRA MARIAN și soția BUNEA MIRELA-MARIA cu domiciliul în comuna Lupac, sat Rafnic, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **Planul Urbanistic Zonal – Construire casă familială P+M în comuna Lupac, sat Rafnic, județul Caraș-Severin** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 1943 din 02.03.2020,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.04.2020 că **Planul Urbanistic Zonal – Construire casă familială P+M în comuna Lupac, sat Rafnic, județul Caraș-Severin** elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 31269 Cornereva, situat în comuna Lupac, sat Rafnic, extravilan, CF 32295, nr. cad. 32295, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul urbanistic de detaliu: memoriu de prezentare, planșe aferente.
- Certificat de Urbanism nr. 2 din 08.01.2020 eliberat de către Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Extras de Carte Funciară nr. 32295 Lupac eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
 - Planul urbanistic zonal– **Construire casă familială P+M în comuna Lupac, sat Rafnic, județul Caraș-Severin** asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 719 m², categoria actuală de folosință *arabil* neexploatat agricol.
- Obiectul documentației PUZ:
 - Zonificare, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Zone funcționale	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Casă	0,00	0	118	16,41
Curte	0,00	0	143	25,45
Zona verde-grădină	0,00	0	418	58,14
Total teren	719,00	100	719,00	100

- Echiparea edilitară:
 - Alimentarea cu apă ă n scop igienico-sanitar se va realiza dintr-o sursă proprie;
 - Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil propus și vor fi transportate la stația de epurare.
 - Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în containere, în zone special amenajate.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conorm *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare,.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare.

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ privind:
 - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - Funcțiunile admise și interzise;
 - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
 - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
 - Asigurarea acceselor obligatorii;
 - Echiparea edilitară;
 - Amplasarea spațiilor verzi.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic de detaliu pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Olga Viorica GHIBUȘ**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Redactat: 3 ex. / 09.04.2020 / ora 14:30



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679