



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 117 din xx.0x.2020

Ca urmare a solicitării depuse de **S.C. PREMIANT SERVICII S.R.L.**, cu sediul în municipiul Reșița, Aleea Galați, nr. 1, Județul Caraș-Severin, pentru proiectul „**Demolare parțială; Extindere și etajare clădire existentă**”, propus a fi amplasat în Municipiului Reșița, cartier Moniom, intravilan, identificat prin CF nr. 45502 Reșița, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2762 din data de 25.03.2020, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.06.2020, că proiectul „**Demolare parțială; Extindere și etajare clădire existentă**”, propus a fi amplasat în Municipiului Reșița, cartier Moniom, intravilan, identificat prin CF nr. 45502 Reșița, județul Caraș-Severin,

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului**
- **nu se supune evaluării adecvate**
- **nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) Proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10. Proiecte de infrastructură: b) *proiecte de dezvoltare urbană*, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Pe suprafața terenului studiat se află o construcție dezafectată de la o fostă stație Peco. Beneficiarul dorește demolarea parțială a construcției degradate, extinderea pe verticala a clădirii (C1) și amenajarea unei a unei parcări (5 locuri)



Pentru realizarea construcției se vor efectua lucrări de igienizare a întregii platforme, deoarece pe amplasament există resturi de materiale de construcții și alte deșeuri, **care vor fi valorificate/eliminate prin firme autorizate.**

Construcția va avea regim de înălțime parter și etaj și va deservi următoarelor activități: preluarea, depozitarea și transportul de colete în interiorul și exteriorul spațiului comunitar. Accesul în imobil se va face prin partea sud – vest a terenului, din drumul național 58B.

Bilanț teritorial:

Suprafață teren = 5660 m²;

C.U.T. propus = 0,12;

P.O.T. propus = 7,30%;

Regim de înălțime construcție existentă P;

Regim de înălțime construcție propus P+1;

Suprafață construită desfășurată totală = 696,99 m²;

Spațiu verde

Alei pietonale și auto

Suprafață construită propusă = 378,43 m²

Suprafață construită construcție existentă = 35 m²

Suprafață construită totală = 413,43 m²

Caracteristici clădire:

Parter:

Hală – 176,45mp;

Casa scării – 20,07mp;

Depozit – 86,54mp;

Vestiar – 8,33mp;

Hol – 1,68mp;

Grup Sanitar – 6,28mp;

Ghișeu – 8,47mp;

Arhivă – 5,77mp;

Birou – 8,61mp.

Etaj:

Casa scării – 20,07mp;

Hol – 19,35mp;

Birou 3 – 12,09mp;

Grup sanitar – 2,60mp;

Grup sanitar – 2,63mp;

Birou 4 – 12,14mp;

Birou contabilitate – 12,06;

Birou 2 – 12,02;

Hol – 14,56mp;

Sală ședințe – 24,36;

Birou 1 – 12,00mp;

Grup sanitar – 2,61mp;

Depozit 1 – 4,81mp;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Depozit 2 – 2,64mp;
Arhivă – 4,86;
Grup sanitar – 3,06;
Chicinetă – 31,63;
Casa scării

Sistem constructiv clădire: fundație izolată din beton armat, structură zidărie portantă; acoperiș de tip șarpantă realizat din panouri sandwich

Utilități:

Energia electrică necesară va fi asigurată de la rețeaua electrică a municipiului Reșița.

Apa potabilă pentru nevoi igienico-sanitare și pentru incendiu – se va asigura prin bransament la rețeaua publică de apă a Municipiului Reșița

Apele uzate menajere - se va asigura prin bransament la rețeaua de canalizare a Municipiului Reșița

Organizarea de șantier:

Organizarea de șantier se va amenaja în cadrul parcelei de teren (incintei obiectivului).

Obligatoriu se va face împrejmuirea provizorie a șantierului, înainte de începerea oricărei lucrări de construcție, și se vor lua toate măsurile pentru protecția factorilor de mediu.

Pe perioada executării lucrărilor se va acorda o atenție deosebită utilajelor care efectuează lucrările de construcții montaj pentru a nu exista scurgeri de carburanți la nivelul solului respectiv subsolului pe perioada executării infrastructurii și a suprastructurii. Utilejele vor fi alimentate cu carburant în stații special amenajate, nefiind necesară depozitarea combustibililor în incinta șantierului.

Întreținerea utilajelor se va realiza în exteriorul șantierului, în ateliere specializate.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu e cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu e cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

▪ deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv, la locul de producere.; acestea vor fi valorificate sau eliminate cu firme specializate și autorizate d.p.d.v. al protecției mediului.

Deșeurile rezultate în perioada de construcție:

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu	Mod de gestionare
1	Beton	17 01 01	Firme specializate
2	Cărămizi	17 01 02	Firme specializate
5	Lemn	17 02 01	Constructor
8	Fier	17 04 05	Firme specializate

e) poluarea și alte efecte negative:

▪ în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

▪ în timpul exploatării: nu este cazul;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu e cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

2. Amplasarea proiectelor

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

▪ conform Certificatului de Urbanism nr. 90/10.03.2020, eliberat de primăria Municipiului Reșița, terenul pe care se va implementa proiectul se află în intravilanul Municipiului Reșița, folosință actuală curți-construcții;

b).bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul

c).capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

ii) zone costiere și mediul marin: nu e cazul

iii) zonele montane și forestiere: nu e cazul

iv) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu e cazul

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

vii) zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu e cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată: impact local, nesemnificativ, fără afectarea populației;

b) natura impactului: impact redus la emisii particule materiale și zgomot în perioada de execuție;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul, datorită poziției amplasamentului la cca. 30 km de frontiera de stat a României și a naturii proiectului/activității care nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 privind



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991;

- d) **intensitatea și complexitatea impactului:** impact nesemnificativ în cursul execuției proiectului
- e) **probabilitatea impactului:** nesemnificativă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;
- f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** în timpul construirii: impact nesemnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor;
- g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** impact cumulativ nesemnificativ
- h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** prin aplicarea măsurilor pentru reducerea emisiilor de particule materiale și a zgomotului, conform normelor tehnice și a măsurilor din prezenta decizie

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, cea mai apropiată arie naturală protejată se află la cca. 20 de km de Parcul Național Semenic Cheile Carașului; ROSCI0226 Semenic Cheile Carașului; ROSPA 0086 Munții Semenic Cheile Carașului.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

1. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii;
2. Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 91/10.03.2020, eliberat de primăria Municipiului Reșița;
3. Respectarea prevederilor art.18 din Legea nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
4. Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției;
5. Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
6. Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

7. Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
8. Refacerea ecologică a zonelor afectate.
9. Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai Danuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize,
Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

**Șef Serviciul Calitatea
Factorilor de Mediu
Petru Albert SEREȘ**

Întocmit,
Responsabil AAA
Gabriela-Liliana CONSTANTIN

Întocmit,
Responsabil biodiversitate
Elena CIOMAGA

3ex., xx.xx.2020 – ora xx:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679