



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

**Proiect**  
**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 142/2020**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. REMBKA S.R.L.** cu sediul în municipiul Timișoara str. B-dul Liviu Rebreanu, nr.47, ap.3, județul Timiș, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUD – „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER ȘI ETAJ PARȚIAL, ÎMREJMUIRE TEREN”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 11988 din data de 20.11.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2019 și a completărilor depuse la APM CS la nr.6525/15.07.2020 că,

***Planul Urbanistic de Detaliu - „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER ȘI ETAJ PARȚIAL, ÎMREJMUIRE TEREN”***, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 35770 Caransebeș, situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str. Calea Timișoarei, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**



## **Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- Planul urbanistic de detaliu: memoriu justificativ, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificatul de urbanism nr. 251 din 27.08.2019, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr.35770 Caransebeș.
- Aviz Aquacaraș S.A. nr.R.302 C/CAPP/087/17.02.2020.
- Notificare PUD nr.1075 din 07.02.2020, emisă de DSP Caraș-Severin.
- Acord nr.340/215/04.05.2020, emis de către Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara.
- Adresa nr. 298685164/28.01.2020, emisă de către Enel-Distribuție Banat.
- Certificat de Descărcare de Sarcină Arheologică nr.766/03.07.2020, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz favorabil nr.160.673 din 13.02.2020, emis de către IPJ Caraș-Severin.

## **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

### **A. Caracteristicile planului:**

- Planul urbanistic de detaliu stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
  - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 3.039 mp, teren situat pe teritoriul administrativ al municipiului Caransebeș, intravilan, teren proprietate particulară, folosința actuală - teren zonă de locuințe cu regim mic/mediu de înălțime.
- Obiectul documentației PUD:
  - ✓ Spațiu comercial în regim de înălțime P+1E parțial, dotat cu accese, zonă parcare asigurată pe parcelă, spații verzi amenajate.
  - ✓ Se propun următoarele obiective:
    - Regim de construire propus P+1E parțial pentru corpul de clădire cu destinația de spațiu comercial, procent de ocupare a terenului propus pe amplasament și maxim admis pe parcelă POT=40%, coeficient de utilizare a terenului, medie pe amplasament, CUT=0,80, maxim admis pe parcela CUT=1,20.
  - ✓ Bilanț teritorial:



- Construcții propuse spațiu comercial – 1215 mp (40%);
- Alei dalate în incintă, parcare – 373 mp – (12,23%);
- Căi de acces în incintă – 514 mp (17%);
- Spații verzi, amenajate – 917 mp (30,12%);
- Construcții tehnico-edilitare – 20 mp (0,65%).
- ✓ Echipare edilitară:
  - Rețea de apă potabilă – există în zonă rețea de apă potabilă, beneficiarul se va racorda la rețeaua existentă;
  - Rețea de canalizare – există în zonă rețea de canalizare, beneficiarul se va racorda la rețeaua existentă;
  - Alimentarea cu energie electrică – există în zonă rețele și post trafo din zonă, beneficiarul se va racorda la rețeaua existentă;
  - Energia termică – va fi asigurată prin centrală individuală cu combustibil gazos (racord la rețeaua cu gaze naturale din zonă);
  - Apele pluviale vor fi colectate prin jgheaburi și burlane, la nivelul învelitorii construcțiilor, respectiv rigole deschise și vor fi dirijate în incintă prin rigole deschise spre un bazin de retenție care va asigura rezerva în caz de incendiu, respectiv apa se va putea fi folosită la irigarea și întreținerea zonelor verzi amenajate în incintă. Preaplinul rezervorului va fi dirijat spre rigolele prevăzute la marginea trotuarului străzii Calea Timișoarei.
  - Accesul pietonal și auto propus, va fi asigurat din strada Calea Timișoarei, prin intermediul părții carosabile, respectiv a trotuarelor existente/propuse;
  - Depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, în europubele în locuri amenajate în acest sens.

## **B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

## **C. Informarea și participarea publicului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

**D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:**

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

**Condiții impuse:**

1. Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
2. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
3. Respectarea măsurilor conform adresei nr. nr.298685164/28.01.2020, emisă de către Enel-Distribuție Banat.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUD privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, interdicții temporare și permanente.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic de detaliu pentru care a fost emisă.**

**Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

**Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex., 2020, ora**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*