



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

147/ Proiect

Ca urmare a notificării depuse de DORCA IOAN ȘI DORCA MARIA, cu domiciliul în municipiul Caransebeș, strada Gării, nr.11, jud. Caraș-Severin, titulari ai Planului Urbanistic Zonal în vederea emiterii avizului de mediu pentru „PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE”- amplasat în Municipiul Caransebeș str. C.A. Rosetti Vest, F.Nr., extravilan, nr. cad. 39250 Caransebeș, jud. Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 6227 din date de 07.07.20.2020, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.07.2020 și a punctelor de vedere solicitate membrilor CSC prin adresa APM Caraș-Severin nr. 6227/08.07.2020;
- în conformitate cu prevederile a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide :**

„Planul Urbanistic Zonal : “PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE”- amplasat în Municipiul Caransebeș str. C.A. Rosetti Vest, F.Nr., extravilan, nr. cad. 39250 Caransebeș, jud. Caraș-Severin, **nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- Memoriu de prezentare, întocmit de arh. Bălan Gabriel/arh. Bălan Adrian-Alexandru



- Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, întocmit de arh. Bălan Gabriel/arh. Bălan Adrian-Alexandru
- Dovada publicării planului în Expres de Banat din data de 01.07.2020, respectiv în data de 03.07.2020.
- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Certificat de urbanism nr. 75/06.03.2019 emis de Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 39250 Caransebeș;
- Avizul de Oportunitate nr. 1/16.09.2019 pentru elaborare PUZ emis de către Primăria Municipiului Caransebeș;
- Aviz de amplasament favorabil *cu condiții* nr. 302948856/02.03.2020 emis de E Distribuție Banat.
- Aviz favorabil nr. 701c/CAPP 124/06.03.2020 emis de AQUACARAȘ S.A.
- Aviz de gospodărire a Apelor nr. ABAB -121 din 26.05.2020 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.
- Aviz nr. 16 din 02.03.2020 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Notificare PUZ nr. 6245/17.07.2020, Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile planului:

a) Planul urbanistic zonal **“PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE”**- situat în Municipiul Caransebeș, identificate prin CF nr. 39250 Caransebeș, nr. cad. 39250, are ca obiect transformarea unei zone cu funcțiunea actuală agricolă, în suprafață de 18971 mp, din zona central+nordică a Municipiului CARANSEBEȘ, Județul Caraș-Severin, zonă extravilană, în zonă destinată funcțiunilor urbane de locuit, cu dotări sportive - terenuri de sport și legăturile ce se impun cu vecinătățile.

Documentația s-a elaborat la comanda beneficiarilor, avînd ca subiect parcelarea și amplasarea pe teren a unor construcții de locuit cu regim de înălțime maxim de P+2E, în vederea realizării unui număr de 29 de parcele din care 26 de parcele pentru locuințe individuale sau colective (semicolective), a unei parcele destinate funcțiunilor complementare, a două parcele pentru spații verzi cu dotările necesare și a unor drumuri de distribuție și acces. Proiectul propus este un proiect cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului, care nu este inclus în anexa 1 a Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) Obiectul documentației PUZ:

Prin documentația prezentă se au în vedere strategiile de dezvoltare urbanistică ale teritoriului administrativ al Municipiului Caransebeș, zona respectivă putînd fi considerată ca zonă de extensie locuințe, ea fiind compatibilă cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Caransebeș și cu Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Suprafața analizată este de 18971 mp, conform extrasului CF nr. 39250 Caransebeș. Prin prezentul PUZ se propune amenajarea unei zone rezidențiale, cuprinzînd 26 locuințe individuale sau colective (semicolective), o parcelă pentru dotări comerciale / prestări servicii și două parcele pentru spații verzi. Locuințele sunt în regim de înălțime P+2E.



Terenul are acces din Caransebeș prin Strada C.A. Rosetti (De 3638), dinspre Cartierul Racovița.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Fondul construit al zonei se va situa la aproximativ 78% pentru locuire, 1,0% pentru comerț / servicii și restul de 21,0 % reprezentând circulații, spații verzi și dotări edilitare.

Echipare edilitară:

- Rețea de apă potabilă și canalizare – momentan inexistentă, va fi reglementată conform Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB 121/26.05.2020 emis de către Administrația Națională Apele Române.
- Alimentarea cu energie electrică –momentan inexistentă, va fi reglementată conform Aviz de Amplasament Favorabil nr. 302948856/02.03.2020 cu condiții emis de E-Distribuție Banat;
- Energia termică – va fi asigurată prin sisteme individuale de încălzire;
- Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul rețelei pluviale de rigole și vor fi stocate în bazine de retenție amplasate în subteran, în zonele spațiilor verzi de pe fiecare parcelă;
- Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în europubele, în zone special amenajate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.

### 3. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

### 4. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.



**Condiții impuse:**

1. Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor Nr. ABAB – 121 din 26.05.2020, emis de către ABAB.
3. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, interdicții temporare și permanente.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.**

**Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

