



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 184/2020

Ca urmare a notificării adresate de S.C. LUCIA S.R.L. cu sediul în municipiul Caransebeș, str.Zăbranului, nr.44, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru *Planul Urbanistic Zonal – SALĂ DE EVENIMENTE, PENSIUNE, PARCARE AUTO ȘI ZONĂ DE AGREMENT*, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 9884 din data de 07.10.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 30.10.2019 și a completărilor depuse la APM Caraș-Severin la nr. 7948 din data de 26.08.2020 că, *Planul Urbanistic Zonal – SALĂ DE EVENIMENTE, PENSIUNE, PARCARE AUTO ȘI ZONĂ DE AGREMENT* elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras CF nr. 42706 Caransebeș și extras CF nr. 42500 Caransebeș, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, în partea dreaptă a drumului DC12 Caransebeș-Zlagna, județul Caraș-Severin, titular S.C. LUCIA S.R.L., **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- Planul Urbanistic Zonal: memoriu general, regulament urbanistic, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- Certificatul de urbanism nr. 255 din 29.08.2019, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr.42706, CF nr.42500.
- Aviz de oportunitate nr. 3 din 15.07.2020, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- Aviz de Gospodărire a Apelor Nr. 212 din 25.08.2020, emis de către Administrația Bazinală de Apă Banat.



- Notificare PUZ, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz de amplasament favorabil, emis de către S.C. Enel Distribuție Banat S.A.
- Aviz favorabil cu condiții, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz favorabil, emis de către S.C. Aquacaraș S.A.
- Aviz favorabil, emis de către ANIF Caraș-Severin.
- Aviz, emis de către ISU Semenice Caraș-Severin.
- Aviz favorabil, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul Urbanistic Zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 42.717 mp, teren situat pe teritoriul administrativ al municipiului Caransebeș, teren proprietate particulară, categoria actuală de folosință - arabil în extravilan.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Două zone cu servicii și funcțiuni complementare respectiv o zonă pentru sală de evenimente și o zonă pentru pensiune, două zone pentru parcări aferente acestora, zonă de spații verzi pentru agrement, cu drumurile de acces aferente.
 - ✓ Se propun următoarele obiective:
 - Zona cu servicii și funcțiuni complementare cu regim maxim de înălțime P+2E+M cu înălțime maximă la streșina de 14 m;
 - Parcări;
 - Trasee stradale și alei carosabile;
 - Spații verzi naturale și amenajate.
 - ✓ Indici constructivi:
 - S teren = 42717 mp;
 - Sala de evenimente, S = 3000 mp;
 - Pensiune, S = 500 mp;
 - Spații verzi, zonă agrement, S = 30046 mp;
 - P.O.T. = 40%;
 - C.U.T. = 1,60.
 - ✓ Echiparea edilitară:
 - Pentru asigurarea cu apă se va realiza un foraj;
 - Pentru rețeaua de ape uzate se vor realiza două fose septice vidanjabile;
 - Apele pluviale vor fi colectate prin rigole stradale și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi de unde vor fi colectate într-un bazin de retenție;
 - Sistemul de încălzire va fi cel cu sobe sau centrale ce funcționează cu combustibil solid sau centrale electrice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin extinderea rețelei electrice, prin montarea unui transformator;
- Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în containere, în zone special amenajate.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M..S nr.119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă;

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor Nr. 212 din 25.08.2020, emis de ABAB.
3. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
4. Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex.,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679