

Denumirea titularului: **SC ENDRESS GROUP ROMÂNIA SRL**

NOTIFICARE

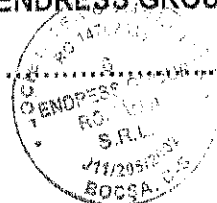
SC ENDRESS GROUP ROMÂNIA SRL cu sediul în BOCȘA , str. MEDREȘULUI nr.23 jud. Caraș-Severin titular al Planului/Programului **CONSTRUIRE BIROURI, CENTRU DE CERCETARE ÎN INGINERIE**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că s-a elaborat prima versiune a planului mai sus menționat, pe care o transmitem atașat în format pe hârtie (și electronic) în vederea obținerii avizului de mediu.

Vă solicităm declanșarea etapei de încadrare pentru a se decide dacă planul se supune procedurii evaluării de mediu, conform HG 1076/2004.

Anexat vă transmitem copiile anunțurilor în mass-media, privind elaborarea primei versiuni a planului/programului și declanșarea etapei de încadrare din procedură.

SC ENDRESS GROUP ROMÂNIA SRL



Director APM CARAȘ-SEVERIN

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

- I. Denumirea proiectului:** Construire birouri și centru de cercetare
- II. Titular:** SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL
 - numele : SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL
 - adresa poștală : Bocșa, str. Medreșului nr.17
 - nr. de telefon:
 - numele persoanelor de contact: Filip Leonard Trăilă, Cîrstea Valentin
 - o director/manager/administrator : Filip Leonard Trăilă
 - o responsabil pentru protecția mediului : Cîrstea Valentin.
- III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**
 - a) Un rezumat al proiectului;

Documentația se elaborează la solicitarea beneficiarei, SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL proprietara imobilului, cu teren de 400 mp situat administrativ în BOCȘA, str. MEDREȘULUI nr.17.

Intervenția avută în vedere de beneficiar se subsumează politicii de dezvoltare a firmei, care are nevoie de un spațiu construit adecvat pentru activitatea de cercetare efectuată de firmă pentru realizarea la indici de calitate a tablourilor electrice pentru generatoarele electrice.

Utilitățile necesare funcționării se va asigura astfel:

- Apa din forajul propriu pentru realizarea căruia a fost elaborat conform legislației, o cercetare hidrogeologică pe amplasamentul în discuție.
- Apa fecaloid-menajeră de la grupurile sanitare proiectate, va fi colectată într-un bazin vidanjabil;
- Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordul la rețeaua de distribuție a orașului existentă în zonă;
-

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord, teren neconstruit grădini
- Sud, un drum de exploatare
- Est, strada Medreșului
- Vest, grădini proprietăți vecine

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Pe terenul proprietate, înscris în CF nr. 35960 nu există construcții.

4. SOLUȚII, DESCRIERE FUNCȚIONALĂ:

Prin prezenta documentație se propune construirea unui spațiu construit structurat după cum urmează:

La parter:

- Windfang de 5,90 mp
- Hol de 5,95 mp
- Laborator testare de 58,44 mp
- Birou de 16,09 mp
- Birou de 26,32 mp
- Grup sanitar de 5,66 mp

La etaj

- Sală analiză proiecte de 40,39 mp
- Hol de 12,93 mp
- Birou de 16,09 mp
- Birou de 26,32 mp
- Grup sanitar de 5,66 mp
- Logia de 5,01 mp

De asemenea se propun realizarea de platforme pavate pentru circulație de incintă cu parcare și împrejmuirea amplasamentului

Luând în considerare gradul de implicare în asigurarea siguranței și al sănătății populației, gradul de implicare funcțională a construcțiilor în domeniul socioeconomic, complexitatea și indicii dimensionali (suprafața, regim de înălțime), construcția propusă se încadrează în categoria de importanță normală - C. Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, construcția proiectată se încadrează în categoria de importanță normală.

Construcția, va avea următoarele caracteristici:

- lungime: 16,05m
- lățime: 10,00m
- $S_c = 149,27$ mp
- $S_{cd} = 298,54$
- volum: 776,20mc
- regim de înălțime: P+E

La solicitarea beneficiarei, s-a optat pentru finisaje superioare, care vor consta din:

La interior:

- pardoseli din gresie ceramică glazurată; în toate spațiile construite, mai puțin cele patru birouri se recomandă aceeași culoare pe toate suprafețele;
- pardoseală din dușumele laminate în birouri;
- tâmplăria interioară și exterioară, va fi din plastic dur de culoare albă, cu geam termopan,

- pereții vor fi tencuiți și zugrăviți, recomandabil pentru primii ani când construcția lucrează, în var, într-o paletă cromatică la latitudinea beneficiarului.
- plafoanele, recomandabil din ghips-carton, vor fi zugrăvite în alb.

La exterior,

- pe termosistem se vor aplica zugrăveli de exterior, în culori lavabile; culoarea predominantă este ocrul
 - paziile din lemn, se vor vopsi în trei straturi cu vopsea de culoare maro,
 - învelitoarea, din tablă profilată tip țiglă, de culoare roșie.

Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, construcția proiectată se încadrează în clasa III de importanță.

Acoperișul va fi în două ape, cu panta de 30°, cu înălțimea la streășină de +5,54 m și înălțimea maximă la coamă de +9,37 m față de cota zero a construcției.

Cota zero reprezintă cota finită a pardoselii parterului și se află la +0,54m față de cota terenului natural aflat în zona accesului principal.

Structura de rezistență a clădirii propuse va fi realizată din fundații izolate din beton sub zidurile portante, zidărie portantă, stâlpi din B.A. la colțuri și intersecții, planșee din B.A. șarpantă din lemn și învelitoare din tablă profilată tip țiglă, de culoare roșie.

Finisajele interioare vor fi superioare, conforme cu solicitarea beneficiarului și cu normele în vigoare.

Pereții și plafoanele vor fi finisate în zugrăveli lavabile, cu o cromatică la latitudinea beneficiarului, coroborat cu mobilarea fiecărui spațiu.

La exterior se propune realizarea unui termosistem alcătuit din următoarele straturi: adeziv pentru lipire polistiren, polistiren expandat 10cm grosime, dibluit, plasa din fibra de sticlă acoperită cu adeziv pentru șpaclu, strat de grund cu amorsa și finisat cu tencuiala decorativă, modelul și culoarea fiind specificate pe planșe.

Organizarea de șantier, depozitarea materialelor de construcție cât și depozitarea deșeurilor și a materialelor se va face în întregime pe platforme amenajate în interiorul parcelei, fără a fi afectat domeniul public, traficul pietonal sau rutier în zonă.

Detaliile constructive fac obiectul capitolului de specialitate al prezentei documentații.

Platforme și parcuri

Se va realiza accesul carosabil direct și șapte locuri de parcare pentru autoturisme pe parcela cu construcția propusă, acestea vor avea următoarea stratificație: teren natural compactat, geotextil, piatră spartă compactată, pavele carosabile autoblocante din beton.

Pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale se va realiza o rețea de canalizare a apelor pluviale, alcătuită dintr-un total de 2 camine tip Geiger cu capac carosabil și rețea de canalizare pluvială de incintă, realizată din tuburi PVC-KG.

Apele pluviale de pe accesul carosabil și platformă, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi se vor deversa la rigola străzii.

Separatorul de hidrocarburi va avea următoarele caracteristici:

- diametru: 1,32 m
- înălțime: 2,72 m
- debit: 5 l/s

Separatorul de hidrocarburi și uleiuri minerale este destinat pentru tratarea apei posibil încărcate cu hidrocarburi de pe platforme și este dotat cu deflector hidraulic pentru a amorsa fluxurile violente și filtru de coalescență.

Acesta va fi îngropat sub platforma din zona accesului, pe un radier din beton armat.

Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor și se vor descărca pe zona spațiilor verzi și pe platforma din vecinătatea construcției, acestea urmând a fi direcționate prin intermediul separatorului de hidrocarburi tot spre rigola străzii.

Limitele admise ale indicatorilor de calitate a apelor uzate descărcate în receptorii naturali se vor încadra în valorile impuse de NTPA-001/02.

Împrejmuire

Parcela va fi împrejmuită perimetral, cu un gard alcătuit din stâlpi metalici (H=2,40m), pe fundații izolate și soclu din beton, închis la partea superioară cu panouri din plasa bordurată zincată până la înălțimea de +2,00m.

5. DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC

În urma implementării prezentului proiect, firma SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL va desfășura în noul spațiu construit, activități de proiectare, cercetare și management pentru componentele de bază folosite pentru realizarea generatoarelor electrice produse de firma cu care se cooperează.

Etapele activității desfășurate aici sunt următoarele:

- analizarea documentațiilor aferente produselor folosite;
- stabilirea componentelor cu eficiență maximă pentru realizarea produsului finit;
- propuneri pentru optimizarea activității.

Sistem de iluminare

- Corpuri de iluminat artificial specifice activităților de birou și de proiectare.

6. ASIGURAREA UTILITATILOR:

6.1. Alimentarea cu apă potabilă – din forajul propriu.

6.2. Asigurarea agentului termic pentru apa caldă menajera și încălzire

Pentru încălzirea spațiului de birouri se propune realizarea unui sistem de instalații de încălzire pe bază de current electric; pentru apa caldă menajeră se va instala câte un boiler electric de 40l în fiecare grup sanitar.

Colectarea deșeurilor

Deșeurile rezultate, asimilat menajere, vor fi pre colectate în europubele și transportate spre locul special amenajat în incintă, până sunt preluate de către firma autorizată, în baza unui contract. Se vor încheia contracte separate pentru deșeurile menajere, respectiv pentru cele nemenajere.

Instalații electrice - alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua stradală de alimentare existent în zonă.

7. ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE:

Potrivit prevederii Legii nr. 10/1995 prin proiect sunt asigurate cerințele privind calitatea în construcții.

Proiectul este întocmit în conformitate cu Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, precum și a normelor metodologice aprobate.

Cerinta A - rezistenta și stabilitate

Proiectul va respecta prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor de construcție; datele suplimentare privind condițiile de rezistență și stabilitate prevăzute prin proiectare vor fi cuprinse în partea de rezistență a proiectului.

Conform Normativului P100/2013 construcțiile se încadrează în clasa a III-a de importanță.

Construcția se încadrează în categoria de importanță "C".

Proiectul se va verifica la cerința A1- rezistență și stabilitate de către verificatori atestați MLPAT, această cerință fiind obligatorie.

Cerinta B - siguranta în exploatare

- înălțimile libere de trecere au valori, $h=2,10\text{m}$;

- s-a asigurat iluminatul natural necesar în toate spațiile funcționale pentru o bună funcționare în condiții optime de exploatare; execuția și exploatarea instalațiilor electrice se va realiza numai de către personal autorizat, special instruit, prin grija beneficiarului;

- acoperișul construcției va fi prevăzut cu parazăpezi;

- măsurile de siguranță în exploatarea clădirilor au în vedere și cele care sunt necesare pe timpul întreținerii acestora.

Având în vedere cele menționate mai sus, cât și categoria de importanță și destinația construcției verificarea proiectului la Cerința B - siguranța în exploatare nu este relevantă.

Cerința C - siguranța la foc

Construcțiile trebuie proiectate astfel ca în caz de incendiu să se asigure evitarea pierderilor de viață omenești și bunuri materiale, stabilitatea elementelor portante ale clădirii, limitarea izbucnirii și propagării focului și a fumului, precum și limitarea extinderii incendiului la clădirile vecine etc..

Sensul de deschidere al ușilor de pe căile de evacuare va fi spre exterior, conform Normativului P118/1999.

La construcția de birouri și centru de cercetare, având o suprafață mai mică de 600 mp, nu se va prevedea iluminat de securitate împotriva panicii, conform Normativului I7/2011, cu kit de urgență încorporat.

Cerinta D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Apele pluviale provenite de pe platforme vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, asigurându-se astfel protecția calitatii apelor.

Lucrările de execuție vor afecta strict parcela în cauză, astfel ca nu sunt necesare lucrări de refacere și protecție a mediului.

După terminarea lucrărilor și după amenajarea accesului și parcării de incintă, terenul rămas liber se va amenaja ca spațiu verde, se va gazona și se vor planta arbuști.

Având în vedere cele menționate mai sus, cât și categoria de importanță și destinația halei verificarea proiectului la Cerința D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului nu este relevantă.

Cerinta E - izolare termică, hidrofuga și economia de energie

Rezistențele termice ale elementelor de construcție vor respecta valorile minime necesare, prevăzute în Normativul C107-2005 "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor" pentru clădirile cu altă destinație decât cea de locuit, categoria 2 (clădiri cu ocupare discontinuă, cu excepția celor de clasă de inerție mare), respectiv:

- pereți exteriori:	1,0 m ² K/W
- plăci pe sol:	1,1 m ² K/W
- ferestre și uși spre exterior:	0,4 m ² K/W

Tamplăria exterioară va fi din PVC cu geam dublu termoizolant, cu garnituri de etansare.

Având în vedere cele menționate mai sus, cât și categoria de importanță și destinația clădirii verificarea proiectului la Cerința E - izolare termică, hidrofuga și economia de energie nu este relevantă.

Cerinta F - protectia la zgomot

Obiectivul respecta Normativul C 125/2005 privind proiectarea și executia măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice la cladiri.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, cat și categoria de importanta și destinatia cladirii verificarea proiectului la Cerinta F - protectia la zgomot nu este relevanta.

b) justificarea necesității proiectului.

Construirea spațiilor pentru birouri și cercetare survine din necesitatea de dezvoltare a firmei, care are nevoie de un spațiu construit adecvat pentru desfășurarea acestor activități.

c) Valoarea estimate a investiției este de 298.540,00 lei;

d) perioada de implementare propusă: 120 zile, coroborat cu accesarea finanțării.

e);f) – planșe anexe, (DTAC).

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul activității este de logistică și susținere a activității industriale desfășurate de firmă.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) – nu este cazul.
- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – nu este cazul
- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – nu este cazul
- Racordarea la rețelele edilitare existente în zonă;

În lipsa rețelilor edilitare în sistem centralizat în zonă, apa și canalizarea necesare activităților firmei, se vor realiza în sistem local

- b) justificarea necesitatii proiectului;

Construirea spațiului pentru birouri și pentru cercetare este necesară întrucât firma nu are un spațiu de corespunzător, activitatea desfășurându-se în prezent în casa managerului.

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);- anexă la prezenta documentație;

nu este necesară solicitarea unei suprafețe de teren suplimentare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus: se anexează planșele de arhitectura, faza:DTAC

– profilul și capacitatile de productie;

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; nu este cazul.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; nu este cazul.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Nu există rețele urbane din zonă.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Nu sunt necesare lucrări importante, solul vegetal de pe amplasamentul viitoarei construcții, se va folosi integral la sistematizarea verticală a incintei.

– cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Se realizează acces carosabil direct de pe drumul de exploatare existent pe latura sudică a amplasamentului.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
Pentru construire se folosesc materiale de construcție comune, betoane, armături PC și OB, material pentru zidărie, material pentru finiaje; pentru funcționare nu se utilizează resurse naturale.

– metode folosite în construcție;
Construcția se va realiza în regie proprie folosind metoda lucrărilor successive firește.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție va fi conform graficului de punere în funcțiune, acesta fiind după 120 de zile, de la autorizare, după care urmează perioada de exploatare; nu se are în vedere refacerea sau folosința ulterioară.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Construcția pentru birouri și cercetare se realizează din necesitate funcțională raportat la activitatea firmei, completează spațiul construit al firmei, contribuind indirect la producția realizată.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu s-au avut în vedere alternative de amplasament în corelare cu proprietatea asupra terenului și poziționarea favorabilă raportat la funcțiunea de bază a firmei, aceea de producție.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
Nu este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu au fost solicitate alte autorizații.

- IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- nu sunt necesare lucrări de demolare;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- Se realizează accesul direct în incintă din drumul existent.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

- V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se află într-o zonă cu restricții sau în raza de protecție a vreunui monument.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Anexăm planul de situație și planul de încadrare în zonă.

- • folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

-

În prezent terenul nu este folosit iar prin implementarea proiectului, acesta devine o componentă funcțională necesară a procesului de producție; zonele adiacente nu sunt afectate de noua construcție.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, sunt prezentate sub forma de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.crt.	X	Y
1.	247809,79	436698,49
2.	247764,95	436702,54
3.	247714,36	436794,70
4.	247750,91	436805,76

– detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.

Nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament.

- VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Apele pluviale de pe platforma de acces și parcuri, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi se vor deversa la rigola străzii.

Acesta va fi îngropat sub platforma din zona accesului, pe un radier din beton armat.

- – sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor și se vor descărca pe zona spațiilor verzi sau pe platformele din vecinătatea halei, urmând a fi direcționate prin intermediul separatorului de hidrocarburi spre rigola străzii.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Separatorul de hidrocarburi va avea următoarele caracteristici:

- diametru: 1,32 m
- înălțime: 2,72 m
- debit: 5 l/s

Separatorul de hidrocarburi și uleiuri minerale este destinat pentru tratarea apei posibil încărcate cu hidrocarburi de pe platforme și este dotat cu deflector hidraulic pentru a amorsa fluxurile violente și filtru de coalescență.

b) protecția aerului:

- – sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Activitatea de birouri și cercetare care se va desfășura în construcția proiectată nu produce poluanți pentru aer și nu există surse de mirosuri.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- – sursele de zgomot și de vibrații;

Nu am identificat surse de zgomot și/sau de vibrații care să necesite măsuri de protecție împotriva acestora;

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- – sursele de radiații;

Activitatea de birouri și cercetare nu este o sursă de radiații.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- – sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Pe perioada execuției, pot apărea accidental scurgeri de ulei de la utilajele folosite la lucrările de construcții montaj dacă starea lor tehnică nu este corespunzătoare; acestea se acoperă cu material absorbant, apoi solul contaminat se decapează și se transportă la o stație unde poate fi decontaminat; în perioada de funcționare a birourilor nu am identificat posibile sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecția solului și a subsolului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- – identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

În zona de implementare a investiției, nu sunt areale sensibile care ar putea fi afectate de proiect;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri specifice pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- – identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul este situat în intravilanul orașului Bocșa și data fiind activitatea ce se va desfășura aici, nu există norme care să impună o limită de distanțe față de zonele cu locuințe; în zonă nu sunt monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

deșeurile generate pe amplasament în timpul realizării construcției:

- – lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În timpul construirii birourilor, practic nu rezultă deșuri întrucât betonul pentru fundații și elevații se aprovizionează de la o stație de betoane și se toarnă în elementele de construcție, panourile de cofraj fiind în totalitate reutilizabile sunt ridicate de pe amplasament de către constructor iar confecția metalică se uzinează la firma care o produce; pot apărea cantități mici de deșuri de carton de la ambalajele șuruburilor folosite la montaj.

Pământul rezultat din săparea fundațiilor se va folosi integral la sistematizarea verticală a incintei.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Data fiind situația de fapt nu se impune existența unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeurile generate.

– planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile constituite din carton și folie de plastic pentru ambalat, atât pe perioada realizării construcției cât și pe timpul funcționării birourilor se colectează separat în containere și se predau prin grija beneficiarului spre reciclare.

Nr. Crt.	Tip deșeu	Cod	cantitate
1.	Deșeurile ambalaj hârtie și carton	150101	est 10kg/lună
2.	Deșeurile ambalaj material plastic	150102	est 8kg/lună

- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- – substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
Nu sunt utilizate și nici produse substanțe și preparate chimice periculoase.
 - – modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul.
 - B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.
Terenul are în prezent categoria de intravilan, rămâne în continuare teren pentru construcții cu spații de birouri.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);
Impactul asupra populației, sănătății umane, este minim pe lângă amplasare la extremitatea nord-estică a intravilanului orașului, apoi asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale practice nu există nici un fel de impact tot prin amplasamentul ales ca și asupra, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei zgomotelor și vibrațiilor, și nici asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, inexistente în zona respective.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului;
Minima.
- probabilitatea impactului;
Minima.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

– natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul fiind vorba de o investiție privată.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Pentru organizarea de șantier este necesară amenajarea unei platforme pentru depozitarea temporară a unor cantități minime de materiale de construcție de la aprovizionare și până la punerea în operă;

- localizarea organizării de șantier;

Platforma de depozitare material se amenajează pe parcela proprietate.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul este minim, platforma urmând să se transforme în zonă verde la terminarea lucrărilor de construcții montaj.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu există surse de poluanți, implicit nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

- XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Nu este cazul.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul

– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Nu este cazul

- XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

- Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

- Deșeurile colectate din hală sunt depozitate selectiv și predate unei firme reciclatoare, prin grija proprietarului.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.
XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafețele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

- Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.
- Nu este cazul.
- 2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.
-
- 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.
- Nu este cazul
-
- XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292 din 03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

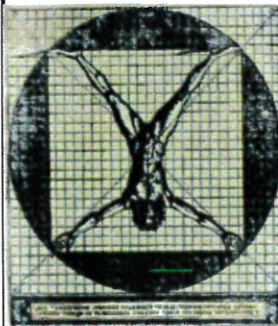
- Semnatura si stampila titularului

.....

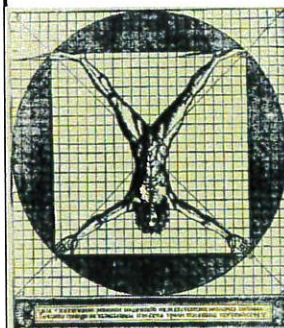
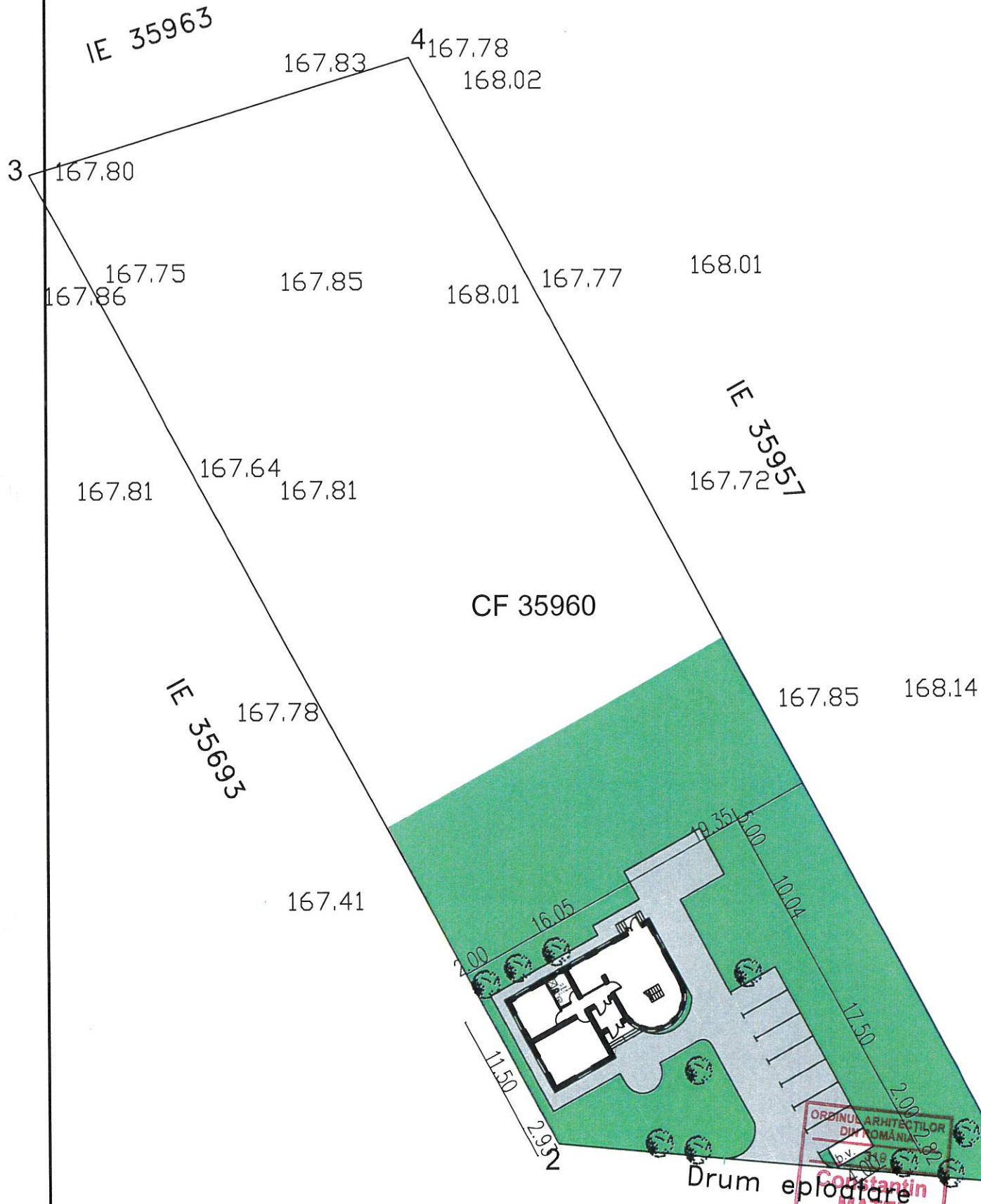




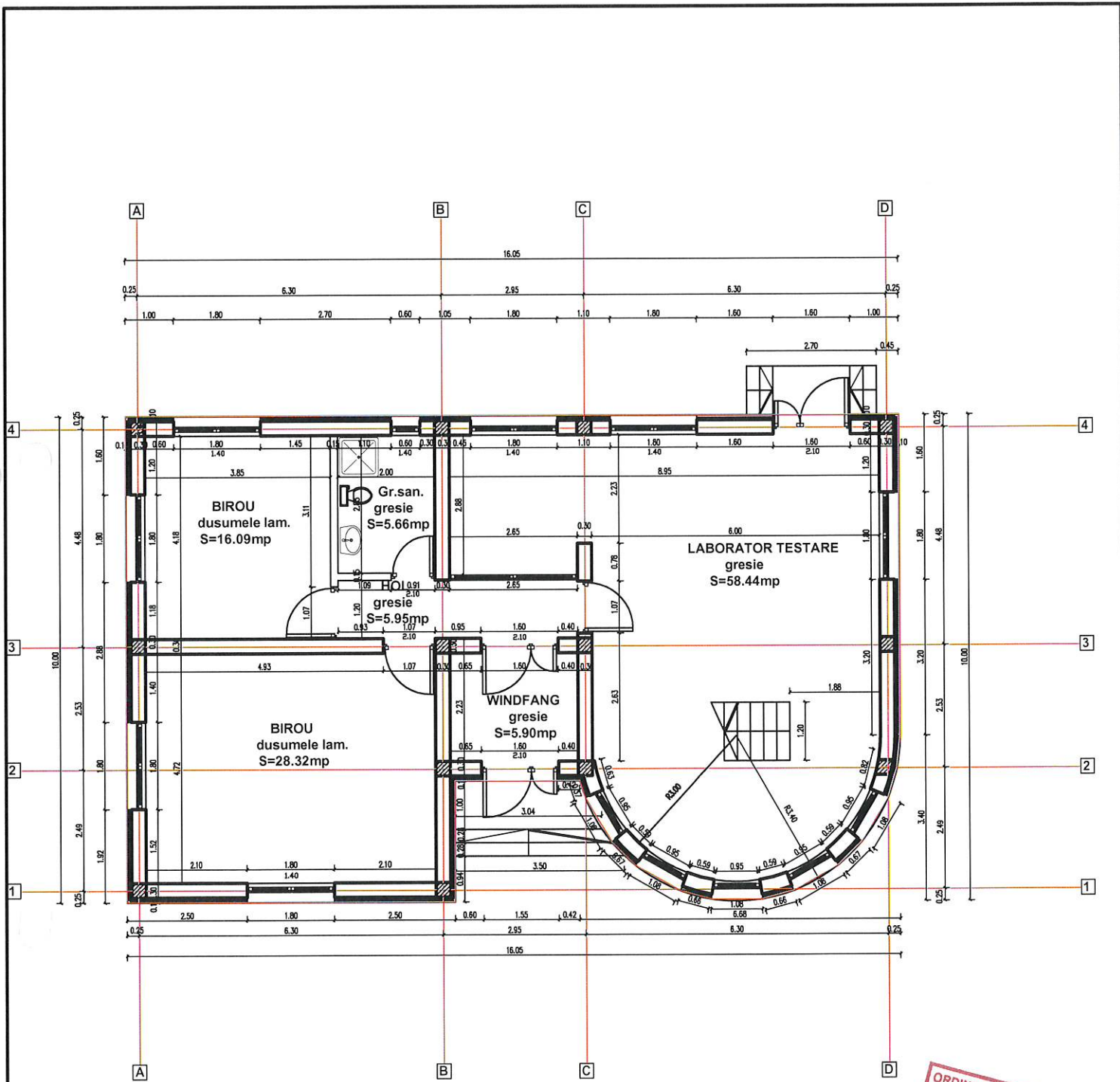

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
312
Constantin MATEI
Arhitect
cu drept de semnătură



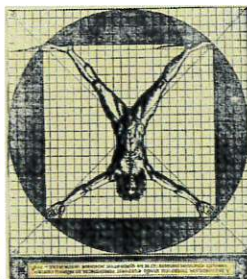
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr./data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: SC ENDRESS GROUR ROMANIA SRL
				Proiect nr. 02/2020
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	1:5000	CONSTRUIRE BIROURI, CENTRU DE CERCETARE ÎN INGINERIE
Desenat	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	Data : 01.2020	Titlul plansei: PLAN ZONA
				Faza: D.T.A.C.
				Planșa: A.01



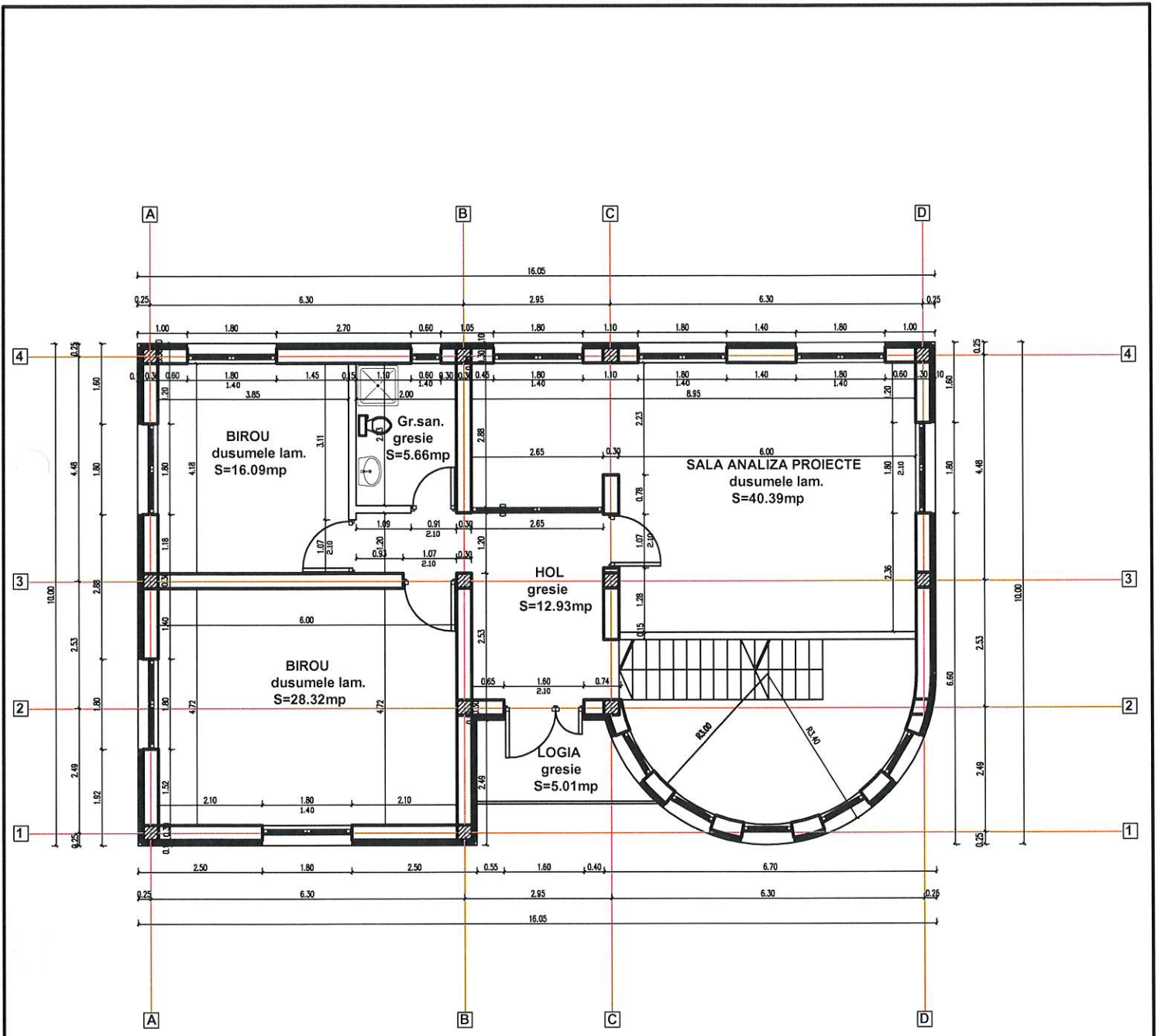
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza, nr. / data	
Expert				cu drept de semnatura	
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314			Beneficiar: SC ENDRESS GROUP ROMANIA, SRL BOCSA		Proiect nr. 02/2020
	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	1:500	CONSTRUIRE BIROURI, CENTRU DE CERCETARE IN INGINERIE	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data :	Titlul plansei:	Plansa:
Desenat	Arh. Constantin MATEI		01.2020	PLAN de SITUATIE	A.02



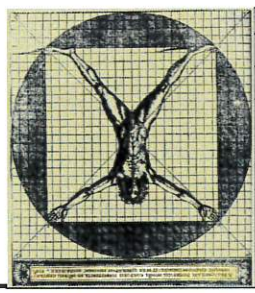
**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**
 319
**Constantin
MATEI**
 Referat/Expertiza, nr. / data
 Arhitect
 cu drept de semnătură



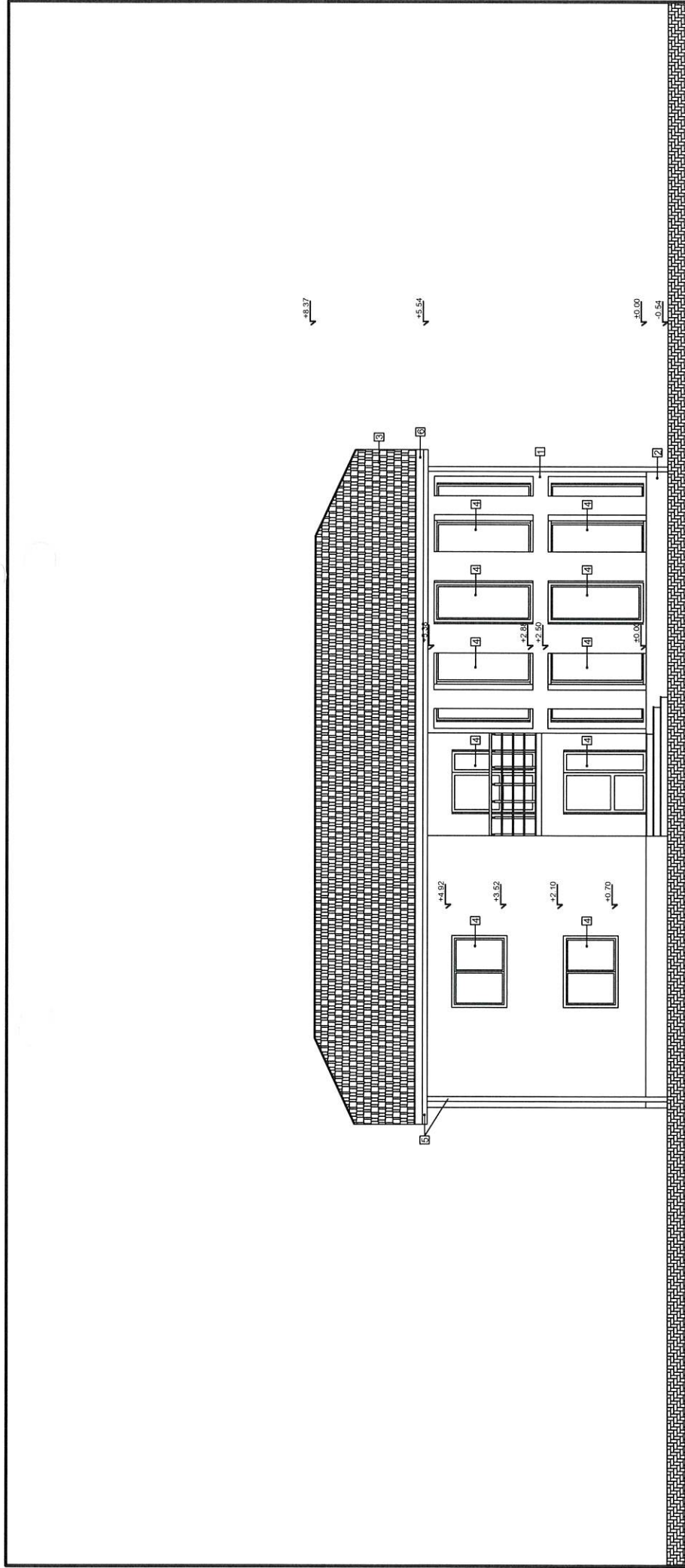
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: SC ENDRESS GROUP ROMANIA SRL BOCSA	Proiect nr. 02/2020
Sef proiect	Nume Arh. Constantin MATEI	Semnatura <i>Constantin Matei</i>	Scara 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE BIROURI, CENTRU DE CERCETARE ÎN INGINERIE	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data : 01.2020	Faza: D.T.A.C.	
Desenat	Arh. Constantin MATEI			Titlul plansei: PLAN PARTER	
				Plansa: A.04	



**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**
 319
**Constantin
MATEI**
 Arhitect
 cu drept de expertiza nr. / data

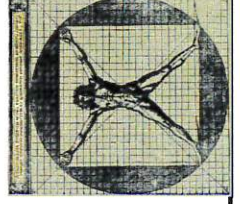


Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referinta expertiza nr. / data	
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: SC ENDRESS GROUP ROMANIA SRL BOCSA	Proiect nr. 02/2020
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE BIROURI, CENTRU DE CERCETARE IN INGINERIE	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	Data: 01.2020	Titlul plansei: PLAN ETAJ	Plansa: A.05
Desenat	Arh. Constantin MATEI				

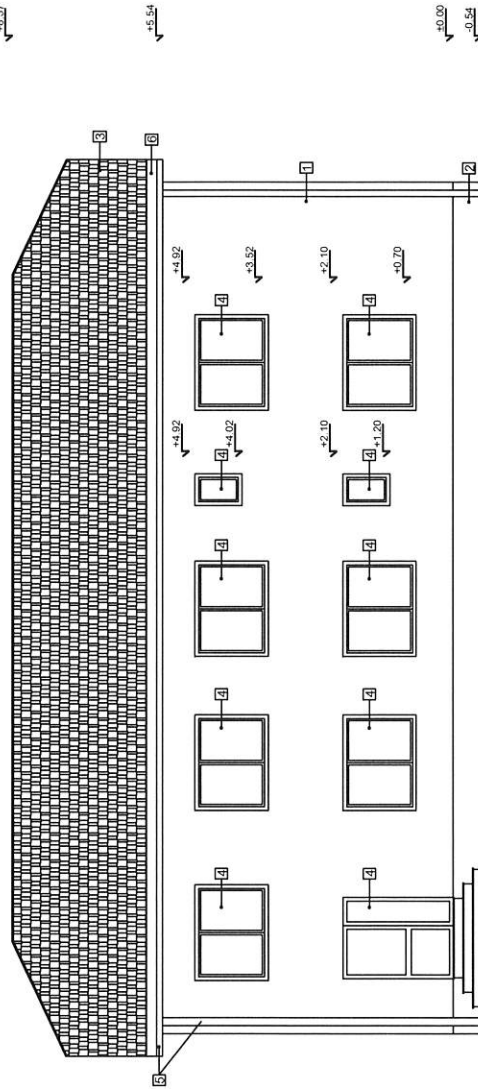


- 1 termosistem-ocru
- 2 tencuiala colorata-ocru intens
- 3 tigla ceramica-maron
- 4 tamplarie, plastic dur alb+termopan
- 5 ghisaburi+burfane+tabla zn
- 6 pazie-lemn vopsit-maston

**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**
 319
**Constantin
MATEI**
 Arhitect
 cu drept de semnatura



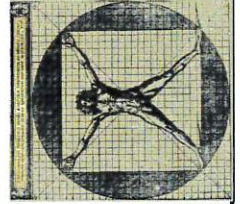
Verificator/aspect	Nume	Semnatura	Scritura
Expert			
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
CS.Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255672314			
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara
Protectat	Arh. Constantin MATEI		1:500
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data: 01.2020
			Titlu proiect:
			CONSTRUIRE BIROURI, CENTRU DE CERCETARE IN INGINERIE
			Beneficiar:
			SC ENDRÉS GROUP ROMANIA SRL BOCSA
			Proiect nr. 02/2020
			Faza: D.T.A.C.
			Planşa: A.08
			Titluu planşei: FATADA PRINCIPALA



- 1 termosistem-ocru
- 2 tencuiala colorata-ocru intens
- 3 tigla ceramica-maron
- 4 lamplarie, plastic dur alb+termopan
- 5 igiabuuri+burilane-tabla zn
- 6 pazie-lemn vopsit-maron

**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**
 319
**Constantin
MATEI**
 Referent/Realiza nr./ data
Arhitect
cu drept de semnatura

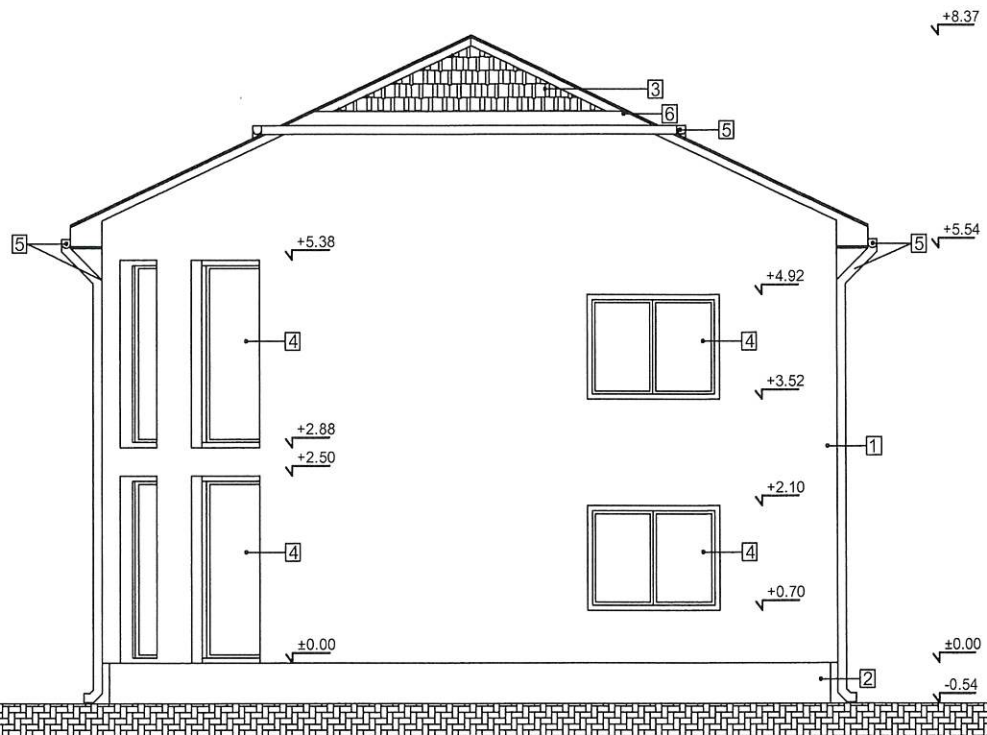
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
CS, Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr. 11, tel/fax: 0255/872314			
Beneficiar:		SC ENDRESS GROUP ROMANIA SRL	
		BOCSA	
Titlu proiect:		CONSTRUIRE BIROURI, CENTRU DE CERCETARE IN INGINERIE	
Scara 1:100		Data: 01.2020	
Semnatura		Data:	
Nume		Titlu planșă:	
Ath. Constantin MATEI		FATADA SECUNDARA	
Proiectat		Data:	
Ath. Constantin MATEI		01.2020	
Desenat		Titlu planșă:	
Ath. Constantin MATEI		FATADA SECUNDARA	



Proiect nr:
02/2020

Faza:
D.T.A.C.

Planșă:
A.09



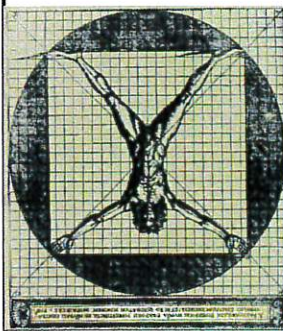
- 1 termosistem-ocru
- 2 tencuiala colorata-ocru intens
- 3 tigla ceramica-maroon
- 4 tamplarie,plastic dur alb+termopan
- 5 jghiaburi+burlane-tabla zn
- 6 pazie-lemn vopsit-maton

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

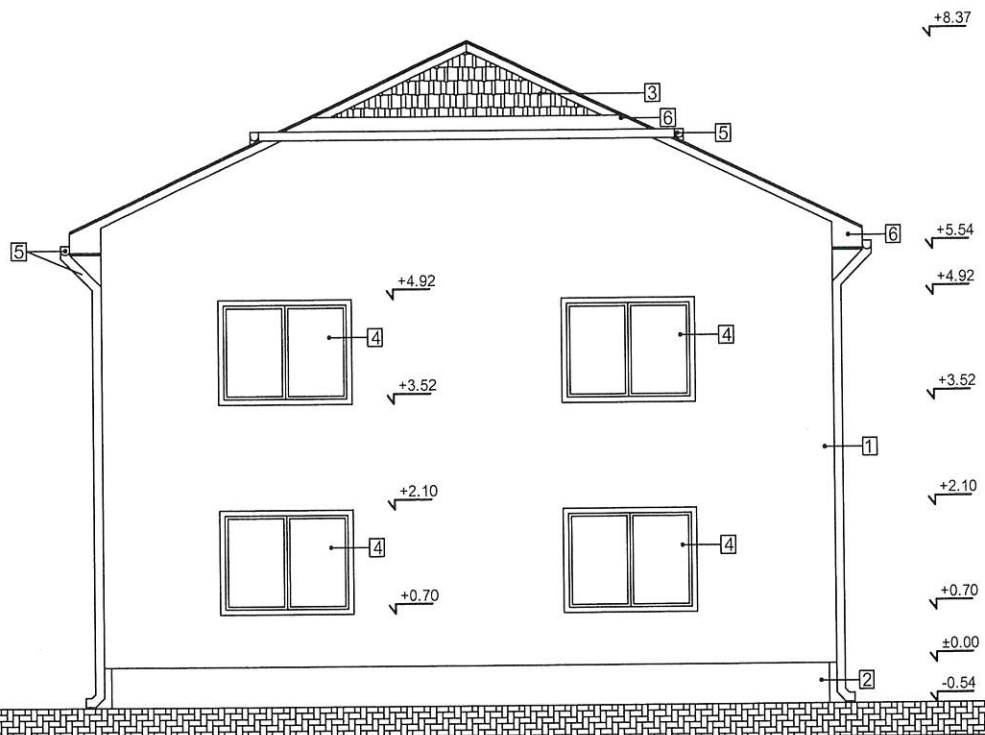
319

**Constantin
MATEI**

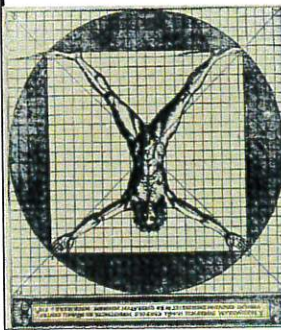
Arhitect
cu drept de semnătură



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr. / data	
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita, str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: SC ENDRESS GROUR ROMANIA SRL	Proiect nr. 02/2020
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	Scara 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE BIROURI, CENTRU DE CERCETARE ÎN INGINERIE	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	Data : 01.2020	Titlul plansei: FATADA LAT DREAPTA	Plansa: A.10
Desenat	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>			



- 1 termosistem-ocru
- 2 tencuiala colorata-ocru intens
- 3 tigla ceramica-maron
- 4 tamplarie,plastic dur alb+termopan
- 5 jghiaburi+burlane-tabla zn
- 6 pazie-lemn vopsit-maton



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./ data
Expert				cu drept de semnatura
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CS,Oravita,str. 1 Decembrie 1918 nr.11, tel/fax:0255/572314				Beneficiar: SC ENDRESS GROUR ROMANIA SRL
				Proiect nr. 02/2020
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	Scara 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE BIROURI, CENTRU DE CERCETARE ÎN INGINERIE
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data : 01.2020	Faza: D.T.A.C.
Desenat	Arh. Constantin MATEI			Planșa: A.11
				FATADA LAT. STANGA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
P R I M A R
Nr...5418 din ...18.04.2019.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25 din 06.05.2019

În scopul: ...Construire birouri, centru de cercetare în inginerie

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ S.C. ENDRESS GROUP ROMÂNIA S.R.L - repr. de Cârstea Valentin în calitate de director..... cu domiciliul²⁾/sediul în județul..Caraș-Severin....., municipiul/orașul/comuna Bocșa....., satul .., sectorul, cod poștal..325300....., str..Medreșului....., nr....17....., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 5418 din ...11.04.2019.

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ...Caraș-Severin....., municipiul/orașul/comunaBocșa....., satul....., sectorul....., cod poștal ...325300..., str.....Medreșului....., nr.....F.nr....., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾ ...plan de situație, extras C.F.nr. 35960, nr cad/top.35960.....

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1391/2003, faza P.U.G., aprobată cu Hotărârea Consiliului local Bocșa nr. 154 /30.10.2009,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobilul este situat în intravilanul localității ;
- proprietar asupra imobilului firma s.c Endress Group România s.r.l ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosința actuală a imobilului : teren intravilan ;
- destinația stabilită prin P.U.G.: Zonă de locuințe +zonă de agrement ;
- teren situat în zona D din punct de vedere al reglementărilor fiscale ;

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a Imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

- limitele laterale și posterioare conform precizărilor Codului Civil (2 m pentru fatadele cu ferestre și 0.60m pentru cele fără ferestre);
- pe o parcelă se pot amplasa mai multe construcții, distanța minimă dintre acestea urmând să fie egală cu 1/2 din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3.0m ;
- terenul este aliniat la strada Medresului;
- regimul de înălțime P; P+1; P+2, P+ M ; - P.O.T=25%-35% ; C.U.T.=0,25 - 0,7;
- destinații admise: construcții de locuit, construcții social-culturale, dotări comerciale, servicii profesionale, sociale și personale, activități nepoluante și care nu necesită un volum mare de transporturi, amenajări de parcuri, scuaruri, zone de agrement și de odihnă, amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotări aferente ;
- destinații interzise: unități economice poluante (construcții tip hală) și care generează trafic intens, locuințe care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă, formă sau front la stradă, amenajări provizorii și chioșcuri pe trenuri aparținând domeniului public ;
- terenul poate fi echipat cu rețea de gaze naturale, energie electrică, telefonie și canalizare pluvială ;
- finisajele se vor realiza de regulă cu materiale locale tradiționale :piatră,tencuiei driscurite și vâruite, pentru acoperiș se va folosi țigla și se va evita folosirea tablei, se interzice folosirea tablei de aluminiu ;
- accesul auto și pietonal se poate realiza din strada Medresului - parcaje:1 loc. parcare/150mp în interiorul proprietății ;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
..... Construire birouri, centru de cercetare în inginerie.....
.....

^{a)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : ...Agenția pentru Protecția Mediului – Reșița, str. P.Malor, nr.73 ...

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35960 Bocșa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35960	Din acte: 4.640 Masurata: 4.250	Teren nelmprejmuit; (din suprafata de 4640 mp - diferenta de 390 mp - se regaseste in scrisa in CFE 35961 UAT BOCSA imobilul fiind strabatut de un detaliu liniar)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55817 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 5907, din 05/12/2018 emis de Neamtu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA ENDRESS GROUP ROMANIA SRL, CIF:14762538	A1

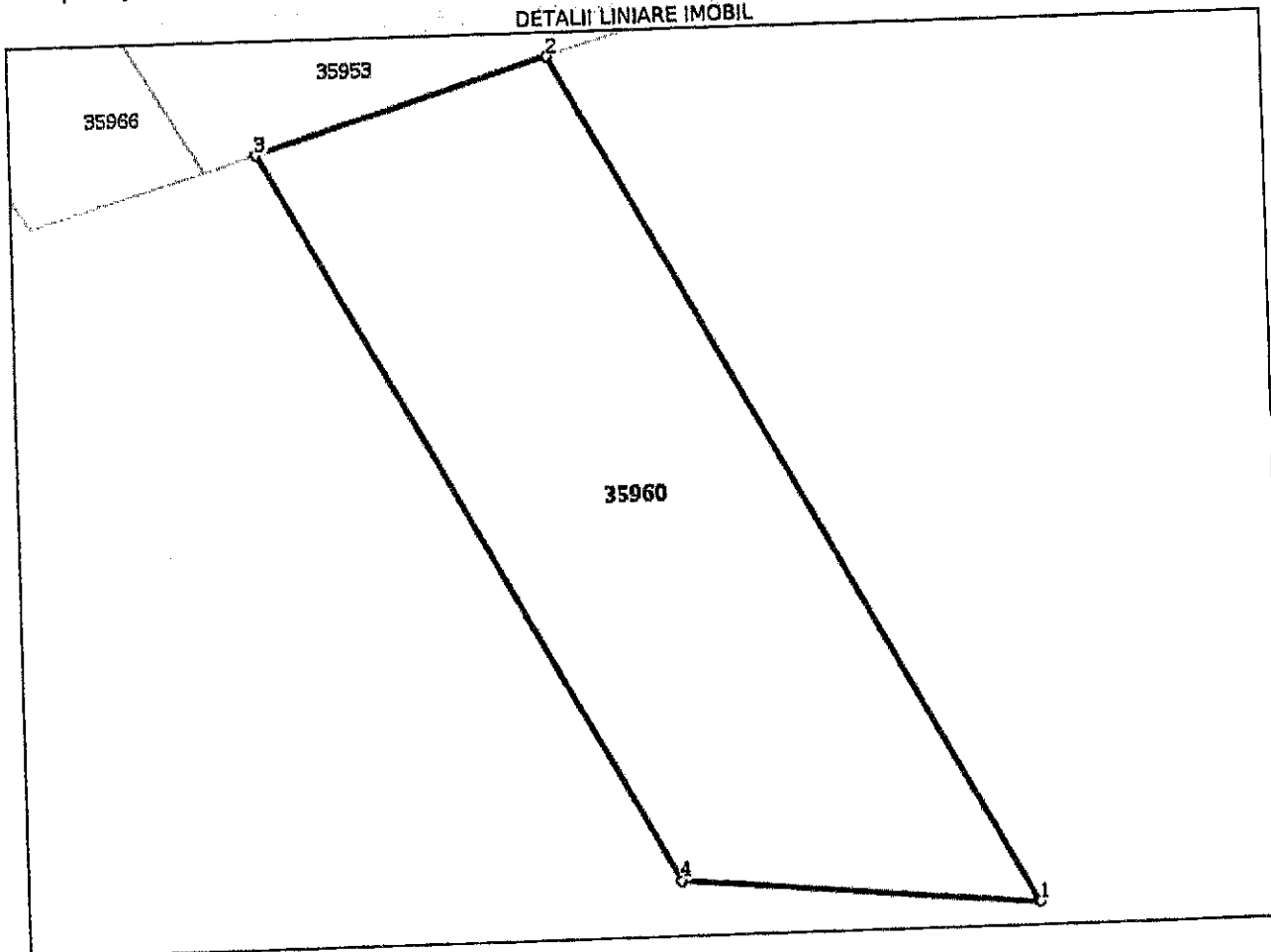
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35960	Din acte: 4.640 Masurata: 4.250	(din suprafata de 4640 mp - diferenta de 390 mp - se regaseste inscrisa in CFE 35961 UAT BOCSA imobilul fiind strabatut de un detaliu liniar)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 4.640 Masurata: 4.250	5	352/c/4b	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	122.369
2	3	38.188
3	4	105.134
4	1	45.028

Către,

Administrația Bazinală de Apa Banat

În conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) S.C. ENDRES GROUP ROMANIA S.R.L. codul fiscal .14762538, nr. de înmatriculare la Registrul comerțului .J11/205/2002 cod CAEN 4614. profil de activitate intermediari cu echipamente industriale . telefon .0255227825, fax .0255227828. cu sediul în localitatea .Bocsa , județ/sector .Caras Severin . str Medresului nr 17 ., bloc ., ap. prin reprezentantul său (Numele și prenume) .Filip Leonard Traila . posesor al BI/CI seria nr. CNP ., tel/fax/email telefon .0255227825, fax .0255227828. în calitate de reprezentant legal .

solicită

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

pentru proiectul .CONSTRUIRE BIROURI , CENTRU DE CERCETARE ÎN INGINERIE .

din bazinul hidrografic .Barzava . pe râul .Barzava . km/hm .Bocsa Montana

Solicitarea este pentru:

Proiect nou

Extinderea/modernizarea folosinței de apă existente care este în funcțiune de la data de și a fost reglementată anterior prin Avizul/Autorizația de gospodărire a apelor nr din data de emisă de către (denumirea emitentului)

lucrările/construcțiile/instalațiile ce au făcut obiectul avizului nu au fost realizate

lucrările realizate nu au impact negativ asupra apelor

Pretenție de confidențialitate: (DA/NU) .DA..

Realizarea lucrărilor propuse prin proiect urmează să înceapă la data de .2020. iar punerea în funcțiune de la data de .2021..

Subsemnatul, declar pe proprie răspundere că am furnizat toate datele și informațiile necesare elaborării documentației tehnice

Unitatea publică sau privatăS.C. MINISTAR SERVICII S.R.L. ... cu atestatul nr. 59/2017... emis de autoritatea publică centrală în domeniul apelor declar pe propria răspundere că documentația tehnică a fost însușită de beneficiar și a fost întocmită conform normativelor de conținut iar datele și informațiile cuprinse în aceasta sunt corecte.

Nume și prenume reprezentant legal: ...ing Balu Mircea .

Semnătură și ștampila:



Anexăm:

Decizia etapei de evaluare inițială

Certificatul de urbanism

Documentația tehnică de fundamentare a avizului de gospodărire a apelor, întocmită conform Anexei nr. 1.c a prezentei proceduri

TITULAR:

Numele în clar, FILIP LEONARD TRAILA

Calitate-reprezentant legal .

Data: ..05.02.2020....

Semnătura și ștampila:

