



MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU INVESTITIA

CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE P+1E PARTIAL si IMPREJMUIRE TEREN

**Beneficiar: VĂRAN BOGDAN DUMITRU si sotia VĂRAN PATRICIA
VĂRAN PAUL OVIDIU si sotia VĂRAN FLORENTINA**

Proiectant : 3D PROIECT ZENCONCEPT S.R.L
tel. 0768839644
e-mail: liane@zenconcept.ro

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

Construire sala de evenimente P+1E partial si imprejmuire teren.

II. TITULAR

denumire titular: VĂRAN BOGDAN DUMITRU si sotia VĂRAN PATRICIA
VĂRAN PAUL OVIDIU si sotia VĂRAN FLORENTINA

adresa titularului, telefon , fax, adresa de e-mail : str. Potocului, nr.44 , Caransebes, jud.Caras Severin, ; telefon **0731945022**

numele persoanelor de contact: Văran Paul Ovidiu

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a) Rezumatul proiectului

Terenul pe care se va construi sala de evenimente este proprietatea beneficiarilor si este in prezent liber de constructii.

Investitia propusa are obtinut certificatul de urbanism nr. 24 din 03.07.2019.

Solutia propusa este reprezentata de o constructie, positionata in interiorul parcelei, conform planului de situatie, in regim de inaltime parter si etaj retras, ocupand la sol o suprafata de 1733.00 mp cu o terasa deschisa, acoperita in suprafata totala de 72.16 mp, alei si zone de parcare de 767 mp.

Terenul liber in suprafata de 1816 mp, va fi amenajat peisager, cu inierbari si plantatii de arbori si arbusti din flora autohtona.

Echiparea edilitara va fi de tip centralizat, alimentarea cu apa va fi asigurata din reseaua publica existenta in zona, la fel si canalizarea, se va face racord la reseaua existenta a localitatii Caransebes.

Compozitia arhitecturala a cladirii are la baza atat considerente utilitare in care functiunea si economicitatea au rol prioritar cat si considerente estetice si traditionale. A rezultat un volum simplu, controlat in sa prin scara si proportii precum si prin elementele ambientale.

Constructia va fi prevazuta cu dotarile necesare unei sali de evenimente multifunctionale: sala de evenimente, spatiul de servire bauturi, zona de catering, spatiile de depozitare si spatiile tehnice.

Curtea va fi amenajata cu spatiu verde, cu plantatii de arbori si arbusti, si se vor prevedea alei dalate carosabile pentru accesul in zona de parcare, respectiv pentru aprovizionare si pentru ridicarea deseurilor rezultate.

Cladirea va avea un singur acces principal, din fatada principala, 6 iesiri de siguranta in caz de incendiu, dispuse pe fatadele laterale a constructiei in mod egal, 3 pe o fatada si 3 pe cealalta fatada; si 5 accese secundare dispuse pe fatada secundara a constructiei, 1 acces la spatiul tehnic, 2 accese separate pentru personal, 1 acces pentru aprovizionare si un acces pentru camera de deseuri.

Numarul maxim de locuri prevazute pentru sala de evenimente este de 600 persoane.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Solutia propusa de construire si amenajare este demarata ca urmare a dorintei beneficiarilor de a construi o sala de evenimente unde pot oferi clientilor un standard sporit de calitate a serviciilor si asigurarea in perioada estivala si nu numai, a unei atmosfere placute. De asemenea, beneficiarii lucrarii au experienta in ceea ce inseamna organizarea evenimentelor de calitate, acestia avand in prezent o sala inchiriata in imediata vecinatate si datorita numarului

foarte mare de solicitari propunerea de construire a unei a doua locatii vine in intampinarea solicitarilor clientilor.

c) Valoarea investitiei : valoarea totala a investitiei se estimeaza la aprox. 3 888 033 lei.

Din care cheltuieli pentru :

- amenajarea terenului: 5000 lei
- amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare initiala: 2000 lei
- cheltuieli pentru relocarea/protectia utilizatilor: 17 964 lei
- cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica
- studii de teren: 500 lei
- documentatii support si cheltuieli in obtinerea avizelor: 3000 lei
- certificarea performantelor energetice: 500 lei
- proiectarea : 10000 lei
- documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor: 1000 lei
- verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic: 500 lei
- consultanta: 500 lei
- asistenta tehnica a proiectantului: 500 lei
- dirigintele de santier: 2000lei
- cheltuielile de baza privind investitia: 3 806 000 lei
- lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 1000 lei
- taxele privind avizele si acordurile pentru investitia propusa: 20 933 lei
- cheltuieli pentru probe tehnologice si teste/cheltuieli neprevazute: 44 569 lei

d) Perioada de implementare propusa: se propune realizarea constructiei in termen de 24 luni de la primirea autorizatiei de construire.

f) Elemente caracteristice ale proiectului

f.1. Profilul de activitate al societatii - beneficiarii sunt in prezent persoane fizice si dupa realizarea investitiei va efectua activitati autorizate de restaurant si alte activitati de servicii de alimentatie , conform cod CAEN CLASA 56

f.2. Capacitatea de productie a punctului de lucru

- Se estimeaza un numar de 500 consumatori pe saptamana.

f.3. Descrierea fluxului tehnologic

Se vor lua in considerare mai multe tipuri de circulatii si anume:

Circuitul clientilor

Accesul in cladire se face separat, pentru sala de evenimente si bar, respectiv pentru aprovizionare si personal prin intermediul accesului acoperit de tip terasa. Inaltimea pardoselii din interior coincide cu cota trotuarului, si nu va fi nevoie de rampa pentru persoanele cu dizabilitati.

Din zona de acces acoperit, clientii pot utiliza terasa deschisa acoperita sau pot accede direct in sala de evenimente care a fost dimensionata pentru a putea adaposti evenimente de maxim 600 persoane. Sala dispune de o zona destinata amplasarii meselor si o zona libera alocata zonei de dans si interpretare muzicala. Servirea bauturilor si a cocktail-urilor se poate face intr-o zona special amenajata, ce comunica direct cu sala de evenimente, incapere cu

denumirea de (bar). Incaperea va dispune de un pult tip bar. De asemenea aprovizionarea barului se va face din holul de acces.

Sala de evenimente dispune de grupuri sanitare separate pe sexe si cate un grup sanitar pentru persoanele cu deficiente pentru fiecare sex in parte, ce pot fi accesate din holul de acces destinat salii de festivitati.

Circuitul personalului

Accesul personalului se va face prin zona celor doua vestiare si a grupului sanitar personal, in zona de spatiu bucatarie, asigurand astfel normele de igiena privind personalul salii de evenimente.

Circuitul alimentelor

Alimentele (materia prima) vor fi introduse in incinta printr-un spatiu destinat receptiei marfii, apoi depozitate in depozitul general. Din depozitul general se va face suplimentarea zilnica a alimentelor in depozitul de zi, depozit legume fructe, coloniale, camera frigorifica si frigidere frigorifice pentru depozitarea alimentelor congelate. Pentru accesul facial al personalului din bucatarie, acestia isi vor lua alimentele pentru preparare din depozitul de zi. Pentru prepararea alimentelor sunt destinate doua zone: bucataria calda si bucataria rece.

Bucataria calda va fi echipata cu blat pentru preparare mancare, plite pe gaz, cuptoare electrice cat si blat pentru portionare si servire mancare. Mancarea preparata va merge apoi in zona de oficiu unde va fi preluata de ospatar si servita in sala de evenimente.

Bucataria rece va fi destinata prepararii si portionarii alimentelor procesate. La fel ca la bucataria calda va avea o zona de blat de bucatarie pentru preparare si aranjare platouri.

Bucatariile vor fi echipate cu dulapuri speciale pentru depozitarea veselei, a oalelor si tigailor destinate gatirii.

Oficiul va deservi ca zona tampon dintre bucatarie si sala de evenimente. Circuitul oficiului este de doua tipuri: preparatele din bucatarie ajung in oficiu pentru a fi preluate de ospatari si servite clientilor salii de evenimente, iar la debarasare, vesela murdara va fi preluata din zona de oficiu in spalator vesela unde se vor curata si apoi se vor depozita in bucatarie. Alimentele neconsumate vor fi directionate spre spatiul destinat deseurilor, de unde urmeaza a fi ridicate de catre firmele specializate in colectarea de deseuri.

Circuitul bauturilor.

Bauturile se receptioneaza si se depoziteaza in depozitul de bauturi, de unde urmeaza a fi preluate in zona de bar a spatiului de servire bauturi. De aici sunt preluate de catre personalul care asigura servirea la masa a clientilor.

Circuitul grupurilor sanitare clienti

Grupurile sanitare vor fi impartite pe sexe si fiecare sex va avea cate un grup sanitar special dedicat persoanelor cu deficiente.

f.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați

Materiile prime utilizate pentru realizarea investitiei sunt urmatoarele:

- lemn sub forma de grinzi de lemn, scandura si panouri OSB
- betoane aduse de la o fabrica de betoane
- fier beton; mortare
- structura metalica si ferme metalice prefabricate
- materiale de constructii : ciment, var, nisip, faianta, gresie, placi de gips carton
- combustibilii utilizati de catre autovehiculele care asigura transportul materiilor prime pe amplasament.
- apa pentru prepararea compozitiilor de mortare si pentru igienizare.

- Pietrisul si solul dizlocat in zona de sapatura fundatii, va fi utilizat ca umplutura pentru platformele propuse.
- Stratul vegetal decapat, va fi reutilizat in procesul de refacere a amplasamentului pentru asigurarea solului necesar inierbarilor propuse.

Nu se utilizeaza alte materii prime in procesul realizare al investitiei, sau de functionare al obiectivului . Pentru intretinerea si igienizarea spatiilor se vor utiliza apa si detergenti ecologici.

Energia electrica va fi asigurata din retelele de distributie existente in zona.

Incalzirea termica se va face cu combustibil solid prin centrala pe lemne.

f.5. Racordarea la rețelele de utilități din zonă

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransare la rețeaua de apa potabila a localitatii.

Apele uzate vor fi colectate in sistem centralizat si vor fi evacuate in rețeaua de canalizare a localitatii Buchin existenta in strada Lunca Grofului.

Energia electrica va fi asigurata prin bransament la rețelele de energie electrica existente in zona.

f.6. Lucrările de refacere a amplasamentului

După realizarea constructiiei terenul va fi curatat de eventualele resturi de materiale de constructii si se va imprastia stratul vegetal decapat inaintea inceperii executiei lucrarilor.

Terenul va fi tasat si nivelat si se vor face inierbari si plantari de arbusti ornamentali.

Aleile pietonale vor fi dalate.

Resursele naturale folosite la refacerea amplasamentului vor fi cele ce vor asigura functionarea utilajelor de tasare, nivelare.

Apa va fi utilizata pentru curatarea suprafetelor finite ale teraselor si pentru irigarea zonelor verzi si a arbustilor plantati.

f.7. Căi de acces

- accesul la zona de parcare si sala de evenimente se va face din strada Lunca Grofului cale de acces figurata in planurile de situatie.

f.8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

- apa - din rețeaua de distributie a localitatii Buchin
- material lemnos – de la depozite de profil - pentru realizarea sarpantei
- energie electrica pentru functionarea utilajelor si uneltelor
- carburanti – benzina motorina, pentru functionarea utilajelor
- sol vegetal, rezultat din decaparea suprafetelor ce vor fi afectate de lucrari de construire si montare alei dalate.
- Pietrisuri-balast utilizate pentru realizarea fundatiilor
- Piatra naturala pentru placaje de soclu-platforme
- Plante si ierburi din flora autohtona pentru asigurarea zonelor verzi

f.9. Metode folosite în construcție

- metode clasice de executie a lucrarilor de constructii, lucrari de zidarie, dulgherie si montare finisaje

f.10. Planul de execuție

Lucrarile investitiei presupun activitati caracteristice executarii constructiilor civile si anume:

- indepartare strat vegetal si nivelare teren

- sapaturi pentru fundatii, santuri pentru alimentarea cu apa si canalizare
- lucrari de hidroizolatii, turnari de betoane pentru fundatii si cadrul de rezistenta al cladirii
- realizare sarpanta de lemn si montare invelitoare tip tabla faltuita.
- lucrari de finisaje interioare si exterioare
 - instalatii alimentare cu apa si sanitare, electrice etc.
 - lucrari de construire sisteme de preepurare a apelor uzate.

Stocarea materialelor necesare executarii lucrarilor obiectivului se face in incinta amplasamentului si aceasta este temporara, punerea in opera facandu-se imediat.

Transportul materialelor de constructii de la furnizor la santier se face cu mijloace auto inchiriate.

f.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

- conform Planului Urbanistic General al localitatii Buchin, terenul proprietate privata se afla situat in zona intravilanului extins, zona mixta cu functiuni complementare (servicii si functiuni industriale).

Vecinatatile imediate sunt ocupate de constructii cu destinatia de restaurant/sala de evenimente, teren de tenis, pensiuni respectiv fabrica de cabluri si servicii de transport persoane Livio Dario.

Nu se intrevad relatii cu alte proiecte existente.

f.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

- problema analizei mai multor alternative pentru amplasament nu a fost necesara

f.14. Alte activitati care pot sa apară ca urmare a proiectului

- implementarea proiectului poate genera activitati de organizarea evenimentelor pentru copii, folosirea terasei acces pozitionata pe fatada principala a constructiei pentru sezonul estival pe toata durata zilei in regim de restaurant/cafe bar.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- nu sunt necesare lucrari de demolare

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Proiectul este localizat judetul Caras-Severin , localitatea Buchin, intravilan extins, str. Lunca Grofului, f.nr., proprietate privata a beneficiarilor, nr. Cad. 31905, CF. 31905 Caransebes., conform planului de incadrare in zona.

Terenul pe care se vor realiza lucrarile are o suprafata de 4389 mp si este liber de constructii.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE.

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

In etapa de executie a lucrarilor nu se intrevad posibilitati de poluare accidentala si de afectare a calitatii apelor .

Apele provenite de pe platforma de parcare auto vor fi dirijate spre un denisipator - separator de hidrocarburi din beton armat, prevazut cu capace de vizitare. Dupa preepurare apele reziduale vor fi evacuate in reseaua de canalizare existenta.

Apele pluviale vor fi colectate prin jgheaburi si rigole catre un bazin de retentie, a carui apa va fi folosita pentru irigarea zonelor verzi, preaplinul acestuia se va deversa in rigolele stradale de ape pluviale.

2. Protectia aerului

Sursele de poluare a aerului de pe suprafata amplasamentului sunt reprezentate de utilajele care execută lucrarile de excavare si temporar de autobasculantele care transporta materialele de constructie.

O altă sursă de poluare a aerului o reprezintă particule de praf rezultate din procesele de construire. Măsurile pentru controlul emisiilor de particule rezultate sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse, luandu-se măsuri de a reducere a emisiilor în atmosferă prin stropirea zonei de lucru pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer când precipitații sunt reduse;

Ulterior poluarea aerului va fi determinata doar de gazele arse rezultate de la autovehiculele ce stacioneaza de platforma auto.

3. Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Constructia este amplasata intr-o zona fara surse de poluare sonora majore, singura sursa de zgomot fiind generata de traficul auto al care tranziteaza localitatea, astfel incat nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior si pe de alta parte in constructie, in conditiile unei functionari normale, nu exista surse de zgomot care ar putea deranja vecinatatile.

4. Protecția împotriva radiațiilor.

Activitatea desfășurată pe amplasament nu este generatoare de radiații.

Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și subsolului.

Ca urmare a activității desfășurate pe amplasament nu sunt surse de poluare a solului. Pot să apară poluări accidentale cu uleiuri și/sau combustibili ca urmare a defecțiunilor care pot sa apara spontan la autovehiculele parcate.

Aceste poluări accidentale sunt minore.

Poluarile accidentale cu produse petroliere se vor trata cu materiale absorbante aflate in dotarea salii de evenimente.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic.

Pentru a nu produce dezechilibre majore la nivelul florei și faune, deși în zonă nu sunt nici habitate și nici specii de interes comunitar, beneficiarul va avea în vedere următoarele aspecte:

- realizarea lucrarilor numai din perimetrul stabilit, fără a depăși limitele acestuia;
- deplasarea utilajelor și a autocamioanelor numai pe căile de acces existente;

- nu se vor depozita cantitati mari de materiale / deseuri

Dacă sunt respectate aceleași condiții impactul este redus și asupra speciilor de nevertebrate din fauna regiunii.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Proiectul propus, nu influențează sănătatea umană deoarece nu generează poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu.

Conform Planului Urbanistic General al localitatii Buchin, aprobat prin H.C.L. nr. 6/2001 zona in care se amplaseaza obiectivul propus are destinatia de zona mixta (servicii si functiuni industriale)

Propunerea de realizare a salii de evenimente se incadreaza in aceste prevederi .

8. Gestiunea deșeurilor.

Deseurile generate in amplasament, in faza de executie a lucrarilor sunt:

- ◆ deseuri menajere provenite din activitatile personalului angajat,
- ◆ deseuri provenite din fasonarea grinzilor de lemn, bucati de lemn, aschii, rumegus, praf.
- ◆ deseuri provenite din activitatea de constructii – moloz, bucati ceramice, tigla, resturi PVC
- ◆ resturi vegetale

Deseurile menajere se vor colecta intr-o europubela de 120 l si se vor elimina prin serviciul public de salubritate in baza unui contract.

Deseurile din procesul de construire vor fi colectate selectiv si vor fi predate catre operatorul de salubritate in baza unui contract de salubritate.

Deseurile generate in amplasament in faza de functionare a salii de evenimente sunt:

- ◆ deseuri menajere provenite din activitatile personalului angajat si ale clientilor,
- ◆ ambalaje provenite de la produsele comercializate
- ◆ deseuri tehnologice provenite din curatarea sistemului de preepurare a apelor de pe platforma parcarii auto.
- ◆ ape menajere

Deseurile menajere se vor colecta in 2 europubele de 120 l si se vor elimina prin serviciul public de salubritate in baza unui contract.

Deseurile tehnologice se vor elimina astfel : partea grosiera provenita din curatarea denisipatorului se va depozita intr-o zona amenajata in cadrul platformei auto in vederea uscarii urmand a fi eliminata prin intermediul serviciului de salubritate.

Amestecul apa-ulei se va colecta si depozita intr-un recipient PVC etans de 60 l, urmand a fi eliminat prin firme specializate .

Apele menajere vor fi colectate in sistem centralizat si dirijate spre reseaua de canalizare .

9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul.

În procesul de construire si postutilizare nu sunt utilizate substanțe sau preparate periculoase.

Lacurile si solutiile ignifuge, ce vor fi folosite pentru tratarea lemnului nu vor fi aplicate pe amplasament, elementele constructive vor fi aduse pe amplasament tratate si lacuite.

Detergentii folositi pentru igienizarea spatiilor vor fi ecologici si biodegradabili.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii.

- material lemnos – de la depozite de profil - pentru realizarea sarpantei
- energie electrica pentru functionarea utilajelor si uneltelor
- sol vegetal, rezultat din decaparea suprafetelor ce vor fi afectate de lucrari de construire si montare alei dalate.
- Pietrisuri-balast utilizate pentru realizarea fundatiilor
- Piatra naturala pentru placaje de soclu-platforme
- Plante si ierburi din flora autohtona pentru asigurarea zonelor verzi

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

1. Impactul proiectului propus asupra populației

- proiectul propus, nu influențează sănătatea umană deoarece nu generează poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu.

2. Impactului proiectului propus asupra florei și faunei

- proiectul propus nu are impact asupra florei si faunei existente, amplasamentul este in prezent neamenajat. Propunerile de plantare ulterioara de arbori si arbusti se vor face promovand speciile din flora autohtona a zonei.

3. Impactul proiectului propus asupra solului

- impactul produs la nivelul solului pentru implementarea proiectului, va fi unul fizic (mecanic) datorită lucrărilor de excavatii pentru realizarea fundatiilor.

- deoarece în procesul tehnologic nu se folosesc și nu rezultă substanțe sau compuși periculoși care să fie eliberați în mediu sunt posibile numai poluări accidentale ale factorului de mediu sol.

4. Impactul proiectului propus asupra bunurilor materiale

- implementarea proiectul nu va avea efecte asupra utilității terenurilor învecinate sau ale bunurilor publice sau private.

5. Impactul proiectului propus asupra calității și regimului cantitativ al apei

Proiectul propus va utiliza apa din reseaua de distributie a localitatii Buchin.

Apele uzate vor fi colectate si preepurate inainte de a fi deversate in reseaua de canalizare. Apele pluviale colectate pe amplasament vor fi utilizate la irigari de zone verzi.

Impactul produs asupra calitatii si cantitatii apei este nesemnificativ

6. Impactul proiectului propus asupra calității aerului din zonă

- sursele de poluare a aerului sunt gazele arse rezultate de la mijloacele auto cu ardere interna aflate pe platforma auto. Acestea sunt prevazute cu tobe de esapament pentru epurarea si

dispersia gazelor, cele ce ajung in atmosfera sunt ne semnificative din punct de vedere al poluarii atmosferei.

7. Impactul proiectului propus asupra climei

- prin proiectul propus nu se produc modificări climatice.

8. Impactul proiectului propus prin zgomot și vibrații

Functionarea salii de evenimente nu va genera zgomote și vibrații care să determine un disconfort la nivelul zonei. Au fost considerate prevederile normativului P122-89 "Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea măsurilor de izolare fonica la constructii civile, social culturale și tehnico-administrative" asigurându-se prin proiect următoarele valori privind atenuarea fonica:

Spre exterior 48 dB pentru pereti, 35 dB pentru pereti cu ferestre

In interiorului unitatii functionale 40 dB pentru pereti plini și 25 dB pentru pereti cu usi, parametri considerati mai puțin importanti pentru cazul de fata

Peretii interiori din caramida cu greutate de 360 kg/mp cu indicele de atenuare fonica $la=51$ dB mai mare decat cel necesar și plansele din beton armat + termoizolatie cu grosime de 15 cm asigura cerintele de izolare fonica la zgomotele aeriene sunt, in principiu, satisfacute.

Ferestrele vor fi caracterizate prin indici de atenuare fonica $la>30$ dB

Privind transmisia interioara a zgomotului de impact s-a adoptat solutia cu dala flotanta (impusa din considerente de izolare termica) pe toata suprafata pardoselilor indiferent de imbracamintea acestora executata potrivit prevederilor normativului C125-87 structura care, potrivit Anexei la P122-89 asigura impreuna cu placa din beton armat cu grosime de 15 cm (inclusiv tencuiala) o valoare satisfacatoare a indicelui de atenuare sonora respectiv $la=51$ dB

Nu sunt necesare măsuri de protecție deoarece lucrarile de construire sunt temporare și se vor desfășura după un program de 8 ore/zi.

9. Impactul proiectului propus asupra peisajului

- zona în care se va implementa proiectul nu este in prezent amenajata. Lucrarile nu vor influența negativ peisajul, dimpotriva, plantarea de arbori și arbusti, amplele zone inierbate vor da un plus de calitate zonei din punct de vedere peisagistic..

10. Impactul proiectului propus asupra patrimoniului istoric și cultural

- proiectul nu influențează patrimoniul istoric și cultural deoarece în zonă nu există obiective de acest gen.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile.

Monitorizarea calitatii unor factori de mediu se va face conform actelor normative in vigoare care stabilesc cadrulul general privind protectia mediului.

Se va mentine zona curata, cu depozitarea deseurilor generate in procesul de executie a lucrarilor, in spatii amenajate, pe categorii, pe toata perioada executiei lucrarilor, respectiv a desfasurarii activitatii.

Se vor lua măsuri de reducere a emisiilor în atmosferă prin stropirea zonei de lucru pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer când precipitațiile sunt reduse.

Se vor încheia contracte de salubritate și de preluare selectiva a deseurilor.

Personalul deservent al salii de evenimente va fi instruit periodic, cu privire la:

- depozitarea controlata a deseurilor generate de obiectiv conform hot. 856/2002 privind gestionarea deseurilor
- curatarea periodica a sistemului de preepurare

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ

Nu este cazul.

B. Conform Planului Urbanistic General al localitatii Buchin, terenul proprietate privata se afla situat in zona intravilanului extins, zona mixta cu functiuni complementare (servicii si functiuni industriale).

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

In incinta parcelei se va amenaja o zona situata in zona din fata a lotului, pe locul parcarii propuse, in suprafata de 40 mp care va adposti pe perioada executiei lucrarilor materialele de constructie necesare.

Materiile prime utilizate pentru realizarea organizarii de santier sunt urmatoarele:

- ***Beton simplu pentru amenajarea sapei pe platforma de depozitare.***
- ***lemn sub forma de grinzi de lemn, scandura si panouri OSB***
- ***confectii metalice, invelitoare de tabla***
- ***toaleta ecologica pentru echipa de constructori***
- ***containere pentru deseurile menajere***

Stocarea materialelor necesare executarii lucrarilor obiectivului se face in incinta amplasamentului, in zona indicata in planul de situatie si este temporara, punerea in opera facandu-se imediat. Transportul materialelor de constructii de la furnizor la santier se face cu mijloace auto inchiriate.

Totodata se va amenaja o zona pentru depozitarea volumului de pamant rezultat din excavare si saptatura, a stratului vegetal ce mai apoi, la finalizarea lucrarilor, se va reutiliza la amenajarea terenului si a gradinii aferente salii de evenimente.

Elementele din lemn folosite la cofrarea fundatiilor se vor reutiliza ca si astereala pentru invelitoare. Pentru materialele ce nu se vor mai reutiliza se va incheia un contract cu firma de salubritate TRANSALURBIS si se vor depozita in pubele speciale.

Dupa finalizarea lucrarilor, se vor dezafecta amenajarile prevazute pentru organizarea executiei lucrarilor, respectiv platforma de amplasare a materiilor prime, toaleta ecologica.

XI. LUCRĂRI DE REFACE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

După realizarea construcțiilor terenul va fi curățat de eventualele resturi de materiale de construcții și se va împrăstia stratul vegetal decapat înaintea începerii execuției lucrărilor. Terenul va fi tasat și nivelat și se vor face înierbări și plantări de arbuști ornamentali.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE :

Anexa 1 – plan de încadrare în zonă

Anexa 2 – plan amplasament și delimitare imobil

Anexa 3 – plan rețele de utilități ce deservește amplasamentul.

Anexa 4 – plan organizare de șantier.

XIII. Proiectul nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectul “Construire sală evenimente P+1E parțial și împrejmuire teren” s-a obținut aviz Aquacaras privind posibilitatea de racord a la rețeaua de apă și canal a localității Caransebeș.

Certificat de urbanism nr. 24 din 03/07/2019, extras C.F. nr. 31905 Buchin,

Intocmit,

arh. Liane BURADA

SEMNATURA TITULAR_____