

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: ATELIER REPARATII AUTO SI DESFIINTARE STATIE CARBURANTI; RAMPA

II. Titular:

- numele; **HORCEA CIPRIAN si HORCEA NINETA**
- adresa amplasament; **Municipiul Resita, Strada Timisoarei, F.N., CF 34592**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **0724367055,**
- numele persoanelor de contact: **Horcea Ciprian**
director/manager/administrator;
responsabil pentru protecția mediului : **Horcea Ciprian**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului; Obiectul proiectului îl constituie realizarea unei construcții cu funcțiune de atelier reparatii auto

Construcția, pe parter și parțial etaj, va fi realizată pe un teren împrejmuit, în suprafața de 891,00 mp, proprietate privată a beneficiarului (conform extras de carte funciara nr.34592 Resita) teren aflat în intravilanul municipiului Resita, pe strada Timisoarei F.N. În prezent pe teren (conform noului extras de carte funciara, actualizat, pe teren se regăsește o singură construcție C1 – rampa cu suprafața de 46 mp, construcție ce va fi demolată. Această construcție este o elevație din beton a unui fost grup sanitar dezafectat.

Accesul la parcela se face dintr-o parcare publică, adiacentă străzii principale, strada Timisoarei.

Vecini : Terenul de amplasament se învecinează cu :

- la est - teren pe care e amplasată benzinăria OMW;
- la nord și nord vest - teren domeniul public ;
- la vest - teren proprietate privată ;

b) justificarea necesității proiectului; dorința beneficiarului de a avea o construcție proprie pentru desfășurarea acestei activități

c) valoarea investiției; 351.000,00 lei

d) perioada de implementare propusă; 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); datele se regăsesc în planul de situație existent și propus - anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Sistem constructiv service-auto: confecție metalică realizată din euro profile tip HEA și IPE, închideri exterioare din panouri termoizolante, șarpanta din profile metalice și învelitori din panouri termoizolante, tamplarie PVC cu geam termopan.

Destinațiile spațiilor vor fi următoarele:

Parter: - Ac – 297,5 mp

SERVICE MECANICA AUTO - 3 boxe – 111,52 mp

SPATIU ITP – 2 boxe – 99,2 mp

BIROU 1 – 4,3 mp

BIROU 2 – 4,6 mp

SPATIU TEHNIC – 8,6 mp

DUSURI – 3,7 mp

VESTIAR – 8,4 mp

SAS – 1,7 mp

GRUP SANITAR PERSONAL – 6,65 mp

GRUP SANITAR PUBLIC – 2,80 mp

SALA AȘTEPTARE – 17 mp

MAGAZIN PIESE AUTO – 18,2 mp

Etaj – Ac – 54,2 mp

BIROU – 18,2 mp

BIROU – 10,5 mp

HOL, CASA SCARII – 14,25 mp

MAGAZIE – 4,08mp

Arie construită desfășurată – 351,70 mp

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** – Activitatea desfășurată constă în prestarea de servicii posesorilor de autovehicule – service auto, ITP și comercializarea pieselor auto

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Serviceul auto – va fi prevăzut cu 3 boxe pentru reparații auto cu un elevator, 2 boxe pentru inspectia tehnică periodică a autoturismelor cu un elevator.

Hala serviceul auto este prevăzută cu pardoseala industrială, pentru o bună

intretinere si este traversata de la nord la sud de o rigola ce ve prelua toate apele uzate rezultate din pregatirea autoturismelor si din spalarea pardoselilor halei service; aceste ape sunt preluate prin sistemul de canalizare pentru ape tehnologice si conduse in separatorul de hidrocarburi si grasimi si al incintei,

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru serviciul auto se vor folosi utilajele si echipamentele actionate electric

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- energie electrica – prin racord la rețeaua electrica de distributie existenta

- alimentare cu apa – prin record la rețeaua de alimentare cu apa existent

- deversarea apelor menajere – rețeaua de canalizare stradala

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la serviciul auto se va face dintr-o parcare publica adiacenta strazii principale – strada Timisoarei . Curtea serviciului este o platforma betonata care faciliteaza manevrarea masinilor pentru intrarea in boxe. La limita gardului se vor crea spatii verzi inguste. Vor fi create 3 locuri de parcare. Avand in vedere ca activitatea se va desfasura pe baza de programare, numarul clientilor in asteptare va fi mic.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; Nu este cazul

- metode folosite în construcție/demolare; Utilaje de dimensiuni medii (buldoexcavator, autobetoniera, macara)

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nr. Crt.	etape	Nr. luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Asistenta tehnica	12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Organizare de santier	1	x											
3	Lucrari de constructii+instalatii,Asigurare utilitati	12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4	Amenajari pt.protectia mediului si adecere la starea initiala	1											x	

5	Procurare utilaje, dotari Receptie lucrari	2													X	X
---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;** Nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);** Nu este cazul
- **alte autorizații cerute pentru proiect –** Nu este cazul

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
Constructia C1, propusa spre demolare, este o rampa din beton cu suprafata de 46 mp.

Activitatea de demolare se va executa in 2 etape:

1. etapa de demolare- se refera la perioada de timp alocata demolarii propriu-zise. Etapa implica se evacuarea deseurilor rezultate.
2. Etapa de inchidere – se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Refacerea amplasamentului se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului cecuprinde:

- retragerea utilajelor specific activitatii de demolare
- predarea catre banaficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia

In timpul lucrarilor de demolare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca in vigoare.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Accesul in santier se va face pe drumul existent. Executantul trebuie sa mentina acest drum de acces, pe toata perioada de executie a contractului, intro stare satisfacatoare pentru siguranta si usoara trecere a autovehicolelor si utilajelor.

- **metode folosite în demolare;** metode mecanice
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** s-a luat in considerare doar demolarea mecanica pentru a reduce timpul alocat acestei activitati
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Molozul rezultat in urma demolarii rampei se va depozita in containere inchiriate de la S.C.Brantner SRL.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Teren cu suprafața de 891 mp cu o construcție existentă, rampa – 46 mp – conform noului extras CF anexat la memoriu

politici de zonare și de folosire a terenului; Funcțiuni admise – Producție de tip industrial, Agricolă, platformă sau construcții de depozite centralizate, parc rece, parc auto, depozite de combustibili, unități de producție agricolă sau subordonate Ministerului Agriculturii.

arealele sensibile; Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.crt	X(m)	Y(m)
1	427704.556	255388.824
2	427728.864	255397.511
3	427725.469	255416.188
4	427689.670	255415.917
5	427682.224	255427.667
6	427674.452	255439.937
7	427672.625	255448.976
8	427669.008	255449.139
9	427670.788	255438.405
10	427692.629	255404.941

11	427697.420	255404.212
12	427701.201	255398.239

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, Îocul de evacuare sau emisarul; Reteaua de canalizare stradala
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; separator de hidrocarburi și grasimi, instalat înainte de deversarea în rețeaua de canalizare a localității

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; nu este cazul
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; investiția nu este provocatoare de zgomote sau vibrații astfel încât să afecteze împrejurimile (investiția nu se afla în imediată apropiere a zonei de locuințe))
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; sistemul constructiv din panouri și tamplăria pvc cu geam termopan asigură protecție

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; nu este cazul
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime; investiția nu este producătoare de poluanți. Uleiurile care se vor schimba de la autovehicole vor fi depozitate în recipient special și colectate de firme specializate.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; nu este cazul
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Investitia se gaseste inrto zona industrială, conform certificatului de urbanism

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; Locuintele cele mai apropiate se afla la distanta mai mare de 200 m

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; Deseuri sunt piesele si uleiurile uzate de la autovehicule, care vor fi colectate de o firma specializata.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor; nu este cazul

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: nu este cazul

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Impactul asupra mediului este minim**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului; nu este cazul
- probabilitatea impactului; nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; **nu este cazul**
- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. – nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; Nu sunt necesare organizari de santier insemnate- materialele necesare realizarii investitiei sunt aduse treptat de catre furnizori, iar muncitorii vor fi locali, astfel incat nu este necesara cazarea acestora
- localizarea organizării de șantier; Resita, strada Timisoarei F.N.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Impactul asupra mediului este nesemnificativ deoarece betonul este adus cu autobetoniera de la stația de betoane, structura metalică se aduce gata fabricată și la dimensiuni.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; refacerea terenului și crearea unei platforme betonate. La limita gardului se vor crea spații verzi înguste.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate și scrise

1. plan de încastrare în zona A-01
2. plan de situație existent și propus A_02, A_02'
3. Plan parter – AP_01
4. Plan etaj – AP_02
5. Fațadă principală, fațadă laterală – AF_01
6. Secțiune – AS_01
7. Avize: Aquacaras, Brantner, E-distributie, Delgaz
8. Extras CF cu actualizarea informațiilor tehnice – construcții existente pe teren

1. XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereonet 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în

sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

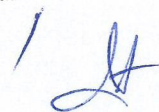
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Titular proiect

Horcea Ciprian



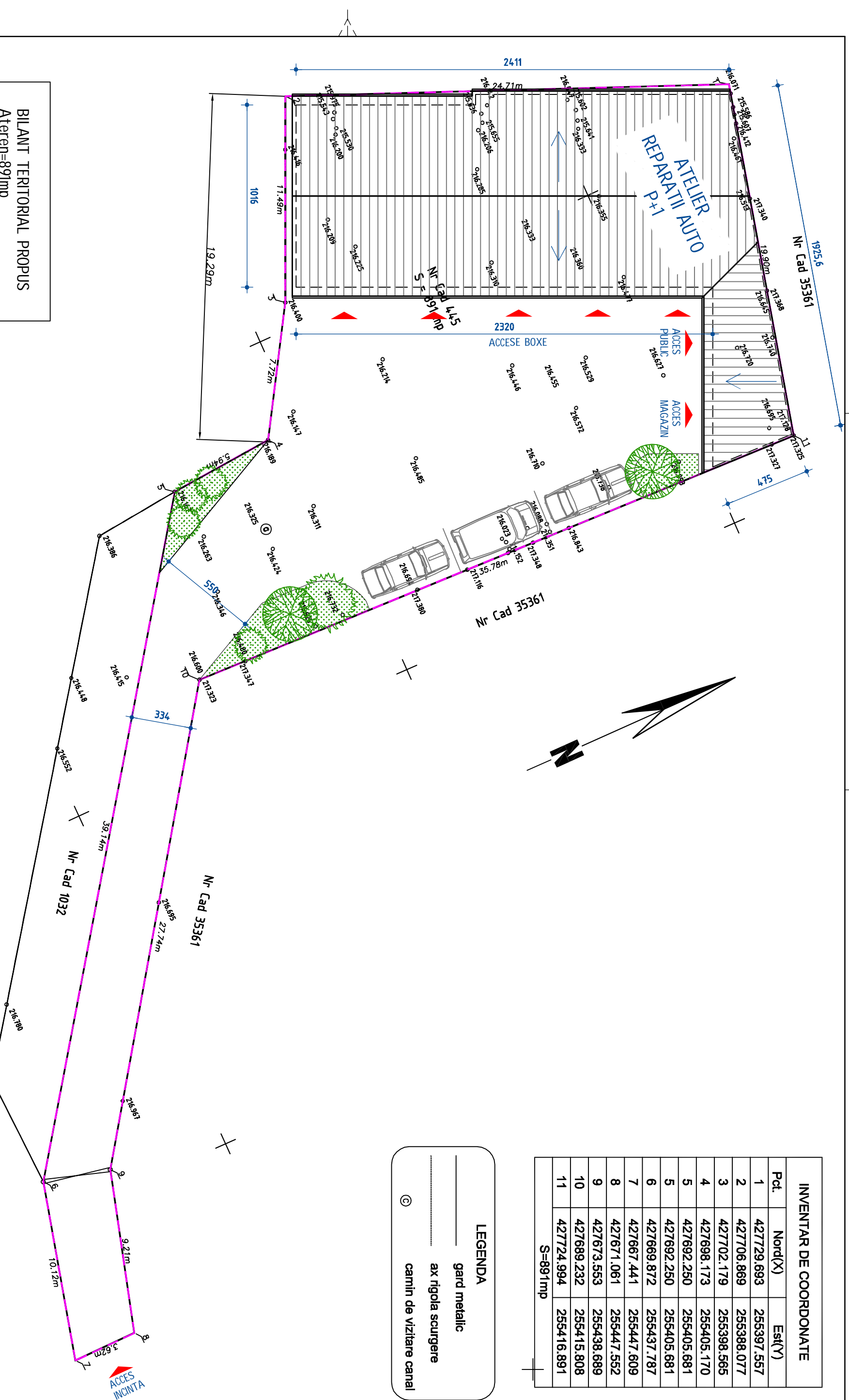
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	
1	427729.693	255397.557	
2	427706.869	255388.077	
3	427702.179	255398.565	
4	427698.173	255405.170	
5	427692.250	255405.681	
5	427692.250	255405.681	
6	427669.872	255437.787	
7	427667.441	255447.609	
8	427671.061	255447.552	
9	427673.553	255438.689	
10	427689.232	255415.808	
11	427724.994	255416.891	
S=891mp			

LEGENDA

— gard metalic

— ax rigola scurgere

⊙ camion de vizitare canal



BILANT TERITORIAL PROPOS
 A teren=891mp
 Ac=297,5mp
 Acd=351,7mp
 POT=33%
 CUT=0.39

Design Project Construct S.R.L.		Beneficiar: HORCEA CIPRIAN SI SOTIA		Proiect nr:
Regia, str. Canalul, nr.46, Iahida,02551036 Cod fiscal RO4949752, nrb. inregistrare:11/989/7994 e-mail : designprojectconstruct@gmail.com		Amplasament: Restia, str. Timisorii		30/2019
Scara: 1:200		Titlu proiect: ATELIER REPARATII AUTO		Faza Documentatie: DTAC PTH
SEF PROIECT: carh. MOSARCA V.	PROIECTAT: arh. ANDRES L.	Data: iun.2020		Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE PROPOS
DESEMAT: teh. DOBRELA A.	VERIFICAT:			Planşa nr: A_02-1

Prezentul document este protejat prin Legea Urupitudii de Autor si Legea Arhitecturii. Multiplicarea sau punerea in opera, chiar si partiala, este interzisa fara acordul proiectantului.