

# ***MEMORIU DE PREZENTARE***

**conform continutului cadru din Anexa nr. 5.E  
la Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018  
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra  
mediului**

**PENTRU INVESTITIA**

***SCHIMBAREA DESTINATIEI CONSTRUCTIEI DIN  
LOCUINTA IN PENSIUNE TURISTICA, PRECUM SI  
CONSTRUIREA UNEI SALI DE FITNESS – REGIM  
PARTER SI A UNEI TERASE***

**Beneficiar: SC LIFE ADIAN CARE SRL Bozovici**

**Proiectant :** SC MULTIFIL COM SRL Caransebes  
str.Ep.N.Popeea nr.47, tel.0724.590.409, 0728.048.233  
e-mail: [g\\_jula@yahoo.com](mailto:g_jula@yahoo.com)

## **I. Denumirea proiectului:**

### ***SCHIMBAREA DESTINATIEI CONSTRUCTIEI DIN LOCUINTA IN PENSIUNE TURISTICA, PRECUM SI CONSTRUIREA UNEI SALI DE FITNESS – REGIM PARTER SI A UNEI TERASE***

## **II. Titular:**

- numele: **SC LIFE ADIAN CARE SRL , admin. Gita Ana**
- adresa poștală: com.Bozovici nr.655, jud.Caras Severin
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel. 0763 387 294
- numele persoanelor de contact: Gita Ana, pr.Jula Georgeta
- director/manager/administrator: Gita Ana
- responsabil pentru protecția mediului: Gita Ana

## **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

### **Incadrarea proiectului in prevederile Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte Publice si private asupra mediului**

Proiectul se incadreaza in Anexele Hotararii nr. Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte Publice si private asupra mediului, conform: Anexa 2, punctul 10, litera b) : proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto, publice; si pct.13. a) – orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct.22 din anexa nr.1, ale proiectelor prevazute in anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

### **Incadrarea proiectului in prevederile OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificari si completari prin Legea 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Incadrarea proiectului in prevederile Legii apelor nr.107/1996, art.48 si 54**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 sau 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **a) un rezumat al proiectului**

Imobilul pe care se va realiza investitia este proprietatea SC LIFE ADIAN CARE SRL. Terenul, situat in comuna Bozovici nr.660, judetul Caras Severin, CF 30403-Bozovici, nr.cad 30403 este in prezent partial ocupat de constructiile C1 si C2. Acest proiect urmărește amenajarea constructiilor existente C1 si C2 si propune realizarea a trei noi constructii C3 ,C4 si C5 si astfel incat sa fie autorizata ca pensiune, care să fie alcătuită din: 6 camere, 21 locuri de cazare, 5 băi pentru turisti, o bucătărie, o sala de mese, recepție. spatiu administratie, oficiu camerista, terasa, bar servire terasa, depozit si magazie, grupuri sanitare , vestiare si dusuri pentru clienti piscina, precum si construirea unei piscine cu dimensiunile in plan 10x6 m.

Clientii camerelor 1, 2 si 3 vor utiliza grupurile sanitare prevazute in corpul C2, clientii camerelor 4 si 5 vor utiliza grupurile sanitare prevazute in cladirea C5, iar cei ai camerei 6 au acces la grupul sanitar din corpul C1.

Clientii vor putea folosi bucataria si sala de mese pentru a-si prepara singuri mancarea sau a o comanda de la firme specializate.

Bazinul se va realiza din beton armat, ingropata partial, izolata cu folie impermeabila, cu dimensiunile in plan de 10.00x6.00 m va fi prevazut cu instalație de recirculare, filtrare și pompare. Pentru recircularea apei din piscina, zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare si clorizare intregul volum de apa al bazinelor si, in plus, se va inlocui 1/10 -1/15 din volumul apei cu apa potabila.

Saptamanal se va face spalarea si dezinfectia piscinei.

Apele uzate vor fi colectate si epurate in 2 ministatii de epurare cu o capacitate de 4 mc fiecare inainte de a fi folosite pentru udarea spatiilor verzi aferente imobilului.

Accesul auto in imobil este asigurat, conform planului de situatie prin doua porti cu latimea de 3.06 m, respectiv 3.46 m; se prevad 5 locuri de parcare inierbate, conform planului de situatie anexat.

Pentru investitia propusa s-a obtinut certificatul de urbanism nr.13/20.08.2019 emis de catre Primaria comunei Bozovici.

Desfasurata pe un nivel, organizarea investitiei propuse asigura urmatoarele spatii :

**Corp C1 – constructie de caramida arsa, cu pardoseli de gresie si pereti placati cu faianta la baie si bucatarie, resp.pardoseli din parchet laminat si zugraveli cu vopsea lavabila la camere, sala fitness, oficiu cameriste**

<b>Denumire</b>	<b>Suprafata utila (mp)</b>
Camera 6	S = 24,92 mp
Bucatarie	S = 12,64 mp
Sala de mese	S = 10,92 mp
Baie	S = 5,91 mp
Camera 5	S = 15,53 mp
Camera 4	S = 16,81 mp

**Corp C2 – constructie de caramida arsa, cu pardoseli de gresie si pereti placati cu faianta la bai, resp.pardoseli din parchet laminat si zugraveli cu vopsea lavabila la camere, pardoseala gresie si zugraveli cu vopsea lavabila la receptie**

<b>Denumire</b>	<b>Suprafata utila (mp)</b>
Camera 1	S = 17,61 mp
Camera 2	S = 20,25 mp
Camera 3	S = 20,53 mp
G.S.F.	S = 6,68 mp
G.S.B.	S = 5,08 mp
Receptie	S = 16,81 mp

**Corp C3 – terasa este constructie de lemn, cu pavaj din piatra naturala, iar barul cu anexe se vor realiza din BCA, cu pardoseli din linoleum pt.trafic intens si zugraveli cu vopsea lavabila**

<b>Denumire</b>	<b>Suprafata utila (mp)</b>
Terasa	S = 43,66 mp
Bar servire terasa	S = 23,91 mp
Depozit	S = 8,70 mp
Magazie	S = 9,00 mp

**Corp C4 – constructie din BCA, cu pardoseli de gresie si pereti placati cu faianta**

<b>Denumire</b>	<b>Suprafata utila (mp)</b>
G.S.personal F.	S = 2,25 mp
G.S.personal B.	S = 2,25 mp
Vestiar F.	S = 2,25 mp
Vestiar B.	S = 2,25 mp

**Corp C5– constructie din BCA, cu pardoseli de gresie si pereti placati cu faianta**

<b>Denumire</b>	<b>Suprafata utila (mp)</b>
G.S.F.	S = 2,79 mp
G.S.B.	S = 3,00 mp

G.S.personal S = 2,27 mp  
Spatiu administratie S = 3,82 mp  
Oficiu cameriste S = 5,58 mp

TOTAL Sutila=301,33 mp

b) justificarea necesității proiectului

Proiectul a fost demarat ca urmare a intentiei beneficiarului de a dezvolta o afacere pe terenul proprietate personala.

c) valoarea investiției: **118.000,00 lei**

d) perioada de implementare propusă:

Perioada estimata pentru implementarea proiectului este de 12 luni. Data inceperii investitiei este functie de obtinerea actelor de reglementare necesare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): se anexeaza la prezentul memoriu

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Beneficiarul lucrarii doreste amenajarea constructiilor existente C1 si C2 si realizarea a trei noi constructii C3 ,C4 si C5 si astfel incat sa fie autorizata ca pensiune, care să fie alcătuită din: 6 camere, 21 locuri de cazare, 5 băi pentru turisti, o bucătărie, o sala de mese, recepție. spatiu administratie, oficiu camerista, terasa, bar servire terasa, depozit si magazie, grupuri sanitare , vestiare si dusuri pentru clienti piscina, precum si construirea unei piscine cu dimensiunile in plan 10x6 m, aceasta urmand sa fie folosita numai de catre clientii pensiunii.

Fundatia, centurile, buiandrugii si samburii noilor corpuri de cladiri se vor realiza din beton armat, zidaria din BCA, planseul si sarpanta din lemn, iar invelitoarea din tigla ceramica. Terasa se va executa pe structura de lemn.

Tamplaria exterioara se va realiza din PVC cu geam termopan.

Accesul auto in imobil este asigurat, conform planului de situatie prin doua porti cu latimea de 3.06 m, respectiv 3.46 m; se prevad 5 locuri de parcare inierbate, conform planului de situatie anexat.

Bazinul va fi prevazut cu instalație de recirculare, filtrare și pompare. Pentru recircularea apei din piscina, zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare si clorizare intregul volum de apa al bazinelor si, in plus, se va inlocui 1/10 -1/15 din volumul apei cu apa potabila. Saptamanal se va face spalarea si dezinfectia piscinei.

Apele uzate vor fi colectate si epurate in 2 ministatii de epurare cu o capacitate de 4 mc fiecare inainte de a fi folosite pentru udarea spatiilor verzi aferente imobilului.

Bilanțul teritorial

Indicatorii urbanistici initiali:

- Aria construita C1+C2 = 255,00 mp
  - Aria desfasurata C1+C2 = 255,00 mp
  - Aria teren = 980,00 mp
- $P.O.T.initial = Ac/At = 26\%$   
 $C.U.T.initial = Ad/At = 0,26$

Indicatorii urbanistici propusi:

- Aria construita propusa C3+C4+C5 = 87,97 mp
- Aria desfasurata C3+C4+C5 = 87,97 mp

Indicatorii urbanistici finali:

- Aria construita finala = 342,97 mp
  - Aria desfasurata finala = 342,97 mp
- $P.O.T.final = Ac/At = 35\%$   
 $C.U.T.final = Ad/At = 0,35$

**Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii si a fost modificat si completat conform evaluarii si recomandarilor facute de catre AS.Pr.Igiena Trandafirescu Doru de la DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA Caras Severin.**

3.1. Profilul de activitate al societatii - dupa realizarea investitiei, societatea va efectua activitati autorizate:

- 5520 - Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata
- 7721- Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționaleși echipament sportiv
- 9319 - Alte activități sportive
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

3.2. Capacitatea de producție a punctului de lucru

- Se estimeaza un numar maxim de 21 turisti pe zi

3.3. Descrierea fluxului tehnologic

•Beneficiarul lucrarii doreste amenajarea constructiilor existente C1 si C2 si realizarea a trei noi constructii C3 ,C4 si C5 si astfel incat sa fie autorizata ca pensiune, care să fie alcătuită din: 6 camere, 21 locuri de cazare, 5 băi pentru turisti, o bucătărie, o sala de mese, recepție. spatiu administratie, oficiu camerista, terasa, bar servire terasa, depozit si magazie, grupuri sanitare , vestiare si dusuri pentru clienti piscina, precum si construirea unei piscine cu dimensiunile in plan 10x6 m, aceasta urmand sa fie folosita numai de catre clientii pensiunii.

• Serviciile turistice oferite prin implementarea acestui proiect vor crea condiții prielnice de destindere și relaxare a turiștilor și în același timp vor contribui la reîmprospătarea și energizarea acestora, prin aceea că turiștii pot să intre în contact cu tradițiile și obiceiurile zonei., sa se relaxeze la piscina din curtea pensiunii si la terasa amenajata in acelasi scop. În final serviciile ce vor fi oferite atrag după sine refacerea integrală a capacității fizice a organismului, simultan cu petrecerea plăcută și instructivă a timpului liber.

• Spațiile de cazare ce se vor realize prin implementarea acestui proiect, vor fi mobilate și amenajate în așa fel încât să corespundă normelor de clasificare elaborate de Ministerul Turismului, care la rândul său le va omologa, iar tarifele practicate se vor stabili în conformitate cu legislația în vigoare.

• Rezervarile se vor putea face pe toate caile traditionale (telefon, la receptia pensiunii), dar si online cu ajutorul promovarii in toate mediile posibile.

• Clientii ce vor pasi pragul pensiunii pentru a se caza, vor fi inregistrati in registru de catre receptionera.

• Intretinerea camerelor va fi facuta de o camerista, la eliberarea camerelor si inainte de cazare. Ora de check-in va fi 12-13, pe cand check-out-ul va fi sugerat cu amabilitate de catre personalul pensiunii pentru ora 11.

• Pentru buna desfășurare a activităților pensiunii, firma recurge la o recrutare, selecție și training al personalului. Proiectul urmărește angajarea de personal calificat in următoarele domenii: recepție( 3 persoane), curățenie (1 persoană), îngrijitor( 1 persoana), instructor( 1 persoană).

• Pentru recrutarea se face anunț la Oficiul Forțelor de Muncă si pe siturile specializate.

• Recrutarea se face prin trimiterea on-line a CV-urilor. Selecția se face prin interviu. Training-ul se face prin prezentarea atribuțiilor .

3.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați

Materiile prime utilizate pentru realizarea investitiei sunt urmatoarele:

- betoane si fier beton, BCA, lemn pentru infrastructura si suprastructura constructiilor propuse

- materiale de constructii pentru finisaje : ciment, var, nisip, faianta, gresie

Materiile prime utilizate pentru intretinere sunt urmatoarele :

- apa si detergenti

### 3.5. Racordarea la rețelele de utilități din zonă

Alimentarea cu apa se va realiza de la rețeaua de apa potabila a comunei Bozovici.

Evacuarea si tratarea apelor uzate în perioada de funcționare se va face in doua bazine vidanjabile proprii, de cate 4 mc fiecare, dotate cu instalatii de epurare, montate pe terenul investitorului, bazine care vor fi vidanjate ori de cate ori va fi nevoie. In plus, apa astfelepurata va putea fi folosita pentru udarea spatiilor inierbate aferente imobilului.

Energia electrica va fi asigurata prin bransament la rețelele de energie electrica existente in zona.

### 3.6. Lucrările de refacere a amplasamentului

- după realizarea constructiilor terenul va fi curatat de eventualele resturi de materiale de constructii si se va imprastia stratul vegetal decapat inaintea inceperii executiei lucrarilor. Terenul va fi tasat si nivelat si se vor face inierbari.

### 3.7. Căi de acces

-accesul auto in imobil este asigurat, conform planului de situatie prin doua porti cu latimea de 3.06 m, respectiv 3.46 m.

### 3.8. Metode folosite în construcție

- metode clasice de executie a lucrarilor

### 3.9. Planul de execuție

Lucrarile investitiei presupun activitati caracteristice executarii constructiilor civile si anume:

- indepartare strat vegetal si nivelare teren
- sapaturi pentru fundatii, santuri pentru alimentarea cu apa si canalizare
- lucrari de hidroizolatii, turnari de betoane pentru fundatii
- lucrari de zidarie, turnare betoane in samburi si centuri
- realizare lucrari in lemn (terasa,sarpanta de lemn) si invelitoare metalica
- lucrari de finisaje interioare si exterioare
- instalatii alimentare cu apa si sanitare, electrice etc.

Stocarea materialelor necesare executarii lucrarilor obiectivului se face in incinta amplasamentului si aceasta este temporara, punerea in opera facandu-se imediat. Transportul materialelor de constructii de la furnizor la santier se face cu mijloace auto inchiriate.

### 3.10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

- conform Planului Urbanistic General al localitatii Bozovici, terenul proprietate privata se afla situat in intravilanul comunei

Nu se intrevad relatii cu alte proiecte existente.

### 3.11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- problema analizei mai multor alternative pentru amplasament nu a fost necesară

### 3.12. Alte activități care pot să apară ca urmare a proiectului

-nu este cazul

### 3.13. Localizarea proiectului

Proiectul este localizat in comuna Bozovici nr.660., judetul Caras Severin, CF 30403-Bozovici, nr.cad 30403 , conform planului de incadrare in zona ( anexa 1)

Terenul pe care se vor realiza lucrarile are o suprafata de 980,00 mp, punctele topografice (XY) ce delimiteaza amplasamentul, exprimate in sistem de referinta STEREO 70 sunt cele din planul de amplasament si delimitare bun imobil.

### 3.14. Impactului proiectului propus asupra populației

- proiectul propus nu influenteaza sanatatea umana deoarece nu genereaza poluări chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu, fiind prevazuta instalatie de epurare a apelor uzate.

### 3.15. Impactului proiectului propus asupra florei și faunei

- proiectul propus nu are impact asupra florei și faunei

### 3.16. Impactului proiectului propus asupra solului

- impactul produs la nivelul solului pentru implementarea proiectului, va fi unul fizic (mecanic) datorită lucrărilor de excavatii pentru realizarea fundațiilor.
- deoarece în procesul tehnologic nu se folosesc și nu rezultă substanțe sau compuși periculoși care să fie eliberați în mediu sunt posibile numai poluări accidentale ale factorului de mediu sol.

### 3.17. Impactului proiectului propus asupra bunurilor materiale

- implementarea proiectului nu va avea efecte asupra utilității terenurilor învecinate sau ale bunurilor publice sau private.

### 3.18. Impactul proiectului propus asupra calității și regimului cantitativ al apei

Proiectul propus va utiliza apa din rețeaua de distribuție a localității Bozovici, conform contractului de prestări servicii furnizare apă anexat. Bazinul va fi prevăzut cu instalație de recirculare, filtrare și pompare. Pentru recircularea apei din piscină, zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare și clorizare întregul volum de apă al bazinelor și, în plus, se va înlocui 1/10 -1/15 din volumul apei cu apă potabilă. Săptămânal se va face spălarea și dezinfectia piscinei.

Apele uzate vor fi colectate și epurate înainte de a fi folosite pentru udarea spațiilor verzi aferente imobilului. Impactul produs asupra calității și cantității apei este nesemnificativ.

### 3.19. Impactului proiectului propus asupra calității aerului din zonă

- activitatea desfășurată nu va genera noxe care să influențeze calitatea aerului

### 3.20. Impactul proiectului propus asupra climei

- prin proiectul propus nu se produc modificări climatice.

### 3.21. Impactul proiectului propus prin zgomot și vibrații

- funcționarea pensiunii nu va genera vibrații care să determine un disconfort la nivelul zonei de locuit.

### 3.22. Impactul proiectului propus asupra peisajului

- zona în care se va implementa proiectul este în prezent parțial amenajată. Lucrările nu vor influența negativ peisajul.

### 3.23. Impactul proiectului propus asupra patrimoniului istoric și cultural

- proiectul nu influențează patrimoniul istoric și cultural deoarece în zonă nu există obiective de acest gen.

## **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- nu este cazul

## **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare: nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul se găsește la cca 3 km față de monumentul istoric cel mai apropiat: Biserica "Înălțarea Domnului".

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### a) protecția calității apelor:

Evacuarea și tratarea apelor uzate în perioada de funcționare se va face în două bazine vidanjabile proprii – ministații de epurare - de câte 4 mc fiecare, dotate cu instalații de epurare, montate pe terenul investitorului, bazine care vor fi vidanjabate ori de câte ori va fi nevoie. În plus, apa astfel epurată va putea fi folosită pentru udarea spațiilor înierbate aferente imobilului.

#### b) protecția aerului:

În timpul desfășurării lucrărilor de construcție factorul de mediu aer va fi influențat de traficul utilajelor și mijloacelor de transport de pe șantier. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate în atmosfera conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compuși organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), particule și hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin păstrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice. Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

O altă sursă de poluare a aerului o reprezintă particulele de praf rezultate din procesele de construcție. Măsurile pentru controlul emisiilor de particule rezultate sunt măsuri de tip operațional specifice acestui tip de surse, luându-se măsuri de a reduce a emisiilor în atmosferă prin stropirea zonei de lucru pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer când precipitații sunt reduse.

Ulterior, în timpul funcționării investiției, aceasta nu va genera noxe care să afecteze calitatea aerului.

#### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În etapa de construcție, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe în funcțiune, ce deservește lucrările, și mijloacele de transport care tranzitează incinta. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de construcție, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului. Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele impuse. Lucrările de construcție se vor desfășura după un program, astfel încât să se asigure un nivel optim de zgomot atât pentru lucrători cât și pentru zonele imediat învecinate.



In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Activitatea desfășurată pe amplasament nu este generatoare de radiații. Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

Ca urmare a activității desfășurate pe amplasament nu sunt surse de poluare a solului. Pot să apară poluări accidentale cu uleiuri și/sau combustibili ca urmare a defecțiunilor care se pot sa apara spontan la autovehiculele parcate in incinta. Aceste poluări accidentale sunt minore.

Pentru a reduce incidența posibilității apariției poluărilor accidentale personalul care deservește pensiunea are obligația de a face o minima verificare a autovehiculelor.

Poluarile accidentale cu produse petroliere se vor trata cu materiale absorbante.

Evacuarea si tratarea apelor uzate în perioada de funcționare se va face in doua bazine vidanjabile proprii, de cate 4 mc fiecare, dotate cu instalatii de epurare, montate pe terenul investitorului, bazine care vor fi vidanjate ori de cate ori va fi nevoie. Apa astfel epurata va putea fi folosita pentru udarea spatiilor inierbate aferente imobilului, fara a afecta in mod negativ solul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Pentru a nu produce dezechilibre majore la nivelul florei și faune, deși în zonă nu sunt nici habitate și nici specii de interes comunitar, beneficiarul avea în vedere următoarele aspecte:

- realizarea lucrarilor numai din perimetrul stabilit prin coordonatele stereo' 70, fără a depăși limitele acestuia;
- deplasarea utilajelor și a autocamioanelor numai pe căile de acces existente;
- nu se vor depozita cantitati mari de materiale / deseuri

Dacă sunt respectate aceleași condiții impactul este redus și asupra speciilor de nevertebrate din fauna regiunii.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:

In timpul constructiei, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj.

In timpul exploatarii, impactul va fi unul nesemnificativ si la nivelul amplasamentului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate. Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata, in ceea ce priveste zgomotul si pulberile.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

a. Deseuri generate in perioada constructiei

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Cichlid L, Semisolid-SS	Posibil valorifica bile	Posibil de eliminat
amestecuri metalice	17 04 07	20kg	S	X	
deseuri de lemn	17 02 01	5 kg	S	X	
materiale plastice	17 02 03	5 kg	S	X	
pamant fertil si roci rezultate din sapaturile pentru fundatii, drumuri si platforme, trasee electrice, etc.	17 05 05	15 m3	S	X	X
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	10 kg	S	X	

ambalaje de materiale plastice	15 01 02	15 kg	S	X
hartie/carton	20 01 01	5 kg	S	X
deseuri de sticla	20 01 02	5 kg	S	X
materiale plastice	20 01 39	5 kg	S	X
deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	50 kg	S	X

#### b. Deseuri generate in perioada exploatarii

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid L, Semisolid-SS)	Posibil valorifica bile	Posibil de eliminat
absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie	15 02 02	5 kg	S	X	
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	5 kg	S	X	
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	10 kg	S	X	
hartie/carton	20 01 01	10 kg	S	X	
deseuri de sticla	20 01 02	-	S	X	
materiale plastice	20 01 39	10 kg	S	X	
metale	20 01 40	-			
Deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	15 kg	S	X	

#### Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare.

Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea, inca din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu intodeauna se poate evita producerea deseurilor. Trebuie luate masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Reducerea cantitatii de deseuri se poate face si prin colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

Valorificare energetica: predarea deseurilor pretabile societatiilor specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au fost epuizate.

- planul de gestionare a deseurilor

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor

generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de `constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase. Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase. In perioada de functionare deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Deseurile reciclabile (hartie / carton, plastic, metal, sticla) vor fi colectate selectiv, in vederea valorificarii prin agenti economici autorizati si reglementati din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Deseurile periculoase (uleiuri) vor fi predate in vederea eliminarii/depozitarii catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Deseurile generate in amplasament sunt deseuri menajere provenite din activitatile personalului angajat si ale clientilor si deseuri tehnologice provenite din curatarea sistemului de preepurare .

Deseurile menajere se vor colecta intr-o europubela de 120 l si se vor elimina prin serviciul public de salubritate in baza unui contract.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

*Pe perioada executiei constructiei nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului. Substantele si preparatele chimice utilizate ce pot fi utilizate in perioada de realizare a obiectivului sunt substante si preparate chimice utilizate pentru nevoi administrative.*

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

*Pe perioada de exploatare a obiectivului - nu este cazul. În procesul tehnologic nu sunt utilizate substanțe sau preparate periculoase.*

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru pentru consum functional, consum potabil si igienico-sanitar

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa. Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact

al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

### **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

- activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
  - zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente ;
  - emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
  - depozitarii necontrolate a deseurilor.
- Impactul pe perioada exploatarei datorat:
- intensificarii traficului in zona.

### **Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice**

#### *Impactul pe perioada constructiei*

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier. Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000. Trebuie mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului. Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasii suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

#### *Impactul pe perioada exploatarei*

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport.

### **Impactul asupra apei**

#### *Impactul pe perioada constructiei*

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru. Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalariile de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni. Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

#### *Impactul pe perioada exploatarei*

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental, in parcarea prevazuta in incinta imobilului.

### **Impactul asupra aerului**

#### *Impactul pe perioada constructiei*

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidrometeorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant). Principali poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer (INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NMVOC, NH<sub>3</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, CO<sub>2</sub>. Datorita conditiilor atmosferice specifice zonei de implementare a proiectului se estimeaza ca dispersia in atmosferain zonele proiectului se va face imediat, fara o poluare semnificativa a factorului de mediu aer.

#### *Impactul pe perioada exploatarei*

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic – provine de la centrala termica pe lemne - si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator.

### **Impactul asupra solului**

#### *Impactul pe perioada constructiei*

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc). Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

#### *Impactul pe perioada exploatarei*

Ca urmare a activității desfășurate pe amplasament nu sunt surse de poluare a solului. Pot să apară poluări accidentale cu uleiuri și/sau combustibili ca urmare a defecțiunilor care se pot sa apara spontan la autovehiculele parcate in incinta. Aceste poluări accidentale sunt minore. Poluarile accidentale cu produse petroliere se vor trata cu materiale absorbante speciale.

### **Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale**

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare. Impactul va fi temporar si reversibil.

### **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , in conditiile respectarii datelor de proiect.

– extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

– magnitudinea si complexitatea impactului:

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

– probabilitatea impactului:

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

– durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

– masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI.

Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile masurile ce se vor aplica sunt specifice fiecarui factor de mediu in parte.

– natura transfrontaliera a impactului:

Nu este cazul dat fiind natura proiectului.

## **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia. Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor;

- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;

- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;

- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate.

Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;

- modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
- calitatea apelor uzate deversate in reseaua portuara;
- nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
- monitorizarea calitatii aerului;
- respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare a datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va fi amenajată pe terenul aparținând beneficiarului, în suprafața de 980,00 mp, Pe această platformă vor fi amplasate echipamentele și materialele necesare construcțiilor propuse C3, C4 și C5 și reamenajării construcțiilor existente C1 și C2.

Nu vor fi necesare lucrări suplimentare.

**– localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va fi amenajată pe terenul aparținând beneficiarului, în suprafața de 980,00 mp, Pe această platformă vor fi amplasate echipamentele și materialele necesare construcției.

**– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ dacă se respectă evitarea răspândirii materialelor de construcție pe terenurile vecine, cât și amplasarea unor puștele pentru depozitarea deseurilor. La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu în perioada construcției proiectului.

**– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Ca potențiale surse de poluanți sunt materialele de construcție depozitate pe terenul beneficiarului. Nu este cazul unor instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

**– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Nu sunt prevăzute dotări suplimentare, măsurile care se vor aplica sunt cele aplicabile în cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

## **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

**– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:**

Pentru a evita poluarea accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie etc.;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii. In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solul-subsolul si apa de suprafata , in acest caz recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

**– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:**

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect. Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarii sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

**– modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:**

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe baza de proiect.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. plan de situatie

## **XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completari ulterioare .

## **XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele: activitatea se desfasoara numai pe

amplasament, fara sa afecteze corpurile de apa.

## **XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Proiectul este unul de dimensiune spatiala redusa, implementat pe o suprafata mica, cu efecte minore asupra mediului.

### **1. Caracteristicile proiectului**

#### **a) dimensiunea și concepția întregului proiect**

Imobilul pe care se va realiza investitia este proprietatea SC LIFE ADIAN CARE SRL. Terenul, situat in comuna Bozovici nr.660, judetul Caras Severin, CF 30403-Bozovici, nr.cad 30403 este in prezent partial ocupat de constructiile C1 si C2. Beneficiarul lucrarii doreste amenajarea constructiilor existente C1 si C2 si realizarea a trei noi constructii C3 ,C4 si C5 si astfel incat sa fie autorizata ca pensiune, care să fie alcătuită din: 6 camere, 21 locuri de cazare, 5 băi pentru turisti, o bucătărie, o sala de mese, recepție. spatiu administratie, oficiu camerista, terasa, bar servire terasa, depozit si magazie, grupuri sanitare , vestiare si dusuri pentru clienti piscina, precum si construirea unei piscine cu dimensiunile in plan 10x6 m.

Bazinul se va realiza din beton armat, ingropat partial, izolat cu folie impermeabila si va fi prevazut cu instalatie de recirculare, filtrare și pompare. Saptamanal se va face spalarea si dezinfectia piscinei.

La proiectarea și execuția bazinului de înot se vor respecta următoarele cerințe:

- se va prevedea o bordură ridicată cu 30 cm față de paviment;
- pavimentul va fi finisat cu dale antiderapante;
- bazinul va avea montate scări de acces în apă, numărul acestora stabilindu-se în funcție de mărimea bazinului;
- scările vor avea profiluri rotunjite și forma adaptată folosirii fără risc;
- bazinul va avea montate de jur împrejur, la nivelul apei, bare de susținere;
- adâncimea bazinului va fi marcată vizibil pe marginile acestuia;
- bazinul este prevazut cu instalatie de recirculare, filtrare și pompare.
- pentru recircularea apei din piscina, zilnic se va recircula prin sistemul de filtrare si clorizare intregul volum de apa al bazinelor si, in plus, se va inlocui 1/10 -1/15 din volumul apei cu apa potabila; o parte din apa evacuata va fi folosita pentru udarea suprafetelor inierbate;
- saptamanal se va face spalarea si dezinfectia piscinei;
- piscina are prevazut prediluviu – un sistem de dezinfectie a picioarelor inainte de intrarea in bazin;
- pe langa piscina se vor prevedea doua dusuri, doua vestiare barbati/femei, doua grupuri sanitare barbati/femei;

#### **b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;**

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potential impact cumulat daca proiectul ar fi executat in acelasi timp cu alte proiecte din zona, dar acest lucru, la momentul actual, este putin probabil, si nu s-ar manifesta decat pe o perioada scurta de timp, asupra factorului de mediu aer, datorita traficului mai ridicat si activitatii de constructie.

#### **c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;**

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru activitatea de baza si consum
- terenul pe care se vor construi constructiile C3 si C4

#### **d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate;**

Deseurile generate de obiectiv sunt usor de gestionat din cauza proprietatii lor si a cantitatii acestora, asa cum rezulta si din lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale



privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

a. Deseuri generate in perioada constructiei

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Cichlid L, Semisolid-SS	Posibil valorifica bile	Posibil de eliminat
amestecuri metalice	17 04 07	20kg	S	X	
deseuri de lemn	17 02 01	5 kg	S	X	
materiale plastice	17 02 03	5 kg	S	X	
pamant fertil si roci rezultate din sapaturile pentru fundatii, drumuri si platforme, trasee electrice, etc.	17 05 05	15 m3	S	X	X
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	10 kg	S	X	
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	15 kg	S	X	
hartie/carton	20 01 01	5 kg	S	X	
deseuri de sticla	20 01 02	5 kg	S	X	
materiale plastice	20 01 39	5 kg	S	X	
deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	50 kg	S	X	

b. Deseuri generate in perioada exploatarii

Denumirea deseului	Codul deseului	Cantitate	Starea fizica (Solid-S, Lichid L, Semisolid-SS	Posibil valorifica bile	Posibil de eliminat
absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie	15 02 02	5 kg	S	X	
ambalaje de hartie si carton	15 01 01	5 kg	S	X	
ambalaje de materiale plastice	15 01 02	10 kg	S	X	
hartie/carton	20 01 01	10 kg	S	X	
deseuri de sticla	20 01 02	-	S	X	
materiale plastice	20 01 39	10 kg	S	X	
metale	20 01 40	-			
Deseuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	15 kg	S	X	

e) poluarea si alte efecte negative;

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale. Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

### Impactul asupra apei

#### Impactul pe perioada constructiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de

lucru. Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalările de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapaturi, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

#### *Impactul pe perioada exploatarei*

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental , deversari de deseuri, substante chimice. se datoreaza parcarii autovehiculelor in parcare proprie a pensiunii.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

### **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, in conditiile respectarii datelor de proiect.

### **Impactul asupra aerului**

#### *Impactul pe perioada constructiei*

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipulării materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidrometeorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant). Principalii poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer ( INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NMVOC, NH<sub>3</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, CO<sub>2</sub>. Datorita conditiilor atmosferice specifice zonei de implementare a proiectului se estimeaza ca dispersia in atmosferain zonele proiectului se va face imediat, fara o poluare semnificativa a factorului de mediu aer.

#### *Impactul pe perioada exploatarei*

In perioada de exploatare poluarea aerului va fi determinata doar de gazele arse rezultate de la autovehiculele ce beneficiaza de servicii de spalare.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator.

### **Impactul asupra solului si subsolului**

#### *Impactul pe perioada constructiei*

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc). Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emsiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

#### *Impactul pe perioada exploatarei*

Ca urmare a activității desfășurate pe amplasament nu sunt surse de poluare a solului. Pot să apară poluări accidentale cu uleiuri și/sau combustibili ca urmare a defecțiunilor care se pot sa apara spontan la autovehiculele parcate in incinta. Aceste poluări accidentale sunt minore. Poluarile accidentale cu produse petroliere se vor trata cu materiale absorbante speciale.

### **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

#### *Impactul pe perioada constructiei datorat:*

- activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local sitemporar si zgomotul generat de echipamente ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deseurilor.

#### *Impactul pe perioada exploatarei datorat:*

- intensificarii traficului in zona.

### **Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice**

#### *Impactul pe perioada constructiei*

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Trebuie mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie, care pot indeparta pasarile din zona proiectului. Totusi, lucrarile de constructie vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasii suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

#### *Impactul pe perioada exploatarii*

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport.

### **Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale**

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare. Impactul va fi temporal si reversibil.

### **f)riscurile de accidente majore si/sau dezaastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice:**

Riscul este estimarea matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si pagube materiale pe o perioada de referinta si intr-o zona data, pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs intre probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane/pagube materiale si valoarea pagubelor produse. Toate activitatile umane sunt posibile surse de risc.

Riscurile pot fi clasificate:

- naturale;
- tehnologice;
- biologice.

Un risc de tip special, prin frecventa si consecinte, il reprezinta cel de incendiu.

Din punct de vedere al ariei de manifestare riscurile pot fi transfrontaliere, nationale, regionale, judetene si locale. In functie de frecventa si de consecintele situatiilor de urgenta generate de tipurile de riscuri specifice, riscurile pot fi principale sau secundare. Elementele caracteristice ale principalelor tipuri de riscuri sunt prezentate in continuare.

Fenomenele meteorologice extreme, in contextul actual al schimbarilor climatice pot aparea mai frecvent in ultima perioada de timp, pot duce la distrugerea totala sau partiala a obiectivului, existand riscul unor accidente izolate.

Dintre evenimentele generatoare de accidente in perioada de executie si functionare a obiectivului sunt:

- a) incendii;
- b) accidente de transport;
- c) accidente de munca;
- d) prabusirea de constructii, mal de pamanat sau amenajari;
- e) esecul utilitatilor publice (retele electrice) - avarii;
- f) caderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos;
- g) periclitare intentionata;
- h) microorganisme.

In context global, schimbarile climatice pot avea atat efecte directe cat si indirecte, dintre care cele mai importante sunt:

- Consecinte primare:

o Schimbarea temperaturii medii;

- o Temperaturi extreme;
- o Schimbarea precipitatiilor medii;
- o Precipitatii extreme;
- o Viteza medie a vantului;
- o Umiditate;
  - Efecte secundare/Hazarde asociate:
- o Seceta/Disponibilitatea resurselor de apa;
- o Inundatii;
- o Alunecari de teren;
- o Cutremure;
- o Eroziunea solului;
- o Fenomene extreme/Dezastre climatice;
- o Cresterea temperaturii;
- o Incendii.

In categoria hazardelor care pot provoca in Romania pagube importante sau chiar dezastre naturale intra producerea de fenomene ca: ploi abundente/inundatii, alunecari de teren, grindina, descarcari electrice, polei, avalanse, furtuni, viscole, secete, valuri de caldura, valuri de frig. Conform datelor prezentate de Pool-ul de Asigurare Impotriva Dezastrelor Naturale (PAID), in cazul Romaniei, expunerea cea mai mare la dezastrele naturale este cea asociata cutremurelor, inundatiilor si alunecarilor de teren. In conditiile schimbarilor climatice, nu se astepta ca tipurinoi de hazard sa isi faca aparitia pe teritoriul Romaniei (de exemplu, uraganele), in schimb, cele deja existente isi vor schimba caracteristicile date de frecventa si intensitatea fenomenelor de vreme si clima.

Romania, prin amplasarea geografica, caracteristici climatice, geomorfologice, geologice si hidrografice, este predispusa manifestarii a 3 tipuri de hazarde:

- geomorfologic;
- hidrologic;
- climatic.

Cele trei tipuri de hazard se pot manifesta atat individual cat si prin suprapunere, astfel incat efectele generate pot varia intr-un domeniu foarte larg, de la pagube minore pana la dezastre.

Proiectul nu se supune Directivei Seveso - DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN SI A CONSILIULUI din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului.

#### **g) riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice.**

Pe perioada constructiei se manifesta un impact in limite admisibile asupra factorului uman, datorat emisiilor utilajelor si activitatilor de constructii. Obiectivul nu are impact semnificativ asupra sanatatii oamenilor in conditiile respectarii proiectului, un posibil impact in limite admisibile resintindu-se numai la nivelul amplasamentului.

Legat de zgomotul din perioada de constructie acesta va fi monitorizat pentru a nu depasi nivelul de zgomot prevazut de reglementarile in vigoare.

## **2. Amplasarea proiectului**

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect:

a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor;

- Folosinta actuala: teren cu constructii de locuinte regim parter (C1+C2) si teren agricol in intravilan

- Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: intravilan

b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;

Zona nu este cunoscuta cu resurse naturale, iar resursele folosite, apa, alte materiale vor fi preluate de la societati autorizate. Pe amplasament nu sunt prezente habitate de interes comunitar, aspect justificat si prin faptul ca amplasamentul nu face parte dintr-un Sit de Importanta Comunitara. Pe amplasament nu au fost identificate specii de plante si/sau habitate protejate incluse in OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.

c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordându-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Amplasamentul studiat nu se afla in imediata vecinatate a unei zone umede, zone riverane sau guri ale râurilor.

2. zone costiere si mediul marin;

Amplasamentul studiat nu se afla in imediata vecinatate a unei zone costiere sau marine.

3. zonele montane si forestiere;

Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international;

Amplasamentul este situat in afara ariilor protejate.

5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;

Amplasamentul nu este situat in apropierea vreunei arii protejate Natura 2000.

6. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri;

Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populatiei;

Nu este cazul.

8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul.

3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, având in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinând seama de:

a) importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata;

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului.

b) natura impactului;

Impactul direct consta in afectarea definitiva sau temporara a unor suprafete de teren in primul rand prin indepartarea solului si subsolului din zonele de constructie. Impactul imediat (pe termen scurt) se manifesta in timpul lucrarilor de implementare a proiectului, ce implica decopertari, depozitari si transport de sol, transportul materialelor de constructie si a personalului implicat in lucrarile de amenajare. Acest impact va inceta odata cu terminarea lucrarilor de constructie propriu-zisa, atunci cand vor fi amenajate toate elementele construite necesare functionarii obiectivului. Mentionam in acest sens ca, datorita obiectivului investitiei, intr-o zona deja antropizata, nu se pune problema existentei unui impact pe termen mediu si lung asupra biodiversitatii. In ceea ce priveste efectele secundare ale constructiei si functionarii obiectivului, consideram ca nu vor exista efecte secundare negative, daca vor fi respectate masurile de prevenire si reducere a poluarii.

Efectul temporar se manifesta in perioada de constructie a obiectivului prin cresterea nivelului emisiilor in atmosfera si a zgomotului datorate prezentei utilajelor grele pe amplasament.

c) natura transfrontaliera a impactului;

Nu este cazul

d) intensitatea si complexitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile, un impact de intensitate mica.

e) probabilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;

Debutul potentialului impact va avea loc odata cu inceperea pregatirii lucrarilor de constructie. In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;

Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse. Ar putea fi un potential impact cumulat daca proiectul ar fi executat in acelasi timp cu alte proiecte din zona, dar acest lucru, la momentul actual, este putin probabil, si nu s-ar manifesta decat pe o perioada scurta de timp, asupra factorului de mediu aer, datorita traficului mai ridicat si activitatii de constructie.

h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului.

Privitor la obiectivul propus se fac urmatoarele urmatoarele recomandari astfel incat efectele asupra mediului sa aiba consecinte minime.

Pentru:

### **Factorul de mediu apa**

#### *In timpul constructiei obiectivului*

- Este interzisa deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zona;
- Deseurile generate vor fi colectate selectiv in containere speciale si preluate de serviciile specializate in vederea eliminarii sau valorificarii, evitand astfel depozitarea necontrolata si migrarea poluantilor sub actiunea apelor pluviale.
- Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru se recomanda utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat intr-un recipient metalic acoperit si transportat la depozite specializate, astfel incat sa nu se polueze nici solul si nici eventual apele.
- Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate).
- Spalarea utilajelor si a mijloacelor de transport ale santierului trebuie facuta in cadrul unor statii special amenajate pentru astfel de operatiuni si nu in cadrul organizarii de santier:
- Alimentarea cu carburanti, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate
- Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti la stationarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate.

Suplimentar:

- programul de lucru trebuie sa preintampine supraincarcarea santierului cu materiale, precum si depozitarea prea indelungata a stocurilor de materiale pe santier;
- pentru a evita orice inconvenient, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;
- constructorul va mentine caile de acces libere, curate si care sa impiedice producerea unor accidente;
- constructorul va respecta pe durata executiei lucrarii legislatia privind protectia mediului si va asigura evacuarea deseurilor, pe baza unui contract cu o firma autorizata.

#### *In perioada de exploatare*

Masurile propuse pentru protectia factorului de mediu apa, se refera in primul rand la recomandarile facute privitor la evacuarea apelor uzate rezultate in timpul functionarii obiectivului. Astfel:

- apele uzate vor fi colectate si epurate in ministatiile de epurare proprii
- se va asigura integritatea retelei evacuare apa uzata.
- asigurarea functionarii corecte a tuturor instalatiilor;
- supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate menajere si mentinerea acestora in stare perfecta de functionare;
- verificarea periodica a etanseitatii intregii retele de canalizare din obiectiv.

### **Factorul de mediu aer**

#### *In timpul constructiei obiectivului*

- Se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor;
- Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
- In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- In cazul functionarii defectuoase a utilajelor, vehiculelor sau echipamentelor acestea trebuie oprite imediat si remediate;
- Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate;
- Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect;
- Viteza de circulatie a mijloacelor de transport si utilajelor in zonele de lucru va fi limitata astfel incat sa se reduca

riscul producerii de praf;

- Operatiile tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic; in cazul in care este posibil, aceste zone vor fi stropite cu apa;
- Masinile de transport vor fi prevazute cu prelate pentru acoperirea pietrei, in scopul reducerii emisiilor de praf;
- Materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- Depozitarea materialelor se va face in zone special amenajate, ferite de actiunea vantului, pentru evitarea dispersiei particulelor;
- Acoperirea depozitelor de materiale de constructie ce pot genera pulberi, mai ales in perioada cu vanturi puternice.

*In perioada de exploatare*

- Asigurarea unui management al deseurilor.

### **Factorul de mediu sol-subsol**

*In timpul constructiei obiectivului :*

- este interzisa amplasarea unor depozite temporare de carburanti si lubrefianti, de unde se pot produce pierderi pe sol;
- este interzisa efectuarea in zona amplasamentului a unor reparatii de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldeaza cu scapari de carburanti si lubrefianti pe sol;
- scurgerile de carburanti sau lubrefianti, datorate unor cauze accidentale, vor fi diminuate prin utilizarea unui pat de nisip, dispus in zonele cele mai vulnerabile, care ulterior este colectat intrun recipient metalic acoperit si eliminat de unitati specializate;
- constructorii sunt obligati sa foloseasca pentru evacuarea de pe santier a materialelor si a deseurilor doar mijloace de transport care sa fie prevazute cu protectie impotriva imprastierii lor pe traseele de circulatie;
- buna executie a conductelor si colectoarelor de canalizare menajera va face imposibila, sau va reduce mult probabilitatea aparitiei unor avarii cu deversari de ape uzate menajere care ar polua solul si subsolul;
- mentinerea echipamentelor / utilajelor / mijloacelor de transport in stare buna de functionare, folosirea acestora in conformitate cu instructiunile si manualele de utilizare precum si verificarile periodice reduc considerabil riscul producerii unor poluari accidentale ale apei;
- se vor respecta limitele organizarii de santier, depozitarea de materiale, stationarea de utilaje se va realiza numai in locurile permise in vederea eliminarii tasarii substratului si a unor posibile poluari accidentale;
- se vor efectua reviziile tehnice si schimburile de ulei efectuate in ateliere specializate.

*In timpul functionarii obiectivului*

- amenajarea de locuri adecvate pentru depozitarea recipientilor de colectare a deseurilor;
- preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
- interventia prompta cu material absorbant in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- intretinerea corespunzatoare a canalizarii existente ce colecteaza apele uzate evacuate de pe platforma, expertizarea periodica a suprafetelor pentru a nu crea conditii de poluare a solului prin infiltratii;

### **Factorul de mediu biodiversitate**

Masuri de reducere a impactului cu caracter general:

- Respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/2011, precum si prevederile OUG 195/2005 cu modificarile ulterioare.

-Masuri de reducere a impactului cu caracter specific pentru conservarea/protectia speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 din vecinatatea obiectivului

*Masuri de prevenire si reducere a impactului in timpul constructiei obiectivului :*

Faza de executie a obiectivului este asociata impactului pe termen scurt. Apreciem ca impactul potential asupra zonei analizate se va limita la faza de executie si va avea grad de manifestare direct, insa vor fi prevazute si aplicate toate masurile necesare reducerii impactului, pentru a elimina pe cat posibil efectele generate:

- Utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;
- Utilizarea de panouri fonoabsorbante;
- Evitarea oricaror scurgeri in acvatoriu a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase;
- Colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea din amplasament prin societati specializate;
- Se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare - depozitarea materialelor de constructie se va face numai in zonele prevazute prin proiect din cadrul organizarii de santier si a punctelor de lucru, fara afectarea unor suprafete suplimentare;

- Utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea evitarii eventualelor defectiuni tehnice cu repercusiuni asupra factorilor de mediu;
  - Utilajele de constructii se vor alimenta cu carburanti numai in zone special amenajate fara a se contamina solul cu produse petroliere;
  - Procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor fi reduse in perioadele cu vant puternic;
  - Deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul organizarii de santier si a punctelor de lucru sunt colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.
- In mod particular, pentru speciile de pasari se impun urmatoarele interdictii:
- Uciderea sau capturarea intentionata, indiferent de metoda utilizata;
  - Lucrarile se vor executa intr-un ritm cat mai rapid pentru a reduce durata in care sunt supuse la stres componentele biotice.
  - Se interzice deranjarea pasarilor prin deplasari cu mijloace generatoare de zgomote puternice. -se vor folosi tehnologii si echipamente noi, conforme cu standardele de zgomot acceptate;
- Masuri de prevenire si reducere a impactului in perioada de operare*
- colectarea periodica a deseurilor de ambalaje si mai ales menajere prin inlaturarea acestora de pe suprafata obiectivului;
  - este interzisa orice descarcare de hidrocarburi sau amestecuri cu acestea, de substante chimice periculoase, ape uzate in apa de mare;

### **Peisajul**

In timpul constructiei obiectivului

- Nu este permisa depozitarea materialelor in gramezi si nici crearea de zone cu deseuri;
- Prevenirea unui impact vizual neplacut, se realizeaza prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta echipamente de protectie corespunzatoare, unitare ca si concept si de a se ingriji de aspectul utilajelor de pe santier si al mijloacelor de transport si de a se ingradi toata incinta santierului cu panouri, vopsite si inscriptionate adecvat;
- Luarea mijloacelor corespunzatoare pentru a nu fi posibila poluarea cu materiale de constructie, nisip sau reziduuri de pe santier a cailor de comunicatie pe care circula utilajele si mijloacele de transport ale constructorilor;
- Asigurarea delimitarii si inscriptionarii santierului

*In perioada de exploatare*

- Pentru a evita poluarea fondului peisagistic, deseurile trebuie colectate selectiv si depozitate in spatii special amenajate, urmand ca la un interval prestabilit sa fie ridicate de firme specializate.
- Mentinerea calitatilor estetice pentru finisaje.
- Intretinerea spatiilor verzi.

### **Mediul social si economic**

Unele dintre masurile impuse sunt acelea de reducere a zgomotului asupra factorului uman angrenat in activitatea; sunt masuri tehnice si organizatorice, masuri de combatere a zgomotului la sursa, de izolare a surselor de zgomot, de combatere a zgomotului la receptor, instruirea personalului privind riscul expunerii la actiunea zgomotului si modul de utilizare a echipamentului individual de protectie impotriva zgomotului, stabilirea programului de lucru pe posturi de munca in functie de durata expunerii la zgomot. Masurile de diminuare a impactului asupra mediului social si economic deriva din masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu Aer, Apa, Sol/Substrat - Subsol, Peisaj, prezentate pe larg in capitolele precedente, respectiv:

- inainte de inceperea lucrarilor de constructii populatia trebuie sa fie informata cu privire la natura, momentul si durata activitatilor de constructii, rute de acces, controlul traficului etc.;
  - respectarea reglementarilor in vigoare referitoare la poluarea aerului, deversarile in apa , pe sol-subsol;
  - supravegherea aplicarii datelor de proiect si a modului de realizare a proiectului si a normelor impuse de legislatia in vigoare;
  - respectarea tuturor tehnologiilor de lucru in vederea evitarii aparitiei unor poluari accidentale in apa subterana sau pe sol-subsol;
  - prin proiect trebuie sa se prevada masuri de interventie in cazul poluarilor accidentale, pentru stoparea si diminuarea pana la reducerea efectelor acestora;
  - aplicarea masurilor corespunzatoare in vederea limitarii poluarii cu praf - in vederea reducerii impactului cauzat de zgomotul din perioada de realizare a lucrarilor de constructie se propun urmatoarele masuri:
- lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratiile locale, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate;



- optimizarea rutelor de transport a autovehiculelor care transporta materialele de constructii, deseurile generate pe amplasamente, etc.;
- optimizarea graficului de lucru va conduce la diminuarea zgomotului generat de lucrarile de constructii ;
- organizarea muncii astfel incat sa se reduca zgomotul prin limitarea duratei si intensitatii expunerii prin stabilirea unor pauze suficiente de odihna in timpul programului de lucru;
- utilajele si echipamentele vor fi intretinute corespunzator pentru a se evita zgomotele cauzate de defectuni; in cazul aparitiei defectiunilor, acestea vor fi remediate in cel maiscurt timp, in centre specializate.

*In perioada de exploatare*

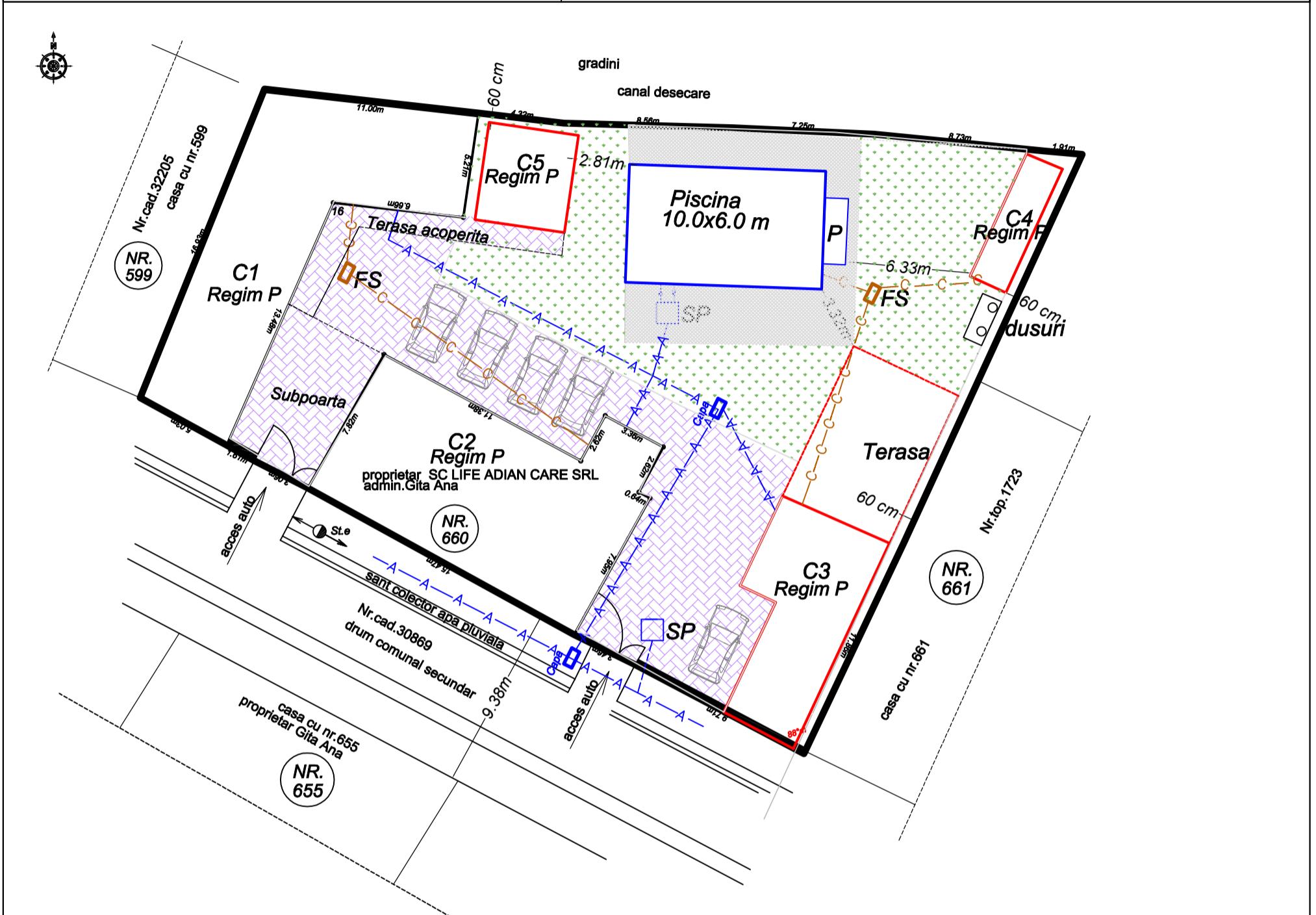
- aplicarea masurilor de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu in activitatea de mentenanta a lucrarilor care fac obiectul proiectului.

Semnătura și ștampila titularului

# PLAN DE SITUATIE

## scara 1 : 250

Nr.cad.nou	Suprafata masurata a imobilului (mp)	ADRESA IMOBILULUI
30403	980mp	Intravilan cu casa nr.660 si curte, Bozovici
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
30403	BOZOVICI	



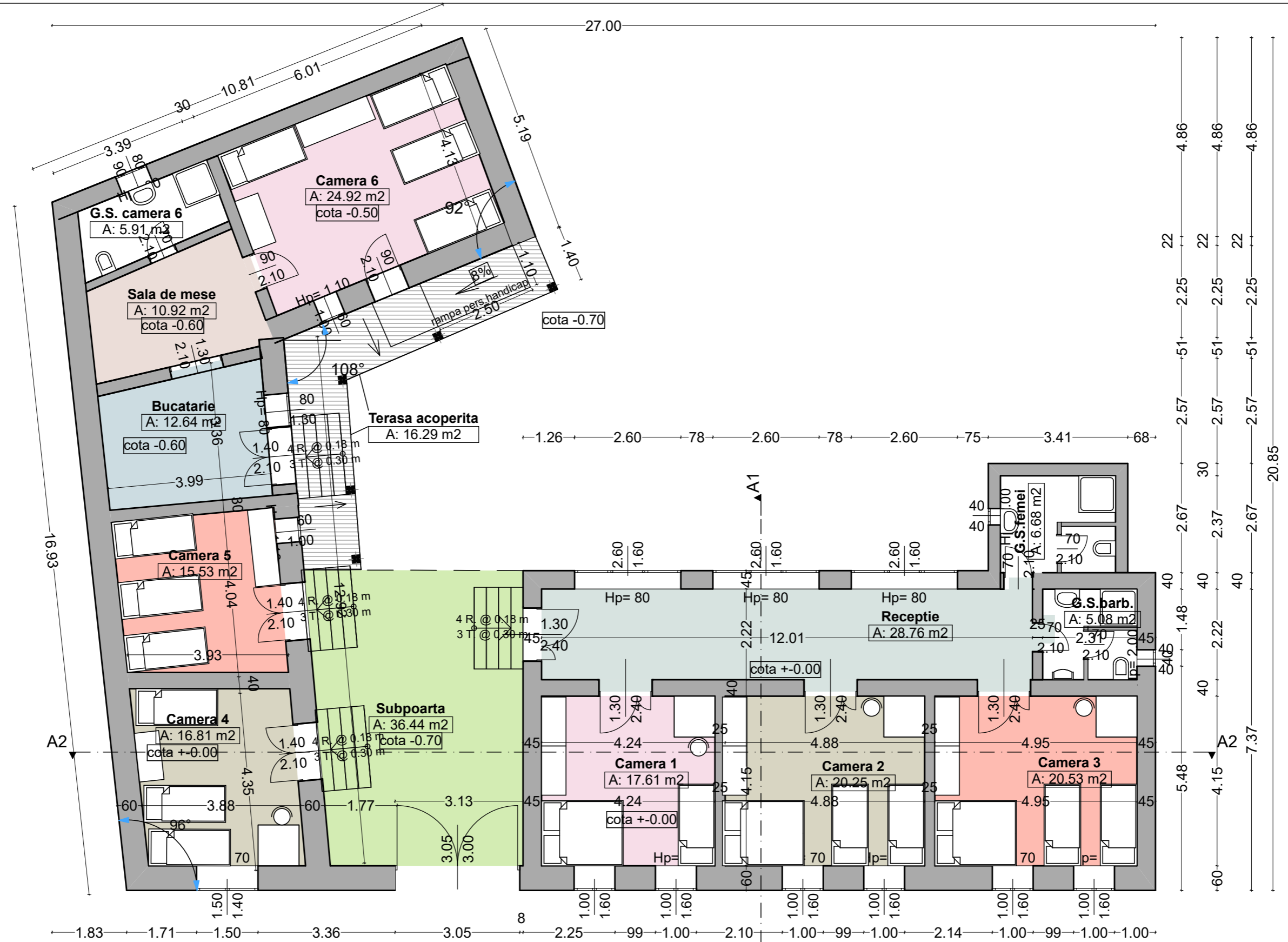
### LEGENDA:


- C1: - cladire existenta cu destinatia propusa de pensiune
- C2: - cladire existenta cu destinatia propusa de pensiune
- C3: - cladire nou propusa cu destinatia de terasa+ servire bar
- C4: - cladire nou propusa cu destinatia vestiare, grupuri sanitare
- C5: - cladire nou propusa cu destinatia spatiu admin., grupuri sanitare
- SP: - statie tratare, pompare, filtrare, recirculare
- P: - prediluviu - sistem de dezinfectie picioare
- FS: - fosa septica vidanjabila

- zona de circulatie descult
- spatiu verde
- zona parcare inierbate

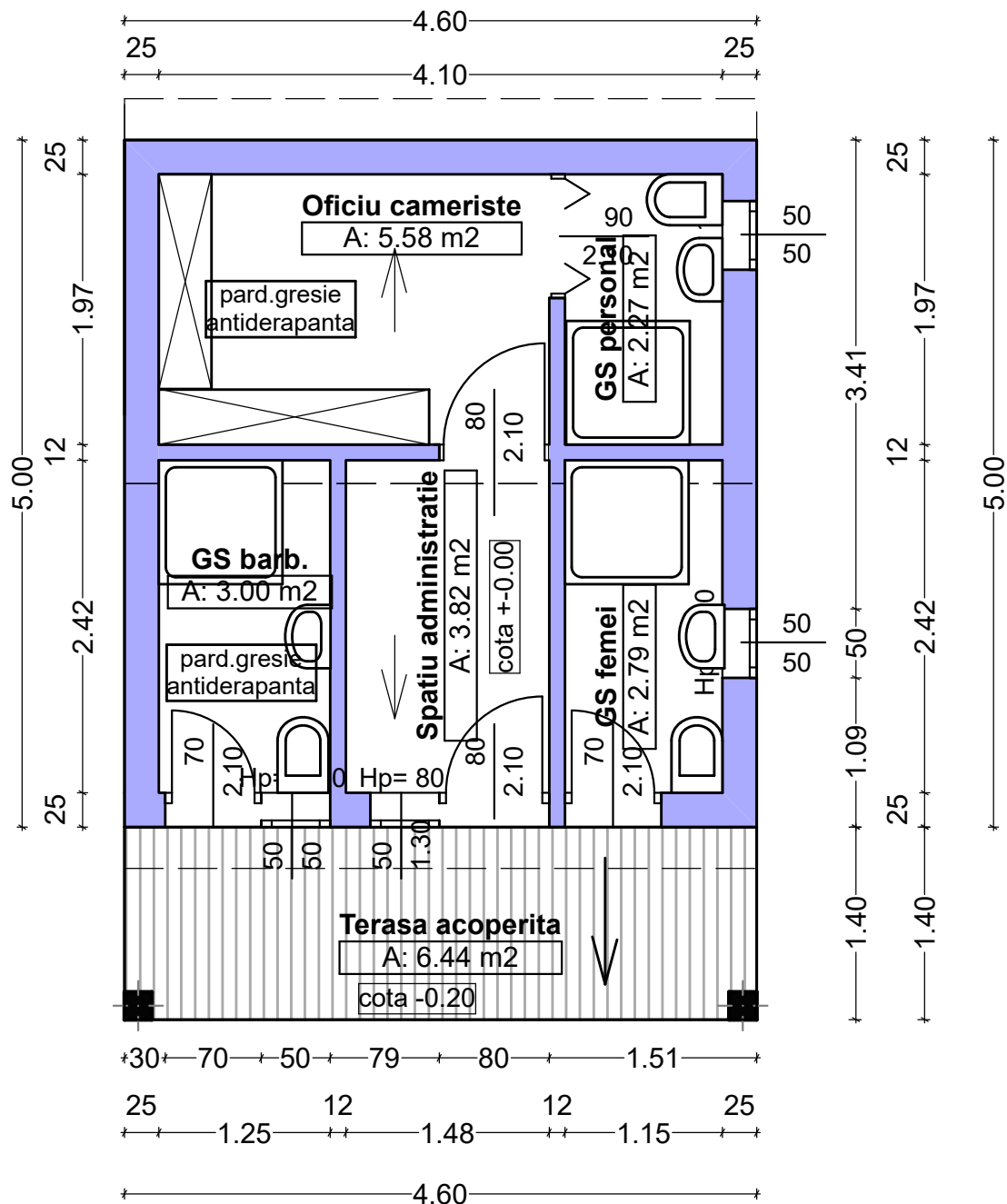
- limita proprietatii-imprejmuire zidarie h=2.00 m
  - retea apa potabila
  - retea interioara colectare ape uzate
  - stalp en.electrica
- Steren = 980,00 mp  
 Sconstr.initiala = 255,00 mp  
 Sdesf.initiala = 255,00 mp  
 P.O.T.initial = 26%  
 C.U.T.initial = 0,26  
 Sconstr.finala = 342,97 mp  
 Sdesf.finala = 342,97 mp  
 P.O.T.final = 35%  
 C.U.T.final = 0,35


VERIFICATOR	CERINTA A1, A3	REFERAT nr.	din
<b>SC MULTIFIL COM SRL J11/37/1995</b> Caransebes, str.Ep.N.Popeea nr.47 tel. 0724 590 409	Beneficiar:	<b>SC LIFE ADIAN CARE SRL</b>	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	dipl.ing.Jula Georgeta		1:250
RECEPIAT			Data:
			oct 2019
Titlul proiectului: SCHIMBAREA DESTINATIEI CONSTR. DIN LOCUINTA IN PENSIUNE TURISTICA, CONSTRUIRE SALA FITNESS REGIM PARTER SI TERASA com.Bozovici nr.660, jud.Caras Severin			Faza
Titlul plansei: Plan de situatie			D.T.A.C
			Pl.nr. Δ0



VERIFICATOR		CERINTA A1, A3		REFERAT nr. din	
 <b>SC MULTIFIL COM SRL J11/37/1995</b> Caransebes, str.Ep.N.Popeea nr.47 tel.:0724.590.409			Beneficiar:		Pr.nr.
			<b>SC LIFE ADIAN CARE SRL</b>		16/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlul proiectului:	
SEF PROIECT	dipl.ing.Jula Georgeta		1:100	SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN PENSIUNE TURISTICA, CONSTRUIRE SALA FITNESS	
PROIECTAT	dipl.ing.Jula Georgeta			REGIM PARTER SI TERASA	
DESENAT	dipl.ing.Jula Georgeta		Data:	Bozovici nr.660, jud.Caras Severin	
			oct.2019	Titlul plansei:	
				Plan parter C1+C2 - situatia propusa	
				Pl.nr.	
				A7	

# Corp cladire C5 - plan parter



VERIFICATOR			CERINTAA1, A3	REFERAT nr. din
 <b>SC MULTIFIL COM SRL</b> J11/37/1995 Caransebes, str.Ep.N.Popeea nr.47 tel.:0724.590.409	Beneficiar:			Pr.nr.
	<b>SC LIFE ADIAN CARE SRL</b>			16/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	dipl.ing.Jula Georgeta		1:50	SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN PENSIUNE TURISTICA, CONSTRUIRE SALA FITNESS REGIM PARTER SI TERASA
PROIECTAT	dipl.ing.Jula Georgeta			Bozovici nr.660, jud.Caras Severin
DESEMAT	dipl.ing.Jula Georgeta		Data:	Titlul plansei:
			oct.2019	Corp cladire C5 - plan parter
				Faza:
				D.T.A.C.
				Pl.nr.
				A14