



DENUMIRE PROIECT:MAGAZIN ALTEX

**Bd. Revolutia din Decembrie
(Str. Fantanilor,Nr.1)**

RESITA,CARAS-SEVERIN

BENEFICIAR: S.C. COMETEX S.R.L.

FAZA

**CU-Certificat de urbanism
DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA
AVIZULUI DE MEDIU**

Nr. Proiect A10/ 2017

Volum: UNIC

Data: IUNIE 2020

Faza proiectului : Doc -AVIZ MEDIU

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE :

I. DENUMIREA PROIECTULUI: "MAGAZIN ALTEX "

Bd. Revolutia din Decembrie (Str. Fantanilor,Nr.1,RESITA,CARAS-SEVERIN

II. TITULAR:

- numele : S.C. COMETEX S.R.L.

-adresa postala:Soseaua Bucuresti Nord Nr. 10,cladirea
O11,et.10,VOLUNTARI,ILFOV

-numar telefon: 021 2062001

-numar fax: 021 3199939

- e-mail: office@altex.ro;www.altex.ro

-nume persoana de contact: Nicu Stefan-project manager

Administrator :Mihaela Mitescu

Responsabil pentru protectia mediului:Andrei Marculescu

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

a)Rezumat al proiectului

Lotul de teren pe care urmeaza sa se amplaseze noua constructie se gaseste se gaseste in Bd. Revolutia din Decembrie (Str. Fantanilor,Nr.1,RESITA,CARAS-SEVERIN,in zona comerciala KAUFLAND, LIDL, PENNY.

Suprafata terenului este de 6712,00mp.

In cadrul amplasamentului se doreste realizarea unei constructii noi avand functiunea comerciala cu S desfasurata = 3000,00 mp. Arhitectura acesteia va aduce zonei o imagine imbunatatita, moderna si cu toate utilitatile necesare unei bune functionalitati in exploatare, incarandu-se in limitele impuse prin certificatul de urbanism.

Regim de inaltime: PARTER

Functiuni :windfang, sala vanzare electronice si electrocasnice, depozit, utilitati, grupuri sanitare, hol, birouri, oficiu, vestiare.

Magazinul va dispune de parcare pentru clientii(55 locuri)

Arhitectura magazinului va avea un stil modern.

Constructia se va realiza cu urmatoarele solutii constructive:

- structura de rezistenta – stalpi beton armat, grinzi metalice
- inchiderile
 - casete metalice cu termoizolatie din vata minerala (clasa de combustibilitate C1);
 - tamplarie aluminiu termorezistenta, cu geam termopan;
- invelitoare :
 - tabla cutata cu termoizolatie din vata minerala rigida (clasa C1) si hidroizolatie din membrane fixate mecanic
- compartimentari
 - zidarie caramida si pereti usori din panouri gipscarton
- acoperis
 - terasa termohidroizolata;

Pentru finisaje se vor folosi materiale de calitate superioara: tamplarie AL cu geam termopan, panouri de inchidere multistrat, pardoseli gresie /vinil, plafoane false, etc..

Cladirea va avea toate sistemele de instalatii necesare unei constructii moderne destinate comertului: incalzire, apa - canalizare, energie electrica, telecomunicatii, etc..

b)Justificarea necesitatii proiectului

Investitia are un caracter privat si are ca scop asigurarea unui spatiu comercial pentru un magazin de produse electronice si electrocasnice in regim de autoservire, din reseaua magazinelor ALTEX, care se dezvolta in baza urmatoarelor documente:

- tema de proiectare magazin ALTEX;
- Certificatul de Urbanism nr. 92/11.03.2020, emis de Primaria Municipiului Resita.

c)Valoarea investitiei

Valoarea estimativa a lucrarilor aferente executiei este de **9 000 000,0 ron+TVA.**

d)Perioada de implementare propusa

Lucrarile de executie a obiectivului sus amintit se estimeaza a se desfasura pe o perioada de 12 luni, dupa emiterea autorizatiei de construire.

e)planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului

- plan situatie proiectata A10/2019-002, anexat,
- plan releveu topografic –anexat

Bilant teritorial-funcional al amplasamentului

Suprafata teren	6712,00 mp
Suprafata construita cladire magazin ALTEX	3000,00mp
Suprafata desfasurata cladire magazin ALTEX	3000,00mp
Suprafata rezervoare apa incendiu	65,00mp
Suprafata platforma gunoi	18,00mp
Suprafata parcar/alei carosabile	2549,00mp
Suprafata trotuare pietonale	400,00mp
Suprafata zone verzi	680,00mp

POT = 41,00%

CUT = 0,41

f)Descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, forme fizice ale proiectului**-profilul si capacitatile de productie:**

Cladirea va include spatii comerciale destinate desfacerii de produse electronice si electrocasnice:

- sala de vanzare produse electrocasnice S= 2200,0 mp,
- depozit de produse electrocasnice S= 415,0mp,
- anexe tehnice si sociale
(birou, vestiare, wc, spatii tehnice) S= 320,0mp

-descrierea instalatiilor si a fluxurilor tehnologice existente –Nu e cazul**-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus ,in functie de specificul investitie, produse si subproduse obtinute, marimea ,capacitatea**

Obiectivul propus este **o constructie comerciala** si nu are proces de productie. Fluxurile care se pot descrie in raport cu aceasta investitie sunt:

-fluxul cumparatorilor ,care au asigurat accesul in sala de vanzare si expunere de produse direct din zona parcarii pentru clienti,legata de drumurile de acces existente
Numarul de client estimat in medie zilnica va fi de cca :450 de persoane.

Structura functionala va fi in acord cu standardul de amenajare al utilizatorului si va cuprinde sala de vanzare dotata cu mobilier specific, depozite, utilitati, grupuri sanitare.

Spatiile vor fi prevazute cu usi de evacuare in caz de pericol si se va dota cu instalatii si sisteme de prevenire si detectie a incendiilor in acord cu normele PSI in vigoare si cu prevederile din Scenariul de securitate la incendiu.

-fluxul de marfa (produse electronice si electrocasnice),care are asigurat accesul la zona de depozitare prin intermediul unei rampe de andocare,amplasata pe latura de nord –est a cladirii si legata de drumurile existente in zona.

Se estimeaza un numar de 1-2 camioane / TIR pe saptamana si 2-3 camioane de 7,5 tone pe saptamana.

-materii prime ,energie si combustibili utilizati,cu modul de asigurare a acestora.-Nu e cazul

Pentru finisaje se vor folosi materiale de calitate superioara: tamplarie de aluminiu cu geam termopan, panouri de inchidere multistrat, pardoseli gresie,vinil ,placaje compozite pe baza de lemn si aluminiu, plafoane false pe baza de gips carton/placi de fibra, etc.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona

Constructia se va racorda la retelele de utilitati existente in zona: energie electrica, gaz natural, apa-canalizare, telefonie, internet, etc.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru noul obiectiv bilanțul consumatorilor de energie electrica se apreciază la :

$P_i=400 \text{ kW}$

$P_a=290 \text{ kW}$

$P_{\max \text{ sim abs}} = 240 \text{ kW}$

$I_c = 434 \text{ A}$

$U=3 \times 400/230 \text{ V}$

$f=50 \text{ Hz}$

Alimentarea cu energie se va realiza din reseaua de medie tensiune din zona, conform unei scheme de alimentare rezultata din solutia stabilita de catre furnizorul de energie local.

Masura energiei se va realiza in partea de MT, in postul amplasat in spatiul special amenajat, cu acces direct din exterior.

Postul de transformare 20/0,4kV, dotat cu o celula de MT cu separator, o celula de transformator si un transformator de tip uscat de 400 kVA, va fi amplasat in cladire, in zona spatiilor tehnice.

Transformatorul este astfel dimensionat incat sa functioneze in intervalul 25-80% din puterea nominala.

Cladirea va fi dotata cu un grup electrogen cu pornire automata de 150 kVA(120kW), ca sursa de rezerva. Acesta va alimenta consumatorii vitali, cei cu rol de securitate la incendiu precum si consumatori prioritari, consumatori normali considerati de importanta deosebita, cum ar fi: 30% din iluminatul normal, instalatiile de prize de la casele de marcat si birouri, statiile de pompare a apelor pluviale si menajere, serverul etc.

Grupul electrogen va fi amplasat in interiorul cladirii, /intr-o incapere separata si dotata conform cerintelor,in vecinatatea postului trafo.

Alimentarea cu apa

Sursa de apă va fi rețeaua urbana de alimentare cu apa din zona conform solutiei de alimentare stabilita de Compania locala de apa si canalizare(AQUACARAS)

Instalatiile interioare de stingere a incendiilor cu apa (hidranti interiori, exteriori sprinklere) se vor asigura din gospodaria de incendiu nou-proiectata pentru magazinul Altex.

Debitul de apa uzata menajera provenit de la obiectele sanitare va fi evacuat in rețeaua urbana exterioara de canalizare menajera existenta in zona.

Debitul de apa pluviala provenit de pe suprafata carosabila si de pe suprafata acoperisului cladirii se va evacua in rețeaua existenta exterioara de canalizare din zona.

Racordul la rețeaua exterioară de canalizare se va realiza cu teavă PVC-KG greu pentru instalații exterioare, etanșarea îmbinarilor făcându-se cu inele de cauciuc ale sistemului.

Alimentarea cu gaz natural

Alimentarea cu gaz natural se va realiza din rețeaua de joasa presiune existenta in zona ,in conformitate cu solutia stabilita de detinatorul de rețele. Gazul natural se va folosi pentru alimentarea centralelor de preparare a aerului conditionat pentru volumul interior al magazinului.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de excutia investitiei

Amplasamentul este un teren constructibil.avand o serie de constructii existente ce se vor demola ,inainte de inceperea lucrarilor la noul obiectiv. La final, prin proiect se va asigura amenajarea intregului teren, cuprinzand inclusiv racorduri rutiere, parcaje, zone verzi si trotuare pietonale.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Obiectivul se va racorda la drumurile existente in zona

Pentru racordarea amplasamentului la rețeaua de drumuri din zona se prevad racorduri rutiere pentru autoturisme in directa legatura cu platformele de parcare cat si catre accesese de aprovizionare.

Obiectivul va dispune de o parcare pentru clienti de 55 locuri ,amplasate in imediata vecinatate a cladirii,avand inclusiv 3 locuri pentru persoanele cu dizabilitati.

Suplimentar vor mai fi amenajate doualocuri de parcare cu prize pentru incarcare vehicule electrice.

Sitemul rutier pentru parcare , aleile si racordurile carosabile va fi similar cu cel din vecinatate ,respectiv parcareea Kaufland:

Vor fi platforme de parcare din imbracaminti asfaltice ,cu locurile marcate cu benzi de vopsea culoare alba de 10cm latime conform plan

Sisteme rutiere pentru alei carosabile si parcare din beton asfaltic:

-strat de uzura –mixtura asfaltica bituminoasa,inchisa -4 cm

-strat de rezistenta – strat de legatura-binder-12cm

-strat de baza balast stabilizat 6% ciment -20 cm-dupa compactare

-strat de fundatie de balast -50 -60cm-dupa compactare,incluzand si umplutura pentru aducerea la cota dupa indepartarea stratului vegetal

Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele aleilor carosabile si parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere ce vor trece printr-un separator de hidrocarburi montat ingropat, iar apoi evacuate in rețeaua exterioara de canalizare menajera existenta.

-resurse naturale folosite in constructie si functionare

La realizarea constructiei se folosesc si resurse naturale din categoria produselor de balastiera :nisp,balast,piatra sparta

In cea mai mare proportie se folosesc produse manufacturate,prefabricate si preuzinate de catre antreprenori

-metode folosite in constructie/demolare

Cladirea nou 'MAGAZIN ALTEX' se va realiza prin metode clasice si moderne de constructie si anume: structura de rezistenta de beton armat prefabricata, confectii metalice, panouri termizolate pentru inchideri si acoperis, tamplarii de aluminiu, etc.

Metode folosite la constructie:

-indepartarea stratului de pamant vegetal si a resturilor de moloz si materiale straine pana la cota de nivelare a platformei

-trasarea axelor structurii de rezistenta

-saparea mecanica a gropilor de fundatie pana la cotele indicate in proiect si in studiul geotehnic

-realizarea fundatiilor din beton armat de tip pahar

-montarea in fundatii a stalbilor de beton armat prefabricat

-montarea grinzilor,panelor si contravanturilor pentru suportul acoperisului

-realizarea acoperisului cu si sitemului de termohidroizolatie

-executia reteleor exterioare de utilitati:energie electrica,apa-canalizare,ilumint exterior,hidranti exetriori,etc.

-turnarea pardoselii din beton armat de la cota 0,00

-realizarea scheletului metalic al fatadei

-montarea panourilor termoizolante de inchidere si a usilor de evacuare si acces

-executia compartimentarilor interioare si finisajelor

-executia instalatiilor interioare de apa-canalizare,psi,electrice,HVC,curenti slabi.

-montarea tamplariei din profile de alunminiu cu geam termopan

-executarea lucrarilor de sistematizare exterioara:trotuare,alei carosabile parcaje

Toate aceste lucrari se vor executa cu antreprenori specializati si cu folosirea de

utilje si tehnologii specifice de constructii montaj si instalatii.

DEMOLARI

Parcela de teren cu numarul CF nr.33610,nr.top 33610,in suprafata de 3316,00mp are in interior patru constructii existente ,datand din ani 1960-70 ,in suprafata de cca 1060,0mp ,care urmeaza sa fie demolate .Constructiile demolabile sunt nefunctionale si degradate.

Demolarea acestor constructii, care au regim de inaltime parter, cu structura din caramida si acoperisuri usoare pe sarpante de lemn sau metal, se va face cu mijloace mecanice si toate materialele rezultate vor fi transportate si sortate la locurile autorizate de administratia locala

Descrierea constructiilor ce se demoleaza

Clădirea C1 a avut destinația de Corp administrativ.A fost edificată in anul 1970. Constructia este una simplă, de formă dreptunghiulară, având la capătul ce se alipeste de C2 și C3 o zonă sub formă de U cu compartimentări interioare, care au asigurat separarea activităților ce s-au desfășurat în interiorul clădirii. Dimensiunile în plan ale dreptunghiului în care se înscrie suprafața construită a clădirii C1 sunt; L x l = 38,00 x 11,77 m si înălțimea la streșină de 6,25 m. Constructia este o cladire din zidarie portanta (atit cărămidă arsă cât si

boltari) cu centuri din beton armat la partea superioara a zidurilor si sarpanta din lemn in una sau doua ape. Invelitoarea este din tabla faltuita.

Structura de rezistentă a cladirii este realizata din zidarie de caramida autoportanta, cu centuri de beton armat la partea superioara si fundatii continue din beton simplu, sub ziduri. Inchiderea la partea superioara s-a realizat cu planseu de lemn si sarpanta din lemn.

Clădirea C2 a avut destinația de Grup sanitar. A fost edificată in anul 1970. Constructia este una simplă, de formă dreptunghiulară, alipita pe latura de vest de C1 și la capătul dinspre nord de cladirea C3. Compartimentările interioare au asigurat separarea pe sexe, si accesul separat. Dimensiunile în plan ale dreptunghiului în care se înscrie suprafața construită a cladirii C2 sunt; $L \times l = 12,00 \times 5.88$ m si înălțimea la streășină de 5.63 m.

Structura de rezistentă a cladirii este realizata din zidarie de caramida autoportanta, cu centuri de beton armat la partea superioara si fundatii continue din beton simplu, sub ziduri. Inchiderea la partea superioara s-a realizat cu planseu de lemn si sarpanta din lemn.

Clădirea C3 a avut destinația de Depozit lemne. A fost edificată in anul 1970. Constructia este una simplă, în forma de L, fiecare latură fiind un dreptunghi. Ea este alipită pe latura de vest de C1 și pe o parte din latura de vest de C2. Dimensiunile în plan ale laturilor dreptunghiurilor sunt $L \times l = 29.26 \times 5.10$ m si înălțimea la streășină de 5.53 m, iar cealalta latura . sunt $L \times l = 22.17 \times 4.17$ m si înălțimea la streășină de 5.16 m

Structura de rezistentă a cladirii este realizata din cadre cu stilpi din teava metalica si grinzi de lemn, cu inchideri perimetrice din zidarie de caramida intre stilpi si ziduri de compartimentare, cu inaltime de 1,50 m la interio. La partea superioara are o sarpanta din lemn. Rezemata pe stilpi si grinzile din lemn transversale, iar la partea inferioară fundatii din beton simplu, sub stilpi si sub ziduri.

Clădirea C5 a avut destinația de Statie alimentare auto (atelier reparatii/revizii autobuse).

A fost edificată in anul 1970. Constructia este una obisnuită, de formă dreptunghiulară, având dimensiunile laturilor $L \times l = 15,30 \times 12,15$ m si înălțimea la streășină de 7,00 m

Structura de rezistentă a cladirii este realizata din cadre metalice cu doua deschideri de 6,00 m fiecare, dispuse pe trei travei: prima de 6,00 m, a doua de 3,00 m si a treia de 6,00 m. La partea superioara a cadrelor sunt prevazute ferme cu zăbrele, de formă trapezoidală, rezemate la nivelul tălpii superioare. Pe directie longitudinală, stâlpii sunt legati cu ferme cu zăbrele, de formă dreptunghiulară, rezemate tot la nivelul tălpii superioare. Peste acestea sunt montate fâsiile cu goluri care formează placa de inchidere la partea superioară. Fâsiile cu goluri, având lungimea de 6,00 m sunt rezemate pe fermele longitudinale si monolitizate la capete

Metode folosite la demolare- ordinea de executie a lucrărilor

- Defrisarea vegetatiei crescute excesiv
- Desfacerea invelitorii din tabla fältuită si depozitarea placilor în imediata vecinatate
- Desfacerea portilor din metal si depozitarea temporară a tablei .
- Incarcarea si transportul tablei la agentul economic contractat în vederea recuperarii metalului rezultat
- Desfacerea timplariei din lemn (ferestre si usi)
- Desfacerea sarpantei din lemn
- Desfacerea planseului din lemn
- Depozitarea temp[orara a lemnului in curte si predarea lui la achizitor

- Demolarea cu mijloace mecanice a zidurilor si elevatiilor, cu recuperarea materialelor refolosibile (caramidă)
- Incarcarea molozului si transportul acestuia la depozitul de materiale inerte desemnat prin avize (mediu, administratie locală)
- Demolarea cu mijloace mecanice a fundatiilor din beton armat
- Scoaterea betonului/molozului din pamint si încarcarea acestuia cu excavatorul în mijloacele de transport (autobasculante de 16 to sau mai mari)
- Concasarea betonului rezultat in vederea obtinerii de material de umplutură pentru constructii
- Transportul molozului la depozitul de materiale inerte desemnat prin avize (mediu, administratie locală)
- Nivelarea terenului

Restul parcelelor sunt libere de constructii.

-planul de executie,cuprinzand faza de constructie,punerea in functiune,exploatare,refacere si folosire ulterioara

Planul de realizare prevede un un interval de maximum 12 luni pentru lucrarile de construire si 2 luni pentru lucrarile de mobilare si dotare comerciala.

La finalizarea acestor lucrari obiectivul este in intregime terminat si nu mai necesita alte lucrari de refacere sau adaptare a amplasamentului.

In exploatare magazinul va avea un program zilnic de la ora 9:00 la ora 21:00.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Magazinul va face parte din reseaua ALTEX ,care cuprinde peste 120 magazine in toata tara ,retea care se afla in continua dezvoltare ,cu 5-10 deschderi anuale

-detalii privind alternative care au fost luate in considerare-nu este cazul

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului(de exemplu

extragerea de agregate,asigurarea unor noi surse de apa,surse sau linii de transport al energiei,cresterea numarului de locuinte,eliminarea apelor uzate si a deseurilor)-nu e cazul;

-alte autorizatii cerute pentru proiect-nu e cazul

IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare-nu este cazul

V.Descrierea amplasarii proiectului

Lotul de teren pe care urmeaza sa se amplaseze noua constructie se gaseste in Municipiul Resita si este format din 4 parcele avand numere CF dupa cum urmeaza:

CF nr.44788,nr.top 44788,in suprafata de 1982,00mp

CF nr.44783,nr.top 44783,in suprafata de 114,00mp

CF nr. 45480 , nr.top 45480, in suprafata de 1300,00mp

CF nr.33610,nr.top 33610,in suprafata de 3316,00mp

Suprafata totala a terenului este de 6712,00 mp.

Terenul este situat in intravilanul Municipiul Resita.

Vecinatati: NE – Incinta Kaufland si Incinta EON DISTRIBUTIE S.A.

SV – Raul Barzava ,drum secundar si promenada

NV –Parcare Kaufland;

SE – Cladire particulara si parcare ;magazin Penny

Descrierea amplasamentului

Terenul are o forma de poligon cu contur neregulat,avand suprafata relativ plana,cu o usoara panta de la est la vest.

Terenul de 3396,0mp ,achizitionat de la Kaufland este liber de constructii ,nivelat si inierbat.

Terenul de 3316,00mp ,achizitionat de la Primarie este ocupat de constructii existente si platforme betonate ,ce urmeaza a fi dezafectate.

- **distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;-**Nu e cazul**

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;- **Nu e cazul**

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:** A fost anexat releveul topografic al amplasamentului

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul este incadrat in cartea funciara –curti constructii,deci constructibil ,urmand ca pe el sa se realizeze obiectivul descris in documentatie „Magazin ALTEX

-Parcelele de teren cu urmatoarele numere de carte funciara: CF nr.44788,nr.top 44788,in suprafata de 1982,00mp;CF nr.44783,nr.top 44783,in suprafata de 114,00mp si CF nr. 45480 , nr.top 45480, in suprafata de 1300,00mp sunt libere de constructii si nu necesita demolari

-Parcela de teren cu numarul CF nr.33610,nr.top 33610,in suprafata de 3316,00mp are in interior patru constructii existente ,datand din ani 1960-70 ,in suprafata de cca 1060,0mp ,care urmeaza sa fie demolate ,dupa obtinerea autorizatiei de demolare.Constructiile demolabile sunt nefunctionale si degradate.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**-Nu e cazul

- **arealele sensibile;**-Nu e cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

A fost anexat releveul topografic al amplasamentului –in format fizic si digital –fisier DWG,care cuprinde coordonatele geografice ale amplasamentului,in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**- Nu e cazul

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

Impactul amplasarii acestui obiectiv este considerat pozitiv si nu are influente negative asupra mediului.

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea si evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**a)protectia calitatii apelor**

Clădirea este o construcție nouă amplasată în Bd. Revolutia din Decembrie (Str. Fantanilor, Nr.1), RESITA, CARAS-SEVERIN.

Sursa de apă va fi rețeaua publica de alimentare cu apa din zona conform conditiilor impuse de Compania locala de apa/canalizare.

Apele uzate menajere sunt evacuate la rețeaua de canalizare exterioara, existenta in zona, printr-un cămin de canalizare amplasat în curte la limita proprietății. Apele pluviale sunt evacuate prin intermediul unui camin amplasat la limita de proprietate, in rețeaua exterioara de canalizare menajera existenta in zona.

Apele pluviale provenite de pe suprafata carosabila vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi inainte de a se evacua in rețeaua publica.

Necesarul de apă potabilă

Nr. Persoane angajati: 60

Nr. Persoane clienti: 100

$Q_{zi\ max.} = K_{zi} \times q_{sp} \times N / 1000$ (mc/zi)

$Q_{h\ max.} = K_{zi} \times q_{sp} \times N / 1000 \times 24$ (mc/zi)

Unde:

q_{sp} = consum specific angajati = 20 l/pers.zi

q_{sp} = consum specific clienti = 5 l/pers.zi

$K_{zi} = 1,2$

$K_0 = 2.9$

Rezultă:

$Q_{zi\ max.} = 2.04$ mc/zi

$Q_{orar\ max.} = 0.24$ mc/h = 0.066 l/s

Debitul de apă menajeră evacuată la canalizare este:

$Q_{m\ zi\ max} = 0,8Q_{zi\ max} = 0,8 \times 2.04 = 1.63$ mc/zi

$Q_{m\ h\ max} = 0,8Q_{orar\ max} = 0,8 \times 0,24 = 0,19$ mc/h = 0,053 l/s

Debitul maxim de apă pluvială a cladirii

Debitul pentru ape meteorice de pe suprafata carosabila:

$Q_P = 10^{-4} \cdot m \cdot l \cdot \varphi \cdot Sc$ [l/s]

$Q_P = 10^{-4} \cdot 0.8 \cdot 0.85 \cdot 100 \cdot 1330 = 8.85$ l/s

Debitul de calcul pentru ape meteorice de pe suprafata acoperisului cladirii

$Q_P = 10^{-4} \cdot l \cdot \varphi \cdot Sc$ [l/s]

$Q_P = 10^{-4} \cdot 0.7 \cdot 230 \cdot 2875 = 46.29$ l/s

Debitul total de ape pluviale ce trebuie colectat de pe suprafata incintei:

$Q_{parcari} + Q_{acoperis} = 8.85 + 46.29 = 55.14$ l/s

INSTALAȚII INTERIOARE DE APĂ RECE ȘI APĂ CALDĂ CONFORM
NORMATIVULUI I9/2013

Alimentarea cu apa rece a clădirii se va face prin intermediul unui bransament de la sursa de apa descrisa mai sus. Pe conducta de la caminul de bransament, la intrarea in caminul de apa, se va monta un filtru de impuritati si un contoar de apa rece, intre doua robinete de separare. In caminul de apa, conducta se va ramifica: o ramura va merge in spatiul comercial si va alimenta consumatorii sanitari, cealalta ramura va merge ingropat pana in statia de pompare apa pentru incendiu unde va alimenta rezervoarele cu apa pentru incendiu. Conducta de alimentare cu apa va patrunde in cladire in spatiul destinat grupurilor sanitare.

Distribuția, în interiorul clădirii, de apă rece și caldă, atât orizontală cât și verticală, se face printr-un sistem realizat din țevă de polipropilenă PP-R pe trasee stabilite conform planurilor anexate. Alimentarea consumatorilor interiori cu apă rece din exterior se realizează cu conducte de polietilenă de înaltă densitate până la intrarea în clădire. Prepararea apei calde menajere se realizează local prin boilere electrice. Debitul de calcul de apă rece potabilă la grupurile sanitare inclusiv pentru prepararea apei calde menajere este $Q_c=1.7l/s$.

Debitele de apa, necesare: maxim, mediu si minim al zilei, exprimate in mc/zi si l/s, au fost calculate conform legislatiei in vigoare.

Atat conductele de distributie cat si coloanele, se executa cu conducte din material plastic (polipropilena random, polietilena de inalta densitate).

Pentru rețeaua de distributie a apei reci de la exterior se vor utiliza tevi din polietilena PEHD.

Pentru evitarea aparitiei condensului conductele de apa rece vor fi izolate cu mansoane din cauciuc sintetic expandat (tip ARMAFLEX) cu o grosime de 9 mm, iar cele de apa calda se vor izola de asemenea cu mansoane din cauciuc expandat cu o grosime de 20 mm.

Apa calda de consum se va face local cu boilere electrice cu $V=10$ l, montate sub lavoare. Conducta de apa calda urmareste de regula, un traseu paralel cu conducta de apa rece, pana in dreptul obiectelor sanitare.

Sustinerea conductelor se va face cu suporturi si bratari din otel inoxidabil, prevazute cu garnituri din cauciuc.

Inainte de montarea aparatelor si armaturilor de serviciu la obiectele sanitare si celelalte puncte de consum, se va efectua incercarea la etanseitate a instalatiei de apa rece.

Presiunea de incercare va fi de 1,5 ori presiunea de regim.

Durata perioadei de incercare va fi de minim 4 ore timp in care nu se admite nici o scadere a presiunii.

INSTALAȚII DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ CONFORM NORMATIVULUI I9-2013

Canalizare menajeră interioară

Din cadrul obiectivului se vor evacua in rețeaua de canalizare exterioara existenta., urmatoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului;
- Ape pluviale de pe acoperis si alei;
- Ape pluviale cu hidrocarburi de pe parcarea exterioara.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational prin curgere libera la rețeaua de canalizare publica din zona, prin intermediul unui camin de racord, amplasat la limita de proprietate. Inainte de iesirea din cladire, se va monta o clapeta de retinere pe traseul orizontal.

Condensul provenit de la aparatele interioare de aer condiționat se canalizează fiind racordate la sifoanele lavoarelor aflate în apropierea acestora sau la coloanele de canalizare, racordarea făcându-se obligatoriu prin sifonare.

Racordurile de la obiectele sanitare se prevăd constructiv cu dimensiunile și pantele normale prevăzute în STAS 1795-87. Camerele de baie sunt prevăzute cu sifoane de pardoseală cu o intrare orizontală și o ieșire orizontală racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere, coloane la care se racordează și wc-urile, urmând ca lavoarele să fie racordate la sifoanele de pardoseală.

Se prevăd constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena PP, scurgere de 110 mm, coloane care sunt preluate de rețeaua exterioară de canalizare ape uzate menajere.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungea peste nivelul acoperisului în așa fel încât să se respecte prevederile tabelului 6 din Normativul I 9 – 2013.

Coloanele de canalizare menajera vor fi prevăzute cu piese de curățire la fiecare nivel, deasupra ultimei ramificații. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevădă ușițe în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de acoperisul clădirii sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, iar apoi se vor evacua la rețeaua exterioară de canalizare menajera existentă în zonă.

Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere ce vor trece printr-un separator de hidrocarburi montat îngropat, iar apoi evacuate în rețeaua exterioară de canalizare menajera existentă.

Rețeaua de canalizare pluvială interioară este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere interioare, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

În exteriorul clădirii s-au prevăzut cămine de canalizare, prin intermediul cărora apele uzate menajere sunt colectate și direcționate către caminul de racord de canalizare amplasat în incintă, la limita de proprietate.

Instalațiile se execută din:

- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajera: tuburi și piese de legătură din polipropilena – PP.
- pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare pluvială: tuburi și piese de legătură din polietilena de înaltă densitate – PEHD.
- pentru instalațiile interioare subterane de canalizare menajera pompată: tuburi și piese de legătură din polietilena de înaltă densitate - PEHD;
- pentru instalațiile interioare îngropate și exterioare de canalizare menajera: tuburi și piese de legătură din PVC-KG.

INSTALAȚII DE STINS INCENDIU CONFORM P118/2 - 2013

Schema de alimentare cu apă a instalațiilor cu hidranți interiori și sprinklere se realizează cu înmagazinarea și pomparea proprie și va fi proiectată conform Scenariului de Securitate la Incendiu.

Hidranți interiori

Se propune o distribuție printr-un sistem inelar cu teaza din oțel zincat de Dn 65.

Se vor utiliza hidranți de 2" echipati cu furtunuri plate, SR EN 671-2, avand țeava de refulare cu diametrul orificiului final de 13 mm, care asigură:

- debitul specific = 2.10 l/s (126 l/min);
- presiunea necesara la ajutorul țevii de refulare = 22.00 mH₂O (2.2Bar);
- lungimea jetului compact: 10 m;

Hidranții interiori din cladire vor fi amplasați în concordanță cu cerințele P118/2-2013 art. 4.5., in urmatoarea ordine: langa intrari in cladiri, in case de scari, in holuri sau in vestibule, pe coridoare, langa intrarea in incaperi si in interiorul acestora.

Timpul teoretic de funcționare a hidranților interiori, în baza P118/2-2013, art. 4.35, este: $T_{hi} = 10$ minute, pentru cladiri echipate cu instalatie de hidranti interiori.

Intreaga instalatie de securitate la incendiu cu hidranti interiori va fi realizata din conducte de otel zincat imbinata prin cuple rapide sau infiletare.

Hidranți exteriori

In conformitate cu cerințele P 118/2 – 2013, art. 6.1 alin. 4 punctul d), la "compartimentele de incendiu cu aria construita mai mare de 600 mp", se vor prevedea hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor.

Corespunzător P118/2-2013 Anexa 7:

- la clădiri de comert;
- categoria pericol de incendiu „C” (risc mijlociu);
- cu un volum al compartimentului de incendiu cuprins între 30.001 m³ și 50.000 m³;
- cladire echipata cu instalatie de stingere a incendiului cu sprinklere.

Astfel, debitul de apa pentru stingerea din exterior a unui incendiu este:

$$Q_{ie} = 10,00 \text{ l / sec.}$$

Timpul teoretic de funcționare a instalației de hidranti exteriori este, in baza P118/2-2013 art. 13.31 alin. d), pe o perioada de 180 minute.

In conformitate cu cerințele P118/2-2013, art. 6.3 și 6.4, hidranții exteriori vor fi de tip supraterani Dn 80mm cu cate 3 racorduri tip B de cate 5l/s, din care se utilizeaza cate 3 linii de furtun, in lungime maxima de 120 ml, iar conductele de distribuție care alimentează hidranții de incendiu exteriori, vor avea diametrul nominal de 100 mm.

Aceștia vor fi dotați cu accesoriile necesare pentru trecerea apei (role de furtun, țevi de refulare etc.), astfel încât să se asigure parametrii de calcul, debitul de apă și presiunea pentru intervenția la nivelul cel mai înalt, conform prevederilor P118/2-2013, art. 6.5.

Sprinklere

Conform P118/2-2013 art. 7 alin. (e), la „cladirile, compartimentele de incendiu cu destinatia de comert si incaperile pentru comert cu aria desfasurata egala sau mai mare de 1500 mp”, se vor prevedea instalatii de stingere incendiu cu sprinklere.

Construcția constituie un singur compartiment de incendiu. Compartimentul de incendiu care face obiect al acestui proiect (format din zona de vanzare, zona de birouri si depozit), avand ca destinatie „comert – aparate electrice” se incadreaza in clasa de pericol de incendiu **OH3** (conform art.7.4, lit.(a) si Anexa 15 din P118/2-2013).

Instalatiile cu sprinklere în sistem apa-apa trebuie montate doar daca se asigura o temperatura a mediului ambiant de minimum 4°C, precum si în locurile unde acesta nu depaseste 95°C.

Pentru alimentarea cu apa a instalatiei de sprinklere de la pompele mobile de incendiu, in camera ACS se va prevedea un distribuitor cu racorduri Storz Dn 65mm, amplasate pe peretele exterior al cladirii, marcate cu indicatoare, la 1,00 m de la nivelul

trotuarului cladirii. Debitul unui racord fix tip B este de 15 l/s, rezulta ca racordurile fixe tip B vor fi in numar de 3. Fiecare racord va fi prevazut cu ventil de retinere si robinet de trecere.

Conductele de ramificatie se vor executa din teava de otel si se vor monta conform planurilor cu panta de 5‰. In capatul fiecarei ramificatii s-a prevazut cate un ventil de aerisire pentru a permite aerisirea instalatiei, dopuri pentru spalarea instalatiei si manometre pentru controlul presiunii. Manometrele se vor racorda la instalatie prin intermediul supapelor de separatie. Conductele de distributie au fost prevazute a se monta cu panta de 2‰. Din punctul cel mai de sus s-a prevazut a se monta o conducta la capatul careia (care va fi la loc vizibil si usor accesibil) se va monta un robinet de golire cu portfurtun necesar pentru spalarea instalatiei si un manometru.

Gospodaria de apă

Timpul teoretic de funcționare a instalațiilor de stingere a incendiilor, stabilit corespunzător P118/2-2013, este de:

- 10 min. pentru hidranți interiori;
- 180 min. pentru hidranți exteriori;
- 60 min. pentru sprinklere;

Volumul de apă pentru stingerea incendiilor va fi păstrat în doua rezervoare de acumulare (unul pentru hidranți si unul pentru sprinklere) adiacente cladirii, fiind calculat în conformitate cu cerințele P118/2-2013, pentru fiecare tip de instalație, astfel:

- hidranți interiori:

$$V_{\text{interiori}} = 2.10 \text{ l / sec.} \times 10 \text{ min.} \times 60 \text{ sec.} = 1260 \text{ l} = \sim 1.5 \text{ m}^3;$$

- hidranți exteriori:

$V_{\text{exteriori}} = 10,00 \text{ l / sec.} \times 180 \text{ min.} \times 60 \text{ sec.} - \text{asigurat din rețeaua privata a centrului comercial Kaufland .}$

- sprinklere:

$$V_{\text{sprinklere}} = 40.0 \text{ l/sec.} \times 60 \text{ min.} \times 60 \text{ sec.} = 144.000 = 144 \text{ m}^3;$$

Conform P118/2-2013 art. 12.4 alin. (2) rezerva de apa pentru instalatiile automate de stingere a incendiilor se pastreaza in compartimente separate.

Volumul util al rezervorului de acumulare a apei pentru stingerea incendiilor cu hidranți interiori, rezultat din calcul, va fi:

$$\mathbf{V_{util\ h} = V_{\text{hidranți interiori}} = 1.5 \text{ m}^3 + 20\% \text{ (rezerva)} = 2 \text{ m}^3}$$

Volumul util al rezervorului de acumulare a apei pentru stingerea incendiilor cu sprinklere, rezultat din calcul, va fi:

$$\mathbf{V_{util\ s} = V_{\text{sprinklere}} = 144 \text{ m}^3 + 20\% \text{ (rezerva)} = 173 \text{ m}^3}$$

Statia de pompare pentru stingerea incendiului cu hidranți exteriori, hidranți interiori si sprinklere este amplasata intr-o incapere special amenajata in exterior, in vecinatatea rezervoarelor de apa.. Rezervoarele de acumulare apa pentru incendii sunt prevazute in exteriorul cladirii, suprateran, alimentarea statiei de pompare facandu-se cu conducte montate ingropat.

Durata pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu, conform P118/2-2013 Tabel 12.1, este de 36 ore, rezultând un debit de calcul de pentru refacerea rezervei:

Rezerva hidranți: $Q_{ri\ h} = (V_{util\ h}) / T_{ri} = 2\text{m}^3/36\text{ore} = 0.05 \text{ m}^3/\text{h} = 0.015 \text{ l/s} - \text{debit asigurat de racordul la rețeaua publică.}$

Rezerva sprinklere: $Q_{ri\ s} = (V_{util\ s}) / T_{ri} = 173 \text{ m}^3/36\text{ore} = 4.8 \text{ m}^3/\text{h} = 1.33 \text{ l/s} - \text{debit asigurat de racordul la rețeaua publică.}$

b)Protectia calitatii aerului

Din punct de vedere al instalatiilor termice si de climatizare prevazute in acest proiect nu exista un impact semnificativ al acestora asupra mediului, acestea fiind reprezentate de:

- instalatii de ventilare naturala grupurilor sanitare (acestea evacueaza in atmosfera mirosuri, vapori de apa si dioxid de carbon in cantitati reduse);
- instalatii de ventilare mecanica a spatiilor de birouri (evacuare CO₂);
- instalatii de evacuare a fumului in caz de incendiu;
- instalatiile de climatizare cu utilizare de freon ecologic.
- agregate de climatizare tip rooftop cu evacuari reduse de NO_x, SO_x, CO - evacuarea noxelor rezultate din procesul de ardere se vor situa sub valorile maxime admise pentru poluantii specifici

Protectia calitatii aerului

Surse de poluanti pentru aer. Debite, debite masice, concentratii si caracteristici ale poluantilor rezultati pe faze tehnologice sau de activitate

Surse de poluanti rezultati pe faze tehnologice/ de activitate

Intrucat incalzirea cladirii Magazinului ALTEX se va realiza cu ajutorul unor agregate de climatizare (tip roof-top) care folosesc drept combustibil gazele naturale, aceste utilaje reprezentand surse de poluare.

De asemenea se vor utiliza agregate exclusiv electrice (pentru restul spatiilor : anexe administrativ ,depozite).

De la agregatele de climatizare (rooftop-uri) care folosesc combustibil gazos se degaja in atmosfera oxizi de azot, oxizi ai carbonului, oxizi de sulf, particule cu continut de metale grele, compusi organici.

Cele 2 agregate de tip rooftop vor avea o putere termica unitara de 170 kW si un consum maxim de combustibil de 3,5 Nm³/h- arzator (sunt 2 arzatoare / agregat). Consumul anual de combustibil – gaze naturale utilizat pentru Incalzirea este de 14.000 Nm³/an.

Compozitia gazelor naturale (STAS 3317 - 67), cu puterea calorifica inferioara

$P_{ci} = 8.550 \text{ kcal/Nm}^3$ (35.800 kJ/Nm^3) este :

- CH₄ = 98,5%;
- C₂H₄ = 0,8%;
- H₂ = 0,7%;
- H₂S ≤ 0,02 g/Nm³ (se considera 0,02 g/Nm³).

Debite volumice de aer impurificat/gaze, debite masice si concentratii de poluanti rezultati pe faze tehnologice/de activitate

Debitul de gaze arse evacuat de la fiecare rooftop ce se va monta in obiectivul "Magazin ALTEX", se va dispersa direct in atmosfera – echipamentele fiind montate pe terasa cladirii; aceste utilaje vor avea racorduri individuale pentru admisia aerului proaspat si respectiv de evacuare a gazelor. Debitul de evacuare este de 57 Nm³/h (total 114 Nm³/h).

Concentratiile de poluanti, rezultati in urma arderii gazelor naturale in camera de ardere a grupurilor de combustie a echipamentelor si evacuati in atmosfera, conform datelor

furnizorilor echipamentelor sunt urmatoarele (date pentru un arzator, fiecare rooftop contine doua arzatoare):

- $O_2 = 3,0 \div 3,8\%$ (s-a considerat valoarea de 3%);
- $CO_2 = 8,5$;
- $CO_{maxim} = < 10 \text{ ppm} = < 0,001\%$;
- $NO_{x \text{ maxim}} = 45 \text{ ppm} = 0,0045\%$;
- $NO_{x \text{ maxim}} = 81 \text{ mg/kWh}$;
- indice funingine: $0 \text{ }^\circ\text{C}$;
- temperatura: circa 110°C

Instalatii de epurare a gazelor reziduale si retinere a pulberilor, pentru colectarea si dispersia gazelor reziduale In atmosfera, elementele de dimensionare, randamente

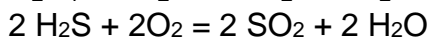
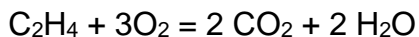
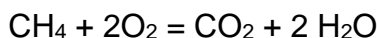
Vitezele de evacuare a poluantilor in atmosfera sunt:

- Viteza gazelor de ardere in cosul agregatelor rooftop este de $v = 2,84 \text{ m/s}$;

Concentratiile si debitele masice de poluanti evacuati In atmosfera

In ceea ce priveste poluantii evacuati in atmosfera de la procesul de ardere a gazelor naturale, calculele arata urmatoarele:

Reactiile de ardere ale componentilor gazelor naturale sunt:



Excesul de aer recomandat pentru arderea gazelor naturale este:

$$\lambda = \frac{L}{L_{min}} = 1,15$$

- Monoxid de carbon (CO):

$$< 100 \text{ mg/Nm}^3$$

unde 100 mg/Nm^3 este valoarea limita de emisie pentru monoxidul de carbon conform Ordinului M.A.P.P.M. numarul 462/1993.

- Oxizi de sulf (SO_x):

$$c_{SO_x} = \frac{M_{SO_x}}{D_g^h} = \frac{0,043}{2195} = 0,0000195 \text{ kg/Nm}^3 = 19,5 \text{ mg/Nm}^3 < 35 \text{ mg/Nm}^3$$

unde 35 mg/Nm^3 este valoarea limita de emisie pentru oxizii de sulf conform Ordinului M.A.P.P.M. numarul 462/1993.

- Oxizi de azot (NO_x):

$$c_{NO_x} = \frac{M_{NO_x}}{D_g^h} = \frac{0,450}{2195} = 0,000205 \text{ kg/Nm}^3 = 205,0 \text{ mg/Nm}^3 < 350 \text{ mg/Nm}^3$$

unde 350 mg/Nm^3 este valoarea limita de emisie pentru oxizii de azot conform Ordinului M.A.P.P.M. numarul 462/1993.

Ca o apreciere generala despre concentratiile poluantilor evacuati in mediu, provenind de la arderea gazelor naturale in grupurile de combustie ale echipamentelor este ca acestea se incadreaza in valorile limita de emisie din Ordinul M.A.P.P.M. numarul 462/1993.

c). protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

Instalatiile sanitare aferente cladirii, nu sunt producatoare de zgomot. Singurele situatii in care se pot produce zgomote sint la manevrarea robinetilor de trecere, la inchiderea retelei de distributie in caz de avarie si la pornirea/oprirea pompelor, diametrele robinetilor fiind relativ mici, efectul de lovitura de berbec, la inchiderea lor brusca, este insesizabil.

Instalatiile de climatizare si ventilatie pot genera zgomot in functionare ,in special la componentele in miscare(ventilatoare),dar si la trecerea aerului prin tubulaturi si piese componente ale instalatie de distributie a aerului in interiorul spatiului - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Instalatii de alimentare cu apa si canalizare

Protectia impotriva zgomotului se va realiza prin:

- amplasarea si montarea utilajelor si a echipamentelor astfel incat sa se limiteze transmiterea zgomotului prin conducte;
- prinderea conductelor si echipamentelor de partile constructiei cu elemente care sa amortizeze zgomotele si vibratiile.

Instalatii de climatizare si ventilatii

Prin proiectare vor fi respectate obligatiile ce revin organizatiilor de proiectare prevazute de:

- OM nr. 152/ 558/ 1119/ 532-2008 pentru aprobarea Ghidului privind adoptarea valorilor limita si a modului de aplicare a acestora atunci cand se elaboreaza planurile de actiune, pentru indicatorii L_{zsn} si L_{noapte} in cazul zgomotului produs de traficul rutier pe drumurile principale si in aglomerari, traficul feroviar pe caile ferate principale si in aglomerari, traficul aerian pe aeroporturile mari si/ sau urbane si pentru zgomotul produs in zonele de aglomerari unde se desfasoara activitati industriale prevazute in anexa nr. 1 la O.U.G nr. 152/ 2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluarii, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2006
- Directiva 2002/ 49/ EC privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant

In vederea limitarii nivelului de zgomot vor fi luate urmatoarele masuri:ratia ventilatoarelor, maxim 1.450 rot / min

- piesele in miscare ale agregatelor de climatizare vor fi prevazute constructiv cu suport anti-vibratie;
- agregatele de climatizare vor fi in constructie silentioasa astfel incat la o distanta de 10m, nivelul de zgomot sa nu depaseasca 70 dB (A);
- centralele de tratare vor fi prevazute cu atenuatoare de zgomot - nivelul de zgomot pe canalele de aer sa nu depaseasca 55-60 dB (A);
- alegerea ventiloconvectoarelor se va face pentru viteza medie, astfel incat nivelul de zgomot sa nu depaseasca 35-40 dB (A);

- alegerea grilelor de refulare si evacuare astfel incat nivelul de zgomot in incapere sa nu depaseasca 35-40 dB (A)

Criterii de dimensionare:

- viteza aerului in canalele de aer nu va depasi:
 - 10 m/s in distributia principala
 - 5 m/s in distributia secundara (ramuri)
 - 3,5 m/s pe canalele de racord spre grinzile de racire
- viteza recomandata in grilele de refulare va fi maxim 1,5 m/s
- viteza recomandata in grilele de aspiratie va fi maxim 2,5 m/s
- viteza maxima a aerului in bateriile de incalzire aferente centralelor de climatizare va fi de 3,5m /s
- viteza maxima a aerului in bateriile de racire aferente centralelor de climatizare va fi de 2,5m /s
- pierderea de presiune recomandata pentru dimensionarea canalelor de aer va fi 1,0Pa/m

d) protectia împotriva radiatiilor-nu este cazul

e) protectia solului și a subsolului:

Nu exista influenta poluanta asupra solului si apei subterane, constructia fiind realizata si dotata cu echipamente care sunt certificate in limitele legale(drenaj ape meteorice ,separator de hidrocarburi,rete de canalizare,etc).

f) protectia ecosistemelor terestre și acvatice:-nu e cazul

Impactul asupra florei si faunei nu este de luat in considerare, terenul fiind intravilan si incadrat la categoria de folosinta curti constructii.

g) protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Cladirea nu are surse de poluare a asezarilor umane sau altor obiective de interes public.

Impactul asupra populatiei este legat doar de creerea unui nou punct comercial de atractie, care completeaza zona comerciala existenta.

Activitatile ce se desfasoara nu produc poluare sonora, nici vibratii si nu produc daune peisajului si mediului vizual.

Obiectivul propus nu aduce atingere patrimoniului istoric si cultural.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseuri rezultate in procesul de constructie

Pentru evacuarea materialelor rezultate pe parcursul executiei constructiei, antreprenorul va incheia un contract de prestari de servicii cu o firma care sa preia toate aceste deseuri si sa le transporte in locurile desemnate de administratia locala in acest scop.

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate

In perioada de executie a lucrarilor in santier estimam ca vor rezulta cantitati de deseuri de material de constructii dupa cum urmeaza :

1-COD 170117-Amestecuri de beton caramizi,tigle sau material ceramice, altele decat cele cu COD 170106.	4000,0 kg
2-COD 170201-LEMN:cofraje,paleti,etc)	3000,0 kg
3-COD 170202-STICLA: spargeri accidentale geamuri	200,0kg
4-COD 170203-MATERIALE PLASTICE: folii,recipienti,polistiren,etc.)	200,0kg
5-COD 170405-FIER SI OTEL:: profile si armaturi	1000,0kg
6-COD 170407-AMESTECURI METALICE:	400,0kg
7-COD 170504-PAMANT SI PIETRIS , altele decat COD170503	4000,0kg
8-COD 170802-MATERIALE DE CONSTRUCTII PE BAZA DE GIPS, altele decat cele specificate la COD 170801 , altele dcat COD170801	200,0kg

Depozitarea si stocarea acestora se va face in containere pentru pozitiile 2;3;4;5;6 si 8 ,respectiv in vrac pentru pozitiile 1 si 7 pe o platforma balastata sau betonata din organizarea de santier.

Aceste materiale vor fi evacuate periodic ,prin grija antreprenorului ,la punctele de colectare sau la gropile de gunoi autorizate.

Deseuri rezultate in procesul de demolare a cladirilor existente

Ponderea cea mai mare de deseuri care vor rezulta sunt deseurile metalice, caramidă, lemn si beton. Deseurile metalice, dupa desfacerea învelitorilor si taierea lor în bucati se vor cântari si inscriptiona, iar pe baza de tabel in care sa fie trecute numarul si greutatea fiecărei piese, se vor preda unui operator zonal Executantul are obligatia de a le transporta si depozita.

Deseurile de altă natură decât cele metalice, rezultate în timpul executiei lucrarilor de demontare si demolare se vor colecta selectiv si vor fi depozitate temporar in containere inchiriate de catre executant, de la operatorul local. Dupa umplere, containerele vor fi predate operatorului local în vederea depozitarii / neutralizarii conform prevederilor din Legea nr. 211/2011.

Tipurile de deseuri, conform HG nr.856 / 2002 care pot rezulta si modul de gestionare a acestora sunt prezentate în continuare.

Cod deseu	Descrierea deseului	Cantitate (UM)	Modul de gestionare a deseului
17.01.01	Deseuri de beton	360 mc	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii in depozitul de deseuri

			inerte .
17.01.07	Amestecuri de beton, caramida, altele decât cele specificate la 17.01.06	80 mc	Se vor preda operatorului local în vederea depozitarii depozitarii in depozitul de deseuri inerte ..
17.05.04	Pământ si pietris, altele decât cele specificate la 17.05.03	32 mc	Se vor utiliza în lucrarile de amenajare a terenului dupa demolare
17.04.05	Deseuri metalice – fier si otel	6350 kg	Se va preda de catre executant o societate specializata în recuperarea fierului vechi
17.02.01	Lemn	330 mc	Se va recupera si preda de catre executant fostului proprietar (AQUACARAS)
17.05.03*	Pământ si pietris cu continut de substante periculoase - Deseuri materiale absorbante – (*deseu periculos)	0 mc	Se vor preda unui operator autorizat în vederea neutralizarii substantelor periculoase. (daca va fi cazul)

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Toate deșeurile rezultate din lucrarile de demolare si demontare se vor indeparta de pe amplasament. Prin grija executantului si pe cheltuiala lui, deșeurile se vor elimina/neutraliza de catre firme specializate in acest sens. Depozitarea temporara se va realiza pe platforma de depozitare din incinta santierului, in containere inchiriate de la operatorul local, urmând ca la rezultarea unei cantitati corespunzatoare, deșeurile sa fie transportate in depozitul specificat de S.C. Brantner Servicii Ecologice sau Administratia locală.

- Deșeurile de beton rezultate - in mod normal, executantul nu isi propune sa valorifice aceste materiale, ele urmind a fi transportate pe cheltuiala executantului în depozitul de deseuri inerte
- Deșeurile continând amestecuri de beton, caramida, BCA, fara continut de materiale periculoase se vor preda pentru depozitare operatorului local al depozitului de deseuri inerte
- Pământul si pietrisul rezultat din operatiunile de terasamente se va utiliza pentru lucrarile de amenajare a terenului dupa demolarea si desfacerea constructiilor ce fac obiectul prezentei documentatii

- Deseurile metalice rezultate din lucrari de demolare si demontare vor fi inscriptionate, cântarite si transportate de catre executant la societatea specializata în recuperarea metalelor feroase, in vederea valorificarii lor ulterioare.
- Lemnul se va selecta separat, in containere metalice si se va preda in vederea unei posibile refolosiri ca materiale de constructii. Executantul va preda acest deșeu fostului proprietar, fara a se preocupa de valorificarea ulterioara a acestuia.
- Deseurile - materiale absorbante - Solul se va decapa si, împreuna cu materialul absorbant impregnat se va depozita temporar în containere rezistente la socuri si temperaturi, pâna la terminarea lucrarilor, dupa care, se vor preda operatorului local în vederea neutralizarii substantelor periculoase continute – daca va fi cazul.

Din exploatarea cladirii rezulta deseuri menajere. Acestea se vor depozita in containere tip si care vor fi evecuate periodic de catre societatea de salubritate cu care se va incheia un contract de prestari servicii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Magazinele din rețeaua ALTEX recicleaza toate ambalajele prin contract cu un operator national(hartie, carton, plastic, polistiren) –ECOTIC .

Tot prin contract ECOTIC preia in containere speciale si recicleaza produsele electrocasnice vechi in sistem buy back.

- planul de gestionare a deșeurilor;

i) gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:-Nu e cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

La realizarea constructiei se folosesc si resurse naturale din categoria produselor de balastiera :nisp,balast,piatra sparta

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect Nu sunt astfel de situatii.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă Nu e cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: Nu e cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier pentru construire;

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza strict in interiorul lotului de teren si constau in principal : amplasarea a doua baraci duble pentru conducerea santierului si alte

doua pentru vestiare muncitori,o baraca pentru scule si materiale,o toaleta ecologica,o platforma pentru depozitarea materialelor .

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va amplasa in zona de nord- vest a terenului ,vecina cu incinta Kaufland'

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu exista impact de luat in discutie asupra mediului pentru organizarea de santier

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursa principala de poluare este praful rezultat din sapatura si unele materiale in vrac:se vor lua masuri de prevenire a prafului prin stropire sau acoperire cu prelate a epozitelor de pamant si nisip si folosirea de containere inchise pentru alte tipuri de materiale generatoare de praf(ciment)

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor avea in vedere masuri si dotari pentru a nu genera surse de poluare pentru zona invecinata:imprejmuire cu panouri opace,spalare cu apa a rotilor mijloacelor de transport,acoperirea cu prelate a sapaturilor de pamant si a depozitelor de balast si nisip,etc

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier pentru demolare;

Amplasamentul organizarii de santier va fi situat în incinta împrejmuită, pe terenul inscris in CF 33610 Resita. S-a ales acest amplasament din cele sase CF pe care urmează a se realiza noua investitie, deoarece pe aceasta sunt situate constructiile ce urmează a se demola, celelalte terenuri fiind libere de sarcini ladata prezentei. Terenul are iesire către drumului de acces din Zona Mociur, si prezinta următoarele avantaje:

- terenul este împrejmuit
- lucrarile se pot executa fara accesul publicului
- incarcarea , descarcarea si manevrele cu mijloacele de transport este facilă,
- zona este izolată si un este permisă nici circulatia persoanelor neautorizate in santier, nici a autovehicolelor neautorizate
- accesul auto se va face din strada G.A. Petculescu

Pe toata perioada existentei santierului se va proceda la delimitarea accesului în santier in vederea izolarii si limitarii accesului atât a persoanelor cât si a autovehicolelor neautorizate. Delimitarea se va realiza In continuare prin mijloacele existente deja. Perimetrul este împrejmuit partial.

Se vor monta panouri de atentionare:

ATENTIE! SANTIER IN LUCRU

ACCESUL INTERZIS PERSOANELOR NEAUTORIZATE

Organizarea de santier va cuprinde:

- **Platforma betonaă, pentru depozitare provizorie a materialelor rezultate**
- **Drumurile de incinta**
- **Birou personal santier**
- **WC ecologic 1,50 x 1,50 x 2,40 m**

Asigurarea cu utilitati la organizarea de santier va avea în vedere asigurarea energiei electrice si asigurarea apei si a retelei de canalizare menajeră necesare functionarii in bune conditii a activitatii personalului muncitor. . Furnizarea utilitatilor de energie eléctrica si apa potabila se va face – contra cost – în urma solicitarii scrise a executantului si a incheierii cu Furnizorul a Conventiilor de furnizare a utilitatilor, pentru fiecare utilitate în parte. Asigurarea cu energie electrica se va realiza dintr-un cofret electric de bransament, montat pe un stâlp metalic sau la sol. Cofretul va fi legat la pamânt si va fi echipat cu contor de masurare a energiei electrice (cu buletin de metrologare în termen de valabilitate), cu panou de sigurante si distributie pentru consumatorii din santier.

Necesarul de apa pentru organizarea de santier se va asigura din reseaua de apa potabila a orasului (strada G.A. Petculescu) In scopul prevenirii incendiilor, se va amenaja o platforma PSI dotata cu extintoare pe roti, cu lopeti, topoare cangi si lada cu nisip, cu o suprafata de circa 2,00 x 1,50 m.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea lucrarilor toate dotarile organizarii de santier vor fi retrase si lucrarile se vor finaliza pe toata suprafata lotului de teren fara a aduce modificari ale zonelor inconjuratoare in raport cu situatia existenta.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan incadrare in zona- sc.1:5000

Plan topografic –cu coordonate in sistem STEREO 70 sc. 1:500

Plan situatie proiectata- A 10/2017/DTAC-A-002 sc. 1:500

Imagine 3D ansamblu –A10/2017/DTAC-A 50

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**-Nu e cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**Nu e cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. - **Nu e cazul**

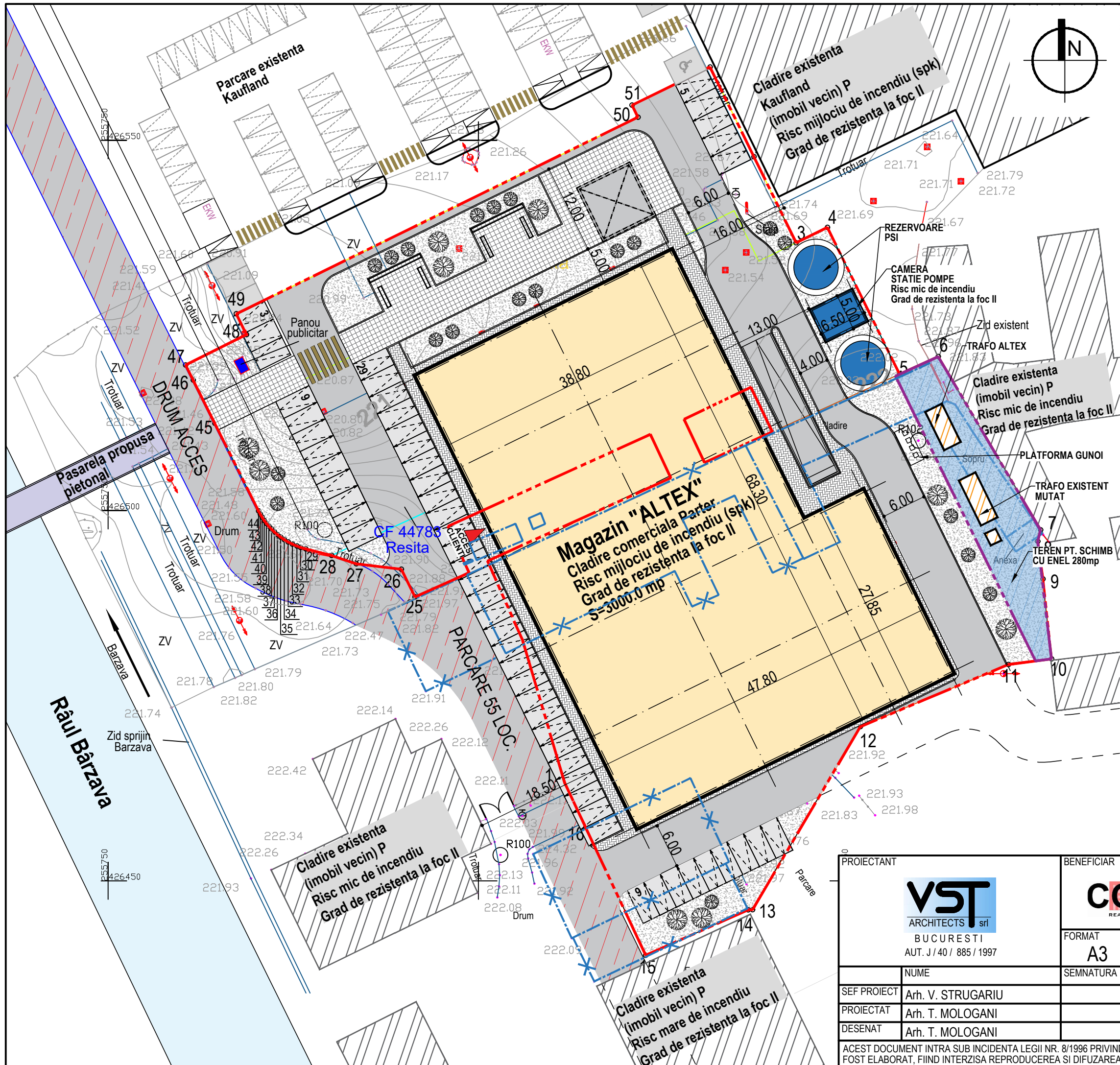
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu e cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu e cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu e cazul

Semnatura si stampila titularului
Catalin Secareanu
Director S.C. COMETEX S.R.L.

Proiectant
Arh. Victor STRUGARIU





LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE COMETEX (S= 6712 mp)
- CLADIRE PROIECATA
- GOSPODARIE DE INCENDIU
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE CE SE DEMOLEAZA
- PARCAJE SI CIRCULATII PROPUSE
- PARCAJE EXISTENTE
- TROTUAR PROPUS
- ZONE VERZI
- DRUM ACCES EXISTENT

BILANT TERITORIAL

S teren	= 6712.0 mp
S construita	= 3000.0 mp
S desfasurata	= 3000.0 mp
S pietonal	= 900.0 mp
S parcaje si carosabil	= 1850.0 mp
S verde	= 952.0 mp
S platf. gunoi	= 10.0 mp
POT propus = 45%	
CUT propus= 0.45	
Regim de inaltime propus Parter.	

 BUCURESTI AUT. J / 40 / 885 / 1997		 REAL ESTATE COMPANY ALTEX GROUP		TITLU PROIECT MAGAZIN "ALTEX" RESITA Bd. Revolutia din Decembrie, Str. Fantanilor Nr. 1 Resita, Judet Caras Severin	
		FORMAT	DATA		
		A3	apr 2020		
		SEMNTATURA	SCARA	FAZA	
SEF PROIECT	Arh. V. STRUGARIU		1:500	DTAC	
PROIECTAT	Arh. T. MOLOGANI		PROIECT NR.		TITLU PLANSA
DEENAT	Arh. T. MOLOGANI		A10 / 2017 / DTAC		PLANSA NR. A-02
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA SA FARA O AUTORIZARE EXPRESA SI SCRISA					