

MEMORIU DE PREZENTARE
Necesar obținerii
ACORDULUI DE MEDIU

„CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE ȘI TRANSPORT COLETE”

BENEFICIAR: S.C. RELAND DISTRIBUTION S.R.L.

PROIECTANT: S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.





FOAIE DE PREZENTARE

I. Denumire proiect: **„CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE ȘI TRANSPORT COLETE”**

II. Ț TITULAR :

BENEFICIAR - S.C. RELAND DISTRIBUTION S.R.L.;

ADRESA POȘTALĂ: MUN. REȘIȚA, ALEEA GLADIOLELOR,, NR. 3, SC. 1, AP. 21, JUD. CARAȘ-SEVERIN;

TELEFON / MAIL: 0767120447 / MAIL proiectare2006@gmail.com;

PERSOANĂ DE CONTACT: ȘTEFAN GABRIEL

Acest Memoriu de prezentare necesar pentru obținerea Acordului de Mediu pentru proiectul „„CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE ȘI TRANSPORT COLETE” a fost realizat în conformitate cu Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publicate și private asupra mediului, Anexa nr. 5E la metodologie – Conținutul - cadru al memoriului de prezentare.



III Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.

a) Rezumatul proiectului

Prezenta documentație tratează lucrarea de „**CONSTRUIRE HALA PENTRU DEPOZITARE ȘI TRANSPORT COLETE**” în baza. Certificatului de Urbanism Nr. 91 din 10.03.2020, eliberat de Primăria Municipiului Reșița.

REGIM JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice și se afla în proprietate RELAND DISTRIBUȚION S.R.L..

REGIM ECONOMIC

Destinația zonei: R Zonă pentru căi de comunicații și construcții aferente.

Funcțiuni admise: Utilități ale Întreprinderilor de transport rutier teritoriale (transport auto de călători, intercomunal, transport auto local, depou de tramvaie, parcuri auto ale firmelor de transport, bazele de întreținere auto aferente, autogară, puncte de administrație rutieră), parcaje și garaje publice sau încheieriat, clădiri de parcări / garaje colective.

REGIM TEHNIC

Acces în imobil se va realiza prin partea sud - vestică a terenului, din drumul național 58B.

CLASA DE IMPORTANȚĂ

– III – conform P100-1/2013;

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR

– C – redusă, conform HG 766/1997;

a) Rezumat al proiectului

Programul de lucru: 8 ore / zi / cinci zile e săptămâna, 260 zile/an.

Profilul de activitate:

Cod CAEN: 4639

Număr de angajați: 7 persoane

Scopul investiției: este extinderea activității de servicii, care să corespundă necesităților.

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic general aprobat. Prin investiția propusă nu se modifică funcțiunea stabilită în planurile de urbanism aprobate.

Întreaga activitate se desfășoară în spațiul închis.

b) Necesitatea proiectului:

Dezvoltarea serviciilor de curierat în zona și crearea unor noi locuri de munca.

c) Valoarea investiției.

302.000 lei.

d) Perioada de implementarea propusă.

24 de luni

e) Planșe

Există anexat planul de încadrare în zonă și planul de situație.



f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului.

Serviciu ce presupune colectarea, sortarea, transportul și livrarea de plicuri (max 500 grame) și colete (max 30 kg), într-un termen minim de o zi și maxim 3 zile lucrătoare folosind o soluție de transport rutier.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt prevăzute lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Pe suprafața terenului studiat și identificat prin extrasul de carte funciară nr. 45391, se află amenajata o platformă betonată.

Beneficiarul dorește construirea unei hale cu regim de înălțime parter și mansardă pentru deservirea următoarelor activități: preluarea, depozitarea și transportul de colete în interiorul și exteriorul spațiului comunitar, de asemenea se dorește și amenajarea unei parcări. Accesul în imobil se va face prin partea sud – vest a terenului, din drumul național 58B.

Denumire și Suprafețe

Parter:

Oficiu - 15,19mp;

Birou – 12,40mp;

Hol - 9,62;

Grup Sanitar – 7,88mp;

Magazie – 7,20mp;

Vestiar – 29,78mp;

Hală – 237,36mp.

Etaj:

Secretariat – 14,82mp;

Sală ședințe – 28,69mp;

Baie – 2,07mp;

Hol – 4,54mp;

Bucătărie – 9,80mp;

Contabilitate – 16,29mp.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR POSIBILE ASUPRA MEDIULUI

A. Surse de poluați și instalații pentru, evacuarea și dispersia poluanților de mediu

1. Protecția calității apelor

Datorită specificului obiectivelor, nu rezulta ape uzate.

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

- aplicarea unor proceduri și măsuri de prevenire a poluării accidentale care includ:
- delimitarea zonelor de depozitare temporară pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor și pentru deșeurile menajere;
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locații cu dotari adecvate;



- orice materiale sau depuneri în zona canalizării, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acesteia.

2. Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de transport, și anume noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații / revizii periodice;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;
- reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil;
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea santierului;

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În timpul realizării obiectivului, sursele de zgomot și de vibrații, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care constructorul își desfășoară activitatea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Zgomotul și vibrațiile produse de funcționarea echipamentelor și utilajelor vor înregistra valori între 75 și 90 dB. Nu se vor executa lucrări în timpul nopții.

Menționăm că impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitată.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea de construire și amenajare, nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizante și nici poluare biologică.

5. Protecția solului și a subsolului

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării.

În cazul unor poluări accidentale (scurgeri de motorină, uleiuri de la întreținerea utilajelor), pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Pe durată de execuție a lucrărilor de construire, sursele de poluare a solului ar putea fi din depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.



Prin tehnologiile de construire prevăzute ne se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului, se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate, să fie efectuată progresiv.

Măsuri propuse pentru protecția solului și a subsolului:

- accesul auto și parcare pe suprafețele prevăzute pentru această destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrășterii;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Obiectivul supus construirii va fi securizat pe perioada lucrărilor. Ca urmare, se considera că populația, fauna, flora, peisajul și interrelațiile dintre acești factori nu vor fi afectate prin lucrările de construire.

Impactul activităților desfășurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Lucrările propuse au în vedere aducerea terenului la starea: curat, nivelat, gazonat lăsându-se pregătit pentru noi construcții.

Cele mai apropiate zone rezidențiale sunt situate la distanțe mari, nefiind afectate de lucrările propuse.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de desființare se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Codul	Denumirea deșeurilor
17 01 01	Beton
17 01 02	Cărămizi
17 02 01	Lemn
17.04.05	Fier și oțel

Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități.



În timpul execuției lucrărilor, executantul răspunde în fața organelor și organismelor competente de depozitarea legală (selectivă) a deșeurilor și materialelor rezultate din activitatea desfășurată, de asemenea cade în sarcina executantului recuperarea, transportul și livrarea către depozite specializate a deșeurilor reciclabile prezentând beneficiarului dovada acestor operațiuni.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe durata construirii va fi utilizat doar carburantul pentru utilajele specifice utilizate.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasamente trebuie să fie disponibile materiale absorbante (nisip, lopeți).

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Începerea lucrărilor nu este admisă decât după luarea tuturor măsurilor de siguranță și verificarea acestora de către factorii de conducere ai societății ce execută aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în munca (SSM) în vigoare.

Pentru organizarea de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și a materialelor valorificabile, urmând ca molozul să fie predat către spațiile special amenajate și autorizate.

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de șantier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Executantul se supune legislației în vigoare pentru conservarea și protejarea mediului.

XI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc)

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrările de organizare de șantier presupun următoarele:

- amplasarea șantierului se face în incintă;
- se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare pentru ca nicio persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de demolare;
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilităților personalului din șantier: barăci, grupuri sanitare ecologice, etc.;
- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de demolare: magazii, împrejurimi provizorii, panouri avertizare.



În timpul lucrărilor, șantierul va fi aprovizionat atât cu apa necesara funcționarii grupului sanitar cât și pentru consumul muncitorilor. Pentru grupul sanitar se recomanda aprovizionare cu apa în recipiente de plastic, refolosibile cu volumul de aproximativ 1mc.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

După finalizarea lucrărilor de construire și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva și analiza probe de sol, în vederea stabilirii măsurilor optime pentru aducerea solului la starea inițială. În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

În final se v - a reface terenul, dacă este cazul.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situație;
2. Plan parter;
3. Plan Etaj;
4. Plan învelitoare;
5. Fațadă lateral principală;
6. Fațadă lateral dreaptă;
7. Fațadă lateral posterioară.

XIV. Proiectul nu se realizează pe ape si nu are legătură cu apele.

Întocmit,
Ing. Gabriel Ștefan

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

Nr. 16502 din 10/03/2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 91 din 10 03 2020

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE ȘI TRANSPORT COLETE

Ca urmare a cererii adresate de RELAND DISTRIBUTIONS SRL PRIN LAZĂR MIHAI
 cu domiciliul în județul CARAȘ-SEVERIN oras REȘIȚA
 satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
 Aleea GLADIOLELOR nr. 3 bl. _____ sc. 1
 et. 5 ap. 21 telefon/fax 0767120447 e-mail _____
 înregistrată la nr. 16502 din 02/03/2020 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CARAȘ-SEVERIN
 oras REȘIȚA satul MONIOM sectorul _____ cod poștal _____
 Strada _____ nr. F.N. bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 sau identificat prin EXTRAS C.F. NR. 45391 REȘIȚA, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,
PLAN DE SITUAȚIE.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4431, 145 / 2006 faza PUG
 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 92/06.04.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul/construcțiile se află în intravilanul municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

Imobil în proprietate RELAND DISTRIBUTIONS SRL.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: Curți construcții.

DESTINAȚIA ZONEI: R - Zona pentru căi de comunicații și construcții aferente

FUNCȚIUNI ADMISE: Unități ale întreprinderilor de transport rutier teritoriale(transport auto de călători, intercomunal, transport auto local, depoul de tramvaie, parcuri auto ale firmelor de transport, bazele de întreținere auto aferente, autogara, puncte de administrație rutieră), parcaje și garaje publice sau închiriate, concesionate, clădiri de parcuri / garaje colective.

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII: Amplasarea unor noi unități de acest gen se va face în afara zonelor rezidențiale ;

* Se vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie. Construcțiile de deservire a traficului se vor conforma reglementărilor zonei I- industrie, depozitare.

* Punctele de aprovizionare și înmagazinare a combustibililor lichizi se vor amplasa astfel ca raza liberă de orice construcție să fie conform normelor (20 m minim, în funcție de capacitate, în jurul rezervoarelor). Rezervoarele îngropate vor fi prevăzute cu sistem de curățire a cuvelor și evacuarea reziduurilor din cuvă.

* Rezervoarele de gaz lichid (GPL) se vor conforma normelor specifice pentru rezervoare de gaz. Distanța minimă față de obiective tehnice, sau industriale, comerciale, este de 10m, iar distanța minimă față de obiective publice și zone rezidențiale este de 15,0m. La fel, prin normele specifice se impun distanțe minime față de linii de transport energetic, trasee de canalizare, sau gurile de vizitare a acestora. (NPGPL -37 și 37.1/1998)

* Unitățile de întreținere auto (inclusiv spălătorii auto, rampele de spălare), vor avea evacuarea apelor uzate spre rețeaua urbană, prevăzute cu puncte de separatoare de grăsimi, înainte de a intra în rețeaua de canalizare menajeră a zonei.

* Toate unitățile de acest profil, care nu au încă rezolvate măsurile de protecția mediului, sau cele obligatorii pentru siguranța cetățenilor, trebuiesc înlăturate sau modificate ca să devină corespunzătoare, în termen de 5 ani.

* De-a lungul Drumurilor naționale și a centurilor de ocolire propuse prin PUG, se vor rezerva terenuri care vor asigura distanțele de siguranță și culoare neconstruibile de o parte și alta a acestora:

* La DN 58 se vor asigura culoare neconstruibile de 30-50m, în vederea realizării drumurilor colectoare din zonele de dezvoltare urbană propuse. Pentru centurile ocolitoare, cu trasee aproximative propuse prin prezentul PUG, se vor rezerva terenuri de 30+30m de-o parte și alta a axului propus prin PUG, indiferent de tipul de proprietate asupra terenului. Pe aceste culoare se impune interdicție de construire, pe o perioadă de 3 ani până la definitivarea prin studii de specialitate a axelor propuse, sau până la realizarea proiectelor de detaliere a drumurilor respective. Dacă în acest termen nu se definitivează ca soluție una sau mai multe trasee, interdicția se ridică.

Pe suprafața de teren aflată în fâșia de siguranță a carosabilelor, se vor amenaja, proteja, aliniamentele verzi existente.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR= Nr. 62 conform P.U.G. Municipiul Reșița.

Steren = 2.000 mp conform extrasului C.F. nr. 45391 Reșița

POT – variabil, în funcție de gradul de ocupare la sol

CUT - variabil, în funcție de regimul de înălțime

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

* Caracteristicile parcelei - conform necesităților tehnice, normelor specifice și proiectelor de specialitate, dar în mod obligatoriu cu acces auto din arterele majore. Aceste unități se vor amplasa astfel ca traficul intens de automobile să nu incomodeze traficul curent.

* Accesele în arterele rutiere se vor conforma în funcție de categoria străzii ;

* Se recomandă ca noile clădiri, sau modificarea celor existente să nu afecteze prin amplasare, dimensiuni sau aspect, caracterul zonei în care se înscriu ;

* Se recomandă ca organizarea incintelor să țină seama de imaginea prezentată către drumuri publice. Se vor îngrași incintele și se vor planta garduri vii sau plantații de aliniament, înalte.

* Parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de garduri vii, de 1,10 m înălțime. Distanța minimă până la orice geam de locuință sau dotare va fi de 10 m.

* Zone de protecție față de drumuri intravilan, ce își păstrează categoria: DN (22 m din marginea Îmbrăcămînții asfaltice, în fiecare parte);

* Zone interdicție totală de construire pe terenurile cu zone de siguranță față de căile de comunicație din intravilan:

- 13 m din ax drum național, pe ambele părți;

* Amplasarea construcțiilor noi se va face retras față de aliniament, pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație. La construcțiile nou propuse se vor asigura accese carosabile pentru locatari, colectarea deșeurilor menajere și a mijloacelor de stingere a incendiilor.

* În cazul drumurilor de servitute cu o lungime de până la 30 m se va asigura o singură bandă de 3,50 m lățime.

NOTĂ

* Se va respecta Legea 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, Legea 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, Regulamentul General de Urbanism HG 525/ 1996 republicat, cât și toate legile și normativele aplicabile obiectivului.

* Se vor respecta prevederile tuturor Hotărârilor Consiliului Local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

* Se vor respecta prevederile Codului Civil.

- * DTAC/DTOE va fi întocmit, semnat, verificat și avizat conform legislației în vigoare.
 - * Documentațiile se vor prezenta în 2 exemplare cu semnături și stampile în original.
 - * Se va prezenta tabel cu indicii caracteristici și breviarul de calcul POT și CUT, conform legii.
 - * Avizele și acordurile solicitate prin CU se vor prezenta în original și copie.
- Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE ȘI TRANSPORT COLETE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de
autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorităților competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PROTECTIA MEDIULUI CARAS-SEVERIN cu sediu in Resita, str. Petru Maior, nr.73

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 x exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- * Declarație pe proprie răspundere ca imobilul nu face obiectul unui litigiu;
- * Delegație de reprezentare;
- * Certificat fiscal;
- * Aviz ENEL
- * Aviz BRANTNER
- * Acordul autentificat al vecinilor direct afectați, din care să rezulte dreptul de folosință comună asupra accesului
- * Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Caraș-Severin, după caz
- * Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, după caz;
- * Declarație pe proprie răspundere conform Anexei la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 377/31.10.2018.

d.4) studii de specialitate (1 x original):

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului

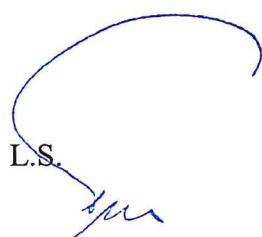
g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

- * Taxă A.C., taxă O.E.;
- * Taxă plantare arbori ornamentali conform Anexei la HCL nr. 376/31.10.2018;
- * Taxă timbru arhitectură;
- * Taxă încasare virare timbru arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ioan POPA

SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR

L.S.





ARHITECT ȘEF,
Amarisia FLOREI


Achitat taxa de: 24,00 lei, conform chitanței nr. 332 din 02.03.2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

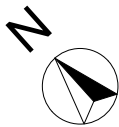
L.S.

ARHITECT ȘEF,








Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de : _____ direct/prin poștă.

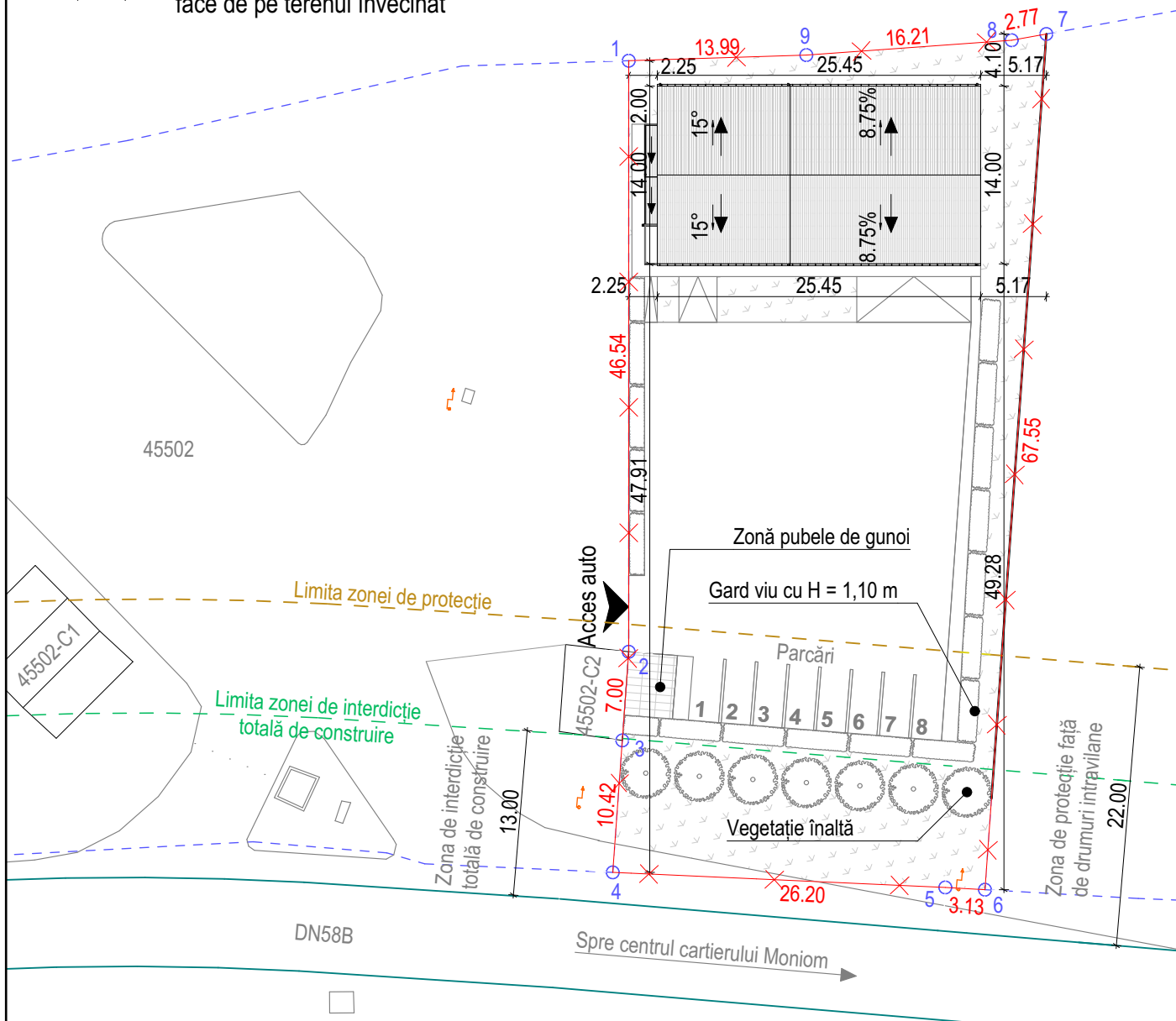


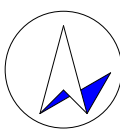



LEGENDA

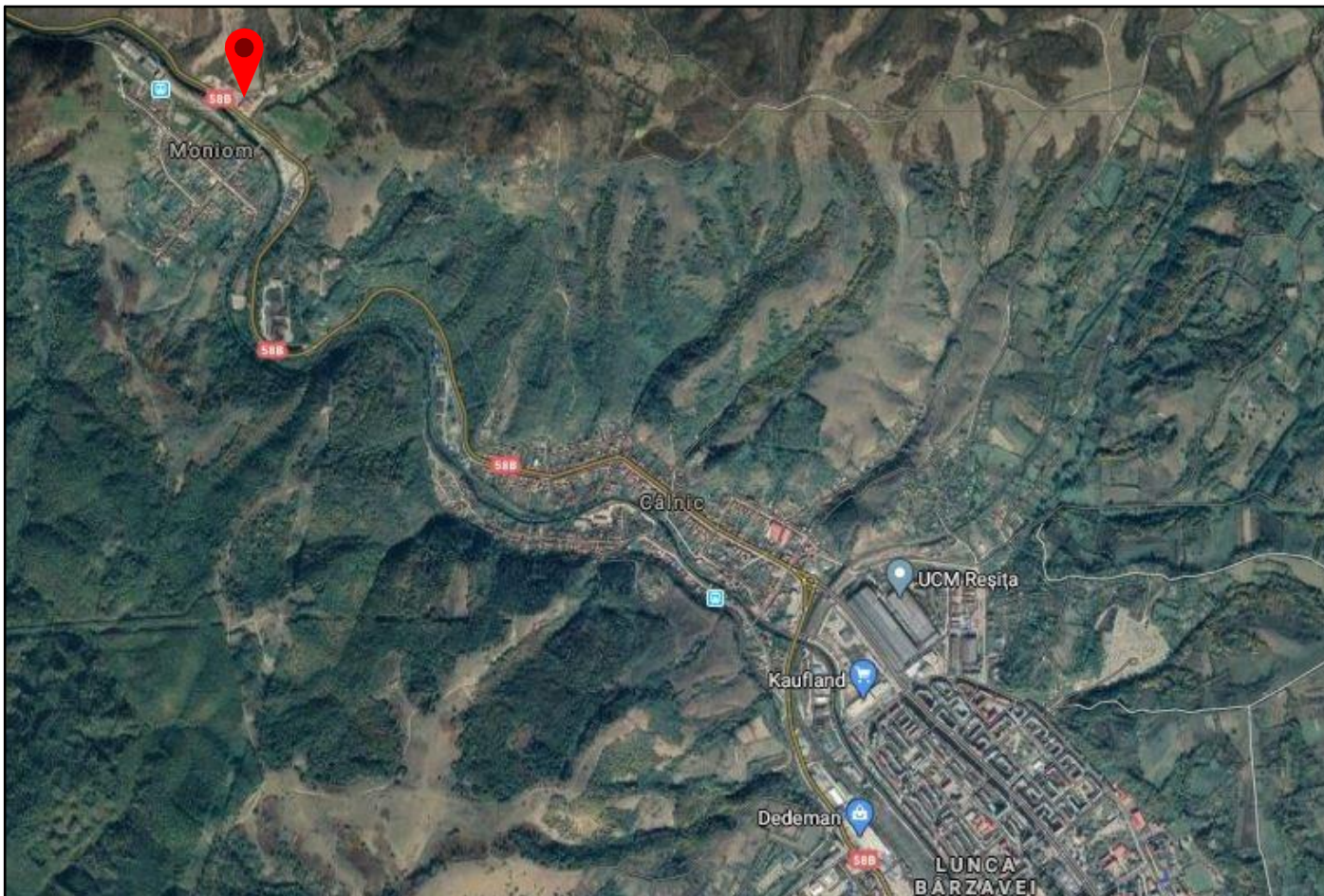
-  Drum
-  Limită teren
-  Limită parcele vecine
-  Îvelitoare din tablă
-  Spațiu verde
-  Alei pietonale și auto
-  Accesul pe parcelă se va face de pe terenul învecinat

Indicatori Teren

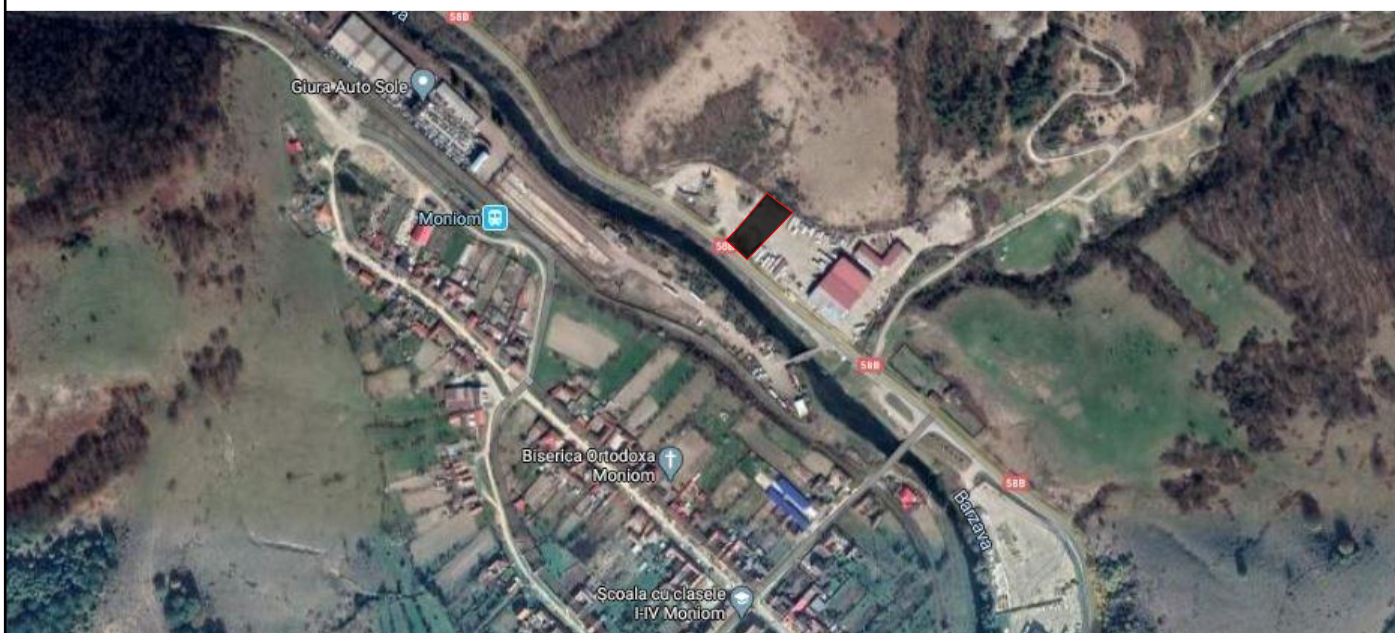
Nr. cad. : 45391
 Sup. teren = 2000 m²
 Sup. construită = 356,30 m²
 Sup. construită desfășurată = 502,60 m²
 C.U.T. = 0,25
 P.O.T. = 17,82%
 Regim de înălțime : P+1E



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATĂ	
 SC ARCHISTUDIO SRL CUI RO18844274 J20/1028/2006 Tel:0254/549096; Fax:0254/549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD				Beneficiar:	Nr. pr.:
				S.C. RELAND DISTRIBUTIONS S.R.L.	
Amplasament proiect:				Titlu proiect:	
jud. Caras-Severin, loc. Reșița, cartier Moniom, C.F. nr. 45391				CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE ȘI TRANSPORT COLETE	
Titlu planșă:				Fază:	
PLAN DE SITUAȚIE				AVIZE	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	Scară:	Titlu proiect:	Fază:
Șef proiect:	arh. Adriana Frățilă		1:500	Titlu proiect:	Fază:
Proiectat:	arh. Adriana Frățilă		Data:		
Desenat:	arh. Cojocar Oana		04.2020		
				Nr. planșă:	A02



- Locație teren



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATĂ
 SC ARCHISTUDIO SRL CUI RO18844274 J20/1028/2006 Tel:0254/549096; Fax:0254/549096; proiectare2006@gmail.com Mun. Petrosani, Str. Gen. V. Milea, Nr. 61A, Jud. HD				Beneficiar: S.C. RELAND DISTRIBUTIONS S.R.L. Nr. pr.: 21/ 2020
Amplasament proiect: jud. Caras-Severin, loc. Reșița, cartier Moniom, C.F. nr. 45391				Titlu proiect: CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE ȘI TRANSPORT COLETE Fază: AVIZE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scară:	Titlu planșă:
Șef proiect:	arh. Adriana Frățilă			PLAN DE ÎNCADRARE Nr. planșă: A01
Proiectat:	arh. Adriana Frățilă		Data:	
Desenat:	arh. Cojocar Oana		04.2020	