

## VOLUMUL I

### MEMORIU GENERAL

**Aferent Planului Urbanistic General al comunei BERZOVIA,  
Județul Caras Severin**

### Cap. 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

**Denumirea proiect :** *Actualizare Plan Urbanistic General si  
Regulamentul Local de Urbanism - Comuna BERZOVIA*

**Amplasament :** *Jud. Caras Severin, comuna Berzovia*

**Beneficiar :** *Primaria Comunei Berzovia*  
Str. Revolutia din Decembrie, nr. 123,  
Tel/fax 0255-525601, 0255-525910  
primaria.berzovia@yahoo.com

**Proiectant :** *S.C. ABRAXAS SRL,*  
Reșița, Str. Libertății nr. 2, cod. 320051, jud. Caras Severin  
Tel/fax : 0255-215556, 0255-220010  
e-mail: proiectare@abraxas.ro, officee@abraxas.ro

**Proiect nr. :** *2003/2018*

#### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII – PUG

Planul Urbanistic General al comunei Berzovia, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

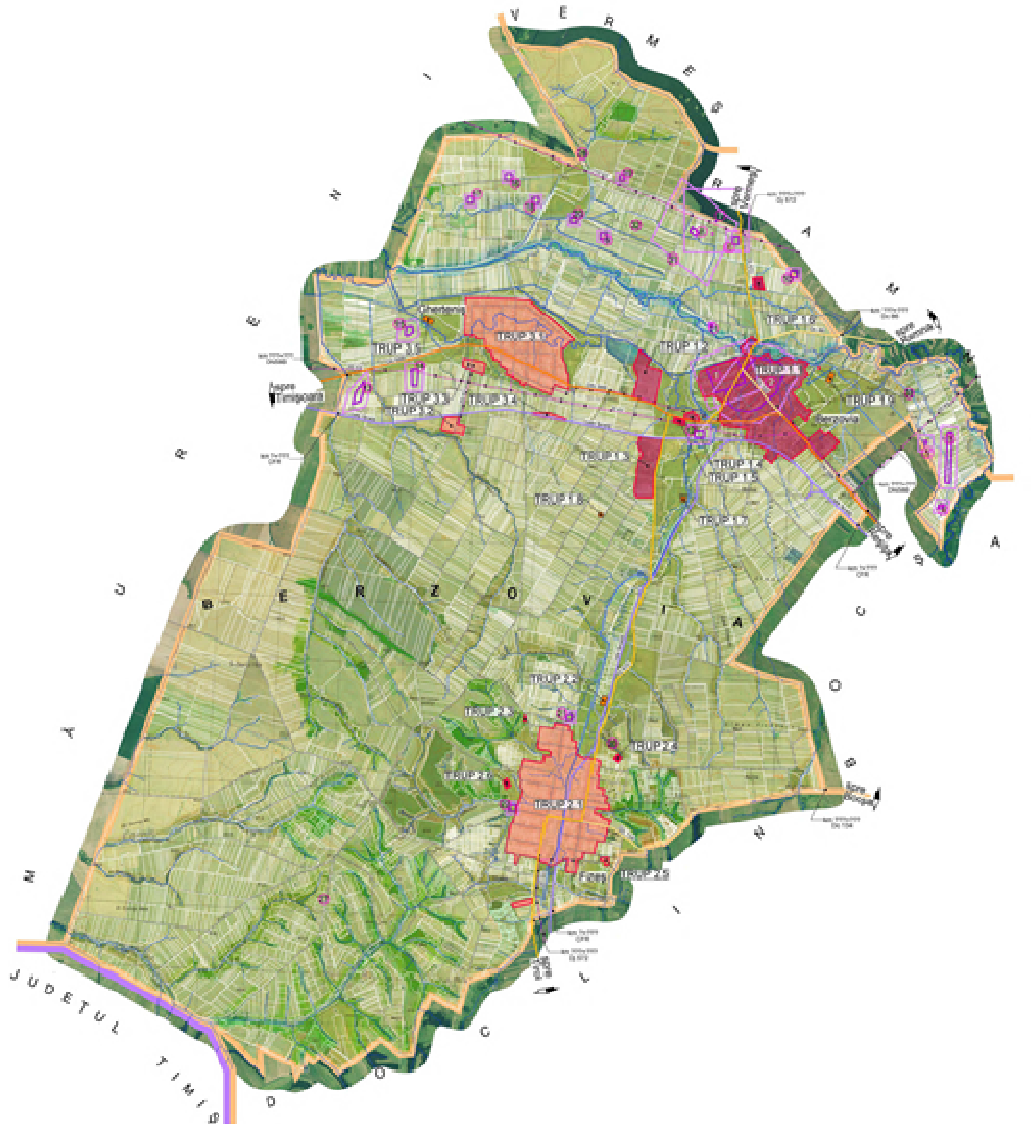
Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, a promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Berzovia.

Pe baza acestei orientări strategice, Planul Urbanistic General aferent se elaborează în vederea atingerii următoarelor **scopuri:**

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a comunei și de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale - Berzovia;
- Stabilirea intravilanului localităților și trupurilor izolate, corelat cu condițiile de construibilitate, restricții;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;
- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

**Obiective:**

- să asigure continuitatea fizică, funcțională și spirituală a cadrului construit din teritoriul administrativ al comunei Berzovia;
- să delimiteze zona centrală a comunei Berzovia, pe limite cadastrale;
- să delimiteze zonele de protecție ale siturilor arheologice din cadrul teritoriului administrativ;
- să stabilească modalitățile admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;
- să propună un Regulament de urbanism aferent viitorului PUG.

**1.2.1. Principalele solicitări ale temei - program**


Tema - program, elaborată de beneficiarul lucrării, sau care au rezultat din discuțiile preliminare care au avut loc între autoritatea locală și proiectantul P.U.G., au scos în evidență următoarele probleme generale:

- necesitatea revizuirii limitei de intravilan;
- propuneri privind posibile direcții de dezvoltare în perioada 2022-2032, tendințe posibile de dezvoltare economică la nivelul comunei;
- propuneri privind posibilitățile de dezvoltare a potențialului economic și a turismului în zonă;
- propuneri privind traficul auto în comună, parcuri, circulația pietonală, drumuri agricole;
- propuneri privind extinderea rețelilor de echipare edilitară precum și colectarea deșeurilor;
- propuneri privind problemele de mediu (surse de poluare și zone afectate, degradări ale terenurilor, păstrarea și refacerea echilibrului natural, conservarea și punerea în valoare a peisajului);

- delimitarea zonelor protejate și a zonelor cu risc natural (alunecări de teren, zone inundabile);
- propuneri privind amenajarea cursurilor de apă (pârâuri, ogase);
- propuneri privind spațiile verzi;
- propuneri privind zone comerciale, piața agroalimentară și târg de animale;
- delimitarea și zonificarea intravilanului pe zone cu caracter morfologic omogen și reanalizare POT, CUT pe zone urbanistice;
- îmbunătățirea relației de ansamblu natura-construcții (integrarea în peisaj a construcțiilor), având în vedere posibilitățile de dezvoltare a tuturor fenomenelor de turism la nivel local.

Prezenta documentație se întocmește în conformitate cu LEGEA 350/2001 modificată și republicată, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul și are ca obiect Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Berzovia.

Comuna este amplasată în partea de nord-vest a județului Caras Severin, la 6 km de orasul Bocsa și aproximativ 30 km de Municipiul Resita.

Teritoriul administrativ are o dezvoltare pe axa N - S, și se află în raza de polarizare a orașului Bocsa.

Teritoriul administrativ al Comunei Berzovia se întinde pe o suprafață de 11.992 ha, din care 10.297,73 ha reprezintă terenul agrico. Populația comunei estede 3891 de locuitori.

În componența teritoriului administrativ se regăsesc localitățile: *Berzovia, Fizeș și Ghertenis*

**Activități specifice zonei:** Agricultură, Industria alimentară, Zootehnie, Exploatații agricole.

#### **Activități economice principale:**

- SC BARDEAU HOLDING ROMÂNIA SRL – ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
- SC AGRISUIN COMPLEX srl – creșterea porcinelor;
- BERZOVIA FARM SRL - creșterea porcinelor;
- SC ALMAJAN SUINE SRL - creșterea porcinelor;
- SC SIMON PRODCOM SRL – prelucrarea și conservarea carni;
- SC AGROLAND BUSINESS SYSTEM SRL – grup de retail, produse agricole și alimentație;
- SC AGRO ADRIANTIM SRL - cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase;
- SC KORNNUTRIM SRL - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma. Depozitare și comercializare cereale;
- SC BANAT AGRI GROUP SRL - producția vegetală, creșterea animalelor, depozitarea și comercializarea produselor agricole și prelucrarea acestora;
- SC COLLINI SRL BOCȘA – ferma creștere pui, industrie alimentară;
- SC JUMBO COM srl – procesarea produselor din carne;
- SC GUNAGRITUL EXPLOITATION COMPANY SRL – depozit de cereale;
- SC PROIECT METAL SRL – construcții: structuri metalice de rezistență
- SC CMC CART TOUR SRL – construcții

#### **Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local (2021-2027)**

Dezvoltarea locală a comunei Berzovia presupune implementarea unui set de măsuri și acțiuni specifice în sectoarele prioritare care să conducă la îmbunătățirea potențialului economic și social al comunei.

Acest obiectiv poate fi atins prin măsuri integrate ce presupun investiții în :

- dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport, a căilor de comunicație locală, de acces spre zonele agricole, precum și de siguranță a traficului;
- reabilitarea și dezvoltarea utilităților publice;
- reabilitarea ecologică a zonelor publice cu valoare turistică și istorico-culturală;
- dezvoltarea infrastructurii culturale, de învățământ, sociale;
- dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- implementarea de proiecte care să răspundă nevoilor de locuri de muncă;
- dezvoltarea de relații de colaborare și încheierea de parteneriate între administrația locală și alte administrații/instituții, aderarea la asociații de dezvoltare intercomunitară etc.

#### **Principalele necesități identificate**

Dezvoltarea comunei Berzovia în viziunea administrației locale:

#### **Dezvoltarea infrastructurii rurale**

- Asigurarea alimentării cu apă potabilă de bună calitate a tuturor localităților comunei;
- Asigurarea accesului la canalizare și epurare a apei uzate menajeră în toate localitățile comunei;

- Asigurarea accesului rutier facil, precum și reabilitarea/modernizarea străzilor în toate localitățile comunei;
- Introducerea de centrale termice în instituțiile publice;
- Îmbunătățirea rețelei de telefonie prin introducerea fibrei optice în toate satele aparținătoare;
- Instalarea unei rețele de puncte de internet în zonele de interes public în comună și satele aparținătoare;
- Reamenajarea centrului civic al comunei.

#### **Dezvoltarea infrastructurii social-culturale**

- Înființarea unui muzeu tradițional comunal;
- Înființarea unei piețe agroalimentare în satul Berzovia.

#### **Dezvoltarea activităților economice alternative și a mediului de afaceri**

- Dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători, exploatații agricole și microferme zootehnice, precum și a serviciilor de management a fermelor;
- Încurajarea dezvoltării activităților turistice în zonă prin crearea infrastructurii necesare dezvoltării tuturor tipurilor de turism: turism religios, turism de week-end, turism de afaceri, agroturism, turism ecologic, pescuit sportiv, turism cultural;
- Identificarea și intabularea terenului din domeniul public în vederea concesiunii pentru activități turistice și economice;
- Dezvoltarea activităților rurale legate de agricultură și silvicultură.

#### **Dezvoltarea infrastructurii de mediu**

- Elaborarea și implementarea lucrărilor de combatere a fenomenului de eroziune a solului și de prevenire a alunecărilor de teren;
- Reconstrucția zonelor degradate;
- Creșterea nivelului de conștientizare a populației asupra problemelor de mediu;
- Eficientizarea și îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Realizarea unei infrastructuri de apărare împotriva inundațiilor pe râul Barzava și Fizes, canalizarea afluenților acestuia de pe raza comunei.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

Sursele documentare care au stat la baza lucrării sunt de trei tipuri:

#### ***Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior:***

- Planul de Amenajare al Teritoriului jud. Caras-Severin, 2004-2014 – proiect nr. 97/4429/2003;
- PUG - „Planul Urbanistic General al comunei Berzovia”, proiectant – SC ARCOS SRL Reșița ;
- PUZ – Plan Urbanistic Zonal: "Înființare Abator de porcine și bovine în comuna Berzovia" beneficiar: proiectant SC ISPCAIA S.A., pr. nr. 79/2006;
- PUD – Plan Urbanistic de Detaliu: "Adapost pentru îngrășarea suinelor" în comuna Berzovia sat Ghertenis; beneficiar: SC MIRCRIS HEGER SRL, proiectant Marcianna project, pr. nr. P167/2006;
- PUD – Plan Urbanistic de Detaliu: "Adapost pentru îngrășarea suinelor" în comuna Berzovia sat Fizes, beneficiar: SC AGRISUIN NATURAL SRL, proiectant Marcianna project, pr. nr. P157/2006;
- Strategia de dezvoltare durabilă a județului Caras Severin orizonturi 2013 – 2020 - 2030;
- Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Berzovia 2021-2027.

#### ***Surse de informații utilizate***

- Direcția de statistică a județului Caras Severin;
- Oficiul Județean de Cadastru Caras-Severin, pentru folosința și utilizarea terenurilor;
- Consiliul Local pentru evoluția localității și trunchiurile componente și proiectele de investiții propuse;
- Alte date cu caracter analitic cu privire la evoluția localității au fost obținute la fața locului, prin investigații pe teren comparate cu cele furnizate de Direcția de Statistică a județului Caras-Severin, în baza Recensământului populației și construcțiilor din anul 2011, cât și cele anuale;
- Pe parcursul elaborării Planului Urbanistic General s-au purtat discuții și s-au făcut consultări cu reprezentanți din cadrul Primăriei Berzovia;

#### ***Suportul topografic***

- pentru elaborarea P.U.G. suportul topografic a fost obținut de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caras Severin.

#### ***Alte studii și lucrări care au stat la baza întocmirii PUG:***

- Lista monumentelor și siturilor arheologice de la Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Caras Severin;
- Studiul geotehnic elaborat de PF Camelia Danciu;

- Studiul arheologic si istoric in vederea actualizarii PUG Comuna Berzovia, județul Caras Severin, elaborat de Muzeul Banatului Montan Resita, responsabil stintific dr. Adriana Radu;
  - Planul de management al riscului la inundatii, elaborat Administratia Bazinala de Apa Banat.
- Pe parcursul elaborării, propunerile din P.U.G. Berzovia sunt corelate cu prevederile și studiile făcute anterior. Se au în vedere proiectele de infrastructură elaborate sau în curs de elaborare, precum și cele implementate deja, privind echipările de infrastructură: drumuri, alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonizare.

#### 1.4. CADRUL LEGAL

##### **Legi ce reglementează activitatea de amenajare a teritoriului și urbanismului**

- Legea nr. 350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
  - HG nr. 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordin nr. 13N/1999 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului – „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG”, indicativ GM-038-1999;
  - Ordin nr. 176/N/2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului – „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ”, indicativ GM-010-2000;
  - Ordin nr. 21/N/2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului – „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
  - Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - Zone protejate, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 190/2009 – Lege pentru aprobarea OUG nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice;
  - Legea nr. 157/1997 – Lege privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptata la Granada la 03.10.1985;
  - Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
  - Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor”.
  - Codul Civil al României, republicat și pus în aplicare în baza Legii 71/2011;
  - Codul Silvic al României, adoptat prin Legea 46/2008, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 2701/2010 – Ordin pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul nr. 189/2013 privind aprobarea reglementării tehnice Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;
  - Legea nr. 422/2001 republicata, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - OG nr. 43/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național, republicată;
  - Legea nr. 41/1995 pentru aprobarea OG nr. 43/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național;
  - Ordinul nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute
  - Ordinul nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;
- ##### **Legislație conexa domeniului de amenajare a teritoriului și urbanismului:**
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - ORDONANTA nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată;
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 138/2004- Legea de îmbunătățiri funciare – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de urgență nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Ordonanța nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- Ordinul nr. 62/1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- Ordinul nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;
- Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Ordinul nr. 951/2007 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor regionale și județene de gestionare a deșeurilor;
- Ordinul nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor;
- Ordinul nr. 1587/1997 pentru aprobarea listei categoriilor de construcții și instalații industriale
- Hotărârea nr. 51/1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de revenire și stingere a incendiilor;
- Hotărârea nr. 36/1996 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele privind exploatarea și menținerea în bună stare a drumurilor publice;
- Hotărârea nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Hotărârea nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului;
- Hotărârea nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;

- Hotărârea nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren, al hărților de hazard la inundații și al hărților de risc la inundații;
- Hotărârea nr. 1286/2004 privind aprobarea Planului general de măsuri preventive pentru evitarea și reducerea efectelor inundațiilor;
- Hotărârea nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- Hotărârea nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului;
- Hotărârea nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiilor turistice;
- Hotărârea nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România;

## Cap. 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUȚIE

#### Prezentare generală Comuna Berzovia

Comuna Berzovia, situată în extremitatea nord-vestică a județului Caraș-Severin, străbătută de șoseaua națională DN 58 B deține în componența sa administrativă localitățile: Berzovia, Fizeș, Ghertenis. Dintre cele trei așezări plasate în câmpia înaltă a Bârzavei, doar Fizeșul se află la poalele dealurilor.

Localitatea Berzovia, reședința comunei cu același nume, se află la o distanță de 30 km de municipiul Reșița și 74 km de municipiul Timișoara.

Comuna Berzovia se întinde pe o suprafață de 11.992 ha, din care 10.297,73 ha reprezintă terenul agricol.

În componența teritoriului administrativ se regăsesc localitățile: Berzovia, Fizeș și Ghertenis.

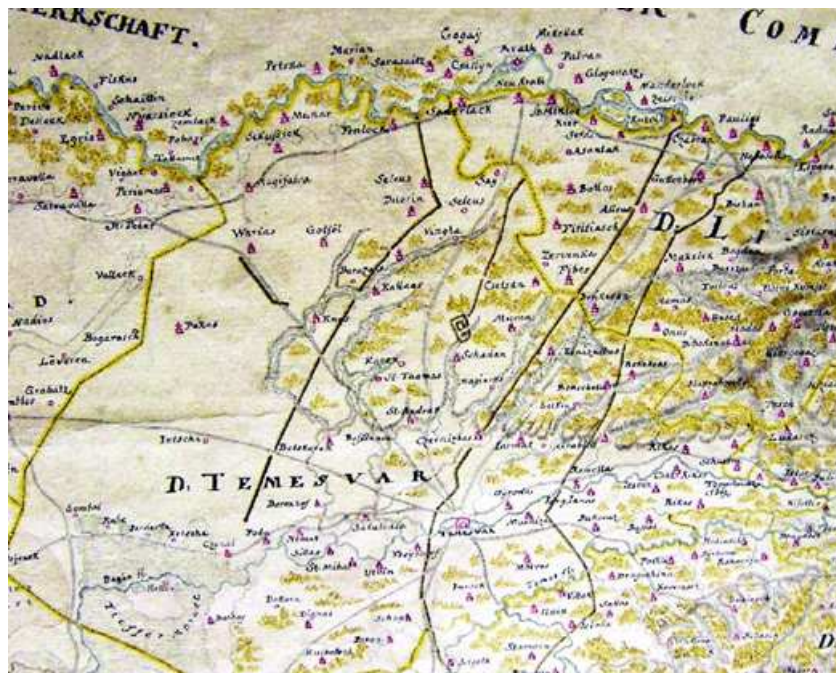
#### 2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG

##### Istoric - Prima atestare documentară

Primele mențiuni documentare despre actuala localitate Berzovia le aflăm din Conscriptia lui Marsigli (1690-1700), unde apare sub numele de Sidovin, Sidovina (1699)<sup>2</sup> și Sidovia<sup>3</sup> în districtul Bocșa, singurul nume al acesteia cunoscut în epocă care, de-a lungul timpului, îmbracă diferite forme grafice.



Harta Mercy



*Zona nordică a Banatului, după harta Mercy (1723)*

### **Evoluția localității**

După cum atestă numeroase izvoare istorice, meleagurile Berzoviei au fost locuite încă din cele mai vechi timpuri, existând dovezi de necontestat ale existenței în zonă a unor așezări. Aceste dovezi se semnalează încă din prima epocă a fierului, dar cele mai numeroase apar în perioada ocupației romane în Dacia.

Izvoarele istorice referitoare la existența Berzoviei în perioada romană sunt de trei tipuri: izvoare scrise, izvoare cartografice și izvoare figurate.

Izvoarele scrise includ textul păstrat din memoriile împăratului Traian în timpul războiului cu dacii din 101 – 102, de către Priscianus "*înde Berzobim, deinde Aizi processimus*" (De aici am mers la Berzovia apoi la Aizi(zi)s) (Daicoviciu, C, 1968, p. 27).



*Fragment din Tabula Peutingeriana (segm. VII) cu drumul de vest din sud-vestul Daciei romane (Sursa: Nemeth et alii 2011, 105, Abb. 1).*

Izvoarele cartografice sunt reflectate în special de Tabula Peutingeriana, o importantă lucrare cartografică din secolul al IV-lea sau începutul secolului al V-lea, descoperită în secolul al XIII-lea de către un călugăr din Colmar, a cărei copie a fost publicată de către Konrad Peutinger. Aceasta este singura hartă cunoscută



care prezintă "cursus publicus" roman, adică rețeaua de drumuri din Imperiul Roman. Castrul Berzobis este figurat pe aceasta pe drumul roman vestic ce trece prin Banat, aflat la 12 mile romane N de Centrum Puteii (Surduc) și 12 mile romane SV de Aizis (Buziaș).

Izvoarele figurate referitoare la Berzovia sunt presupuse. Literatura de specialitate consideră că scenele 16-17 sau 18 de pe Columna lui Traian ar reprezenta Berzobis.

Primele săpături arheologice neștiințifice la ruinele marelui castru roman de la Berzovia, s-au făcut la sfârșitul secolului al XVIII-lea și au fost publicate într-o revistă la Bratislava (Nenes Ungarisches Magazin), de către Hoffinger. În urma acelor săpături, au fost scoase la iveală pretorium-ul, caldarium-ul, precum și țevile apeductelor și canalelor.

În aceeași perioadă, Von Braun, a făcut o ridicare topografică a antichităților de la Berzovia, publicată în aceeași revistă. La începutul secolului al XIX-lea, cărturarul timișorean Sigismund Ormos, este primul care introduce în literatura științifică arheologică, castrul roman de la Berzovia, publicând și planul acestuia după o hartă din 1803. În anul 1856, funcționarul Ștefan Ionescu, întreține alte săpături, în perioada când satul Jidovin era mutat chiar pe castrul roman. În anul 1866, au fost scoase la iveală, pe lângă cărămizi cu inscripția Legiunilor IV Flavia Felix și a XIII-a Gemina diferite obiecte de gospodărie și bani din perioada împăraților Vespasian, Traian și Comodus. În anul 1882, Karl Torma, arheolog transilvănean, parcurge drumul roman de la Banatca Palanca până la Tibiscum, identificând și locul castrului Berzobis. Între 1882-1886, cunoscutul umanist și cercetător, Vincențiu Babeș și arhitectul Adrian Diaconovici, întreprind săpături diletante la Berzovia cu fondurile Academiei Române, iar în 1899 Vincențiu Babeș prezintă Academiei Române raportul final al cercetărilor.

Numărul cercetărilor asupra Berzoviei se înmulțesc spre sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea. Astfel, directorul muzeului din Deva, Gabor Teglâs publică un studiu despre o statueta romană din bronz descoperită la Berzovia.

În 1923, în revista muzeului din Timișoara, Gemina, profesorul lugojan Traian Simu a publicat o lucrare cu titlul "Drumuri și cetăți romane în Banat, în care a semnalat și antichitățile descoperite la Berzovia.

În 1929, inginerul Adam Cucu a adus de la Berzovia la Muzeul din Timișoara, mai multe cărămizi romane ce purtau inscripția Legiunii IIII Flavia Felix, semnalând și urme ale unor gospodării (Iosif Știopu, ce locuia în localitatea Berzovia la numărul 337) pe temeliiile unor construcții romane.

Informații despre Berzovia sunt oferite și de istoricul I. Lotreanu în lucrarea "Monografia Banatului" și de Ioachim Miloia, între 1936-1937.

Între 1960-1964, profesorul Marius Moga împreună cu profesorul reșițean Octavian Răuț au întreprins primele săpături arheologice la Berzovia constituind la Reșița un fond de obiecte muzeale pentru muzeul deschis în 1962.

În perioada 1965-1968, au fost întreprinse cercetări arheologice conduse de profesorul Dumitru Protase, reluate apoi de M. Moga și F. Medeleț și continuate în 1972. Cercetările arheologice au fost reluate în 1998-1999 sub conducerea lui F. Medeleț, O. Bozu, A. Fluture, continuând până în prezent.

Conform lui Virgil Birou, care în lucrarea sa "Oameni și locuri din Banat" nu uită să amintească și Berzovia, "edificiile aveau aceeași împărțire, ca și cele din Pompei, cu periații, cu caldarium și frigidarium, cu tot confortul unei civilizații avansate." S-a dezgropat vatra orașului, coridoare, bolți, fundații, scări, apeducte și canalizări, temple și vile, utensile de fier și vase de pământ, găsindu-se chiar și închisoarea.

### ***Perioada antică***

#### ***Perioada dinaintea castrului roman***

Virgil Birou a afirmat că "multă cerneală s-a vărsat pentru a stabili dacă străvechiul Bersobis datează numai din timpurile invaziei Romanilor în Dacia, sau originea lui se pierde în negura timpurilor dacice sau agatirse". Arheologii și istoricii au afirmat că faza a II-a a culturii Tisa este atestată și în Banat, iar în straturile de cultură materială aparținând neoliticului tardiv s-au descoperit o serie de forme ceramice deosebite de cele cunoscute din alte așezări. Așadar, numeroasele stațiuni arheologice, bogate în urme, printre care este amintită și Berzovia sunt mărturii ce dovedesc că "sfârșitul neoliticului nu s-a produs în condițiile dispariției populației de pe teritoriul în care a evoluat Vinca-Turdaș".

La fel ca și în numeroase alte așezări din județul Caraș-Severin și la Berzovia, cercetările arheologice au scos la iveală urme și așezări din prima epocă a fierului.

În vatra satului, cele mai vechi urme descoperite sunt câteva fragmente ceramice neolitice, aparținând neoliticului timpuriu și târziu. S-au semnalat de asemenea urmele unor așezări din prima epocă a fierului, atât la Berzovia, cât și la Fizeș, sat aparținător comunei, dovedind larga difuziune a culturilor aparținând acestei perioade, când se pun bazele viitoarei civilizații daco-getice.

Dovezi materiale despre existența unor așezări daco-getice, datând dinainte de cucerirea romană, au ieșit la iveală, atât la Berzovia, cât și la Fizeș, printre materialele arheologice găsite se numără fragmentele

ceramice, aparținând unor vase de lut lucrate cu mâna sau la roată (obișnuita ceașcă dacică - cățuia - frecventă în toate așezările cunoscute de pe teritoriul României).

De asemenea, s-a descoperit încă din secolul trecut un coif din bronz, de tip greco-iliric, păstrat până după al doilea război mondial într-o colecție particulară, specialiștii considerând că aparținut unei căpetenii locale, daco-getice. Astăzi este păstrat la Muzeul din Reșița.

În hotarul comunei a fost descoperită o cantitate însemnată de zgură de fier, provenind de la cuptoarele dacice. Materia primă folosită de daci, ale căror urme s-au descoperit și la Ramna și Bocșa era obținută fie prin exploatarea minereurilor de fier existente în zona apropiată (Ocna de Fier, Dognecea), "fie din pungile de minereu de fier aluvionar, care, în epoca respectivă existau chiar în hotarul așezărilor."

Unele surse, vorbesc despre existența, în anul 102, a unei cetăți dacice (din zidurile căreia a rămas doar fundația) din pământ și lemn pe teritoriul comunei, care purta denumirea de cetatea Doca și a fost cucerită de către împăratul Traian în primul război daco-roman.

După cucerirea Daciei de către romani, în urma celui de-al doilea război daco-roman, din 105-106, cetatea a fost distrusă și pe ruinele ei s-a construit un castru de mari dimensiuni, ce se întindea pe o suprafața de 20 ha, în jurul acesteia fiind construit orașul civil Berzobis. Descoperirea unor fragmente dacice în interiorul castrului și în vecinătate atestă prezența dacilor și în acest castru roman la fel ca și în celelalte orașe romane.

#### Castrul roman Berzobis

După anul 106, implantarea stăpânirii în Banat este asigurată de două salbe de castre, care începând de la Dunăre se înșiră pe marginea dealurilor vestice și pe culoarul Timiș-Cerna, instituind controlul, atât asupra zonei de câmpie, cât și asupra celei montane. Aceste castre au constituit linia exterioară de apărare în Banat.

Încheierea războaielor care au dus la cucerirea Daciei de către romani (101-102, 105-106) a marcat începutul unei noi perioade din istoria societății de pe teritoriul țării, care a condus la intensificarea vieții economice și ridicarea culturii materiale și spirituale.

Pe vechile vetre băștinașe au apărut orașe noi. Izvoarele literare antice, mărturiile epigrafice și numismatice, urmele romane prezente până azi în numeroase locuri, corelate cu rezultatele unor cercetări sistematice, întreprinse începând din anii 1960-1961 în numeroase localități din județul Caraș-Severin, printre care și Berzovia, dovedesc că teritoriul județului a făcut parte din provincia Dacia Romană, prezentând toate semnele înfloririi unei civilizații înaintate.

Există suficiente dovezi care demonstrează că în apropierea vechilor așezări dacice, cum este și Berzovia, au fost întemeiate noi așezări romane, au fost ridicate clădiri impunătoare din piatră și cărămidă, s-au așezat monumente cioplite din piatră sau marmură, numeroasele inscripții în limba latină dovedind o relativă răspândire a scrisului.

Așezarea romană de la Berzovia era un castru de legiune, fortificat cu val de pământ și șanțuri, având dimensiunile 490 m x 410 m. Conform arheologului Alexandru Fluture acesta a fost primul mare castru ridicat de armata romană în primul război de cucerire a Daciei. Astfel, Castrul Berzobis, trecut în vechime pe hărțile Imperiului Roman, se află în vatra satului. Construcția militară a fost până în anul 119 d.Hr. garnizoana legiunii a IV-a Flavia Felix.

Castrul legiunii a IV-a Flavia Felix, așezarea civilă romană și o bună parte din vestigiile daco-romane datate în sec. II-IV, atât din intravilanul, cât și din extravilanul comunei sunt situate pe malul stâng al râului Bârzava, la poalele Munților Dognecei, subdiviziunea piemontană Areniș, la contactul cu Câmpia de Vest a Banatului.

Castrul avea un val de pământ și palisadă, iar unele clădiri de interior, între care și principia, aveau ziduri de piatră.

Cercetările au confirmat faptul că acest castru a fost ridicat în anul 101, în primul război daco-roman și a fost sediul legiunii a IV-a Flavia Felix, care a staționat aici până în 118-119.

Fiecare legiune era o armată în miniatură formată din 5600 de oameni, cetățeni romani, care îndeplineau un stadiu militar de până la 25 de ani. Legiunea a IV-A Flavia Felix a rămas cantonată la Berzobis aproape 20 de ani până după terminarea domniei împăratului Traian.

Istoricul localității după plecarea unității Flavia Felix, în anul 119 nu este foarte clar. Săpăturile arheologice au mai scos la iveală și trei villae rusticae la Berzovia și una la Ramna fiind mărturie a căii prin care romanitatea a pătruns în Banat.

Descoperiri ale prezenței daco-romanilor la Berzovia nu s-au făcut însă doar în vatra satului, ci și pe șoseaua spre Ghertenish, pe malul pârâului Fizeș, în pădurea Văiegoasa, zona cantonului, pe drumul de țară spre Șoșdea, în partea de hotar denumită la Colibi.

În hotarul Berzoviei s-au găsit numeroase monede, dintre care important este tezaurul monetar de dinari republicani romani, folosiți de daci, în secolele I-II î.Hr., iar în interiorul castrului s-au găsit monede romane de la împărații Tiberius, Nero, Vespasian, Titus, Domițian și Traian și din secolul al III-lea. Ormos Zsigmond în anul 1871 a publicat detalii despre fondul numismatic .

Alte piese importante descoperite sunt: o sabie romană de tip Pompei denumită *gîadius*, care a fost folosită în secolele I și II, care în prezent se păstrează la Muzeul Banatului din Timișoara; un coif roman, un opaiț roman, fibule, pandantive, fragmente de armuri, verigi și un vultur roman de bronz, o pensetă chirurgicală de mare complexitate, un cap de cerb din bronz, urme paleocreștine (un lanț și o candelă).

După ce Dacia a devenit provincie romană, castrul a devenit municipiu, iar fortăreața Berzobis a luat un avânt puternic. Acest lucru se datora în mare parte poziției sale pe drumul care ducea de la Arcidava (Vărădia) la Tibiscum. Acest drum roman era denumit de localnici "Terina" și era lat de doi stânjeni. Se întindea până la umplutura castrului, trecând peste porțiunea de hotar a Berzoviei denumită azi Valea Popii.

Un alt element favorabil era poziția geografică, Berzobis fiind așezat la contactul dealurilor cu câmpia. Acesta era în plus și un punct strategic și cunoscut centru comercial și agricol, lucru dovedit de uneltele agricole, pluguri și sape romane, descoperite în hotarul comunei. Drumul era cunoscut și pentru comerțul pe care îl făceau etruscii, care au fost supuși de romani și care făceau comerț cu băștinașii de pe aceste meleaguri, dându-le la schimb robi, diferite produse naturale, aur, obiecte de bronz etc, primind de la daci miere, ceară, grâu, brânză, piei de animale, sare, aramă și aur.

La înflorirea comercială a orașului Berzobis a contribuit și dorința de îmbogățire a negustorilor veniți odată cu armata romană. S-au construit vile luxoase, cu încălzire centrală, temple înălțate zeilor și băi publice. Din minele aflate în dealurile Bocșei, se extrăgea minereu de fier, care era prelucrat în numeroasele cuptoare ale căror urme se află peste tot în jurul Berzoviei. Tot din aceste părți se aducea și aurul care contribuia la îmbogățirea rapidă a cuceritorilor romani. Despre activitatea metalurgică din această zonă de după anul 271 vorbesc numeroasele cuptoare descoperite la hotarul Berzoviei spre Gherteniș.

În acea perioadă, viața populației dacice era dificilă. Poporul dac, care își avea rădăcinile pe aceste meleaguri încă din perioada neolitică nu a primit de bunăvoie stăpânirea romană. La apropierea armatei romane, focurile aprinse pe Cula Vârșetului și Dealul Chilizii, de la Vărădia, au vestit până departe lupta. Dacii de la Berzobis au luptat și ei cu vitejie împotriva romanilor, dar numărul copleșitor de mare, disciplina și forța armatei romane au dus în final la înfrângerea acestora. În ciuda umilințelor și asupririi la care sunt supuși, dacii s-au menținut pe aceste teritorii, doveditoare în acest sens fiind descoperirea la Ramna, a unui cuptor, în care se afla numai ceramică dacică.

Rămânând pe meleagurile lor, dacii se vor revolta de câte ori vor putea împotriva exploatării, fapt atestat de cele trei nivele de ardere, groase uneori de peste jumătate de metru.

Datorită luptei poporului dac, desfășurată în interiorul provinciei și a atacurilor popoarelor migratoare, din exterior, după 165 de ani de stăpânire, împăratul Aurelian, în anul 271 a decis retragerea administrației și armatei din Dacia la sud de Dunăre. În ciuda acestei retrageri, populația daco-romană formată în timpul stăpânirii a rămas pe loc, teritoriul Banatului rămânând un puternic cap de pod al Imperiului Roman, la nord de Dunăre. Numeroasele descoperiri epigrafice atestă folosirea curentă a limbii latine de către locuitori, precum și avântul pe care l-au înregistrat așezările populației daco-romane, așa cum s-a constatat și la Berzovia.

### ***Berzobis în perioada medievală***

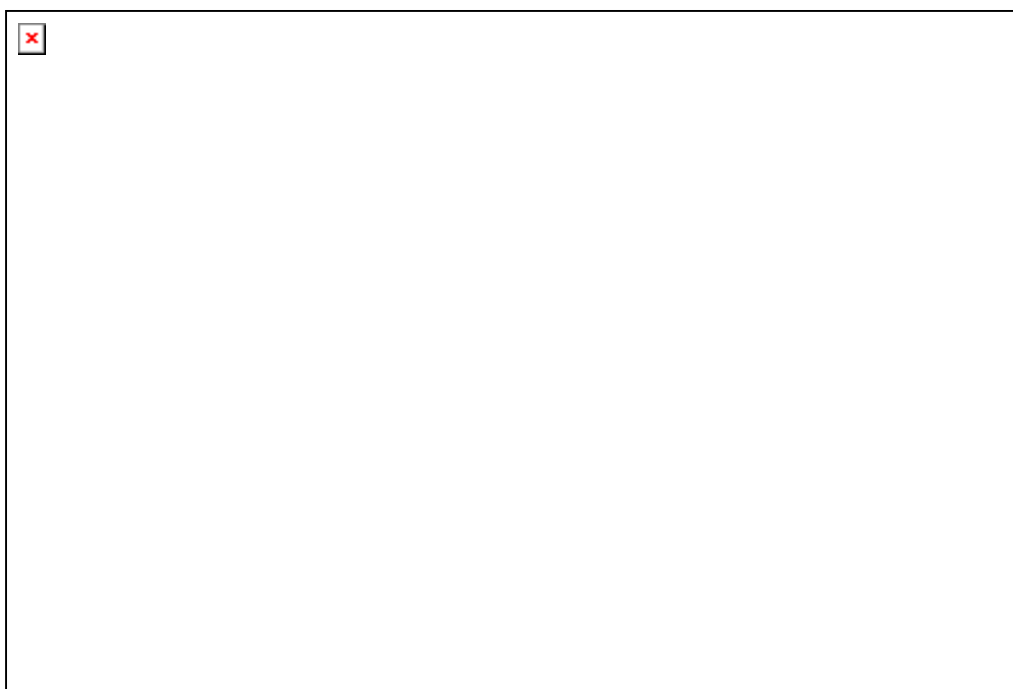
După părăsirea Daciei de către administrația romană au urmat vremuri tulburi ce au durat mai bine de 1000 de ani. Berzovia ca și alte așezări din țară a intrat în anonimat. Odată cu modificarea condițiilor de trai au apărut și noile orânduiri feudale.

În epoca medievală, localitatea nu a mai păstrat numele de Berzobis, după denumirea vechiului castru roman, ci în prima atestare documentară din această perioadă apare cu numele de Jidovini. Această este menționată în anul 1366, cu ocazia întocmirii unei diplome redactate la Semlac de către regele maghiar Ludovic cel Mare. Prin acea diplomă regele dona cetatea Jidovini lui Benedek Neem. În ceea ce privește cele două sate aparținătoare comunei, primul a fost menționat Fizeș, în anul 1329, iar Ghertenișul este atestat documentar pentru prima oară în anul 1380, când apare cu numele de Ghertianos, cu ocazia unui proces între Csep Istvan și soția nobilului Himfy Petru.

Mai târziu, aceeași localitate a apărut cu numele de Zsidovin, în notițele lui Marsigli din 1690-1700. Cu toate acestea, într-un decret al lui Ladislau al V-lea, din 23 noiembrie 1457 este amintit districtul Berzava (Borzafo). Acestuia și altor 7 districte (Lugoj, Sebeș, Mehadia, Almăș, Caraș, Comiat și Iliidia), regele le-a promis mai multe privilegii.

Tot la sfârșitul secolului al XVII-lea, localitatea apare sub un alt nume, cel de Sidovina, în anul 1699, fiind domeniul fîscului regal, cneazul de aici depunând mărturie despre meritele lui Petru Măciș. Apoi în conscripția din 1717 apare satul Schidovina, cu 57 de case, aparținând districtului Vârșeț. Localitatea Jidovini mai este amintită și în lucrarea de doctorat în medicină și chirurgie a lui Papp Francisc, din 1932, intitulată "Descrierea cîmei 1738-1740 în Banat", lucrare în care localitatea făcea parte dintre cele trei sate contaminate cu ciumă (Comorâște, Cacova, Jidovini).

În anul 1796, administrația de la Viena a dispus regularizarea satului. Această regularizare însemna sistematizare, dar pe atunci, în politica guvernului austriac, regularizarea era folosită ca un mijloc coercitiv de gradul al II-lea, aplicat românilor bănățeni. Această procedură presupunea mutarea satului din locul lui original într-un alt loc stabilit de stăpânire, numai din motive "urbanistice și de siguranță a locuitorilor...". Sătenii, fiind iubitori de glie au rămas pe loc. După o mai energică presiune asupra lor din partea guvernului austriac, regularizarea începea abia la 1803.

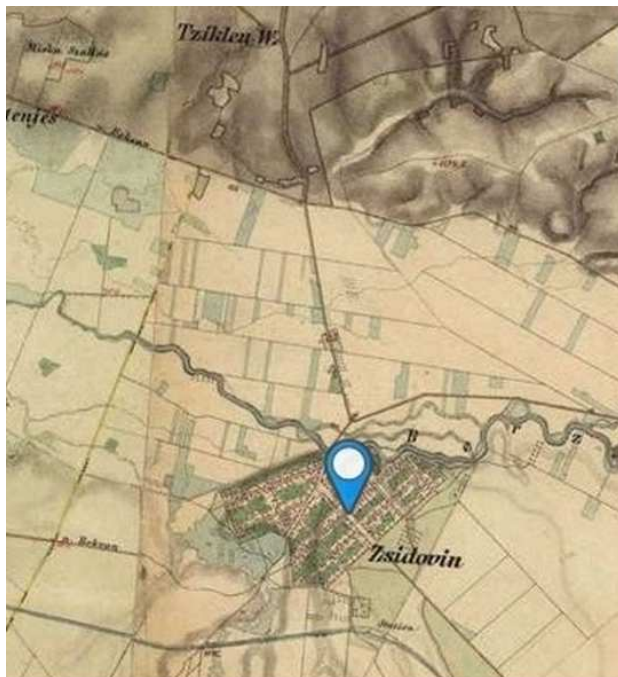


*Prima ridicare topografică a Imperiului Habsburgic (Josephinisch Landesaufnahme) 1769 – 1772*

Mutarea vetrei satului a fost dorită de autoritățile austro-maghiare, tocmai pentru distrugerea ruinelor castrului roman, care erau urme evidente ale continuității daco-romane pe aceste meleaguri. În anul 1873, zidurile castrului sunt aruncate în aer, cu praf de pușcă, de către un antreprenor din Bocșa, pe nume Blachenti, iar piatra obținută era vîndută cu 6 florini un stînjen cub.

Localitatea Berzovia nu a fost de la început așezată pe vatra actuală. Bătrânii își amintesc de la înaintașii lor că satul se afla înainte de 1800, în dreapta și stînga șoselei Timișoara-Reșița, în apropiere de hotarul cu satul Ghertenis și dincolo de calea ferată, lângă râpa denumită Valea Almăjenilor, doFizesă în acest sens fiind crucea de piatră ridicată lângă calea ferată Timișoara-Reșița, în apropierea cantonului, care poartă următoarea inscripție: "Aceasta sfînta cruce s-a ridicat în locul bisericii ruinată 1812 cu spelele maistrului și familiei sale din Bocșa Roșea A.D. George Popovici din Bocșa munteană, cu ajutorul lui Gruia Șestu ...". Satul și-a format actuala vatră abia după 1800, iar în 1812 s-a construit noua biserică. O altă mărturie o constituie o piatră funerară de lângă crucea amplasată pe locul vechii biserici, unde se crede că ar fi fost înmormîntat un preot.

În secolul al XVIII-lea pînă în primul deceniu al secolului al XIX-lea, localitatea a aparținut districtului Vârșețului, după acea dată a trecut în jurisdicția Ceacovei. Înaintea revoluției din anul 1848, comuna a fost consemnată ca avînd locuitori certăreți, deoarece cu ocazia alegerii primarului din septembrie 1848 au avut loc tulburări, deoarece populația românească băștinașă din aceste locuri nu avea aceleași drepturi ca și celelalte naționalități.



*Cea de-a doua ridicare topografică a Imperiului Habsburgic (Zweite oder Franziszeische Landesaufnahme), 1806-1869*

### **Berzovia după 1848**

După acele frământări, localitatea a avut parte de o creștere social-economică și culturală continuă. După ridicarea bisericii ortodoxe în 1812, în anul 1880 a fost construită clădirea Sfatului Popular (Primăria), în 1886 s-a construit gara, iar din anul 1908 s-a dat în folosință linia ferată Berzovia - Oravița. Școala a devenit școală confesională, iar în anul 1910 s-a deschis școala maghiară de stat.

Sub influența mișcărilor revoluționare din noiembrie 1918, oamenii săraci din Berzovia au trecut la împărțirea bunurilor ce aparțineau moșierilor din localitate. Revolta a fost înăbușită cu forța armată, iar pentru înspăimântarea populației țăranul Stângu Achim a fost împușcat în fața primăriei, în prezența cetățenilor comunei, adunați cu forța.

În secolul al XX-lea, plin de convulsii sociale, este cunoscută activitatea preotului Alexandru (Șandru) Ogârlaci, întemnițat de către autoritățile austro-ungare, deportat și trimis în lagăr în anii primului război mondial. "Acest vrednic slujitor al Bisericii a fost unul dintre promotorii unirii cu patria mamă a Banatului, menționat fiind și pe lista participanților la Marea Adunare de la Alba Iulia din 1918".

După acest eveniment a urmat o perioadă de liniște, până la scandalul produs de alegerile măsluite din 1946, ce a degenerat într-un adevărat război cu împușcături, înăbușit de autoritățile comuniste.

După ce s-a dezvoltat economic în perioada comunistă, prin înființarea mai multor întreprinderi agro-industriale și înmulțirea locurilor de muncă, în perioada după revoluția din decembrie 1989, comuna a intrat în declin din punct de vedere social-economic prin desființarea acestor întreprinderi și creșterea numărului de șomeri. Comerțul a fost preluat de mai multe societăți comerciale și asociații familiale, iar pe plan agrar, în urma desființării CAP-ului, s-a format Asociația Agricolă "Frăția", care a avut 107 asociați, dispunând de o suprafață de 500 ha. După câțiva ani aceasta s-a desființat. Ca urmare a declinului social-economic, numeroase familii au ales munca în străinătate, iar persoane de alte naționalități au ales să părăsească definitiv comuna.

În ultima decadă, localitatea cunoaște o perioadă de revigorare, înființându-se două abatoare, s-a asfaltat drumul comunal, s-au renovat o serie de clădiri, în anul 2004 printr-un proiect SAPARD s-a introdus alimentarea cu apă în sistem centralizat, iar istoria glorioasă a comunei a fost reabilită moral.

În anul 2007, pentru prima oară la Berzovia a fost sfințită biserica ortodoxă, eveniment la care au luat parte numeroase oficialități.

## **2.1.2 Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților**

### **Localizare în cadrul județului Caras Severin**

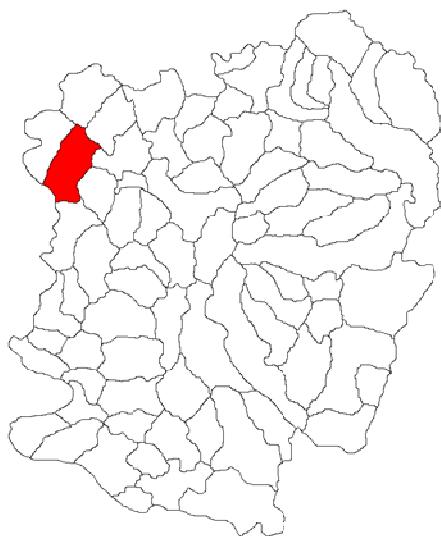
Unitate componentă a ținutului carpato-danubiano-pontic, județul Caras-Severin se află în partea de sud a Banatului, acolo unde lanțul Carpaților se îndreaptă spre Dunăre.

În acest spațiu geografic se întâlnesc fericit îmbinate toate cele trei trepte clasice ale pământului românesc. Deși relieful județului este în primul rând muntos, între puținele localități de câmpie se numără și comuna Berzovia.

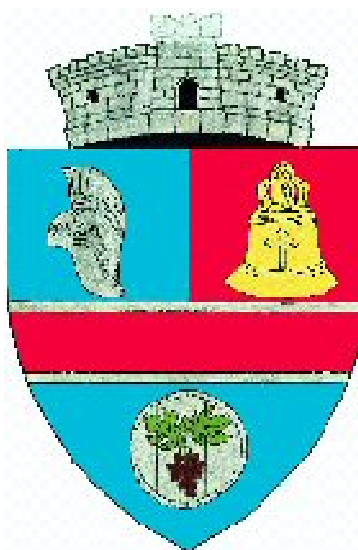
Comuna Berzovia este așezată în extremitatea vestică a județului Caraș – Severin, la limita acestuia cu județul Timiș, și cuprinde satele Berzovia, Ghertaniș și Fizeș, având următoarele coordonate geografice: 45°25'47" latitudine nordică și 21°37'47" longitudine estică.

Comuna Berzovia se învecinează cu următoarele teritorii administrative :

- în N - comuna Vermeș,
- în N-E - comuna Ramna,
- în E - orașul Bocșa,
- în S-E - comuna Doclin,
- în V - comuna Măureni



*Amplasarea in cadrul judetului Caras-Severin*



*Stema comunei*

### **Stema comunei Berzovia**

Stema comunei Berzovia, potrivit anexei nr. 1.2, se compune dintr-un scut triunghiular cu marginile rotunjite, tăiat de trei fascii: una centrală lată, roșie; două înguste pe margini, de argint.

În câmpul superior, în partea dreaptă, pe fond albastru, se află un coif roman, de argint.

În câmpul superior, în partea stângă, pe fond roșu, se află un clopot terminat cu o cruce treflată, totul de aur.

În câmpul inferior, pe fond albastru, este plasat un butoi de argint, văzut din față, pe care este desenat un strugure, însoțit de două frunze de viță-de-vie, de culoare naturală.

Scutul este trimbrat de o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate:

- Coiful face aluzie la efigiile romane descoperite în zonă, unde au staționat legiunile romane a III-a Flavia Felix și a XIII-a Gemina.
- Clopotul simbolizează lăcașele de cult care se află în cele trei sate ale localității.
- Butoiul face referire la ocupația tradițională, cultivarea viței-de-vie și producerea vinului.
- Fasciile, de argint și roșie, sunt imaginea metaforică a ocupației tradiționale din antichitate, arderea minereului.

Coroana murală cu un turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.

**Suprafața** teritoriului administrativ însumează 11.992 ha, și se desfășoară pe teren cu axa maximă de aproximativ 13,7 km pe direcția N-S și 9,6 km pe axa E-V. Comuna reprezintă 1,205% din suprafața județului, numărându-se printre comunele medii din punct de vedere al suprafeței teritoriului.

**Populația** totală stabilă (conform datelor statistice 2011) este de 3891 locuitori. Densitatea locuitorilor în teritoriu este de 32,4 locuitori/kmp, încadrând comuna în categoria celor cu densitate mică (media pe țară fiind de 80 locuitori/kmp, respectiv media pe județ este de 40 locuitori/kmp.) Mișcarea totală a populației este negativă și tinde a se menține în același sens.

### **Rețeaua de localități**

Comuna are în componență localitățile Berzovia, centrul de comună și satele Ghertenis și Fizeș. Prin așezarea la răscrucea drumurilor, Berzovia constituie un nod de cale ferată dar și de șosele, astfel:

- la 3 km înspre Timișoara este satul Ghertenis,
- la 9 km înspre Oravița, întâlnim satul Fizeș,
- la 4 km spre Lugoj este așezată comuna Ramna,
- la 12 km spre Buziaș este comuna Vermeș.

Din acest punct de vedere, Berzovia este o adevărată placă turnantă a comunicațiilor din zonă.

Centrul de comună Berzovia se găsește la 40 km pe calea ferată și 36 km pe șosea, de municipiul Reșița, reședința de județ și la 58 km pe cale ferată și 64 km pe șosea de orașul Timișoara. Cel mai apropiat oraș este Bocșa, aflat la o distanță de 6 km.

Pe la marginea localității Berzovia trece drumul județean D.N. 58B Voiteg – Bocșa, care este și principala stradă a localității Ghertenis.

Stația C.F.R Berzovia se găsește la aproximativ 1,8 km depărtare de centrul localității, Halta Ghertenis se afla situată la aproximativ 1,0 km fata de centrul localității, iar halta Fizeș este situată în zona paraului Fizes nu departe de centrul localității.

Comuna Berzovia are o poziție favorabilă, ca fiind așezată la o distanță medie față de reședința de județ și la încrucișarea unor drumuri de importanță națională și județeană .

#### **Relații și tendințe de dezvoltare ale comunei**

Pentru a putea elabora o prognoza cu privire la potențialul de dezvoltare al comunei Berzovia a fost necesară identificarea activităților și tendințelor care caracterizează evoluția actuală a comunei precum și a relațiilor funcționale majore, a eventualelor riscuri.

În general a crescut volumul construcțiilor, iar ponderea investițiilor a avut obiect construirea de locuințe și dezvoltări agro-industriale.

Unul dintre efectele negative pe termen mediu și lung al acestor dezvoltări îl reprezintă greutatea pentru autoritatea publică locală de a asigura o dezvoltare urbanistică echilibrată, durabilă pentru toți locuitorii comunei.

#### **Bariere în dezvoltarea comunei**

Analiza structurii urbane a localității a evidențiat influența majoră a poziției topografice, urmată de infrastructura existentă și suprafețele construite în ansamblu.

##### **- Bariere naturale**

Amplasarea comunei de-a lungul văii râului Barzava și a afluentului său Fizes crează o serie de limitări de loc de neglijat.

##### **- Bariere funcționale**

De asemenea, calea ferată, vecinătatea drumului național DN 58B, DJ 572, suprafețele inundabile ale râurilor Barzava și Fizes, reprezintă obstacole în dezvoltarea comunei.

### **2.1.3. Evoluția localitatilor după 1990**

În perioada comunistă hinterlandul centrelor industriale Bocșa și Reșița se dezvoltă într-o strânsă interdependență cu acestea, constituind principala resursă de forță de muncă. Acest rol îl joacă și localitățile componente ale comunei Berzovia, care devin în bună măsură dormitoare aferente celor două centre, prin numărul important de locuitori deveniți salariați în unitățile economice ale acestora.

După 1990, odată cu transformările survenite în economia zonei, închiderea unor unități, restrângerile de activitate, tot mai mulți salariați ajunși someri se reantorc la vechile preocupări, respectiv la agricultura/creșterea animalelor practicate anterior. Totodată timid își face loc economia privată, în investiții legate de comerț și de prelucrare a unor materii prime (lemnul).

Lipsa locurilor de muncă și restrângerea veniturilor a avut un impact negativ asupra nivelului de trai al locuitorilor. În noile condiții mulți dintre aceștia, în special populația tânără și-a încercat norocul spre marile centre urbane zonale (Timișoara, Arad,) sau au plecat în alte state europene.

În această perioadă au loc schimbări importante și în viața socială a comunităților, vizibile în schimbările demografice și scăderea numărului de elevi.

În ultimii ani autoritățile locale au pregătit și implementat o serie de proiecte pe fonduri bugetare sau atrase, pentru refacerea și modernizarea infrastructurii de transport, îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare (precum alimentarea cu apă în localitățile Berzovia, Ghertenis și Fizeș), reabilitarea infrastructurii de învățământ și a celei culturale.

În ultimii 10 ani, evoluția teritorială a localităților a fost una foarte lentă, Berzovia având câteva extinderi teritoriale iar Ghertenisul și Fizesul aproape deloc.

Din acest punct de vedere este de așteptat ca și în următorii 10 ani evoluția lor să nu fie una spectaculoasă.

#### 2.1.4. Date sintetice generale

- atestare documentară	- anul 105
- suprafața administrativă	- 11.992 ha
- suprafața intravilan existent	- 642,34 ha
- suprafața intravilan propus	- 668,70 ha
- populația (recensământ 2011)	- 3.891,00 locuitori
- populația 2021	- 3.998,00 locuitori
- localități aparținătoare	- 3

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### Așezare geografică

Aspectul de câmpie, unde este așezată Berzovia, este tipic pentru toată Câmpia Înaltă a Bârzavei. Câmpia Înaltă a Bârzavei corespunde zonei de contact cu dealurile vestice și Munții Dognecei la est și continuă cu treapta mai joasă a Câmpiei tabulare a Gătaiei la vest.

- Limita nord-estică o constituie contactul cu regiunea deluroasă Dealurile Silagiului și piemonturile Munților Arenișului, masiv fragmentat de văi adânci și alcătuit aproape în întregime din „granogabbrouri”. Piemonturile Munților Areniș se întind până în dreptul localității Bocșa Montană.

- Limita sud-sud-estică este formată la contactul cu Dealurile Tirolului și Munții Dognecei.

- Limita nord-vestică este mai puțin sesizată, deoarece în zonă se dezvoltă cele două bazine hidrografice : Pogănișul, la nord și Bârzava la sud.

- Limita vestică este mai puțin evidentă din cauza diferențelor mici de altitudine existente între Câmpia Înaltă a Bârzavei la est și Câmpia Tabulară a Gătaiei la vest (plus - minus 50 m). Altitudinea medie a reliefului pe care este așezată localitatea, se situează la 140 m.

#### 2.2.1. Geomorfologia - relieful

Microrelieful comunei Berzovia face parte dintr-o unitate fizico-geografică mai mare și anume din Câmpia Înaltă a Gătaiei, componentă a Câmpiei Timișului, care este formată în bazinul mijlociu al râurilor Pogăniș, Bîrzava, Moravița și al afluenților lor.

Comuna Berzovia este așezată la contactul acestei câmpii cu dealurile piemontane ale Pogănișului, Fizeșului, Doclinului și Tirolului.



La est de aceste câmpii subcolinare se află dealurile piemontane vestice. Localitățile Fizeș, Ferendia, Clopodia, Lățunaș, marchează limita spre câmpie a acestora, între Bârzava și Caraș. Contactul cu câmpia este mai întotdeauna brusc. Fundamentul pe care stau aceste formațiuni este cristalin. Relieful acestor



dealuri se desfășoară în trepte, altitudinea lor depășind rar 300 m. Înălțimile de 180 – 200m țin până aproape de limita subcolinară.



Toate dealurile sudice ale Banatului au poziție și geneză piemontană. Mai dezvoltate sânt dealurile Doclinului, care se ridică între Câmpia Moraviței, Câmpia Carașului și Munții Dognecei.

Aspectul de câmpie, unde este așezată comuna Berzovia, este tipic pentru toată Câmpia înaltă a Bârzavei. Câmpia înaltă a Bârzavei corespunde zonei de contact cu Dealurile Vestice și Munții Dognecei, la est și continuă cu treapta mai joasă a Câmpiei tabulare a Gătaiei la vest.

Limita nord-estică o constituie contactul cu regiunea deluroasă Dealurile Silagiului și piemonturile Munților Arenişului, masiv fragmentat de văi adânci și alcătuit aproape în întregime din "granogabbrouri".

Piemonturile Munților Areniş se întind până în dreptul localității Bocșa-Montana.

Limita sud-sud-estică este formată la contactul cu Dealurile Tirolului și Munții Dognecei.

Limita nord-vestică este mai puțin sesizată, deoarece în zonă se dezvoltă cele două bazine hidrografice: Pogănișul la nord și Bârzava la sud.

Limita vestică este mai puțin evidentă din cauza diferențelor mici de altitudine (plus-minus 50m), existente între Câmpia înaltă a Bârzavei la est și Câmpia Tabulară a Gătaiei, la vest.

Din punct de vedere geomorfologic se disting trei unități principale de relief: dealurile, câmpia înaltă piemontană și luncile. Dealurile ocupă o suprafață mai mică în sudul perimetrului, reprezentând ultimele prelungiri spre nord ale dealurilor Doclinului, cu altitudini în zonă de până la 230 m (Dealul Crucii 229 m, Dealul Tâlva 225 m, Dealul Grindului 217 m, Dealul Lazu 196 m).

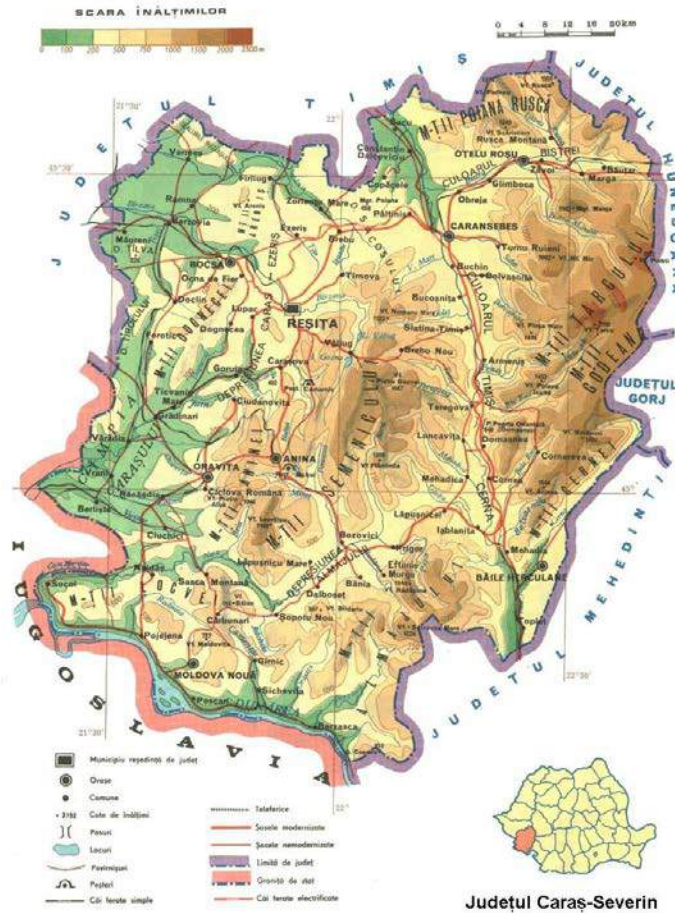
Câmpia înaltă piemontană, parte a Câmpiei Gătaiei are o altitudine ce scade de la sud spre nord de la 180-190 m la 120-125 m, prezentând un ușor aspect de terasare. În cadrul Câmpiei piemontane sunt numeroase ravene și torenți care influențează în mod negativ relieful și solurile, iar pe pantele mai înclinate apar în anumite locuri terenuri degradate și chiar alunecări de teren.

Văile adânci de eroziune și luncile Bârzavei, Fizeșului și Aгриșului fragmentează zona. Lunca Bârzavei se prezintă ca o câmpie plană, cu mici denivelări, cu lățimi ce variază între 3 și 5 km. În perioada viiturilor se produc inundații, acestea putându-se repeta de mai multe ori pe an, provocând pagube terenurilor agricole.

Zona Berzovia se înscrie în categoria unităților deluroase pericarpatiene dezvoltate pe fundament de orogen alpin, grupa dealurilor și depresiunilor dezvoltate între văile Pogăniș și Barzava, zona de câmpie de glaci piemontan vechi, plasată în semicerc sub dealul Buziasului și Tirolului. Între Pogăniș și Barzava câmpia prezintă o trecere lină spre Dealurile Arenişului. Înclinarea suprafeței de eroziune înclină de la 3‰ la sudul Pogănișului la 5-6‰ în Câmpia Buziasului.

Formațiunile geomorfologice care jalonează Câmpia Barzavei pe acest sector, sunt cunoscute în literatura de specialitate sub denumirea generică de „dealurile piemontane ale Sacosului” care formează acoperirea submontană de glaci ce acoperă dealurile vestice.

În etapele evolutive din perioada cuaternară, câmpia Barzavei a suferit ridicări reduse în sectorul ce jalonează munții Dognecei, realizându-se dealuri pe o fașie îngustă, sub 250 m altitudine: înălțimea maximă în dealul Fizeșului – dealul Tilva 224.80m, dealul Grindului 217.35m, dealul Crucii, dealul Culmea.

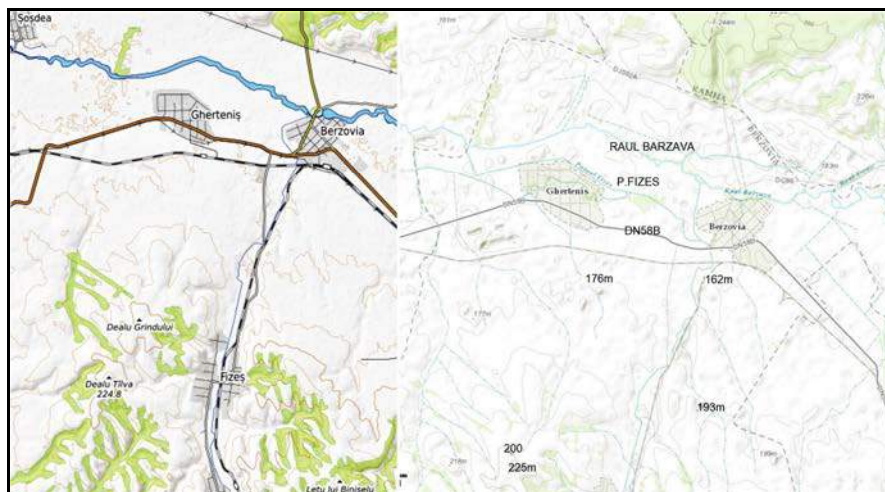


Arealul este marcat de evoluția muncelilor Banatului – Locva, Dognecea, Anina, pe flancurile sistemului muntos dezvoltându-se o cuvertură molică poligenă, pe grosimi apreciabile. Energia reliefului este redusă ca altitudine: 157.20m NMN - „La Livezi”; 144.05m - „La Izlaz”, 175.50 mNMN în culmea Ghertenisului. Râul Bârzava drenează întreaga zonă, determinând o vale largă, cu profil asimetric, glacisul piemontan prezintă unele trepte nesemnificative. Văile principale- Barzava și Fizesul – au fundul larg, cu lunci în formă de copaie, aluvionate puternic și glacisate lateral. Albiile minore apar ca niște șanțuri cu maluri de 2,00 - 3,00m. Văile secundare, cu izvorul în câmpie, sau numai la marginea dealurilor, au fundul plat și mlăstinos, pe distanțe de până la 10km. În plus, cele din sector Fizes – Berzovia au ramificații multe și neregulate, contur de fiorduri: valea Fizes, p.Faitalan, p. Moscadin, etc. Luncile sunt largi, cu multe meandrări, apar și albiile meandrante părăsite, uneori active cu scurgeri temporare de apă, cu zone de înmlăștinire care estompează subdiviziunile tranșante.

Această încadrare aparent complicată își are explicația în caracterele morfologice distincte ale arealului analizat, cu implicații directe asupra tipului de relief etalat și a condițiilor de exploatare a terenului.

Relieful zonei este adaptat constituției geologice, întreaga zonă fiind marcată de fenomenul de subsidență la care a fost supus întregul areal al Câmpiei Timișului /Barzavei

Satele apartinătoare se desfasoară din punct de vedere geomorfologic, pe terasele aluvionare și în zona de piemont slab conturat al contactului dintre versanții montani cu văile afluențe. Cotele de nivel se închid în jurul valorii de 136.00mNMN – 120mNMN (Ghertenis) – 144.00m – 162.00m NMN(Berzovia) – 220.00mNMN(Fizes).



– terasa si piemonturile in UAT Berzovia ; rețeaua hidrografica

### 2.2.2. Cadrul geologic

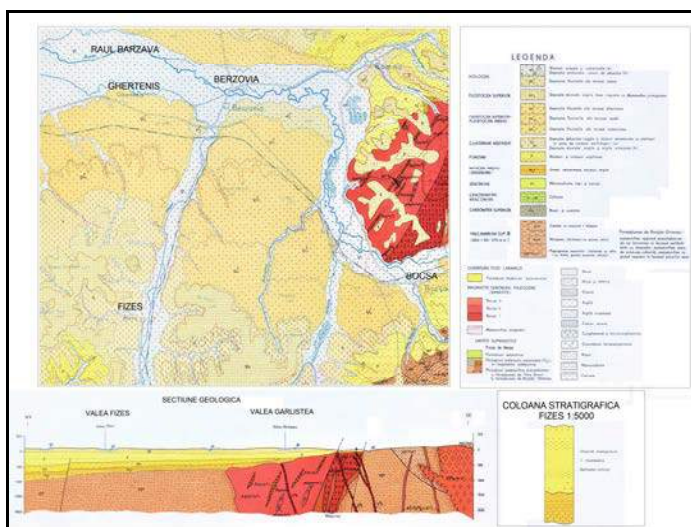
Fundamentul zonei Berzovia este constituit din roci cristalofliene ce aparțin orogenezei alpine , supuse procesului de penplenizare si scufundate la 800 - 1000m . Fundamentul cristalin este divizat în blocuri în alura unui caroiaj perpendicular , delimitate de falii panonice și carpatice. Subasmentul stancos este placat de depozite panoniene , dupa o suprafata de contact erodată si fosilizată , constituite dintr - o alternanță de argile , nisipuri și marne , depozite a caror grosime variaza între 100 – 400m . Sporadic apar petice cuaternare , cu caracter faciesal lacustru în bază și aluvio - proluvial în suprafață , generate de o rețea hidrografică fosilă. Formațiunile cu caracter lacustru holocen superioare sunt identificate în partea superioară a stratificației pe grosimi de 10 – 20 m.

Fenomenul se explică prin aportul foarte bogat al rețelei hidrografice care a împrăștiat aluviuni pe suprafețe mari, sub formă de conuri de dejecții de generații diferite, în funcție de modificările traiectoriilor rețelei hidrografice fosile.

Argila rosie de tip lehm deluvial acopera toate interfluviile campiei Barzavei. În suprafață solurile sunt de tipul : vertisoluri si lacovisti .

Depozitele recente - cuaternare nu pot fi structural delimitate de pliocen și etalează o amplă gamă granulometrică de la depozite argiloase de tip PUCM , la marne , argile roșietice , nisipuri , pietrișuri , etc.

Ca rezultat direct al interventiilor antropice este grosimea variabilă a pachetului de umplutură ce repauzează peste sedimentele ce compun terenul natural . Umplutura superficiala poate depasi frecvent 1.50m in perimetrul sistematizat – zona centrului civic al loc.Berzovia , zona halelor de productie ;deasemenea aceasta are dezvoltări locale mai mari pe traseul rețelelor edilitare de apa - canal. Arealul - HALE Bardeau - este marcat de o serie de denivelări antropice , canale de colectare, zona cu înmlăștiniri.



harta geologica 1:50000

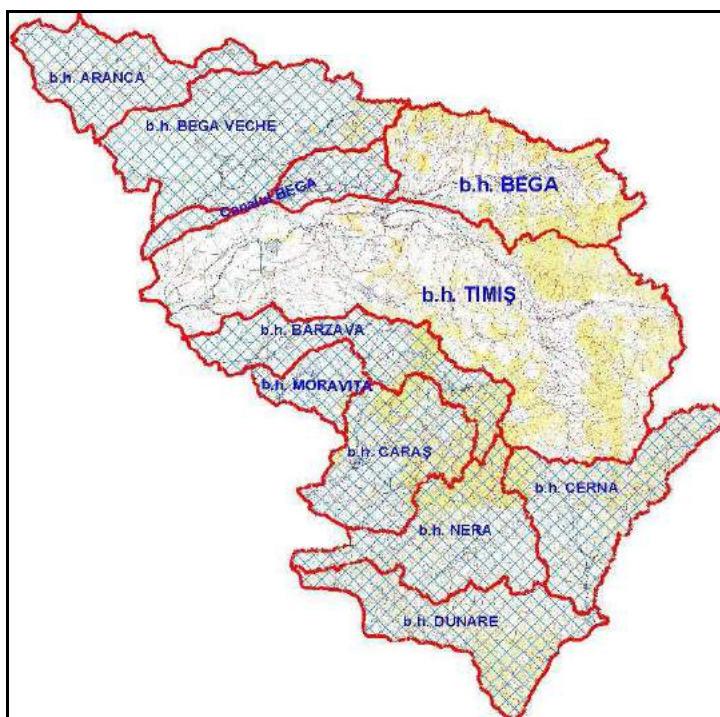
În harta geologică inserată este ilustrată repartitia formațiunilor geologice în raport cu perimetrele localităților componente.

### 2.2.3 Rețeaua hidrografică - ape

În conf. cu PNA pe bazine/spații hidrografice, arealul BERZOVIA aparține spațiului hidrografic Banat, bazinul hidrografic al râului BARZAVA – conf. Adm.Națională „Apele Române”.



– harta bazine/spații hidrografice



SHB – bazin hidrografic Barzava

#### **Barzava**

Bazinul Bârzavei aparține sistemului Hidrologic Timiș – Bega, râul Bârzava fiind un afluent al Timișului în care se varsă pe teritoriul Serbiei la 31 km de frontiera româno - sarba. Izvorăște din Munții Semenicului, la altitudinea de 965 m. Are o suprafață a bazinului de recepție de 1020 kmp, din care 972 km<sup>2</sup> pe teritoriul țării noastre și o lungime totală de 175 km, din care aproximativ 129 km în țara noastră. Altitudinea medie a cursului Bârzavei este de 300 m, iar panta medie de 6,2%.

Între Văliug și Reșița valea are un aspect de defileu. Pantele medii până la Reșița sânt de 20 m/km, la Bocșa, unde Bârzava taie transversal Munții Dognecei, 3 – 5 m/km, în câmpie, unde meandreză puternic și suferă despletiri chiar sub 1 m/km. Albia majoră se lățește treptat până la 2 – 4 km.

Altitudinea cursului Bârzavei este de 165 m la Bocșa Vasiovei, 104 m la Gătaia, 80 m la Partoș și 75 m la frontieră.

Bârzava este unul dintre râurile cele mai valorificate din țara noastră. În cursul ei până la Reșița este zăgăzuită de trei ori formând salba de lacuri: Cozna, Văliug și Secul. Se alimentează apoi Cetatea de foc a Banatului, Reșița și unitățile industriilor din Bocșa. Intră în câmpie la Berzovia de unde apele sânt folosite în irigații. La Topolia există cele mai vechi orezării din țară și o importantă bază piscicolă.

Bârzava are afluenți puțini și mici. Dintre aceștia pot fi menționați: Valea Mare (5 km), Fizeșul (31 km), Dudinicul, Terova (113 km) și Moravița (34 km). Un afluent din dreapta este și Birda Veche, braț părăsit, izolat de Bârzava la Gătaia cu o lungime de 26 km.

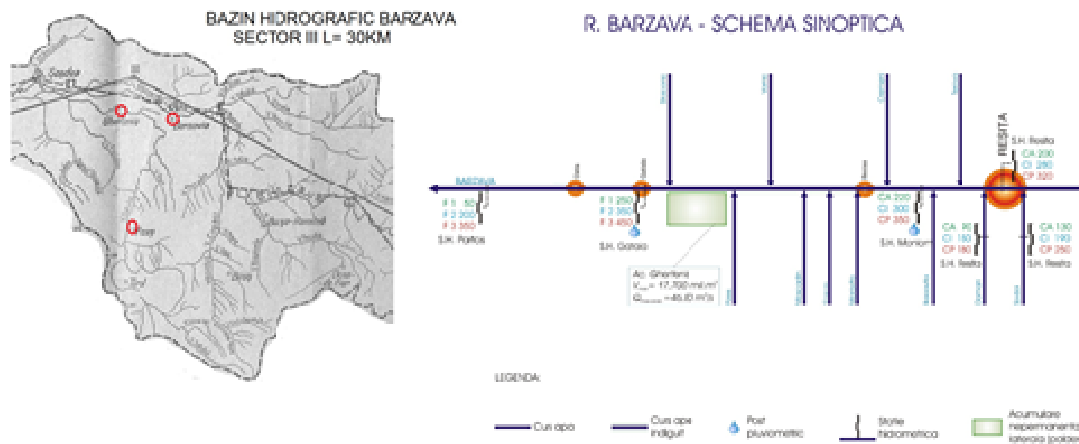
În aval de Deta – Denta, cursul Bârzavei a fost regularizat încă de la sfârșitul secolului al XVIII – lea.

Există diguri pe malul stâng pe o porțiune de 11,5 km, iar pe malul drept de 13,9 km.

Numeroase despletiri (brațe) însoțesc cursul principal până la Gătaia. Aceste brațe închid în interior insule cu suprafață redusă, iar în perioadele secetoase ale anului seacă complet. În timpul primăverii și îndeosebi în perioadele ploioase inundă o bună parte a luncii.

*Lungimea cursului Bârzavei pe teritoriul comunei Berzovia este de aproximativ 15 km .*

Zona Berzovia aparține bazinului hidrografic major al râului Bârzava, râu care aici etalează caracteristicile unui râu de șes, cu morfologie tipică exprimată prin meandrări largi ale albiei, simetria malurilor, diminuarea densităților permanente și temporate (0,80 – 0,90) ca urmare a micșorării cantităților de precipitații și a intensificării proceselor de evaporație și infiltrație. Debitul mediu multianual al râului, în dreptul localității Berzovia este de 6,12 m<sup>3</sup>/s. Principalul afluent al Bârzavei în UAT Berzovia, este râul Fizeș.



schema sinoptica a raului Barzava pe sector III Bocsa – Berzovia – Ghertenis ; sistemul de afluenți

Acesta străbate localitatea Fizes după ce își adună izvoarele din dealul Baciului 297 m – Dealul Doclinului și din Campul Fizesului, debusează în râul Barzava ca afluent de stânga, în aval de Berzovia după ce traversează latura N/NE a localității Ghertenis. Regimul hidrogeologic este influențat atât de râul Barzava, puternic meandrat, cât și de văi ce debusează ca afluenți de stânga ai Fizesului – v. Faitalan (izv. din dealul Culmea), V. Culmei, Vana Satului, Valea Popii.

Valea Popii, cu izvoarele în Campul Golani (La Livezi – 157.20m) - traversează CF și DN58B, apoi satul Berzovia și se varsă în râul Barzava .

Alături de V. Faitalan, Popii și Fizes, alte ogăse cu toponimie locală, se activează sezonier și produc inundații .

Caracteristicile rețelei hidrografice reflectă în mare măsură condițiile climatice, în alimentare și scurgere un rol important avându-l regimul precipitațiilor.

Debitul mediu al râurilor din țara noastră este aproximativ de 1200 m<sup>3</sup>/s, din care bazinului Tisei, căruia îi aparține și râul Bârzava, îi revin 430 m<sup>3</sup>/s.

Densitatea rețelei hidrografice pe teritoriul comunei Berzovia este cuprinsă între valorile 0 - 2,9 km/km<sup>2</sup>, densitatea medie fiind de 0,35 km/km<sup>2</sup>, sub valoarea medie pe țară de 0,49 km/km<sup>2</sup>.

În ceea ce privește văile cu apă intermitentă, datorită așezării comunei Berzovia în zona de contact dintre deal și câmpie, acestea sunt numeroase. Au apă numai în timpul perioadelor ploioase și seacă în perioadele

secetoase. Aceste văi se găsesc mai ales în nordul, nord-estul, vestul, sud-vestul și sudul comunei. Dintre acestea se pot enumera: Valea Corniș, Valea Popii, Vâna Satului.

#### ***Văile cu apa intermitentă***

Pe cuprinsul comunei Berzovia, datorită așezării ei în zona de contact cu Dealurile piemontane vestice, există numeroase văi intermitente. Acestea au apă numai în timpul perioadelor ploioase, secând în perioada anotimpului secetos. Ele se găsesc mai ales în partea de nord, nord-est, sud, sud-vest și vest a teritoriului comunei. Astfel putem aminti Valea Agriș, Valea lui Clepan, Valea Popii, Valea Cornișului, Valea Făitâlan, Valea Culmea. În general prezintă un curs foarte sinuos puțin adânc, lățimea variind între 2 – 4 m. Au o puternică acțiune de eroziune și distrugere. Sunt necesare măsuri de prevenire a eroziunii, în special prin folosirea rațională a terenului.

#### ***Organisme torențiale***

Fiind situată la contactul dintre câmpie și dealuri, în zona comunei Berzovia se găsesc multe organisme torențiale. Aceste ravene și torenți au un rol negativ în peisaj, ele contribuind la degradarea terenurilor. Acțiunea lor este ușurată și de lipsa unei vegetații arboricole care să fixeze solul, cât și de unele lucrări agrotehnice necorespunzătoare. Se impun a fi luate măsuri pentru stăvilirea și combaterea proceselor de eroziune și anume: măsuri agrotehnice, măsuri silvice, organizarea rațională a folosirii pășunilor, măsuri hidrotehnice, asolamente pentru fiecare parcelă arabilă, orientarea parcelelor pe direcția curbelor de nivel etc.

#### ***Izvoare***

Pe teritoriul comunei Berzovia există relativ puține izvoare. Ele sunt semnalate mai ales în zona de contact a Câmpiei piemontane cu Piemonturile vestice și la contactul dintre terasa și lunca Bîrzavei. Aceste izvoare nu au o importanță economică, ele fiind puține la număr și cu debit redus de apă, intermitente. După studiile hidrologilor, sub teritoriul comunei există o mare pânză freatică, exploatată intens de stațiile hidrotehnice din zona de hotar Bocșa-Berzovia .

#### ***Bălțile***

În trecut, zona luată în studiu a fost acoperită cu mlaștini întinse, secate însă încă din secolul al XVIII-lea.

În Lunca Bîrzavei, datorită frecvențelor inundări ale acesteia, și pe alocuri unde în trecut s-a exploatat argila pentru fabricarea cărămizii, se întâlnesc mici bălți care, în perioadele secetoase, seacă de cele mai multe ori. Apele acestor bălți nu sunt folosite în scopuri agricole. În unele perioade însă, aceste bălți sunt populate cu pești.

#### ***Apele subterane***

Din consultarea materialelor de specialitate, în Banat a fost identificat un corp de apă subterană, transfrontalier cu Serbia- ROBA18 – Banat .

Degajarea, drenarea, apelor subterane se face după o pantă piezometrică satisfacătoare coroborată cu morfologia reliefului din zonă. În perioadele de abundență meteorică se pot înmagazina cantități apreciabile de apă și panza freatică poate atinge pentru intervale de timp scurte chiar valori de NHmax. = - 0.50m CTN.

Apele freactice din zonă se cantonează pe etajele 5 - 10 - 15 m , în panze sărace din cauza crustei de argile roșii și a fenomenelor de glaciare.

Apele de adâncime sunt cantonate în complexe acvifere foarte diversificate din cauza structurii geologice complexe și a granulometriei straturilor magazin.

Frecvent, acviferele superioare au legătură cu freaticul, cele mai multe având caracter ascendent sau artezian.

Acviferele superioare sunt captate pentru alimentare cu apă potabilă.

Structura hidrologică a zonei este multietajată pe nivele distincte, în punji sau orizonturi de material permeabil (nisipuri, pietrișuri).

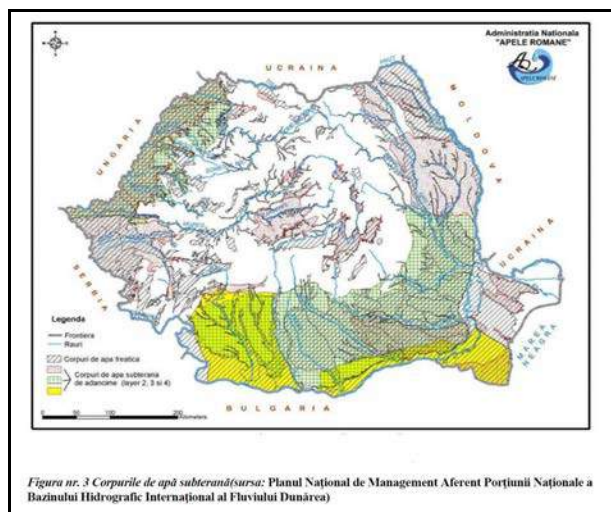
În arealul Berzovia este caracteristică cantonarea unor panze de apă captivă în orizontul de argile la cote extrem de variabile față de suprafața morfologică, fiind alimentate de infiltrația apelor meteorice. Aceste panze captive de apă nu rezultă din intersectarea nivelului freatic ci apar ca fenomene ciclice de circulație difuză a apelor în argile contractile cu textură gromelurală.

În depozitele holocene superioare dezvoltate sub forma unor benzi continue în proximitatea vailor se poate intercepta freaticul de suprafață.

În fântanile din sate, nivelul hidrostatic măsurat este de : -16.00m; - 20.00m.

În proiectarea cladirilor, pentru estimarea volumului epuizamentelor se va lua în considerare un coeficient mediu de filtrație de :

aluviuni fine:  $K = 1,5 \times 10^{-3} \dots 2,5 \times 10^{-5} \text{ cm/sec}$ ; aluviuni grosiere  $K = 0,5 \times 10^{-2} \dots 2,5 \times 10^{-2} \text{ cm/sec}$



#### 2.2.4 Clima

Clima zonei este temperat – continentală de tranziție, marcată de influențe submediteraneene, caracterizată prin ierni mai blânde și regim pluviometric mai bogat. Caracterul de tranziție este conferit și de direcția maselor de aer, în diferite contexte sinoptice; instabilitatea raporturilor dintre principalii centri barici determină variații importante în durata și menținerea unui anumit context meteorologic.

Vântul are direcții dominante E - V , S - N. În regim de rafale, vântul poate atinge 120km/ora.

Valorile medii multianuale (100ani) ale temperaturilor medii multianuale sunt de cca. 10,5°C ; media sumei precipitațiilor multianuale este de 600/850mm.

Tendințele observate în ultimii ani:

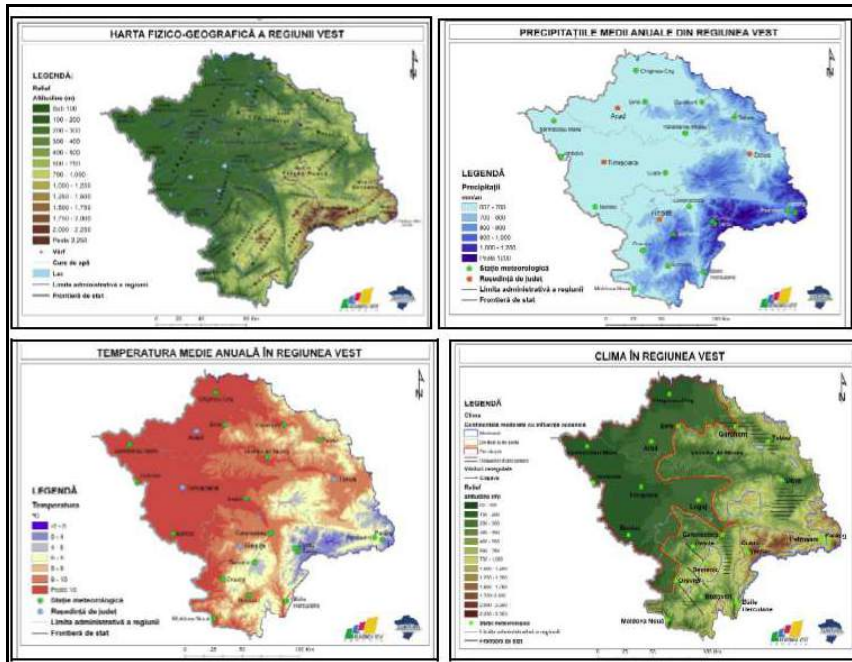
- creșterea frecvenței zilelor tropicale;
- creșterea temperaturii medii minime, pe timpul verii;
- creșterea temperaturii maxime medii în timpul iernii și verii;
- viituri repetate și intense, cu frecvență în perioada martie – iunie; predomină viiturile formate din ploi și topirea zăpezilor;
- numărul anual de zile cu temperaturi medii zilnice peste 0°C este de 320-335, iar a celor cu temperaturi mai mari de 10°C este de 200-220, în timp ce temperatura medie multianuală este de 10,6°C;

În ceea ce privește anotimpurile:

- primăverile sunt scurte, mai timpurii și mai călduroase decât în alte părți. Sunt frecvente variațiile de temperatură, perioadele calde fiind frecvent întrerupte de zile cu temperaturi de iarnă. În luna aprilie temperatura medie este mai ridicată decât în restul țării.
- vara predomină masele de aer tropical și masele de aer atlantic, care duc la apariția ploilor. Verile sunt lungi și călduroase, iar de multe ori durează din mai până în septembrie, temperatura medie depășind 20°C.
- toamna are lungimi variabile și uneori durează din octombrie până în decembrie, media temperaturii depășind 11°C. Primele zile de îngheț apar de obicei în ultima decadă a lunii octombrie. Apar, de asemenea, perioade termice anormale și toamna, temperatura lunii noiembrie fiind mai ridicată decât cea a lunii octombrie.
- iernile sunt mai scurte și mai blânde ca în alte zone ale țării, în unii ani temperatura medie a iernii fiind pozitivă, doar în luna ianuarie, luna cea mai rece, se înregistrează temperaturi medii negative, sub -1°C.

Cantitatea medie de precipitații este de 558,95 l/mp, cu limita minimă de 477,9 l/ mp și limita maximă de 713,7 l/ mp. Ploile de primăvară și topirea rapidă a zăpezii provoacă creșterea nivelului apelor și implicit dese revărsări și inundații.

În concluzie, din punct de vedere climatic, zona localității Berzovia se încadrează în regiunea morfogenetică temperată.



*Incadrarea climatica, regimul precipitatiilor si directia dominanta a vanturilor, sunt ilustrate in hartile intocmite de ADR – Vest*

**a) Regimul termic (°C)**

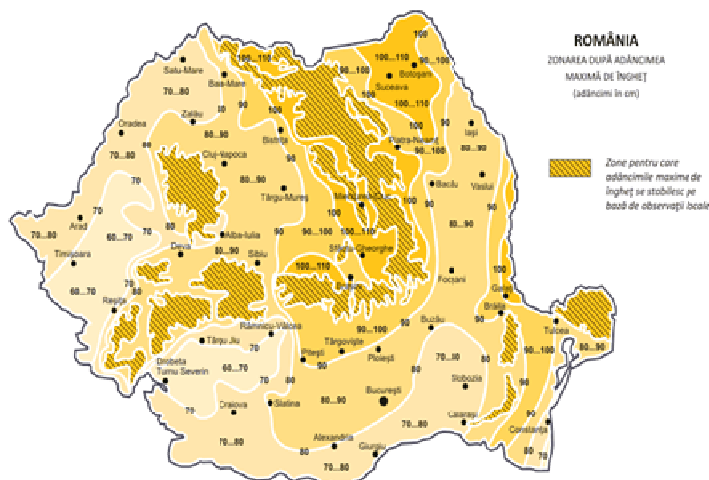
- temperatura medie anuală                      10,4 -10,5°C
- temperatura medie lunara minimă            -2 - 0°C
- temperatura medie lunara maximă            21 - 22°C
- maxima absolută                                    + 37,0°C(iulie 2000)
- minima absolută                                    - 34,0°C

**b) Regimul pluviometric (mm)**

Este caracterizat prin precipitații atmosferice (mm) medii lunare, nebulozitate, zile senine, indicii de ariditate etc.

- cantitatea medie anuală                          600-700,0mm/an
- cantitatea lunara maximă                        105,0mm(iunie)
- cantitatea lunara minimă                        55,0mm(martie si septembrie)
- cantitatea maximă/24h                            127,0mm(toamna 1941)
- numar total de zile cu ninsoare                cca. 25 de zile

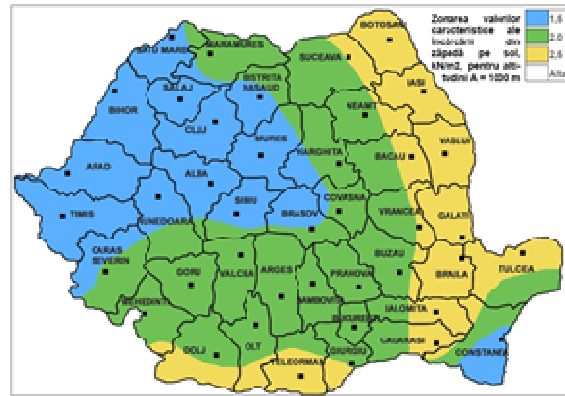
**c) Adâncimea maximă de îngheț** pentru zona Berzovia, fără strat protector de zăpadă pe sol se va considera de  $H_i = 0,70$  m, în conformitate cu STAS 6054 - 1984.



zonarea  $H_i$  pe terit. Roamniei



#### d) Regimul eolian



Zonarea teritoriului României conform CR 1-1-4/2012,      Zonarea teritoriului României conform CR 1-1-3/2012,

„Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”      „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”  
 Vânturile caracteristice pentru comuna Berzovia sânt cele care bat din direcția nord, nord – vest și sud – est. Calmul ocupă peste 15%.

Vânturile au o intensitate redusă și media lunară nu trece de 2,7 grade pe scara Deaufert.

Viteza vânturilor la câmpie este de 4 – 5 m/s. Foarte rar se înregistrează vânturi cu o viteză de 6 – 7 m/s. În majoritatea cazurilor viteza vânturilor din zona studiată se află între 2 – 3 m/s. Pe teritoriul României există două maxime ale vitezei vântului: una la sfârșitul toamnei și iarna, iar alta primăvara, provocate de deplasarea în aceste perioade a frontului de aer polar. Vitezele cele mai mari se înregistrează în luna martie (între 5 – 7 m/s).

#### 2.2.5. Caracteristici geotehnice - solurile

În Câmpia Vestică piemontană, zonă în care se încadrează cea mai mare parte din teritoriul comunei Berzovia, se întâlnesc soluri variate, de la cernoziomuri până la diferite tipuri de soluri podzolice.

Solurile de pe teritoriul comunei sunt condiționate de materialul parental (substrat argilos sau lutos), de declivitatea relativ redusă și de condițiile bioclimatice ale zonei (climat temperat și relativ umed, vegetație naturală predominant de quercinee). Aceste condiții au dus la formarea solurilor brune cu diferite grade de podzolire și gleizare, solurilor hidromorfe, lotomorfe, aluviale și argiluviale.

Starea de fertilitate a solurilor este mijlocie, favorabilă culturilor agricole.

Prin gruparea unităților de teren (U.T.) rezultă următoarele tipuri dominante de soluri

Tipuri de soluri:

1. Soluri brune argiloiluviale, 1-28 (tipice, pseudogleizate, vertice): 39,9%;
2. Soluri brune luvice, 29-50 (pseudogleizate, vertice): 23,9%;
3. Luvisoluri albice, 51-53 (planice, pseudogleizate): 0,8%;
4. Soluri brune eumezobazice, 54-62 (gleizate, pseudogleizate): 8,7%;
5. Soluri gleice și pseudogleice, 67-76% (tipice, vertice, mlăștinoase): 10,4%;
6. Vertisoluri, 77 (pseudogleizate): 0,4%;
7. Erodisoluri și soluri erodate, 78, 87, 88 (tipice, cambice, pseudogleizate): 1,3%;
8. Soluri aluvionale și aluviuni recente, 79-86 (gleizate): 3,3%;
9. Coluvisoluri, 89-94 (gleizate, amfigleizate): 3,2%;
10. Soluri desfundate și protosoluri antropice, 95-101 (pseudogleizate): 5,1%;
11. Asociații de soluri brune argiloiluviale, erodisoluri, soluri brune luvice (tipice, pseudogleizate, vertice) și ogașe și ravene 102-107: 3,0%.

Referitor la încadrarea în clase de calitate (fertilitate), pentru categoria de folosință "arabil", situația terenului agricol se prezintă astfel:

clasa a I-a 95 ha (1,0%),

*Clasa I (terenurile fără limitări în cazul utilizării ca arabil)* cuprinde terenuri cu pretabilitatea foarte bună pentru culturile de câmp, fără nici o restricție. Pot fi cultivate fără aplicarea unor măsuri de prevenire a degradării sau de ameliorare a solului (asigură producții foarte bune). Practic aceste terenuri nu au nici o

restricție sau pericol de degradare în folosință ca arabil și deci nu au factori restrictivi față de culturile de câmp



Raionarea geotehnica a teritoriului

clasa a II-a 638 ha (6,5%),

*Clasa a II-a (terenurile cu limitări reduse în cazul utilizării ca arabil)* cuprinde terenuri cu pretabilitatea bună, cu limitări reduse. Pericolul de degradare a solului sau deficiențele existente pot fi înlăturate prin tehnologii culturale curente sau măsuri ameliorative la îndemâna fermierului (asigură producții bune).

clasa a III-a 4385 ha (44,9%),

*Clasa a III-a (terenurile cu limitări moderate în cazul utilizării ca arabil)* cuprinde terenuri cu pretabilitatea mijlocie, cu limitări moderate, care reduc gama culturilor agricole și necesită pentru prevenirea degradărilor și/sau ameliorărilor, măsuri de amenajare și/sau ameliorare (asigură producții mijlocii în condiții de neamenajare).

clasa a IV-a 4095 ha (41,9%)

*Clasa a IV-a (terenuri cu limitări severe în cazul utilizării ca arabil)* cuprinde terenuri cu pretabilitatea slabă (marginale) cu limitări severe care determină diminuări sistematice apreciable ale recoltelor la culturile de câmp. Pentru asigurarea unor recolte sigure, necesită măsuri intensive de amenajare și/sau ameliorare.

clasa a V-a 551 ha (5,7%).

*Clasa a V-a (terenuri cu limitări extrem de severe în cazul utilizării ca arabil)* cuprinde terenuri cu limitări extrem de severe, nepretabile în condiții de neamenajare nici pentru culturile de câmp, nici pentru vii și livezi. Pentru a fi luate în cultură necesită măsuri de amenajare și ameliorare speciale, complexe și intensive.

Prin amenajare, ele pot fi trecute la diverse folosințe superioare, după cum urmează:

- (VA) pot fi trecute într-o clasă superioară de pretabilitate pentru arabil sau orice altă folosință dacă condițiile climatice sunt favorabile;
- (VL) pot fi folosite ca livezi de pomi fructiferi (dacă sunt condiții climatice favorabile);
- (VV) pot fi folosite ca plantații de viță-de-vie (dacă sunt condiții climatice favorabile).

*Factorii limitativi care grevează asupra calității învelișului de sol* sunt dimensionați, în principal, de reacția acidă a solului (limitări severe pe 2,2% din suprafață, moderate 23,0%, reduse 35,9%), nivelul rezervei de humus (limitări severe 0,8%, moderate 3,8%, reduse 46,6%), excesul de umiditate freatică (limitări foarte severe 5,3%, severe 4,5%, moderate 9,7%, reduse 4,7%), excesul de umiditate de suprafață (limitări severe 10,9%, moderate 33,9%, reduse 24,4%), inundabilitatea prin revărsare (limitări foarte severe 0,9%, severe 0,2%), compactitatea solului (mare 27,5%, moderată 53,3%, redusă 10,7%).

Lucrările agropedameliorative vizează îmbunătățirea regimului aerohidric al solurilor, urmărind, în primul rând, eliminarea excesului de umiditate freatic și pluvial, în complementaritate cu lucrări de îmbunătățire a condițiilor de nutriție a plantelor prin aplicarea de amendamente pe bază de calcar, pe cca. 20% din suprafață.

De asemenea, având în vedere condițiile pedoclimatice specifice teritoriului, care permit dezvoltarea unei bogate și variate flore melifere în vederea sporirii potențialului natural de astfel de resurse se poate realiza îmbunătățirea compoziției floristice cu specii ca: *Tylia tomentosa*, *Tylia cordata*, *Acer tataricum*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Corylus maxima*, *Malus silvestris*, *Robinia pseudacacia*, *Robinia viscosa*, *Sophora japonica*, *Salix babylonica* etc.

Terenul agricol al comunei se constituie din următoarele folosințe: arabil 8.806,98 ha (73,4%), pășuni 1.076,49 ha (8,9%), fânețe 195 ha (1,62%), vii 102,31 ha (0,85%) și livezi 116 ha (0,96%).

Majoritatea solurilor de pe raza comunei Berzovia sunt luto-argiloase .

### 2.2.6 Flora și vegetația

În Banat există peste 2000 specii de plante superioare, mai mult de jumătate din flora țării (care se ridică la circa 3400 de specii). Covorul vegetal al acestei regiuni este alcătuit în mare parte (la șes peste 90%) din fitogenoze cultivate. Fără intervenția omului, cea mai mare parte a suprafeței Banatului (peste 80%) ar fi fost acoperită de păduri.

În stare naturală stepa avea un înveliș vegetal de pajiști xerofile, alternând pe alocuri cu tufărișuri din arbuști xerofili și cu rare petice de pădure. Pajiștile de stepă au fost însă treptat destelenite, iar tufărișurile și parte din pădurile de stepă defrișate pentru a face loc culturilor agricole. Înfrățirea de altă dată a stepei este dominată de terenurile de cultură.

Astăzi pentru partea de vest a Câmpiei Tisei este caracteristică vegetația de stepă antropică, foarte bogată în specii, predominând dicotiledonatele, iar în partea de est, a câmpiei înalte o vegetație de silvostepă antropică. Domeniul silvostepii corespunde deci câmpiei tabulare cu altitudini de 100 – 150 m.

Zona studiată se caracterizează prin prezența formațiilor ierboase cât și a celor lemnoase, acestea din urmă fiind de fapt resturile pădurilor care au acoperit în trecut aproape în întregime această regiune.

Vegetația lemnoasă a silvostepii bănățene este formată în special din Quercinee, apoi din ulmi, păr sălbatic, măr sălbatic, frasin, jugastru și glădiș. Dintre arbuști predomină porumbarul, migdalul pitic și diferite specii de măceși. Pajiștile de stepă au fost formate mai ales din graminee, genurile

În luncile umede din lungul râurilor sunt pajiști de luncă, alternând cu păduri de luncă formate din specii de salix, populus și pe alocuri stejarul pedunculat.

Teritoriul comunei Berzovia se află situat în zona pădurilor subzona Quercineelor. Pădurile propriu-zise au fost tăiate, dar aici colo se mai află resturi din fostele păduri. Zona se încadrează în marele district panonic, la contactul între stepă și silvostepă (antestepă).

Ca pretutindeni în țară, în zona comunei Berzovia, vegetația naturală a suferit schimbări importante în urma intervenției conștiente sau inconștiente a omului. Vegetația primară a fost în mare parte substituită prin cea a culturilor.

Vegetația este caracteristică și zonată în funcție de formele de relief:

- a) Vegetația câmpiei piemontane subcolinare
- b) Vegetația de luncă
- c) Vegetația apelor curgătoare.

#### *a) Vegetația câmpiei piemontane subcolinare:*

- este compusă din stratul arboreal etajul arbuștilor și stratul ierbos.

Vegetația lemnoasă se întâlnește astăzi mai ales sub formă de arbori izolați sau în pâlcuri. Zona studiată se află în zona pădurilor subzona Quercineelor. Arborii sunt reprezentați de stejarul pedunculat (*Quercus robur*), stejarul brumăriu (*Quercus pedunculiflora*) și stejarul pufos (*Quercus pubescens*). Pe lângă stejar se mai găsesc exemplare izolate de ulm (*Ulmus campestris*), frasin (*Frazinus excelsior*), jugastru (*Acer campestre*), arțar (*Acer tataricus*) etc. Foarte des poate fi întâlnit și salcâmul (*Robinia pseudoacacia*), castanul (*Aesculus hippocastanum*) precum și dudul (*Morus nigra*) și teiul (*Tilia tomentosa*).

Vegetația lemnoasă cultivată este reprezentată prin pomi roditori, dintre care predomină prunul (*Prunus domestica*).

Subarboretul este și el destul de bine reprezentat. Astfel se întâlnește: lemnul câinesc (*Ligustrum vulgare*), porumbarul (*Prunus spinosa*), măceșul (*Rosa canina*), păducelul (*Crataegus monogyna*), călinul (*Viburnum apulus*), vișinul pitic (*Cerasus fructicesa*), migdalul pitic (*Amygdalus nana*). Apoi se mai pot găsi tufe de cătină, cornul, sîngerul, gherghinarul, spinul cerbului etc.

Fruitele unora dintre acești arbuști sunt comercializate și folosite în industria farmaceutică.

Solul pâlcurilor de pădure este ocupat de diferite plante cu flori. Cele mai multe înfloresc primăvara, când arborii lipsiți de frunziș, permit razelor solare să pătrundă din abundență. Astfel poate fi găsit

ghiocelul (*Calanthas nivalis*), vioreaua (*Scilla bifelia*), brebenelul (*Corydalis marschalliana*) și laleaua de pădure (*Tulipa birbesteiniana*).

Stratul ierbos este alcătuit în cea mai mare parte din aceleași asociații de graminee, ca și stepa cu ierburi înalte. În stare naturală, stepa avea un înveliș vegetal de pajști xerofile alternând pe alocuri cu tufărișuri din arbuști xerofili și cu rare petice de păduri. Înfrățirea de altădată a stepei este dominată acum de terenurile de cultură.

Ogorul înseamnă locurile de luptă dintre om și plante necultivate. Prin aratul și îngrijirea dată ogoarelor omul le tot restrânge suprafața de extensiune. În trecut stepele și silvostepele au fost dominate de graminee (*colilia*, *negaga*, *păiușul*, *pirul*, *bărboasa*, *firuța* etc.), compozite, leguminoase, umbelifere, ranunculacee și liliacee.

Astăzi aproape peste tot, prin munca omului, stepa a fost schimbată în ogoare rodnice. Unde au mai rămas, ici colo, petice neșemănate, sunt izlazuri păscute de vite. Buruienile semănăturilor pot fi întâlnite astăzi atât în lanurile cultivate, cât și pe ogorul lăsat pârloagă sau pe marginea drumurilor.

În teritoriul luat în studiu pot fi întâlnite, printre altele, următoarele: traista ciobanului (*Capsella bursa-pastoria*), trei-frați-pătați (*Viola tricolor*), sugelul (*Lamium purpureum*), rotunjioara (*Glechoma hederacea*), păpădia (*Taraxacum officinale*), rapița sălbatică (*Brassica rapa*), macul de câmp (*Papaver rhocas*), albăstreaua (*Centaurea cyanus*), neghina (*Agrestemna ghitaage*), (*Cetaria viridis*), romanița (*Matricaria Chamomilla*), ciulinul (*Carduns nutans*), pălămida (*Cirsium aruense*). Mai pot fi întâlnite și muștarul sălbatic, urzica, laptele câinelui, scaiul, coada șoricelului, menta sălbatică etc.

#### *b) Vegetația de luncă*

Datorită condițiilor de umiditate ridicată a solului, naturii aluvionare a acesteia și topoclimatului caracteristic, luncile râurilor au o vegetație specifică, independentă de cea a zonelor sau a etajelor vegetale pe care le străbat.

În Lunca Bîrzavei se află o vegetație arborescentă de tipul zăvoiuului, alcătuită din specii de esențe albe: sălcii, răchite, plopi (*Populus alba*, *Populus nigra*), cătini, anini și mai rar de esențe tari ca: stejarul, ulmul, frasinul, carpenul etc.

Sălcetele alcătuite din sălcii și răchite, în general, le întâlnim pe tot cursul râului. Solurile dintre ele, ca și marginile pietroase ale luncilor sunt acoperite de cătinișuri. Acestea se prezintă sub formă de tufișuri alcătuite din cătina albă (*Hippophae rhamnoides*), cătina mică (*Hyricaria germanica*) și cătina roșie. Frecvent, sălcetele sunt însoțite de plopșuri, sub coroana cărora se dezvoltă în condiții bune arbuștii (*soc*, *sânger*, *călin* etc.) și stratul ierbos.

Fânețele de pe raza comunei sunt formate, în general, de asociații valoroase și dau o producție de 10000 – 12000 kg / ha, masă verde, cu o producție de fân de 32 – 34%.

#### *c) Vegetația apelor curgătoare*

Apa curgătoare principală din comună este Bîrzava. Covorul vegetal nu este prea bogat. Fiind sector de câmpie întâlnim diatomee, diferite tipuri de alge, broscariță (*Potamogeton*), izmă (*Mentha acvatica*), piciorul cocoșului (*Ranunculus*) etc.

Vegetația are o importanță deosebit de mare pentru economia locală. Cu toate că cea mai mare parte a pajștilor naturale (pășuni, fânețe) au fost luate în cultură, ele prezintă o sursă importantă de furaje pentru creșterea animalelor.

### **2.2.7. Fauna**

Fauna zonei luată în studiu este destul de variată și bogată. Ea este în strânsă legătură cu formele de relief, climă și vegetație. Acești factori externi care exercită o acțiune asupra vieții organismelor și a comunităților lor constituie factorii ecologici sau factorii mediului.

Fauna de stepă și silvostepă se întinde pe un spațiu mai mare decât al asociațiilor vegetale respective propriu-zise pe urmele înaintării în domeniul pădurilor tăiate a elementelor de stepă.

Contrastele mari climatice dintre iarnă și vară, ariditatea accentuată, lipsa de adăpost și vegetația mai puțin bogată sunt elemente care contribuie la restrângerea faunei.

Posibilitățile cele mai bune de dezvoltare, dintre mamifere le au rozătoarele. În schimb unele specii din trecut (exemplu *dropia*), azi au dispărut sau se întâlnesc într-un număr tot mai mic, cum este cazul dăunătorilor culturilor, împotriva cărora se folosește o gamă variată de forme și metode de exterminare.

În general, pe raza teritoriului comunei Berzovia putem întâlni următoarele animale:

### **Mamiferele**

Mamiferele au o largă răspândire. Cele mai des întâlnite mamifere în stepă și silvostepă sunt rozătoarele. Astfel putem aminti: popândăul (*Citellus citellus*), hârciogul (*Cricetus cricetus*), șoarecele de câmp (*Microtus arvalis*), șobolanul de câmp (*Apodemus agrarius*), orbetele (*Spalax leucodon*), șobolanul cenușiu (*Rattus norvegicus*), șoarecele de casă (*Lepus europaeus*). Aceste rozătoare produc pagube însemnate culturilor de câmp. Dintre cele mai dăunătoare sunt șoarecii de câmp, care în unii ani se înmulțesc exagerat de mult. Mai rar este hârciogul.

Dintre carnivore trăiesc vulpea (*Vulpes vulpes*), lupul (*Canis lupus*) și mai rar bursucul (*Meles meles*). Destul de răspândită este și nevăstuica (*Mustela vulgaris*) precum și dihorul (*Mustela putorius*), cârțița (*Talpa europaea*), ariciul (*Erinaceus europaeus*) și liliacul (*Plecetus auritus*). Foarte rar și numai în trecere, apare și mistrețul (*Sus scrofa*). În schimb căprioara (*Capriolus capriolus*) a devenit în ultimii ani o prezență permanentă în aceste ținuturi.

### **Păsările**

Păsările sunt bine reprezentate în stepă și silvostepă. Unele specii, însă, așa cum este dropia (*Ottis tarda*) sau spurcaciul (*Ottis tetrix*) au o arie de răspândire destul de limitată. Datorită vânatului nechibzuit, sunt pe cale de dispariție. Rară este și potârnichea (*Perdix perdix*), dar foarte numeroasă este prepelița (*Conturnix conturnix*). O pasăre tipică de stepă este găinușa de stepă.

Alte păsări foarte răspândite sunt: ciocârlia de câmp, fâsa de câmp (*Anthus campestris*), ciocârlanul (*Alauda cristata*), șorecarul, corbul (*Corvus corax*).

Perioade ale anului este semnalată și rața sălbatică (*Anas boschas*) în bălțile luncii Bîrzavei. Uneori este văzut și uliul (*Buteo buteo*), dar care se arată tot mai rar.

Datorită măsurilor de repopulare întreprinse în ultimii ani, fazanul este una din păsările cele mai răspândite în această zonă.

### **Peștii**

Apele Bîrzavei și bălțile luncii sunt destul de sărace în pești. Totuși pot fi întâlniți, într-un număr redus însă, crapul, știuca, bibanul, linul, mreana, reșioara și carasul. Ei nu prezintă importanță economică, constituind doar obiectul pescuitului de agrement.

Pe teritoriul administrativ al comunei Berzovia nu există arii naturale protejate.

Cele mai apropiate arii naturale protejate sunt: ROSCI0336 Pădurea Dumbrava (județul Timiș) situată la o distanță de 16 km și ROSCI0226 Semenic – Cheile Carașului, situată la o distanță de 25 km.

## **2.2.8. Riscuri naturale**

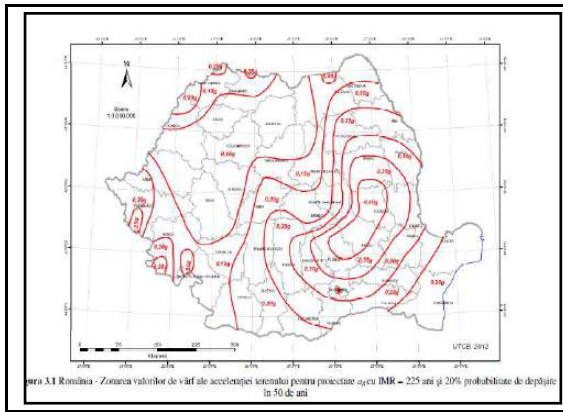
Prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a Consiliului Județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Conform Legii 575/2001 – PATN – Secțiunea a V-a - zone de risc natural, comuna Berzovia se află în zona de risc natural **seismic** – zona VII ( Intensitate seismică exprimată în grade MSK) și în zona cu risc de **inundații pe cursuri de apă**.

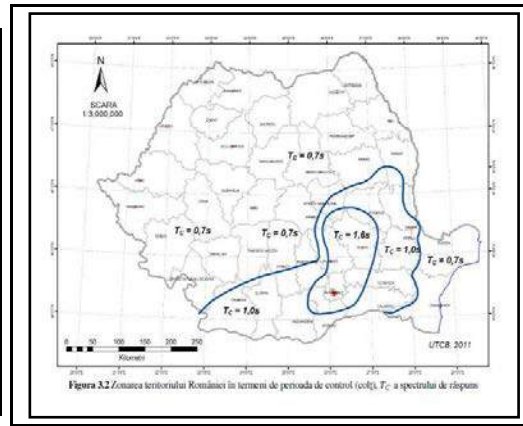
### **a. Seismicitatea**

În conformitate cu „*Codul de proiectare seismică P.100-1/2013*”, regiunea este caracterizată prin parametrii **ag= 0,50g** pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, cu perioada de colt (control) **Tc=0,70**.

În continuare sunt prezentate Hărțile de risc conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național transmise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Caras Severin în care sunt figurate perimetrele cu potențial de alunecare / potențial declanșări alunecări de teren.



Harta zonarii seismice de varf a  $a_g$



Harta zonarii seismice – perioada de colt  $T_c$



harta zonarii seismice conf. P100 – 1- 2014 – UATCB

Raportat la hazardul seismic , cladirile care mobileaza UAT BERZOVIA, sunt, in general, cladiri de tip curent, cu regim de inaltime P/P+E/.../ P+2E, construite in vatra localitatilor si cladiri tip hale industriale si agrozootehnice in zonele periurbane .

Cladirile mai vechi nu au fost concepute sa reziste la cutremur, iar constructiile recente au fost proiectate la forte mai reduse ale vitezei undelor de forfecare, modulului dinamic de forfecare al terenului. Cu toate acestea, in vatra localitatilor nu au fost identificate cladiri avariate semnificativ in urma miscarilor seismice. Deoarece exista semnale privind probabilitatea declansarii unor miscari seismice de amploare – grad VI – VII MKS – se recomanda studiul privind vulnerabilitatea constructiilor existente.

Pentru cladiri nou proiectate din clasa de importanta III - IV, este necesara investigarea, prospectarea geotehnica a terenului, pentru fiecare perimetru propus construirii, iar pentru cladiri din clasa I – II se recomanda investigarea suplimentara si prin metode geofizice.

Investigarea geotehnica se va realiza prin foraje/sondaje, penetrari dinamice, care sa reflecte conditiile concrete din teren, structura nederanjata a terenului, succesiunea litostratigrafica, teste de laborator, coroborate cu normativele de proiectare antisismica aflate in vigoare.

Adancimea minima de investigare in teren, va fi cea recomandata de Normativul de proiectare geotehnica, actual NP074 – 2014, coroborat cu NP112/2014.

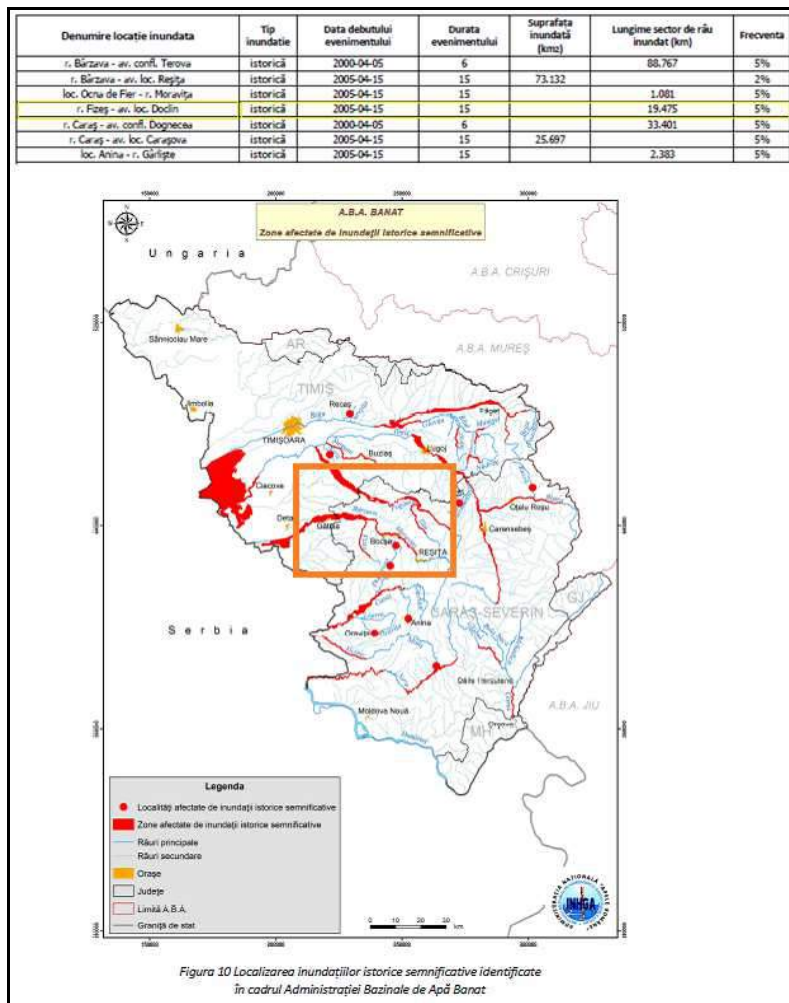
### **b. Risc la inundatii**

In perioadele cu descarcari pluviometrice peste mediile normale, frecvent apele au iesit din albia minoră inundand unele zone de luncă: in anul 2005 - inundatii istorice conf.tabel centralizator ABA Banat.

- 2005 – Berzovia - p.Faitalan - supraf agricole 177ha , 26 case si 4 poduri ;
- 2006 – Berzovia – sat Ghertenis – p.Fizes – afectat 10km drum , 5 podete

Sursa de date: ANAR , MMGA.

Prin programul de inlaturare a efectelor calamitatilor naturale din anul 2005 , asupra rețelei de drumuri naționale din Romania , prin CNADNR a fost proiectat un pod nou pe DN58B km 29+900 , in sector Berzovia - Ghertenis , peste raul Fizes.



– tabel evaluare si harta preliminara risc inundatii – ABA Banat

Debitul de calcul al paraului Fizes , in dreptul podului , comunicat de RA Apele Romane Banat – an 2003 , este de  $Q = 49.6 \text{ mc/sec.}$  pentru asigurarea de 2%. In ceea ce priveste conditiile hidrogeologice de scurgere , zona este plana, cu pante mici ce nu permit o evacuare rapida a apelor si care favorizeaza imbibarea/ saturarea taluzelor si a patului drumului, favorizand aparitia degradarilor. Lucrarile proiectate au prevazut pereerea fundului albiei pe o lungime de 83ml.

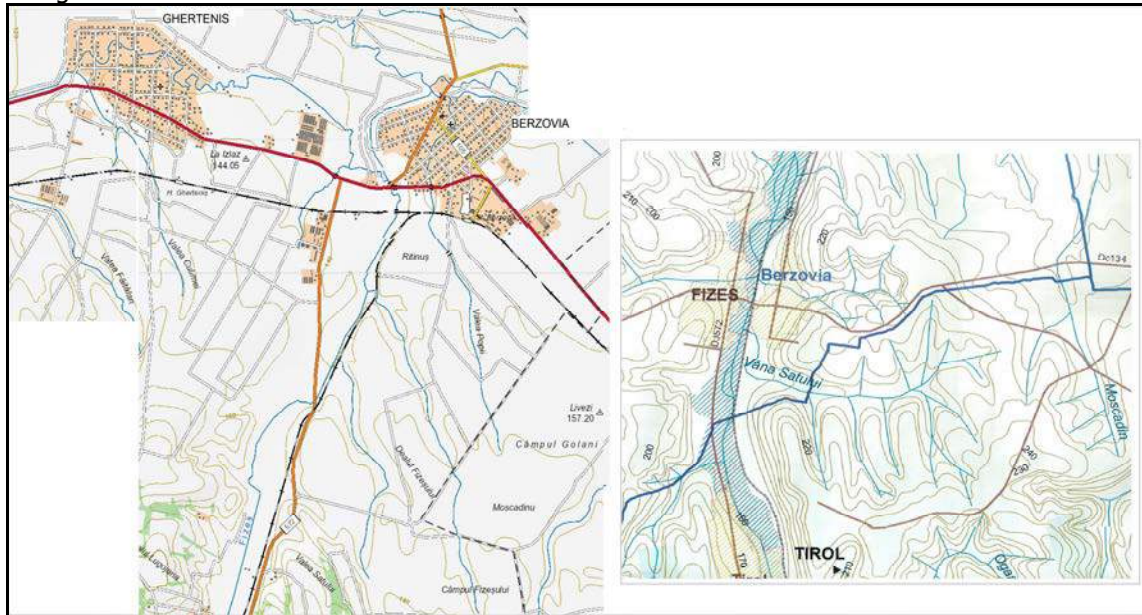
Stationarea apelor din perioadele de inundatii a atins nivelul de 159.75m , cu peste 30cm peste partea carosabila.

Este de mentionat ca in imediata apropiere a podului pe DJ572 exista un pod cu debuseul mai mic decat deschiderea podului de pe DN , care , fiind la distanta mica , provoaca perturbarea curgerii hidraulice. Prin documentatia mentionata a fost recomandata refacerea acestui pod pentru asigurarea scurgerii continue a apei.

Debitul paraului Fizeș este redus însă in perioadele de abundentă meteorică acesta primește aportul a numeroase organisme torentiale , cu regim de functionare episodic care debușează din ambii versanti . Izvoarele paraului sunt difuze ; aplatizarea terenului conferă un traiect de pronuntată meandrare a firului văii . Paraul Fizes este partial regularizat.

În cadrul rețelei hidrografice , pe langa apele curgătoare cu caracter permanent , pentru pericolul inundabilității se vor studia și văile seci ale torenților , ravenele și ogașele , diferitele canale etc. , deoarece descărcările pluviometrice in averse din ultimii ani au intensificat eroziunea în suprafață ( scurgerea

areolară ). Aceasta rezultă din abundența apei căzute care nu are posibilitatea să se infiltreze brusc , prin terenul argilos.



- rețeaua hidrografică în baziunul Barzava pe sector Tiroi – Fizes – Berzovia – Ghertenis ; zone inundabile

**Realizarea măsurilor structurale de protecție, cu rol de retenție, consolidare și atenuare a viiturilor** – se vor aplica după caz :

1. amenajarea arterelor hidrografice torentiale prin lucrări hidrotehnice specifice :

- baraje din gabioane, din zidărie de piatră, până la baraje din structuri prefabricate;
- praguri din fascine, cleonaje, traverse;
- apărări de maluri prin pereuri, anrocamente, gabioane, zidărie piatră, etc.
- regularizări de albie prin praguri de fund și consolidări de maluri;
- canale de evacuare a apelor de viitură;
- la obarsia ravenelor , pe fundul ogașelor se vor face praguri din garnisaje, iar consolidarea fundului albiilor și baza taluzelor în zonele cu torenți erozionali, se va face cu praguri din fascine pentru substrat litologic de nisipuri și pietrișuri;
- recalibrare albie în corelare cu lucrări antierozionale pe versanti.

2. lucrări de întreținere și reparații

- degajarea de aluviuni grosiere și vegetație , decolmatare
- verificarea generală a lucrărilor existente
- semnalarea afuerilor, a subminărilor de taluz cu consolidările necesare (anrocamente, fascine, etc );
- curățirea de iarbă și vegetație lemnoasă;
- lucrări de protecție împotriva afuerii albiilor în zona podurilor și podetelor existente.

3. măsuri

- interzicerea intervențiilor antropice neorganizate în albiile minore ale paraielor , a ogașelor sezoniere sau în luncile inundabile
- identificarea zonelor cu drenaj natural redus
- evitarea construirii de obiective în zonele potențial inundabile

Nota : Lucrările de apărare raman elementul important în prevenirea și protecția inundațiilor

**Activități de prevenire , monitorizare și diminuarea pagubelor generate de inundații**

- evitarea (interzicerea) construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile, cu prezentarea în documentațiile de urbanism a datelor privind efectele inundațiilor anterioare ; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice în zonele inundabile;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podetelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.);
- întreținerea infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor și a albiilor cursurilor de apă;



- execuția lucrărilor de protecție împotriva afuerilor albiilor râurilor în zona podurilor și podețelor existente;

**c. Potențial de alunecare teren - evaluarea perimetrelor**

Estimarea potențialului de producere a alunecărilor de teren și raionarea zonelor cu probabilitate de producere a acestor fenomene se realizează prin elaborarea unor hărți de zonare a teritoriului României, luând în considerare factorii cauzali care favorizează alunecările de teren, cu adoptarea terminologiei și clasificării propuse de I.U.G.S. – G.M./L. Factorii cauzali care declanșează alunecările de teren omologați și acceptați de Comunitatea științifică (I.U.G.S. – G.M./L) se referă în principal la următoarele categorii de condiții favorizante și factori de risc, distribuiți la trei grade de potențial de probabilitate de producere a alunecărilor:

a) condiții de risc :

- condiții litologice
- procese geomorfologice
- procese fizice
- procese antropogene

b) factori de risc :

- criteriu litologic
- criteriul geomorfologic
- criteriul structural
- criteriul hidrologic și climatic
- criteriul seismic
- criteriul silvic
- criteriul antropogen

Rolul determinat în declasarea alunecărilor de teren revine criteriilor litologice și geomorfologice, o însumare a situațiilor celor mai defavorabile din aceste două criterii, conducând de regulă la apariția mișcărilor delapsive.

Modelul pe care se operează, imaginează o rețea caroiată care delimitează areale înscrise în ochiuri pătrate cu laturi de 20 km, încadrând suprafețe de 400 km<sup>2</sup>.

În funcție de aceste criterii, fiecărui careu i se stabilește gradul de potențial cu probabilitatea (rezultată) de producerea alunecărilor, utilizând formula empirică :

$$K = \frac{K_a K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)$$

Valorile coeficienților luați în calcul pentru fiecare careu sunt stabiliți în funcție de gradul de cunoaștere a factorilor de risc din fiecare careu, din coroborarea informațiilor furnizate de hărțile geologice redactate la scară corespunzătoare (1 : 200.000 ; 1 : 50.000), a energiei reliefului consemnată pe hărți topografice, a tectonicii perimetrelor legată de sistemul de falii cunoscute, a mezoclimatului perimetrului analizat, a rețelei hidrografice care caracterizează fiecare careu, precum și din cunoașterea nemijlocită a unor perimetre prin lucrări de cercetare geotehnică (sondaje, foraje, penetrări dinamice).

Din aprecierea cât mai fidelă a celor 8 factori de risc, care stau la baza criteriilor de analiză, pentru arealul Berzovia – perimetrul V din PATJ, rezultă următoarele caracteristici :

**Perimetrul V - (Zona Bocșa – Berzovia – Șoșdea)**

K <sub>a</sub> = 0,70 K <sub>b</sub> = 0,40 K <sub>c</sub> = 0,30 K <sub>d</sub> = 0,40 K <sub>e</sub> = 0,31 K <sub>f</sub> = 0,80 K <sub>g</sub> = 0,60 K <sub>h</sub> = 0,40	K <sub>m</sub> = 0,1312  În timpul viiturilor, eroziunea verticală și laterală este deosebit de activă, putând declanșa alunecări retrogresive. Probabilitatea producerii alunecărilor de teren este medie, afectând pachetele de depozite coezive.
--	--

Pe teritoriul UAT Berzovia nu au fost identificate în lucrările de prospectivă pentru această etapă, alunecări de teren active. Areele de dimensiuni mici – medii cu potențial delapsiv, au probabilitatea medie

de declansare pe terenuri in panta, unde decolarea stratelor se produce pe limita argile/marne, prin saponificare.

Proiectarea constructiilor va tine cont, punctual, de declivitatea terenului, se vor evita pante mai mari de 8.10%, constructiile se vor funda in trepte de fundare, excavatiile vor avea inclinari stabile, se vor lua masuri specifice de colectare si drenare controlata a infiltratiilor de apa.

Proiectele de construcție (de orice tip) în sectoarele cu valori medii – mari ale coeficientului mediu de hazard ( $K_m = 0,31 - 0,50$ ), cu potențial mediu/mare de producere a alunecărilor de teren, vor urmări realizarea controlată a drenajelor, a amenajării drumurilor, a amplasării rețelelor de utilități, care să țină seama de harta de hazard la alunecări de teren a județului Caraș-Severin.

Stabilizarea alunecărilor de teren active, precum și acțiunile întreprinse pentru prevenirea declanșării lor în zone vizate de lucrări de investiții, presupune o etapizare riguroasă a acțiunilor de intervenție, începând cu activitatea de identificare, cercetare și monitorizare a lor și continuând cu măsuri de remediere a lor, după un proiect de ansamblu, care să trateze într-o succesiune logică problemele aferente în ordinea urgenței lor.

Cele mai importante măsuri de combatere a fenomenelor de instabilitate a masivelor de pământ sunt :

#### Măsuri de re-terasare

- înlăturarea de material din zona de coamă a versanților;
- adăugarea de material în zona de picior a versanților (berme sau umpluturi);
- reducerea pantei generale.

#### Măsuri de drenaj

- drenuri de suprafață pentru prevenirea infiltrării apei în zona alunecării (șanțuri și țevi colectoare)
- tranșee drenante de suprafață sau adâncime umplute cu material filtrant (natural sau geosintetice)
- drenuri-fitil
- puțuri drenante
- drenuri în spic cu cămin de colectare
- epuizmente directe și indirecte

#### Structuri de sprijin

- gabioane
- căsoaie
- ziduri de sprijin de greutate sau pământ armat
- structuri discontinue din piloți, coloane sau barete
- sisteme de bolți cu pilaștri
- structuri din micropiloți

#### Stabilitatea versantilor

- evitarea eroziunii laterale, a eroziunii regresive prin surpări de maluri și subminarea bazei versantilor: se vor executa pereuri sau alte lucrări specifice; între pereu și terenul taluzului este bine să se introducă un filtru invers, strate de nisip și pietriș ce se succed în ordine inversă granulometriei pământului natural, stratul cu granulatia cea mai fină se va aplica pe taluz

- lucrări hidrotehnice pe versanți: terase cu taluz inierbat, terase armate vegetativ, terase cu banchete din zidărie sau ziduri de sprijin

- lucrări silvice: împăduriri pentru stoparea eroziunii de suprafață; plantarea versanților defrișați și afectați de fenomene de alunecare trebuie să aibă în vedere acele specii care de regulă se regăsesc în flora spontană a zonei, a căror capacitate de asecare precum și evaporatie prin coroana vegetală este maximă. Scurtarea ciclului de absorbție – evaporatie caracterizează în general speciile cu frunze caduce, cele mai recomandabile specii pentru replantare fiind stejarul în amestec cu cornul, frasinul, arinul, salcie, plop ș.a. Ciclul de regenerare a vegetației trebuie să debuteze cu însămânțarea unor plante ierboase și arbuști și numai după consolidarea acestei vegetații primare se va trece la plantare de arbori.

*Nu sunt recomandate coniferele cu ciclu rapid de creștere (molid) a cărui evaporatie este redusă, sistemul radicular superficial nepermițând o ancorare temeinică a arboretului, iar ritmul alert de creștere producând o supraîncărcare progresivă a taluzului.*

### **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU**

Teritoriul unității administrativ teritoriale este cel stabilit prin Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României.

#### **Încadrarea în rețeaua de localități a județului**

Funcțiunea : Rangul IV – reședința de comuna Berzovia  
Rangul V – sate componente ale comunei: Fizes și Ghertenis

Poziția : Comuna Berzovia se situează în Județul Caraș - Severin în extremitatea nord-vestică a județului Caraș-Severin,  
 Ordinul de mărime : după nr. populației (3891 locuitori conf. Recensământului 2011) se afla pe locul 23 în cadrul comunelor județului; în conformitate cu fișa localității la nivelul anului 2021 pe teritoriul comunei Berzovia populația stabilă era de 3998 persoane

#### **Încadrarea în teritoriul administrativ al localității**

Unitate componentă a ținutului carpato-danubiano-pontic, județul Caraș-Severin se află în partea de sud a Banatului, acolo unde lanțul Carpaților se îndreaptă spre Dunăre. În acest spațiu geografic se întâlnesc fericit îmbinate toate cele trei trepte clasice ale pământului românesc. Deși relieful județului este în primul rând muntos, între puținele localități de câmpie se numără și comuna Berzovia, de care ne vom ocupa în continuare.

Situată aproape de hotarul cu județul Timiș, pe drumul ce leagă Timișoara de Reșița, la trei sferturi de milă germană, de Bocșa și șase mile și trei sferturi de Timișoara, după cum afirma J.J. Ehrler ("Banatul de la origini până acum – 1774"), Berzovia se desfășoară pe malul stâng al râului Bârzava, la intrarea în câmpia Moraviței.

Localitatea Berzovia are următoarele coordonate geografice: 45'25" latitudine nordică și 21'38" longitudine estică, fiind cu 33 de minute în urma orei oficiale.

Prin așezarea la răscrucea drumurilor, Berzovia constituie un nod de cale ferată dar și de șosele. Astfel la 3 km înspre Timișoara este satul Ghertenis, la 9 km înspre Oravița, întâlnim satul Fizeș, la 4 km spre Lugoj este așezată comuna Ramna și la 12 km spre Buziaș este comuna Vermeș. Din acest punct de vedere, Berzovia este o adevărată placă turnantă a comunicațiilor din zonă.

Nici orașele nu sunt la distanțe mai mari. Cel mai îndepărtat este orașul Timișoara, situat la 70 km, iar cel mai apropiat este orașul Bocșa la numai 6 km. Orașul reședință de județ, municipiul Reșița, este situat la o distanță de 33 km.

Comuna Berzovia este formată din trei sate: Berzovia, reședința de comună, Ghertenis și Fizeș. Acestea sunt așezări apărute în etape istorice diferite.

#### **Amplasare față de alte localități:**

Comuna/oraș/graniță	Comuna Berzovia
Bocșa - oraș	6 km
Reșița - municipiu	33 km
Timișoara - municipiu	70 km
Vermeș - comună	10 km
Ramna - comună	5 km
Măureni - comună	15 km

Comuna Berzovia se învecinează cu următoarele teritorii administrative:

- în N - comuna Vermeș,
- în N-E - comuna Ramna,
- în E - orașul Bocșa,
- în S-E - comuna Doclin,
- în V - comuna Măureni

Analiza și interpretarea datelor cu implicații directe în dezvoltarea localității extrase din PATN și PATJ Caras Severin:

#### **2.3.1. Încadrarea în P.A.T.N.**

##### **Secțiunea I – Rețele de transport – Legea nr. 363/2006,**

Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea I-Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz.

Pe terenurile rezervate dezvoltării rețelelor de transport stabilite prin documentații de amenajare a teritoriului, se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive fără avizul conform al organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.

- teritoriul comunei va fi traversat de un drum expres sau cu 4 benzi, conform Anexei 1 Rețeaua de căi rutiere, pct. 2.26. Voiteg-Resita-Caransebes
- teritoriul localității este traversat de calea ferată de interes local Resita – Timisoara și nu este cuprinsă în Anexa III- Rețeaua de căi feroviare.

**Secțiunea II – Apa – Legea nr. 171/1997**

În PATN pentru teritoriul comunei Berzovia nu au fost prevăzute măsuri pentru îmbunătățirea alimentării cu apă potabilă a comunei și nu sunt menționate disfuncționalități mari în ceea ce privește alimentarea cu apă și canalizare.

Pe plan local s-au întocmit și sunt în derulare proiecte pentru finalizarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare pe întreg teritoriul comunei.

**Secțiunea III – Zone protejate – Legea nr. 5/2000**

**Ariile naturale protejate** cuprind zone naturale delimitate geografic și topografic destinate realizării unor obiective specifice privind conservarea diversității biologice, elementelor și fenomenelor peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de alta natură, prin instituirea unui regim special de ocrotire, conservare și utilizare durabilă.

Zonele naturale protejate de interes național și monumentele naturii, precum și gruparea geografică și localizarea teritorială sunt prevăzute în Anexa nr. I.

Teritoriul administrativ al comunei Berzovia nu este situat în nici un parc natural sau național,

**Valorile de patrimoniu cultural** de interes național (Monumente istorice de valoare națională excepțională) sunt prevăzute în Anexa III

I. Valori de patrimoniu cultural de interes național

1. Monumente și ansambluri de arhitectură

- CS-I-s-A-10785 Castru și așezare română – Berzovia – epoca română

II. Unități administrativ-teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național pentru județul Caras-Severin

Municipii: Reșița, Caransebeș

Orașe: Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița

Comune: Bănia, Berzasca, Bozovici, Carașova, Ciclova Română, Eftimie Murgu, Păltiniș, Coronini, Pojejena, Prigor, Sichevița, Târnova.

Ulterior aprobării Secțiunii a III-a Zone protejate s-a îmbogățit baza legală în ceea ce privește patrimoniul construit protejat prin apariția Legii nr. 422/2001 cu privire la protejarea monumentelor istorice, republicată al Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic republicată, a Ordinului nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice

**Secțiunea IV – Rețeaua de localități – Legea 351/2001 modificată și completată cu Legea 100/2007, Legea 106/2010 și Legea nr. 264/2011.**

Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri:

- Rangul IV – reședință de comună

- Rangul V – sate componente ale comunei

**Elemente și nivel de dotare ale localităților:**

**Berzovia** este o localitate de rangul IV atribuit satelor reședință de comună.

Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școala primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea deșeurilor;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

**Localitățile Ghertenis și Fizes** sunt sate componente – localități rurale de rang V

Existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării. Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- școala primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

Localitățile comunei din punct de vedere al tipului de localități se încadrează în localități compacte Berzovia și Ghertenis. Satul Fizes este rupt în doua de paraul Fizes și calea ferată. Rețeaua stradală ordonată, este organizată geometric, bine definită cu spații largi între fronturile construite la strada.

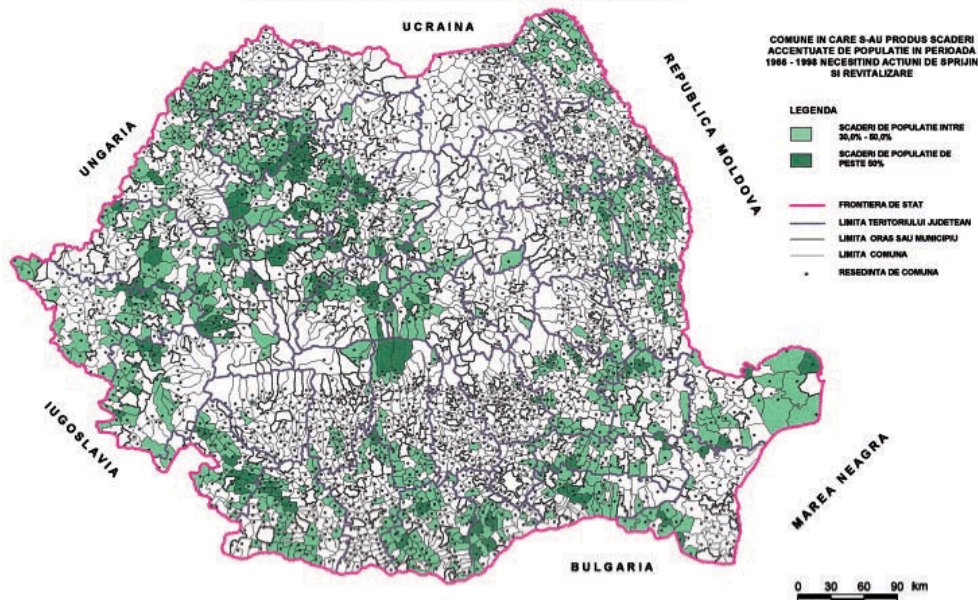
În harta de mai jos sunt exemplificate localitățile rurale în care s-au produs scăderi accentuate de populație (1966-1998), și care necesită sprijin și revitalizare.

Pentru județul Caras Severin

– comune cu scăderi de populație de 30 – 50% sunt: Bănia, Berliște, Berzasca, Buchin, Cărbunari, Ciclova Română, Copăcele, Doclin, Dognecea, Ezeriș, Forotic, Goruia, Lăpușnicel, Mehadia, Naidăș, Prigor, Ramna, Sasca Montană, Socol, Târnova, Ticvanu Mare, Văliug, Vărădia, Vermeș

- comune cu scăderi de populație de peste 50% sunt: Brebu, Brebu Nou, Berzovia Ciudanovița, Fârlug, Ocna de Fier, Zorlențu Mare

### PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL SECTIUNEA a IV-a - REȚEAUA DE LOCALITATI REȚEAUA DE LOCALITATI RURALE



Conform aceleiași legi, comuna Berzovia nu se regăsește la punctul 5.1. Lista cuprinzând comunele în care s-au produs scăderi accentuate de populație în perioada 1966 - 1998, care necesită acțiuni de sprijin și revitalizare.

#### **Secțiunea V - zone de risc natural – Legea 575/2001**

În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă. În literatura de specialitate din acest domeniu, nu prea dezvoltată și destul de fragmentată, sunt considerate riscuri naturale, următoarele:

- Risc - estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.
- Cutremur - mișcare vibratoare a scoarței terestre, generată de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane și distrugerii materiale.
- Inundație - acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mișcare, care, prin mărime și durată, poate provoca victime umane și distrugerii materiale, ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

- Alunecare de teren - deplasare a rocilor și/sau a masivelor de pământ care formează versanții unor munți sau dealuri, a pantelor unor lucrări de hidroameliorații sau a altor lucrări funciare, ce poate produce victime umane și pagube materiale.

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau în mare măsură, atenuate. La nivelul actual al cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce. Dacă se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile sau cele cu alunecări. Acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

**Cutremur** - Conform anexei 3 – județul Caras Severin se încadrează în gradul VII de intensitate seismică exprimată în grade MSK.

**Inundații** - Pe teritoriul comunei Berzovia întâlnim tipuri de inundații pe cursuri de apă sau pe torenți conform Anexei 5: Berzovia inundații pe curs de apă

#### **Alunecări de teren**

Comuna Berzovia nu are perimetre cu potențial de alunecare de teren conform Anexei 7.

Factorii cauzali care declanșează alunecările de teren, omologați și acceptați de Comunitatea științifică (I.U.G.S. – G.M./L) se referă în principal la patru categorii de condiții favorizante, cu caracter exhaustiv :

- condiții litologice ;
- procese geomorfologice ;
- procese fizice ;
- procese antropogene

Factori responsabili de producerea alunecărilor de teren cu rol determinant le revine criteriilor litologice și geomorfologice, o însumare a situațiilor celor mai defavorabile din aceste două criterii, conducând de regulă la declanșarea unor alunecări.

#### **PATN Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice - Legea 190/2009 de aprobare a OUG 142/2008**

Ordonanța guvernamentală 142/2008, privind Zonele cu resurse turistice, **comuna Berzovia nu se încadrează** în cadrul UAT-urilor cu resurse naturale și antropice mari și foarte mari (Anexa 1 UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE).

Zonele cu resurse turistice sunt definite ca unitățile administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora există o concentrare mare și foarte mare a resurselor naturale și antropice, ce pot genera dezvoltarea uneia sau mai multor forme de turism.

**Secțiunea VII** – Infrastructura pentru educație și **Secțiunea VIII** – Zone rurale, sunt în curs de aprobare.

#### **2.3.2. Încadrarea în P.A.T.J**

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Caraș-Severin, valabil pe perioada 2004-2014, cuprinde analize și prevederi care vor fi preluate și în cadrul documentației de față.

Structura PATJ Caraș-Severin este compusă din patru capitole principale:

*Structura Teritoriului, Structura Socio-Demografică, Structura Activităților, Context Suprateritorial.* Aceste capitole conțin prevederi care au fost preluate din PATN cât și subcapitole importante în care găsim propuneri și precizări concrete referitoare la comuna Berzovia.

**Volumul I** – *Structura teritoriului* este compus din zece capitole, dintre acestea considerăm relevante pentru studiul de față următoarele informații:

1.2. *Cadrul natural*, Partea desenată planșa 1.1./1. precizează că relieful Comunei Berzovia se compune din Câmpii înalte, piemonturi și lunca. Din punctul de vedere al raionarii geotehnice avem Pământuri potențial contractile. Adâncimea de îngheț este de minim 80 cm.

1.4. *Zone riscuri naturale*, Partea desenată planșa 1.1./2 abordează două direcții principale:

##### A. Seism

Comuna Berzoviase afla în zona seismică E având valoarea coeficientului  $K_s=0,12$  și valoarea coeficientului  $T_c=0,7$ .

##### B. Evaluarea perimetrelor cu potențial de alunecare în județul Caraș-Severin

Conform subîmpărțirii teritoriului județean propuse în P.A.T.J. Capitol 1.4. Comuna Berzovia se află în Perimetrul V(Zona Berzovia – Sosdea), în care probabilitatea declanșării alunecărilor de teren este medie; Predomină eroziunea verticală care permite declanșarea alunecărilor de tip retrogresiv. Comuna nu este afectată de alunecării active de teren.

Pe Planșa 1.1./2. din Partea desenată sunt marcate comunele afectate de inundații iar comuna Berzovia face parte din această clasificare. Comuna Berzovia este marcată ca făcând parte din bazinul hidrografic Barzava potențial inundabil.

1.7. *Patrimoniul natural și construit* face mențiuni generale despre situația existentă. Conform Planșei 1.1./5. din Partea desenată pe teritoriul Comunei Berzovia se găsesc Areale cu concentrare de situri arheologice de importanță regională și națională – Situri arheologice epoca romană-medievală

1.8. *Rețeaua de localități.*  
Conform Anexei la Partea Scrisă planșele: 1.8.2.1 Densitatea localităților în teritoriu (1,10-3,0) 1.8.7.3 Canalizare menajeră - Comuna Berzovia nu este dotată cu canalizare menajeră și apă potabilă. Între timp s-au accesat proiecte în acest sens și lucrările sunt în curs de finalizare.

1.9. *Infrastructura tehnică.* În subcapitolul 1.9.2. *Amenajări pentru agricultură* este prezentată situația desecărilor și irigațiilor, astfel la nivelul anului 2001 pentru comuna Berzovia avem o suprafață agricolă de 10.297,73ha, în prezent aceasta suprafață se află în proprietate privată și este în funcție în proporție de 100%.

În Partea desenată planșa 3.1./1. Rețeaua hidrografică și gospodărirea apelor  
Probleme, Dezvoltare se recomandă lucrări pentru îmbunătățiri funciare. Din punctul de vedere al degradării terenurilor agricole întâlnim: eroziune de suprafață, exces de umiditate, terenuri sărate, terenuri acide, tasări.

În subcapitolul 1.9.8. *Gestionarea deșeurilor* este detaliată situația depozitării deșeurilor pe întreg teritoriul județului. Variantele de amplasare depozite finale sunt la Ramna și Doclin.

1.10. *Zonificarea teritoriului și disfuncționalități*  
Zonificarea după folosințe agricole – Berzovia se încadrează în cultura cerealelor și creșterea animalelor. În subcapitolul 1.10.2. *Zone funcționale spațiale*, este menționată comuna Berzovia ca având potențial funciar dar clasată ca zonă cu resurse nevalorificate.

**Volumul II Structura social-demografică** are două capitole principale:

2.1. *Evoluția populației și potențial demografic.* Conform Planșei 2.1./1. din Partea desenată, Densitatea populației în teritoriu este între 30 și 34,9 loc/ha,

2.2. *Resurse umane*

Conform Planșei 2.1./1. Populația și rețeaua de localități Probleme, Dezvoltare, Salariații pe sectoarele de activitate (la nivelul anului 2002) au următoarele ponderi:

- Ponderea sectorului primar: 10%-30%
- Ponderea sectorului secundar: 10-30%
- Ponderea sectorului terțiar: peste 50%

**Volumul III Structura activităților**

3.1. *Agricultura, piscicultura, silvicultura*

Conform Partea desenată planșa 4.1./2. Structura activităților și zonificarea teritoriului

Probleme agricultura, comuna Berzovia se prezintă astfel:

- potențial agricol: UAT cu 2,0-3,9 ha/loc
- potențial arabil: UAT cu 1,0-1,99 ha/loc
- potențial pășuni: UAT cu 1,0-1,99 ha/loc
- potențial fânețe: UAT cu până la 0,50 ha/loc
- potențial forestier: UAT cu mai puțin de 0,50 ha/loc
- potențial livezi: UAT cu 0,0005-0,0972ha/loc
- potențial viticol: UAT cu 0,00 ha/loc

- zonificarea teritoriului după folosințe agricole: Cultura cerealelor și creșterea animalelor

3.2. *Industria*, se precizează faptul că pe raza comunei Berzovia funcționează un număr de 15 întreprinderi mici și mijlocii

**Volumul IV Context Suprateritorial,**

4.1. *Coridoare de transport*, Partea desenată Planșa 3.2./2.

- Prin comuna Berzovia trece DN 58, se recomandă reabilitarea tuturor drumurilor naționale din județ.
- P.A.T.J.-ul preia prevederile din P.A.T.N. în ceea ce privește realizarea căii ferate, dar această prevedere a fost anulată prin P.A.T.N. iar ca și consecință această prevedere nu mai are relevanță în contextul național/județean actual.

*Planșa 3.2/2 – Rețele de transport. Dezvoltare:*

- Lucrări de reabilitare primară DN 58
- Realizarea unor viteze comerciale sporite

## 2.4. NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

### Activitatea economica

Conform Anuarului statistic Berzovia, activitățile economice principale și cei mai importanți agenți economici cu sediul în localitate după cifra de afaceri pot fi observate mai jos:

Denumirea unității economice	Tipul	Adresa	Obiectul de activitate
<b>AGRICULTURA</b>			
SC KORNNUTRIM BERZOVIA	SC	Berzovia	Depozitare si comercializare cereale
SC AGRO ADRIANTIM	SC	Berzovia	cultivarea cerealelor plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
SC GUNAGRITUL EXPLOITATION COMPANY BERZOVIA FARM			depozit de cereale
SC BARDEAU HOLDING ROMÂNIA SRL	SC	Berzovia	creșterea porcinelor
SC AGRISUIN NATURAL SRL FIZEȘ	SC	Fizeș	Agricultura
SC ALMAJAN SUINE BERZOVIA	SC	Berzovia	creșterea porcinelor
<b>CONSTRUCTII</b>			
SC PROIECT METAL SRL	SC	Berzovia	Constructii
SC CMC CART TOUR SRL	SC		Constructii
<b>INDUSTRIE</b>			
SC COLLINI SRL BOCȘA	SC	Berzovia	Industrie alimentară
SC SIMON PRODCOM	SC	Berzovia	prelucrarea si conservarea carni
SC PLANTUS FOREST	SC	Berzovia	Industrie mobila
<b>COMERȚ</b>			
SC ADRY&LARIS&DENIS	SC	Gherteniș	Comerț
SC RIANA FLAVIA BLUGĂR SRL	SC	Berzovia	Comerț
SC PROFI ROOM FOOD SRL	SC	Berzovia	Comerț
SC JIDOVIS SRL BERZOVIA	SC	Berzovia	Comerț

În concluzie, domeniul de activitate cu cea mai mare absorbție de forță de muncă (din punct de vedere al celor mai importanți agenți economici) rămâne agricultura, creșterea animalelor, comerț și servicii.

Activitățile economice principale sunt:

- cultura cerealelor
- creșterea animalelor
- legumicultură
- comerț
- servicii.

Activitățile economice specifice zonei sunt:

- culturi de porumb, grâu, floarea-soarelui, soia, legume
- legumicultură
- creșterea animalelor.

În Berzovia, există teren concesionabil pentru activități economice.

Structura angajaților din principalele ramuri economice, la nivelul anului 2021 din agricultură, industrie, servicii, comerț, turism, etc este redată în tabelul de mai jos:

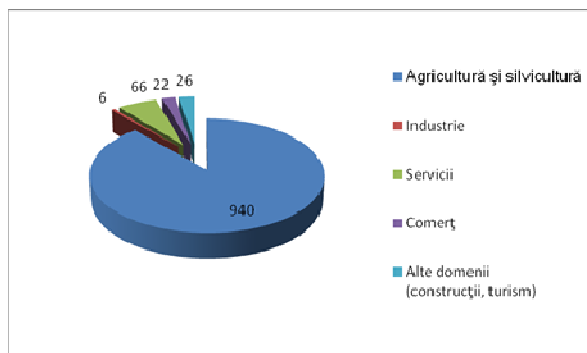
Agricultură și silvicultură	Industrie	Servicii	Comerț	Alte domenii (construcții, turism)
940	6	66	22	26
88,68 %	0,57 %	6,22 %	2,08 %	2,45 %

Notă: Date de la Primăria Comunei Berzovia

Comuna Berzovia are la bază microîntreprinderi de prelucrare și valorificare a produselor cerealiere și animaliere, unități de prelucrare a lemnului, unități de prelucrare a materialelor de construcție, fabricare nutrețuri concentrate.

Se estimează în continuare, funcționarea la capacitate a unor întreprinderi de prelucrare a cărnii și preparatelor din carne, a unui abator local, dar și a altor unități industriale și comerciale care să absoarbă forța de muncă disponibilă și calificată de pe piața locală.





### Agricultura

Agricultura rămâne un sector important în economia oricărei țări. O agricultură performantă înseamnă o viață mai sănătoasă, un nivel de trai crescut pentru agricultori, securitate alimentară pentru populație și nu în ultimul rând o competitivitate crescută pe piața europeană.

Potențialul agricol al României este recunoscut în întreaga lume. România are a șasea cea mai mare suprafață agricolă utilizată dintre țările Uniunii Europene și este printre primii zece exportatori mondiali de grâu și porumb.

Pe plan național agricultura reprezintă una dintre cele mai importante ramuri ale economiei.

În anul 2013, agricultura a adus 18,5 miliarde de euro în economie, acesta fiind cel mai bun rezultat din istorie. Consumul anual de fructe și legume pe cap de locuitor în România este de aproximativ de 70 – 80 de kilograme, în timp ce media europeană atinge 90 – 100 de kilograme.

Cu toate acestea, agricultura este cel mai vulnerabil sector al economiei românești, aproape 30% din populație lucrând în acest domeniu. Parcelele mici de pământ și eșecul în adoptarea tehnicilor moderne în agricultură înseamnă ca producția din fiecare an este dependentă de capriciile vremii.

Recentele sondaje de opinie arată că peste 80% din veniturile românilor se cheltuiesc pe hrană, ceea ce arată dimensiunea socială și economică a acestui sector. Terenul agricol de pe teritoriul comunei este încadrat în gradul II de fertilitate. Este indicat în cadrul planului de fertilitate să se țină seama de toate caracteristicile solului și să se folosească metodele și mijloacele adecvate îmbunătățirii lui.

Pentru corectarea reacției solului trebuie să se folosească amendamente cu carbonat de calciu (Ca CO<sub>3</sub>).

O deosebită importanță prezintă pe aceste soluri aplicarea îngrășămintelor. O eficacitate ridicată o au în primul rând cele organice. Dintre îngrășămintele chimice necesare apar cele cu fosfor și cele cu azot. Aprovizionarea solului cu potasiu fiind destul de bună, nu este necesară aplicarea de îngrășămintă potasice. Lăcoviștile și semilăcoviștile, deși bogate, datorită excesului de apă și deci aerității deficitare, sunt soluri puțin productive. Principala măsură de îmbunătățire a acestor soluri constă în înlăturarea excesului de apă prin executarea de lucrări de drenaj.

Valorificarea cât mai bună a luncilor este condiționată de rezolvarea numeroaselor probleme pe care acestea le ridică. Adesea ele continuă să rămână sub influența inundațiilor. Măsura ce se impune, în astfel de situații, o constituie îndiguirea. Dar îndiguirea singură nu rezolvă problema valorificării superioare a luncilor, fiind necesare și alte măsuri. Printre acestea un rol important îl are irigarea. Aceasta trebuie însă făcută cu atenție pentru a se evita ridicarea nivelului pânzei freactice.

Deși terenurile de luncă sunt bogate în substanțe nutritive, ele răspund foarte bine la aplicarea îngrășămintelor. La obținerea unor recolte ridicate concură însă și aplicarea unei agrotehnici adecvate.

În viitor trebuie să se acorde o mai mare atenție opririi sau diminuării eroziunii solului în zona colinară cât și redarea în circuitul agricol a noi terenuri prin defrișări, deoarece în această direcție mai există posibilități.

### Exploatarea terenurilor

Suprafața totală a comunei, împărțită pe categorii de folosință este redată în tabelul de mai jos:

Teritoriul administrativ al comunei	Categoriile de folosință (ha)										Total
	Agricol – 10.297,73 ha					Neagricol – 1.694,27ha					
	Arabil	Pașuni	Fânețe	Livezi	Vii	Păduri	Ape	Circulații	Locuinte	Alte folosinte	
<b>Total I</b>	8807	1076,5	195	117	102,3	673	201	340	106,3	374,18	11.992

Analiza datelor statistice furnizate de INS prin intermediul Direcției Județene de Statistică Caras Severin privind repartitia terenurilor după forma de proprietate arată că cea mai mare parte din suprafața fondului

funciar al comunei este în proprietate privată (85,38%), iar diferența de doar 14,62% este în proprietate publică.

Suprafețele agricole din zona analizată reprezintă 76,42% din totalul suprafețelor, restul fiind suprafețe neagricole. Repartitia suprafețelor a rămas relativ constantă pe întreaga perioadă analizată.

Suprafețele agricole 10.297,73 ha sunt împărțite în mai multe categorii:

- suprafața arabilă – 8.807,00 ha
- suprafața pășuni - 1.076,50 ha
- suprafața fânețe - 195,00 ha
- suprafața livezi - 116,93 ha
- suprafața vie - 102,31 ha

La rândul ei suprafața neagricola 1.694.27 ha este împărțită în :

- Suprafață cu păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - 673 ha
- Suprafața cu ape și bălți - 200,80 ha
- Suprafața –căi de comunicații și căi ferate - 340,00 ha
- Suprafață ocupată cu construcții - 106,30 ha
- Suprafața cu alte folosințe - 374,18 ha

<b>Categoria de folosință</b>	<b>2020</b>
Suprafata totală - ha	11.992
Suprafata agricolă după modul de folosință total - ha	10.297,73
Suprafata arabila - total - ha-	8.807
Suprafata cu livezi si pepiniere pomicole - total - ha	117
Suprafata pasunilor - total -ha	1.076,50
Suprafata fanețelor - total	195
Suprafata cu vii si pepiniere viticole- proprietate privata - ha	102,31
Suprafata cu terenuri neagricole - total - ha	1.694,27
Suprafata cu paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera - total	673
Suprafata cu ape si balti -total - ha	200,80
Suprafata ocupata cu constructii - total - ha	106,30
Suprafata - cai de comunicatii si cai ferate - total - ha	340
Suprafata cu terenuri degradate si neproductive - total - ha	374,18

Numărul total al gospodăriilor din comună este de 2300.

Parcul de mașini agricole și mijloace hipo :

Tractoare	127
Pluguri	107
Grape	57
Semanatori	51
Combine	21
Remorci	90
Căruțe	60
Combine	29

Gestionarea terenurilor agricole sub formă asociativă este redusă, doar cca. 100 ha., trenurile agricole sunt oferite și spre arendare la o societate cu profil agricol SC Bardeau Holding România SRL.

Principalele culturi agricole cultivate în gospodăriile populației sunt: cereale, porumb, cartofi, legume etc.

Gradul de utilizare a suprafeței arabile este de cca 50%.

Exploatațiile agricole cuprinse cu suprafețele de sub 1 ha., reprezintă cca. 95%, iar cele cu suprafața cuprinsă între 1-7 ha. reprezintă numai cca. 5%.

Chiar în cazul lucrării terenului pe parcele mari, încărcătura de teren pe un tractor este încă deficitară, deși numărul de tractoare a crescut, aceasta amplificându-se datorită faptului că aproape toată suprafața agricolă este fărâmițată, loturile pe care se lucrează fiind de cele mai multe ori cu mult sub un hectar. De asemenea, datorită lucrării terenului pe suprafețe mici și fărâmițate, productivitatea muncii pe un utilaj este mult diminuată.

Suprafețe importante sunt lucrate și cu atelaje agricole.

Nu se practică utilizarea terenurilor care se pretează pentru culturi intensive, respectiv: legume, cartofi, arbuști fructiferi, pomi fructiferi, etc.

Nu există sisteme de irigații. Irigarea culturilor se realizează în sistem gospodăresc prin udare manuală și pe suprafețe foarte reduse, mai ales cele ocupate cu legume, situate în grădina gospodăriilor. Fertilizarea culturilor agricole cu îngrășăminte organice este foarte redusă, la fel și fertilizarea cu îngrășăminte chimice.

Nu există studii recente cu privire la calitatea solurilor și asigurarea cu elemente nutritive a acestora, respectiv potențialul productiv, pretabilitatea diferitelor culturi la condițiile pedoclimatice ale zonei.

Tratamentele fitosanitare se aplică manual, neorganizat numai pentru cultura cartofului, foarte reduse la cultura legumelor și deloc la pomii fructiferi și la vie.

În comună există punct fitosanitar.

Potențialul productiv al pajiștilor este mult superior efectivelor de animale calculate la UVM (unități vită mare). Procentul de valorificare zootehnică al potențialului asigurat de pajiști este inferior.

Creșterea animalelor se practică în special în gospodăriile populației.

În situația asigurării preluării avantajoase a produselor animaliere (este cazul și pentru produsele vegetale) de la gospodăriile populației, sectorul de ocupație agro-zootehnică ar putea deveni avantajos și ar putea asigura venituri importante pentru locuitorii comunei, care se confruntă cu lipsa locurilor de muncă, venituri reduse pe cap de locuitor și poate asigura venituri suplimentare pentru un număr important de gospodării. Asistența sanitar-veterinară este asigurată prin intermediul cabinetului veterinar din comună și din Bocșa.

*Profilul de bază al comunei este cel agricol, specializat îndeosebi pentru culturi ca: cereale, porumb, cartofi, legume și creșterea animalelor.*

Cu toate că suprafața agricolă ocupă peste 85% din suprafața totală, determinarea profilului agricol al comunei este mai redusă. Suprafețe importante au rămas neutilizate pentru agricultură. Principalele cauze a neutilizării terenurilor arabile pentru producția agricolă sunt:

- Costurile ridicate cu procurarea de semințe, material semincer, îngrășăminte, produse fitosanitare;
- Lipsa unei structuri de preluare organizată a produselor agroalimentare în condiții de rentabilitate;
- Inexistența structurilor asociative privind gestionarea fondului funciar;
- Pregătirea tehnică de specialitate redusă;
- Acces redus la informații referitoare la gestionarea fondului funciar;
- Accesarea redusă de fonduri europene raportat la potențialul agricol pentru realizarea de investiții cu profil agricol;
- Gestionarea fondului funciar este realizată de gospodării individuale.

### **Structura producției animaliere**

Potrivit aceluiași recensământ al animalelor, în comuna Berzovia, în anul 2010, au fost înregistrate un număr de 19.810 capete animale și 5.500 de pasari. Dintre acestea ovinele au ponderea cea mai mare, urmate fiind de păsări, caprine, porcine, bovine și cabaline. Tot la acest recensământ au fost înregistrate și 380 familii de albine.

Nr.	Localitate Berzovia	Bovine	Ovine	Caprine	Porcine	Pasari	Cabaline	Familii de albine
	Total	310	18.500	650	350	5.500	70	380

Potențialul productiv al pajiștilor, este mult superior efectivelor de animale calculate la UVM (unitati vita mare).

În situația asigurării preluării avantajoase a produselor animaliere (este cazul și pentru produsele vegetale) de la gospodăriile populației, sectorul de ocupație agro-zootehnică ar putea deveni avantajos și ar putea asigura venituri importante pentru locuitorii comunei, care se confruntă cu lipsa locurilor de muncă, venituri reduse pe cap de locuitor, și poate asigura venituri suplimentare pentru un număr important de gospodării.

Asistența sanitar-veterinara este asigurata prin intermediul cabinetului veterinar din Berzovia.

### **Industria, agricultura și silvicultura**

Numarul și structura firmelor micro, mici, mijlocii și mari, precum și numarul de angajați sunt redade în tabelul următor

Structura firmelor din industrie:	Numar firme	Numar angajati
Microintreprinderi <9	9	48
Intreprinderi mici 9 -49	3	34
Intreprinderi mijlocii 50-249	-	-
Intreprinderi mari >250	-	-

### Servicii

Numarul si structura firmelor micro, mici, mijlocii si mari, precum si numarul de angajati este prezentat in tabelul urmatoar:

Structura firmelor din servicii:	Numar firme	Numar anagajati
Microintreprinderi <9	7	53
Intreprinderi mici 9 -49	11	99
Intreprinderi mijlocii 50-249	-	-
Intreprinderi mari >250	-	-

### Comert

Numarul si structura firmelor micro, mici, mijlocii si mari, precum si numarul de angajati este prezentat in tabelul de mai jos:

Structura firmelor din comert:		Numar angajati
Microintreprinderi < 9	7	16
Intreprinderi mici 9 -49	1	10
Intreprinderi mijlocii 50-249	-	-
Intreprinderi mari >250	-	-

### Locuirea

#### Structura fondului de locuinte

Din punct de vedere al fondului locativ, Comuna Berzovia se incadreaza in trendul inregistrat atat la nivel national cat si la nivelul judetului din care face parte, adica de crestere. Acest lucru reiese din datele prelucrate din anuarul statistic Berzovia privind numarul locuintelor. Astfel, putem observa ca numarul total al locuintelor a crescut cu 6,42% in anul 2013 fata de 2008. De asemenea putem observa ca numarul locuintelor in proprietate majoritar privata a crescut cu 8,29% in anul 2013 fata de 2008. La polul opus, numarul locuintelor in proprietate majoritare de stat a scazut cu 54,29% in anul 2013 fata de 2008.

Echiparea teritoriului la nivelul anului 2020 pe raza comunei Berzovia este redată în tabelul de mai jos

Echiparea teritoriului	2020
Locuințe existente - total număr	1390
Locuințe în proprietate majoritară de stat - număr	24
Locuințe in proprietate majoritar privata - număr	1366
Suprafața locuibilă - total mp	60953
Suprafața locuibilă -proprietate majoritară de stat - mp	867
Suprafața locuibilă – proprietate majoritară privata - mp	60086

### Educația

În tabelul nr. 24 este prezentată rețeaua școlară a comunei și numărul de elevi și preșcolari la nivelul anului 2020-2021.

	Grădinițe de copii	Școli cu învățământ primar/gimnazial	Licee/școli profesionale
<b>Berzovia</b>	Grădinița cu Program Normal Berzovia - 41 preșcolari		Liceul Tehnologic Berzovia - 277 elevi
<b>Ghertenis</b>	Grădinița cu Program Normal Ghertenis - 19 preșcolari	1 Școala Primară Ghertenis - 16 elevi	
<b>Fizeș</b>	Grădinița cu Program Normal Fizeș - 12 preșcolari	1 Școală Gimnazială Fizeș – 34 elevi	

Populația școlară din comună și satele arondate pe tipuri de învățământ în anul școlar 2020-2021

Populație școlară	An școlar 2020 -2021
Preșcolari	72
Elevi înscriși TOTAL	327

La nivelul comunei Berzovia funcționează Liceul Tehnologic Berzovia în localitatea reședință de comună, unitate școlară reabilitată și dotată la standarde europene, precum și două școli în localitățile Ghertenis și Fizeș.

De asemenea, în fiecare localitate funcționează câte o grădiniță, reabilitate și dotate corespunzător.



*Liceul Tehnologic Berzovia*

Aceste unități sunt deservite de un număr total de 29 cadre didactice, din care:

– 6 educatori, 9 învățători, 14 profesori.

Infrastructura școlară mai dispune de:

- 23 săli de clasă, 53 PC
- Mijloc de transport elevi sate.

În perioada 2012-2020 nu s-au înregistrat cazuri de abandon școlar.



### **Servicii sociale**

Asistența socială este organizată la nivelul primăriei în cadrul unui compartiment în care își desfășoară activitatea o asistentă socială și o comisie pentru efectuarea anchetelor sociale.

La nivelul anului 2021 în evidența compartimentului de protecție socială figurează un număr de 25 persoane încadrate în grad de handicap grav, care necesită asistenți personali.

Conform Legii nr. 416/2001, există 35 persoane, pentru care se plătesc ajutoare pentru venitul minim garantat.

În comuna Berzovia nu există centre pentru minori sau cămine de bătrâni.

Prestații sociale acordate:

Numărul copiilor dați în plasament este de 5.

Numărul copiilor luați în plasament este de 5.

În comuna Berzovia există.

Există de asemenea, pensionari - 820 persoane și un număr însemnat de romi.

### **Cultura și activitățile recreative**

În fiecare sat al comunei, există cămin cultural, care necesită lucrări de eficientiere energetică și dotări. La nivelul comunei există bibliotecă comunală, iar în Berzovia și Gherteniş există câte un monument comemorativ.

De asemenea, în fiecare sat există câte o Biserică Ortodoxă, iar în Berzovia și Gherteniş câte o Biserică Romano-Catolică și penticostală. De asemenea, în fiecare sat există biserică baptistă.

În Berzovia, Biserică ortodoxă are Hramul "Înălțarea Domnului", figura nr. 6, în curtea căruia se află monumentul ridicat în cinstea eroilor din primul război mondial.

În statistica bisericilor din 1757 se arată că satul Jidovina avea biserică de lemn cu hramul "Sf. Ioan Gură de Aur", ridicată în 1743. Biserica s-a zidit în 1812, scrie N. Corneanu în monografia sa din 1940, pe baza datelor locale de la acea vreme.



*Căminul Cultural Berzovia*



*Biserica Ortodoxă Berzovia*

*Organizații culturale în comuna Berzovia*

În 1959 a luat ființă corul tineretului condus de G. Gherga (dirijor între 1946-1959 și mai târziu), iar în 1949 s-a înființat fanfara tineretului dirijată de Untan Ionel, fanfară ce a existat până în anul 1954, iar în anul 1965 s-a înființat o orchestră de muzică ușoară care a activat, de asemenea, mulți ani.

Au mai activat, de-a lungul anilor un grup vocal feminin (1978-1984), iar după 1990, corul de copii de pe lângă Biserica Ortodoxă Berzovia, grupuri înființate datorită aportului preotului Petru Berbentea.

Alte grupuri și organizații culturale existente în comuna Berzovia sunt:

*Tarafuri:*

- Formația de muzică populară - Florin Grozdan - Berzovia - 5 membri;
- Formația de muzică populară - Florin Bosioc - Ghertenis - 6 membri;
- Formația de muzică populară - Viorel Borduş - Fizeş - 4 membri;

*Coruri:*

- Corul bisericesc de copii - 21 membri - dirijor profesor Bîtea Florentina, fig. nr. 7;
- Corul bisericesc de adulți - 16 membri - dirijor educator Ştiopu Livia;

*Trupă de dansuri populare:*

- Trupa de dansuri populare - 24 membri - instructor - Nistor Ghimboasă, înființată în decembrie 2007;

*Produce artisanale specifice comunei*

- Împletituri - Cotigă Ştefan;
- Ţesături - Ştiopu Graţiana;

*Obiceiuri tradiționale:*

- Ruga bănăţeană: *Berzovia*, Hramul "Înălţarea Domnului";  
*Fizeş*, Hramul „Invierea Domnului” Sf Paşte;  
*Ghertenis*, Hramul „Adormirea Maicii Domnului”
- Cântăritul oilor (măsuratul);
- Făşancul (balul măştilor) - sărbătoare catolică;
- Balul strugurilor, Balul fotbalistilor, Balul Ionilor, Balul mărtişorului.



*Corul bisericesc de copii*

Dintre personalitățile locale se pot enumera:

<i>Personalitate</i>	<i>Sat natal</i>	<i>Anul nașterii</i>	<i>Domeniul de activitate</i>
Gheorghe CROITORU	Oravița		Scriitor
Doina GRECU	Berzovia	1943	Fizician și matematician
Călin CHINCEA	Berzovia	1950	Critică literară
Ion ALBU	Ghertenis	1939	Scriitor și poet
Radu THEODORU	Lipova	1936	Scriitor
Doru POPOVICI	Berzovia	1913	Compozitor muzical, scriitor, critic muzical

#### Observații

1. Călin CHINCEA - doctor profesor, critic literar, născut în comuna Berzovia la 12.11.1950, actualmente este profesor de limba franceză la Școala generală cu clasele I-VIII Berzovia;

2. Ion ALBU - profesor, pensionar, născut în 1939 în comuna Berzovia, sat Ghertenis, fost profesor de limba română și director al Școlii Generale Berzovia, a fost colaborator al cenaclului literar „Tata Oancea” din Bocșa și al revistei „Reflex” din Reșița unde a publicat diferite poezii.

#### Târguri

Pentru desfacerea produselor de către țărani și aprovizionarea cu alimente și alte mărfuri agrare, precum și pentru chiziionarea de produse industriale, localnicii de deplasează la Bocșa sau Reșița.

### **ANALIZA SWOT - ECONOMIE, AGRICULTURĂ ȘI SILVICULTURĂ, TURISM**

<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Potențial agricol însemnat:</i> cultura plantelor, legumelor, pomicultura etc;</li> <li>- <i>Potențial zootehnic:</i> bovine, ovine porcine, familii de albine;</li> <li>- <i>Potențial de dezvoltare agroturistică:</i> potential istoric, arheologic și monastic al zonei;</li> <li>- <i>Resurse importante de materiale de construcții:</i> nisip (Bîrzava);</li> <li>- Existența izlazului comunal;</li> <li>- <i>Resurse umane,</i> cu posibilitate de recalificare;</li> <li>- Infrastructură rutieră de acces bună, DN 572 care face legătura între Reșița și Berzovia; posibilitate acces Timișoara și Buzias;</li> <li>- Rețea de comunicații bună: telefon (Vodafone, Cosmote, Orange, Romtelecom), Internet, cablu TV (RDS etc.); Existența rețelelor de comunicații cu arie largă de acoperire;</li> <li>- Punct rutier de trecere a frontierei la cca. 100 km – Moravița;</li> <li>- Gară la Berzovia pentru transport feroviar de mărfuri și călători;</li> <li>- Distanță relativ mică față de orașul Bocșa, 5 km și 35 km față de municipiul reședință de județ Reșița;</li> <li>- Așezare geografică (aproape de Timișoara, Buzias, Lugoj, Reșița);</li> <li>- Resurse de apă variate;</li> <li>- Resurse de apă freatică (fântâni);</li> <li>- Existența Serviciului de colectare a deșeurilor – Serviciul public de salubritate Berzovia; colectare selectivă a deșeurilor în Berzovia, existând un număr de 3 puncte de colectare selectivă;</li> <li>- Existență rețelelor de alimentare cu apă, în sistem centralizat în localitățile Berzovia, Ghertenis și Fizeș;</li> <li>- Existență rețelelor de canalizare menajeră, stație de epurare, în localitățile Berzovia;</li> <li>- Existența Liceului Tehnologic Berzovia/Școlii profesionale, care oferă posibilitatea calificării facile a forței de muncă din comună;</li> <li>- Existența clădirilor, spațiilor și terenurilor de închiriat / vândut /concesionat;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potențial agricol și zootehnic nevalorificat;</li> <li>- Grad de dezvoltare redus în turism, datorită lipsei infrastructurii de bază (pensuni, restaurante, etc.);</li> <li>- Lipsă Centru de meserii pentru romi;</li> <li>- Necesitate amenajare piață permanentă agroalimentară Berzovia și organizare 2 Târguri;</li> <li>- Buget local insuficient pentru cheltuielile curente și cofinanțarea proiectelor europene;</li> <li>- Lipsa acordurilor de parteneriate;</li> <li>- Mediu de afaceri slab dezvoltat;</li> <li>- Număr mare de persoane fără loc de muncă;</li> <li>- Migrația populației spre poliile urbane din regiune și țări din Uniunea Europeană pentru locuri de muncă;</li> <li>- Lipsa calificării populației active în Ghertenis și Fizeș;</li> <li>- Populație îmbătrânită; migrația tineretului spre zonele urbane și spre alte țări;</li> <li>- Natalitate scăzută, spor natural negativ;</li> <li>- Lipsa spiritului antreprenorial la tineri;</li> <li>- Pregătire profesională a populației active, nepotrivită cu cerința de pe piața muncii;</li> <li>- Nu există programe coerente de calificare și recalificare a forței de muncă;</li> <li>- Implicare insuficientă a cetățenilor în rezolvarea problemelor comunității;</li> <li>- Lipsa surse finanțare pentru asistență tehnică și consultanță acordată pentru dezvoltarea de noi afaceri și promovarea zonei;</li> <li>- Agricultură neperformantă;</li> <li>- Lipsa utilajelor agricole performante;</li> <li>- Interes relativ scăzut pentru activitățile și investițiile pentru agricultură;</li> <li>- Lipsa programelor/proiectelor de reconversie profesională;</li> <li>- Absența pregătirii și formării populației apte de muncă și inactive pentru activități meșteșugărești, artizanat și de promovare a turismului;</li> <li>- Lipsa politicilor specifice de promovare și vânzare a produselor agricole locale;</li> <li>- Lipsă certificare a unor agenți economici în practicarea agriculturii ecologice și a obținerii unor</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu există factori cu potențial crescut de poluare asupra mediului (apei sau solului);</li> <li>- Existența unor servicii publice locale funcționale: Poștă, transport călători, serviciul de salubritate, Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, servicii medicale;</li> <li>- Posibilitate concesiune închiriere/vânzare terenuri potențialilor investitori; Existența clădirilor și spațiilor de închiriat /vândut /concesionat;</li> <li>- Resurse umane disponibile, în căutarea unui loc de muncă;</li> <li>- Diversitate etnică și religioasă;</li> <li>- Păstrarea și promovarea tradițiilor și valorilor locale;</li> <li>- Existența punctului farmaceutic uman, veterinar și fitosanitar;</li> <li>- Existența dispensarului medical în Berzovia;</li> <li>- Existența Căminelor Culturale, ca poli ai activității culturale din comună în: Berzovia, Ghertenis și Fizeș;</li> <li>- Prețul relativ scăzut al imobilelor și terenurilor;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>produse tradiționale;</li> <li>- Necesitatea dezvoltării activităților rurale legate de agricultură - culturi vegetale și zootehnice: Dezvoltarea centrelor de colectare, procesare și promovarea produselor agricole (înființarea unui centru de colectare și procesare lapte); Amenajarea pășunilor; Introducerea de rase performante adaptate la condițiile locale; Valorificarea potențialului zootehnic, prin sporirea producției de masă verde a pășunilor în vederea susținerii unui număr mare de animale; Înființarea unor loturi demonstrative la culturile de legume, cartofi, porumb, etc.;</li> <li>- Formarea unor asociații, cercuri profesionale, etc. pentru încurajarea accesului la fondurile externe;</li> <li>- Dezvoltarea activităților de formare profesională în mediul rural și servicii de consultanță;</li> <li>- Necesitatea dezvoltării infrastructurii de afaceri: bănci, societăți de asigurare etc.;</li> <li>- Necesitatea extinderii/reabilitării/modernizării drumurilor comunale și ulițelor interioare, cca 30 km în toate localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;</li> <li>- Lipsa șanțurilor/rigolelor;</li> <li>- Necesitatea realizării de trotuare în toate localitățile comunei;</li> <li>- Lipsa rețelelor de canalizare pluvială în toate localitățile comunei;</li> <li>- Necesitatea amenajării/ pietruirii de drumuri vicinale în: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;</li> <li>- Necesitatea înființării rețelei de alimentare cu gaze naturale - sisteme inteligente de distribuție a gazelor naturale, la nivelul localităților comunei;</li> <li>- Necesitatea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică, rețelei de iluminat public; Necesitatea eficientizării rețelei de iluminat public;</li> <li>- Lipsa amenajărilor și a regularizărilor bazinului hidrografic; Necesitatea ecologizării/amenajării albiilor cursurilor de apă/pârâurilor;</li> <li>- Grad scăzut de conștientizare privind protecția mediului;</li> <li>- Buget local insuficient pentru cheltuielile curente și cofinanțarea proiectelor europene;</li> <li>- Necesitatea parcelării/întabulării terenurilor din domeniul public în vederea vânzării/inchirierii/concesionării unor potențiali investitori pentru înființarea/dezvoltarea unor activități economice;</li> <li>- Insuficiența specialiștilor din zonă în domeniul întocmirii documentațiilor tehnice pentru proiectele de investiții (firmelor de consultanță pentru elaborarea de Proiecte tehnice, Studii de fezabilitate și Cereri de finanțare pentru diverse programe de finanțare);</li> <li>- Promovare insuficientă a oportunităților de dezvoltare durabilă ale comunei.</li> </ul>
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>RISCURI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Potențial agricol însemnat: culturi vegetale, legumicultură, creșterea animalelor și a păsărilor;</li> <li>- Potențial turistic: agroturism, turism cultural;</li> <li>-Potențial de dezvoltare al industriei materialelor de construcție: nisip;</li> <li>- Așezare geografică (aproape de Timișoara, Buziaș, Lugoj, Reșița);</li> <li>- Posibilitatea înființării unor mici ateliere</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reticența la schimbări, la nou a unor cetățeni ai comunei constituie un impediment în dezvoltarea locală;</li> <li>- Migrația tineretului spre zone urbane sau spre alte țări;</li> <li>- Lipsa unei strategii de dezvoltare durabilă pe termen mediu și lung;</li> <li>- Capacitate redusă de atragere a fondurilor, lipsa personalului specializat în administrația locală pentru întocmirea de cereri de finanțare;</li> </ul>



<p>meșteșugărești de prelucrare a lemnului;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promovarea serviciilor în turism (pensiuni, restaurante etc.);</li> <li>- Atragerea de investitori străini;</li> <li>- Zonă de agrement neamenajată și neexploată (în zona "Bălții" din Lunca Bârzavei);</li> <li>- Promovarea pescuitului sportiv;</li> <li>- Program de promovare a turismului religios;</li> <li>- Posibilitatea organizării de festivaluri tematice;</li> <li>- Posibilitatea desfășurării unor activități de agrement (ciclism, motociclism, ATV);</li> <li>- Posibilitatea organizării de tabere tematice pentru copii;</li> <li>- Posibilitatea înființării unui parc de distracții;</li> <li>- Potențialul uman, forță de muncă excedentară;</li> <li>- Trend pozitiv privind dezvoltarea rurală la nivel național, regional, local;</li> <li>- Existența programelor de finanțare ale Uniunii Europene pentru etapa de programare 2021-2027;</li> <li>- Utilizarea potențialului turistic oferit de vestigiile arheologice și istorice;</li> <li>- Programe ale autorităților centrale destinate dezvoltării locale;</li> <li>- Posibilitatea accesării unor programe de finanțare comunitare ale UE pentru sprijinirea dezvoltării infrastructurii în - mediul rural;</li> <li>- Dezvoltarea mediului de afaceri, prin accesarea de fonduri europene în scopul înființării de noi servicii, linii de producție, modernizări, etc.</li> <li>- Administrație locală receptivă, cu inițiativă, disponibilă pentru orice efort privind dezvoltarea comunității;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Insuficiența specialiștilor din zonă în domeniul întocmirii documentațiilor tehnice pentru proiectele de investiții;</li> <li>- Promovare deficitară a comunei;</li> <li>- Lipsa capitalului și a spiritului antreprenorial;</li> <li>- Neadaptarea agenților economici la standardele UE pentru a fi competitivi;</li> <li>- Lipsa posibilităților cofinanțării locale;</li> <li>- Creșterea continuă a costului vieții, fără o compensare în veniturile populației;</li> <li>- Creșterea șomajului în rândul absolvenților de liceu;</li> <li>- Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;</li> <li>- Lipsa unor facilități privind acordarea de credite cu dobândă redusă, a garanțiilor și a perioadei de garanție;</li> <li>- Instabilitate legislativă;</li> <li>- Schimbarea factorilor politici decizionali;</li> <li>- Costul ridicat al documentațiilor tehnice și necesitatea cofinanțării proiectelor, poate împiedica accesarea fondurilor europene în domeniul IMM-urilor;</li> <li>- Calamități naturale (cutremur, inundații, incendii); Inundații anuale și periodice;</li> <li>- Informarea greoaie privind programele de finanțare europene, guvernamentale pentru IMM-uri;</li> <li>- Menținerea stării de necesitate (Pandemie Covid 19);</li> </ul>
---	---

## 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Evoluția spatio-temporală a populației teritoriului studiat se înscrie în acest sistem de relații care s-a conturat în timp între spațiul rural și cel urban, dovedindu-se relativ stabilă în timp. Se remarcă o tendință de scădere a potențialului demografic, alimentat de migrarea spre urbanul mai atractiv din punct de vedere economic și al confortului vieții. Populația acestui teritoriu este în general caracterizată de o anumită inerție, cel puțin sub aspectul evoluției numerice, dar și al comportamentului demografic, al spectrului ocupational al populației, al configurării spațiului comunitar, etc.

Caracterul acesta de relativă stabilitate a populației nu exclude însă o sensibilitate ridicată la complexul de factori economici, politici, sociali, culturali, etc., care se manifestă în mediu, și a căror influență individuală este relativ greu de cuantificat, întrucât dinamica populației se manifestă cel mai adesea pe fondul unei percepții subiective a acestor factori.

Pe de altă parte, evoluția populației nu poate fi analizată doar pe baze deterministe, deși anumiți factori induc în mod obișnuit anumite efecte caracteristice asupra dinamicii demografice (de pildă, situația economică precară determină de obicei mișcări mecanice centrifuge ale populației, etc.).

Distribuția populației la nivelul comunei pe unități administrative în anul 2011 este următoarea:

- Populația totală a comunei la data de 1 iulie 2020 era de 3825 persoane, în ușoară scădere față de 2011. La data elaborării strategiei, populația totală a comunei este de 3998 persoane, populația pe sate este redată în tabelul de mai jos:

Nr crt	LOCALITATE	Populatia
1	BERZOVIA	2190
2	FIZES	818
3	GHERTENIS	995
	<b>TOTAL</b>	<b>3998</b>

Din punct de vedere al distribuției populației după sex, conform datelor statistice evoluția grafică a populației comunei Berzovia în perioada analizată poate fi observată mai jos:

Nr crt	LOCALITATE*	2011	%
	<b>populație Berzovia din care:</b>		
1	Barbati	1923	49,42
2	Femei	1968	50,58
	<b>TOTAL</b>	<b>3891</b>	<b>100</b>

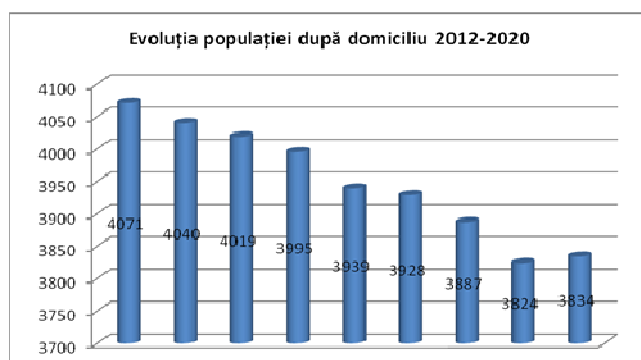
\*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică, Recensământ 2011

### **Evoluția populației comunei Berzovia în perioada 2012-2020**

Total	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Populație</b>	4071	4040	4019	3995	3939	3928	3887	3824	3834

\*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică, populația după domiciliu la 1 ianuarie

Se observă în tabelul de mai sus o scădere lentă a populației comunei în perioada 2012-2020, și graficul de mai jos



La recensământul din anul 2011, populația comunei de 3891 locuitori era alcătuită din: 49,42% bărbați și 50,58% femei. Persoanele sub 15 ani alcătuiau 17,73 %, în scădere față de aceeași categorie din Recensământul din 2002 (22,50%), iar persoanele peste 59 de ani 23,64% din populația totală, în creștere față de datele de la Recensământul din 2002, ceea ce denotă îmbătrânirea populației comunei.

În tabelul și graficul de mai jos este prezentată structura populației pe sexe și grupe de vârstă, conform Recensământului din 2011.

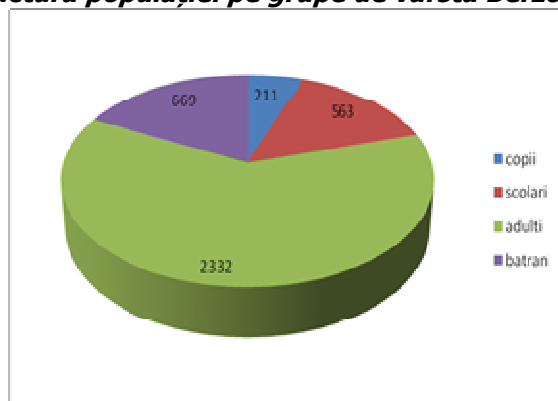
### **Populația pe sexe și vârstă în comuna Berzovia**

Total	sub 5	5-14	15-24	25-34	35-39	45-54	55-64	65-74	75-84	85 si peste
<b>Femei - 1968</b>	81	236	212	242	265	253	275	221	152	31
<b>Barbati - 1923</b>	130	243	233	259	274	271	248	153	97	15
<b>Total - 3891</b>	211	479	445	501	539	524	523	374	249	46

\*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică, Recensământ 2011

Se observă că maximum de populație pe grupe de vârstă se regăsește în intervalul 35-39 de ani urmat de intervalul 45-54 și 55-64 de ani.

### **Structura populației pe grupe de vârstă Berzovia**



Notă: Date de la Institutul Național de Statistică, Recensământ 2011

### Structura etnică

La nivelul județului Caras Severin, structura etnică în urma recensământului populației și locuințelor din anul 2011 era următoarea: români 80,06%, rromi 8,29%, maghiari 1,80%, slovaci 1,70%, germani 0,44%. Structura etnică a populației comunei Berzovia în urma recensămintelor din 2002 și 2011, conform anuarului statistic Berzovia, este prezentată în tabelul de mai jos:

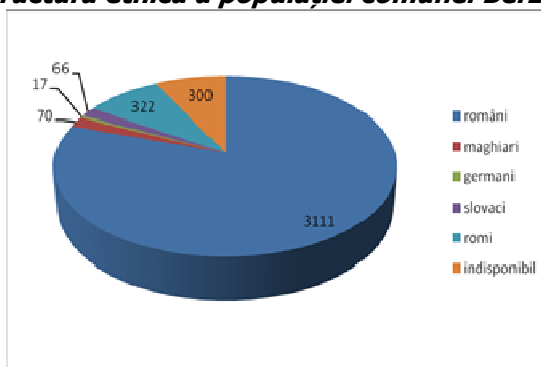
Repartiția pe naționalități a populației este prezentată în tabelul și graficul următor (conform datelor de la Recensământul populației din 2011).

#### Structura etnică a populației comunei Berzovia

Etnia	Număr persoane	% față de total
<b>Români</b>	3111	80,06
<b>Maghiari</b>	70	1,80
<b>Slovaci</b>	66	1,70
<b>Germani</b>	17	0,44
<b>Romi</b>	322	8,29
<b>Indisponibil</b>	300	7,72

\*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică, Recensământ 2011

#### Structura etnică a populației comunei Berzovia



\*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică, Recensământ 2011

Putem observa ca populația majoritară în comună este de etnie română, că este urmată la o diferență semnificativă de etnia rromă.

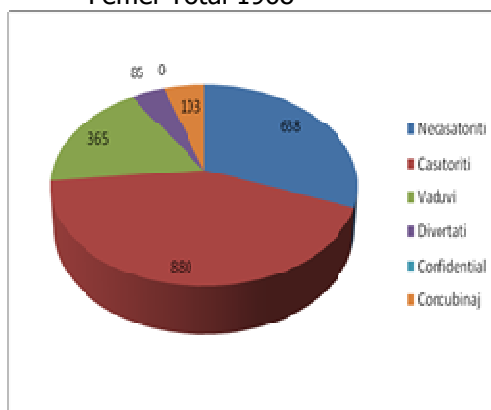
#### Structura populației stabile după starea civilă este prezentată în tabelul de mai jos:

Total	Necăsătoriți	Căsătoriți	Văduvi	Divorțați	Confidențial	Concubinaj
<b>Femei - 1968</b>	638	880	365	85	0	103
<b>Bărbați - 1923</b>	895	891	69	68	0	103

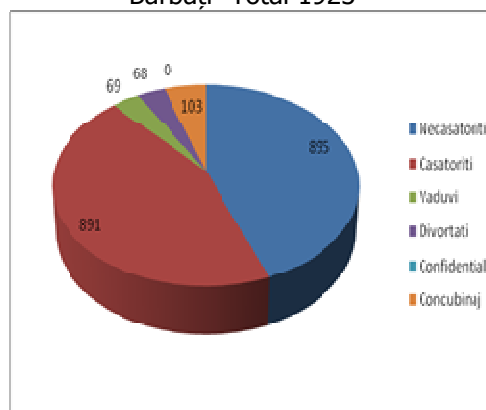
\*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică, Recensământ 2011

#### Structura populației stabile după starea civilă

Femei - Total 1968



Bărbați - Total 1923



### **Mișcarea naturală a populației**

Dinamica populației este reprezentată de către mișcarea naturală, ce reprezintă diferența dintre nașcuții vii și persoanele decedate (sporul natural) și mișcarea migratorie, ce reprezintă diferența dintre sosirile în localitate și plecările din localitate (sporul migratoriu).

Mișcarea naturală a populației reprezintă modificarea numărului, compoziției și distribuției teritoriale a populației ca și a intrărilor (nașteri) și ieșirilor (decese) în și dintr-o populație dată.

Diferența dintre intrări și ieșiri formează soldul populației, sold care poate fi pozitiv (atunci când intrările depășesc ieșirile), negativ (atunci când, dimpotrivă, ieșirile depășesc intrările) sau nul (în situația unei egalități între intrări și ieșiri). Soldul total va fi suma algebrică a celor doua solduri menționate.

Componentele mișcării naturale a populației pot fi clasificate în doua categorii

- Componente directe/principale (natalitatea și mortalitatea)
- Componente indirecte/secundare (căsătoriile și divorțurile),

Acestea din urma nu influențează în mod direct numărul și compoziția populației, ci indirect, prin influențarea nivelului natalității și, în mai mică măsură cel al mortalității.

Putem defini mișcarea naturală a populației și ca fiind un proces de reînnoire al unei populații de tip închis, nesupuse fluxurilor migratorii.

Indicatorul care sintetizează mișcarea naturală a populației este sporul natural.

În majoritatea țărilor lumii natalitatea este într-un proces de continuă scădere, apropiindu-se de nivelul mortalității. Dacă sporul natural este nul, efectivul populației ramanand constant, atunci populația poate fi definită ca fiind una stationara.

### **Natalitatea**

La nivelul comunei Berzovia, conform datelor furnizate de Direcția județeană de statistică Caras Severin, anul in care s-au nascut cei mai multi copii vii (35) este anul 2016. Anul in care au fost inregistrate cele mai putine nasteri a fost anul 2017, an in care s-au nascut vii doar 21 copii. Variatia numarului de nasteri (conform fisei localitatii) poate fi observata in graficul de mai jos:

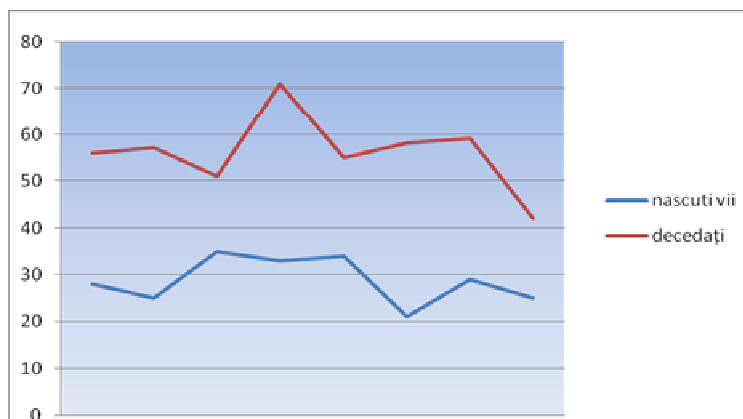
### **Mortalitatea**

Dupa cum este stiut, in ultimii ani, atat la nivel mondial cat si nivelul tarii noastre mortalitatea a crescut. În comuna Berzovia numărul deceselor a crescut de la 56 în anul 2012 la 71 în 2015, înregistrându-se o scădere cu aproximativ 40%. Dacă privim din punct de vedere al modificării numărului deceselor la nivel de capete de perioada diferența nu este mare, dar dacă privim în interiorul acestei perioade observăm variații mari de la un an la altul, așa cum reiese din graficul de mai jos:

### **Evoluția nașcuților vii și a persoanelor decedate comuna Berzovia în perioada 2012-2019**

Total	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Nașcuți vii</b>	28	25	35	33	34	21	29	25
<b>Decedați</b>	56	57	51	71	55	58	59	42
<b>Spor natural</b>	- 28	-32	-16	-38	-21	-37	-30	-17

**\*Notă:** Date de la Institutul Național de Statistică, Nașcuți vii și decedați cu reședința în Berzovia,



Din analiza vizuala a graficului observam ca in anul 2015 au fost inregistrate cele mai multe decese (71) iar anul 2019 a fost anul cu cele mai putine decese (42).

### **Evoluția numărului de divorțuri comuna Berzovia în perioada 2011-2019**

Total	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Divorțuri</b>	10	5	1	3	9	3	4	1	9

*\*Notă:* Date de la Institutul Național de Statistică, Divorțuri cu reședința în Berzovia

### **Migratia populatiei**

Prin deplasarea populatiei in teritoriu, deplasare ce presupune depasirea unei granite administrativ-teritoriale, intelegem fenomenul de migratie a populatiei. Ea presupune iesiri de populatie dintr-o arie data (emigrare) si intrari de populatie intr-o alta arie (imigrare). Orice miscare migratorie presupune, deci, o arie de origine, de plecare sau de emigrare, o arie de sosire, de destinatie sau de imigrare si o anumita distanta de parcurs, intre respectivele arii.

Miscarea migratorie dintr-o anumita arie este alcatuita din imigratie si emigratie.

Putem face o clasificare a migratiei pe baza mai multor criterii:

a) dupa natura granitei administrativ-teritoriale depasite. Astfel, distingem:

- migratia interna – este realizata in interiorul unei tari, fara depasirea granitei nationale
- migratia externa – presupune depasirea unei granite nationale

b) dupa durata migratiei conform careia distingem:

- migratia definitiva –presupune schimbarea definitiva a rezidentei legale dintr-o arie in alta
- migratia temporara –implica schimbarea rezidentei dintr-o arie in alta pe durata nedeterminata
- migratia pendulatorie (naveta) – presupune deplasarea cu o anumita regularitate dintr-o arie in alta. Una dintre arii, in mod obisnuit este una de domiciliu si alta in care se afla locul de munca.

Trebuie precizat faptul ca migratia definitiva este singura care afecteaza populatia de drept a unei arii si, ca atare, este singura investigata in cadrul recensamantului.

c) dupa modul in care se recurge la migratie:

- migratia voluntara – se recurge la ea ca urmare a deciziei voluntare a celor implicate;
- migratia fortata – se recurge la ea fara voia celor implicati sau impotriva vointei acestora (ex:mobilitatea locului de munca, situatii de urgenta, calamitati naturale, etc.).

d) dupa amploarea migratiei – numarul celor implicati in

- migratia individuala,
- migratia de grup
- migratia de masa sau exod

De-a lungul timpului s-au facut diferite incercari de explicare a migratiei si de identificare a probabilitatii migratiei dintr-o arie in alta.

Printre factorii care influenteaza migratia populatiei enumeram:

- existenta diferentelor intre populatia rurala si cea urbana - populatia rurala este mai predisusa spre migratie
- existenta unei relatii direct proportionale intre progresul tehnologic si migratie
- existenta factorului economic printre factorii motivatori ai migratiei.

Miscarea migratorie este reprezentata de catre numarul persoanelor sosite in localitate (inclusiv din strainatate) si de catre numarul persoanelor plecate din localitate. Diferenta dintre aceste doua miscari este data de sporul migratoriu, care poate sa fie pozitiv sau negativ.

Populația după domiciliu reprezintă numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliul pe teritoriul României, delimitat după criterii administrativ-teritoriale. Domiciliul persoanei este adresa la care aceasta declară că are locuința principală, trecută în actul de identitate (CI, BI), așa cum este luată în evidența organelor administrative ale statului. În stabilirea valorii acestui indicator nu se ține cont de reședința obișnuită, de perioada și/sau motivul absenței de la domiciliu.

Din analiza tabelului de mai jos, care relevă mișcarea migratorie și sporul migratoriu pe perioada 2011-2020, se observă o scădere a numărului persoanelor plecate din comună (în perioada 2011-2014 sporul migratoriu a fost negativ), apoi sporul migratoriu treptat a devenit pozitiv în perioada 2015-2020, în anul 2020 a avut valoarea maximă 75, ceea ce denotă o revigorare treptată a comunei din punct de vedere demografic.

Se observă faptul că sporul natural are valori negative, datorită tendinței de îmbătrânire a populației.

Principalele disfuncționalități privind evoluția și structura populației relevă următoarele:

- spor natural negativ datorită tendinței de îmbătrânire a populației;
- spor migrator pozitiv în perioada 2015-2020.

Restructurarea activității industriale, lipsa activităților alternative, slabă ocupare a populației active au condus și la migrația unei părți a populației apte de muncă spre mediul urban, în special în rândul tinerilor.

Cauzele principale care au dus la declinul treptat al populației în perioada 2012-2019 sunt:

- scăderea natalității
- migrarea unei părți a locuitorilor spre țări ale Uniunii Europene și spre zonele urbane din Regiunea Vest.

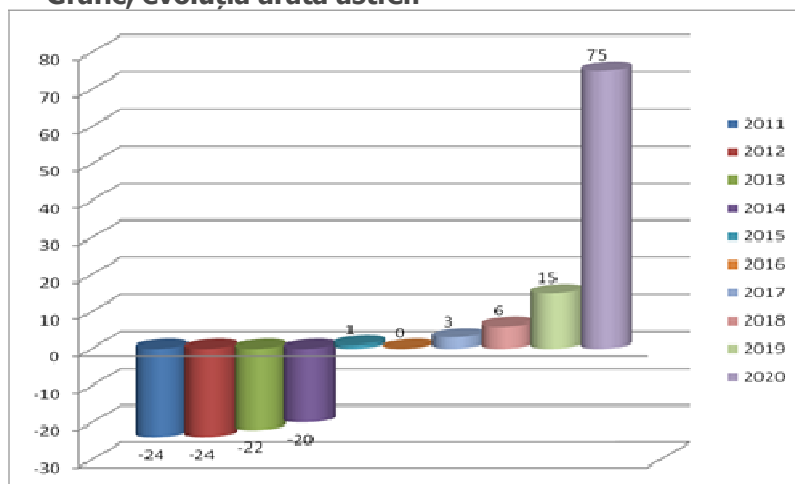
Semnificativ este faptul că în ultimii ani 2020-2021 se remarcă o creștere demografică a populației comunei, ceea ce este un factor benefic pentru dezvoltarea economico-socială locală durabilă a comunei.

#### ***Evoluția mișcării migratorii comuna Berzovia în perioada 2011-2020***

Total	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Stabiliri de reședință</b>	4	14	5	11	20	20	21	24	31	75
<b>Plecări cu reședință</b>	28	38	27	21	19	20	18	18	16	0
<b>Spor migratoriu</b>	-24	-24	-22	-10	1	0	3	6	15	75

*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică, Stabiliri de reședință în Berzovia*

#### **Grafic, evoluția arată astfel:**



*\*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică*

Din analiza datelor existente numărul plecarilor este în scădere, situându-se sub numărul celor de stabilire. Acest lucru poate avea la baza mai multi factori:

- creșterea investițiilor din ultimii ani realizate în mediul rural în infrastructura de baza: extindere rețele de utilități, reabilitarea căilor de acces;
- poluare mai scăzută în mediul rural față de cel urban;
- restructurarea fostelor întreprinderi de stat de pe teritoriul comunei și creșterea numărului investitorilor privați;
- absorbția forței de muncă locală.

În încercarea de stabilizare a populației și menținerea forței de muncă active în comună, administrația publică a accesat programe cu finanțare europeană pentru dezvoltarea infrastructurii de bază în comună și creșterea confortului edilitar.

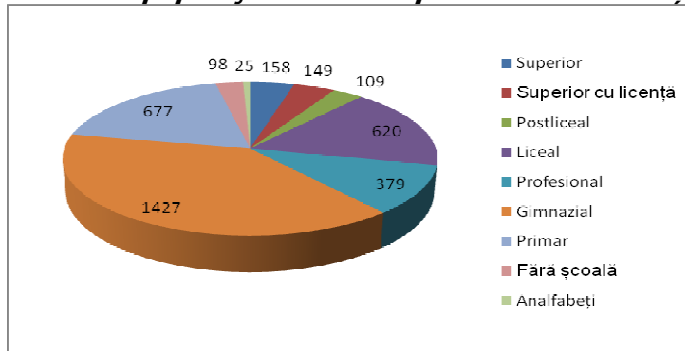
Acest lucru, coroborat cu facilități acordate investitorilor, a condus la reconversia funcțională a zonelor industriale degradate precum și creșterea activității și rentabilității economice la nivelul comunei.

#### ***Structura populației stabile de peste 10 ani pe sexe după nivelul de educație***

Total	Superior	Superior cu licență	Postliceal	Liceal	Profesional	Gimnazial	Primar	Fără școală	Analfabeți
<b>Bărbați 1689</b>	77	73	78	301	297	619	279	38	8
<b>Femei 1779</b>	81	76	31	319	82	808	398	60	17

*\*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică, Recensământ 2011*

### Structura populației stabile după nivelul de educație



*\*Notă:* Date de la Institutul Național de Statistică, Recensământ 2011

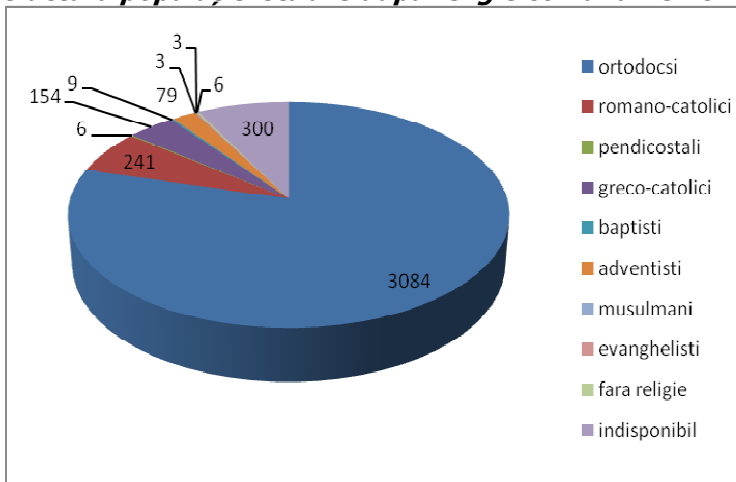
În ceea ce privește structura populației după nivelul de instruire, din analiza tabelului de mai sus, rezultă faptul că cele mai multe persoane din comună au absolvit învățământul gimnazial (41,14%). Al doilea procentaj este reprezentat de către persoanele care au absolvit învățământul primar (19,52%), iar al treilea procentaj de către persoanele care au absolvit învățământul liceal (17,87%). Procentajul de 8,85% reprezintă persoanele care au studii superioare, absolvite cu licență (4,55%) sau superioare (4,30%).

### Componenta confesională a comunei Berzovia

Referitor la structura pe religii a populației din comuna Berzovia redată în tabelul nr.17 și graficul nr.10 se constată că majoritatea locuitorilor sunt de religie ortodoxă (3084 persoane). Aceștia sunt urmați de către persoanele de religie romano-catolică (241 persoane), greco-catolică (154 persoane) și adventiști (79 persoane).

Confesiunea/Religia	Număr persoane	% față de total
Ortodoxă	3084	79,38
Romano-catolică	241	6,20
Baptistă	9	0,23
Penticostală	6	0,15
Greco-catolici	154	3,96
Adventiști	79	2,03
Musulmani	3	0,08
Evangheliști-luterani	3	0,08
Fără religie	6	0,15
Religie nedeclarata	300	7,73

### Structura populației stabile după religie comuna Berzovia



*\*Notă:* Date de la Institutul Național de Statistică, Recensământ 2011

### **Forța de muncă**

În percepția actuală, forța de muncă are în vedere capacitatea unui om de a munci. Despre forța de muncă putem spune că reprezintă numărul persoanelor capabile de muncă, adică acea parte a populației care posedă ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o activitate utilă.

Forța de muncă reprezintă, de asemenea, un element foarte important în ansamblul factorilor de producție. Dezvoltarea diverselor activități la nivelul unei comunități ar trebui să aibă în vedere și problema ocupării, a utilizării „mâinii de lucru”, a specificului respectivei comunități. Datorită incapacității de a folosi întregul fond disponibil de mână de lucru, putem vorbi de inutilizare sau cea de neutilizare a forței de muncă, fapt ce duce la fenomenul de ocupare parțială/incompletă, caz în care avem de-a face cu binecunoscutul termen de „somaj”

Strategia Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă 2014-2020 (SNOFM) își propune să impulsioneze eforturile de a atinge ținta de ocupare stabilită de România pentru anul 2020, și anume o rată de ocupare de 70% pentru populația în vârstă de 20-64 de ani.

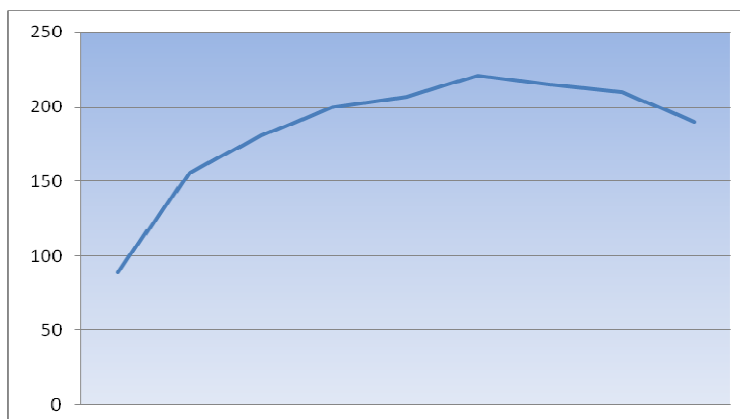
Atingerea acestei ținte reprezintă contribuția României la realizarea dezideratului european în materie de ocupare stabilit prin Strategia Europa 2020 și depinde de implicarea reală a tuturor factorilor interesați (autorități publice centrale și locale, parteneri sociali, societate civilă etc.). Această strategie își propune ca Europa să crească inteligent, durabil și favorabil incluziunii și să găsească mijloace pentru a crea noi locuri de muncă.

Evoluțiile demografice, modificările structurale și de volum ale resurselor de muncă din România din ultimii 10 ani au generat un context general mai puțin favorabil realizării unei ocupări depline, de calitate, durabile și inclusive.

Acest lucru este reflectat și în evoluția forței de muncă la nivelul comunei Berzovia, unde, aceasta este fluctuantă (conform DJSCS).

#### ***Evoluția numărului mediu al salariaților comuna Berzovia în perioada 2011-2019***

<b>Total</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Număr mediu salariați</b>	89	156	181	200	207	221	215	210	190



**\*Notă:** Date de la Institutul Național de Statistică,

Restructurarea sectorului industrial, în special a industriei construcțiilor de mașini și siderurgice (Bocșa, Reșița și chiar Timișoara fiind centrele urbane ce au atras forța de muncă din zonă) a condus la numeroase disponibilizări de personal, locurile de muncă desființate fiind atât din sectorul construcțiilor de mașini și siderurgie, cât și din cele conexe, în care au fost încadrate un număr însemnat de persoane. Practic în aproape toate domeniile populația ocupată a înregistrat scăderi. Dezvoltarea activităților alternative, a sectorului serviciilor s-a făcut relativ lent, în prezent existând încă o parte importantă a populației active neocupată.

În tabelul de mai jos sunt prezentate principalele date ale forței de muncă din comună, la nivelul anului 2010, cea mai mare parte din populația activă fiind ocupată în cadrul agriculturii.



Domenii de activitate	2010
<b>Salariați - total – numar mediu</b>	<b>110</b>
Numar mediu salariați in industrie	6
Numar mediu salariați in distributia apei, salubritate, gestionarea deseurilor, activitati decontaminare	6
Număr mediu de salariați in constructii	15
Număr mediu salariați în comert cu ridicata si amanuntul, reparatii autovehicole si motociclete	22
Număr mediu salariați în transport, depozitare, posta	4
Numar mediu salariați in hoteluri si restaurante	2
Numar mediu salariați in intermediari financiare si asigurari	1
Număr mediu salariați în activitati profesionale stiintifice si tehnice	4
Numar mediu salariați in adminstratie publica si aparare, asigurari sociale din sistemul public	6
Numar mediu salariați in invatamant	38
Numar mediu salariați in sanatate si asistenta sociala	12
Numarul somerilor inregistrati la sfarsitul anului	98
Numarul somerilor inregistrati la sfarsitul anului-barbati	62
Numarul somerilor inregistrati la sfarsitul anului-femei	34

*Notă: Date de la Direcția Județeană de Statistică*

#### **Structura populației apte de muncă:**

Persoane	Populatia aptă de muncă, din care:	Salariați	Persoane fără loc de muncă, din care:			Alte categorii (agricultură etc)	Pensionari
			someri	beneficiari L. 416	scoși din evidențe		
Berzovia	2490	120	42	35		940	820

#### **Populația activă din comuna este formată din populația ocupată și populația neocupată,**

Populație	Total	Ocupată	Neocupată
<b>Comună</b>	2490	1060	1430

Din analiza tabelului de mai jos rezultă că populația inactivă de pe raza comunei este reprezentată în principal de către pensionari, următoarea valoare, ca număr de reprezentanți, este dată de către elevii sau studenții și persoanele casnice.

Populație inactivă	Total
<b>Comună</b>	1603
Elevi/studenți	402
Pensionari	820
Casnici	200
Întreținuți de alte persoane	67
Întreținuți de stat sau de organizații private	0
Altă situație economică	21
Situație economică nedeclarată	0

*Notă: Date de la Primăria Comunei Berzovia*

Comparativ cu anul 2011, an în care erau ocupate în total 89 de locuri de muncă, numărul total al salariaților în anul 2016 a crescut la 221, după care urmează iar o descreștere.

Dintre cele 8 domenii de activitate prezentate mai jos, agricultura este domeniul care a înregistrat cea mai mare creștere - 940, atât față de anul precedent cât și față de anul 2011, înregistrând așadar o ascendență continuă.

**Structura populației ocupate la nivelul anului 2021 este următoarea:**

Domenii de activitate	2021
Agricultura și silvicultura	940
Industrie	6
Construcții	15
Comert cu ridicata și amănuntul, reparații autovehicule și motociclete	22
Administrația locală	10
Învățământ	38
Sanătate și asistență socială	18
Altele	9
<b>TOTAL</b>	<b>1060</b>

Când vorbim de ocuparea forței de muncă vorbim implicit și de somaj.  
 Acest indicator atrage de la sine costuri sociale suplimentare.

Există o serie de factori care contribuie la creșterea ratei somajului:

- accentuarea dezechilibrelor de pe piața muncii în sensul că există sectoare, domenii sau profesii cu un mare deficit de forță de muncă;
- vârsta actuală de pensionare;
- restructurările din domeniul economic accentuate de criza sau mai bine zis conjunctura economică;
- creșterea analfabetismului;
- nivelul salariului minim;
- limitarea numărului de angajatori.

În anul 2016 rata somajului în România a fost de 5,9%.

Referitor la numărul șomerilor înregistrați la ANOFM, pentru comuna Berzovia, putem spune că acesta a scăzut atât în rândul femeilor cât și în cel al bărbaților, de la 100 (în 2011) la 42 (în 2021).

În tabelul de mai jos este prezentată evoluția numărului de șomeri în perioada 2011-2021.

**Evoluția numărului de șomeri comuna Berzovia în perioada 2011-2021**

Șomeri	ian 2011	ian 2012	ian 2013	ian 2014	ian 2015	ian 2016	ian 2017	ian 2018	ian 2019	ian 2020	ian 2021
<b>Total</b>	100	43	48	57	44	36	9	22	28	36	42
Masculin	65	22	23	30	22	14	3	13	12	15	20
Feminin	35	21	25	27	22	22	6	9	21	21	22

*Notă: Date de la Institutul Național de Statistică,*

**ANALIZA SWOT-POPULAȚIE**

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Creșterea numărului solicitărilor de stabilire cu domiciliu în comună;</li> <li>- Scăderea numărului solicitărilor de plecare cu reședința;</li> <li>- Creșterea numărului căsătoriilor;</li> <li>- Scăderea numărului divorțurilor;</li> <li>- Scăderea numărului deceselor;</li> <li>- Creșterea sporului natural al populației;</li> <li>- Creșterea populației active cu vârste cuprinse între 20 și 64 ani;</li> <li>- Scăderea populației pe categoria de vârstă 65 ani și peste;</li> <li>- Creșterea numărului de investitori la nivelul comunei și absorbția și menținerea populației active în comună;</li> <li>- Creșterea stabilității financiare a populației din comună.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Migrarea absolvenților de școala gimnazială</li> <li>- Îmbătrânirea populației</li> <li>- Soldul migrației interne este negativ</li> <li>- Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate</li> <li>- Scăderea numărului solicitărilor de stabilire cu domiciliul;</li> </ul>

OPORTUNITATI	RISCURI
- Crearea de noi locuri de munca - Implementarea unor programe de dezvoltare - Cresterea investitiilor in mediul rural in infrastructura de baza: extindere retele de utilitati, reabilitarea cailor de acces - Posibilitatea accesarii de finantari nationale, europene sau internationale pentru imbunatatirea infrastructurii de educatie si dezvoltarea resurselor umane - Aparitia noilor investitori privati în comună.	- Cresterea gradului de dependenta (persoane varstnice vs, persoane active) datorita imbatranirii populatiei - Mentinerea scazuta a natalitatii (ceea ce va duce la imbatranirea populatiei) - Scaderea numarului persoanelor active va duce la deficit de personal pe piata muncii - Migrarea populatiei catre zona urbana datorita lipsei locurilor de munca - Cresterea somajului - Scaderea natalitatii

## 2.6. CIRCULATIA SI TRANSPORTURI

Lungimea totala a drumurilor din comuna Berzovia este de 29,3 km, iar calea ferata se intinde pe o distanta de cca 10 km. Nu exista mijloace de transport in comun. In localitatea Berzovia exista statii de autobuz pentru cursele regulate care fac legatura intre Resita – Timisoara.

### 2.6.1. Acces rutier

Fiind aşezată la răscrucea drumurilor de legătură cu Timişoara, Reşiţa, Lugoj, Buziaş, cu drumuri modernizate, Berzovia este conectată la toate localităţile importante din zonă.

Pe teritoriul localitatii Berzovia, traseul drumului naţional 58B începe de la intersecţia cu strada Revoluţiei din Decembrie, care duce spre centrul comunei, până la intersecţia cu străzile 011 şi 013, care duc spre Gara CF Berzovia. Lungimea tronsonului DN 58 care străbate localitatile comunei este de 3 km (Berzovia 1,2 km şi Gherteniş 1,8 km).

Comuna Berzovia are o reţea bine dezvoltată de căi rutiere, repartizată relativ echilibrat în teritoriu. După cum este prezentat în tabelele de mai jos, comuna are o reţea totală de 29,3 km, din care 29,3 km sunt străzi comunale. Fiind aşezată la răscrucea drumurilor de legătură cu Timişoara, Reşiţa, Lugoj, Buziaş, cu drumuri modernizate spre Timişoara, Reşiţa, Lugoj şi Buziaş, Berzovia este conectată la toate localităţile importante din zonă.

#### Drumuri nationale :

- **DN 58B** : Resita – Bocsa – Berzovia – Ghertenis - Maureni – Gataia – Birda – Voiteni – Jebel – Sag – Timisoara

Lungimea tronsonului DN 58B care străbate teritoriul administrativ este de 9,40 km de la km 26+545 la km 35+955;

Lungimea tronsonului DN 58B care străbate localitatile comunei comuna este de 3 km (Berzovia 1,2 km şi Gherteniş 1,8 km).

#### Drumuri judetene :

- **DJ 572**: Berzovia – Vermes- Izgar- Silagiu – Buzias – Topolovatu Mare – intersectie cu E70 (Timisoara – Lugoj)

- **DJ 572**: Berzovia – Fizes – Tiroi – Doclin – Surducu Mare – Forotic – Comoraste – intersectie DN57 (Gradinari – Moravita si intersectie cu E70)

Lungimea tronsonului DJ 572 care străbate teritoriul administrativ este de 13 km de la km 23+643 la km 36+699;

#### Drumuri judetene în comuna Berzovia

Localitatea	Drumuri judetene Total (km)	Din care (km):	
		Pământ sau pietruite	Îmbrăcăminţi din asfalt turnat
<b>Berzovia</b>	DJ 572 - 1,20	-	1,20
<b>Fizeş</b>	DJ 572 - 9,00	9,00	-
<b>Gherteniş</b>	-	-	-
<b>Total</b>	10,20	9,00	1,20

**Drumuri comunale :**

**DC 86** - drum ce leaga localitatea Berzovia de localitatea Ramna

**DC 134-** drum de pamant ce leaga localitatea Fizes de Bocsa

*Drumuri comunale în comuna Berzovia*

Localitatea	Drumuri comunale Total (km)	Din care (km):	
		Pământ sau pietruite	Îmbrăcămiți din asfalt turnat
<b>Berzovia</b>	DC 86-1,30	-	1,30
<b>Fizeș</b>	-	-	-
<b>Ghertenis</b>	-	-	-
<b>Total</b>	1,30	-	1,30

**Strazi** : Lungimea totala a strazilor si ulitelor interioare este de 33,10 km.

*Străzi comunale, în comuna Berzovia*

Localitatea	Străzi comunale Total (km)	Din care (km):	
		Pământ sau pietruite	Îmbrăcămiți din asfalt turnat
<b>Berzovia</b>	10,82	8,49	2,33
<b>Fizeș</b>	10,50	10,50	-
<b>Ghertenis</b>	11,78	9,98	1,80
<b>Total</b>	33,10	28,97	4,13

Există 2 intersecții de drumuri, care creează zone de conflict în Berzovia:

- intersecția dintre DN 58 B și strada Revoluției din Decembrie

- intersecția dintre DJ 572 și DN 58 B.

În comună există drumuri agricole, paralele cu drumurile comunale:

*Lungimea drumurilor pentru utilaje agricole*

Localitatea	Drumuri pentru utilaje agricole (km)
Berzovia	27
Fizeș	9
Ghertenis	23

Pe raza comunei Berzovia, străzile comunale sunt legate prin podețe de legătură de gospodăriile oamenilor. În Berzovia există treceri de drumuri pentru animale în toate localitățile aparținătoare comunei. Drumul de legătură cu gara CF este pietruit.

Pe raza comunei trec următoarele rute de transport în comun:

- rută inter – județeană Reșița - Timișoara - Arad firma Autotim și Atlasib;

- rută internațională România - Italia - Spania: Lauer, Atlasib, Pletl, Euroline.

Referitor la căile rutiere, se poate aprecia că o serie de neajunsuri, care persistă și diminuează mult posibilitățile unei dezvoltări economice adecvate, respectiv a racordării corespunzătoare a comunei la piețele și la schimburile economice interne și internaționale. Acestea constau, în principal în:

- lipsa unei autostrăzi, având ca efect intensificarea nejustificată a traficului pe drumuri neadecvate transporturilor interregionale și internaționale;

- capacitatea portantă scăzută a structurii drumurilor existente, cu efecte de degradare accelerată;

- procentul ridicat de străzi parțial modernizate, ceea ce conduce la restrângerea posibilităților și a capacității de trafic.

**Caracteristici ale tramei stradale existente**

- pe direcției est-vest circulația majora în comuna se desfășoară în satul Berzovia și Ghertenis pe DN 58B,

- pe direcția nord - sud circulația în comuna se desfășoară DJ 572, la 9 km spre sud satul Fizes iar spre nord localitatea Vermes.

În satul Berzovia, DN 58B are două benzi de circulație pe sens și se încadrează în categoria a II-a, ca strada de colectare.

DJ 572: Berzovia – Fizes, Berzovia – Vermes) are 2 benzi de circulație, câte una pe sens și se încadrează în categoria a III-a.

În satul Fizes, DJ 572 are 2 benzi de circulație, câte una pe sens și se încadrează în categoria a III-a.

Din DJ 572 se desprind drumurile comunale DC 86 si DC 134 de deservire locala, de categoria a IV-a, cu o singura banda de circulatie.

#### **Aspecte critice**

Drumurile naționale DN 58B traversează localitățile Berzovia și respectiv Ghertenis, prin Berzovia tangential și prin Ghertenis prin localitate, și reprezintă principalele căi de acces și circulație.

În satul Berzovia, DN 58B are marcaje longitudinale, transversale și accese la proprietăți, dar lipsesc platformele de parcare, trotuarele și benzile de încadrare. la momentul avizării lucrărilor de construcție adiacente DN 58B se va impune respectarea zonelor de protecție și siguranță pentru drumuri naționale.

În localitățile pe care le traversează, drumul național DN 58B traseul este relativ drept, fără schimbări bruște de direcție, respectând specificul tramei stradale.

Traseele drumurilor nu produc inconveniente în desfășurarea circulației rutiere.

Actualmente, drumul DJ 572 prezintă degradări de tip structural (degradări datorate oboselii structurii rutiere; faianțări, fisuri și crăpături longitudinale și transversale; gropi care afectează structura rutieră) pe circa 80% din suprafața lui și degradări de suprafață (degradări de margine; fisuri și crăpături transversale; gropi care afectează stratul de suprafață; suprafața cu ciupituri; cedări de acostamente) pe circa 60% din suprafață. Unele porțiuni de drumuri din comună prezintă îmbrăcăminte degradate. Pe timp nefavorabil, datorită amenajării și echipării necorespunzătoare pe tronsoanele neasfaltate și nepietruite drumurile pot deveni impracticabile.

O parte din podurile care sunt traversate de aceste drumuri sunt degradate sau insuficient dimensionate ca gabarit.

Există în prezent în lucru o serie de proiecte de modernizare a infrastructurii rutiere locale, astfel încât drumurile locale să fie aduse la standardele actuale de siguranță și confort la rulare.

#### **Elemente de trafic pe categorii de deplasari**

Deplasările pentru munca se fac de-a lungul circulației majore, pe DN 58, DJ 572, precum și pe drumurile comunale și de exploatare agricolă (pentru acces la loturile agricole).

Transportul navetistilor și transportul de marfa se face pe drumurile principale de acces în comună. Localnicii se deplasează spre locuințe tot pe aceste drumuri.

#### **Pozitiile kilometrice – teritoriu administrativ:**

- **Drum național DN 58B Resita – Timisoara** : de la km 26+545 intrare pe partea dreaptă și partea stângă și până la km 35+955 ieșire pe partea stângă și dreaptă, traseul acestuia traversând satul Berzovia și satul Ghertenis de la est la vest;

#### **Pozitiile kilometrice – teritoriu intravilan existent:**

##### **Satul Berzovia și Ghertenis**

- **Pe traseul drumului național DN 58B** sunt localizate 4 trupuri, care intersectează drumul sau sunt adiacente acestuia, astfel:

- Trup 1.1: de la km 27+774 intrare pe partea dreaptă, la km 29+575 ieșire pe partea dreaptă;
- Trup 1.4: de la km 30+084 intrare pe partea dreaptă, la km 30+208 ieșire pe partea dreaptă;
- Trup 1.2: de la km 30+818 intrare pe partea dreaptă, la km 32+164 ieșire pe partea dreaptă;
- Trup 3.1: de la km 32+210 intrare pe partea stângă, la km 33+618 ieșire pe partea stângă;

Între Trupurile 1.2 și 1.4 drumul național DN 58B se intersectează cu drumul județean la km 30+501.

#### **2.6.2. Acces feroviar:**

Rutele trenurilor de călători, care trec și opresc în comună sunt:

Linia CF R 16101: Reșița - Timișoara

Linia CF 123: Berzovia – Oravița.

Linia CF 123 a fost construită de către Societatea de Căi Ferate Locale Oravița-Bocșa Montană-Reșița cu scopul scurtării drumului cărbunelui dintre Anina și Reșița.

Linia CF 123 este foarte importantă pentru Banatul Montan, întrucât oferă legătură între Reșița, Timișoara și Oravița, iar călătorii ce doresc să circule cu trenul pe Semmeringul Bănățean puteau folosi această linie ca să ajungă din diferite colțuri ale țării, doar cu trenul!

În urmă cu aproximativ 3 ani, circulația trenurilor de călători a fost suspendată, după retragerea operatorului privat Regio Călători pe data de 31 martie 2019, respectiv o lună mai târziu, după eforturile tardive depuse de CFR Călători prin punerea unei perechi de trenuri între cele 2 localități, doar de „gura lumii”!

În prezent, linia se află într-o stare avansată de degradare.

Liniiile de cale ferată de folosință publică aflate în exploatare la sfârșitul anului 2020 în comuna Berzovia însumau 6 km, reprezentând 0,3%% din totalul județului Caraș-Severin.

Localitatea	Total (km)	Din care electrificate (km)
Berzovia	4	-
Fizeș	1	-
Ghertenis	1	-

Stația de cale ferată - Gara Berzovia, se găsește la 1,5 km distanță de centrul comunei Berzovia. În gara din localitate există rampă de descărcare și triaj.

Suprafața totală de teren pe care se afla amplasată infrastructura feroviara publică pe unitatea administrativ teritorială Berzovia este de 42,94 ha, după cum urmează:

- linia CF Resita -Timisoara are un traseu de aproximativ 12 km, de la km 23+687 la km 32+796;
- linia CF Berzovia – Oravita are un traseu de aproximativ 15 km, de la km 0 (25+939) la km 8+382;



Gara Berzovia

Circulația feroviară este asigurată de linia ferata interoperabila, simplă, neelectrificată prin stațiile de calatori Berzovia, Halta Ghertenis si Halta Fizes.

Calea ferata intersectează traseul DJ 572 la km 2+776 cfr si 23+643 Dj 572. În această zonă, intersecția este semnalizată doar cu Crucea Sf. Andrei nu are semnalizare sonora sau bariera, ceea ce face periculoasă trecerea dinspre Berzovia spre Fizes.

Pe raza comunei există si o cale ferată uzinală pe distanța de 0,5 km, pe ruta Berzovia - SC Komnutrim, în stare funcțională.

**Pozițiile kilometrice – teritoriu administrativ:**

**Linia R 16101 Resita - Timisoara** de la km 23+687 pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a liniei CF și până la km 32+796 pe partea stângă și dreaptă a liniei CF.

**Linia CF 123 Berzovia - Oravita**, de la km 0 (25+939) pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a căii ferate și până la km 8+382 partea dreaptă și partea stângă tehnică.

**Pozițiile kilometrice – teritoriu intravilan existent aferent satului Berzovia:**

- **Linia Resita - Timisoara** intersectează trupul principal (1.1) localitatea Berzovia de la km 25+167 pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a liniei CF și până la km 25+939 pe partea stângă și dreaptă a liniei CF R 16101.
- **Linia Resita - Timisoara** intersectează trupul (1.3) de la km 27+271 pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a liniei CF și până la km 27+628 pe partea stângă și dreaptă a liniei CF R 16101.

**Pozițiile kilometrice – teritoriu intravilan existent aferent satului Ghertenis:**

- **Linia Resita - Timisoara** intersectează trupul (3.5 – Halta Ghertenis) de la km 28+855 pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a liniei CF și până la km 29+383 pe partea stângă și dreaptă a liniei CF R 16101.

**Pozițiile kilometrice – teritoriu intravilan existent aferent satului Fizes:**

- **Linia CF 123 Berzovia - Oravita** intersectează trupul (2.1.2) de la km 6+423 pe partea dreaptă și partea stângă tehnică a liniei CF și până la km 7+216 pe partea stângă și dreaptă a liniei CF 123.

**2.6.3. Acces aerian:** nu este cazul. Traficul aerian de calatori poate fi asigurat prin aeroportul cel mai apropiat: Caras Severin (54 km).

### **ANALIZA SWOT - INFRASTRUCTURĂ**

<b>Puncte Tari</b>	<b>Puncte Slabe</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infrastructură rutieră de acces bună, DJ 572 care face legatura între Reșița și Berzovia; posibilitate acces Timișoara și Buziaș;</li> <li>- Rețea de comunicații bună: telefon (Vodafone, Cosmote, Orange, Romtelecom), Internet, cablu TV (RDS etc.); Existența rețelelor de comunicații cu arie largă de acoperire;</li> <li>- Punct rutier de trecere a frontierei la cca. 100 km – Moravița;</li> <li>- Gară la Berzovia pentru transport feroviar de mărfuri și călători;</li> <li>- Distanță relativ mică față de orașul Bocșa, 15 km și 35 km față de municipiul reședință de județ Reșița;</li> <li>- Așezare geografică (aproape de Timișoara, Buziaș, Lugoj, Reșița);</li> <li>- Resurse de apă variate;</li> <li>- Resurse de apă freatică (fântâni);</li> <li>- Existența Serviciului de colectare a deșeurilor - Serviciul public de salubritate Berzovia; colectare selectivă a deșeurilor în Berzovia, existând un număr de 3 puncte de colectare selectivă;</li> <li>- Existență rețelelor de alimentare cu apă, în sistem centralizat în localitățile Berzovia, Gherteniș și Fizeș;</li> <li>- Existență rețelelor de canalizare menajeră, stație de epurare, în localitățile Berzovia și Gherteniș;</li> <li>- Existența Liceului Tehnologic Berzovia/ Școlii profesionale, care oferă posibilitatea calificării facile a forței de muncă din comună;</li> <li>- Existența clădirilor, spațiilor și terenurilor de închiriat / vândut /concesionat;</li> <li>- Nu există factori cu potențial crescut de poluare asupra mediului (apei sau solului);</li> <li>- Existența unor servicii publice locale funcționale: Poștă, transport călători, serviciul de salubritate, Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgentă; servicii medicale;</li> <li>- Posibilitate concesionare/inchiriere/ vânzare terenuri potențialilor investitori;</li> <li>- Resurse umane disponibile, în căutarea unui loc de muncă;</li> <li>- Diversitate etnică și religioasă;</li> <li>- Păstrarea și promovarea tradițiilor și valorilor locale;</li> <li>- Clădirea Căminului Cultural Berzovia eficientizată termic;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Necesitatea extinderii/ reabilitării/ modernizării drumurilor comunale și ulițelor interioare, cca 30 km în toate localitățile comunei: Berzovia, Gherteniș, Fizeș;</li> <li>- Lipsa șanțurilor/rigolelor;</li> <li>- Necesitatea realizării de trotuare în toate localitățile comunei;</li> <li>- Lipsa rețelei de canalizare și epurare ape menajere în Fizeș;</li> <li>- Lipsa rețelelor de canalizare pluvială în toate localitățile comunei;</li> <li>- Necesitatea amenajării/ pietruirii de drumuri vicinale în: Berzovia, Gherteniș, Fizeș;</li> <li>- Necesitatea amenajării de drumuri forestiere în: Berzovia, Gherteniș, Fizeș;</li> <li>- Necesitatea înființării rețelei de alimentare cu gaze naturale - sisteme inteligente de distribuție a gazelor naturale, la nivelul localităților comunei;</li> <li>- Necesitatea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică, rețelei de iluminat public; Necesitatea eficientizării rețelei de iluminat public;</li> <li>- Necesitatea extinderii iluminatului arhitectural a obiectivelor importante din localitățile comunei;</li> <li>- Necesitatea extinderii iluminatului festiv în localitățile comunei;</li> <li>- Necesitatea autorizării Serviciului de Gospodărire Comunală Berzovia;</li> <li>- Lipsa amenajărilor și a regularizărilor bazinului hidrografic; Necesitatea ecologizării/amenajării albiilor cursurilor de apă/pârâurilor;</li> <li>- Grad scăzut de conștientizare privind protecția mediului;</li> <li>- Necesitatea eficientizării energetice a Căminelor Culturale Gherteniș și Fizeș;</li> <li>- Necesitatea reabilitării/ eficientizării termice și energetice a clădirii Primăriei Berzovia;</li> <li>- Necesitatea amenajării de locuri de parcare;</li> <li>- Buget local insuficient pentru cheltuielile curente și cofinanțarea proiectelor europene;</li> <li>- Lipsa acordurilor de parteneriate;</li> <li>- PUG în curs de elaborare;</li> <li>- Necesitatea parcelării /intabulării terenurilor din domeniul public în vederea vânzării/ închirierii/ concesionării unor potențiali investitori pentru înființarea/dezvoltarea unor activități economice;</li> <li>- Implicare insuficientă a cetățenilor în rezolvarea problemelor comunității;</li> <li>- Lipsa surselor de finanțare pentru întocmirea de proiecte și studii de fezabilitate;</li> <li>- Insuficiența specialiștilor din zonă în domeniul întocmirii documentațiilor tehnice pentru proiectele de investiții (firmelor de consultantță pentru elaborarea de Proiecte tehnice, Studii de fezabilitate și Cereri de finanțare pentru diverse programe de finanțare);</li> <li>- Sistem de colectare selectivă a deșeurilor comunale relativ slab dezvoltat;</li> <li>- Promovare insuficientă a necesității protecției mediului;</li> <li>- Necesitatea aplicării de măsuri sancționatorii în domeniul protecției mediului;</li> <li>- Lipsă măsurilor de diminuare și stopare a degradării mediului natural și antropoc din zonă;</li> <li>- Capacitate redusă de atragere a fondurilor, lipsa personalului specializat în administrația locală pentru întocmirea de Cereri de finanțare etc.;</li> </ul>
<b>Oportunități</b>	<b>Amenințări</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Administrație locală receptivă, cu inițiativă,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reticența la schimbări, la nou a unor cetățeni ai comunei</li> </ul>

disponibilă pentru orice efort privind dezvoltarea comunității; - Trend pozitiv privind dezvoltarea rurală la nivel național, regional, local; - Existența programelor de finanțare ale Uniunii Europene pentru etapa de programare 2021-2027; - Programe ale autorităților centrale destinate dezvoltării locale; - Posibilitatea accesării unor programe de finanțare comunitare ale UE pentru sprijinirea dezvoltării infrastructurii în mediul rural;	constituie un impediment în dezvoltarea locală; - Migrația tineretului spre zone urbane sau spre alte țări; - Lipsa unei strategii de dezvoltare durabilă pe termen mediu și lung; - Promovarea deficitară a comunei; - Lipsa posibilităților cofinanțării locale; - Creșterea continuă a costului vieții, fără o compensare în veniturile populației; - Instabilitate legislativă; - Schimbarea factorilor politici decizionali; - Apariția unor dificultăți în desfășurarea lucrărilor de infrastructură (condiții de trafic sau meteo); - Costul ridicat al documentațiilor tehnice și necesitatea cofinanțării proiectelor, poate împiedica accesarea fondurilor europene; - Calamități naturale (cutremur, inundații, incendii); Inundații anuale și periodice; - Informarea greoaie privind programele de finanțare europene; - Menținerea stării de necesitate (Pandemie Covid 19);
---	--

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

**2.7.1 Intravilanul** existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local HCL nr. 13/29.03.2002 la care se adauga PUZ-urile aprobate prin HCL:

### PUZ –uri si PUD-uri :

- PUD – zona constructii agrozootehnice „Adapost ingrasare suine” extravilan Gertenis, pr. nr. P 167/2006, HCL nr. 17/13.06.2006 – **1,03 ha**;
- PUD – zona constructii agrozootehnice „Adapost ingrasare suine” sat Fizes, pr. nr. P 157/2006, HCL nr. 16/13.06.2006 – **2,04 ha**;
- PUZ – „Infiintare abator ”- extravilan Berzovia, pr. 79/2006

### Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ

TERITORIU ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)						ha	
	AGRICOL - ha	NEAGRICOL - ha						
		Paduri	Ape	Cai de circulație	Locuințe cu lot individual	Alte folosinte		
EXTRAVILAN	10.009,08	666,40	197,36	301,77		175,04	11.349,65	
INTRAVILAN	288,65	6,63	3,43	38,22	106,28	199,13	642,34	
<b>TOTAL</b>	<b>10.297,73</b>	<b>673,03</b>	<b>200,79</b>	<b>339,99</b>	<b>106,28</b>	<b>374,17</b>	<b>11.991,99</b>	
%	<b>85,87%</b>	<b>5,61%</b>	<b>1,67%</b>	<b>2,84%</b>	<b>0,89%</b>	<b>3,12%</b>		
% din total	85,87%	14,13%						100,00%

In componenta intravilanului existent intra o serie de trupuri, reprezentand:

#### Localitatea de resedinta Berzovia :

Trup 1.1 – Berzovia resedinta de comuna	206,83 ha
Trup 1.2 – Ferma	17,94 ha
Trup 1.3 – Abator+Ferma	24,78 ha
Trup 1.4 – Statie tratare apa/Firma transport marfa	1,48 ha
Trup 1.5 – Statie de epurare	0,07 ha

**Total intravilan sat Berzovia: 251,10 ha**

#### Localitatea Fizes

Trup 2.1.1 – Sat Fizes	119,49 ha
Trup 2.1.2 – Sat Fizes	80,65 ha
Trup 2.2 – Adapost ingrasare suine	2,04 ha
Trup 2.3.1 – Cimitir	1,40 ha
Trup 2.3.2 – Cimitir	0,55 ha
Trup 2.3.3 – Cimitir	0,31 ha
Trup 2.3.4 – Cimitir	0,20 ha

**Total intravilan sat Fizes : 204,64 ha**



**Localitatea Ghertenis**

Trup 3.1 – Sat Ghertenis	169,21 ha
Trup 3.2 – Saivan + Depozit	6,18 ha
Trup 3.3 – Adapost ingrasare suine	1,03 ha
Trup 3.4 – Depozit cereale	7,58 ha
Trup 3.5 – Halta CFR	2,60 ha

**Total intravilan sat Ghertenis : 186,60 ha**  
**TOTAL INTRAVILAN COMUNA : 642,34 ha**

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT						
ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	Localitatea Berzovia	Localitatea Fizes	Localitatea Ghertenis	Total
			(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,32	2,31	1,14	5,77
	2	Culte	0,52	0,70	0,23	1,45
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>2,84</b>	<b>3,01</b>	<b>1,37</b>	<b>7,22</b>
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	44,70	28,44	30,69	103,83
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>44,70</b>	<b>28,44</b>	<b>30,69</b>	<b>103,83</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	89,29	4,74	14,79	108,82
	2	Cimitire	2,81	3,66	2,25	8,72
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>92,10</b>	<b>8,40</b>	<b>17,04</b>	<b>117,54</b>
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	13,98	7,58	7,51	29,07
	2	C.F.R.	4,96	1,59	2,60	9,15
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>18,94</b>	<b>9,17</b>	<b>10,11</b>	<b>38,22</b>
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Sp. verzi, sport	31,08	25,05	20,69	76,82
	2	Zone împădurite	0,29		6,34	6,63
	3	Ape și albia minoră	1,61	0,46	1,36	3,43
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>32,98</b>	<b>25,51</b>	<b>28,39</b>	<b>86,88</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	59,54	130,11	99	288,65
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>59,54</b>	<b>130,11</b>	<b>99</b>	<b>288,65</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>251,10</b>	<b>204,64</b>	<b>186,6</b>	<b>642,34</b>

**Zonele funcționale** sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Principalele zone funcționale care se găsesc pe teritoriul administrativ al comunei Berzovia și în intravilanul localităților componente sunt:

- zona dotări: instituții, servicii de interes public;
- zona locuințe de toate tipurile;
- zona activități economice:
  - activitate de tip industrial și depozitare;
  - activități agro-zootehnice;
- zona căi de circulație și transport:
  - rețea stradală;
  - circulația feroviară
- zona spații verzi:
  - sport, agrement
  - zone împădurite în intravilan
  - ape
- teren agricol în intravilan
- gospodărie comună;
  - construcții echipare-edilitară;
  - cimitire.

## 2.7.2. Principalele caracteristici ale zonelor functionale:

### a) Zona de dotari: institutii si servicii de interes public

Funciunile existente in cadrul zonelor centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale (primarie, posta, scoala, gradinita, biblioteci, camin cultural, biserici, dispensar, farmacie, dispensar veterinar, sediu politie,) si locuire.

Obiectivele social-culturale sunt amplasate de regula in zona centrala a localitatilor.

Dotari administrative:

Sediu Consiliu Local Berzovia

### **Administratie – Primaria Berzovia si Consiliul Local, constructie Parter**



Primăria se află în localitatea Berzovia, având 10 angajați.

Postul de Poliție se găsește în Berzovia având angajate 2 cadre de poliție.

Pe raza comunei nu există unități de jandarmi și firme de pază.

La nivelul comunei nu s-au încheiat încă protocoale de cooperare intraregionale și naționale, singurele protocoale încheiate până în prezent sunt cele în domeniul gestionării deșeurilor pentru înființarea ADI Intercom Deșeuri, respectiv pentru introducerea de sisteme de alimentare cu gaze naturale.

Analiza dotărilor aflate în responsabilitatea administrației publice:

- mașină de pompieri - 1
- cisternă - 1
- mașină de intervenție - 1
- motopompă - 1
- buldoexcavator - 1
- tractor U650 cu plug de dezăpezire -1
- generator electric - 1

Instituțiile aflate în subordinea administrației publice locale din Berzovia sunt:

- Biserici - 3 ortodoxe și 2 catolice, 2 case de rugăciune baptiste, 1 casă de rugăciune Penticostală;
  - Post poliție Berzovia;
  - Cabinet Medical Berzovia;
  - Formație de Pompieri voluntari Berzovia;

### **Învățământ:**

În prezent, în Comuna Berzovia funcționează 3 unități școlare, cate una aparținând fiecărei localitati:

- în Berzovia este un Liceu Tehnologic, care include și învățământul primar și gimnazial cu un număr de 277 elevi înscriși;
- în Fizes funcționează o școală gimnazială cu 34 elevi ;

- in Ghertenis functioneaza o scoala primara cu 16 elevi.

În comuna Berzovia exista cate o grădiniță în fiecare sat aparținător. Actualmente sunt inscrisi un număr de 72 copii in aceasta forma de învățământ: 41 la Berzovia, 12 la Fizeș si 19 la Ghertenis.

În tabelul de mai jos este prezentată rețeaua școlară a comunei și numărul de elevi și preșcolari la nivelul anului 2020-2021.

	Grădinițe de copii	Școli cu învățământ primar/gimnazial	Licee/școli profesionale
<b>Berzovia</b>	Grădinița cu Program Normal Berzovia - 41 preșcolari		Liceul Tehnologic Berzovia 277 elevi
<b>Ghertenis</b>	Grădinița cu Program Normal Ghertenis - 19 preșcolari	1 Școala Primară Ghertenis 16 elevi	
<b>Fizeș</b>	Grădinița cu Program Normal Fizeș - 12 preșcolari	1 Școală Gimnazială Fizeș 34 elevi	

Populația școlară din comună și satele arondate pe tipuri de învățământ în anul școlar 2020-2021

Populație școlară	An școlar 2020 -2021
preșcolari	72
Elevi inscrisi TOTAL	327

Clădirile în care funcționează aceste școli sunt in diverse stadii de modernizare.



Clădire - Liceul Tehnologic Berzovia

La nivelul comunei Berzovia funcționează Liceul Tehnologic Berzovia în localitatea reședință de comună, unitate școlară reabilitată și dotată la standarde europene, precum și două școli în localitățile Ghertenis și Fizeș.



Clădire școală și gradinița Ghertenis



Clădire școală și gradinița Fizeș

Aceste unități sunt deservite de un număr total de 29 cadre didactice, din care:

- 6 educator, 9 învățători , 14 profesori.

Infrastructura școlară mai dispune de:

- 23 săli de clasă
- 53 PC
- Mijloc de transport elevi sate.

Începând cu anul 2007 fiecare școală a fost dotată cu cate o sala de sport, iar fiecare sat are un teren de fotbal.

#### **Sănătate:**

Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de statistică, in anul 2017 la nivelul comunei erau disponibile următoarele informații:

Infrastructura de sănătate este compusă din:

- 2 cabinet medicale individuale (de familie) in sector public
- 1 cabinet medical individuale (de familie) in sector privat
- 1 punct farmaceutic în sector privat

Infrastructura cabinetelor medicale (Berzovia, Gherteniş și Fizeș) este bună, iar dotările sunt corespunzătoare.

Aceste cabinete sunt deservite de:

- 2 medici de familie, 1 personal mediu-sanitar, 1 farmacist.



*Dispensar uman la Berzovia, cladire parter*

In ceea ce priveste sanatatea animalelor, la nivelul comunei functioneaza:

- Dispensar veterinar Berzovia și farmacie fitosanitară

#### **Cultura:**

În ceea ce privește infrastructura culturală, în Comuna Berzovia există 3 cămine culturale, acestea necesitând importante lucrări pentru reabilitare:



*Camin cultural Berzovia*



*Camin cultural Fizeș*



*Camin cultural Ghertenis*

### **Culte:**

De asemenea, în fiecare sat există câte o Biserică Ortodoxă, iar în Berzovia și Ghertenis câte o Biserică Romano-Catolică și penticostală. De asemenea, în fiecare sat există biserică baptistă.

În Berzovia, Biserică ortodoxă are Hramul "Înălțarea Domnului", în curtea căruia se află monumentul ridicat în cinstea eroilor din primul război mondial.

În statistica bisericilor din 1757 se arată că satul Jidovina avea biserică de lemn cu hramul "Sf. Ioan Gură de Aur", ridicată în 1743. Biserica s-a zidit în 1812, scrie N. Corneanu în monografia sa din 1940, pe baza datelor locale de la acea vreme.



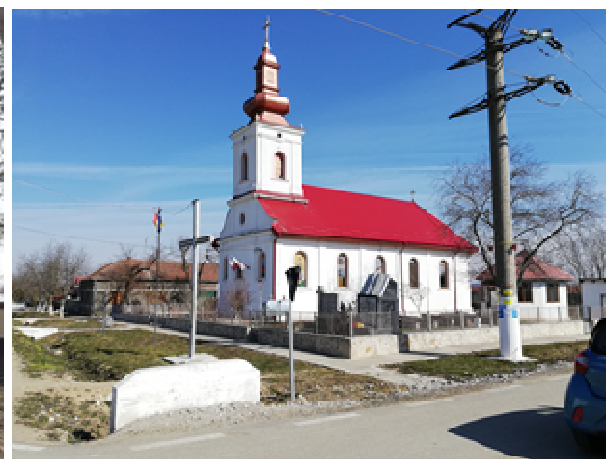
*Biserica ortodoxa Berzovia*



*Biserica catolica Berzovia*



*Biserica ortodoxa Fizes*



*Biserica ortodoxa Ghertenis*

**Targuri:**

- Pentru desfacerea produselor de către țărani și aprovizionarea cu alimente și alte mărfuri agrare, precum și pentru chiziionarea de produse industriale, localnicii de deplasează la Bocșa sau Reșița.

**Dotări în domeniul transportului:**

- gara CFR;
- halta CFR Fizes si Ghertenis

**Dotări care asigura securitatea locuitorilor:**

- Sediul Politiei + Remiza PSI Berzovia



**b) Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare**

Ponderea zonei rezidențiale, cuprinzând și grădinile din spatele caselor este cea care ocupa cel mai mult din intravilanul actual. De regula, loturile construibile din zona rezidențială, sunt orientate cu latura scurta spre strada si adâncimi variind între 25m pana la 80 m. Fondul de locuințe este constituit din casele cu regim de înălțime majoritar parter si mai rar P+1. Suprafața este ocupată în cea mai mare parte de locuințe, spatii anexe, curți și grădini.

Zonele de locuințe în satele comunei Berzovia se afla amplasate pe o parte și cealaltă a străzilor din localități. La frontul stradal se găsește locuința propriu-zisa cu desfășurare pe latura scurta a lotului, majoritatea parcelelor fiind orientate în adâncime față de trama stradală.

Fronturile stradale sunt continue, cu accesul pe lot în lateralul frontului stradal, fie pe o poarta descoperită, fie prin subpoartă.



*Fronturi de locuinte in Fizes*



*Fronturi de locuinte in Ghertenis*

Gospodăriile sunt organizate în limita unei suprafețe de curți construcții. La strada se găsește locuința, iar în dosul curții se găsesc anexele gospodărești, hambare, grajduri de creșterea animalelor, magazii, depozite de combustibil, ateliere de întreținere sau hangare pentru utilaje agricole, latrine.

Structura ansamblului de locuit este dominată de case individuale cu spații ample de curți și grădini.

Distanțele dintre fronturile stradale sunt de asemenea generoase:

- Berzovia - 30 m la strada principală, aproximativ 15 - 20 m pe celelalte străzi
- Fizeș - 30 m la strada principală (DJ 572), 18 - 22 m pentru străzile secundare
- Ghertenis - 30 m la strada principală (DN 58B), 20 - 22 m pentru străzile secundare

Locuințele sunt în proporție de 98% proprietate privată, individuale, excepție făcând, casele parohiale.

#### **Zona de locuințe colective**

În prezent fondul locativ constituit din locuințe colective este determinat de realizările urbanistice și arhitecturale din perioada socialistă.

În localitatea Berzovia există o mică zonă cu blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+1E, la ieșirea din localitate spre Bocșa, pe partea stângă. Acestea au fost locuințe de servicii pentru marile ferme agricole și zootehnice.

Majoritatea fondului construit al comunei Berzovia s-a realizat în jurul anului 1975. Numărul clădirilor tip bloc este redus, 7 blocuri de locuințe

#### **Indicatorii de baza in 2020 pentru locuințe sunt:**

Locuințe existente - total - număr	1.390
Locuințe în proprietate majoritară de stat	24
Locuințe în proprietate majoritar privată	1.366
Suprafața locuibilă - total mp	60.953
Populația totală (după domiciliu 2021)	3.998

Comentariu indicatori:

- Aloc /locuință = 43,85 mp/locuință - pentru tot fondul construit;
- Aloc /persoana = 15,24 mp/persoana - pentru tot fondul construit;
- Nr. persoane /locuință = 2,87 pers/locuință

#### **Disfuncționalități:**

- Calitatea necorespunzătoare a unor construcții cu structuri deteriorate și statut incert în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare;
- Unele locuințe sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor;
- Dezvoltarea insuficientă a echipării edilitare - sistem centralizat de canalizare pentru satul Berzovia, parțial Ghertenis. Pentru Fizeș este necesară executarea sistemului de canalizare în sistem centralizat.
- Încălzirea se face cu sobe cu combustibil solid.
- nu există sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale;



### c) - zona activitati economice

*Activitatea agricola* domina viata economica a celor trei localitati. Aceasta se desfasoara de regula la limita intravilanelor localitatilor sau in trupuri aflate dispersate pe teritoriul administrativ.

Specificul zonei este predominant agricol, unitățile economice cu ponderea cea mai mare din intravilanul satelor e reprezentată de unități cu profil agricol – ferme de creștere a vacutelor de lapte, a oilor, depozite de cereale și nutrețuri, unități de prelucrare a fructelor și a mierii de albine.

Profilul economic se diversifică și prin unități cu specific de construcții, prelucrarea primară a lemnului și baze de transport și întreținere, baze de utilaje agricole, sau unități de întreținere a lucrărilor de îmbunătățiri funciare. Unitățile de tip agricol se găsesc mai ales în raza satelor. Au fost prezentate la cap. 2.3 activități economice. Ce nu s-a rezolvat încă, este situația platformelor de dejecții, sau există ferme de vacute situate în raza de protecție a localităților. Cf. OMS 119-2014, platforme deschise de fermentare a dejecțiilor se pot amplasa la 500 m față de zone rezidențiale.

Există spații comerciale tip alimentar sau mixt, magazine specializate pentru materiale de construcții, sau produse și unelte agricole. Cele situate în cadrul localității sunt nepoluante, sau au prevăzute raze suficiente față de locuințe, astfel încât să nu apară conflicte între fluxuri, sau cu zone de locuit. Depozitul de lemne de foc, sau zona de utilaje agricole, sunt amplasate în afara vetrei satului.

#### *Masuri de gestionarea durabilă a fondului funciar*

Pentru gestionarea durabilă/judicioasă a fondului funciar este necesar a se lua următoarele măsuri:

- Elaborarea unui studiu agrochimic pentru identificarea tipurilor de sol, determinarea stării de aprovizionare a solurilor cu elemente nutritive, stabilirea pretabilității culturilor pentru solurile din zona comunei;
- Coordonarea executării lucrărilor agrotehnice pe baza studiului agrochimic menționat;
- Promovarea utilizării în producție a soiurilor valoroase la culturile vegetale și a raselor de animale valoroase (conform studiului de pretabilitate menționat), a sistemelor de mașini și utilaje adecvate terenurilor din zona Berzovia;
- Pășunatul animalelor numai în perioade permise;
- Înființarea unor structuri specializate pentru preluarea producției vegetale de cereale, legume, fructe, în condiții avantajoase pentru producătorii particulari;
- Constituirea unor forme asociative pentru producerea și valorificarea organizată și eficientă a produselor agricole de origine vegetală și animală;
- Accesarea unor programe de finanțare pentru înființarea de structuri asociative cu profil vegetal sau zootehnic precum și a unor unități de preluare, prelucrare și valorificare a produselor vegetale și animale;
- Subvenționarea producătorilor de produse vegetale și animale în vederea încurajării producției agricole;
- Respectarea tehnologiilor de întreținere a pajiștilor conform amenajamentului pastoral.



### *Potențial de dezvoltare economică*

Suprafețele mari de teren agricol sunt propice pentru dezvoltarea:

- culturii cerealelor
- creșterea animalelor
- legumicultura
- agroturism
- servicii etc.

### *Infrastructura de afaceri*

Pe raza comunei nu există asociații ale I.M.M., cooperative de credit, bănci, nici reprezentanți ai societăților de asigurări.

### *Oportunități de afaceri*

Dintre oportunitățile de afaceri se pot aminti:

- Posibilități de dezvoltare a agriculturii, sectorul culturilor vegetale și creșterea animalelor;
- Potențial de dezvoltare a zootehniei;
- Posibilități de arendare a terenurilor agricole cu productivitate mare;
- Posibilități de dezvoltare a turismului;
- Forță de muncă ieftină și facil de calificat;
- Infrastructură de acces bună;
- Trend pozitiv privind dezvoltarea rurală la nivel de județ;
- Cablu TV, Internet;
- Posibilități de accesare de fonduri comunitare, transfrontaliere și guvernamentale.

### ***Oportunități de investiții:***

#### *Agricultura*

- Cultivarea terenurilor și creșterea animalelor reprezintă activități economice tradiționale pentru locuitorii comunei. Pentru a valorifica tradiția economică locală, pentru a o face mai productivă, un adevărat motor al dezvoltării locale, se dorește continuarea atragerii de investiții în agricultură și creșterea animalelor.
- Pentru dezvoltarea sectorului zootehnic sunt necesare investiții în amenajarea unor ferme sau microferme de creștere organizată a animalelor și promovarea asociațiilor de producători.

#### *Industria agroalimentară*

Se pot realiza investiții în următoarele domenii:

- Centre de tăiere a animalelor, abatorizare, carmangerii, unități de colectare, prelucrare și valorificare a laptelui, a pieilor etc.;
- Baze de colectare-prelucrare a legumelor (fabrici de conservare, uscare /deshidratare legume etc);

#### *Unitati industriale si depozitare*

- Pe teritoriul comunei se desfasoara si activitati de tip industrial si depozitare agricola, pentru care mentionam:

### **d) Zona cailor de comunicatie si transporturi**

Cuprinde spatiile aferente infrastructurii rutiere, feroviare.

Zona cailor de transport rutiere cuprinde caile de comunicatie clasate, precum si amenajarile aferente acestora, amplasate pe teritoriul localitatilor din comuna.

Starea de viabilitate a drumurilor din comuna Berzovia poate fi caracterizata ca buna pe tronsonul asfaltat, circulatia auto realizandu-se in conditii bune si de siguranta.

Pe de alta parte, starea drumurilor este nesatisfacatoare pe tronsoanele pe care lipseste imbracamintea asfaltica si amenajarile pentru evacuarea apelor de pe platforma drumului.

Zona cailor de transport feroviare cuprinde suprafata totala de teren pe care se afla amplasata infrastructura feroviara publica, pe unitatea administrativa teritoriala Berzovia, respectiv satele Ghertenis si Fizes.

#### *Disfunctionalitati*

- Drumul national DN 58B traverseaza localitatile Berzovia si Ghertenis prin centrul acestora si reprezinta principalele cai de acces si circulatie.

- In satul Ghertenis, DN 58B are marcaje longitudinale, transversale, acostamente, trotuare, refugii pietonale si accese la proprietati.

In satul Berzovia, de-a lungul DN 58B lipsesc platformele de parcare si trotuarele. De asemenea, nu exista benzi de incadrare.

- drumul judetean 572 spre Fizes este foarte deteriorat, cu gropi iar de la iesirea din Fizes spre Tirol nu este asfaltat, este drum de pamant.
- Lipsa legăturilor auto publice dintre centrul de comuna, satele componente si teritoriile administrative;
- Lipsa piste de biciclete;
- Drumuri sătești/străzi nemodernizate parțial;
- Drumuri agricole nemodernizate;

### **e) Spatiile verzi, sport, agrement**

Sunt evidentiare urmatoarele categorii spatii verzi, care intra la calculul de spatiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, Republicata 2009, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor:

- Spatii verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate;
- Spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu;
- Fasii plantate adiacente arterelor de circulatie;
- Spatii verzi publice de folosinta specializata – Baze si parcuri sportive
  - Spatii verzi de protectie a lacurilor si a cursurilor de apa, culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, spatii verzi de protectie a versantilor si de protectie sanitara.

Spatiile verzi amenajate existente sunt reprezentate de parcul bisericilor, de luncile din jurul cursurilor de apa ce strabat satele si de zonele verzi ale strazilor. Luncile cursurilor de apă nu sunt valorificate.

Avand in vedere ca distanta intre fronturile stradale este ampla, pe partile laterale ale strazilor sunt fasii de spatiu verde destul de consistent. Aproape toate strazile au acest spatiu verde.

Suprafata totala de zona verde este de cca 78,00ha, fata de 10,40 ha cat prevede norma actuala de 26,0mp/locuitor /3998 locuitori

Nu exista un deficit de spatii verzi amenajate in raport cu numarul de locuitori ( mp/loc), fata de cuantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/ locuitor.

**Suprafata totala de spatii verzi este de cca 78,00 ha.**

#### *Disfunctionalitati*

- Lipsa unei amenajari integrate a spatiilor verzi in comuna;
- Lipsa spatiilor pentru activitati cultural-sportive;
- Insuficienta reprezentare a unor dotari de cultura si recreere;
- Lipsa locuri de joaca pentru copii si spatii de agrement pentru adulti;
- Lipsa unui muzeu traditional al comunei;
- Toate caminele culturale necesita dotare cu materiale, ustensile si aparatura moderna.
- Terenurile de fotbal trebuie modernizate si dotate cu facilitati specifice

### **g) Gospodarie comunală si echipare edilitara**

*Zona de gospodarie comunală cuprinde:*

- Cimitire umane în fiecare localitate (1 in Berzovia, 1 in Ghertenis, 5 in Fizes)
- Remiza PSI

Colectarea deșeurilor menajere în cele trei localități se realizează de către Serviciul de Gospodărire Comunală Berzovia, fiecare gospodărie plătește o taxă stabilită prin Hotărâre de Consiliul Local.

Colectarea deșeurilor menajere este realizată din poartă în poartă de un operator autorizat. Anual rezultă cca. 50-60 tone deșeuri menajere. Colectarea este realizată de 1-2 ori pe lună. Populația cu acces la salubritate este 100%.

La nivel de comună este organizată și pusă în funcțiune colectarea selectivă pentru fracțiile de deșeuri reciclabile: hârtie și carton, sticlă și plastice. Valorificarea deșeurilor reciclabile este realizată cu un operator autorizat. Dotarea cu recipienți de colectare selectivă este realizată prin 20 puncte de colectare (Berzovia 8 puncte, Ghertenis 8 puncte, Fizeș 4 puncte). Dotări pentru colectarea selectivă :

- 14 recipienți eurocontainere de capacitate 1,1mc
- 19 recipienți confecționați de Primăria Berzovia de capacitate 1,5 mc
- 15 containere de capacitate 1 mc, închiriate de la operatorul / achizitorul de deșeuri reciclabile.

La nivel de comună există 3 puncte de colectare selectivă a deșeurilor, câte unul în fiecare localitate. De asemenea, este asigurat un punct de colectare a deșeurilor din electrocasnice, electrice și electronice, situat în localitatea Berzovia.

Deșeurile biodegradabile sunt gestionate prin compostare în cadrul fiecărei gospodării din cele 3 localități.

La nivel județean prin proiectul – Sistemul integrat de gestiune a deșeurilor, sunt prevăzute următoarele dotări pentru UAT Berzovia:

- 125 de unități de compostare - predate la gospodării;
- 5 containere de selectare selectivă cu o capacitate de 1,1mc fiecare pentru hârtie și carton, plastic și metal și sticlă - predate la UAT Berzovia;
- 344 pubele cu o capacitate de 120 litri pentru deșeuri reziduale - dotate de operatorul zonal – zona nr. 1 Reșița;
- 4 pubele cu o capacitate de 240 litri pentru deșeuri reziduale - dotate de operatorul zonal – zona nr. 1 Reșița.

Pentru reducerea cantităților de deșeuri eliminate la depozitare se vor lua următoarele măsuri:

- Gestionarea în gospodării a deșeurilor biodegradabile prin compostare la sursă și valorificarea compostului ca îngrășământ organic în interiorul gospodăriei sau la alte gospodării;
- Colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile în vederea valorificării;
- Pentru eliminarea deșeurilor animaliere s-a încheiat contract de servicii cu firmă specializată.

*Zona de construcții aferente lucrărilor edilitare cuprinde:*

- suprafetele aferente surselor de apă, stației de tratare, inmagazinari, stației de epurare a apelor uzate,
- suprafetele aferente centralelor și stațiilor electrice

## **Rețea de utilități**

### **Alimentare cu apă și canalizare**

În localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis și Fizeș există rețea centralizată de alimentare cu apă. Suplimentar, există și varianta de alimentare din puțuri forate proprii (fântâni proprii cu adâncime ce variază între 5-10m, care colectează apa freatică de suprafață).

### **Canalizare menajera și pluvială**

Berzovia dispune de sistem de canalizare în sistem centralizat și stație de epurare.

În prezent, localitățile Ghertenis și Fizeș nu dispun de un sistem centralizat de canalizare, gospodăriile acestora dispunând de closete uscate/latrine în care sunt evacuate apele uzate fecaloide menajere. Din aceste latrine, apele se infiltrează în sol, afectând panza freatică.

Evacuarea apelor uzate se face în fose septice, bazine vidanjabile sau necontrolat la rigolele străzilor, având un impact negativ asupra mediului.

Referitor la rețeaua de *canalizare pluvială*, apele pluviale pentru cele trei localități sunt colectate prin rigole stradale și deversate în pâraurile și râurile din zonă.

Pentru rigolele existente se propune curățirea și betonarea sau pietruirea acestora.

### **Iluminatul public**

Localitățile comunei sunt în întregime electrificate. Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua de medie tensiune ce străbate zona.

Rețeaua de joasă tensiune este amplasată parțial pe stâlpi din beton și parțial pe stâlpi din lemn. Pe stâlpii de beton s-au prevăzut corpuri de iluminat de tip C 2000, dotate cu lămpi cu incandescență.

Este necesară eficientizarea rețelei de iluminat public

### **Rețeaua de alimentare cu energie termică în sistem centralizat**

Alimentarea cu energie termică se realizează cu sobe cu lemne. Până în prezent există centrale termice în Liceul Tehnologic Berzovia, Școala Primară Ghertenis, Primăria Berzovia, Căminul cultural, Biserica Ortodoxă din Berzovia etc.

Este necesară eficientizarea termică a următoarelor obiective:

- Berzovia: Primărie, Poliție, Biserica Ortodoxă, Biserica Romano-Catolică;
- Fizeș: Biserica Ortodoxă, Căminul cultural, Școala Gimnazială Fizeș;
- Ghertenis: Școala Primară Ghertenis, Căminul cultural și Biserica Ortodoxă.

### **Rețeaua de comunicații**

Atât în localitatea Berzovia, cât și în satele aparținătoare comunei există rețea de comunicații după cum urmează:

- Romtelecom, Vodafone, Orange, Digi

Pe raza comunei Berzovia există televiziune prin cablu:

- DIGI RDS
- S.C. NEW COM TELECOMUNICAȚII S.A. BOCȘA
- ORANGE

Sediul poștei se află în localitatea Berzovia, unde sunt aduse presa și corespondența cu un autovehiculul special de Poștă.

### **Disfuncționalități**

- Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în satul Fizes și parțial în Berzovia;
- Procentul mare de locuitori neracordati la sistemul de alimentare cu apă și canalizare
- Lipsa unui punct de acces public la internet
- Retelele de telefonie sunt pozate aerian
- Încă se mai depozitează gunoaie menajere și deseuri din construcții și demolări în locuri neautorizate: pe drumuri publice, în albia râului Barzava și Fizes, la dosuri de grădini
- lipsesc pietele agro-alimentare în toate satele comunei
- Lipsa transportului public între satele aparținătoare
- Clădirea Primăriei Berzovia necesită lucrări de reabilitare, modernizare, dotare.
- Este necesară reamenajarea zonei centrale a satului Berzovia
- Lipsa capele la cimitire.

## **2.8. ZONE CU RISURI NATURALE**

În arealul comunei Berzovia sunt mai multe zone expuse riscurilor naturale, care pot produce fenomene de degradare a terenurilor și construcțiilor.

Zonele cu riscuri naturale (în special inundații și alunecări de teren) sunt inventariate și delimitate de Consiliile Județene pe baza studiilor de specialitate și planurilor de amenajare a teritoriului existente. Inventarierea și delimitarea se face în baza:

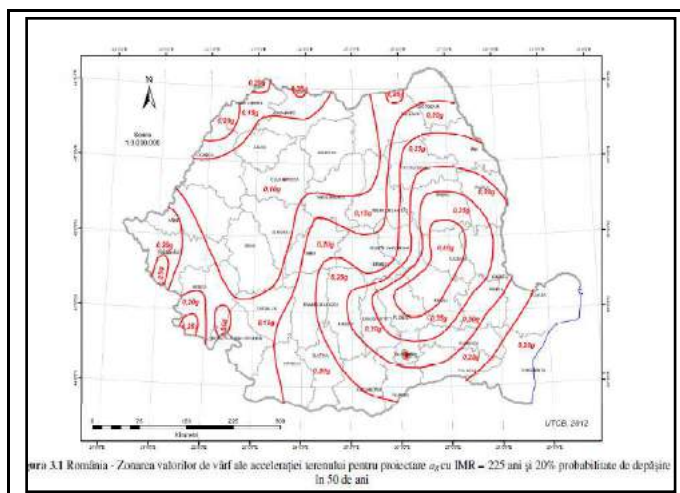
- cercetării pe teren
- studiilor geotehnice
- studiilor de specialitate – concluzii
- detaliilor din PATN – secțiunea zone de risc natural
- informațiilor pe plan local.

**Seismicitatea:** teritoriul comunei este caracterizat prin parametrii  $a_g = 0,15g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani, cu perioada de colt (control)  $T_c = 0,70$  („Codul de proiectare seismică P.100-1/2013”)

Această amplasare aduce după sine măsuri suplimentare de protecție la executarea clădirilor, drumurilor și lucrărilor de artă.

### **Măsuri:**

- Având în vedere că proiectarea și execuția construcțiilor până în 1977 s-a făcut fără respectarea unor acte normative, în ceea ce privește comportarea la cutremure, se impune ca edificiile ridicate până în 1977 să fie investigate și eventual expertizate acolo unde apar semne evidente de degradare (în special pentru construcții publice, dacă este cazul).
- Se recomandă intensificarea acțiunilor de control, cu precădere în localitățile rurale, pentru verificarea proiectelor autorizate și a execuției, vis-a-vis de normele în vigoare.



- harta zonarii seismice – valoarea de vârf a  $a_g$

- Pentru cladiri nou proiectate din clasa de importanta III - IV, este necesara investigarea, prospectarea geotehnica a terenului, pentru fiecare aparametru propus construirii, iar pentru cladiri din clasa I – II se recomanda investigarea suplimentara si prin metode geofizice.
- Investigarea geotehnica se va realiza prin foraje/sondaje, penetrari dinamice, care sa reflecte conditiile concrete din teren, structura nederanjata a terenului, succesiunea litostratigrafica, teste de laborator, coroborate cu normativele de proiectare antisismica aflate in vigoare.
- Adancimea minima de investigare in teren, va fi cea recomandata de Normativul de proiectare geotehnica, actual NP074 – 2014 coroborat cu NP112/2014.

### **Inundatii:**

Principalele aspecte privind caracteristicile retelei hidrografice si riscurile la inundatii in sector Berzovia – Fizes:

In perioadele cu descarcari pluviometrice peste mediile normale, frecvent apele au iesit din albia minoră inundand unele zone de luncă:

inundatii istorice conf. tabel centralizator ABA Banat.

- 2005 – Berzovia - p.Faitalan - supraf agricole 177ha, 26 case si 4 poduri;
- 2006 – Berzovia – sat Ghertenis – p.Fizes – afectat 10km drum, 5 podete
- Sursa de date: ANAR , MMGA.

Prin programul de inlaturare a efectelor calamitatilor naturale din anul 2005, asupra retelei de drumuri nationale din Romania, prin CNADNR a fost proiectat un pod nou pe DN58B km 29+900 , in sector Berzovia - Ghertenis , peste raul Fizes.

Debitul de calcul al paraului Fizes, in dreptul podului, comunicat de RA Apele Romane Banat – an 2003, este de  $Q=49.6\text{mc/sec.}$  pentru asigurarea de 2%.

In ceea ce priveste conditiile hidrogeologice de scurgere, zona este plana, cu pante mici ce nu permit o evacuare rapida a apelor si care favorizeaza imbibarea/saturarea taluzelor si a patului drumului, favorizand aparitia degradarilor. Lucrarile proiectate au prevazut pereerea fundului albiei pe o lungime de 83 ml.

Stationarea apelor din perioadele de inundatii a atins nivelul de 159.75m, cu peste 30cm peste partea carosabila.

Este de mentionat ca in imediata apropiere a podului pe DJ572 exista un pod cu debuseul mai mic decat deschiderea podului de pe DN, care, fiind la distanta mica, provoaca perturbarea curgerii hidraulice. Prin documentatia mentionata a fost recomandata refacerea acestui pod pentru asigurarea scurgerii continue a apei.

Debitul paraului Fizeş este redus însă in perioadele de abundentă meteorică acesta primeşte aportul a numeroase organisme torentiale, cu regim de functionare episodic care debuşează din ambii versanti. Izvoarele paraului sunt difuze; aplatizarea terenului conferă un traiect de pronuntată meandrare a firului văii. Paraul Fizes este partial regularizat.

În cadrul reţelei hidrografice, pe langa apele curgătoare cu caracter permanent, pentru pericolul inundabilităţii se vor studia şi văile seci ale torenţilor, ravenele şi ogaşele, diferitele canale etc. , deoarece descărcările pluviometrice in averse din ultimii ani au intensificat eroziunea în suprafaţă (scurgerea areolară). Aceasta rezultă din abundenţa apei căzute care nu are posibilitatea să se infiltreze brusc , prin terenul argilos.

Combaterea fenomenului necesita lucrari de protectie a malurilor, decolmatarea albiilor si indiguiri. In conditiile stagnarii apelor sau a nivelului freatic foarte ridicat pe anumite terenuri, pot aparea tendinte de inmlastinare, ce necesita lucrari de drenaj. Combaterea fenomenului se poate realiza prin:

- *decolmatarea si adancirea vailor;*
- *regularizari de curs,*
- *ruperi de panta;*
- *plantarea de perdele forestiere in zona de obarsie a torentelor.*

Deseori aceste masuri intra in conflict cu tendintele de naturalizare a cursurilor de apa si cu necesitatea conservarii habitatelor acvatice.

*Activitati de prevenire , monitorizare si diminuarea pagubelor generate de inundatii*

- evitarea (interzicerea) construcţiei de locuinţe şi de obiective sociale , culturale şi/sau economice în zonele potenţial inundabile , cu prezentarea în documentaţiile de urbanism a datelor privind efectele inundaţiilor anterioare ; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condiţiile de risc la inundaţii ; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor şi a terenurilor agricole şi silvice in zonele inundabile ;
- realizarea de măsuri structurale de protecţie, inclusiv în zona podurilor şi podeţelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundaţii şi a programelor de măsuri ; introducerea sistemelor de asigurări etc.);

- întreținerea infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor și a albiilor cursurilor de apă;
- execuția lucrărilor de protecție împotriva afuiierilor albiilor râurilor în zona podurilor și podețelor existente;

#### **Zone cu risc de alunecări de teren**

Rolul determinat în declasarea alunecărilor de teren revine criteriilor litologice și geomorfologice o însumare a situațiilor celor mai defavorabile din aceste două criterii, conducând de regulă la apartia mișcărilor delapsive.

Din aprecierea cât mai fidelă a factorilor de risc, care stau la baza criteriilor de analiză, pentru arealul Berzovia – perimetrul V din PATJ, rezultă următoarele caracteristici :

#### **Perimetrul V - (Zona Bocșa – Berzovia – Șoșdea)**

$K_a = 0,70$	$K_m = 0,1312$
$K_b = 0,40$	
$K_c = 0,30$	<u>În timpul viiturilor, eroziunea verticală și laterală este deosebit de activă,</u>
$K_d = 0,40$	<u>putând declanșa alunecări retrogresive.</u>
$K_e = 0,31$	Probabilitatea producerii alunecărilor de teren este medie, afectând
$K_f = 0,80$	pachetele de depozite coezive.
$K_g = 0,60$	
$K_h = 0,40$	

Pe teritoriul UAT Berzovia nu au fost identificate în lucrările de prospectiune pentru această etapă, alunecări de teren active. Areele de dimensiuni mici – medii cu potențial delapsiv, au probabilitatea medie de declanșare pe terenuri în pantă, unde decolarea stratelor se produce pe limita argile/ marne, prin saponificare.

Proiectarea construcțiilor va ține cont, punctual, de declivitatea terenului, se vor evita pante mai mari de 8..10%, construcțiile se vor funda în trepte de fundare, excavatiile în versanți vor avea inclinații stabile se vor lua măsuri specifice de colectare și drenare controlată a infiltrațiilor de apă.

Proiectele de construcție (de orice tip) în sectoarele cu valori medii – mari ale coeficientului mediu de hazard ( $K_m = 0,31 - 0,50$ ), cu potențial mediu/mare de producere a alunecărilor de teren, vor urmări realizarea controlată a drenajelor, a amenajării drumurilor, a amplasării rețelelor de utilități, care să țină seama de harta de hazard la alunecări de teren a județului Caraș-Severin.

Stabilizarea alunecărilor de teren active, precum și acțiunile întreprinse pentru prevenirea declanșării lor în zone vizate de lucrări de investiții, presupune o etapizare riguroasă a acțiunilor de intervenție, începând cu activitatea de identificare, cercetare și monitorizare a lor și continuând cu măsuri de remediere a lor, după un proiect de ansamblu, care să trateze într-o succesiune logică problemele aferente în ordinea urgenței lor.

#### **Factori antropici**

Activitatea antropică, manifestată sub forma defrisărilor de pădure, poluarea aerului, apei și a solului, a pasunatului excesiv (suprapasunatul), construcția de drumuri în condiții de pantă accentuată fără respectarea normelor tehnice, construcția de locuințe neautorizate etc., devin deseori factori de risc, cu implicații negative, majore, în viața unor comunități și microzone. De asemenea, depozitarea diferitelor materiale, deseuri de orice fel, resturi vegetale etc., în preajma albiilor văilor pot constitui elemente de risc suplimentare, prin deteriorarea calității apelor și prin efectul de viitură în cazul unor inundații.

## **2.9. ECHIPARE EDILITARĂ**

### **a) Gospodărirea apelor**

- Ape de suprafață

Zona Berzovia aparține bazinului hidrografic major al râului Bârzava, râu care aici etalează caracteristicile unui râu de șes, cu morfologie tipică exprimată prin meandrări largi ale albiei, simetria malurilor, diminuarea densităților permanente și temporare (0,80 – 0,90) ca urmare a micșorării cantităților de precipitații și a intensificării proceselor de evaporație și infiltrație. Debitul mediu multianual al râului, în dreptul localității Berzovia este de 6,12 m<sup>3</sup>/s.

Principalul afluent al Bârzavei în UAT Berzovia, este râul Fizeș. Acesta străbate loc. Fizeș după ce își adună izvoarele din dl. Baciului 297.0m – Dl. Doclinului și din Campul Fizesului, debusează în râul Bârzava ca afluent de stânga, în aval de Berzovia după ce traversează latura N/NE a loc. Ghertenis. Regimul hidrogeologic este influențat atât de râul Bârzava, puternic meandrat, cât și de văi ce debusează ca afluenți de stânga ai Fizesului – v. Făitalan (izv. din dl. Culmea), V. Culmei, Vana Satului, Valea Popii.

Valea Popi, cu izvoarele in Campul Golani( La Livezi – 157.20m) - traverseaza CF si DN58B, apoi satul Berzovia si se varsa in raul Barzava.

Alaturi de V.Faitalan, Popii si Fizes, alte ogase cu toponimie locala se activeaza sezonier si produc inundatii

#### **Disfuncționalități**

- Depozitarea deseurilor, in special a celor provenite din constructii si demolari pe malurile râurilor Berzovia si Fizes;

- Sunt necesare praguri de fund pentru corectarea si stoparea eroziunii malurilor

#### **b)Infrastructura de apa potabila si apa uzata** se prezinta astfel:

În scopul dezvoltării localităților de pe raza comunei și pentru a încuraja investitorii, administrația locală a demarat o serie de investiții în infrastructura locală care să ofere o bază solidă de dezvoltare, astfel au fost implementate următoarele proiecte:

- Alimentare cu apă Berzovia, prin Programul SAPARD

- Extinderea sistemului public de alimentare cu apă a comunei Berzovia - sat Ghertenış, prin Programul PHARE CES 2005

- Alimentare cu apă a localității Fizeș, prin PNDR pe Măsura 322

- Canalizare menajeră in localitățile Berzovia și Fizeș, prin PNDR, Măsura 322.

Având în vedere că singura localitate din comuna, și anume Ghertenış, nu dispune de sistem centralizat de canalizare și faptul că utilizarea apei în gospodariile populației în prezent (358 gospodării și 995 locuitori) ca apă de băut, menajera si pentru adapatul animalelor din sursa centralizata a facut ca apa uzata rezultata sa creasca in cantitate si sa siroiasca pe rigolele localitatii, sa creeze disconfort si sursa de contaminare in perioada calda a anului.

De asemenea, Comuna Berzovia a primit aprobare pentru finantarea proiectului de extindere a rețelilor de apa si canalizare pentru a asigura deservirea populatiei in procent de 100% prin Programul National de Dezvoltare Locala - Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice

In satul Fizes nu sunt finalizate lucrarile de executie a rețelilor de alimentare cu apa si canalizare. Conform Master Planului judetului Caras-Severin tratarea apelor uzate aferente satului Fizes se va realiza in statia de epurare existenta in localitatea Berzovia.

Definirea in cadrul strategiei locale a comunei Berzovia privind accelerarea serviciilor comunitare de utilitati publice, a obiectivelor specifice domeniului infrasturcturii de apa potabila si apa uzata, presupune o dubla raportare atat la obiectivele stabilite la nivel national, cat si la situatia existenta.

#### **Satul Berzovia**

##### • *Alimentarea cu apă*

*Sursa de alimentare cu apă:* o constituie doua foraje de mare adancime proprietate Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Banat, amplasat la 2,5 km de localitatea Berzovia pe partea stanga a drumului national DN 58B.

Forajul a fost executat in anul 1989 si are o adancime de 214 m cu diametrul de 10 ¾" pana la adncimea de de 77 m si diametru de 8 5/8" pana in talpa. Capacitatea cumulata de 31,5 l/s la o denivelare de 4,27 m(NHs=0,71m), NHd=4,97 m(fata de cota terenului=135)

Din punct de vedere calitativ, apa din foraj se incadreaza in conditiile de potabilitate impuse de normativeel in vigoare.

Forajul este echipat cu echipament de pompare corespunzator, astfel incat sa nu depaseasca debitul de exploatare maxim admisibil al forajului de 30 l/s.

Instalatiile aferente forajului sunt realizate in cabina forajului o constructie supraterana de (3,30x3,30 m).

*Conducta de aductiune:* este realizata din tub PE cu Dn=200 mm, L=1700 m. Traseul conductei subtraverseaza calea ferata la 33+222 a liniei Resita-Timisoara si subtraverseaza si drumul national DN 58B. Prin conducta de aductiune, apa este transportata in gospodaria de apa si apoi la caminul de vane.

*Instalatia hidraulica cuprinde:*

- conducta racord PSI cu o vana Dn 200 ce se opreste in camin si unde se realizeaza racordul la pompa mobila;

- conducta de intrare a apei Dn 200 mm;

- conducta de preaplin si golire care din caminul de vane transporta apa in paraul Fizes pe o lungime de 181,50 m, deversarea facandu-se printr-o gura de varsare amenajata in mal;

- conducta de distributie Dn=250 mm din care se face si alimentarea cu apa a solutiei de clorare printr-o conducta de PE cu Dn=1".

- din acest punct, dupa clorare apa este transportata catre consumatori prin rețeaua de distributie;

*Distributia*

- tot sistemul de distributie este realizat din tuburi de PE montat subteran, sub adancimea de inghet cu Dn 250 mm pe o lungime totala de 1300 m, din care se vor racorda retelele de distributie cu Dn=150 mm si Dn=100 mm, cu lungimi de 1200 m respectiv 8000 m;

- la intersectia de strazi sunt prevazute 6 camine de vane circulare din beton cu capac carosabil. Instalatiile din camine au vane de reparatie a tronsoanelor si de golire acolo unde este cazul;

- **Evacuarea apelor uzate**

Sistemul de canalizare este un sistem separativ, evacuarea facandu-se numai pentru apele uzate menajere, apele pluviale fiind preluate de rigole stradale.

*Sistemul cuprinde:*

- staitia de epurare

- colectarea apelor uzate menajere spre statia de epurare in vederea depoluarii inaintea deversarii in raul Barzava, situat in extravilanul localitatii.

Lungimea totala a retelei de canalizare este de 5.671 ml din care:

- colector Dn 200 mm - 3.506 ml

- colector Dn 315 mm - 314 ml

- colector Dn 400 mm - 950 ml

- conducta sub presiune PEID Dn 90 mm - 901 ml

Sistemul cuprinde un numar de 137 buc camine de vizitare, schimbare de directie din beton armat.

Sistemul de canalizare menajera urmareste trama stardala, conductele fiind pozate ingropat.

Pentru functionarea retelei de canalizare datorita conditiilor specifice de teren si de amplasare, distantele dintre localitati si diferentele de nivel, au fost necesare realizarea de statii de pompare a apelor uzate menajere, total 6 bucati din care 2 statii pompare sunt montate in Berzovia.

Camine de bransare 564 bucati

Caminele de bransare sunt din PE si au diametrul interior D=400 mm, inaltimea variabila (800-1400 mm).

Au 3 intrari cu diametrul de 125 mm si o iesire de 160 mm. Caminele sunt montate in zona verde si sunt echipate cu placa din beton si capac necarosabil. Unghiurile de racordare sunt de 90<sup>0</sup>, 135<sup>0</sup>, 180<sup>0</sup>.

- **Statii si echipamente de epurare**

Statia de epurare Berzovia este reglementata din punct de vedere al gospodariei apelor prin autorizatia de gospodarie a apelor ABAB nr. 275 din 26.08.2016 avand capacitatea de 500 mc/zi.

Statia de epurare din Berzovia va prelua apele uzate a localitatilor Berzovia, Fizes si Ghertenis.

Statia de epurare compacta, containerizata tip MBBR.50.01, cu Q zi max= 500 mc/zi. După epurare, apele sunt descărcate în emisar - pâraul Berzovia.

Tehnologia stației de epurare cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice:

- Stația de epurare inclusiv grătarul rar acționat manual;

- Treapta de epurarea mecanică primara;

- Bazin de egalizare, omogenizare si pompare apa menajera;

- Treapta de epurarea mecanică finala;

- Treapta de epurarea biologica;

- Unitate dedezinfecție cu ultraviolete;

- Unitate de stocare si dozare coagulant;

- Bazin colectare si pompare sediment;

- Unitate de deshidratare sediment;

- Deshidratarea nămolului;

- Dezinfectie efluent.

- **Evacuarea apelor pluviale**

Colectarea apelor pluviale se face prin rigole care sunt descărcate în paraul Fizes.

Actualmente este în execuție proiectul de extindere a rețelei de alimentare cu apă și canalizare prin Programul Național de Dezvoltare Locală, subprogramul „Modernizarea satului românesc”, domeniul specific « realizarea/extinderea/reabilitarea/modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și stații de tratare a apei», ceea ce va conduce la rezolvarea integrală a alimentării cu apă, respectiv colectarea apelor uzate din satul Berzovia, după cum urmează:

Extindere alimentare cu apă potabilă

Extindere rețea de canalizare

**Satul Ghertenis**

Infrastructura cuprinde:

- **Alimentarea cu apă**



- 197 brașamente.

- *Evacuarea apelor uzate*

Lungimea totală a rețelei de canalizare menajeră strădală și conductă de refulare pentru localitatea Ghertenis este de 17.977 m din care:

- Dn 250 mm L = 9.074 m

- Dn 300 mm L = 2.444 m

- Dn 400 mm L = 210 m

- conductă refulare  $\Phi$  75 x 2,9 mm, L = 2.386 m, montate în trasa strădală

- conductă refulare  $\Phi$  90 x 4,3 mm, L = 3.895 m, montată în pasune, izlaz comunal, în ampriza drumului agricol existent.

Datorită configurației terenului pe care este amplasată localitatea Ghertenis există 8 zone în care racordarea la sistemul centralizat se va face prin pompare. Din acestea 5 stații de pompare sunt poziționate în zona DN 58B care traversează localitatea. Aceste stații de pompare denumite de la 1 la 5 sunt stații de pompare mici cu cheson, îngropate.

Debite de dimensionare  $Q_{zi\ med} = 111\ mc/zi = 1,28\ l/s$

$Q_{zi\ max} = 144\ mc/zi = 1,66\ l/s$

Stațiile de pompare **SP nr 1 – 6** sunt construcții cilindrice de beton armat cu diametrul interior de 1,5 m și adâncimea de 2,00 m.

Stațiile de pompare sunt echipate cu:

- 2 Electropompa submersibilă pentru ape menajere buc 2

$Q = 4\ mc/h$ ,  $H = 12\ m\ CA$ ,  $P < 2,0\ Kw$

- Convertizor de frecvență

Pentru casele izolate amplasate la cote sub cotele strazilor adiacente s-au prevăzut camine echipate cu pompe submersibile. Acestea sunt în număr de 4 bucăți și sunt denumite Camine pompare nr 1-4

Caminele de pompare **CMP nr 1 – 4** sunt construcții cilindrice de beton armat cu diametrul interior de 1,20 m și adâncimea de 2,00 m.

- Caminele menajere echipate cu instalații de pompare sunt prevăzute în zonele în care un număr mic de case (1-5) nu se pot racorda la rețeaua de canalizare.

Acestea sunt echipate cu :

CMP nr 1,3,4,

- 2 Electropompa submersibilă pentru ape menajere

$Q = 4\ mc/h$ ,  $H = 8\ m\ CA$ ,  $P < 1,0\ Kw$

- Convertizor de frecvență

CMP nr 2,

- 2 Electropompa submersibilă pentru ape menajere

$Q = 4\ mc/h$ ,  $H = 15\ m\ CA$ ,  $P < 2,0\ Kw$

- Convertizor de frecvență

Stația de pompare **SP nr 7** este construcție cilindrică de beton armat cu diametrul interior de 3,0 m și adâncimea de 4,00 m.

Stația de pompare este echipată cu:

- 2 Electropompa submersibilă pentru ape menajere buc 2

$Q = 12\ mc/h$ ,  $H = 24\ m\ CA$ ,  $P < 3,0\ Kw$

- Convertizor de frecvență

Stația de pompare **SP nr 8** este stația principală care are funcțiunea de a tranzita debitul menajer captat până în localitatea Berzovia în stația de pompare existentă (SP2 Berzovia) în dreapta strazii de ieșire spre Vermes (Dj 572). Din această stație (SP2 Berzovia) prin instalația existentă apele sunt tranzitate în stația de pompare (SP 3 Berzovia) din care sunt transmise spre caminul din care curg gravitațional în stația de epurare Berzovia.

SP nr 8 este o construcție cilindrică de beton armat cu diametrul interior de 3,0 m și adâncimea de 6,00 m.

Stația de pompare este echipată cu:

- 2 Electropompa submersibilă pentru ape menajere buc 2

$Q = 18\ mc/h$ ,  $H = 48\ m\ CA$ ,  $P < 4,0\ Kw$

- Convertizor de frecvență

- *Evacuarea apelor pluviale*

Apele pluviale nu sunt preluate în sistemul de canalizare. Colectarea apelor pluviale se face prin rigole care sunt descărcate în pârâul Felmer.

### **Satul Fizes**

Pe teritoriul satului nu este finalizată rețeaua centralizată de alimentare cu apă, aceasta fiind asigurată parțial din surse proprii: fântâni, captări de izvoare, etc. și nefiind certificată sanitar. Infrastructura de gospodărire a apelor uzate este practic inexistentă. Majoritatea gospodăriilor dispun de latrine în curți, sau bazine vidanjabile. Apele uzate sunt evacuate prin sistem local în puțuri absorbante, la rigole, liber la teren sau direct în pârâul din zonă Fizes, cu consecințe negative atât asupra apei râului Barzava al cărui afluent este, cât și asupra faunei și florei acvatice, asupra solului și aerului din apropiere.

Actualmente este în execuție proiectul pentru realizarea infrastructurii de apă/apă uzată în satul Fizes pentru care Comuna Berzovia a obținut finanțarea investiției prin instrumentul financiar PNDR 2014-2020 – Submăsura 7.2 – “Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică”, ceea ce va conduce la rezolvarea alimentării cu apă, respectiv colectarea apelor uzate din satul Fizes, după cum urmează:

- **Alimentare cu apă potabilă**

Pentru alimentarea cu apă a satului Fizes vor fi realizate următoarele obiective:

- două puțuri forate echipate cu pompe submersibile pentru asigurarea cerinței de apă pentru satul Fizes ( $Q_s$  captare=167.04 mc/zi (6.96 mc/h, respectiv 1.93 l/s); Amplasarea acestora se va face pe un teren în suprafața de 30.440,00 mp, teren situat în apropierea haltei CFR .

- conductă de aducțiune a apei brute (PEHD 80, PN10, DN 75, L=1185 m, L= 24 m),

- rețea de distribuție apă L=6.825 m din conducte PE80-HD, PN6 cu următoarele dimensiuni:

- Dext=110, l=2019 m

- Dext= 90, l=2049 m

- Dext= 75, l=2757 m

- tot sistemul de distribuție este realizat din tuburi de PE montat subteran, sub adâncimea de îngheț și urmărește traseul stradal și este amplasat la 3,0 m de clădiri, în zona verde. Hidranții de incendiu se amplasează la 5 m de clădire. Pe traseul rețelei de distribuție sunt 13 camine de capăt și unul de golire. În etapa până la terminarea rețelei de canalizare, apa se distribuie numai prin cismele stadale 7 bucăți.

- hidranții (9 buc) sunt de tip subteran .

- pentru realizarea zonei de protecție sanitară, gospodăria de apă în suprafața de 795 mp, este imrejmuită.

- **Canalizarea apelor uzate** din satul Fizes implică realizarea unui sistem de canalizare separativ, evacuarea făcându-se numai pentru apele uzate menajere, apele pluviale fiind preluate de rigolele stradale. Lungimea totală a rețelei de canalizare este de 6.145 ml din care:

- colector Dn 200 mm – 3.316 ml

- colector Dn 250 mm - 489 ml

- conducta sub presiune PEID Dn 90 mm - 2340 ml

Sistemul cuprinde un număr de 137 buc camine de vizitare, schimbare de direcție din beton armat.

Sistemul de canalizare menajera urmărește trama stadala, conductele fiind pozate îngropat.

Sistemul de canalizare menajera se leagă la stația de epurare din Berzovia. Lungimea conductei dintre cele două localități fiind 4.856 m.

Pentru funcționarea rețelei de canalizare datorită condițiilor specifice de teren și de amplasare, distanțele dintre localități și diferențele de nivel, au fost necesare realizarea de stații de pompare a apelor uzate menajere, total 6 bucăți din care 2 stații pompare sunt montate în Berzovia.

- **Evacuarea apelor pluviale**

Colectarea apelor pluviale se face prin rigole care sunt descărcate în paraul Fizes.

### **c) Alimentare cu energie electrică**

Linia electrică care traversează teritoriul administrativ al Comunei Berzovia și asigură alimentarea localităților, este LEA 20 kV. De la această rețea se asigură alimentarea cu energie electrică a localităților, prin intermediul a 11 posturi de transformare. Traseul liniei electrice în localități nu afectează zona de locuit, se asigură culoare de tranzit la gabarite de siguranță (12m) fie peste loturi private, fie în lungul strazilor.

Comuna este traversată la nord de LEA 110 kV dar care nu afectează zone construite, iar culoarele de protecție sunt asigurate.

Există un număr de 1390 de gospodării racordate la rețea electrică, cât și toate unitățile de producție existente. Există iluminat public pe toate străzile satelor.

Serviciul de iluminat public intră în sfera serviciilor comunitare de utilități publice pentru care autoritățile administrației publice locale sunt obligate să elaboreze strategii locale conforme necesităților identificate la nivelul comunităților reprezentate. Cadrul juridic privind înființarea, organizarea, exploatarea, gestionarea, finanțarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public în comune, este stabilit prin Legea nr.

230/2006 care reglementează obținerea unui serviciu de iluminat public unitar, modern și eficient în conformitate cu directivele Uniunii Europene.

#### **Sistemul de iluminat public existent în comuna Berzovia**

Necesarul de energie electrică al comunei este preluat din sistemul electric național.

Transportul către consumatori este asigurat printr-o rețea alcătuită din:

- linii de rețele de distribuite la 110KV
- linii electrice de medie tensiune care asigură legătura între surse și consumatori, prin intermediul stațiilor de transformare.

Gestiunea energiei electrice până la consumatori este asigurată de Electrica SA.

Localitatea beneficiază de instalații de distribuție a energiei electrice în proporție de 95%. Conform informațiilor furnizate de reprezentanții primăriei Berzovia sunt cca 5% gospodării care necesită racordarea, situate în zone de locuințe nou construite.

Iluminatul public este asigurat de administrația publică locală.

Sunt necesare lucrări pentru iluminatul arhitectural, ornamental și ornamental - festiv, adecvat punerii în valoare a edificiilor de importanță publică și/sau culturală și marcării prin sisteme de iluminat corespunzătoare a evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase.

Promovarea de soluții tehnice și tehnologice performante, cu costuri minime prin reducerea consumurilor specifice ca urmare a utilizării unor corpuri de iluminat performante, a unor echipamente specializate care să asigure un iluminat public de calitate și performant pentru clădirile administrative.

#### **d) Rețeaua de comunicații**

În ceea ce privește accesul la rețele de comunicare, în comuna Berzovia există un număr de 240 de abonamenti telefonici și 22 de utilizatori ai serviciului de internet.

Există de asemenea, televiziune prin cablu și Internet: DIGI RDS, S.C. NEW COM TELECOMUNICAȚII S.A. BOCȘA; ORANGE

Sediul poștei se află în localitatea Berzovia, unde sunt aduse presa și corespondența cu un autovehicul special de Poșta. De aici sunt distribuite de factori poștali în satele aparținătoare.

#### **Disfuncționalități**

- lipsa unui punct de acces public la internet
- rețelele de telefonie sunt pozate aerian

#### **f) Gospodărie comunală**

##### ***Colectarea deșeurilor***

Colectarea deșeurilor menajere în cele trei localități se realizează de către Serviciul de Gospodărire Comunală Berzovia, fiecare gospodărie plătește o taxă stabilită prin Hotărâre de Consiliul Local.

Colectarea deșeurilor menajere este realizată din poartă în poartă de un operator autorizat. Anual rezultă cca. 50-60 tone deșeurii menajere. Colectarea este realizată de 1-2 ori pe lună. Populația cu acces la salubritate este 100%.

La nivel de comună este organizată și pusă în funcțiune colectarea selectivă pentru fracțiile de deșeurii reciclabile: hârtie și carton, sticlă și plastice. Valorificarea deșeurilor reciclabile este realizată cu un operator autorizat. Dotarea cu recipiente de colectare selectivă este realizată prin 20 puncte de colectare (Berzovia 8 puncte, Ghertenii 8 puncte, Fizeș 4 puncte). Dotări pentru colectarea selectivă :

- 14 recipiente eurocontainere de capacitate 1,1mc
- 19 recipiente confecționați de Primăria Berzovia de capacitate 1,5 mc
- 15 containere de capacitate 1 mc, închiriate de la operatorul / achizitorul de deșeurii reciclabile.

La nivel de comună există 3 puncte de colectare selectivă a deșeurilor, câte unul în fiecare localitate. De asemenea, este asigurat un punct de colectare a deșeurilor din electrocasnice, electrice și electronice, situat în localitatea Berzovia.

Deșeurile biodegradabile sunt gestionate prin compostare în cadrul fiecărei gospodării din cele 3 localități.

La nivel județean prin proiectul – Sistemul integrat de gestiune a deșeurilor, sunt prevăzute următoarele dotări pentru UAT Berzovia:

- 125 de unități de compostare - predate la gospodării;
- 5 containere de selectare selectivă cu o capacitate de 1,1mc fiecare pentru hârtie și carton, plastic și metal și sticlă - predate la UAT Berzovia;
- 344 pubele cu o capacitate de 120 litri pentru deșeurii reziduale - dotate de operatorul zonal – zona nr. 1 Reșița;
- 4 pubele cu o capacitate de 240 litri pentru deșeurii reziduale - dotate de operatorul zonal – zona nr. 1 Reșița.

Pentru reducerea cantităților de deșeuri eliminate la depozitare se vor lua următoarele măsuri:

- Gestionarea în gospodăria a deșeurilor biodegradabile prin compostare la sursă și valorificarea compostului ca îngrășământ organic în interiorul gospodăriei sau la alte gospodării;
- Colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile în vederea valorificării;
- Pentru eliminarea deșeurilor animale s-a încheiat contract de servicii cu firmă specializată.

### **Pietele agroalimentare**

Actualmente nu exista nicio piata agroalimentara in satele din comuna

S-a propus realizarea cate unei piete agro-alimentare in fiecare sat al comunei.

### **Cimitire**

Actualmente exista cimitire umane în fiecare localitate, după cum urmează:

- în localitatea Berzovia: 1 cimitir ortodox
- în localitatea Ghertenis: 1 cimitir ortodox
- în localitatea Fizes: 5 cimitire

Niciun cimitir, cu exceptia a patru cimitire din Fizes, nu respecta distantele de siguranta prevazute de legislatia in vigoare.

Nu exista nicio capela pe teritoriul comunei.

### **Transportul public**

Pe teritoriul comunei nu este asigurat transportul public între localitățile apartinătoare.

Problemele de gospodarie comunala din Comuna Berzovia sunt administrate de serviciile din aparatul administrativ al primăriei, respectiv:

- alimentarea cu apa la populatie si institutii;
- canalizare ape uzate menajere;
- salubritatea localităților
- iluminatul public,

Cimitirele sunt administrate de fiecare biserica

### **Disfuncționalități**

- Infrastructura de colectare/transport a deșeurilor necesita modernizare: europubele, masina de balotat, rampa sortare, adaptarea masinilor de gunoi pentru cantarirea cantitatii la sursa;
- Este necesara realizarea inca cate unei platforme de depozitare si gospodarie a gunoierului de grajd in satele Fizes si Ghertenis
- Este necesara identificarea unui teren in domeniul public pentru depozitarea controlata a deșeurilor din constructii si demolari (ar exista o posibilitate langa platforma de deseuri construita pe Phare)
- Lipsa infrastructurii de alimentare cu apa si canalizare in satul Fizes si partial in Berzovia;
- Procentul mare de locuitori neracordati la sistemul de alimentare cu apa si canalizare
- Lipsa retelelor de alimentare cu gaze naturale in satul Ghertenis.
- Lipsa unui punct de acces public la internet
- Retelele de telefonie sunt pozate aerian
- Inca se mai depoziteaza gunoarie menajere si deseuri din constructii si demolari in locuri neautorizate: pe drumuri publice, in albia raurilor Olt si Berzovia/Sinca, la dosuri de gradini
- Lipsesc pietele agro-alimentare in toate satele comunei
- Lipsa transportului public intre satele apartinătoare
- Cladirea Primariei Berzovia necesita lucrări de reabilitare, modernizare, dotare.
- Este necesara reamenajarea zonei centrale a satului Berzovia
- Lipsa unei capele la nivelul comunei

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

### **2.10.1 Situatia existenta**

#### **2.10.1.1 Cadrul natural**

Se disting trei unități principale de relief: dealurile, câmpia înaltă piemontană și luncile.

Dealurile ocupă o suprafață mai mică în sudul perimetrului, reprezentând ultimele prelungiri spre nord ale dealurilor Doclinului, cu altitudini în zonă de până la 230 m (Dealul Crucii 229 m, Dealul Tâlva 225 m, Dealul Grindului 217 m, Dealul Lazu 196 m).

Aspectul de câmpie, unde este așezată Berzovia, este tipic pentru toată Câmpia înaltă a Bârzavei. Câmpia înaltă a Bârzavei corespunde zonei de contact cu dealurile vestice și Munții Dognecei la est și continuă cu treapta mai joasă a Câmpiei tabulare a Gătaiei la vest.

- Limita nord-estică o constituie contactul cu regiunea deluroasă Dealurile Silagiului și piemonturile Munților Arenişului, masiv fragmentat de văi adânci și alcătuit aproape în întregime din „granogabbrouri”. Piemonturile Munților Areniş se întind până în dreptul localității Bocşa Montană.

- Limita sud-sud-estică este formată la contactul cu Dealurile Tirolului și Munții Dognecei.

- Limita nord-vestică este mai puțin sesizată, deoarece în zonă se dezvoltă cele două bazine hidrografice : Pogănişul, la nord și Bârzava la sud.

- Limita vestică este mai puțin evidentă din cauza diferențelor mici de altitudine ( plus- minus 50 m), existente între Câmpia înaltă a Bârzavei, la est și Câmpia Tabulară a Gătaiei la vest.

Altitudinea medie a reliefului pe care este aşezată localitatea, se situează la 140 m.

Microrelieful comunei Berzovia face parte dintr-o unitate fizico-geografică mai mare și anume din Câmpia Înaltă a Gătaiei, componentă a Câmpiei Timişului, care este formată în bazinul mijlociu al râurilor Pogăniş, Bîrzava, Moraviţa și al afluenților lor.

Comuna Berzovia este aşezată la contactul acestei câmpii cu dealurile piemontane ale Pogănişului, Fizeşului, Doclinului și Tirolului.

Relieful zonei este adaptat constituției geologice, întreaga zonă fiind marcată de fenomenul de subsidență la care a fost supus întregul areal al Câmpiei Timişului /Barzavei .

Satele apartinatoare se desfasoara din punct de vedere geomorfologic, pe terasele aluvionare si in zona de piemont slab conturat al contactului dintre versantii montani cu vaile afluate. Cotele de nivel se inchid in jurul valorii de 136.00mNMN – 120mNMN (Gherthenis) – 144.00m – 162.00m NMN(Berzovia) – 220.00mNMN(Fizes).

#### **2.10.1.2 Resursele naturale ale solului si subsolului, mod de exploatare, valorificare rationala Resurse ale solului:**

**Solurile :** În Câmpia Vestică piemontană, zonă în care se încadrează cea mai mare parte din teritoriul comunei Berzovia, se întâlnesc soluri variate, de la cernoziomuri până la diferite tipuri de soluri podzolice.

Solurile de pe teritoriul comunei sunt condiționate de materialul parental (substrat argilos sau lutos), de declivitatea relativ redusă și de condițiile bioclimatice ale zonei (climat temperat și relativ umed, vegetație naturală predominant de quercinee). Aceste condiții au dus la formarea solurilor brune cu diferite grade de podzolire și gleizare, solurilor hidromorfe, lotomorfe, aluviale și argiluviale.

Starea de fertilitate a solurilor este mijlocie, favorabilă culturilor agricole.

**Peisajul natural:** Relieful zonei este adaptat constituției geologice, întreaga zonă fiind marcată de fenomenul de subsidență la care a fost supus întregul areal al Câmpiei Timişului /Barzavei .

**Resurse naturale :** Singura resursă naturală a comunei Berzovia este constituită de terenul agricol, în special terenul arabil, care reprezintă cca. 90% din întregul teritoriu administrativ al comunei.

#### **Subsol**

Subasamentul stancos este placat de depozite panoniene, dupa o suprafata de contact erodata si fosilizata, constituite dintr - o alternanță de argile, nisipuri și marne, depozite a caror grosime variaza intre 100 – 400m.

Argila rosie de tip lehm deluvial acopera toate interfluviile campiei Barzavei. În suprafață solurile sunt de tipul : vertisoluri si lacovisti .

Depozitele recente - cuaternare nu pot fi structural delimitate de pliocen și etalează o amplă gamă granulometrică de la depozite argiloase de tip PUCM, la marne, argile roșietice , nisipuri, pietrișuri, etc.

In prezent singurele resurse ce se valorifica de pe raza comunei Berzovia sunt reprezentate de catre nisipurile si pietrisurile ce se exploateaza din albia sau de pe malurile raului Barzava.

#### **2.10.1.3 Riscuri naturale**

Vezi capitolul 2.8. **“Zone cu riscuri naturale”.**

#### **2.10.1.4 Monumente ale naturii si istorice**

**Arii naturale protejate:** Nu este cazul

#### **Monumente istorice:**

In perimetrele rezervatiilor arheologice si in zonele de protectie a acestora se impune respectarea legislatiei in vigoare privind protectia patrimoniului( ) sunt interzise constructiile de orice fel, a caror executie ar presupune decaparea solului, fundatii sau alte sapturi care ar putea afecta stratul de cultura arheologica. Aceste terenuri pot fi amenajate ca zone verzi, cu gazon.

Pe teritoriul comunei se gasesc monumente de arhitectura, consemnate in Lista monumentelor istorice si Repertoriul Arheologic National.

#### **Ansamluri si situri istorice:**

Pentru lucrari de construire in intravilan si extravilan, pe zonele marcate ca fiind situri arheologice se va solicita avizul de specialitate al Muzeului Banatului Montan.

Lista Situri arheologice:

1. Cod RAN: 51519.01, cod LMI: CS-I-m-A-10785.01-pentru castru și cod LMI CS-I-m-A-10785.02-pentru așezarea civilă; - Castrul Legiunii a IV-a Flavia Felix și așezarea romană de la Berzovia, situate în centrul satului, în stânga râului Bârzava, locuire militară, castru, datate în epoca romană, neolitic, eneolitic / sec. II-III.
2. Cod RAN: 51519.02, cod LMI: CS-I-m-B-10786.01-pentru așezare medievală, CS-I-m-B-10786.02-pentru așezare daco-romană, CS-I-m-B-10786.03-pentru instalație de reducere a minereului de fier; - Situl arheologic de la Berzovia – Pătruiene, situat la 2 km nord de sat, locuire civilă, așezare, datat în epoca medievală, epoca romană / sec. XIII-XIV, III-IV.
3. Cod RAN 51519.03, cod LMI: CS-I-s-B-10787; - Biserica medievală de la Berzovia - Dealul Ciclău, situată la 200 m vest de Cantonul silvic, structură de cult/religioasă, biserică și necropolă, datat în epoca medievală, Latène / sec. XIII-XIV, sec.III-IV d.Hr.
4. Cod RAN 51519.05, cod LMI-; - Așezarea daco-romană de sec. III-IV de la Berzovia -Valea Stoicoane, se află la 2 km sud-est de comună, datat în epoca romană / sec.III-IV d.Hr.
5. Cod RAN 51519.04, Cod LMI-; - Așezarea daco-romană de la Berzovia-Gruniul Cetății, în hotarul localității este semnalată o așezare și monede dacice și romane, locuire, așezare, datat epoca romană.
6. Cod RAN 51537.01, Cod LMI-; Situl arheologic de la Ghertenis - „Dealul Viilor”, situat la extremitatea nordică a văii Bârzavei, locuire civilă, așezare, datat epoca romană, medievală, Hallstatt/ sec. III-IV d. Chr, sec. XIV d. Chr.
7. Cod RAN 51537.02, Cod LMI-; Așezarea romană de la Ghertenis - „Făitălanu (Mare)”, locuire civilă, așezare, datat în epoca romană/sec. III-IV.
8. Cod RAN 51537.06, Cod LMI-; Situl arheologic de la Ghertenis-1, se află la 6,3 km SVV de biserica ortodoxă din Gătaia, la 9,7 km SEE de biserica ortodoxă din Gătaia, la 12,53 km sud de biserica ortodoxă din Cadar și la 350 m sud de șoseaua Gătaia-Ghertenis (drumul național 58B). așezare deschisă, locuire, datat epoca bronzului, postromană, Cruceni-Belegiș / I / II, sec II-IV.
9. Cod RAN 51537.03, Cod LMI-; Situl arheologic de la Ghertenis - „Goru”, închide spre sud lunca Bârzavei, locuire civilă, așezare, datat epoca medievală, romană / sec. XIV-XV d.Chr, sec. III-IV d. Chr.
10. Cod RAN 51537.04; Cod LMI-; Așezarea romană de la Ghertenis - „Zăton”, locuire civilă, așezare, datat epoca romană/ sec. III-IV d. Chr.
11. Cod RAN 51537.05; Cod LMI-; Așezarea de epocă romană de la Ghertenis-Pătruieni, se află în lunca vestică a Bârzavei, la hotarul cu Berzovia, locuire, așezare, datat epoca romană/ sec. III-IV d. Chr.
12. Cod RAN 51528.01; cod LMI-; Așezarea Basarabi de la Fizeș - „Gorgane”, locuire civilă, așezare, datat Hallstatt.
13. Cod RAN 51528.02; Cod LMI-; Depozitul de bronzuri de la Fizeș - „Ogașul Poieți”, pe dealul Căprioara, la aprox. 8 km de sat, la hotarul dintre Fizeș și Feredia, depozit/teaur, depozit, datat Hallstatt.
14. Cod RAN 51528.03; Cod LMI-; Așezarea daco-romană de la Fizeș - „Dâmbul Mare”, locuire civilă, așezare, datat epoca romană/ sec. III-IV d. Chr.
15. Cod RAN 51528.04; Cod LMI-; Așezarea daco-romană de la Fizeș - „Drumul Mare”, locuire civilă, așezare, datat epoca romană/ sec. III-IV d. Chr.
16. Cod RAN 51528.05; Cod LMI-; Așezarea de epoca bronzului de la Fizeș-1, situl se află la 11,3 km vest de biserica ortodoxă din Biniș, la 10,77 km sud-vest de biserica ortodoxă din Berzovia și la 13,26 km nord-vest-vest de biserica luterană din Butin, locuire, așezare deschisă, datat epoca bronzului.

În arealul localității Berzovia, **castrul roman** este elementul forte al locuirii din zonă. Din păcate, de-a lungul secolelor a pierdut toate construcțiile care se vedeau la suprafață, mai ales după așezarea localității chiar deasupra lui. Important este că pământul îi mai păstrează vestigiile și, deși numeroase cercetări arheologice au adus lumină în privința istoriei sale, mai are încă multe de spus și trebuie să avem grijă să nu distrugem și ceea ce ne-a mai rămas.

#### **2.10.1.5 Reteaua principală de cai de comunicație**

Vezi cap. 2.6 Circulația

#### **2.10.1.7 Depozite de deseuri menajere și industriale**

Gestionarea deșeurilor - Vezi cap. 2.9 f – gospodărie comunala

### **2.10.2 Disfuncționalități – prioritati (mediu)**

**2.10.2.1 Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe** (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape):

Teritoriul administrativ al comunei, cu cele doua elemente de baza, intravilanul si extravilanul localitatilor, nu mai poate suferi modificari majore, fiind bine conturate zonele pentru constructii precum si cele destinate agriculturii.

In cazul localitatilor Ghertenis si Fizes extinderi importante de intravilan nu se justifica, in conditiile unei tendinte continui de reducere a numarului de locuitori.

Ca principiu in extinderea intravilanul se va tine seama de necesitatile de dezvoltare a fiecarei localitati, si de o mai judicioasa utilizare a infrastructurii existente in dezvoltarea turismului (locuinte si alte cladiri etc.), fiind identificate si alte noi zone construibile (vezi plansele din PUG – propuneri), tinandu-se seama de principii urbanistice si arhitecturale mai apropiate traditiilor locale.

Principalele disfunctionalitati constatate in utilizarea terenurilor sunt legate de:

- Dezvoltarea localitatii nu se face totdeauna pe principiul dezvoltarii durabile, prin conservarea valorilor locale, defintorii pentru populatia din zona, prin adaptarea valorilor urbanistice existente la necesitatile actuale;
- Adoptarea unor stiluri constructive straine traditiilor locale, in care piatra si lemnul ca materiale de constructie specifice isi pierd tot mai mult utilitatea;
- Reducerea numarului de animale din gospodăriile private.

### **2.10.2.2 Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populatie**

La nivelul comunei nu exista surse de poluare majora pentru populatie.

Principala sursă de poluare a Comunei Berzovia o constituie activitatile umane cu caracter agricol (cresterea animalelor si culturile agricole – folosirea de nutrienti pentru culturi+ arderea primavara si toamna a suprafetelor cultivate).

Apele uzate menajere produse pe amplasamentul satului Berzovia sunt colectate prin reseaua de canalizare si tratate in statia de epurare executata langa satul Berzovia. Apa astfel epurata este deversata in raul Berzovia, prin intermediul gurii de varsare. Actualmente prin proiectele realizate pentru înființarea rețelei de canalizare in satul Fizes si Ghertenis, precum si extinderea rețelelor de canalizare in satul Berzovia se propune ca apele uzate menajere sa fie colectate si tratate in statia de epurare existenta in satul Berzovia.

Principalele cauze ale poluarii apelor freactice se datoreaza unor probleme din trecutul recent, care au condus la poluarea cu nitriti si anume:

- depozitarea necontrolata a gunoiiului de grajd;
- utilizarea extensiva a fertilizatorilor pe baza de azot in agricultura,
- cresterea deseurilor azotoase din fermele de animale si pasari,
- deversarea apelor menajere uzate, in special in satele unde inca nu a fost implementat un sistem de canalizare si epurare (Fizes, Ghertenis).

Referitor la calitatea apelor de suprafata, principalul corp de suprafata fiind Barzava si afluentii, poluarea este reprezentata de resturile menajere provenite din resturile alimentare si ambalajele din material plastic (pet-uri, pungii, sacose,etc.).

Aceste probleme sunt în curs de solutionare prin:

- realizarea infrastructurii de apa/apă uzata in satele Berzovia, Ghertenis și Fizes
- implementarea sistemului de gestionare a deseurilor la nivelul comunei.

Finalizarea lucrărilor concomitent cu masurile de constientizare a populatiei vor conduce în timp la rezolvarea problemelor de poluare.

**2.10.2.3 Calitatea factorilor de mediu:** sol, aer, apa, vegetatie, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc

#### **Calitatea solului**

În Câmpia Vestică piemontană, zonă în care se încadrează cea mai mare parte din teritoriul comunei Berzovia, se întâlnesc soluri variate, de la cernoziomuri până la diferite tipuri de soluri podzolice.

Solurile de pe teritoriul comunei sunt condiționate de materialul parental (substrat argilos sau lutos), de declivitatea relativ redusă și de condițiile bioclimatice ale zonei (climat temperat și relativ umed, vegetație naturală predominant de quercinee). Aceste condiții au dus la formarea solurilor brune cu diferite grade de podzolire și gleizare, solurilor hidromorfe, lotomorfe, aluviale și argiluviale.

Starea de fertilitate a solurilor este mijlocie, favorabilă culturilor agricole. Frecvent si in mod nejustificat, de peste un deceniu, se practica obiceiul cel mai daunator, care produce degradarea solului, a compozitiei floristice (calitatii pasunii), fondului forestier, a zonelor locuite si in general a mediului, respectiv aprinderea voita a vegetatiei ierboase, a tufarisurilor si a miristilor.

Studii privind calitatea solurilor au fost elaborate înainte de anii 1990 și numai pentru suprafețele de teren gestionate în sistem cooperatist.

Din datele furnizate de OSPA Timișoara și DS Reșița se pot enumera:

- Datorită nerealizării lucrărilor de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor, a compoziției floristice, suprafețe importante sunt de productivitate redusă, are loc extinderea vegetației nevaloroase, precum și a tufărișurilor, care reduc substanțial suprafața utilă de pășunat.
- Frecvent și în mod nejustificat, de peste două decenii, se practică obiceiul cel mai dăunător, care produce degradarea solului, a compoziției floristice (calității pășunii), fondului forestier, a zonelor locuite și în general a mediului, respectiv aprinderea voită a vegetației ierboase, a tufărișurilor și a miriștilor.

Distrugerea ecosistemelor terestre prin foc aduce pagube incalculabile mediului, care nu pot fi acoperite pe termen scurt și chiar mediu/lung (în cazul distrugerii vegetației forestiere).

Este dificil să se calculeze aceste pagube, dar cu siguranță ca ele sunt imense.

Terenul agricol al comunei se constituie din următoarele folosințe: arabil 8.806,98 ha (78,9%), pășuni 1.076,49 ha (14,6%), fânețe 195 ha (2,7%), vii 102,31 ha (2,2%) și livezi 116,93 ha (1,6%).

### **Aerul**

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea populației și construcțiile.

Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu.

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluării, noxele evacuate afectând direct și indirect, la mică și la mare distanță, atât elementul uman, cât și toate celelalte componente ale mediului natural și artificial (construit).

Activitățile specifice zonelor urbane, legate în primul rând de viața de zi cu zi a locuitorilor se constituie, inerent, într-o serie de surse de poluare a atmosferei grupate în așa-numita categorie de surse tipic urbane.

Printre acestea se înscriu:

- Incalzirea spațiilor de locuit, comerciale, instituționale;
- Prepararea hranei;
- Traficul rutier (propriu și în comun);
- Servicii (spalatorii, service auto, folosirea aparaturii electronice, distribuție produse petroliere, etc.);
- Depozitarea și incinerarea deșeurilor solide.

Aceste surse generează o gamă de poluanți atmosferici comuni majorității, care se constituie la rândul lor în categoria poluanților tipic urbani. Aceștia sunt formați dintr-un complex de substanțe sub formă de aerosoli și gaze, cu efecte negative atât prin acțiune singulară, cât și sinergică.

Datorită plumbului conținut în benzina, aerosolul urban aflat în special în zonele arterelor cu trafic rutier intens are și un anumit conținut în Pb.

Majoritatea poluanților gazoși generați de sursele urbane și anume: oxizi de sulf, oxizi de azot, oxizi de carbon, compuși organici volatili au natură acidă, contribuind la acidifierea nu numai a atmosferei, ci și a tuturor celorlalte componente ale mediului natural și artificial. Unii dintre acești poluanți primari conduc, datorită apei din atmosferă și reacțiilor fotochimice, la formarea unor poluanți secundari, dintre care în primul rând oxidanții fotochimici (ozon, peroxiacetilnitrat, apă oxigenată, acid formic, etc.) acidul sulfuric și acidul azotic, cu un grad de agresivitate ridicat.

Agresivitatea poluanților urbani primari și secundari se manifestă nu numai asupra sănătății umane, prin creșterea morbidității și mortalității, ci și asupra construcțiilor civile și industriale. Astfel, aerosolii solizi și lichizi, precum și gazele acide și puternic oxidante determină creșterea substanțială a ratei de coroziune și de degradare a materialelor: beton, metal, sticlă, lemn, cauciuc, vopsele, etc.

Aceasta are drept consecință apariția unor daune importante asupra mediului urban construit: locuințe, instituții, strazi, monumente arhitectonice, opere de artă, etc. Efectul acestor daune se resfringe, desigur, tot asupra factorului uman, nu numai în plan economic (cheltuieli de întreținere, restaurare, conservare) ci și în plan psihic și moral, atât la nivelul individului, cât și la cel al societății.

Vegetația este un alt factor asupra căruia se repercutează în mod direct poluarea atmosferei. Astfel se pune problema plantelor de cultură pentru că daunele primate din punct de vedere economic, se iau însă în considerare și spațiile verzi, plantele ornamentale, parcurile atât de necesare populației. Acestea reprezintă un element deosebit de important în menținerea echilibrului fizic și psihic și așa alterat prin îndepărtarea tot mai gravă de natură.

Din cele de mai sus se desprinde faptul că menținerea calității atmosferei între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametri naturali, constituie o linie strategică esențială a unui program de



management al mediului intr-o zona, program al carui scop consta in reconstrucia ecologica a zonei si asigurarea dezvoltarii sale durabile.

Devoltarea urbanistica a unei localitati, ca parte componenta a programelor generale de utilizare a teritoriului la diferite scari (locala, regionala, nationala) trebuie sa se inscrie in cerintele si in structura programelor de management al mediului. Dezvoltarea durabila nu poate fi realizata decat daca orice activitate umana, de la asigurarea conditiilor civilizate ale existentei cotidiene (incalzire, hrana, ingrijirea sanatatii, dezvoltare spirituala, etc.) pana la activitatile de folosire a resurselor si de productie a bunurilor materiale, este privita prin prisma integrarii sale ecologice.

### **Consideratii privind impactul traficului rutier asupra aerului in comuna Berzovia**

Traficul rutier reprezinta o sursa importanta de poluare a atmosferei cu efecte asupra sanatatii si conditiilor de viata ale populatiei.

Autovehiculele evacueaza in atmosfera un complex de poluanti gazosi si solizi, de natura organica si anorganica: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), pulberi cu continut de plumb in cazul neutilizarii benzinei fara plumb), hidrocarburi (din gazele de esapament si pierderi prin evaporare) si alti compusi organici volatili (aldehide, acizi organici). Poluantii evacuati de autovehicule isi aduc un aport substantial la formarea poluantilor secundari (ozon si alti oxidanti fotochimici), acidifierea mediului, modificarea conditiilor meteorologice (scaderea vizibilitatii, cresterea frecventei si a persistentei cetii, etc.), precum si la formarea smogului fotochimic.

Cele mai frecvente situatii de poluare datorate traficului care conduc la afectarea sanatatii populatiei sunt expunerile pe termen scurt (de ordinul zecilor de minute) la concentratii mari. Totusi, nu sunt de neglijat nici expunerile pe termen lung la concentratii moderate, in special atunci cand sunt implicati poluanti cu grad ridicat de toxicitate (plumbul, care are si proprietatea de a se acumula in organism).

Dat fiind ca emisiile de poluanti de la autovehicule au loc aproape de nivelul solului, impactul maxim al acestora asupra calitatii aerului are loc (exceptand axa caii) in proximitatea caii de trafic la nivelul respiratiei umane (inaltimea efectiva de emisie este de circa 2 m). O strada circulata este asimilata unei surse liniare in apropierea solului.

Nivelul concentratiilor de poluanti generate de traficul rutier depinde de trei categorii de factori:

- Intensificarea traficului si tipurile de autovehicule;
- Configuratia stadala (largimea, orientarea fata de vanturile dominante, inaltimea si omogenitatea cladirilor care o marginesc);
- Conditile meteorologice de dispersie a poluantilor.

Astfel din punct de vedere al traficului, zonele cele mai expuse sunt de-a lungul arterelor cele mai intens circulat, DN 58B si in apropierea intersectiilor. Situatiile se agraveaza atunci cand in trafic sunt implicate autovehicule de capacitate mare (autobuze, camioane) si/sau autovehicule vechi intretinute necorespunzator.

Configuratiile si orientarea strazilor reprezinta elemente foarte importante din punct de vedere al nivelului pe care il pot atinge concentratiile de poluanti.

Conditile meteorologice au o influenta deosebita asupra concentratiilor. Astfel, situatiile de circulatie reduca a maselor de aer (calm, vant cu viteze mici) si de stabilitate atmosferica (in special inversiuni termice) determina crestere accentuate ale concentratiilor de poluanti evacuati de traficul rutier. Situatiile de ventilatie naturala slaba insotite de inversiune termica sunt asociate cu inaltime de amestec reduse (de ordinul a cateva sute de metri). Dispersia poluantilor emisi in stratul de inversiune este diminuatata atat ca ventilatia orizontala reduca, cat si de un amestec vertical diminuat.

### **Poluarea apelor**

Nu exista surse majore de poluare a apelor. Dincolo de fenomenul de poluare manifestat la nivelul raului Barzava, reflectat in cantitatea de deseuri care o transporta sub forma de materie organica si deseuri propriu-zise, o alta sursa o constituie deseurile aruncate in albiile raurilor din zona. La debite mai mari, aceste vai transporta si depun resturile menajere la gura de varsare a acestora in Barzava.

In cele 3 localitati apartinatoare comunei exista o serie de puturi sapate/fantani, care asigura nevoile gospodaresti pentru majoritatea populatiei comunei. In situatia neluării unor masuri minime de protectie a surselor individuale cu apa (fantani), pot aparea cazuri de poluare pe termen scurt, mediu si lung a fantanilor. Principalele surse de poluare a surselor individuale de alimentare cu apa sunt:

- distanta sub 10 m de la fantani la adaposturi de animale, depozitele de gunoi zootehnic, grupurile sanitare, evacuarile de ape uzate;
- amenajari necorespunzatoare a adaposturilor de animale, a depozitelor de gunoi zootehnic, fose septice, bazine vidanjabile;

- neintretinerea, nedecolmatarea santurilor/canalelor pluviale in general, dar mai ales a celor aflate in apropierea fantanilor;
- neamenajarea strazilor interioare, a trotuarelor si rigolelor pluviale;
- nerealizarea lucrarilor de combatere a inundatiilor;
- gestiunea defectuoasa a deseurilor de orice fel.

Tinand cont de faptul ca monitorizarea surselor individuale si colective de alimentare cu apa, la scara mai redusa, lasa de dorit, apar cazuri frecvente de imbolnaviri accidentale datorita consumului de apa impropriu pentru baut chiar si pe termen scurt. Populatia inca nu constientizeaza pericolul pe care il poate produce apa improprie pentru consumul uman si zootehnic.

Amenajarea de sisteme centralizate si organizate de alimentare cu apa, canalizare si epurare se impune ca o necesitate pentru contracararea deficitului de apa potabila care ar putea aparea la un moment dat, chiar si pe termen scurt, insa costurile sunt mari si nu pot fi suportate din bugetul local (cel mult partial).

#### *Gradul de poluare*

Nu s-au efectuat determinari cu privire la gradul de poluare al factorilor de mediu zonali. Se apreciaza ca, datorita asezarii si impactului antropic redus, zonele poluate sau afectate de poluare sunt foarte reduse. Cuantificarea acestor zone ca intindere si grad de afectare (poluare), este destul de dificila. Dar se poate afirma cu certitudine ca:

- gestionarea necorespunzatoare a deseurilor comunale (colectare, transport si mai ales depozitarea) afecteaza substantial mediul natural din zonele limitrofe depozitarii prin: aspect dezagreabil, disconfort vizual, mirosuri neplacute, proliferarea insectelor si rozatoarelor, poluarea potentiala a surselor de apa de suprafata si subteran, pericol de imbolnavire pentru animalele domestice si cele salbtice etc.
- apele de suprafata sunt poluate prin deversarea de ape uzate menajere, ape poluate si insuficient epurate provenite de la locuitorii localitatilor.



### **Zgomotul**

Comuna Berzovia este situata in judetul Caras Severin, pe soseaua nationala DN 58B intre Bocsă și Gataia, la circa 70 kilometri, spre est de municipiul Timisoara și la circa 33 de kilometri, spre vest de municipiul Resita.

Lungimea totala a drumurilor din comuna Berzovia este de 22,575 km, iar calea ferata se intinde pe o distanta de cca 10 km.

In comuna Berzovia exista o statie CFR in Berzovia halte CFR in Ghertenis și Fizes.

Principala sursa de poluare sonora este traficul rutier. Din determinarile efectuate rezulta faptul ca pe principala artera de circulatie, nivelele de zgomot nu depasesc limitele admise prin normele de sanatate publica.

#### **2.10.2.4 Prioritati de interventie**

Prioritatile in domeniul mediului se refera in principal la acele masuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfunctionalitati majore și pentru mentinerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit. In acest sens se impun:

- controlul strict al depozitarii deseurilor menajere și respectarea normelor in vigoare;
- protectia apelor subterane și a captarilor prin delimitarea stricta a zonelor cu regim sever și respectarea reglementarilor in domeniu.
- finalizarea rețelei de alimentare cu apa in localitatile Ghertenis și Fizes și finalizarea extinderii rețelei de alimentare cu apa in satul Berzovia
- finalizarea rețelei de canalizare și captare a apelor menajere și pluviale in Ghertenis și Fizes și finalizarea extinderii rețelei de canalizare in satul Berzovia;
- amenajarea spatiilor pentru parcare in zona caminelor culturale din Fizes și Ghertenis, in centru comunei Berzovia;
- protectia apelor și a ecosistemelor acvatice prin extinderea rețelei de canalizare corelat cu extinderile de intravilan;
- protejarea malurilor raului Berzovia și Fizes, prin interzicerea depozitarii deseurilor, dar și prin realizarea pragurilor de fund.
- finalizarea lucrarilor de modernizare a strazilor din comuna.

### **III.3.4. ANALIZA SWOT - MEDIU ȘI FACTORI DE RISC**

<b>Puncte Tari</b>	<b>Puncte Slabe</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Existența Serviciului de colectare a deșeurilor-Serviciul public de salubritate Berzovia; colectare selectivă a deșeurilor în Berzovia, existând un număr de 3 puncte de colectare selectivă;</li> <li>- Existența rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajară, stație de epurare, în localitățile Berzovia ;</li> <li>- Existența rețelei de alimentare cu apă în localitatea Fizeș;</li> <li>- Nu există factori cu potential crescut de poluare asupra mediului (apei sau solului);</li> <li>- Existența unor servicii publice locale functionale: serviciul de salubritate, Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgentă; servicii medicale;</li> <li>- Resurse de apă variate;</li> <li>- Resurse de apă freatică (fântâni);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infrastructură rutieră comunală parțial deficitară ce necesită modernizare sau reabilitare, respectiv Extinderea/reabilitarea/modernizarea drumurilor comunale și ulițelor interioare, cca 30 km în toate localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis, Fizeș; Realizarea de șanțuri/rigole; realizarea de trotuare;</li> <li>- Lipsa parțială a infrastructurii de utilități publice: rețea canalizare în Fizeș;</li> <li>- Necesitatea amenajării/ pietruirii de drumuri vicinale în: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;</li> <li>- Necesitatea amenajării de drumuri forestiere în: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;</li> <li>- Necesitatea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică, rețelei de iluminat public; Necesitatea eficientizării rețelei de iluminat public;</li> <li>- Necesitatea înființării rețelei de alimentare cu gaze naturale - sisteme inteligente de distribuție a gazelor naturale, la nivelul localităților comunei;</li> <li>- Necesitatea ecologizării/amenajării albiilor cursurilor de apă/pârâurilor;</li> <li>- Necesitatea autorizării Serviciului de Gospodărire Comunală Berzovia;</li> <li>- Grad scăzut de conștientizare privind protecția mediului;</li> <li>- Necesitatea eficientizării energetice și dotării Caminelor Culturale Berzovia, Ghertenis și Fizeș;</li> <li>- Necesitate reabilitare/eficientizare termică și energetică clădire Primăria Berzovia;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Necesitate amenajare piață permanentă agroalimentară Berzovia și organizare 2 Târguri;</li> <li>- Necesitate amenajare și dotare locuri de joacă pentru copii;</li> <li>- Necesitate amenajare locuri de parcare;</li> <li>- Necesitate amenajare Centru Berzovia;</li> <li>- Necesitatea amenajării cimitirelor aparținând celor 3 Parohii Ortodoxe: Berzovia, Gherteniș și Fizeș, inclusiv amenajarea capelilor cimitirelor, împrejmuirilor etc;</li> <li>- Buget local insuficient pentru cheltuielile curente și cofinanțarea proiectelor europene în domeniul protecției mediului;</li> <li>- Lipsa acordurilor de parteneriate;</li> <li>- Implicare insuficientă a cetățenilor în rezolvarea problemelor comunității;</li> <li>- Lipsa surse finanțare pentru întocmire proiecte și studii de fezabilitate;</li> <li>- Compoziția argiloasă a solului;</li> <li>- Sistem de colectare selectivă a deșeurilor comunale slab dezvoltat;</li> <li>- Lipsă parc relaxare, divertisment Berzovia;</li> <li>- Promovare insuficientă a necesității protecției mediului și necesitatea de măsuri sancționatorii;</li> <li>- Lipsă măsuri de diminuare și stopare a degradării mediului natural și antropic din zonă;</li> <li>- Practici agricole și forestiere necorespunzătoare;</li> <li>- Lipsa dotărilor suficiente/moderne pentru actualul sistem de gestionare a deșeurilor;</li> <li>- Număr de locuințe care sunt izolate termic este foarte redus;</li> <li>- Lipsa unor amenajări ambientale substanțiale (parcuri, scuaruri);</li> <li>- Lipsa unui sistem adecvat de iluminat public ecologic, care să influențeze cât mai puțin viețuitoarele nocturne;</li> <li>- Practici daunătoare mediului, precum incendierea miriștirilor, a resturilor vegetale;</li> <li>- Suprafețe de pășuni și fânețe neutilizate (abandonate);</li> <li>- Neutilizarea soiurilor vechi tradiționale de plante, pomi fructiferi, animale;</li> <li>- Lipsă certificare a unor agenți economici în practicarea agriculturii ecologice și a obținerii unor produse tradiționale;</li> <li>- Lipsă infrastructurii de monitorizare permanentă a factorilor de mediu de către autoritățile locale;</li> <li>- Lipsa infrastructurii și transportului alternativ nepoluant;</li> <li>- Modalități de producere a energiei alternative reduse;</li> <li>- Acces limitat la tehnologie înaltă și rezultate ale activităților de cercetare-dezvoltare în domeniul mediului;</li> <li>- Alocare redusă de resurse financiare și umane în bugetul local;</li> <li>- Slaba conștientizare a populației și a agenților economici în domeniul protecției mediului;</li> </ul>
<p><b>Oportunități</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone de agrement neamenajate și neexploatate (în zona "Bălții" din Lunca Bârzavei);</li> <li>- Trend pozitiv privind dezvoltarea rurală la nivel național, regional, local;</li> <li>- Existența programelor de finanțare ale Uniunii Europene pentru etapa de programare 2021-2027;</li> <li>- Programe ale autorităților centrale destinate dezvoltării locale durabile;</li> <li>- Posibilitatea accesării unor programe de finanțare comunitare ale UE pentru sprijinirea dezvoltării infrastructurii în mediul rural;</li> </ul>	<p><b>Amenințări</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reticența la schimbări, la nou a unor cetățeni ai comunei constituie un impediment în dezvoltarea locală;</li> <li>- Migrația tineretului spre zone urbane sau spre alte țări;</li> <li>- Lipsa unei strategii de dezvoltare durabilă pe termen mediu și lung;</li> <li>- Capacitate redusă de atragere a fondurilor, lipsa personalului specializat în administrația locală pentru întocmirea de cereri de finanțare;</li> <li>- Insuficiența specialiștilor din zonă în domeniul întocmirii documentațiilor tehnice pentru proiectele de investiții;</li> <li>- Promovarea deficitară a comunei;</li> <li>- Lipsa posibilităților cofinanțării locale;</li> <li>- Creșterea continuă a costului vieții, fără o compensare în veniturile populației;</li> </ul> <p style="text-align: center;">Instabilitate legislativă; Schimbarea factorilor politici</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Existența unei politici naționale de promovare a protecției mediului;</li> <li>- Existența fondurilor structurale alimentate prin bugetul Uniunii Europene pentru dezvoltarea zonelor rurale și protecția mediului înconjurător (împădurirea terenurilor degradate, eliminarea eroziunii și curățirea cursurilor de apă, conservarea biodiversității, promovarea agriculturii ecologice, gestionarea deșeurilor reciclabile etc.);</li> <li>- Existența unor programe cu finanțare nerambursabilă pentru extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată;</li> <li>- Existența unor programe cu finanțare nerambursabilă pentru reabilitarea termică a locuințelor, pentru eficientizarea energetică a clădirilor publice etc.;</li> <li>- Posibilitatea extinderii zonelor verzi;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>decizionali;</li> <li>- Informarea greoaie privind programele de finanțare europene;</li> <li>- Calamități naturale (cutremur, inundații, incendii, temperaturi extreme, secetă, fenomene meteo extreme etc); Inundații anuale și periodice;</li> <li>- Reducerea investițiilor publice în infrastructură ca urmare a crizei economico-financiare;</li> <li>- Exploatarea forestieră necontrolată cu consecințe grave asupra eroziunii solului și alunecărilor de teren etc.;</li> <li>- Braconaj și recoltare necontrolată a resurselor pădurii;</li> <li>- Supraexploatarea sistemului de furnizare a apei potabile;</li> <li>- Creșterea necontrolată a traficului de vehicule cu consecințe adverse asupra emisiilor în aer;</li> <li>- Creșterea economică poate avea ca rezultat creșterea presiunii asupra mediului;</li> <li>- Participare civică scăzută din partea comunității;</li> <li>- Estomparea tradițiilor și specificului local odată cu trecerea timpului;</li> <li>- Preluarea unor „importuri” în locul tradițiilor;</li> </ul>
--	---

### 2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI LA NIVELUL ÎNTREGULUI TERITORIULUI ADMINISTRATIV

La nivelul teritoriului administrativ al comunei Berzovia nu au fost întocmite analize și studii de fundamentare privind disfuncționalitățile ce se manifestă la nivelul localităților componente. Acest capitol a fost întocmit pe baza cercetărilor și observațiilor făcute la fața locului, pe baza Strategiei de dezvoltare a comunei, a discuțiilor cu autoritățile locale și cu localnicii.

Se remarcă următoarele aspecte critice:

- dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică
- disfuncții privind evoluția populației, probleme sociale rezultate din dezechilibrul dintre ocuparea forței de muncă și locurile de muncă
- aspecte incompatibile și incomode în relațiile dintre diverse zone funcționale
- condiții nefavorabile ale cadrului natural
- protejarea zonelor cu potențial cultural valoros
- nivel de poluare, probleme ale cadrului construit existent
- aspecte critice legate de organizarea circulației și transport
- aspecte critice legate de gradul de echipare edilitară
- alte disfuncționalități

#### **a. Dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică**

- Instabilitatea legislativă;
- Valorificarea redusă a resurselor locale;
- Politicile economice promovate la nivel central.

#### *Disfuncționalități în cadrul activităților economice*

- Infrastructura rutieră parțial deficitară, drumurile comunale și cele neclasificate aflate în proces de reabilitare

- Mecanizarea insuficientă din agricultura și zootehnie.
- Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi etc.).

- Lipsa posibilităților de conversie profesională a populației active din zona.

- Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii promovate la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor acestora.

#### **b. Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente**

(Vezi capitolul 2.5 Populația. Elemente demografice și sociale,)

Mult timp comunitățile din zonele apropiate de orasele Resita și Bocșa au funcționat ca rezerva de personal pentru industria din aceste orase. Aceasta situație a conferit o oarecare stabilitate socială și resurse financiare pentru locuitorii comunei. După 1990 restrângerea activităților industriale a reprezentat un regres important, ce a produs grave perturbări ale economiei locale, determinând manifestarea unor probleme sociale specifice, printre care:

- numărul ridicat de persoane apte, care nu-și găsesc un loc de muncă adecvat;

- numărul ridicat a persoanelor dependente de ajutoarele sociale;
- creșterea tendinței de emigrare a populației tinere, apta de munca spre alte zone cu potențial de dezvoltare sau în țări ale UE.

#### *Disfuncționalități.*

Comuna Berzovia se confruntă cu unele fenomene sociale, și deficiențe precum :

- accentuarea procesului de îmbătrânire a populației;
- comuna nu beneficiază de existența unui centru de consiliere privind: abandonul familial, delincvența juvenilă, consumul de droguri, medierea muncii etc.
- migrația forței de muncă active în străinătate

*Disfuncționalități* generate de insuficiența sau absența unor instituții publice

- Lipsa condițiilor de funcționare a unor piețe agroalimentare locale;
- Lipsa unor servicii financiar-bancare;
- Crearea unor centre de consultanță și formare profesională în domeniul agricol și al serviciilor turistice la nivelul de comuna sau la nivel intercomunal;

#### ***c. Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale***

- Structura litologică a zonei, dimensiunea bazinelor hidrografice în condițiile unor precipitații excesive, favorizează o puternică spălare a stratului vegetal și antrenarea unor importante cantități de material clastic, provocând inundații pe râurile Barzava și Fizes
- Limitarea proceselor de degradare a malurilor, în perioadele cu o pluviaritate excesivă, prin îndiguiri, fixarea malurilor cu vegetație forestieră specifică, și curățarea albiilor.

În aceste condiții se impun o serie de măsuri:

- lucrări de curățare a albiilor minore ale râurilor Barzava și Fizes;
- lucrări de îndiguire;
- realizarea pragurilor de fund pe teritoriul administrativ al râului Barzava;
- acțiuni de împadurire în zone afectate.

Vezi capitolele 2.8 „Zone cu riscuri naturale” și 3.8 “Măsuri în zonele cu riscuri naturale”.

#### ***d. Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie***

Satul Berzovia este cea mai dezvoltată și populată așezare din cadrul comunei. Structura sa urbană este cea mai extinsă și complexă, consecință a calității sale de reședință de comuna.

Fondul construit constă într-un colaj de tipologii de locuire care respectă totuși aceleași reguli de front ca în satele aparținătoare: continuitate, omogenitate și caracter compact, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local specific zonei), precum și ornamentație și cromatică tradițională bogată.

Specificul local este dat de: modul de ocupare a terenului cu locuințe aliniate la stradă, amplasarea pe parcele lungi, nivelul parter unitar al locuințelor, spațiul public tipic dintre drum și case, acoperișul majoritar în două și patru ape. Acestea sunt elemente care dau specificitate reprezentând un patrimoniu material cu valoare identitară.

Satele comunei prezintă ca trasatură principală fronturile stradale continue.

Fronturile stradale ale satului sunt rigurose continue. Menținerea acestui caracter se realizează prin reglementările cuprinse în Regulamentul Local. Ornamentația are un rol important fiind prezentă mai special pe elementele de tamplărie, uși și ferestre, dar și pe suprafețe tencuite, acestea având aplicații mulțumite, profile trase încadramente, texturi. Se observă împrumutarea motivelor tradiționale rămășiți folosite în artele aplicative. Materialele folosite pentru finisaje sunt cele tradiționale, cu excepția caselor a căror tencuială a fost refăcută cu tencuială de ciment.

**Concluzii:** Satele comunei Berzovia dețin un patrimoniu arhitectural firesc integrat într-un mediu natural de ses.

#### ***e. Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun***

##### ***Infrastructura de transport:***

Lungimea totală a drumurilor din comuna Berzovia este de 33,10 km, iar calea ferată se întinde pe o distanță de 10 km.

În localitatea Berzovia există o stație CFR iar în Ghertenis și Fizes au fiecare câte o halță.

În localitatea Berzovia și Ghertenis există două stații de autobuz pentru cursele regulate care fac legătura între Resița și Timișoara.

În urma analizei acestor probleme, cauze și obstacole, a rezultat următorul tabel care prezintă disfuncționalitățile pe domenii:

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
<b>Agricultura</b>	Organizarea deficitara, fărâmițarea exagerata a proprietatilor agricole; Culturi care dau productii variabile atat in spatiu cat si in timp datorita posibilitatilor materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole, conditiilor meteorologice nefavorabile in fazele de vegetatie, ineficienta sau lipsa asolamentelor, lipsa de experienta a cultivatorilor in gestionarea resurselor de sol, lipsa unor lucrari ameliorative; Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosinta a terenurilor; Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi; Dotarea actuala este insuficienta comparativ cu suprafata agricola; Functionarea necorespunzatoare a sistemului de aprovizionare tehnico – materiala a serviciilor pentru agricultura; Numar redus al unitatilor locale de prelucrare a productiei agricole; Slaba implicare in preluarea productiei agricole de la producatori; Reducerea accentuata a efectivelor de animale si scaderea calitatii materialului genetic. Mecanizare insuficienta în agricultura și zootehnie;
<b>Industrie</b>	Posibilitati reduse de prelucrare a productiei agricole; Valorificarea redusa a unor produse agricole obtinute in gospodarie (lapte si produse lactate, lana, oua, cartofi etc.). Lipsa posibilitatilor de conversie profesionala a populatiei active din zona. Scaderea continua a numarului de animale la nivelul comunei datorita politicii de la nivel central si a posibilitatilor limitate de valorificare a produselor locale.
<b>Turism</b>	Slaba valorificare a potentialului turistic; Capacitate redusa de cazare; - Infrastructura de acces si /sau de mediu necorespunzatoare sau lipsa in zonele turistice; - Promovare insuficienta a evenimentelor culturale; - Lipsa turismului rural; - Infrastructura de sport si agrement slab dezvoltata; - Lipsa locurilor de joaca pentru copii; - Lipsa parcurilor; - Venituri mici ale populatiei; - Amenajari insuficiente pentru protectia si vizitarea obiectivelor naturale si culturale.
<b>Servicii</b>	Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent in localitatea centru de comuna si mai slab reprezentat in celelalte localitati; Din sectorul tertiar al comunei lipsesc o serie de servicii de mare importanta, printre care: unitati de reparatii si intretinere, servicii de gospodarie comuna (piete agroalimentare);
<b>Populatia si resursele de munca</b>	Degradarea echilibrului demografic, grad de dependenta economica mare al persoanelor vârsnice față de generatia tânără. - Populatie in descrestere; scaderea populatiei cu varsta cuprinsa intre 20-24 ani, - Reducerea ponderii populatiei tinere; - Migrarea absolventilor de scoala gimnaziala; - Soldul migratiei interne este negativ; - Scaderea numarului casatoriilor; - Cresterea numarului solicitarilor de plecare cu domiciliul din localitate; - Cresterea numarului populatiei cu varsta peste 85 ani-ridica probleme de investitii pentru ocrotirea sanatatii, pentru ocrotirea sociala, pentru asigurarea batranetii etc; - Rata scazuta a natalitatii va duce la imbatranirea populatiei; - Deficit de personal pe piata muncii datorită scaderii numarului persoanelor active; - Migrarea populatiei active catre zona urbana si in stinatate;
<b>Locuirea</b>	Zone cu P.O.T. si C.U.T. foarte mic; Lipsa dotarilor de stricta necesitate, sau prezenta unora in stare insalubra; Inalzirea populatiei se face cu sobe cu combustibil solid.
<b>Dotari social - culturale</b>	Lipsa spatiilor pentru activitati cultural-sportive; Lipsa de preocupare a populatiei pentru recalificare si reconversie profesionala; Insuficienta reprezentare a unor dotari de cultura si recreere; Deplasarea pe distante mari pentru asigurarea unor servicii de natura administrativa.
<b>ECHIPARE TEHNICA</b>	

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
<b>Circulatie</b>	Tranzitarea prin centrul localitatii Berzovia si Ghertenis a drumului national DN 58B; DJ 572 este nemodernizat, cu defecte in corpul drumului cu repercursiuni asupra sigurantei circulatiei; Lipsa cai de acces pietonal/trotuare; Lipsa piste de biciclete; Drumuri agricole nemodernizate; Nu este asigurat transportul public intre localitatile comunei
<b>Gospodarirea apelor</b>	Sursele de apa potabila de mare adâncime. Sursa de apă potabilă de mare adâncime identificată a fost captata pentru asigurarea necesarului de apă pentru populatia din comuna. Lipsa pragurilor de fund pe rauri Berzovia/Fizes care conduce la eroziunea malurilor
<b>Alimentare cu apa si canalizare</b>	Lipsa infrastructurii de alimentare cu apa si canalizare in satul Fizes – partial, iar in Ghertenis canalizarea nu a fost finalizata; Procentul mare de locuitori neracordati la sistemul de alimentare cu apa si canalizare
<b>Alimentare cu gaze naturale</b>	Lipsa retelelor de alimentare cu gaze naturale in satele comunei Berzovia.
<b>Alimentare cu energie electrica</b>	Exista un procent de 5% din locuinte neracordate la rețeaua electrica. Lipsa iluminatului decorativ a cladirilor si monumentelor reprezentative
<b>Rețele de telefonie</b>	- Lipsa unui punct de acces public la internet - Rețelele de telefonie sunt pozate aerian
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	
<b>Protectia si conservarea mediului</b>	Constientizarea populatiei comunei cu privire la importanta protectiei mediului inconjurator; Constientizarea populatiei comunei Berzovia privind sursele de poluare accidentale a factoriilor de mediu: aer , apa, sol. Locuitorii ignora efectele poluante ale unor activitati -Nu exista preocupare a societatii civile pentru starea mediului -Informare deficitara cu privire la poluare si efectele de mediu
<b>Depozitarea deseurilor menajere</b>	Inca se mai depoziteaza gunoai menajere si deseuri din constructii si demolari in locuri neautorizate: pe drumuri publice, in albia raurilor la dosuri de gradini

### ANALIZA SWOT GENERALA A COMUNEI BERZOVIA

<b>Puncte Tari</b>	<b>Puncte Slabe</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Potențial agricol însemnat:</i> cultura plantelor, legumelor, pomicultura etc;</li> <li>- <i>Potențial zootehnic:</i> bovine, ovine porcine, familii de albine;</li> <li>- <i>Potențial de dezvoltare agroturistică:</i> potențial istoric, arheologic și monastic al zonei;</li> <li>- <i>Resurse importante de materiale de construcții:</i> nisip (Bîrzava);</li> <li>- Existența islazului comunal;</li> <li>- <i>Resurse umane,</i> cu posibilitate de recalificare;</li> <li>- Infrastructură rutieră de acces bună, DJ 572 care face legatura între Reșița și Berzovia; posibilitate acces Timișoara și Buziaș;</li> <li>- Rețea de comunicații: telefon (Vodafone, Cosmote, Orange, Romtelecom), Internet, cablu TV (RDS, etc.);</li> <li>- Punct rutier de trecere a frontierei la cca. 100 km – Moravița;</li> <li>- Gară la Berzovia pentru transport feroviar de mărfuri și călători;</li> <li>- Distanță relativ mică față de orașul Bocșa, 15 km și 35 km față de municipiul reședință de județ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potențial agricol și zootehnic nevalorificat;</li> <li>- Lipsa amenajărilor și a regularizărilor bazinului hidrografic;</li> <li>- Infrastructură rutieră comunală parțial deficitară ce necesită modernizare sau reabilitare, respectiv Extinderea/ reabilitarea/ modernizarea drumurilor comunale și ulițelor interioare, cca 30 km în toate localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis, Fizeș; Realizarea de șanțuri/rigole; realizarea de trotuare;</li> <li>- Lipsa parțială a infrastructurii de utilități publice: rețea canalizare în Fizeș; Lipsa rețelei de canalizare pluvială;</li> <li>- Necesitatea amenajării/ pietruirii de drumuri vicinale în: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;</li> <li>- Necesitatea amenajării de drumuri forestiere în: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;</li> <li>- Necesitatea extinderii rețelei de alimentare cu energie electrică, rețelei de iluminat public; Necesitatea eficientizării rețelei de iluminat public;</li> <li>- Necesitatea înființării rețelei de alimentare cu gaze naturale - sisteme inteligente de distribuție a gazelor naturale, la nivelul localităților comunei;</li> <li>- Necesitatea extinderii iluminatului arhitectural și festiv;</li> <li>- Necesitatea ecologizării/amenajării albiilor cursurilor de apă/pârâurilor;</li> </ul>



<p>Reșița;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piață agroalimentară la Bocșa și târg la Dezești;</li> <li>- Existența Serviciului de colectare a deșeurilor</li> <li>- Serviciul public de salubritate Berzovia; colectare selectivă a deșeurilor în Berzovia, existând un număr de 3 puncte de colectare selectivă;</li> <li>- Existența punctelor farmaceutice: uman, veterinar și fitosanitar;</li> <li>- Existența dispensarului medical în Berzovia;</li> <li>- Existență rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, stație de epurare, în localitățile Berzovia și Ghertenis;</li> <li>- Existență rețelei de alimentare cu apă în localitatea Fizeș;</li> <li>- Infrastructura școlară reabilitată cu dotări corespunzătoare, apă curentă, centrală termică, sală de calculatoare, rețea Internet;</li> <li>- Existența Liceului Tehnologic Berzovia / Școlii profesionale;</li> <li>- Existența Căminelor Culturale, ca poli ai activității culturale din comună în: Berzovia, Ghertenis și Fizeș;</li> <li>- Existența clădirilor, spațiilor și terenurilor de închiriat / vândut /concesionat;</li> <li>- Nu există factori cu potențial crescut de poluare asupra mediului (apei sau solului);</li> <li>- Existența unor servicii publice locale funcționale: Poștă, transport călători, serviciul de salubritate, Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență; servicii medicale;</li> <li>- Existența a 3 școli și a 2 grădinițe cu personal specializat în domeniul educației;</li> <li>- Prețul relativ scăzut al imobilelor și terenurilor;</li> <li>- Posibilitate concesionare/inchiriere/ vânzare terenuri potențialilor investitori;</li> <li>- Resurse umane disponibile, în căutarea unui loc de muncă;</li> <li>- Diversitate etnică și religioasă;</li> <li>- Păstrarea și promovarea tradițiilor și valorilor locale;</li> <li>- Formații de dans popular;</li> <li>- Formații corale, tarafuri;</li> <li>- Personalități marcante locale;</li> <li>- Tradiții și sărbători religioase cu obiceiuri;</li> <li>- Produse de artizanat;</li> <li>- Activități didactice și educaționale diversificate;</li> <li>- Implicarea copiilor și a tinerilor în activități culturale și sărbători locale;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Necesitatea autorizării Serviciului de Gospodărire Comunală Berzovia;</li> <li>- Grad scăzut de conștientizare privind protecția mediului;</li> <li>- Grad de dezvoltare redus în turism, datorită lipsei infrastructurii de bază (pensiuni, restaurante etc);</li> <li>- Necesitatea eficientizării energetice și dotării Căminelor Culturale Ghertenis și Fizeș;</li> <li>- Necesitatea amenajării unui dispensar -centru SMURD și centru de permanență Berzovia;</li> <li>- Necesitatea reabilitării și dotării punctelor medicale din Ghertenis și Fizeș, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestora;</li> <li>- Necesitatea asigurării infrastructurii de sănătate cu cadre medicale;</li> <li>- Lipsă Centru de meserii pentru romi;</li> <li>- Necesitatea amenajării cimitirelor aparținând celor 3 Parohii Ortodoxe: Berzovia, Ghertenis și Fizeș, inclusiv amenajarea capelelor cimitirelor, împrejmuirilor etc;</li> <li>- Necesitatea reabilitării/ eficientizării termice și energetice a clădirii Primăriei Berzovia;</li> <li>- Necesitatea amenajării unei piețe permanente agroalimentare în Berzovia și organizare 2 Târguri;</li> <li>- Necesitatea amenajării și dotării locurilor de joacă pentru copii;</li> <li>- Necesitatea amenajării de locuri de parcare;</li> <li>- Necesitatea amenajării Centrului Civic Berzovia;</li> <li>- Buget local insuficient pentru cheltuielile curente și cofinanțarea proiectelor europene;</li> <li>- Lipsa acordurilor de parteneriate;</li> <li>- Mediu de afaceri relativ slab dezvoltat;</li> <li>- Număr mare de persoane fără loc de muncă;</li> <li>- Migrația populației spre polii urbani din regiune și țări din Uniunea Europeană pentru locuri de muncă;</li> <li>- Lipsa calificării populației active în Ghertenis și Fizeș;</li> <li>- Populație îmbătrânită; migrația tineretului spre zonele urbane și spre alte țări;</li> <li>- Natalitate scăzută, spor natural negativ;</li> <li>- Lipsa spiritului antreprenorial la tineri;</li> <li>- Pregătire profesională a populației active, nepotrivită cu cerința de pe piața muncii;</li> <li>- PUG în curs de elaborare;</li> <li>- Necesitatea întabulării de terenuri din domeniul public în vederea vânzării/ închirierii/concesionării unor potențiali investitori;</li> <li>- Necesitatea parcelării de terenuri din domeniul public în vederea vânzării/ închirierii/ concesionării unor potențiali investitori pentru înființarea/dezvoltarea unor activități economice;</li> <li>- Nu există programe coerente de calificare și recalificare a forței de muncă;</li> <li>- Implicarea insuficientă a cetățenilor în rezolvarea problemelor comunitatii;</li> <li>- Lipsa surselor de finanțare pentru întocmirea de proiecte și studii de fezabilitate;</li> <li>- Lipsa surselor de finanțare pentru asistență tehnică și consultanță acordată pentru dezvoltarea de noi afaceri și promovare zonă;</li> <li>- Agricultură neperformantă;</li> <li>- Lipsa utilajelor agricole performante;</li> <li>- Interes relativ scăzut pentru activitățile și investițiile pentru agricultură;</li> <li>- Necesitatea înființării unui club de zi pentru pensionari;</li> <li>- Lipsa unui sistem de protecție socială eficient;</li> </ul>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lipsa programelor / proiectelor de reconversie profesională;</li> <li>- Absența pregătirii și formării populației apte de muncă și inactive pentru activități meșteșugărești, artizanat și de promovare a turismului;</li> <li>Necesitatea înființării unui azil de bătrâni;</li> <li>Compoziția argiloasă a solului;</li> <li>Dispariția unora din obiceiurile specifice sărbătorilor religioase și tradiționale;</li> <li>Sistem de colectare selectivă a deșeurilor comunale slab dezvoltat;</li> <li>Lipsă parc relaxare, divertisment Brezovia;</li> <li>Promovare insuficientă a necesității protecției mediului și necesitatea de măsuri sancționatorii;</li> <li>Lipsă măsurilor de diminuare și stopare a degradării mediului natural și antropoc din zonă;</li> <li>- Lipsa politicilor specifice de promovare și vânzare a produselor agricole locale;</li> <li>- Necesitatea dezvoltării activităților rurale legate de agricultură: culturi vegetale și zootehnice:</li> <li>- Dezvoltarea centrelor de colectare, procesare și promovarea produselor agricole (înființarea unui centru de colectare și procesare lapte);</li> <li>- Amenajarea pășunilor;</li> <li>- Introducerea de rase performante adaptate la condițiile locale;</li> <li>- Valorificarea potențialului zootehnic, prin sporirea producției de masă verde a pășunilor în vederea susținerii unui număr mare de animale;</li> <li>- Înființarea unor loturi demonstrative la culturile de legume, cartofi, porumb, etc.;</li> <li>- Formarea unor asociații, cercuri profesionale, etc. pentru încurajarea accesului la fondurile externe;</li> <li>- Dezvoltarea activităților de formare profesională în mediul rural și servicii de consultanță;</li> <li>- Dezvoltarea infrastructurii de afaceri: bănci, societăți de asigurare etc.;</li> </ul>
<p><b>Oportunități</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potențial agricol însemnat: culturi vegetale, legumicultură, creșterea animalelor și a păsărilor;</li> <li>- Potențial turistic: agroturism, turism cultural etc.;</li> <li>- Potențial de dezvoltare al industriei materialelor de construcție: nisip;</li> <li>- Așezare geografică (aproape de Timișoara, Buziaș, Lugoj, Reșița);</li> <li>- Resurse de apă variate;</li> <li>- Resurse de apă freatică (fântâni);</li> <li>- Fondul forestier, ca potențial de dezvoltare turistică și economică;</li> <li>- Predomină populația cu vârste cuprinse între 30-59 de ani;</li> <li>- Posibilitatea înființării unor mici ateliere meșteșugărești de prelucrare a lemnului;</li> <li>- Promovarea serviciilor de turism (pensiuni);</li> <li>- Atragerea de investitori străini;</li> <li>- Zonă de agrement neamenajată și neexploatăată (în zona "Bălții" din Lunca Bârzavei);</li> </ul>	<p><b>Amenințări</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reticența la schimbări, la nou a unor cetățeni ai comunei constituie un impediment în dezvoltarea locală;</li> <li>- Migrația tineretului spre zone urbane sau spre alte țări;</li> <li>- Lipsa unei strategii de dezvoltare durabilă pe termen mediu și lung;</li> <li>- Capacitate redusă de atragere a fondurilor, lipsa personalului specializat în administrația locală pentru întocmirea de cereri de finanțare;</li> <li>- Insuficiența specialiștilor din zonă în domeniul întocmirii documentațiilor tehnice pentru proiectele de investiții;</li> <li>- Promovare deficitară a comunei;</li> <li>- Lipsa capitalului și a spiritului antreprenorial;</li> <li>- Neadaptarea agenților economici la standardele UE pentru a fi competitivi;</li> <li>- Lipsa posibilităților cofinanțării locale;</li> <li>- Creșterea continuă a costului vieții, fără o compensare în veniturile populației;</li> <li>- Creșterea șomajului în rândul absolvenților de liceu;</li> <li>- Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;</li> <li>- Lipsa unor facilități privind acordarea de credite cu</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Promovarea pescuitului sportiv;</li> <li>- Programe de promovare a turismului religios;</li> <li>- Posibilitatea organizării de festivaluri tematice;</li> <li>- Posibilitatea desfășurării unor activități de agrement (ciclism, motociclism, ATV);</li> <li>- Posibilitatea organizării de tabere tematice pentru copii;</li> <li>- Posibilitatea înființării unui parc de distracții;</li> <li>- Potențialul uman, forță de muncă excedentară;</li> <li>- Trend pozitiv privind dezvoltarea rurală la nivel național, regional, local;</li> <li>- Existența programelor de finanțare ale Uniunii Europene pentru etapa de programare 2021-2027;</li> <li>- Utilizarea potențialului turistic oferit de vestigiile arheologice și istorice;</li> <li>- Programe ale autorităților centrale destinate dezvoltării locale durabile;</li> <li>- Posibilitatea accesării unor programe de finanțare comunitare ale UE pentru sprijinirea dezvoltării infrastructurii în mediul rural;</li> <li>- Dezvoltarea mediului de afaceri, prin accesarea de fonduri europene în scopul înființării de noi servicii, linii de producție, modernizări, etc.</li> <li>- Administrație locală receptivă, cu inițiativă, disponibilă pentru orice efort privind dezvoltarea comunității;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dobândă redusă, a garanțiilor și a perioadei de garanție;</li> <li>- Instabilitate legislativă;</li> <li>- Schimbarea factorilor politici decizionali;</li> <li>ținerea stării de necesitate (Pandemie Covid 19);</li> <li>- Calamități naturale (cutremur, inundații, incendii);</li> <li>Inundații anuale și periodice;</li> <li>- Informarea greoaie privind programele de finanțare europene;</li> </ul>
---	---

## 2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI SI ADMINISTRATIE LOCALE

Misiunea strategiei este dezvoltarea sustenabila a comunei din punct de vedere regional, cultural, etnic, in scopul cresterii calitatii vietii cetatenilor sai la standarde europene, intr-un mediu prosper, participativ si sanatos. Din acest motiv s-au delimitat cateva directii de dezvoltare:

- Crearea unui habitat care sa asigure calitatea vietii, a unui ecosistem sanatos si a unor facilitati la standarde europene;
- Crearea unui mediu economic competitiv si prosper, care sa permita dezvoltarea economica a comunei si valorificarea eficienta a resurselor locale;
- Asigurarea unui mediu comunitar, sanatos pentru toate categoriile sociale;
- Dezvoltarea invatamantului si al educatiei, astfel incat acestea sa fie capabile sa asigure integrarea economica, sociala si culturala a comunei;
- Dezvoltarea si diversificarea mediului cultural, valorificarea traditiilor locale ale comunei si conectarea acestora la circuitul regional, national si international.

Pentru fiecare directie de dezvoltare, au fost stabilite diferite obiective si masurile necesare pentru atingerea acestor obiective.

În scopul dezvoltării localităților de pe raza comunei, se impune ca în perioada 2021-2027 să se acorde o mare atenție procesului de dezvoltare rurală durabilă prin stabilirea unor obiective prioritare pentru comunitatea locală.

La nivelul comunei problemele sunt numeroase, însă trebuie prioritizate, astfel încât în perioada de timp propusă, să se poată realiza cele mai importante dintre ele, urmând ca obiectivele de alt nivel sa fie abordate într-o perioadă de timp viitoare.

Dintre obiectivele prioritare stabilite, se pot menționa:

### **Obiectivul 1 Dezvoltarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare**

- Asigurarea accesului la canalizare și epurare a apei uzate menajeră în toate localitățile comunei: Fizeș;
- Branșarea și contorizarea la sistemul de alimentare cu apă potabilă de bună calitate a tuturor locuitorilor comunei; igienizarea fântânilor publice;

- Branșarea la rețeaua de canalizare și epurare a apei uzate menajeră a tuturor locuitorilor din toate localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;
- Reabilitarea/modernizarea infrastructurii rutiere:
  - Extinderea/reabilitarea/modernizarea drumurilor comunale și ulițelor interioare, cca 30 km în toate localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis, Fizeș; Realizarea de șanțuri/rigole; realizarea de trotuare;
  - Amenajare/pietruire drumuri vicinale: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;
  - Pitruire ulițe interioare Ghertenis;
  - Amenajare drumuri forestiere: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;
- Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, extinderea rețelei de iluminat public, Ghertenis etc; Eficientizarea rețelei de iluminat public; Introducerea de corpuri de iluminat ecologice, eficiente pe raza celor 3 localități: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;
- Îndesire corpuri de iluminat economice pe rețeaua de iluminat public existentă;
- Asigurarea/extinderea iluminatului arhitectural în principalele obiective din comună (cămine culturale, biserici, școli etc);
- Asigurarea/ extinderea iluminatului festiv;
- Înființare rețea alimentare cu gaze naturale la nivelul localităților comunei;
- Ecologizare/amenajare albii cursuri de apă/pârâuri;
- Autorizare Serviciul de Gospodărire Comunală Berzovia;
- Dotare Primăria Berzovia cu mijloace de transport, utilaje de intervenție;
- Construire pod peste Bârzava;
- Pietruire drum Bârzava;

### **Obiectivul 2 Dezvoltarea infrastructurii social-culturale**

Dezvoltarea infrastructurii educaționale și sociale presupune:

- Finalizarea amenajării/modernizării, eficientizării termice a Liceului tehnologic Berzovia (Școala Profesională); Amenajarea/modernizarea, eficientizarea termică a Școlii Generale Berzovia - Faza a II-a;
- Eficientizarea energetică și dotarea căminelor culturale Ghertenis și Fizeș;
- Reabilitarea/eficientizarea energetică și dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor: Berzovia, Ghertenis și Fizeș;
- Amenajarea dispensarului centru SMURD și centrului de permanență Berzovia; dotarea corespunzătoare, amenajarea laboratorului de analize medicale; dotarea corespunzătoare, inclusiv cu mijloc de transport bolnavi (salvare, autoturism etc);
- Reabilitarea/eficientizarea termică și dotarea punctelor medicale Ghertenis și Fizeș, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestora;
- Modernizarea/eficientizarea termică și dotarea corespunzătoare (aparatură, echipamente, mobilier etc) a cabinetului stomatologic și asigurarea asistenței stomatologice;
- Modernizarea/eficientizarea termică și dotarea corespunzătoare (aparatură, echipamente, mobilier etc) a cabinetelor veterinare și asigurarea asistenței de specialitate;
- Modernizarea/eficientizarea termică și dotarea corespunzătoare (aparatură, echipamente, mobilier etc) a farmaciei umane și asigurarea asistenței farmaceutice corepunzătoare;
- Modernizarea/eficientizarea termică și dotarea corespunzătoare (aparatură, echipamente, mobilier etc) a farmaciei fitosanitare și asigurarea asistenței de specialitate;
- Asigurarea infrastructurii de sănătate cu cadre medicale de specialitate (medici, asistenți etc);
- Amenajarea cimitirelor aparținând celor 3 Parohii Ortodoxe: Berzovia, Ghertenis și Fizeș, inclusiv amenajarea capelelor cimitirelor, împrejmuiri etc.; dotarea capelelor cu instalații frigorifice, mobilier etc.; dotarea Parohiei Ortodoxe Berzovia cu mijloc de transport mortuar și accesorii aferente;
- Înființarea, inclusiv dotarea Centrului de meserii pentru romi;
- Amenajarea/modernizarea și dotarea corepunzătoare (inclusiv mijloace afișaj electronice, etc.) a stațiilor călătorii pentru transportul public;
- Reabilitarea/eficientizarea termică și energetică a clădirii Primăriei Berzovia; Dotarea Primăriei Berzovia cu echipamente, alte instalații, mijloace de transport, utilaje etc.;
- Asigurarea mentenanței rețelei Internet în școli, primărie, dispensare, cămine culturale alte obiective sociale etc.;
- Înființarea/amenajarea pieței permanente agroalimentare Berzovia și organizarea a 2 Târguri anuale;
- Modernizarea/amenajarea, dotarea și promovarea Muzeului satului Berzovia;
- Organizarea de evenimente culturale; organizarea Rugii satelor;
- Amenajarea și dotarea locurilor de joacă pentru copii în toate localitățile comunei;

- Amenajarea unui parc de relaxare, divertisment în Berzovia;
- Amenajarea de locuri de parcare în toate localitățile comunei la obiectivele sociale, culturale etc;
- Modernizarea și dotarea bazelor sportive (terenurilor de sport);
- Asigurarea dotărilor necesare și echipamentelor formațiilor de dansuri,
- Amenajarea și dotarea corespunzătoare a Centrului Civic Berzovia;
- Înființarea unui centru comercial tip MOL;
- Înființarea unui punct fast food tip MC Donald.

### **Obiectivul 3 Dezvoltarea activităților economice alternative**

Promovarea unui mediu favorabil afacerilor prin:

- Finalizarea intabulării unor terenuri din domeniul public în vederea vânzării/închirierii/concesionării unor potențiali investitori;
- Parcelarea terenurilor din domeniul public în vederea vânzării/închirierii/concesionării unor potențiali investitori pentru înființarea/dezvoltarea unor activități economice;
- Întabularea terenurilor din domeniul public în vederea concesionării/ vânzării/ închirierii unor potențiali investitori;
- Finalizarea PUG-ului;
- Organizarea de cursuri pentru întreprinzători în domeniul afacerilor;
- Dezvoltarea economiei rurale prin sprijinirea înființării grupurilor de producători din zootehnie, exploatații agricole și microferme zootehnice, precum și a serviciilor de management al fermelor;
- Promovarea surselor de finanțare pentru întreprinzători puse la dispoziție de comunitatea europeană, etc;
- Sprijinirea dezvoltării activităților de prelucrare a cărnii, colectarea laptelui, colectarea și procesarea fructelor de pădure și arbuștilor fructiferi, prelucrarea lemnului etc;
- Dezvoltarea activităților rurale legate de agricultură: culturi vegetale și zootehnice:
  - Dezvoltarea centrelor de colectare, procesare și promovarea produselor agricole (înființarea unui centru de colectare și procesare lapte);
  - Amenajarea pășunilor;
  - Introducerea de rase performante adaptate la condițiile locale;
  - Valorificarea potențialului zootehnic, prin sporirea producției de masă verde a pășunilor în vederea susținerii unui număr mare de animale;
  - Înființarea unor loturi demonstrative la culturile de legume, cartofi, porumb, etc;
  - Formarea unor asociații, cercuri profesionale, etc. pentru încurajarea accesului la fondurile externe;
  - Dezvoltarea activităților de formare profesională în mediul rural și a serviciilor de consultanță;
  - Dezvoltarea infrastructurii de afaceri: bănci, societăți de asigurare etc.

### **Obiectivul 4 - Dezvoltarea infrastructurii de mediu**

- Dezvoltarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor comunale;
- Activități de promovare a necesității protecției mediului și măsuri sancționatorii;
- Diminuarea și stoparea degradării mediului natural și antropoc din zonă;
- Creșterea gradului de asigurare a populației cu servicii de management al deșeurilor;
- Creșterea gradului de sensibilizare a populației privind protecția mediului și a sănătății populației;
- Degajarea străzilor de mașini abandonate, materiale de construcție staționate de mult timp;
- Reducerea cantităților finale de deșeuri depozitate;
- Aplicarea de măsuri coercitive (contravenții zonale) privind gestiunea deșeurilor;
- Realizarea unor măsuri de refacere/reconstrucție a mediului degradat;
- Reconstrucția ecologică a terenurilor degradate prin eroziune și alunecări de teren;
- Amenajarea suprafețelor ocupate cu pajiști naturale degradate;
- Îmbunătățirea compoziției floristice a pășunilor;
- Amenajarea pășunilor.

În urma consultării structurilor profesionale sau administrative de la nivelul comunei a fost evidențiate următoarele problematice:

*In domeniul infrastructurii de transport:*

- Finalizarea reabilitării și modernizării străzilor de la nivelul comunei;
- Modernizarea drumurilor de legătură între localitatea Berzovia și Fizes– Dj 572;
- Realizarea unui sistem de transport în comun, regulat în interiorul localității

- Construirea unor piste de biciclete;
- Asigurarea siguranței traficului rutier: semnalizarea drumurilor și alte acțiuni pentru sectoarele de drum periculoase, realizarea cailor de acces pietonal/ trotuare, accese către gospodării.

*In domeniul utilitatilor publice:*

- Finalizarea lucrarilor de realizarea a rețelelor de apa și canalizare la nivel de comuna;
- Extinderea rețelelor de iluminat public în zonele destinate activitatilor economice;
- Instalarea de centrale termice în principalele institutii publice;

*In domeniul educatiei, servicii sociale, sanatate și culturii:*

- Finalizarea lucrarilor de amenajare a spatiilor de invatamant, la toate nivelele, asigurarea cu grupuri sanitare și incalzire centralizata și dotarea acestora;
- Amenajarea unui Centru Social pentru Persoanele Vastnice;
- Dotarea dispensarului din Berzovia cu echipamente de prim ajutor în caz de accidente;
- Sprijinirea ansamblurilor folclorice;
- Infiintarea unui muzeu în aer liber e zona castrului roman;
- Realizarea unei monografiei a comunei Berzovia;
- Amenajarea de spatii de joaca în toate satele comunei și dotarea gradinitelor.

*In domeniul turismului:*

- Reamenajarea parcului din centrul localitatii Berzovia pentru promenada și odihna;
- Amenajarea pe langa caminele culturale a unor cluburi pentru tineret;
- Amenajarea unor terenuri de sport multifunctionale în toate localitatile componente ale comunei Berzovia;
- Sprijinirea investitorilor prin acordarea de facilitati pentru infiintarea unor pensiuni turistice în zona;
- Conservarea și restaurarea obiectivelor care apartin patrimoniului istoric și cultural.

*In domeniul afacerilor:*

- Amenajarea unei pietele locale de desfacere a produselor agro-alimentare, etc., și a targului de animale; intensificarea promovarii produselor traditionale locale;
- Sprijinirea mestesugurilor traditionale;
- Acordarea de sprijin logistic pentru localnicii care doresc sa-si infiinteze micro-ferme de crestere a animalelor, ferme pomicole sau piscicole;
- Continuarea implicarii autoritatii locale în atragerea investitorilor;
- Dezvoltarea parteneriatelor publice-private;
- Dezvoltarea unui sistem de promovare a oportunitatilor de afaceri și a facilitatilor oferite de autoritatile locale;
- Reutilizarea spatiilor și terenurilor disponibile;
- Sprijin informational în cunoasterea posibilitatilor de finantare din fonduri structurale pentru IMM-urile și agricultorii/tinerii fermieri.

*In domeniul protectiei mediului*

- Imbunatatirea sistemului de management al deseurilor menajere – rezolvarea problemei deseurilor din constructii și demolari;
- Identificarea programelor de protectie a mediului în vederea întocmirii unor proiecte care sa conduca la stoparea oricarei degradari a mediului natural și la imbunatatirea calitatii acestuia;
- Conservarea și amenajarea spatiilor verzi din localitatile comunei;
- Impadurirea terenurilor degradate;
- Constituirea unor capacitati pe raza comunei privind productia energiei verzi.

### **Cap. 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

#### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE**

Printre studiile de fundamentare luate în calcul la întocmirea documentației, care justifica enunțarea unor reglementari urbanistice amintim:

- Prevederi ale sectiunilor PATN (Planul de Amenajare a Teritoriului Național);
- Prevederi ale PATJ Caras Severin (Planul de Amenajare a Teritoriului Judetean!);
- P.U.G. (Planul Urbanistic General al comunei Berzovia)- elaborat anterior;
- Strategia de dezvoltare durabila a comunei Berzovia pe perioada 2021-2027;

Fundamentarea datelor cuprinse în cadrul PUG – Berzovia au la baza datele și informatiile culese de pe teren, din cadrul primariei Berzovia, date statistice și alte informatii utile.

Un rol deosebit de important în redactarea documentului l-au avut:

- Studiul geotehnic elaborat de proiectant de specialitate PFA ing. geol. DANCIU CAMELIA;
- Studiul arheologic si istoric pentru actualizare PUG Comuna Berzovia, județul Caras Severin, elaborat de Muzeul Banatului Montan Reșița, responsabil științific Dr. Adriana Radu, 2019

### **3.2. EVOLUTIA POSIBILA, PRIORITATI**

La acest capitol P.U.G. isi propune sa estimeze directiile posibile de evolutie a localitatilor prin valorificarea potentialului natural, economic si uman existent pe teritoriul administrativ al comunei Berzovia.

Prioritatile de interventie vizeaza etapa imediata si propunerile se fac in functie de nevoile stringente de amenajare si dezvoltare si de fondurile avute la dispozitie de Comuna Berzovia.

Indiferent ca perioada actuala este caracterizata de o incertitudine relativa a politicii din domeniul Urbanismului si Amenajari Teritoriului, evolutia unitatii administrative Berzovia are o serie de conditii care pot conduce la o dezvoltare mai accentuata intr-un teritoriu cu caracter general rural dar cu posibile influente si valente urbane.

Aceasta dezvoltare duala este in beneficiul Comunei Berzovia care va avea si in continuare un profil specific agricol, dar care va putea sa beneficieze de o serie de dezvoltari de natura urbana.

In ceea ce priveste profilul agricol, care se practica in sistem individual pe terenul proprietate privata, ar parea oportuna preluarea unor ocupatii prin asocieri (pomicultura, apicultura, microferme de animale), care s-ar ocupa atat de exploatare, precum si de cel putin o parte primara, de prelucrare.

In perioada actuala, dezvoltarea economica a comunei reprezinta nu doar o necesitate ci si o posibilitate obiectiva. Aceasta posibilitate consta in valorificarea crescanda a potentialului economic de care dispune (prin dezvoltarea agroturismului).

Dezvoltarea economica este avuta in vedere de catre societate nu numai pentru satisfacerea cerintelor materiale de baza ci si pentru asigurarea resurselor in scopul imbunatatirii calitatii vietii, raspunzand cerintelor pentru ocrotirea sanatatii, educatiei, dezvoltare sociala si mediu inconjurator mai bun.

O alta preocupare este utilizarea rationala a resurselor naturale cu valoare economica si potential limitat in timp. Acestea includ vegetatia, terenul, diversitatea speciilor, care ofera oportunitati pentru dezvoltare.

Dezvoltarea economica are incidenta nu doar asupra cadrului natural, ci si a potentialului uman. Astfel, o crestere economica sustinuta implica folosirea cat mai completa si cu o eficienta sporita a fortei de munca.

Prioritatile in cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei decurg din necesitatile semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai in functie de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre Consiliul Local.

#### ***Prioritati de interventie***

Se estimeaza ca si in viitor localitatea isi va pastra caracteristicile economice traditionale in mare parte, dar vor aparea si alte activitati economice, in primul rand serviciile si turismul. O astfel de evolutie va favoriza reducerea emigrarii externe a tineretului si stabilizarea populatiei.

Prioritatile de interventie trebuie sa vizeze:

- *Reabilitarea, refacerea si modernizarea infrastructurii de transport* pe teritoriul administrativ, in primul rand cea cu impact imediat in dezvoltarea economica si turistica, fluidizarea circulatiei si modernizarea retelei de strazi si a drumurilor comunale, trotuare si rigole;

- *Asigurarea infrastructurii edilitare pentru toate satele comunei*

- finalizarea retelelor de alimentare cu apa potabila si canalizare in Fizes si partial in Berzovia si Ghertenis.
- imbunatatirea sistemului de colectare selectiva a deseurilor menajere in toate satele comunei; rezolvarea problemei deseurilor provenite din constructii si demolari; imbunatatirea sistemului de colectare a deseurilor provenite din agricultura/zootehnie

*Dezvoltarea turismului prin valorificarea potentialului antropic si natural existent si a initiativei private in acest sector, prin :*

- dezvoltarea turismului ca sursa de dezvoltare economica;
- sprijinirea dezvoltarii agroturismului rural, a infiintarii de pensiuni si campinguri;
- diversificarea ofertei turistice prin investitii in punctele de atractie pentru turisti (patrimoniul cultural istoric si peisagistic), muzee in aer liber si
- identificare de noi puncte de atractie turistica.

- *Imbunatatirea dotarilor si serviciilor sociale si edilitare, menite sa asigure conditiile cele mai bune pentru invatamant, sanatate si de petrecere a timpului liber prin:*

- pentru asigurarea tuturor conditiilor necesare dezvoltarii procesului instructiv-educativ se impune reabilitarea tuturor scolilor si a gradinitelor din comuna la standardele cerute de legislatia actuala;
- dotarea unitatilor de invatamant cu echipamente, materiale didactice si baza sportiva necesara, precum si asigurarea transportului auto, pentru copiii ce locuiesc la distante mari de scoala;
- infiintarea unui centru social/centru de zi pentru batrani;
- infiintarea unor puncte farmaceutice umane si veterinare in toate satele apartinatoare, pentru a fi cat mai accesibile locuitorilor comunei;
- modernizarea si dotarea terenurilor de sport existente in comuna ca terenuri de sport multifunctionale;
- construirea unor locuri de joaca pentru copii in toate localitatile comunei.
- extinderea retelei de distributie a televiziunii prin cablu si a internetului;
- extinderea arealului de acoperire si imbunatatirea semnalului pentru telefonie mobila.
- *Srijinirea initiativei si a investitiilor private in valorificarea resurselor materiale si umane, de care dispune comuna;*
  - In domeniul agricol se impune:
    - srijinirea fermelor agricole pentru cresterea animalelor, care sa valorifice mai eficient suprafetele mari de pasunat si fanat din zona;
    - cresterea procesului de mecanizare in agricultura locala si in cresterea animalelor;
    - intretinerea si utilizarea eficienta a suprafetelor de teren agricol, prin imbunatatiri funciare si impadurirea terenurilor degradate etc.
    - dezvoltarea unei agriculturi bazata pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protectie a mediului;
  - In domeniul productiei industriale si a serviciilor autoritatile locale vor srijini:
    - prelucrarea si valorificarea superioara a masei lemnoase;
    - dezvoltarea acvaculturii si a apiculturii;
    - exploatarea si prelucrarea unor resurse minerale si materiale de constructie aflate in zona;
    - dezvoltarea industriei energetice neconventionale, (hidro, eoliana si solara), prin incurajarea unor proiecte private;
    - imbunatatirea calitatii si diversificarea serviciilor publice;
    - imbunatatirea sistemelor de comunicatie si informare;
    - crearea unor baze de date care sa poata fi pusa la dispozitia potentialilor investitori de catre autoritatea locala;
    - imbunatatirea mediului local de afaceri;
    - modernizarea infrastructurii de sustinere a afacerilor.
- *Asigurarea unor facilitati pentru investitorii privati, prin:*
  - terenuri spre concesiune si vanzare pentru constructii industriale, turistice si pentru servicii;
  - facilitarea obtinerii documentatiilor;
  - acces la DN;
  - telefonie fixa si mobila.
  - infrastructura edilitara (alimentare cu energie electrica, apa si canal).
- *Imbunatatirea infrastructurii culturale a comunei*
  - identificarea cladirilor traditionale in vederea conservarii acestora si punerea in valoare;
  - diversificarea ofertei culturale.
  - amenajarea unor cluburi pentru tineret

### **3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU**

Se prevede o atenuare a discrepantelor dintre nivelul de dezvoltare a zonei studiate si a zonei urbane, prin marirea gradului de confort, in scopul imbunatatirii conditiilor de viata si de munca ale populatiei.

Forta de munca excedentara va trebui sa fie ocupata de piata locala, pentru stoparea declinului demografic si a procesului de degradare a structurilor demografice.

Ridicarea nivelului de trai al populatiei comunei impune mobilizarea de fonduri pentru modernizarea structurilor demografice-economice si dezvoltarea pietei muncii, in vederea apropierii de standardele U.E.

Prin PUG sunt prevazute măsuri de amenajare si planificare a teritoriului localitatii care au in vedere:

- respectarea prevederilor legale in vigoare si a documentatiilor de amenajare a teritoriului;
- dezvoltarea urbanistica durabila, restructurarea zonelor subutilizate sau cu utilizare neadecvata din intravilan;



- crearea premiselor pentru dezvoltarea economica a localitatii prin extinderea si reabilitarea retelei stradale, a retelelor tehnico-edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice, atat in intravilanul existent cat si in zonele de extindere propuse.

Masuri prioritare
<p><b>Planificarea dezvoltarii</b>, implica dezvoltarea localitatii in corelare cu strategia de dezvoltare, in conformitate cu prevederile PUG si RLU.                      Pozitia localitatii in retea de localitati a judetului ramane aceeasi – localitate rang IV.                      O problema prioritara o reprezinta realizarea centrului civic al comunei;</p>
<p><b>Dezvoltarea cailor de comunicatie si transport</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Cai de comunicatie si transport rutier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea zonelor de protectie/siguranta a drumurilor nationale DN 58B conform prevederilor RLU,</li> <li>- solicitarea si respectarea avizelor forurilor competente</li> <li>- eliminarea traficului rutier greu generat de utilajele agricole din comuna Berzovia, prin devierea circulatiei acestora pe drumurile agricole</li> <li>- îmbunatatirea retelelor de transport si optimizarea circulatiei rutiere în scopul reducerii aportului traficului rutier la poluarea aerului si poluarea fonica</li> <li>- finalizarea lucrarilor de reabilitarea si extinderea strazilor principale si secundare; amenajarea de santuri si podete/trotuare/facilitati pietonale de-a lungul tuturor strazilor;</li> <li>- reabilitarea trotuarelor cu borduri conforme circulatiei persoanelor cu dizabilitati;</li> <li>- amenajarea unor spatii de parcare auto (ecologice) (cu prioritate Zona Centru, monumente istorice, in zona caminelor culturale);</li> <li>- amenajarea intersectiilor cu DN 58B</li> <li>- amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban si acoperirea tuturor statiilor de autobuz</li> <li>- moderizarea drumurilor agricole;</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Transport public:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- înfiintarea transportului public între satele comunei</li> <li>- achizitionarea de vehicule (alimentate de combustibili "verzi") pentru transportul public; amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban si acoperirea tuturor statiilor de autobuz;</li> <li>- construirea unei de stații de alimentare pentru autovehicule electrice ;</li> <li>- asigurarea facilitatilor pentru persoanele cu dizabilitati.</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Rețele de agrement:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amenajarea traseelor de biciclete si trasee turistice;</li> <li>- amenajarea integrata, la nivelul comunei a zonelor verzi, alei pietonale, plantatii de aliniament si dotarea cu bancute si cosuri de gunoi;</li> <li>- amenajarea de terenuri de joaca si agrement pentru copii si adulti ;</li> <li>- curatarea spatiilor verzi din unitatile aflate in gestiunea primariei, nivelarea si intretinerea gazonului;</li> <li>- obligarea agentilor economici care detin spatii aflate in aceeasi situatie sa le igienizeze si sa le amenajeze;</li> <li>- amenajarea unor spatii de picnic si spatii de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de gratar, foisoare cu mese si bancute pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, cosuri pentru gunoii menajer etc.);</li> <li>- reabilitarea terenurilor de fotbal existente;</li> <li>- realizarea unei sali de sport la nivelul comunei;</li> <li>- amenajarea unor zone pentru practicarea pescuitului sportiv pe malul raului Barzava;</li> <li>- dotarea tuturor caminelor culturale cu facilitati de agrement (proiectii, cinematograf</li> <li>- înfiintarea unui muzeu la nivelul comunei;</li> <li>- amenajarea unui spatiu pentru festivitati in aer liber/gradina de vara (serbari, festivaluri etc);</li> <li>- infiintarea unor targuri si a unor zile de piata;</li> <li>- introducerea de noi servicii publice cum sunt: servicii de deszapezire, servicii de interventie in cazuri de urgenta;</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Cai de comunicatie si transport feroviar</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea zonelor de protectie/sigurata a retelei de cai ferate conform prevederilor RLU,</li> <li>- solicitarea si respectarea avizelor forurilor competente;</li> </ul> </li> </ul>

- executarea unor lucrari de instalare de ecrane fonice pentru diminuarea zgomotului in zona garilor CFR;
<b>Dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare</b> - instituirea si respectarea zonelor/perimetrelor de protectie sanitara conform prevederilor RLU, - extinderea si finalizarea sistemului de alimentare cu apa pe intreg teritoriul administrativ; - extinderea si finalizarea sistemului de canalizare in concordanta cu rețeaua de alimentare a cu apa potabilă; - realizarea de ministatii de epurare si asigurarea epurarii apelor uzate din punct de vedere cantitativ si calitativ in concordanta cu rețeaua de alimentare cu apa potabilă in zona complexelor zootehnice; - extinderea si modernizarea rețelei de iluminat public in comuna Berzovia si satele apartinatoare; utilizarea surselor regenerabile pentru iluminat public pe toate străzile din localitate; - extinderea iluminatului decorativ a cladirilor reprezentative; - respectarea zonelor/perimetrelor de protectie sanitara a resurselor de apa potabila conform prevederilor RLU; - pozarea in subteran a liniilor de alimentare cu energie electrica in toate satele; - inceperea demersurilor pentru alimentarea cu gaz metan a localitatilor comunei.
<b>Activitati economice</b> - rezervarea de suprafete pentru urbanizare lotizari si dezvoltarea activitatilor agrozootehnice; - dezvoltarea turismului/ actiuni de marketing pentru atragerea de investitori pentru construirea de pensiuni agroturistice ; - înfiintarea de farmacii de uz uman si veterinar in fiecare sat apartinator comunei;

**Obiectivul 1** - Valorificarea cadrului existent și a resurselor locale

1a – Dezvoltarea rețelei de drumuri si a rețelelor tehnico-edilitare

1b – Dezvoltarea rețelei de transport public/ecologic între satele apartinatoare comunei

1c – Restructurarea tesutului urban existent; accesibilizarea si integrarea in ansamblul arhitectural a parcelelor neocupate din intravilan

1d -Trasarea structurii urbane primare in zonele de extindere a intravilanului, reglementarea urbanistica si etapizarea zonelor propuse pentru restructurare si urbanizare.

1e - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent catre investitori interesati, modalitate prin care se asigură dezvoltarea economica si sociala si cresterea calitatii mediului urban.

1f – Dezvoltarea unui sistem educational mai diversificat si la un nivel calitativ ridicat, care sa reprezinte o baza pentru o paleta cat mai larga de servicii

1g - Înfiintarea de farmacii de uz uman si veterinar in fiecare sat apartinator comunei;

**Obiectivul 2** - Protectia, conservarea si valorificarea patrimoniului construit valoros

2a – Instituirea perimetrului de protectie in jurul sitului arheologic - Castrul LegiuniiA IV-a Flavia Felix si Așezarea romană de la Berzovia/ monumentelor in conformitate cu prevederile RLU

2b - Ocuparea parcelelor libere cu constructii care se vor integra in ansamblul stradal din care fac parte.

2c - Reevaluarea importantei fondului vechi construit, consilierea si sprijinirea localnicilor in conservarea acestuia.

**Obiectivul 3** - Protectia si conservarea zonelor naturale, precum si valorificarea durabila a resurselor naturale

3a - Protejarea arealelor si habitatelor naturale), instituirea și respectarea perimetrelor de protectie, a interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement, cu respectarea prevederilor RLU si ale Planurilor de Management.

3b - Realizarea unei rețele de trasee ciclo-turistice în comuna si împrejurimi

3c - Amenajarea integrata, la nivelul comunei a zonelor verzi, alei pietonale, plantatii de aliniament, amenajarea spatiilor verzi.

**3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR**

**3.4.1. Obiectivele generale ale dezvoltării economice:**

- *Obiectivul principal* îl constituie realizarea dezvoltării economice și sociale durabile a comunei Berzovia, prin punerea în valoare a potențialului natural și uman al localităților componente, a tradițiilor și resurselor disponibile.

- *Alte obiective:*

- asigurarea echipării edilitare a localităților comunei Berzovia;
- crearea de noi locuri de muncă;
- valorificarea superioară a rezervelor de teren existente;
- protejarea patrimoniului construit în vederea dezvoltării durabile a zonei și a turismului;
- încurajarea activităților tradiționale în paralel cu dezvoltarea turismului;
- dezvoltarea infrastructurii turistice locale și zonale.

Folosirea cu eficiență maximă a resurselor materiale și umane în domeniul investițiilor impune optimizări la nivel macro și microeconomic, adică îndeplinirea anumitor criterii de optimizare prin intermediul cărora să se asigure:

- respectarea echilibrului pe ansamblul economiei;
- valorificarea maximă a resurselor disponibile în prezent și viitor printr-o dezvoltare durabilă;
- un înalt grad de competitivitate pentru produsele destinate schimbului intern.

Propunerile din acest capitol au drept scop relansarea economica a localitatilor axata pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si a fortei de munca in teritoriu pe sectoare de activitate: transport, agricultura, zootehnie, turism si agrement, mica industrie si mestesugarit.

Dezvoltarea economica a comunei Berzovia trebuie sa vizeze multifunctionalitatea, atat prin dezvoltarea de noi activitati agricole cat si prin promovarea activitatilor non-agricole (micro – intreprinderi, servicii, turism) in vederea reducerii dependentei de sectorul agricol. Pe de alta parte, comuna trebuie sa isi mentina atractivitatea specifica zonelor rurale, prin conservarea si valorizarea patrimoniului natural, cultural si arhitectural.

**Cresterea competitivitatii sectorului agricol**, cu urmatoarele obiective operationale:

- imbunatatirea competentelor profesionale in vederea cresterii capacitatii manageriale a agricultorilor si proprietarilor de terenuri;
- restructurarea si dezvoltarea de noi ferme agrozootehnice si cresterea competitivitatii produselor agricole;
- infiintarea de unitati pentru dezvoltarea sectorului de procesare a produselor agricole si a celor forestiere.

**Imbunatatirea mediului in spatiul rural** se bazeaza pe urmatoarele obiective operationale:

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu inalta valoare naturala ce sunt amenintate de schimbarea modului de folosinta a terenului;
- protejarea solului prin actiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizarii substantelor chimice de sinteza si imbunatatirea continutului in substante organice;
- protejarea resurselor de apa prin limitarea scurgerii substantelor chimice de sinteza in retea hidrografica si infiltrarea in apele subterane;
- conservarea biodiversitatii pe terenuri agricole prin crearea de habitate si coridoare de circulatie (benzi inierbate);

**Calitatea vietii in zonele rurale si diversificarea economiei rurale**, cu urmatoarele obiective operationale:

- dezvoltarea multifunctionalitatii zonelor rurale;
- dezvoltarea si stimularea in spatiul rural a microintreprinderilor;
- cresterea atractivitatii zonelor rurale si renovarea satelor;
- cresterea potentialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Pentru dezvoltarea comunei Berzovia este necesara asadar o politica rurala complexa, care sa cuprinda gospodarierea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptata la conditiile si realitatile locale, diversificarea activitatilor economice prin dezvoltarea micilor intreprinderi care sa valorifice materia prima locala, instruirea si valorificarea resurselor umane ale comunei, evidentierea valorilor cadrului natural si a celui cultural.

### **3.4.2. Obiectivele de bază ale dezvoltării economice**

#### **Agricultura si silvicultura**

Performanta in agricultura este din ce in ce mai scazuta si a devenit tot mai instabila. Acest lucru este rezultatul unei structuri duale si „invechite” a exploatatilor agricole, lipsei pietelor care sa sprijine restructurarea si modernizarea sectorului agricol si a industriei alimentare, care nu si-a incheiat procesul de restructurare si modernizare.

Agricultura si silvicultura, ca subramuri ale sectorului primar, trebuie sa raspunda urmatoarelor cerinte:

- producerea de materii prime alimentare si de alimente necesare aprovizionarii populatiei;
- producerea de materii prime posibil a fi valorificate in mici unitati industriale;
- conservarea resurselor de sol, apa, flora si fauna, dar si a echilibrului ecosistemului natural;
- armonizarea functiilor sociale si culturale cu cea economica;
- dezvoltarea agro-turismului;
- identificarea gospodariilor care pot practica agro-turismul;
- instruirea intreprinzatorilor in agro-turism;
- incurajarea infiintarii de asociatii agricole de dimensiuni medii pentru a creste eficienta activitatii agricole;
- cresterea animalelor, o ocupatie traditionala in aceste locuri este favorizata de existenta unor suprafete de pasuni si fanete de calitate superioara.

### **Obiective**

Pentru sporirea randamentelor de exploatare agricola si de crestere a animalelor se recomanda masuri care sa vizeze:

- Valorificarea zonelor de pasunat ecologic care sa previna degradarea acestora;
- Incurajarea dotarilor cu utilaje agricole a gospodariilor populatiei si valorificarea suprafetelor cu o productivitate buna;
- Incurajarea realizarii unor ferme agro-turistice;
- Replantari pe terenurile degradate;
- Asigurarea cu material saditor a localnicilor care doresc sa-si valorifice terenurile degradate/nefolosite prin impaduriri;

O alta propunere de dezvoltare a sectorului primar se refera la dezvoltarea activitatilor de piscicultura. Comuna poate dezvolta acest domeniu de activitate deoarece pe teritoriul comunei se afla raurile Barzava si Fizes.

Piscicultura reprezinta un domeniu de interes pentru Uniunea Europeana iar dezvoltarea pisciculturii se poate realiza prin accesarea fondurilor structurale. Este vorba despre Instrumentul Financiar pentru Orientare Piscicola (IFOP) – fondul structural destinat politicii comunitare din domeniul pescuitului, care sprijina masuri pentru cresterea competitivitatii sectorului piscicol, in conditiile asigurarii unui echilibru durabil intre resurse si capacitatea de exploatare.

### **Industrie si comert**

Dezvoltarea sectorului secundar al comunei Berzovia trebuie sa urmareasca obtinerea unor produse cu valoare adaugata mai mare, care sa determine cresterea veniturilor din comuna.

Masurile prioritare care au rolul de a elimina o parte din disfunctionalitatile semnalizate in utilizarea capacitatilor se refera la adaptarea productiei la cerintele pietei, asigurarea unor contracte ferme pentru produsele la care zona este un producator important, re tehnologizarea, realocarea si infiintarea unor noi spatii de productie, prin sustinerea produselor cautate pe piata, etc.

Directii de actiune:

- Mentinerea activitatilor industriale si de depozitare:
  - zonele de depozitare din zona statiei CFR rămân pe acelasi amplasament;
  - pentru unitati industriale, prin PUG se rezerva teren in zona statiei CFR din Berzovia si pe partea dreapta a drumului de intrare in localitatea Berzovia in zona de extindere a intravilanului;
  - in zona trupului 3.2 Ghertenis in vecinatatea DN 58B precum si in zona de extindere pe partea dreapta a drumului DN 58B la intrarea in Berzovia, unde este necesar a se introduce utilitati (apa – canal, etc.).
- promovarea unor activitati industriale cu impact minor asupra mediului.
- sprijinirea înființării unor micro-întreprinderi cu profil – construcții, materiale de construcții, industrie ușoară, prelucrarea lemnului, transporturi etc.;
- asimilarea de tehnologii noi și creșterea productivității muncii;
- recalificarea forței de muncă în condițiile extinderii activităților cu caracter turistic, cursuri intensive, de scurtă durată, a personalului specializat pentru activități specifice ca: ospătar, bucătar, ghid turistic etc.
- Modernizarea structurilor de activitati din sectorul agricultura:
  - cursuri de instruire adresate intreprinzatorilor locali;
  - crearea unor baze de date (producatori locali)care sa poata fi pusa la dispozitia potentialilor investitori de catre autoritatea locala;
  - armonizarea functiilor sociale si culturale cu cea economica;
  - impulsionearea dezvoltarii mestesugurilor traditionale - infiintarea unui centru zonal de mestesuguri traditionale: impletituri de rachita, tamplarie, imbracaminte traditionala;

- sprijin/facilitati oferite agricultorilor locali pentru infiintarea unitatilor de prelucrare a produselor agricole
- incurajarea infiintarii de asociatii agricole de dimensiuni medii pentru a creste eficienta activitatii agricole.

#### **Servicii de infrastructura**

- modernizarea drumurilor intracomunale in vederea fluidizarii traficului intre localitatile componente ale comunei;
- reabilitarea drumurilor de acces/agricole catre exploatarele agricole in concordanta cu noile parcelari si cu trasaturile geomorfologice ale terenului;
- furnizarea serviciilor de alimentare cu apă în sistem centralizat și canalizare pe intregul teritoriu al comunei Berzovia .

#### **Servicii socio – culturale**

- crearea/reabilitarea infrastructurii de agrement: locuri de joaca pentru copii, terenuri de sport, tabara scolara etc.
- valorificarea potentialului de cadru natural din zona comunei, in special pentru actiuni de generare a unui sat de vacanta si a unor tabere scolare si/sau studentesti;
- dezvoltarea infrastructurii sportive in comuna;
- valorificarea vestigiilor existente pe teritoriul si raza comunei;
- amenajarea unui Centru Social pentru Persoanele Vastrnice;
- dotarea dispensarului din Berzovia cu echipamente de prim ajutor in caz de accidente;
- finalizarea lucrarilor de amenajare a spatiilor de invatamant, la toate nivelele, asigurarea cu grupuri sanitare si incalzire centralizata si dotarea acestora;

### **Turismul**

#### **Potential turistic**

Comuna Berzovia este o localitate de tranzit spre zona turistica a Resitei. In satele comunei Berzovia turistii ar putea aprecia doar anumite case sau obiecte, inasa nu intregul sat ca ansamblu. Pe moment comuna ofera doar, linistea, intimitatea – izolarea.

Cu toate acestea, turismul reprezinta o activitate potentiala, dotari tehnico-edilitare care sa poata suporta un flux turistic organizat.

Cu scopul de a promova turismul se realizeaza o analiza a principalelor forme de turism, a resurselor cu restrictiile lor, precum posibilitatile de dezvoltare ale acestora.

#### **Propuneri de dezvoltare si amenajare turistica a teritoriului**

Asa cum am aratat in capitolul anterior, resursele naturale si antropice existente pe teritoriul comunei Berzovia, au un grad de diversitate, originalitate si atractivitate. Aceste resurse pot favoriza dezvoltarea diferitelor forme de turism in teritoriul studiat. Pentru aceasta sunt esentiale asigurarea unor facilitati pentru satisfacerea nevoilor consumatorilor de servicii turistice.

Forme de turism posibil a fi dezvoltate:

- turism pentru odihna si recreere;
- turism cultural si etnic;
- turism de tranzit;
- pescuit si vanatoare;
- ecoturism;
- cicloturismul – ciclism de tura si mountain-bike;
- turism stiintific etc.

Aceste forme de turism nu sunt exclusive. Ele se pot manifesta simultan in puncte diferite. Cunoasterea formelor de turism ce pot fi practicate in acest teritoriu precum si a interferentelor acestora in diferite puncte, contribuie la luarea unor masuri de dezvoltare turistica. Pentru dezvoltarea acestor forme de turism vor fi semnalate propuneri si posibilitati de amenajare turistica.

#### **Turism pentru odihna si recreere**

Analizand structura piramidei motivationale umane, putem concluziona ca pe primul loc in ierarhia motivationala a ajuns nevoia de repaos si reconfortare, satisfacuta printr-un complex de conditii si mijloace in afara resedintei permanente. Ea se intensifica pe masura cresterii nevoii populatiei de a-si reface capacitatea de munca, a reducerii saptamanii de lucru, precum si la cresterea independentei de miscare. In acest context, zona studiata are conditii favorabile de dezvoltare (aer curat, liniste, peisaje reconfortante).

Turismul pentru odihna necesita inasa masuri pentru:

- dezvoltarea de structuri de cazare - ferme agroturistice;
- dezvoltarea alimentatiei publice si a posibilitatilor de divertisment in localitatile din zona studiate;
- limitarea turismului neorganizat, haotic;
- valorificarea interesului pentru conservarea biodiversitatii in conditiile pastrarii traditiilor locale.

#### **Turism etnic**

Evenimentele traditionale si unele manifestari folclorice.

Peisajul cultural generat de activitatile umane specifice din zona (agricultura si cresterea animalelor) poate fi valorificat turistic mai ales in zona gospodariilor localnicilor prin crearea unor trasee agro-turistice care sa le includa.

*Pentru dezvoltarea turistica a zonei, autoritatile administratiei publice judetene si locale trebuie sa vizeze urmatoarele directii de actiune:*

- asigurarea echiparii edilitare (apa curenta, canalizare, energie electrica) a zonelor existente si a celor propuse pentru dezvoltare turistica;
- modernizarea drumurilor comunale, crearea de noi spatii de parcare de-a lungul principalelor artere de circulatie din zona;
- extinderea posibilitatilor de agrement terenuri de sport, trasee pentru biciclete de teren, reabilitarea caminelor culturale și construirea sau amenajarea unor spatii de spectacole in aer liber: cluburi, spatii pentru servirea mesei – cu specific local.
- asigurarea unor spatii de campare pentru corturi, rulote, masini etc.
- amenajarea unor puncte de odihna;
- construirea de structuri de cazare;
- instruirea localnicilor in activitati de turism cu scopul valorificarii produselor locale si a serviciilor turistice;
- diversificarea serviciilor turistice;
- promovarea turistica a zonei.

#### **3.4.3. Directii principale de actiune in vederea dezvoltarii economice si de crestere a calitatii vietii:**

Potrivit strategiei de dezvoltare economica pe termen scurt si mediu, principalele directii de actiune pentru dezvoltarea economica si cresterea calitatii vietii sunt:

- crearea unui mediu favorabil afacerilor si sprijinirea sectorului IMM, in vederea valorificarii resurselor locale;
- acordarea de facilitati pentru investitori,
- promovarea potentialului economic natural si social existent,
- crearea de zone pentru dezvoltare industriala si turistica,
- crearea de parteneriate public-private si cu administratiile locale invecinate in vederea rezolvarii in comun a problemelor de infrastructura cu care se confrunta.
- amenajarea unei Piete agro-alimentare si de Gros.

Dezvoltarea activitatilor agricole si industriale prin:

- sprijinirea înființării unor micro ferme in domeniul zootehniei, pisciculturii, legumiculturii si pomiculturii;
- sprijinirea unui centru de colectare, prelucrare si ambalare a fructelor de padure si plantelor medicinale.

#### **3.4.4. Ramuri prioritare posibil a fi dezvoltate:**

Ierarhizarea prioritatilor de investitii ar trebui sa inceapa de la:

##### **Situatiile care necesita interventii de urgenta:**

- existenta unor zone lipsite de utilitati;
- necesitatea consolidarii de maluri, amenintate de o erodare accentuata;
- agresiuni in situri naturale si culturale;
- fenomene de izolare si segregare sociala.

##### **Interventii minime in zonele cu vizibilitate maxima (pe principiul efortului minim cu efect maxim):**

- Intretinerea si mentinerea curateniei pe malul raului Berzovia si Fizes si a afluentilor acestuia;
- Realizarea unor amenajari minimale pentru pescuit (adaposturi, utilitati, locuri de parcare, platforme si amenajari de mal pentru pescuit etc.) si pentru turistii care vin in zona cu cortul (locuri de campare cu infrastructura necesara).

**Intr-o etapa ulterioara programul de investitii va trebui sa se concentreze pe asigurarea dezvoltarii economice prin:**

- cresterea unui fond minim de dotari pentru asigurarea serviciilor de cazare (camping si bungalow-uri, pensiuni de capacitate mica dar cu posibilitati ulterioare de extindere, case de oaspeti amenajate in constructii vechi, reabilitate),
- investitii in activitati de productie specifice zonei si revitalizarea mestesugurilor traditionale:
  - activitati agricole si piscicole;
  - incurajarea practicarii unei agriculturi familiare, care sa asigure produse atat pentru consumul propriu dar si pentru piata din zona;
  - cresterea animalelor, exploatarea si prelucrarea lemnului;
  - apicultura.
- crearea unui centru de reabilitare a mestesugurilor traditionale locale (cusaturi, constructii in lemn, decoratiuni cu specific local etc.).
- crearea infrastructurii primare pentru facilitarea investitiilor din turism:
  - infrastructura rutiera;
  - retea de transport public care sa sporeasca accesibilitatea zonei;
  - utilitati publice, electricitate, apa, comunicatii;
  - pregatirea profesionala pentru cei care vor lucra in turism;
  - promovarea imaginii comunei.

Dezvoltarea comunei Berzovia trebuie sa ia in considerare în continuare posibilitatea accesarii fondurilor structurale UE, cat si programele de dezvoltare nationala.

**3.5 EVOLUTIA POPULATIEI**

Efectivul populatiei comunei Berzovia : 3891 conform recensământului din anul 2011, in scadere 3834 in anul 2020, la nivelul anului 2021 înregistrându-se o creștere timidă fata de 2011, respectiv 3998 locuitori. Sporul natural a fost in scadere din 2012 – 4071 pana in anul 2020, observandu-se o crestere in anul 2021. Analiza arata un reviriment al sporului migrator prin reducerea diferentei între numărul plecarilor si cel al stabilirilor cu o tendință de stabilizare a populației.

**Rata bruta a natalitatii si mortalitatii**

**Mortalitatea** ridicata este un fenomen caracteristic ruralului romanesc si are cauze complexe fiind atat o consecinta a imbatranirii demografice cat si o rezultanta a factorilor sociali si economici: accesul la servicii, calitatea vietii, nivelul de educatie.

Populatia comunei Berzovia se caracterizeaza prin deficit demografic, respectiv numar redus de nascutii vii fata de numărul persoanelor decedate. Populatia din zona de studiu are un comportament demografic specific zonei Banatului, cu rata redusa a natalitatii si pondere mare a populatiei imbatranite. Este de remarcat in ultimii ani reducerea ratei mortalitatii, influentata fiind de efectivele in crestere mari ale grupei de varsta peste 65 ani. Cele mai inalte valori ale mortalitatii au fost inregistrate in anul 2015, 71 persoane decedate si numai 33 nasteri.

**Rata natalitatii** a scazut continuu, de la un maxim de 8,7‰ in 2014 la 6,5 in 2019, fata de 11‰ inregistrata in mediul rural in Romania. Migratia tinerilor constituie cauza reducerii natalitatii, reducerea numarului de persoane la varsta fertilitatii, solutia fiind stabilizarea tinerilor in mediul rural, sansa pentru dezvoltarea localitatii.

**Sporul natural** definit in literatura de specialitate ca diferenta între numărul nascutilor vii si cel al decedatilor într-un an, acest indicator releva cresterea sau diminuarea efectivului populatiei.

În perioada 2012-2019 sporul natural a inregistrat un deficit natural care a avut un maxim în anul 2015. Media deficitului se situează în jurul valorii de - 27 (in medie sunt cu 27 mai multe persoane decedate decat nascuti vii, medie calculata pentru perioada 2012-2019). Deficitul natural este explicat de efectivul in scadere al populatiei la varsta fertila ce este caracterizata de tendinta de migrare.

**Sporul migratiei** calculat ca diferenta între numărul de stabiliri de domiciliu si de plecari, sporul migratiei releva cresterea sau diminuarea populatiei datorata fluxului rural-urban sau urban-rural – numit si de intoarcere.

Evolutia comparativa a stabilirilor si plecarilor arata o tendinta de stabilire a populatiei în comuna în perioada 2011-2020, perioada atractiva din punct de vedere economic, dar media pentru perioada analizată se situează la 2 pe an. Tendinta de intoarcere in rural, remarcata la scara nationala a caracterizat si comunitatile de pe teritoriul comunei Berzovia, numărul celor ce s-au stabilit in comuna după 2011 a crescut in comparatie cu cel al plecarilor.

### **Prognoza populatiei**

Evolutia populatiei se poate determina dupa urmatoarele modele:

- modelul de crestere biologica in care calculul se face pe baza posibilitatilor de crestere naturala (spor natural)

- model de crestere tendentionala prin luarea in considerare a sporului mediu anual (spor natural si migrator inregistrat in ultimii 15-20 ani).

Conform primului procedeu de calcul prin crestere biologica populatia se estimeaza astfel: in anii 2012-2019, sporul natural mediu este - 27.

Conform celui de-al doilea model de calcul - crestere tendentionala - pe aceeași perioada situatia se prezinta astfel: spor migrator +2

$(-27) \text{ spor natural} + (2) \text{ spor migrator} = -25$

In cazul primului procedeu populatia comunei Berzovia scade cu 27 locuitori pe an, iar in cel de-al doilea procedeu scade cu 25 locuitori pe an. Pentru estimarea populatiei de perspectiva trebuie avuta in vedere cresterea potentialului economic, dezvoltare turismului, stoparea fenomenului de migratie negativa si cresterea sporului natural. Mergand pe aceste prezumtii consideram ca in urmatorii 10 ani sa se stabilizeze in jurul cifrei de 4000 locuitori.

Considerand ca obiectivele propuse privind dezvoltarea activitatilor economice vor fi atinse, populatia activa va fi ocupata prin crearea de noi locuri de munca.

In urma mutatiilor previzibile in structura populatiei ocupate, precum si a celor rezultate din mobilitatea populatiei si a fortei de munca se vor rezolva unele dintre problemele sociale actuale.

Se vor imbunatati conditiile de viata prin ridicarea nivelului de trai, conditiilor de locuire si a celor de recreere. Toate acestea vor fi posibile numai daca dezvoltarea economica prognozata pentru comuna se va realiza.

### **3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

Incadrarea in P.A.T.N. si P.A.T.J

Sectiunea I – Retele de transport – Legea nr. 363/2006,

Pe terenurile rezervate dezvoltarii retelelor de transport stabilite prin documentatii de amenajare a teritoriului, se interzice autorizarea executarii constructiilor definitive fara avizul conform al organului de specialitate al administratiei publice centrale, care stabileste politica in domeniul transporturilor.

In conformitate cu informatiile CNAIR, sunt planificate urmatoarele proiecte:

Prevederile Planului de amenajare a teritoriului national-Sectiunea I-Retele de transport sunt obligatorii si se aplica in amenajarea teritoriului judetelor, municipiilor, oraselor, comunelor, dupa caz.

Delimitarea terenurilor, a culoarelor si a amplasamentelor necesare pentru retelele de transport, se stabileste prin documentatii de urbanism sau de amenajare a teritoriului si prin studii de fezabilitate, aprobate conform legii.

#### **3.6.1 Organizarea circulatiei rutiere si a transporturilor**

Analizand situatia existenta si problemele retelei rutiere din comuna Berzovia, se impun cateva masuri urgente, si anume:

- se propun masuri de imbunatatire a parametrilor tehnici pentru reseaua de circulatie conform prescriptiilor tehnice in vigoare, urmarindu-se adaptarea solutiilor la conditiile existente si utilizarea infrastructurilor actuale;

- asfaltarea intregii retele de drumuri clasificate in drumuri interioare si reprofilarea lor;

- refacerea santurilor de scurgere (decolmatare si executii de santuri noi) de-a lungul drumurilor aferente comunei Berzovia;

- amenajarea profilelor transversale in intravilan;

- imbunatatirea starii de mobilitate a drumurilor judetene si comunale urmarindu-se cresterea capacitatii portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsari), modernizari, tratamente bituminoase, alegerea solutiei fiind determinata de conditiile locale si recomandarile de specialitate.

Drumul DN 58B care traverseaza localitatea Berzovia si Ghertenis este in stare buna, are o banda de fiecare sens de circulatie si este asfaltat. Astfel, raspunde cerintelor actuale de trafic.

Al doilea drum important DJ 572, se desprinde din DN 58B, spre nord catre Vermes traverseaza localitatea Berzovia chiar prin centru, iar spre sud face legatura cu satul Fizes. Avand in vedere ca in viitorul apropiat acest drum nu poate fi deviat, se impune restrictionarea vitezei pe tot parcursul prin localitatea Berzovia la 30km/h. Drumul judetean spre satul Fizes cu legatura spre Tirol si Doclin este plin cu gropi pana la Fizes si dupa Fizes ete neasfaltat.





Strazile secundare au latimi variabile, unele sunt neasfaltate.

S-au propus masuri de imbunatatire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale:

- finalizarea lucrărilor de reabilitarea și extindere a strazilor de pe teritoriul comunei;
- reabilitarea trotuarelor comunale și înființare de piste pentru biciclete unde este cazul;
- reabilitarea drumurilor agricole;
- realizarea unor spații de parcare auto în comuna;

Extinderea intravilanului prin propunerile din documentația P.U.G. impune trasarea de noi accese. Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face în conformitate cu prevederile R.L.U. (Normele tehnice privind proiectarea și realizarea strazilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998).

*Circulația rutiera* este structurată în funcție de configurația din teren a comunei, fiind deservite principalele zone de interes.

Posibilitățile de dezvoltare sau modernizare sunt limitate datorită fondului construit existent. Pentru o fluentă mai bună a circulației se recomandă amenajarea intersecțiilor cu drumurile comunale existente.

*Rezolvarea aspectelor conflictuale aparute din analiza situației existente* (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale, etc.)

Principalul inconvenient privind transporturile la nivelul comunei Berzovia îl reprezintă traversarea satelor Berzovia și Ghertenis de drumul național DN 58B.

Alte inconveniente sunt legate de structura și starea rețelei stradale comunale.

### **Zona circulație auto**

- Cuprinde totalitatea drumurilor din intravilan ce asigură circulația auto în cuprinsul comunei și accesul nemijlocit la orice obiectiv. Din punct de vedere funcțional și administrativ, drumurile se împart astfel:

#### **Satul Berzovia**

Principală arteră de circulație care străbate localitate de la est la vest este DN 58B, facilitând legătura cu toate zonele funcționale. Din DN 58B se ramifică strazile satești din satul Berzovia și legătura cu comuna Vermes pe (DJ 572). Această arteră are rol de legătură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând direct traficul din zonele funcționale. Strazile de categoria IV, de folosință locală asigură accesul la locuințe (în general pentru trafic redus).

#### **Satul Fizes**

Principală arteră de circulație care străbate întreaga localitate de la nord la sud, facilitând legătura cu toate zonele funcționale este DJ 572. De aici se ramifică toate drumurile satești din satul Fizes.

Această arteră are rol de legătură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând direct traficul din zonele funcționale aferente satului Fizes.

Strazile de categoria IV, de folosinta locala asigura accesul la locuinte (in general pentru trafic redus).

### **Satul Ghertenis**

Principala artera de circulatie care strabate localitate de la est la vest este DN 58B, facilitand legatura cu toate zonele functionale. Din DN 58B se ramifica strazile satesti din satul Ghertenis. Aceasta artera are rol de legatura asigurand comunicarea intre diferite zone functionale, dar si rol colector, preluand direct traficul din zonele functionale. Strazile de categoria IV, de folosinta locala asigura accesul la locuinte (in general pentru trafic redus).

### **Pozitiile kilometrice – teritoriu administrativ:**

• **Drum național DN 58B Resita – Timisoara:** de la km 26+545 pe partea dreaptă și partea stângă și până la km 35+955 pe partea stângă și dreaptă, traseul acestuia traversând satul Berzovia si Ghertenis de la est la vest;

**Pe traseul drumului național 58B Resita – Timisoara,** sunt localizate 4 trupuri izolate, care intersectează drumul sau sunt adiacente acestuia, astfel:

- Trup 1.1: de la km 22+774 intrare pe partea dreaptă, la km 29+575 ieșire pe partea dreaptă;
- Trup 1.4: de la km 30+034 intrare pe partea dreaptă, la km 30+260 ieșire pe partea dreaptă;
- Trup 1.2: de la km 30+848 intrare pe partea dreaptă, la km 30+164 ieșire pe partea dreaptă;
- Trup 3.1: de la km 32+210 intrare pe partea dreapta, la km 33+618 ieșire pe partea stângă;
- Trup 3.2: de la km 33+726 intrare pe partea stanga, la km 33+994 ieșire pe partea stângă.

**Pozitiile kilometrice ale intersectiilor cu alte drumuri** (nationale, judetene, comunale) si cu specificarea propunerii spre modernizare sau nu a acestora

### **Intersectii care nu se vor modifica:**

#### **Pe DN 58B**

- cu DJ 572, la km 29+835, pe partea dreaptă tehnică
- cu DJ 572, la km 30+501, pe partea stanga tehnică

**Mentionarea zonei de intravilan propusa** pentru introducere in intravilan (pozitii kilometrice de inceput si de sfarsit), corelata cu cea existenta

Bilantul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus al localitatii de baza Trup 1.1 si 2.1, are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu schimbarile de suprafete intre zonele functionale, sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

### **Regimul juridic al drumurilor**

Avand in vedere Ordinul Guvernului Romaniei nr. 43/1997 privind, conform caruia drumurile nationale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte pana si in teritoriul intravilan, fiind considerate fara intrerupere in cuprinsul localitatilor (urbane si rurale), servind si ca strazi, prin proiectele ulterioare se vor indica o serie de elemente caracteristice drumurilor si localitatii:

- Pozitii – km - pe drumuri nationale
- Limite construibile existente si propuse (intravilan) – km
- Pe sectoarele de drum intravilan se specifica zona de siguranta pe fiecare parte a drumului in stabilirea acesteia avandu-se in vedere:
  - Amplasarea semnalizarii rutiere;
  - Amenajari de trotuare pietonale;
  - Amenajari de rigole si santuri pentru scurgerea apelor;
  - Asigurarea vizibilitatii in curbe si intersectii;
  - Posibilitatea parcarii in locuri stabilite;
- Limita zonei de protectie a drumului national;
- Limita constructiilor si a imprejmirilor prin asigurarea spatiului necesar pentru amplasarea lucrarilor edilitare si a altor instalatii, astfel incat acestea sa nu fie prevazute in ampriza drumului si nici in zona de siguranta destinata semnalizarii – in conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea si amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere – aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor in conformitate cu prevederile art. 67 din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare

Pentru cresterea fluentei si sigurantei circulatiei rutiere prin PUG se va analiza numarul existent de intersectii in asa fel incat, in extravilan, distanta dintre acestea sa fie cel putin de 10 ori viteza de circulatie in km/h, exprimata in metri, si atunci cand este posibil mai mare de 1500 m (conform art. 2.10 din Normativ C 173/1986). Pe DN 58B in loc. Berzovia exista si se mentin cele 10 intersectii cu drumurile din satul Berzovia. Pe DN 58B in loc. Ghertenis exista si se mentin cele 5 intersectii cu drumurile din satul Ghertenis. In comuna drumurile colectoare vor debusa in drumul principal prin intersectii corect amenajate din punct de vedere al sigurantei circulatiei.

Se vor avea in vedere masuri de sporire a securitatii rutiere prin:

- separarea fluxului auto de cel pietonal (asigurarea drumurilor cu trotuare)
- realizarea iluminatului public in intravilan

Zona drumului contine:

- Platforma drumului (partea carosabila + acostament);
- Rigola sau santul pentru scurgerea apelor;
- Zona de siguranta;
- Zona de protectie.

Pentru obiectivele noi care se vor realiza se vor deschide si noi cai de acces sau strazi de legatura.

Orice drum lateral care va intersecta drumurile nationale se va amenaja in conformitate cu normele in vigoare. Pentru zonele unde acest lucru nu este posibil (datorita lipsei de spatiu), acestea se vor realiza cu aceasi structura rutiera ca si drumul national in conformitate cu normele in vigoare.

***Rezervare spatii necesare pentru amplasarea in afara zonei de siguranta a drumului national a utilitatilor, a statiilor de transport in comun, a parcarilor, s.a.***

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi:

- de minim – 26 m pentru drumurile nationale,
- de minim – 24 m pentru drumurile judetene
- de minim – 20 m pentru drumurile comunale.

In acest sens se va urmari ca prin autorizatiile de construire eliberate pentru satele componente ale comunei Berzovia sa se impuna retragerea alinierii constructiilor noi astfel incat sa se obtina distanta intre fronturile construite de minim 26 m.

La delimitarea parcelelor destinate amplasarii unor constructii care presupun acces la drumul national se va avea in vedere rezervarea unor suprafete de teren necesare amenajarii de drumuri astfel incat sa nu se creeze noi intersectii la nivel cu drumurile nationale.

Intersectiile drumurilor laterale cu DN vor fi amenajate conform "Normativ pentru amenajarea la acelasi nivel a intersectiilor drumurilor publice din afara localitatilor", indicativ C 173-86 publicat in Buletinul Constructiilor nr. 9/1986.

***Zona de protectie si de siguranta a drumurilor:***

Zonele sunt stabilite in functie de categoria si amplasarea acestora:

- in afara localitatilor, distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea exterioara a zonei drumului: 22 m pentru drumuri nationale, 20 m pentru drumuri judetene si 18 m pentru drumuri comunale;
- in localitati se pastreaza actualele distante intre fronturile construite, respectiv minim 14 m, incluzand trotuarele, precum si suprafetele de teren necesare lucrarilor anexe: rigole, spatii verzi, semnalizare rutiera, iluminat si retele publice.

**Zonele de siguranta ale drumurilor** sunt cuprinse de la limita exterioara a amprizei drumului pana la:

- 1,50 m – de la marginea exterioara a santurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m – de la piciorul taluzului, pentru drumurile in rambleu;
- 3,00 m – de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile in debleu cu inaltimea pana la 5,00 m inclusiv
- 5,00 m – de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile in debleu cu inaltimea mai mare de 5,00 m
- pentru drumurile cu versanti cu inaltimea mai mare de 30 m se considera la partea superioara a taluzului versantului.

**Zonele de siguranta ale podului**, care includ si suprafete de teren aflate sub pod, sunt:

- 10 m de la limita exterioara a racordarii podului cu terasamentul, pentru podurile fara lucrari de aparare a malurilor (rampa de acces face parte integranta din pod)

- la limita exterioara a lucrarilor de aparare a malurilor, pentru podurile la care aceste aparari au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integranta din pod).

**Zonele de protectie** sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului delimitat conform tabelului urmator:

Categoria drumului	Drumuri nationale	Drumuri judetene	Drumuri comunale
Distanta de la marginea exterioara a zonei de siguranta pana la marginea zonei drumului (m)	22	20	18

Zona drumului reprezinta distanta de la axul drumului pana la marginea exterioara a zonei de protectie.

### 3.6.2 Organizarea circulației feroviare

*Pozițiile kilometrice – teritoriu administrativ:* nu se modifica

*Pozițiile kilometrice – teritoriu intravilan propus aferent satului Berzovia:* nu se modifica

Pe teritoriul UAT Berzovia, suprafața totală de teren cadastrată a CFR din intravilan este de 9,15 ha, astfel:

#### **La dezvoltarea ulterioara a comunei se vor tine cont de urmatoarele reguli:**

In zona de protectie a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor:

- Constructii si instalatii aferente exploatarii si intretinerii liniilor de cale ferata;
- Constructii si instalatii pentru exploatarea materialului rulant si a mijloacelor de restabilire a circulatiei;
- Instalatii fixe pentru tractiune electrica;
- Instalatii de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicatii transmisiuni de date si constructiile aferente acestora.

Prin zona de protectie a infrastructurii feroviare se intelege fasia de teren, indiferent de proprietar, situata de o parte si de alta a caii ferate, in limita a maximum 100 m masurata de la axa caii ferate, precum si terenurile destinate sau care servesc, sub orice forma, la asigurarea functionarii acesteia.

Constructiile care se amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare situata in intravilan se autorizeaza cu avizul Regiei Autonome Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane si a Ministerului Transporturilor. Lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice, care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane si al Ministerului Transporturilor si anume:

- cai ferate industriale;
- lucrari hidrotehnice;
- traversarea caii ferate de catre drumuri prin pasaje denivelate;
- subtraversarea liniilor de cale ferata de retele de telecomunicatii, energie electrica, conducte sub presiune, de apa, gaze, produse petroliere, termotehnologice si canale libere.

Amplasarea si autorizarea constructiilor in zona de protectie a caii ferate respectiv regulile de utilizare a zonei de protectie:

a) Prin lege (OUG nr. 12/1998, republicată, art. 29 al. 2) este instituita o **zona de siguranta** a infrastructurii feroviare publice care cuprinde **fasiile de teren, in limita de 20 m fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate**, necesare pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor, precum si a instalatiilor si lucrarilor de protectie a mediului.

b) In zona de siguranta, indiferent de proprietarul terenului, in principu ESTE INTERZISA amplasarea oricarei alte constructii, retele edilitare, cale de comunicatie sau instalatii in afara celor apartinand infrastructurii feroviare. In cazurile in care in limitele zonei de siguranta sunt cuprinse terenuri aflate in proprietate privata, se poate proceda la expropriere pentru cauza de utilitate publica, in conditiile legii.

c) Prin lege (OUG 12/1998 republicată, art. 29 al. 4) este instituita o **zona de protectie** a infrastructurii feroviare publice care **cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, in limita a maximum 100 m de la axa caii ferate**, precum si terenurile destinate sau care servesc, sub orice forma, la asigurarea functionarii acesteia.

d) In zona de protectie a infrastructurii feroviare SE INTERZICE (v. OG 12/1998 art. 30):

- Amplasarea oricaror constructii, fie si cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei si a semnalelor feroviare;

- Utilizarea indicatoarelor si a luminilor de culoare rosie, galbena, verde sau albastra, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;
- Efectuarea oricaror lucrari, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecari de teren, surpari sau afectarea stabilitatii solului, inclusiv prin taierea copacilor, arborilor, extragerea de materiale de constructii sau prin modificarea echilibrului freatic;
- Depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia, precum si a conditiilor de desfasurare normala a traficului feroviar.

e) In zona de protectie a infrastructurii feroviare se permite:

- Executarea lucrarilor de orice fel, in baza reglementarilor emise de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii (v. OG 12/1998 art. 29 al. 5 si OMT 158/1996 anexa 1).
- Executarea amenajarilor si instalatiilor de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substantelor sau deseurilor care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protectie a acesteia, numai pe baza de studii privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Nationale de Cai Ferate "C.F.R." – S.A. si cu autorizatia Ministerului Transporturilor si Infrastructurii (v. HG 525/1996 republicata art. 20 al 7).
- Cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul Companiei Nationale de Cai Ferate "C.F.R." – S.A., pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan, numai cu avizul Companiei Nationale de Cai Ferate "C.F.R." – S.A. si al Ministerului Transporturilor si Infrastructurii (v. HG 525/1996 republicata art. 20 al 8).

f) In zona de protectie a infrastructurii feroviare, C.F.R. S.A. este in drept sa amplaseze temporar (v. OG 12/1998 art. 31 si 32):

- Materiale si utilaje necesare intretinerii acesteia, in scopul eliminarii consecintelor evenimentelor de cale ferata sau al prevenirii oricarui pericol pentru siguranta circulatiei feroviare;
- Pe traseul liniilor ferate apartinand infrastructurii feroviare, supus inzapezirilor, instalarea de parazapezi. Cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul Regiei Autonome Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane, pentru lucrari, atat in intravilan cat si in extravilan, se face numai cu avizul Regiei Autonome Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane si al Ministerului Transporturilor.

### **Recomandări**

- Se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată. Amplasarea lor în zona de protecție a căii ferate nu este recomandată. Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri acestui amplasament: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor;
- Beneficiarii avizelor de construire în zona de protecție a căii ferate vor lua măsuri pentru protecția fonică a clădirilor;
- Rețelele edilitare (apă, canalizare, alimentare cu gaze) se vor amplasa pe cât posibil în afara zonei de siguranță CFR;
- Noile intersecții ale drumurilor cu liniile de cale ferată se vor proiecta denivelat (pasaje superioare, pasaje inferioare);
- Sistemizarea verticală a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate se vor proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranță a căii ferate;
- Se va ține seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurile lipsite de vegetație, etc.

**Pentru obținerea Autorizației de construire, se va solicita obligatoriu avizul CNCF „CFR” S.A.** pentru:

- amplasarea construcțiilor în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (limita ei este la distanța de 100,00 m din axul liniei de cale ferată)
- supratraversarea căii ferate cu pasaje superioare
- subtraversarea căii ferate cu pasaje inferioare
- subtraversarea căii ferate cu rețele de utilități
- reabilitarea de străzi care au în plan și reabilitarea trecerilor la nivel cu calea ferată
- reabilitările de străzi amplasate paralel cu calea ferată care au ca scop lărgirea amprizei
- trasee ale rețelilor de utilități paralele cu linia de cale ferată, pe zona de protecție a căii ferate.

### **3.6.3 Organizarea circulației pietonale**

Se va avea în vedere realizarea de trotuare de-a lungul traseelor auto, în concordanță cu profilul strazii respective. Se vor completa plantațiile de aliniament de-a lungul drumurilor principale, cât și a zonelor vezi de protecție a circulației.

*Propuneri de amenajare, modernizare sau completare a cailor pietonale*

- Pentru circulația pietonală se prefișez trotuare și platforme pietonale în lungul arterelor de circulație existente, amplasate în funcție de limitele de proprietate.
- Traversarea arterelor de circulație se va face numai prin locuri marcate. Pentru descurajarea trecerilor prin locuri nepermise pe cât posibil spațiile verzi dintre trotuare și caile de rulare vor fi sădite garduri vii;
- Refacerea aleilor pietonale în zonele centrale din localitățile componente și în parcurile din comuna.

*Trasee și amenajări pentru bicicliști.*

- În zonele centrale și pe principalele strazi vor fi amenajate și marcate piste pentru circulația biciclistilor;
- Amenajarea pistelor pentru biciclete se va face în lungul trotuarelor, unde lățimea acestora permite sau în lungul rețelei carosabile, inclusiv pe cele trei drumuri naționale;
- Pistele de biciclete vor fi delimitate vizibil și marcate având intrările și ieșirile semnalizate în conformitate cu prevederile legale;
- Unele strazi și alei care nu îndeplinesc cerințele dimensionale pentru circulația autovehiculelor vor fi amenajate și destinate numai circulației cu bicicleta;
- Unitățile economice, unităților de alimentație publică și desfacere a produselor alimentare vor avea amenajate în parcuri rastele pentru biciclete.

### **3.6.4 Condiții speciale pentru persoanele cu nevoi speciale.**

Potrivit Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap:

- Asigurarea și marcarea spațiilor de parcare de pe domeniul public pentru persoanele cu dizabilități, în primul rând în zonele comerciale și în preajma instituțiilor administrative ale comunei;
- Adaptarea mijloacelor de transport în comun aflate în circulație, a stațiilor și persoanelor de acces pentru a putea fi utilizate de către persoanele cu dizabilități;
- Adaptarea trecerilor de pietoni de pe strazile și drumurile publice conform prevederilor legale, prin rampe de coborâre de pe trotuare, inclusiv prin utilizarea marcajelor prin pavaj tactil;
- Cladirile de utilitate publică, caile de acces, cladirile de locuit construite din fonduri publice, mijloacele de transport în comun și stațiile acestora, taxiurile, vagoanele de transport feroviar pentru călători și persoanelor principalelor stații, spațiile de parcare, strazile și drumurile publice, telefoanele publice, mediul informational și comunicational vor fi adaptate conform prevederilor legale în domeniu, astfel încât să permită accesul neîngrădit al persoanelor cu dizabilități.

## **3.7 INTRAVILAN PROPUS AL LOCALITĂȚILOR, BILANT TERITORIAL, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

Prin definiție, intravilanul reprezintă teritoriul unei localități ocupat cu construcții și amenajări, caracteristic din punct de vedere spațial și funcțional și delimitat prin planurile urbanistice generale.

Limitele de intravilan propus urmăresc dosuri de lot, limite naturale, pâlcuri de pădure, drumuri și strazi sau cursuri de ape.

Ca urmare a modului de dezvoltare a localității zonele funcționale ale comunei Berzovia, suferă anumite modificări în structură și mărimea lor, făcându-se unele ajustări în cuprinsul trupurilor principale aferente celor 3 sate și se reconsideră trupurile dispuse în extravilan.

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan sub forma zonificării funcționale.

Noua limită a intravilanului comunei Berzovia include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și acele suprafețe necesare dezvoltării localității pe o perioadă determinată de timp, de 10 ani.

**Bilant teritorial dupa modificarea intravilanului**

TERITORIU ADMINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINTA							
	AGRICOL [ha]	NEAGRICOL [ha]					TOTAL	
		Paduri	Ape	Cai de circulație	Locuințe cu lot individual	Alte folosinte		
EXTRAVILAN	10.009,08	666,40	197,36	301,77		140,31	11.314,91	
INTRAVILAN	288,65	6,63	3,43	38,22	106,73	233,42	677,08	
<b>TOTAL</b>	<b>10.297,73</b>	<b>673,03</b>	<b>200,79</b>	<b>339,99</b>	<b>106,73</b>	<b>373,73</b>	<b>11.991,99</b>	
%	85,87%	5,61%	1,67%	2,84%	0,89%	3,12%		
% din total	85,87%	14,13%						100,00%

In functie de complexitatea si marimea localitatii, teritoriul este impartit în 33 Unitati Teritoriale de Referinta (UTR), ceea ce permite ca indicii de ocupare teren si alte prescriptii obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUG, sa fie regasite in plansele desenate.

Numerotare trupuri/UTR-uri

**Componenta intravilanului**

**Berzovia:** trupul principal 1.1 este impartit in 10 UTR-uri numerotate de la 1.1.1 – 1.1.10, la care se adauga 5 trupuri izolate numerotate de la 1.2 - 1.6

- Total 15 UTR -uri

**Fizes:** trupul principal 2.1 este împărți în 2 UTR-uri mari 2.1.1. si 2.1.2, in stanga si dreapta paraului Fizes care strabate localitatea.

UTR 2.1.1 este alcatuit din doua UTR-uri numerotate de la 2.1.1.1 - 2.1.1.2

UTR 2.1.2 este alcatuit din cinci UTR-uri numerotate de la 2.1.2.1 – 2.1.2.5

la care se adauga 6 trupuri izolate numerotate 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4

Total 13 UTR-uri

**hertenis:** trupul principal 3.1 este impartit în 4 UTR-uri numerotate de la 3.1.1 – 3.1.4. la care se adauga 4 trupuri izolate numerotate de la 3.2 - 3.5

Total 8 UTR-uri.

Unitatile Teritoriale sunt delimitate de strazi sau limite de parcele cadastrale, cai ferate, ape, alte limite naturale si cuprind zone cu aceleasi caracteristici urbanistice. In acelasi timp, delimitarea UTR va coincide, pe cat posibil cu perimetre pentru care s-au elaborat sau se vor elabora Planuri Urbanistice Zonele.

Suprafata intravilanul nou propus - **677,08 ha**

Suprafata intravilanului existent - **642,35 ha**

Observam ca se doreste introducerea in intravilan a - **34,73 ha**

Din totalul de 642 ha teren cuprins in intravilanul aprobat anterior se modifica urmatoarele:

**Berzovia**

Trup 1.1 din existent se mai extinde in trei zone a localitatii :

- pe partea dreapta a DN58B(directia de mers spre Centrul localitatii),
- pe partea stanga a caili ferate Resita Timisoara (directia de mers spre Ghertenis),
- pe partea dreapta a strazii Aurel Vlaicu,

Astfel suprafetele de intravilan sunt:

Trup 1.1 localitatea Berzovia	- se maresta cu 19,71 ha	226,54 ha
Trup 1.2 ferma porci	- se mentine neschimbat	17,94 ha
Trup 1.3 abator+ferma agricola	- se mentine neschimbat	24,78 ha
Trup 1.4 statie gospodaria de apa	- se maresta cu 0,79 ha	2,27 ha
Trup 1.5 statia de epurare	- se mentine neschimbat	0,07 ha
Trup 1.6 sere	- trup nou	2,02 ha
Suprafata totala intravilan propus		<b>273,62 ha</b>
Trup 1.1	- se maresta de la 206,83 ha la 226,54 ha	19,71 ha
Trup 1.4 statie gospodaria de apa/firma transport	- se maresta de la 1,48 ha la 2,27 ha	0,79 ha
Trup 1.6	- trup nou, platforma sere	2,02 ha

Observam o crestere a intravilanului localitatii Berzovia (19,71+0,79+2,02) = **+22,52 ha**

**Total intravilan propus: 251,10 + 22,52 = 273,62 ha**

**Fizes**

Trupul 2.1.1 (localitatea Fizes)	- se mentine neschimbat	- 119,49 ha
Trupul 2.1.2 (localitatea Fizes)	- se mentine neschimbat	- 80,65 ha
Trupul 2.2.1 ferma	- se mentine neschimbat	- 2,04 ha
Trupul 2.3.1 cimitir	- se mentine neschimbat	- 1,40 ha
Trupul 2.3.2 cimitir	- se mentine neschimbat	- 0,55 ha
Trupul 2.3.3 cimitir	- se mentine neschimbat	- 0,31 ha
Trupul 2.3.4 cimitir	- se mentine neschimbat	- 0,20 ha
Trup 2.2.2 ferma	- trup nou	- 2,09 ha

**Total intravilan propus : 204,64+2,09 ha=206,73 ha**

**Ghertenis**

Trupul 3.1 (localitatea Ghertenis)	- se mareste cu 4,27 ha	- 173,48 ha
Trupul 3.2 stana oi/ferma	- se mareste cu 5,86 ha	- 12,04 ha
Trupul 3.3 adapost ingrasare suine	- se mentine neschimbat	- 1,03 ha
Trupul 3.4 depozit cereale	- se mentine neschimbat	- 7,58 ha
Trupul 3.5 halta CFR	- se mentine neschimbat	- 2,60 ha

Observam o crestere a intravilanului localitatii Ghertenis 4,27+5,86 ha = +10,13 ha

**Total intravilan propus : 186,60+10,13=196,73 ha**

Bilantul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus al localitatilor de baza Trupurile 1.1, 2.1 și 3.1 au la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu schimbarile de suprafete intre zonele functionale, majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan a unor zone;

Pentru toate terenurile din localitate s-au stabilit functiuni si destinatia acestora. Zonele functionale au fost determinate in functie de activitatile dominante aferente suprafetelor respective de teren.

Astfel, prin propunerile de extindere ale comunei, in afara de trupurile principale aferente fiecarui sat vor exista 15 trupuri secundare:

Berzovia – 5 trupuri, Fizes – 6 trupuri, Ghertenis – 4

<b>BILANȚ TERITORIAL BERZOVIA</b>						
ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	EXISTENT	%	PROPUS	%
			(ha)		(ha)	
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,32	0,92	2,64	0,96
	2	Culte	0,52	0,21	0,52	0,19
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>2,84</b>	<b>1,13</b>	<b>3,16</b>	<b>1,15</b>
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	44,70	17,80	47,15	17,23
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>44,70</b>	<b>17,80</b>	<b>47,15</b>	<b>17,23</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	89,29	35,56	109,04	39,85
	2	Cimitire	2,81	1,12	2,81	1,03
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>92,10</b>	<b>36,68</b>	<b>111,85</b>	<b>40,88</b>
Zonă căi de curcuțație	1	Rețea stradală	13,98	5,56	13,98	5,11
	2	C.F.R.	4,96	1,98	4,96	1,81
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>18,94</b>	<b>7,54</b>	<b>18,94</b>	<b>6,92</b>
Zona spatii verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	31,08	12,38	31,08	11,36
	2	Zone împădurite	0,29	0,11	0,29	0,10
	3	Ape si albia minoră	1,61	0,64	1,61	0,59
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>32,98</b>	<b>13,13</b>	<b>32,98</b>	<b>12,05</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	59,54	23,71	59,54	21,76
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>59,54</b>	<b>23,71</b>	<b>59,54</b>	<b>21,76</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>251,10</b>	<b>100,00</b>	<b>273,62</b>	<b>100,00</b>



<b>BILANȚ TERITORIAL FIZES</b>						
ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	EXISTENT	%	PROPUS	%
			(ha)		(ha)	
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,31	1,13	2,31	1,12
	2	Culte	0,70	0,34	0,70	0,34
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>3,01</b>	<b>1,47</b>	<b>3,01</b>	<b>1,46</b>
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	28,44	13,9	28,44	13,76
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>28,44</b>	<b>13,90</b>	<b>28,44</b>	<b>13,76</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	4,74	2,32	6,83	3,30
	2	Cimitire	3,66	1,78	3,66	1,77
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>8,40</b>	<b>4,10</b>	<b>10,49</b>	<b>5,07</b>
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,58	3,7	7,58	3,66
	2	C.F.R.	1,59	0,78	1,59	0,76
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>9,17</b>	<b>4,48</b>	<b>9,17</b>	<b>4,42</b>
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	25,05	12,24	25,05	12,12
	2	Zone împădurite				
	3	Ape și albia minoră	0,46	0,22	0,46	0,22
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>25,51</b>	<b>12,46</b>	<b>25,51</b>	<b>12,34</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	130,11	63,58	130,11	62,94
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>130,11</b>	<b>63,58</b>	<b>130,11</b>	<b>62,94</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>204,64</b>	<b>100</b>	<b>206,73</b>	<b>100,00</b>

<b>BILANȚ TERITORIAL GHERTENIS</b>						
ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	EXISTENT	%	PROPUS	%
			(ha)		(ha)	
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	1,14	0,61	1,14	0,58
	2	Culte	0,23	0,12	0,23	0,11
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>1,37</b>	<b>0,73</b>	<b>1,37</b>	<b>0,69</b>
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	30,69	16,45	31,14	15,83
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>30,69</b>	<b>16,45</b>	<b>31,14</b>	<b>15,83</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	14,79	7,92	20,65	10,50
	2	Cimitire	2,25	1,21	2,25	1,14
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>17,04</b>	<b>9,13</b>	<b>22,90</b>	<b>11,64</b>
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,51	4,02	7,51	3,82
	2	C.F.R.	2,60	1,40	2,60	1,32
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>10,11</b>	<b>5,42</b>	<b>10,11</b>	<b>5,14</b>
Zona spații verzi, sport, agrement	1	Agrement, sport	20,69	11,09	24,51	12,46
	2	Zone împădurite	6,34	3,40	6,34	3,22
	3	Ape și albia minoră	1,36	0,72	1,36	0,69
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>28,39</b>	<b>15,21</b>	<b>32,21</b>	<b>16,37</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	99,00	53,05	99,00	50,32
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>99,00</b>	<b>53,05</b>	<b>99,00</b>	<b>50,32</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>186,61</b>	<b>100</b>	<b>196,73</b>	<b>100,00</b>

Prin Planul Urbanistic General al comunei Berzovia, supus avizării conform prezentei documentații, au fost făcute următoarele demersuri:

- S-a revizuit linia ce delimitează intravilanul, urmărindu-se limita parcelelor sau unele repere naturale, conform ridicărilor topografice puse la dispoziția proiectantului de către Primăria Berzovia sau de către alți operatori economici prin intermediul Primăriei Berzovia. Aceste ridicări topografice au fost suprapuse ortofotoplanurilor din anul 2006 și 2009 și georeferențiate în coordonate Stereo 70 și completate prin digitizare georeferențiată, astfel încât a reieșit prezenta limită de intravilan.
- Au fost cuprinse în intravilan toate construcțiile și suprafețele de teren necesare bunei dezvoltări a localității pentru următorii 10 ani, delimitându-se o serie de trupuri conform planșelor de Reglementări Urbanistice și Unități Teritoriale de Referință.
- Pentru toate terenurile din noul intravilan s-a stabilit destinația, conform planșelor de Reglementări Urbanistice, și au fost elaborate regulamente de urbanism specifice fiecărei zone funcționale în parte.

### 3.7.1 Zone funcționale

#### **Zona centrală - Instituții publice**

Zona de funcțiuni de interes public, servicii comerț, hoteluri, pensiuni – **zona 1.1 și 1.2** are o suprafață de **7,54 ha** și reprezintă **1,11%** din total intravilan comuna propus:

- Berzovia:** - dotări - 2,64 ha  
                   - culte - 0,52 ha  
                   - în total – **3,16 ha**, și reprezintă 1,15% din total intravilan propus
- Fizes:** - dotări - 2,31 ha  
                   - culte - 0,70 ha  
                   - în total – **3,01 ha**, și reprezintă 1,46% din total intravilan propus
- Ghertenis:** - dotări - 1,14 ha  
                   - culte - 0,23 ha  
                   - în total - **1,37 ha**, și reprezintă 0,70% din total intravilan propus

Zona centrală și de funcțiuni complexe de interes public cuprinde majoritatea dotărilor de interes public și este alcătuită din 3 nuclee ce se regăsesc în:

- Berzovia - Trup 1.1: UTR 1.1.1; 1.1.5
- Fizes - Trup 2.1: UTR 2.1.2.1
- Ghertenis - Trup 3.1: UTR 3.1.1

#### **Zona de locuințe și funcțiuni complementare**

Zona de locuințe și funcțiuni complementare – **zona 2.1** – are o suprafață de **106,73 ha** și reprezintă **15,76%** din total intravilan propus:

- Berzovia:** locuințe cu lot individual (Trup 1.1: UTR 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4.) = **47,15** si reprezintă 17,23% din total intravilan propus Berzovia
- Fizes:** - locuințe cu lot individual (Trup 2.1: UTR 2.1.1.1, 2.1.2.1, 2.1.2.2) = **28,44** si reprezintă 13,76% din total intravilan propus Fizes
- Ghertenis:** locuințe cu lot individual (Trup 3.1: UTR 3.1.1., UTR 3.1.2, 3.1.3) = **31,14** si reprezintă 15,83% din total intravilan propus Ghertenis

Extinderea destinată zonei de lotizări de locuințe pentru tineri în localitatea Berzovia, este desfășurată pe partea dreaptă a străzii Aurel Vlaicu, iar în Ghertenis s-au propus lotizări în apropierea cimitirului în afara zonei de protecție sanitară.

Pe întreaga suprafață a zonei de extindere a zonelor de locuințe este necesară întocmirea de PUZ-uri astfel încât să se demonstreze coordonarea și corelarea cu documentațiile deja aprobate.

Zonele de locuințe sunt necesare a se completa cu dotări complementare:

- Spații de învățământ: nu este necesar
- Spații învățământ prescolar – reabilitare grădinițe
- Spații comerciale – rezervarea de spațiu pentru amenajarea unui magazin mixt de mărime medie

#### **Zona unități economice**

Zona de unități economice, industrie, depozitare și logistică, activități agrozootehnice, gospodărie comună – **zona 3** – are o suprafață de **145,24** și reprezintă **21,45%** din total intravilan propus.

#### **Zona 3.1 - Unitățile economice**

sunt impartite in cuprinsul intravilanului si extravilanului satului Berzovia, Fizes si Ghertenis formând cateva grupari compacte, dupa cum urmeaza:

Berzovia:

- Trup 1.1 - 61,96 ha (UTR 1.1.3, 1.1.7, 1.1.9, 1.1.10)
- Trup 1.2 - 17,94 ha (Ferma porci)
- Trup 1.3 - 24,78 ha (Abator/ferma agricola)
- Trup 1.4 - 2,27 ha (Firma transport/Statie apa)
- Trup 1.6 - 2,02 ha (Sere)

Total unitati economice - **108,97 ha** si reprezinta 39,83% din total intravilan propus Berzovia

- În (UTR 1.1.7 si 1.1.9) sunt grupate diferite firme de productie si depozitare, si s-a rezervat o suprafata prin extinderea intravilanului pentru functiuni similare;

In extravilanul si intravilanul satului Fizes sunt amplasate:

Fizes :

- Trup 2.1.2 - 2,70 ha (UTR 2.1.2.3)
- Trup 2.2.1 - 2,04 ha (ferma)
- Trup 2.2.2 - 2,09 ha (ferma)

Total unitati economice - **6,83 ha**, si reprezinta 3,30% din total intravilan propus Fizes

Ghertenis avem dezvoltari agroindustriale in afara localitatii Ghertenis.

Ghertenis:

- Trup 3.2 - 12,04 ha (stana oi/depozit)
- Trup 3.3 - 1,03 ha (adapost ingrasare suine)
- Trup 3.4 - 7,58 ha (depozit cereale)

Total unitati economice - **20,65 ha**, si reprezinta 10,50% din total intravilan propus Ghertenis

**Total : 108,97+6,83+20,65= 136,45 ha** si reprezinta **20,15%** din total intravilan propus.

În concluzie zona de unități agroindustriale a fost delimitată în două categorii:

- Unități industriale și de depozitare

Zona unităților industriale și pentru depozitare se regăsește în următoarele UTR-uri:

- sat Berzovia - Trup 1.1: 1.1.7, 1.1.9., 1.1.10., Trup 1.4
- sat Fizes - Trup 2.1.2 : UTR 2.1.2.2
- sat Ghertenis -Trup 3.2, Trup 3.4

- Unități agrozootehnice

Zona pentru unități agro-zootehnice se regăsește în următoarele UTR-uri:

- sat Berzovia - Trup 1.2, Trup 1.3
- sat Fizes - Trup 2.2.1, 2.2.2
- sat Ghertenis - Trup 3.2, Trup 3.3.

**Zona 3.2 - Cimitire**

sunt impartite in cuprinsul intravilanului si extravilanului satului Berzovia, Fizes si Ghertenis formând cateva grupari compacte, dupa cum urmeaza:

Berzovia - Trup 1.1 UTR 1.1.8 - 2,81 ha

Fizes - Trup 2.1.1 UTR 2.1.1.2 - 1,20 ha  
Trup 2.3.1 - 1,40 ha  
Trup 2.3.2 - 0,55 ha  
Trup 2.3.3 - 0,31 ha  
Trup 2.3.4 - 0,20 ha

Total - 3,66 ha

Ghertenis - Trup 3.1 UTR 3.1.4 - 2,25 ha

Total gospodarie comunală - **8,72 ha** respectiv **1,29%** din total intravilan comuna propus

**Zona 3.3 – Gospodaria de apa**

Este inclus in - Trup 1.4 Berzovia

**Zona 3.4 – Statie de epurare**

Berzovia - Trup 1.5 – 0,07 ha

Total statie epurare: **0,07** respectiv **0,01%** din total intravilan comuna propus

**Total zona 3: 136,45+8,72+0,07=145,24 ha** respectiv **21,45% din** total intravilan comuna propus

### **Zona cai de comunicatie si transporturi**

Zona cai de comunicatie si de transport – **zona 4** – are o suprafata de **38,22 ha** si reprezinta **5,64 %** din total intravilan propus.

Cuprinde totalitatea drumurilor din intravilan ce asigura circulatia auto in cuprinsul localitatii si accesul nemijlocit la orice obiectiv.

#### **Zona 4.1 – Retea stradala**

Berzovia - Trup 1.1 -13,98 ha

Fizes - Trup 2.1.1 si 2.1.2 - 7,58 ha

Ghertenis - Trup 3.1 - 7,51 ha

**Total zona 4.1: 29,07 ha reprezentand 4,29% din total intravilan comuna propus**

#### **Zona 4.2 – Transportul feroviar**

Berzovia - Trup 1.1 - 4,96 ha

Fizes - Trup 2.1.2 – 1,59 ha

Ghertenis - Trup 3.5 - 2,60 ha

**Total zona 4.2: 9,15 ha reprezentand 1,35% din total intravilan comuna propus**

**Total zona 4: 29,07+9,15=38,22 ha respectiv 5,64% din total intravilan comuna propus**

### **Zona spatii verzi – sport**

Zona spatii verzi, agrement si sport – **zona 5** – are o suprafata de **90,70 ha** si reprezinta **13,39%** din total intravilan propus

Spatiile verzi amenajate existente sunt reprezentate de parcul bisericilor, de spatiile verzi ale strazilor care sunt generoase, ampriza strazilor fiind mare.

Astfel avem zona verde propusa pe trupuri:

#### **Zona 5.1 – Spatii verzi, agrement, sport**

Berzovia - Trup 1.1 - 31,08 ha

Fizes - Trup 2.1.1, 2.1.2 – 25,05 ha

Ghertenis - Trup 3.1 - 24,51 ha

**Total zona 5.1: 80,64 reprezentand 11,91% din total intravilan comuna propus**

#### **Zona 5.2 – Zone impadurite**

Berzovia - Trup 1.1- 0,29 ha

Ghertenis - Trup 3.1 – 6,34 ha

**Total zona 5.2: 6,63 reprezentand 0,97% din total intravilan comuna propus**

#### **Zona 5.3 – Zone ape**

Berzovia - Trup 1.1- 1,61 ha

Fizes - Trup 2.1- 0,46 ha

Ghertenis - Trup 3.1- 1,36 ha

**Total zona 5.3: 3,43 reprezentand 0,51% din total intravilan comuna propus**

**Total zona 5: 80,64+6,63+3,43=90,70 ha respectiv 13,39% din total intravilan comuna propus**

### **Zona teren agricol in intravilan**

Zona de teren agricol – **zona 6** – are o suprafata de **288,65ha** si reprezinta **42,63%** din total intravilan propus.

Cuprinde totalitatea terenurilor agricole din cuprinsul intravilanului localitatilor.

#### **Zona 6 – Teren agricol**

Berzovia - Trup 1.1- 59,54ha

Fizes - Trup 2.1- 130,11 ha

Ghertenis - Trup 3.1- 99,00 ha

**Total zona 6: 288,65ha reprezentand 42,63% din total intravilan comuna propus**

## **3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE**

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau in mare masura, atenuate. La nivelul actual al cunostintelor stiintifice, desi nu este posibil de prevazut exact timpul lor de productie, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce. Se stie, spre exemplu, care sunt zonele inundabile, iar acest lucru poate permite adoptarea de masuri eficiente de protectie.

In comuna nu se cunosc zone predispose unor riscuri naturale majore.

Principalele riscuri naturale care se manifesta in zona sunt inundatiile, alunecarile de teren, prabusirile de maluri etc.

### **3.8.1. Inundatii**

<b>Masuri prioritare</b>
- lucrari de decolmatare si regularizare pe raurile Berzovia/Fizes
- lucrari de indiguiri si consolidari de maluri in lunca raului Barzava si Fizes
- interzicerea folosirii albiilor minore a tuturor vailor din zona pentru executarea unor constructii, depozitarea de materiale de constructii, rumegus sau resturi menajere. Trebuie avut in vedere ca in caz de viitura, asemenea lucrari pot avea un impact distructiv asupra habitatului uman din zona.
- utilizarea perdelelor de protectie la malul apei, folosind specii iubitoare de umiditate cum sunt salix si populus pentru a se reduce procesul de erodare a malurilor;
- actiuni de curatare a albiilor vailor, afectate de deversarea resturilor menajere;

#### **Activitati preventive** (de prevenire, de protectie si de pregatire)

Aceste actiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potentiale generate de inundatii prin:

- evitarea constructiei de locuinte si de obiective sociale, culturale si/sau economice in zonele potential inundabile;
- adaptarea dezvoltarilor viitoare la conditiile de risc la inundatii;
- promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor si a terenurilor agricole si silvice;
- realizarea de masuri structurale de protectie, inclusiv in zona podurilor si podetelor;
- realizarea de masuri nestructurale (controlul utilizarii albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundatii si a programelor de masuri; introducerea sistemelor de asigurari etc.);
- realizarea unor lucrari destinate sa retina si sa intarzie scurgerea apelor de pe versanti, din afluentii mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploii abundente sau prin topirea zapezilor etc. Aceste lucrari pot fi actiuni de impadurire sau reimpadurire a versantilor, crearea unor tipuri de invelisuri care sa favorizeze infiltratia si sa reduca scurgerea apelor de pe versanti, construirea unor baraje de retinere pe fundul vailor;
- modificarea cursului inferior al raurilor prin construirea unor diguri si canale, precum si prin realizarea unor bazine temporare pe unele portiuni de lunca pentru a retine apa revarsata;
- aplicarea unor masuri de proiectare care permit cladirilor si altor constructii civile ori industriale sa reziste la cresterea nivelului apelor si la viteza de deplasare a acestora;
- intretinerea albiilor cursurilor de apa si a vailor torentiale prin ingrijirea vegetatiei de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitarii gunoaielor si a altor materiale care pot colmata sectiunea de scurgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoza, avertizare si alarmare pentru cazuri de inundatii;
- comunicarea cu populatia si educarea ei in privinta riscului la inundatii.

**Activitati de management operativ** (managementul situatiilor de urgenta) ce se intreprind in timpul desfasurarii fenomenului de inundatii:

- detectarea posibilitatii formarii viiturilor si a inundatiilor probabile;
- prognozarea evolutiei si propagarii viiturilor in lungul cursurilor de apa;
- avertizarea autoritatilor si a populatiei asupra intinderii, severitatii si a timpului de aparitie al inundatiilor;
- organizarea si actiuni de raspuns ale autoritatilor si ale populatiei pentru situatii de urgenta;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel judetean pentru interventia operativa;
- activarea institutiilor operationale, mobilizarea resurselor etc.

### **3.8.2. Alunecari de teren - nu este cazul**

Alunecarile produc importante degradari de terenuri, distrugerea unor cai de comunicatie. Societatea omeneasca poate interveni in procesul genezei si evolutiei alunecarilor de teren, cu scopul prevenirii, incetinirii sau opririi declansarii acestora. In acest sens se pot delimita doua categorii de masuri: preventive si de ameliorare.

#### **Masurile preventive**

Aceste masuri urmaresc preintampinarea producerii alunecarilor. Dintre acestea mentionam:

- mentinerea invelisului vegetal pe versantii inclinati;

- rationalizarea pasunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indica alunecari in pregatire;
- practicarea araturilor in sensul curbelor de nivel;
- uscarea argilei prin drenari de suprafata si subterane, prin intermediul carora apa sa fie evacuata in afara regiunii cu potential de alunecare;
- modificarea naturii argilelor, prin injectari cu diferiti lianti.

### **3.8.3. Masuri pentru combaterea eroziunii de maluri**

Eroziunea la baza malurilor favorizeaza prabusirea consolidarilor si apararilor de mal existente, cu pericol de prabusire a arborilor in albia minora, si blocarea scurgerii la nivelul podurilor existente. Acest blocaj conduce la supra-inaltarea nivelului de curgere a apei, cu pericol de depasire a malurilor si inundarea zonelor adiacente raului. Pentru combaterea fenomenului este necesara:

- curatarea albiilor de resturi vegetale (copaci cazuti, butuci si crengi ramase in urma unor taieri nerationale etc.) si deseuri;
- lucrari de aparare a malurilor prin ziduri de sprijin, plantari de arbori hidrofilii cu radacini radicolare puternice (arin, rachita, salcie, plop etc.);
- indiguiri;
- in cazul eroziunii malurilor se realizeaza perdele forestiere ce urmaresc conturul acestora. Prezenta acestora reduce efectul mecanic al valurilor, ameliorand totodata peisagistic sectoarele de lunca;
- plantarea de arbusti si subarbusti la limita organismului de prabusire format sau incipient care prin greutatea lor sa nu provoace prabusirea malurilor.

### **3.8.4. Masuri pentru combaterea formelor de eroziune torentiale (ravene, rape, ogase):**

Pentru combaterea acestor fenomene sunt necesare o serie de lucrari care sa limiteze dezvoltarea organismului torential si in final sa diminueze efectele prin fixarea si colmatarea lui cu vegetatie.

Se cunoaste faptul ca principalul punct de atac al eroziunii aflat la originea unui organism torential este situat in aval de unde se extinde in amonte, antrenand noi suprafete de sol in procesul de erodare si in urma proceselor de siroire.

In lipsa scurgerilor de siroire, eroziunea inceteaza. In acest context se impune:

- realizarea unor garduri dispuse in semicerc in jurul organismelor torentiale, realizate de regula din pari si nuiele de salcie, avand o inaltime mai mare in sectorul central si mai mic la margini,
- plantarea in lungul ravenei si in preajma gardurilor astfel confectionate a unor arbori sau arbusti,
- saparea unor santuri colectoare in amonte de organismul torential care sa preia si sa disemineze apele care ataca baza acestuia.

Toate aceste lucrari cu caracter tehnic si silvic, au drept scop stingerea organismelor torentiale si impiedecarea formarii altora noi. Perdelele forestiere realizate in jurul organismelor torentiale active preiau si transforma scurgerea prin siroire in scurgere laminara. Pentru a impiedeca activarea acestora de surplusul de apa ce „scapa” prin filtrele formate de lucrarile antierozionale din amonte, respectiv de perdelele de protectie din proximitate se utilizeaza o serie de amenajari precum executia de garnisaje, palisade, fascinaje, cleionaje, praguri si baraje.

Un fenomen asemanator are loc la nivelul drumurilor comunale, vicinale, de acces spre zonele inalte. Slaba consolidare si natura stratului litologic permite spalarea suprafetei carosabile si tendinte de formare si adancire a unor ogase pe locul de calcare a rotilor mijloacelor de transport. Pentru a limita acest fenomen sunt indicate introducerea si fixarea in aceste organisme torentiale incipiente a unor tulpini de arbusti puternic ramificati care sa opreasca si sa fixeze solul purtat de apa.

## **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

### **3.9.1 Gospodarirea apelor**

Pentru asigurarea unei ape brute de calitate este necesara instituirea legala , imprejmuirea (unde este cazul) si marcarea zonei de protectie sanitara, cu regim sever, pentru toate sursele de apa de pe teritoriul comunei. Se impun de asemenea masuri rigurose urmarite pentru prevenirea poluarii accidentale sau continue a surselor de apa potabila. In acest sens se interzice acordarea autorizatiilor de constructie pentru amplasamente situate in zonele de protectie sanitara conform normelor legale in vigoare si se vor institui programe de monitorizare si control pentru investitiile existente in aceste zone.

Santurile existente pentru drenajul apelor pluviale vor trebui sa fie reabilitate si amenajate, pentru a putea prelua debitele suplimentare de ape pluviale provenite ca urmare a amenajarii si sistematizarii zonelor de extindere, cuprinse in Planul Urbanistic General.

Masuri prioritare
- Realizarea lucrarilor de aparare impotriva inundatiilor in lunca raului Barzava
- lucrari de decolmatare si regularizare pe raurile Barzava/Fizes
- Îndepartarea deseurilor solide din albie si de pe malurile raurilor Barzava/Fizes
- Stoparea deversarii apelor reziduale
- Monitorizarea continua a suprafetelor cu risc la inundabilitate.
- Lucrari de amenajare si sistematizare a santurilor de scurgere/drenare ape pluviale, din zonele de dezvoltare urbanistica.
- Respectarea zonelor/perimetrelor de protectie sanitara si hidrogeologica a resurselor de apa potabila conform prevederilor RLU HG 930/2005
- Se va asigura protectia sanitara de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;

### 3.9.2 Alimentare cu apa

Se impune respectarea Legii Apelor 107/1996 completata cu Legea 310/2004, care prevede ca „realizarea alimentarii cu apa a satelor si comunelor cu distributie stradala, fara bransamente la locuinte este conditionata de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale si programul de realizare etapizata a canalizarii acestor ape.

Actualmente este in executie **proiectul de extindere a rețelei de alimentare cu apă si canalizare** în satul Berzovia prin Programul National de Dezvoltare Locala, subprogramul „Modernizarea satului romanesc”, domeniul specific «realizarea/extinderea/reabilitarea/modernizarea sistemelor de alimentare cu apa si statii de tratare a apei», ceea ce va conduce la rezolvarea integrală a alimentarii cu apa din satul Berzovia, lucrarile prevazute fiind urmatoarele:

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în satul Berzovia, în lungime de 6727 m, PEHD 100, PN 10, din care: Dn 110 mm, ml 548; Dn 90 mm, ml 28; Dn 75 mm, ml 112; Dn 63 mm, ml 4094; Dn 50 mm, ml 844; Dn 32 mm, ml 1101, cămine pe rețea: 48 buc, vane îngropate: 12 buc; 32 hidranți de incendiu
- Branșamente de apă în număr de 173 buc. Conductele branșamentelor vor fi din PEHD 100, PN 10, Dn 32 mm.

Masuri prioritare
Respectarea zonelor/perimetrelor de protectie sanitara a resurselor de apa potabila conform prevederilor RLU
Majorarea debitelor la tratare – captare: foraj în satul Berzovia;
Finalizarea lucrarilor de executie pentru alimentarea cu apa a satului Fizes si extinderea infrastructurii de apa in satul Berzovia
Introducerea rețelelor de distribuție și canalizare in zonele noi de dezvoltare
Stații de tratare: suplimentarea instalațiilor de clorinare pe rețelele de distribuție

### 3.9.3 Canalizare ape uzate menajere

Se va respecta Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 privind distanta de protectie sanitara in jurul statiei de epurare – 300 m.

Apele meteorice vor fi evacuate natural prin lucrari de sistematizare verticala la rigolele drumurilor, care vor deversa in raul Barzava.

#### Reteaua de canalizare

Localitățile comunei: Berzovia și Ghertenis dispun de sisteme de canalizare în sistem centralizat și stație de epurare.

Referitor la rețeaua de canalizare pluvială, apele pluviale pentru cele trei localități sunt colectate prin rigole stradale și deversate în pâraurile și râurile din zonă. Pentru rigolele existente se propune curățirea și betonarea sau pietruirea acestora.

Pentru Fizeș este necesară executarea sistemului de canalizare în sistem centralizat.

COMPONENTA	SCURTA DESCRIERE
<b>Sistem de canalizare</b>	<b>Berzovia:</b> L=6333 m, PVC Dn 50-110 mm (autorizație de funcționare AGA nr. 48/2018) L=6441 m, PVC Dn 200 mm (extinderi, în execuție)
	<b>Ghertenis:</b> L= 7271,5 m (din care: rețea de canalizare L=5777,08 m, subtraversări L=109,52 m, conducte de refulare L=1385,15 m)
	<b>Fizes:</b> L=8552 m, din PVC și polietilenă riflată Dn 160÷250 mm, din care 3034 m conducte de refulare PEHD PN10, SDR 17, Dn=75÷110 mm; (în execuție)
<b>Apa meteorica</b>	N/A

<b>Statii de pompare ape uzate</b>	<b>Berzovia:</b> 3 SP (autorizație de funcționare AGA nr. 48/2018) 6 SP (extinderi, în execuție)
	<b>Ghertenis;</b> 4 SP (în execuție)
	<b>Fizes</b> 3 SP (în execuție)
<b>Statie de epurare</b>	Berzovia: Stația de epurare mecano-chimico-biologică cu capacitate 2000 l.e și Q zi max= 437,4 mc/zi.

<b>Masuri prioritare</b>	
-	Finalizarea lucrarilor de canalizare in satele Fizes, Ghertenis si Berzovia;
-	Asigurarea colectarii apelor uzate pentru toti locuitorii comunei
-	Asigurarea epurarii apelor uzate din punct de vedere cantitativ si calitativ in concordanta cu alimentarea cu apa
-	Pentru obiectivele si gospodariile situate in afara intravilanului care nu pot fi racordate la sistemele de canalizare existente, indepartarea apelor uzate menajere se va face prin bazine vidanjabile septice, executate cf. normelor in vigoare, amplasate la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta.

### **3.9.4 Alimentare cu energie electrica**

Pentru localitatile comunei Berzovia actuala retea de alimentare cu energie electrica este suficient dimensionata.

Datorita extinderii intravilanului, a cresterii in viitor a numarului de locuinte, de obiective social-administrative, economice si comerciale, se poate aprecia o crestere a consumului de energie electrica la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori, se propun extinderi ale retelei de joasa tensiune LEA 0.4 KV in constructie subterana si se vor avea in vedere urmatoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrica trebuie sa corespunda nivelurilor de exigenta impuse de normativele tehnice in vigoare;
- Toate circuitele principale vor fi trifazate;
- Derivatiiile vor putea fi, numai in mod exceptional, mono sau bifazate;
- Alimentarea retelei de iluminat particular si utilizari casnice se recomanda a se face prin 2-4 plecari, iar cea a retelei de iluminat public prin 1-3 plecari;
- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stalpi. Acestea se vor amplasa la distante aproximativ egale, cat mai in centrul de greutate al consumatorilor si in apropierea consumatorilor importanti;
- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera incarcari uniform distribuite. Valorile nivelului de iluminare sunt in functie de categoria cailor de circulatie: drumuri comunale, satesti;
- Calculul sectiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular si utilizatori casnici, in situatiile cand functioneaza cu conductorul de nul comun.

Solutia de racord la reseaua electrica se va stabili de catre proiectantii de specialitate conform prescriptiilor in vigoare PE 132 si PE 136.

In vederea executarii viitoarelor constructii, beneficiarul lucrarilor va solicita eliberari de amplasament in baza legii nr. 13/2007. Costurile lucrarilor vor fi suportate de beneficiar care va pune la dispozitie si viitoarele terenuri pentru eliberari de amplasament.

<b>Masuri prioritare</b>
Bransarea la reseaua electrica a constructiilor neelectrificate si a noilor constructii;
Electrificarea zonelor deficitare si cresterea gradului de siguranta in exploatare;
Extinderea si modernizarea retelei de iluminat public in comuna Berzovia si satele apartinatoare;
Refacerea traseelor degradate si inlocuirea stalpilor de lemn (unde au mai ramas) cu cei de beton;
Extinderea retelei de joasa tensiune in zonele de extindere a intravilanului;
Inlocuirea posturilor de transformare defecte.
Pozarea in subteran a retelelor de alimentare cu energie electrica LEA actualmente pozate aerian.
Extinderea iluminatului decorativ al cladirilor monumentelor reprezentative
Respectarea zonelor de protectie/sigurata LEA conform prevederilor RLU,
Solicitarea si respectarea avizelor forurilor competente



### **3.9.5 Telefonie, cablu CATV, Posta**

În comuna Berzovia există rețea de telefonie fixa, telefonie mobilă și rețeaua de televiziune prin cablu și internet.

Serviciile de internet sunt asigurate prin fibra optică de către Digi.

Antenele Orange, Vodafone și Digi sunt amplasate și reprezentate pe planșe.

Sediul poștei se află în localitatea Berzovia, unde sunt aduse presa și corespondența cu un autovehicul special de poștă. De aici sunt distribuite de factori poștali în satele aparținătoare.

<b>Măsuri prioritare</b>
Pozarea subterană a rețelelor de comunicații aeriene, existente și propuse. Pentru zonele de urbanizare, această măsură este specificată în Regulamentul Local de urbanism;
Extinderea/modernizare a rețelei de comunicații pentru zonele de urbanizare, detalierea acestora urmând să fie detaliată la nivel de PUZ și PUD.
Modernizarea și extinderea rețelei de cabluri de fibra optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații
Înființarea punctelor de acces public la internet
Extinderea rețelei de cabluri din fibra optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în comuna și satele aparținătoare;
Diversificarea serviciilor de comunicare (telefonie, internet, ISDN etc.) în Berzovia și în satele aparținătoare.

Se estimează că lucrări de modernizare a rețelelor edilitare existente sau extinderi se vor face odată cu lucrările la drumurile care necesită intervenții.

### **3.9.6 Alimentarea cu caldura**

În prezent locuitorii comunei folosesc pentru încălzire combustibil solid (lemn, deșuri agricole etc.), combustibil lichid, sau utilizează echipamente electrice de încălzire.

S-a reușit alimentarea cu energie termică cu centrale individuale pe lemne la următoarele obiective: Primăria comunei, Liceul Tehnologic. În etapa următoare și în funcție de fonduri, se va urmări ca toate școlile și grădinițele să beneficieze de centrale termice proprii.

Nu există rețea de alimentare cu gaz metan, localitățile nefiind racordate la sistemul național de gaze naturale. Se intenționează înființarea rețelei de alimentare cu sisteme inteligente de alimentare cu gaze naturale în localitățile comunei.

### **3.9.7 Gospodarirea comunală, gestiunea deșeurilor**

În prezent colectarea deșeurilor menajere în cele trei localități se realizează de către Serviciul de Gospodărire Comunală Berzovia, fiecare gospodărie plătește o taxă stabilită prin Hotărâre de Consiliul Local.

Colectarea deșeurilor menajere este realizată din poartă în poartă de un operator autorizat. Anual rezultă cca. 50-60 tone deșuri menajere. Colectarea este realizată de 1-2 ori pe lună. Populația cu acces la salubritate este 100%.

La nivel de comună este organizată și pusă în funcțiune colectarea selectivă pentru fracțiile de deșuri reciclabile: hârtie și carton, sticlă și plastic. Valorificarea deșeurilor reciclabile este realizată cu un operator autorizat. Dotarea cu recipiente de colectare selectivă este realizată prin 20 puncte de colectare (Berzovia 8 puncte, Gherteniș 8 puncte, Fizeș 4 puncte). Dotări pentru colectarea selectivă :

- 14 recipiente eurocontainere de capacitate 1,1mc
- 19 recipiente confecționați de Primăria Berzovia de capacitate 1,5 mc
- 15 containere de capacitate 1 mc, închiriate de la operatorul / achizitorul de deșuri reciclabile.

La nivel de comună există 3 puncte de colectare selectivă a deșeurilor, câte unul în fiecare localitate. De asemenea, este asigurat un punct de colectare a deșeurilor din electrocasnice, electrice și electronice, situat în localitatea Berzovia.

Deșeurile biodegradabile sunt gestionate prin compostare în cadrul fiecărei gospodării din cele 3 localități.

La nivel județean prin proiectul – Sistemul integrat de gestiune a deșeurilor, sunt prevăzute următoarele dotări pentru UAT Berzovia:

- 125 de unități de compostare - predate la gospodării;

- 5 containere de selectare selectivă cu o capacitate de 1,1mc fiecare pentru hârtie și carton, plastic și metal și sticlă- predate la UAT Berzovia;
- 344 pubele cu o capacitate de 120 litri pentru deșeuri reziduale - dotate de operatorul zonal – zona nr. 1 Reșița;
- 4 pubele cu o capacitate de 240 litri pentru deșeuri reziduale - dotate de operatorul zonal – zona nr. 1 Reșița.

Pentru reducerea cantităților de deșeuri eliminate la depozitare se vor lua următoarele măsuri:

- Gestionarea în gospodăria a deșeurilor biodegradabile prin compostare la sursă și valorificarea compostului ca îngrășământ organic în interiorul gospodăriei sau la alte gospodării;
- Colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile în vederea valorificării;
- Pentru eliminarea deșeurilor animaliere s-a încheiat contract de servicii cu firmă specializată.

### ***3.9.8 Prevederi, reguli și măsuri generale pentru prevenirea și stingerea incendiilor în localități***

Apararea împotriva incendiilor are ca scop apararea vieții oamenilor, a bunurilor și a mediului, constituind, conform legii, o problema de interes public la care trebuie să participe atât autoritățile administrației publice, cât și persoanele fizice și juridice de pe teritoriul comunei, în conformitate cu legislația în vigoare. Organizarea aparării împotriva incendiilor la nivelul comunei intră în atribuțiile consiliului local și a primarului, conform prevederilor legale în vigoare, care trebuie să asigure integrarea măsurilor privind dezvoltarea și perfecționarea activității de apărare împotriva incendiilor, în programele de dezvoltare economico-socială ce se întocmesc la nivel local.

- Legislație în domeniul situațiilor de urgență și PSI :
- Ordonanța nr. 88 din 30 august 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență.
- Ordonanța de urgență Nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul National de Management al Situațiilor de Urgență.
- Legea 481 din 8 noiembrie 2004 republicată în 2008, privind protecția civilă.
- Legea 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- Ordin 1184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență.
- Ordin 163 din 28/02/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor (Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 216 din 29/03/2007 ).
- Ordin 130 din 25/01/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu.
- H.G.R. nr. 1739 din 06/12/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.
- Norme Generale de Apărare Impotriva Incendiilor (OMI 163/2007).
- Ordin 1023 din 15 noiembrie 1999 privind aprobarea Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea și stingerea incendiilor - DG P.S.I.-001.
- Ordin 712 din 23/06/2005, modificat și completat de ORDIN 786 din 02/09/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, care abrogă D.G.P.S.I. - 002.
- Ordin 108 din 1 august 2001 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice - D.G.P.S.I.-004.
- Ordonanța de urgență 75 din 30 septembrie 2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice.
- Ordin 1822/2004 din 07/10/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc.
- Anexa Ordin 1822/2004 - Regulament din 07/10/2004 privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc.
- Normativ din 08/07/2004 privind elaborarea planurilor de apărare în cazul producerii unui dezastru provocat de seisme și/sau alunecările de teren.

### **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

In completarea capitolelor precedente privitoare la protectia mediului si echiparea edilitara sunt necesare o serie de masuri:

- Eliminarea excesului de umiditate care degradeaza solul;
- Combaterea eroziunii solului;
- Indicarea unei structuri moderne si eficiente de utilizare a terenului agricol;
- Refacerea unor obiective existente aflate in stare de degradare.

Vezi masurile de combatere a riscurilor naturale – cap 3.8 Masuri in zonele cu riscuri naturale.

#### ***3.10.1. Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora*** (emisii, deversari, etc.)

Reabilitarea zonelor degradate, protectia si conservarea mediului trebuie sa inceapa in primul rand cu diminuarea si pe cat posibil eliminarea surselor de poluare. Propunerile privind eliminarea surselor de poluare pe teritoriul comunei Berzovia au fost tratate pe larg in capitolele 2.10 Probleme de mediu si 3.9 Dezvoltarea echiparii edilitare.

##### *Diminuarea surselor de poluare*

In acest scop se impun masuri pentru:

- asigurarea colectarii in sistem centralizat a gunoiului menajer si a celui industrial (masura deja aplicata in comuna), conform unui program bine structurat si respectat;
- curatarea zonei, atat la nivelul proprietatii cat si a suprafetelor detinute de primarie, a malurilor si cursurilor de apa;
- asigurarea cu personal specializat a statiei de epurare pentru exploatare, care sa asigure functionarea la parametrii calitativi prevazuti in standardele privind calitatea apei.

In cadrul activitatilor care impun extractia unor resurse minerale, deschiderea de cariere si balastiere, acestea se vor face cu respectarea legislatiei de mediu. Concesionarea acestor lucrari trebuie sa se faca in conditiile obtinerii unor avantaje economice certe de catre comunitate.

De asemenea, este interzisa depozitarea deseurilor de orice fel pe proprietatile particulare, fiecare proprietar trebuind sa ia masuri pentru curatarea proprietatii si a limitelor acesteia de resturi menajere si gunoi.

Se vor face propuneri si reglementari pentru diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare identificate, preluate din studii de specialitate privind protectia mediului sau propuse la elaborarea documentatiei privind amenajarea teritoriului.

Scopul propunerilor si reglementarilor este imbunatatirea calitatii factorilor de mediu (aer, apa, sol).

In conditiile cresterii traficului pe drumurile judetene se va accentua nivelul de poluare fonica, fapt ce impune masuri de protectie a constructiilor printr-o mai buna izolare fonica, prin pastrarea unor anumite distante intre constructiile de locuit si institutii fata de sursele de zgomot, prin plantarea unor perdele de protectie, panouri, gard viu etc.

Detinatorii cu orice titlu de paduri sau vegetatie forestiera in afara fondului forestier, a pajistilor si fanetelor au obligatia exploatarii lor in limitele legii, cu respectarea regimului silvic si impadurirea suprafetelor defrisate.

#### ***3.10.2. Epurarea si preepurarea apelor uzate***

Propunerile privind epurarea apelor uzate s-au tratat la capitolul 3.9 Dezvoltarea echiparii edilitare.

#### ***3.10.3 Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale***

Propunerile privind depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale s-au tratat la subcapitolul 3.9.7. si 2.10.

Se interzice cu desavarsire depozitarea (si temporara) a deseurilor menajere, a materialelor rezultate din demolari in alte spatii decat cele prevazute prin contractul de management al deseurilor;

- Agentii economici de pe teritoriul comunei sunt obligati sa incheie contracte pentru serviciile de salubritate cu firme de specialitate, care sa ridice, sa transporte si sa depoziteze resturile menajere sau de alta natura rezultate in urma procesului de productie in puncte special amenajate din zona.
- Produsele secundare (resturi de lemn, rumegus etc) rezultate in urma procesului de productie in cadrul atelierelor de prelucrare a lemnului sau la mesterii specializati vor fi colectate separat si transportate/valorificate de catre firme de profil in industria celulozei si a combustibililor solizi etc.

#### ***3.10.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi***

Vezi cap 3.8 Masuri in zonele cu riscuri naturale.

Propunerile privind recuperarea terenurilor degradate se refera la:

- Recuperarea unor terenuri prin impaduriri, consolidari, terasare;

- Combaterea eroziunii de adancime a versantilor supusi fenomenului de ravenare;
- Reconstructie ecologica in cadrul, depozite existente de deseuri, etc.
- Zonarea terenurilor conform potentialului de productie a alunecarilor de teren, asa cum este definit de Legea nr. 575 "Zone de risc natural", impune o serie de masuri de prevenire sau stopare a alunecarilor de teren in functie de cauzele producerii acestora, cum ar fi:
  - eliminarea sau reducerea instabilitatii versantilor si a declansarii fenomenelor de alunecare din cauze naturale (precipitatii atmosferice, eroziunea apelor curgatoare, actiunea apelor subterane),
  - imbunatatirea drenajului natural al solului prin lucrari specifice de imbunatatiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate in complex cu lucrari hidroameliorative si agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crapaturilor) pe versantii afectati de alunecari active si pe terenuri cu alunecari stabilizate, functie de modul de utilizare a terenului;
  - imbunatatirea regimului de scurgere a apelor de suprafata pe versanti prin lucrari de colectare si evacuare a apei;
  - eliminarea sau stabilizarea alunecarilor de teren din cauze antropice (defrisarea abuziva a padurilor, pasunat abuziv, sapaturi la baza versantilor pentru diverse constructii).
- Prevenirea degradarii terenurilor prin alunecari de teren impune masuri de tipul:
  - cooperarea cu autoritatile judetene si locale din zona de studiu in vederea intocmirii hartilor risc la alunecari de teren in zone in care exista elemente importante supuse riscului si declararea acestora ca "zone de risc la alunecari de teren", conform prevederilor Legii 575/2001;
  - intocmirea studiilor geotehnice care sa ofere solutiile tehnice de consolidare a versantilor instabili prin lucrari speciale (ziduri de sprijin etc.);
  - urmarirea caracteristicilor terenurilor afectate de eroziune moderata si cu risc de accentuare a eroziunii, in vederea cunoasterii tendintelor de evolutie a proceselor de alunecare mai ales in zonele afectate de activitatea umana;
  - stabilizarea alunecarilor de teren active si valorificarea terenurilor alunecate prin impaduriri si insamantare cu amestec de ierburi care, prin consumul mare de apa, asigura protectia antierozionala si stabilizarea versantilor;
  - evitarea executarii de cai de comunicatii (drumuri, cai ferate) pe versantii instabili;
  - evitarea supra-incarcarii versantilor cu constructii de orice fel.

### **3.10.5. Organizarea sistemelor de spatii verzi, odihnei si recreerii (conf. Ordinului MS 119/2014)**

Pastrarea vegetatiei specifice pe cursurile de apa si plantarea de vegetatie de-a lungul principalelor artere de circulatie. Se va acorda o atentie speciala viitoarelor zone turistice, sportive si a dotarilor care se vor realiza, in special a zonelor de maluri.

Art. 7. - Zonele necesare odihnei si recreerii se amplaseaza in locuri care prezinta cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: paduri, suprafete de apa, relief variat si altele. In zonele de odihna si recreere se interzice amplasarea: a) obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibratii sau impurifica apa, aerul, solul; b) unitatilor zootehnice; c) unitatilor de transporturi; d) statiilor de epurare a apelor uzate si a depozitelor de deseuri solide; e) arterelor de circulatie cu trafic rutier intens.

Art. 8. - In cadrul amenajarii si dotarii zonelor destinate odihnei si recreerii trebuie sa se asigure:

a) instalatii de alimentare cu apa potabila; b) W.C. - uri publice si locuri pentru colectarea selectiva a deeurilor; c) colectarea si indepartarea apelor uzate prin instalatii de canalizare, locale sau zonale, a caror constructie si exploatare sa evite poluarea factorilor de mediu; d) spatiu ingradit pentru cainii de companie, cu modalitati adecvate de colectare a dejectiilor acestora; e) banci si spatii amenajate pentru picnic.

Pentru a cuantifica calitatea fondului verde caracteristic zonei, odata cu extinderea intravilanului comunei Berzovia, se propune realizarea studiului de cadastru verde asupra vegetatiei lemnoase existente pe sit.

Informatiile culese in urma studiului de cadastru verde, care va reprezenta o baza de date complexa, cu ajutorul careia, pe baza caracteristicilor fiecarui exemplar dendrologic, se pot determina indicii ecologici si peisajeri pentru stabilirea functiei ecologice si estetice a spatiilor verzi.

Reglementari cadastrale ale fondului verde:

- Se vor conserva exemplarele cu o varsta mai mare de 21 de ani (diametrul trunchiului corespunde la 25-35 cm);
- Se vor conserva exemplarele cu valoarea mare peisajera: codurile 4,5,6;
- Se vor conserva exemplarele cu valoare mare ecologica (coroana ovoida, sferica, semisferica, cu frunzisul de dimensiuni mari si paros);
- In cazul perdelelor de protectie se vor planta dintre speciile autohtone cu valoarea mare ecologica (arbori de talia 1, cu coroana ovoida, sferica, semisferica, cu frunzisul mare si paros);

- In cazul aliniamentelor stradale se vor propune specii indigene de talia 2 sau 3, cu frunza de dimensiuni mai mari, paroase si cu valoare mare peisajera;
- In zonele destinate locurilor de joaca pentru copii, se va evita plantarea speciilor care contin substante toxice, care au organe cu tepi, spini, ghimpi.

### **3.10.6 Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiilor generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit**

Patrimoniul construit - Monumente, valori ale patrimoniului national

Conform O.G. 43/30 ianuarie 2000, republicata, zonele cu patrimoniul arheologic pot fi:

- zona cu patrimoniul arheologic reperat reprezinta acel teritoriu despre care exista informatii sau studii stiintifice care atesta existenta subterana sau subacvatica de bunuri de patrimoniul arheologic;
- zona cu patrimoniul arheologic evidentiat intamplator reprezinta acel teritoriu in care existenta bunurilor de patrimoniul arheologic s-a evidentiat intamplator, in urma actiunii umane sau a factorilor naturali,
- zona cu patrimoniul arheologic cunoscut si cercetat sunt acele situri in care, ca urmare a unor cercetari arheologice au fost descoperite vestigii arheologice clasate ca fiind bunuri de patrimoniul arheologic;
- sit arheologic declarat zona de interes national – reprezinta acele situri care se bucura de un interes arheologic prioritar datorita valorilor exceptionale pentru istoria si cultura nationala.

Pe teritoriul comunei Berzovia se regasesc mai multe zone de interes arheologic. In aceste conditii, zona se poate considera ca avand un potential arheologic ridicat, fapt ce impune o responsabilitate in plus in acordarea autorizatiilor de constructie. Practic, in zona nu se pot face lucrari care sa afecteze suprafata solului sau a subsolului fara o supraveghere arheologica de specialitate. In zonele recunoscute prin existenta unor situri, cuprinse si in Repertoriul arheologic national si in arealele de protectie ale acestora nu se pot executa lucrarile amintite anterior fara o descarcare prealabila de sarcina arheologica.

La instituirea zonei de protectie a fiecarui monument istoric potrivit art. 9 din Legea 422 din 2001 se considera zona de protectie suprafata delimitata cu o raza de 100 m in localitati urbane, 200 m in localitati rurale si 500 m in afara localitatilor, masurata de la limita exterioara, de jur-imprejurul monumentului istoric.

Pentru fiecare imobil (parcela si fond construit) incadrat in aceasta categorie de valori culturale sunt permise doar interventiile de conservare – restaurare.

Interventiile de **conservare – restaurare** constau intr-un ansamblu organizat de lucrari care, prin respectarea elementelor tipologice, formale si structurale ale imobilului, permit conservarea si punerea in valoare a caracterului sau, astfel incat sa permita utilizarea adecvata a caracteristicilor sale intrinseci.

Pentru orice interventie de conservare – restaurare efectuata asupra imobilelor incadrate in aceasta categorie de valori culturale este obligatorie elaborarea unui studiu istoric de fundamentare a documentatiei de specialitate (proiect de conservare – restaurare) care urmeaza sa fie elaborata in vederea executiei.

**Studiile istorice** elaborate pentru fundamentarea documentatiilor de specialitate (proiect de conservare – restaurare) trebuie sa evidentieze explicit toate elementele de valoare culturala, precum si modalitatile de interventie permise si interzise, astfel incat sa se asigure protectia, punerea in valoare si conservarea valorilor culturale, prin concluzii referitoare la valorile de natura: istorica, arhitecturala, tehnico-structurala, plastica, urbanistica si peisajera, rezultate din analiza aspectelor mentionate pentru acel imobil.

Studiul istoric intocmit pentru orice imobil din aceasta categorie de valori culturale poate fi utilizat pentru fundamentarea documentatiei de specialitate (proiect de conservare – restaurare) doar in urma avizarii favorabile de catre C.N.M.I. si a aprobarii de catre M.C.C.

Documentatia de specialitate (proiect de conservare – restaurare) intocmita in vederea interventiei de construire prin conservare – restaurare asupra oricarui imobil incadrat in aceasta categorie de valori culturale, trebuie sa fie elaborata astfel incat sa se incadreze si sa respecte concluziile si avizele studiului istoric, avizat si aprobat in conditiile de mai sus.

### **3.10.7 Zonele propuse pentru refacere peisagistica si reabilitare urbana**

In prezent pentru satele comunei Berzovia s-a propus reabilitarea si amenajarea tuturor spatiilor publice neutilizate, acestea transformandu-se in spatii verzi amenajate.

De asemenea se propune reabilitarea si amenajarea profilului stradal, iar acolo unde latimea domeniului public permite se doreste pastrarea si amenajarea spatiilor verzi situate de-a lungul drumurilor si plantarea de vegetatie de talie medie de aliniament.

Zonele impadurite din apropierea satelor Berzovia trebuie sa fie conservate, pentru a preintampina procesele de denudare a solului si alunecarile de teren.

### **3.10.8 Tratarea criteriilor de mediu**

Tratarea criteriilor pt determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului cf Anexa 1 - HG 1076/2004

### **1. Caracteristicile planului**

- *gradul în care planul creează un cadru pt proiecte, activități viitoare în ceea ce privește amplasament, natura, mărimea și condițiile de funcționare, în privința alocării resurselor.*

Prin PUG se crează cadrul de dezvoltare integrat în programul județean și național, cu efcte locale, urmând ca în etapele următoare să se definitiveze prin proiecte specifice pentru investiții publice sau private, drumuri de deservire agricolă și sistematizare verticală, proiect de racordare la viitoarea rețea de gaz metan, lucrări de rigole pluviale și canale de desecare, lucrări de gospodărire a apelor, sau ale deținătorilor de drumuri .

- *gradul în care planul influențează alte planuri, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.*

PUG-ul detaliază prevederile din Strategia comunei Berzovia din PATJ.

Prin acest PUG se stabilesc terenuri afectate de inundații, terenuri agricole deteriorare, fenomene de eroziune, care vor impune lucrări de ameliorare și împădurire.

- *relevanța planului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales perspectiva promovării durabile*

La nivel de PUG, se vor urmări criteriile de reducere a poluării mediului, privind eliminarea de ape uzate, gaze și suspensii de particule generate din trafic auto, sau baze auto, balastiere, economia de energie prin realizarea de anvelopari termice ale clădirilor civile, gruparea de unități cu specific similar în zone care nu afectează zonele rezidențiale, sau chiar stabilirea de arii pasibile pentru generarea de energii neconvenționale.

- *probleme de mediu relevante pentru plan*

Problemele specifice acestui plan, sunt date de încadrarea în cadrul natural dat, condițiile naturale și construite date, de limita față de localități, drumul național sau județean, de protecția față de rețele electrice existente .

Importante la nivel local sunt investițiile preconizate de reducere a poluării apelor, respectiv sistemele de canalizare menajeră, lucrările de combatere a inundațiilor și de canalizare a apelor excedentare din zone de băltire.

- *relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu.*

Planul de dezvoltare la nivel național și comunitar a surselor de energie verde, corelat cu planul de reducere a emisiilor poluante în atmosferă date de surse de energie tradiționale, se regăsește și la nivel de comună, se încadrează în programul județean și în strategia de dezvoltare a sistemelor energetice în Banatul Montan. Asigurarea unui racord spre rețeaua de gaze naturale, ar asigura reducerea consumului de masă lemnoasă utilizată pentru încălzire, iar emisiile de ardere în atmosferă ar fi mai puțin poluante.

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil de a fi afectate cu privire la:**

- *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor.*

Orice construcție, sau platformă produce un efect ireversibil la nivel de cadru natural, se dizolvă o suprafață agricolă, fâneată, sau pășune, și se transformă în suprafață construită, cu delimitare de intravilan. Prin planurile și reglementările propuse, se urmărește stabilirea condițiilor prin care efectele asupra mediului și a cadrului natural să fie minime.

Nu există efecte de natură poluantă asupra mediului.

- *natura cumulativă a efectelor.* Nu există efecte nocive asupra mediului. Dimpotrivă, prin aceste programe se urmărește scăderea nivelului de poluare a atmosferei.

- *natura transfrontarieră a efectelor.* Nu e cazul.

- *riscul pentru sănătatea umană, sau pentru mediu*

Prin legislație și norme ale O MS se definesc și se detaliază zone de protecție ale așezărilor, față de diferite surse de afectare a sănătății umane.

- *mărimea și spațialitatea efectelor*

Aria influențată de propuneri este întinsă, cumulând teritorii atât din suprafața comunei, cât și în afara ei, atunci când vorbim de lucrări hidroameliorative, dezvoltări economice, lucrări de infrastructură.

Propunerile prezente se referă la întreaga suprafața a UAT Berzovia cu detalieri la nivel de localități.

- *Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil de afectat*

- *caracteristici naturale, sau patrimoniu cultural:* Ne situăm în afara zonelor naturale protejate

- *există situri arheologice pe teritoriul comunei, pentru care se stabilesc zone de restricție*

- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – Nu e cazul.*

- *folosirea terenului în mod intensiv – Se limitează POT la 35% în zone de dezvoltare rezidențială, sau de 70% pentru zone de producție.*

- Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național comunitar.

În zona comunei, nu există zone naturale protejate și nici arii de interes comunitar.

### 3.10.9 Alternative propuse

Realizarea planului urbanistic local al comunei Berzovia a avut ca punct de pornire Planul Urbanistic General aprobat prin Hotararea Consiliului Local HCL nr. , actualizat cu modificarile aduse de PUZ-uri si PUD-uri aprobate prin hotarari ale Consiliului Local Berzovia.

Astfel suprafata totala a intravilanului existent este de 642,35 ha din totalul de 11.992 ha suprafata administrativa.

Prioritatile determinate ce stau la baza masurilor si reglementarilor propuse pentru teritoriul analizat sunt:

- zonificarea functionala a teritoriului si amenajarea acestuia;
- stabilirea perimetrului teritoriului intravilan cuprinzand acele suprafete ce sunt necesare dezvoltarii in continuare;
- lucrari edilitar – gospodaresti necesare, din domeniul alimentatiei publice, circulatiei majore si gospodariei comunale, alimentarii cu gaze naturale;
- pregatirea amplasamentelor pentru locuinte si obiective de interes public;
- determinarea zonelor de patrimoniu protejate si a zonelor de protectie sanitara;

Proiectul propus a trecut prin etape succesive de evaluare din punct de vedere tehnic. Astfel, au fost evaluate cateva alternative , din care prezentam :

### Variante posibile de dezvoltare

Din variantele de dezvoltare propuse, se pot formula sub - variante simultane, care fac referiri la variante de trafic, variante de echipare edilitara, mod de interventie in tesut urban, si care se pot aplica la fiecare din ele.

#### Varianta 0 – Varianta recesiva

Mentinerea profilului si specificului economic existent fara a face extinderi de intravilan. Varianta presupune o stagnare in ceea ce priveste dezvoltarea durabila a localitatii.

Acest profil nu valorifica traditia zonei si potentialul uman existent, dezvoltarea realizandu-se in limitele teritoriale existente.

#### Varianta 1 – Varianta dezvoltarii-pe termen scurt

Aceasta varianta luata in calcul este cea in care intravilanul localitatii aprobat anterior, se extinde cu **34,73 ha**, de la **642,35 ha** si ajunge la **677,08 ha**, si anume se modifica urmatoarele suprafete:

#### Berzovia

Trup 1.1 din existent si se mai extinde in trei zone a localitatii :

- pe partea dreapta a DN58B(directia de mers spre Centrul localitatii),
- pe partea stanga a caii ferate Resita Timisoara (directia de mers spre Ghertenis),
- pe partea dreapta a strazii Aurel Vlaicu,

Astfel suprafata

Trup 1.1 localitatea Berzovia	- se maresta cu 19,71 ha	226,54 ha
Trup 1.2 ferma porci	- se mentine neschimbat	17,94 ha
Trup 1.3 abator+ferma agricola	- se mentine neschimbat	24,78 ha
Trup 1.4 statie gospodaria de apa	- se maresta cu 0,79 ha	2,27 ha
Trup 1.5 statia de epurare	- se mentine neschimbat	0,07 ha
Trup 1.6 sere	- trup nou	2,02 ha

Suprafata totala intravilan propus **273,62 ha**

Trup 1.1 - se maresta de la 206,83 ha la 226,54 ha 19,71 ha

Trup 1.4 statie gospodaria de apa/firma transport  
 -se maresta de la 1,48ha la 2,27ha 0,79 ha

Trup 1.6 - trup nou, platforma sere 2,02 ha

Observam o crestere a intravilanului localitatii Berzovia (19,71+0,79+2,02) = +**22,52 ha**

**Total intravilan propus: 251,10 +22,52=273,62 ha**

### Fizes

Trupul 2.1.1 (localitatea Fizes)	- se mentine neschimbat	- 119,49 ha
Trupul 2.1.2 (localitatea Fizes)	- se mentine neschimbat	- 80,65 ha
Trupul 2.2.1 ferma	- se mentine neschimbat	- 2,04 ha
Trupul 2.3.1 cimitir	- se mentine neschimbat	- 1,40 ha
Trupul 2.3.2 cimitir	- se mentine neschimbat	- 0,55 ha
Trupul 2.3.3 cimitir	- se mentine neschimbat	- 0,31 ha
Trupul 2.3.4 cimitir	- se mentine neschimbat	- 0,20 ha
Trup 2.2.2 ferma	- trup nou	- 2,09 ha

**Total intravilan propus : 204,64+2,09 ha=206,73 ha**

### Ghertenis

Trupul 3.1 (localitatea Ghertenis)	- se mareste cu 4,27 ha	- 173,48 ha
Trupul 3.2 stana oi/ferma	- se mareste cu 5,86 ha	- 12,04 ha
Trupul 3.3 adapost ingrasare suine	- se mentine neschimbat	- 1,03 ha
Trupul 3.4 depozit cereale	- se mentine neschimbat	- 7,58 ha
Trupul 3.5 halta CFR	- se mentine neschimbat	- 2,60 ha

Observam o crestere a intravilanului localitatii Ghertenis 4,27+5,86 ha = **+10,13 ha**

**Total intravilan propus : 186,60+10,13=196,73 ha**

Comuna Berzovia este usor accesibila atat prin infrastructura rutiera cat si feroviara, ceea ce reprezinta un avantaj pentru investitiile care se pot realiza pe teritoriul administrativ.

Situata pe drumul care face legatura intre Timisoara si Resita comuna Berzovia are un potential mare de dezvoltare a fermelor de animale, a micilor intreprinderi, depozite. Varianta dezvoltarii si spre turism implica insa pe langa o strategie bine formulata si o dezvoltare orientata spre o economie bazata pe servicii, in special a serviciilor generatoare de flux turistic.

Amenajarea spatiilor publice si a zonelor verzi reprezinta de asemenea obiective care trebuiesc atinse in cadrul acestui plan.

Aceasta varianta este propusa prin prezentul PUG, si pune accentul pe o dezvoltare planificata, durabila unde potentialul de dezvoltare al economiei este combinat cu cel de dezvoltare turistica.

In cadrul acestei variante se propune in principal dezvoltarea unei extinderi de intravilan care propune realizarea de noi trupuri pentru dezvoltarea echiparii edilitare si terenuri destinate exploatiilor agricole. Astfel a fost propusa o transformare a limitei intravilanului existent si o refunctionalizare teritoriala, lucru care poate fi observat pe plansele de reglementari urbanistice.

Unul dintre obiectivele la care trebuie sa raspunda viitoarea dezvoltare a localitatii este cel referitor la Protejarea Patrimoniului Construit. In prezent obiectivele de patrimoniu de pe teritoriul localitatii sunt nevalorificate. Prin grija administratiei actuale se urmareste protejarea si valorificarea monumentelor din comuna. Comunitatea incepe sa inteleaga valoarea cadrului construit si beneficiile ce pot fi aduse in urma valorificarii patrimoniului.

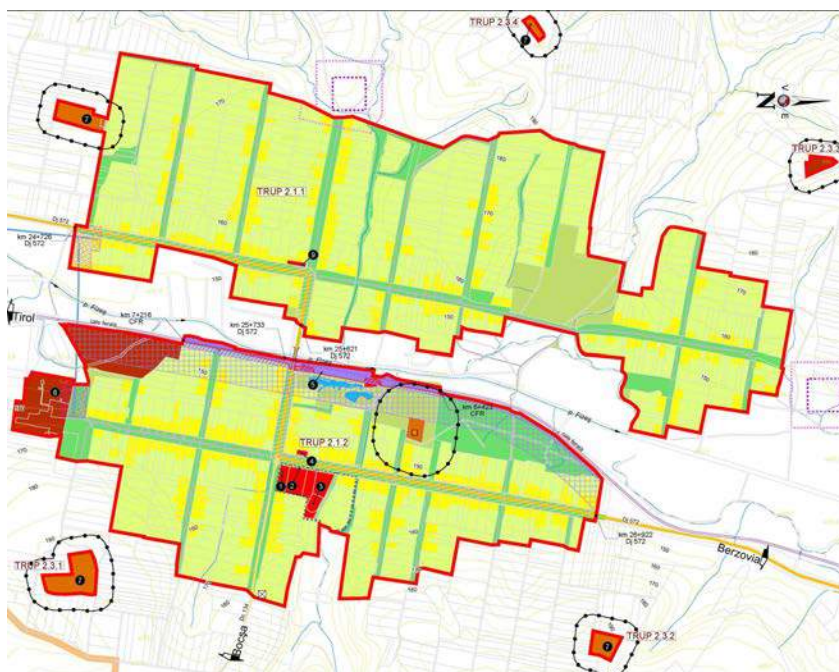
O alta oportunitate specifica este posibilitatea de a parcurge regiunea pe trasee in circuite mai largi sau mai restranse si posibilitatea de a alcatui aceste trasee turistice functie de optiunea turistului. Astfel, "turismul montanistic integrat" devine motorul dezvoltarii regionale. El trebuie pregatit si promovat, ceea ce reclama un nou mod de abordare si de valorificare a oportunitatilor mentionate mai sus. Se vor pune in valoare activitati ale modului de viata traditional: modul de locuire, mestesugurile, cresterea animalelor, cultivarea terenului, obiceiuri si traditii culturale. Se va reabilita infrastructura in ceea ce priveste circulatia, accesele facile, sisteme moderne de comunicare, transport in comun, retea de cazare cu acoperire si diversificare in teritoriu - agro si silvoturismul, echiparea edilitara ecologica.

### Varianta 2

Aceasta varianta luata in calcul este cea in care intravilanul localitatii aprobat anterior, se extinde cu **44,39 ha**, de la **642,35 ha** si ajunge la **686,74 ha**

Aceasta varianta implica o Varianta de dezvoltare mai ampla a localitatii Fizes prin dezvoltarea unei zone de agrement si o zona de dezvoltare pentru o piata agroalimentara si targ de animale.





Aceasta varianta se extinde suplimentar fata de Varianta 1 cu 9,66 ha si se refera la extinderi a intravilanului pentru localitatea Fizes, si anume:

- in zona de activitati economice, depozitare in Trupul 2.1.2, in completarea zonei existente UTR 2.1.2.3 in suprafata de 3,47 ha zona pentru dezvoltare piata agroalimentara si targ de animale.. Aceasta zona are amplasarea ideala, pe langa calea ferata si nu departe de halta Fizes.

- tot in Trupul 2.1.2 spre nord catre Berzovia intre calea ferata si intravilanul existent in prelungirea UTR 2.1.2.5 se propune o zona in suprafata de 6,19 ha pentru amenajare teren de sport si agrement.

Aceasta varianta luata in calcul este cea in care intravilanul localitatii Fizes se extinde cu **11,75 ha**, de la **204,64 ha** ajunge la **216,39 ha**, si anume :

#### BILANT TERITOTRIEL FIZES

ZONE FUNCȚIONALE	Nr. crt.	Subzone funcționale	EXISTENT	%	VARIANTA 1	%	VARIANTA 2	%
			(ha)		(ha)		(ha)	
Zonă dotări, servicii, comerț	1	Dotări	2,31	1,13	2,31	1,12	2,31	1,06
	2	Culte	0,70	0,34	0,70	0,34	0,70	0,33
<b>TOTAL - zona 1</b>			<b>3,01</b>	<b>1,47</b>	<b>3,01</b>	<b>1,46</b>	<b>3,01</b>	<b>1,39</b>
Zona locuințe	1	Locuințe cu lot individual	28,44	13,9	28,44	13,76	28,44	13,14
<b>TOTAL - zona 2</b>			<b>28,44</b>	<b>13,90</b>	<b>28,44</b>	<b>13,76</b>	<b>28,44</b>	<b>13,14</b>
Zonă unități industriale, depozitare, gospodărie comunală, rețele	1	Mica industrie	4,74	2,32	6,83	3,30	10,30	4,76
	2	Cimitire, echipare edilitara	3,66	1,78	3,66	1,77	3,66	1,69
<b>TOTAL - zona 3</b>			<b>8,40</b>	<b>4,10</b>	<b>10,49</b>	<b>5,07</b>	<b>13,96</b>	<b>6,45</b>
Zonă căi de circulație	1	Rețea stradală	7,58	3,70	7,58	3,66	7,58	3,50
	2	C.F.R.	1,59	0,78	1,59	0,76	1,59	0,74
<b>TOTAL - zona 4</b>			<b>9,17</b>	<b>4,48</b>	<b>9,17</b>	<b>4,42</b>	<b>9,17</b>	<b>4,24</b>
Zona spatii verzi, sport, agrement	1	Sp. verzi, sport	25,05	12,24	25,05	12,12	31,24	14,44
	2	Zone împădurite						
	3	Ape si albia minoră	0,46	0,22	0,46	0,22	0,46	0,21
<b>TOTAL - zona 5</b>			<b>25,51</b>	<b>12,46</b>	<b>25,51</b>	<b>12,34</b>	<b>31,70</b>	<b>14,65</b>
Teren agricol	1	Teren agricol	130,11	63,58	130,11	62,94	130,11	60,13
<b>TOTAL - zona 6</b>			<b>130,11</b>	<b>63,58</b>	<b>130,11</b>	<b>62,94</b>	<b>130,11</b>	<b>60,13</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>204,64</b>	<b>100</b>	<b>206,73</b>	<b>100,00</b>	<b>216,39</b>	<b>100,00</b>

Alternativa "0" reprezinta situatia actuala, in care nu se propune nimic si nu produce efecte de dezvoltare urbanistica. Se mentine profilul si specificului economic existent. Acest profil nu valorifica potentialul zonei, patrimoniul si traditiile locale si ingradeste dezvoltarea durabila a comunei.

Aceasta varianta presupune o stagnare in ceea ce priveste dezvoltarea durabila a localitatii.

Alternativile 1 si 2, in scopul dezvoltarii urbanistice durabile a teritoriului comunei Berzovia au tinut cont de:

- traditiile istorice ale zonei;
- resursele naturale si cele umane de care dispune a caror valorificare superioara se impune;
- valorificarea potentialului existent al localitatii si al teritoriului, evidentindu-se principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea sa armonioasa;
- disfunctionalitatile identificate in raport cu cerintele de dezvoltare urbanistica si cresterea calitatii vietii locuitorilor: trafic, echipare edilitara, etc ;
- reducerea, mentinerea starii de calitate a factorilor de mediu;
- prevederile legislative privind protejarea mediului si sanatatii umane;
- potentiale riscuri naturale aferente teritoriului analizat;
- politici si strategii generale sau locale privind dezvoltarea durabila.

Avand in vedere directiile de dezvoltare a localitatii si a evolutiei dezvoltarii durabile a acesteia s-a optat pentru o alternativa care sa raspunda in totalitate aspectelor mentionate mai sus, si care sa permita o mai buna gestionare a teritoriului administrativ al localitatii.

Extinderea intravilanului comunei Berzovia in varianta 2 nu se justifica in conditiile unei demografii locale in regres, si a cerintelor actuale.

Introducerea in intravilan a zonelor propuse prin varianta 2 va implica responsabilitati si costuri suplimentare pentru autoritatile locale care trebuie sa asigure echiparea edilitara corespunzatoare

Trebuie retinut faptul ca materializarea propunerilor de amenajare spatia si dezvoltare urbanistica reglementate prin P.U.G. se face in timp, in functie de fondurile prevazute din bugetul propriu al unitatilor teritorial administrative de baza, in corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor intreprinzatori.

Pe de alta parte orizontul de timp pentru care s-a elaborat PUG este de 10 ani, cu varianta de revizuire la 5 ani, ceea ce inseamna un timp relativ scurt pentru realizarea investitiilor in scopul atingerii obiectivelor de dezvoltare durabila in raport cu factorii de mediu. Concentrarea in perioada urmatoare trebuie realizata pe potentarea si imbunatatirea a ceea ce exista actual, si pe cerintele imediate si pe termen mediu de dezvoltare urbanistica.

La proiectarea alternativelor posibile de plan, tinand cont de obiectivele specifice planului, s-au analizat problemele semnificative de mediu, inclusiv starea mediului si evolutia acestuia in absenta implementarii planului.

Avand in vedere faptul ca atat Alternativa 2 cat si Alternativa 1 conduc la indeplinirea obiectivelor specifice planului, insa resursele de implementare sunt mari pentru Alternativa 2 comparativ cu prima alternativa, s-a optat pentru analiza problemelor semnificative de mediu pentru alternativa 1 si alternativa neimplementarii planului.

In situatia neimplementării propunerilor de dezvoltare urbanistica prevăzute prin alternativa 1 de plan, starea mediului nu suferă schimbări semnificative imediate ci acestea se vor reflecta pe termen mediu si lung ca urmare a recreării premiselor de dezvoltare urbanistica moderna in conformitate cu orientările strategice de dezvoltare durabila si a prevederilor legislative privind protecția mediului si a sănătății populației. Se vor menține in continuare aceleași presiuni asupra factorilor de mediu, calitatea acestora fiind in scădere.

Problemele semnificative de mediu identificate cu ocazia realizarii alternativelor planului si a intalnirilor grupului de lucru sunt:

1. Risc de Inundatii – lunca raului Berzovia si Fizes.
2. Poluarea aerului datorita:
  - folosirii combustibilului lichid/solid in centrale individuale pentru incalzire;
  - circulatiei auto intensa datorita tranzitarii comunei de drumurile nationale.
3. Depozitarea ilegala a deseurilor din constructii si demolari.
4. Poluarea fonica - de-a lungul infrastructurii DN 58 B si feroviare.
5. Lipsa zonei de protectie din jurul cimitirelor;

## **Concluzionand Alternativa 1, este alternativa aleasa si propusa in PUG.**

**Alternativa 1** pune accentul pe o dezvoltare planificata, durabila unde potentialul de dezvoltare este cel de dezvoltare a unei economii bazate pe servicii intr-un mediu controlat.

In cadrul acestei variante se propune in principal dezvoltarea unei extinderi de intravilan care sa propuna realizarea de noi zone functionale. Astfel a fost propusa o transformare a limitei intravilanului existent si o refunctionalizare teritoriala, lucru care poate fi observat pe plansele de reglementari urbanistice.

Pentru a satisface nevoile de dezvoltare au fost introduse in intravilan niste terenuri care au rol de dezvoltare economica, majoritatea dintre acestea realizandu-se adiacent unor puncte de interes existente sau a unor dezvoltari existente.

Probabil unul dintre cele mai importante obiective la care trebuie sa raspunda viitoarea dezvoltare a localitatii si care trebuie sa schimbe perceptia negativa a celor care tranziteaza zona, dar si a locuitorilor, este cel referitor la Protejarea Patrimoniului Construit existent.

In prezent obiectivele de patrimoniu de pe teritoriul localitatii sunt nevalorificate. Prin grija administratiei actuale se urmareste protejarea si valorificarea monumentelor si a ansamblurilor protejate din oras, prin realizarea unui regulament cadru in care sa se integreze toate lucrarile asupra acestor obiective. Comunitatea incepe sa inteleaga valoarea cadrului construit si beneficiile ce pot fi aduse in urma valorificarii patrimoniului.

**In concluzie: Varianta aleasa de beneficiar este Varianta 1.**

Costurile pentru edificarea variantei 2 depaseste posibilitatile financiare ale primariei pentru o perioada indelungata.

### **3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE**

#### **3.11.1 Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor**

Configuratia generala a localitatilor comunei nu va suporta modificari importante. Modificarile intravilanelor localitatilor Berzovia, Fizes si Ghertenis se datoresc fie reconsiderarii limitelor acestora de-a lungul unor repere naturale, fie organizarii zonelor functionale, includerea de terenuri necesare diferitelor zone functionale.

Dezvoltarea localitatilor se va face in mod natural, pe vetrele existente, cu mariri ale intravilanelor (vezi Situatiile existente si Situatiile propuse – planse), pe directia cailor de comunicatie si organizarea mai eficienta a spatiului din intravilan.

Localitatea Berzovia rămâne centrul comunei din punct de vedere al circulațiilor și al serviciilor SI este o asezare cantonata intre raul Birzava și DN 58B.

Organizarea localității : în centru este situata zona de servicii-centrală, înconjurată de zona de locuit iar la periferie sunt amplasate activitățile productive: agricole, industriale, precum și cele privind gospodăria comunală. Organizarea localității este tributară drumurilor DN 58 B și DJ 572.

Localitatea Ghertenis și Fizes au un rol secundar ca importanta in ierarhia locala.

Aici zonele centrale sunt înconjurate de locuințe iar la periferia localităților avem gospodărie comunală(cimitir). In cazul localitatii Fizes cimitirele (cinci), constituie trupuri izolate. Este un mod de organizare simplu dar eficient, întâlnit la localitățile mici și mijlocii, uneori și la cele mari (folosit datorită clarității și simplității organizării).

Fronturile stradale ale localitatilor au un caracter omogen si continuu, aspectul ritmat perceput prin parcurgerea spatiului contribuie la formarea unei imagini coerente a satului. Specificul local este dat de modul de ocupare a terenului cu locuinte aliniate la strada, amplasarea pe parcele ample, nivelul parter unitar al locuintelor, spatiul public tipic dintre drum si case, acoperisul in doua ape. Acestea sunt elemente care dau specificitate si atractivitate.

Analiza stadiului actual de dezvoltare, necesitatile functionale ale localitatiilor precum si solicitarile populatiei au determinat urmatoarele categorii de interventie:

- Extinderea si reconsiderarea judicioasa a limitelor intravilanului in vederea zonificarii functionale si asigurarii cerintelor de terenuri pentru locuire, agrement si turism, institutii publice, productie, gospodarie comunală, zone plantate etc.;

- Completarea si organizarea tramei stradale si a circulatiei in general, amenajarea intersectiilor si nodurilor importante;
- Identificarea unor terenuri posibile pentru obiective de utilitate publica, rezervarea unor terenuri cel putin pentru dotari comerciale, in zone de dezvoltare rezidentiala, asociate cu zone verzi de parc, plantatii de agrement, aliniament si protectie;
- Reconsiderarea intravilanului existent necesar a raspunde cerintelor de terenuri pentru investitii, construirii de dotari corespunzatoare unor functiuni urbane, unitatilor productive si serviciilor, s-au propus a fi integrate in zonificarea functionala actuala a localitatii;
- Reabilitarea, completarea, imbunatatirea calitatii infrastructurii tehnico-edilitare in vederea cresterii gradului de confort urban si a locuirii;
- Stabilirea zonelor ce necesita interdictie temporara de construire si pentru care se recomanda elaborare PUZ sau PUD dupa caz;
- Parcelari in vederea executarii de locuinte (vezi Regulament local de urbanism aferent PUG). In functie de complexitatea zonei si deciziile administratiei publice locale, se vor intocmi documentatii urbanistice PUZ sau PUD, pana la data elaborarii lor instituindu-se interdictia temporara de construire, nici o alta constructie corespunzatoare altei (sub)functiuni nefiind permisa;
- Interdictia temporara de construire in unele zone se mentine pana la detalierea prin documentatii urbanistice tip PUZ si/sau PUD, dupa caz. Acestea cuprind in principal zone de locuinte individuale cu lot, zone turistice si de agrement, de rezolvare a circulatiei (artere noi, largiri profiluri transversale, amenajari de interventii etc.), terenuri necesare amplasarii de obiective de utilitate publica, zone de parc si agrement, terenuri destinate investitiilor prin initiativa particulara etc.;
- Stabilirea zonelor cu interdictie definitiva de construire, in special pentru zone cu regim sever de siguranta si protectie, culoare LEA, cimitire, statii de epurare, platforme de gunoi etc.;
- Identificarea surselor majore de poluare, stabilirea masurilor imediate in scopul protejarii, reabilitarii si conservarii mediului natural si construit valoros;
- De asemenea, se va stabili situatia juridica privind tipul de proprietate actuala asupra terenurilor, indicandu-se categoria obiectivelor de utilitate publica si modul de circulatie a terenurilor.

### **3.11.2 Organizarea cailor de comunicatie**

Se va pastra structura configuratiei retelei rutiere si feroviare existente pe teritoriul comunei, propunandu-se modernizari de drumuri si strazi. Organizarea cailor de comunicatie precum si disfunctionalitatile, prioritatile in vederea modernizarii acestora au fost tratate la capitolul 2.6 Circulatia, 3.2 Evolutie posibila, prioritati.

### **3.11.3 Destinatia terenurilor, zonele functionale rezultate**

Destinatia terenurilor si zonele functionale rezultate au fost detaliate in Regulamentul Local de Urbanism:

- |  |       |
|--|-------|
| - Zona centrala  | - ZC  |
| - Zona pentru locuinte si functiuni complementare                        | - LM  |
| - Zona pentru institutii publice, comert, servicii                       | - IS  |
| - Zona pentru unitati de productie, depozitare                           | - PDA |
| - Zona pentru cai de comunicatie rutiere                                 | - C   |
| - Zona pentru cai de comunicatie feroviara                               | - CF  |
| - Zona pentru spatii verzi, perdele de protectie, sport, locuri de joaca | - SV  |
| - Zona pentru gospodarie comuna  | - GC  |
| - Zona pentru echipare edilitara   | - TE  |

Pentru toate aceste zone sunt date reglementari in volumul – Regulament local de urbanism

### **3.11.4 Zonele protejate** si limitele acestora (zone cu valoare istorica, peisagistica, ecologica, protejate sanitar).

Prin teritorii protejate se inteleg zonele de locuit, parcurile, rezervatii naturale, zonele de odihna si recreatie, institutii social-culturale si medicale, precum si unitati economice ale caror procese tehnologice necesita factori de mediu lipsiti de impuritati.

#### **Zone cu valoare istorica:**

Avizarea de catre primarie a unor lucrari de constructie in zona acestor situri se va face numai dupa obtinerea avizului Directiei Judetene de Patrimoniu. Documentatia PUG este insotita de o harta cu

localizarea acestor situri. In functie de cercetarile din teren, aceasta harta poate suferi modificari sau completari ulterioare.

**Zone protejate sanitar** (conf. O.M. Sanatatii nr. 119/2014 actualizat)

Cap. I Norme de igiena referitoare la zonele de locuit

Conform art. 4 - La stabilirea amplasamentelor cladirilor de locuit se vor preciza si amplasamentele urmatoarelor dotari tehnico - edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, care vor fi amenajate la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuintelor, vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie; platformele pot fi cuplate cu instalatii pentru batut covoare;

b) spatii de joaca pentru copii, amenajate si echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitata accidentarea utilizatorilor;

c) spatii amenajate pentru gararea si parcarea autovehiculelor populatiei din zona respectiva, situate la distante de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; in aceste spatii este interzisa gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum si realizarea activitatilor de reparatii si intretinere auto.

Conform art. 5. - (1) Unitatile cu capacitate mica de productie, comerciale si de prestari servicii, precum spalatorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tamplarie etc., care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplaseaza in cladiri separate, la distanta de minimum 15 m de ferestrele locuintelor.

Distanta se masoara intre fatada locuintei si perimetrul unitatii, reprezentand limita suprafetei unitatii respective. Pentru unitatile sus mentionate se asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivitatilor, astfel incat sa se incadreze in normele din standardele in vigoare

Conform art. 11- Distantele minime de protectie sanitara recomandate intre zonele protejate si o serie de unitati care produc disconfort si unele riscuri asupra sanatatii populatiei, sunt :

- abatoare, targuri de animale R= 500m;

- cimitire de animale R= 200m;

- cimitire umane R= 50m; statii de epurare R = 300m

- ferme de animale : ferme de cabaline intre 6 - 20 capete- 50 m; ferme de cabaline peste 20 capete - 100 m; ferme si crescatorii de taurine intre 6 - 50 capete-50 m; ferme si crescatorii de taurine intre 51 - 200 capete-100 m; ferme si crescatorii de taurine intre 201 - 500 capete -200 m; ferme si crescatorii de taurine peste 500 de capete-500 m; ferme de pasari intre 51 - 100 de capete-50 m; ferme de pasari intre 101 - 5.000 de capete-500 m; ferme si crescatorii de pasari cu peste 5.000 de capete si complexuri avicole industriale-1.000 m; ferme de ovine, caprine-100 m; ferme de porci intre 7 - 20 de capete-100 m; ferme de porci intre 21 - 50 de capete-200 m; ferme de porci intre 51 - 1.000 de capete- 500 m; complexuri de porci, intre 1.000 - 10.000 de capete - 1.000 m; complexuri de porci cu peste 10.000 de capete -1.500 m; ferme si crescatorii de iepuri intre 100 si 5.000 de capete -100 m; ferme si crescatorii de iepuri cu peste 5.000 de capete-200 m; ferme si crescatorii de struti -500 m; ferme si crescatorii de melci -50 m; spitale, clinici veterinare-30 m;

Art. 14. - Pentru unitatile care, prin specificul activitatii lor, necesita protectie speciala: spitale, centre de sanatate, centre de diagnostic, centre multifunctionale, ambulatorii de specialitate, crese, gradinite, scoli, se asigura o zona de protectie sanitara fata de locuinte, arterele de circulatie cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilita prin studii de impact.

Art. 15. - In gospodariile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apa curenta si canalizare, adaposturile de animale de cel mult doua capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine si cel mult 50 de pasari se amplaseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta invecinata si se exploateaza astfel incat sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor, cu obligatia respectarii conditiilor de biosecuritate.

Cap. II-Norme de igiena referitoare la aprovizionarea cu apa a localitatilor

Art. 23. - (1) Sursa de apa folosita pentru aprovizionarea cu apa a localitatilor trebuie sa fie protejata impotriva tuturor activitatilor poluatoare prin perimetre de protectie sanitara si prin controlul activitatilor poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale in vigoare. Stabilirea perimetrelor de protectie sanitara se face individualizat pentru fiecare sursa, pe baza studiului de specialitate, in conformitate cu standardele in vigoare si cu legislatia din domeniu in vigoare.

(2) Sursele de apa de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie sa fie amplasate si construite pe terenuri nepoluate agricol sau industrial, sa fie protejate contra siroirilor de ape si impotriva inundatiilor. Zona de extractie trebuie sa fie protejata sanitar, in conformitate cu normele legale in vigoare, astfel incat sa se previna accesul public si al animalelor. De asemenea, zona trebuie sa fie prevazuta cu panta de scurgere pentru prevenirea baltirii apei in sezoanele cu precipitatii atmosferice.

(3) Sursele de apa de suprafata trebuie sa fie protejate de activitatile poluatoare, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(4) Administratia locala sau administratorul sursei de apa va avertiza, in scris, proprietarii terenurilor pe care se afla zonele de protectie sanitara asupra restrictiilor de utilizare a acestora.

(5) In situatia in care exista obiective economico - sociale riverane sursei de suprafata sau sursa este folosita pentru o durata lunga de timp pentru un anumit scop si astfel se creeaza imposibilitatea asigurarii perimetrelor de protectie sanitara, se admite reducerea acestora la regimul sever de protectie sanitara si se adapteaza tehnologia de tratare a apei in consecinta.

Cap. V-Norme de igiena referitoare la colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide

Deseurile zootehnice provenite din gospodarii, care nu se asimileaza cu fermele zootehnice, se colecteaza si se neutralizeaza prin compostare dar care sa nu polueze mediul si nu produc disconfort, si se amplaseaza la cel putin 10 m de ferestrele locuintelor.

Sistemul individual de indepartare si neutralizare a rezidurilor menajere este permis numai in localitatile rurale, cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel incat sa nu produca disconfort vecinilor, sa nu impurifice sursele locale de apa si sa fie la cel putin 10 m de ferestrele locuintelor.

#### **Zona de protectie si de siguranta a caii ferate:**

- **zona de protectie** a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe situate de o parte si de alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, **in limita a 100 m** de la axa caii ferate;

- **zona de siguranta** a infrastructurii feroviare cuprinde fasilile de teren, **in limita de 20 m** fiecare, situate de o parte si de alta a axei caii ferate, necesare pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta a circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei trenurilor.

#### **Zona de protectie si de siguranta a drumurilor:**

Zonele sunt stabilite in functie de categoria si amplasarea acestora:

- **in afara localitatilor**, distanta de la axul drumului pana la marginea exterioara a zonei:

- 22 m pentru drumuri nationale,
- 20 m pentru drumuri judetene,
- 18 m pentru drumuri comunale;

- in traversarea localitatilor rurale pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice, distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de:

- minimum 26 m pentru drumurile nationale,
- minimum 24 m pentru drumurile judetene,
- minimum 20 m pentru drumurile comunale

incluzand trotuarele, precum si suprafetele de teren necesare lucrarilor anexe: rigole, spatii verzi, semnalizare rutiera, iluminat si retele publice.

#### **Zona de protectie si siguranta pentru capacitati energetice**

Principalele capacitati energetice pentru teritoriul analizat, pentru care se stabilesc zone de protectie si zone de siguranta sunt: - linii electrice aeriene

Pentru **linii electrice aeriene** cu tensiuni de peste 1 kV zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei.

Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni intre 1 si 110 kV
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kv
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kv
- 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kv
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kv.

Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit construita pe teren impadurit are valorile:

- 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kv
- 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kv
- 54 m pentru LEA cu tensiune de 400 kv
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kv

Linii aeriene cu tensiune de cel mult 20 kV, cu conductoare izolate sau neizolate, se construiesc la marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora, în condițiile precizate în NTE 003/04/00.

**3.11.5 Interdicții temporare de construire** pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare)

Se va propune interdicție de construire în zonele afectate de riscuri naturale până la data eliminării lor.

Din punct de vedere urbanistic, se prevede realizarea unor planuri urbanistice zonale care să detalieze modul de organizare a teritoriului. Se vor elabora PUZ-urile prevăzute în RLU (suprafețe nou introduse în intravilan).

Se instituie interdicții temporare de construire conform RLU în toate zonele unde sunt semnalate situri arheologice, sau unde sunt descoperite (inclusiv întâmplător) urme de locuire umană, se impune potrivit legii descarcare de sarcină arheologică.

**3.11.6 Interdicții definitive de construire** pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituti de protecție etc.

- Se instituie interdicții de construire conform RLU pentru construcții sau lucrări care ar putea împiedica libera circulație pe malul râurilor;
- Se instituie interdicție de construire definitivă în albia minoră a râului Birzava și Fizeș și a afluenților acestuia;
- Se instituie interdicție de construire definitivă în zonele de protecție a siturilor istorice, clasate și incluse în lista siturilor cu valoare de patrimoniu ;
- Se instituie interdicție de construire definitivă în spațiile verzi din localități.
- Se interzice includerea pădurilor în intravilan, în conformitate cu art. 7, alin (4) din Legea 46/2008 – Codul Silvic

## 3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

### 3.12.1. Lista obiectivelor de utilitate publică

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității Berzovia sunt prezentate clasificat mai jos:

- Extinderea/reabilitarea/modernizarea drumurilor comunale și ulițelor interioare, cca 30 km în toate localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis, Fizeș; Realizarea de șanțuri/rigole; realizarea de trotuare;
- Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, extinderea rețelei de iluminat public; Eficientizarea rețelei de iluminat public; Introducerea de corpuri de iluminat ecologice, eficiente pe raza celor 3 localități: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;
- Înființarea sistemelor inteligente de alimentare cu gaze naturale la nivelul localităților comunei;
- Amenajarea dispensarului centru SMURD și centrului de permanență Berzovia; dotarea corespunzătoare, amenajarea laboratorului de analize medicale; dotarea cu mijloc de transport bolnavi (salvare, autoturism etc);
- Eficientizarea energetică și dotarea căminelor culturale Ghertenis și Fizeș;
- Reabilitare/eficientizare energetică și dotare corespunzătoare școli și grădinițe Berzovia, Ghertenis și Fizeș;
- Reabilitarea/eficientizarea termică a punctelor medicale Ghertenis și Fizeș, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestora;
- Amenajarea cimitirelor aparținând celor 3 Parohii Ortodoxe: Berzovia, Ghertenis și Fizeș, inclusiv amenajarea capelelor cimitirelor, împrejmuiri etc.; dotarea capelelor cu instalații frigorifice, mobilier etc.; dotarea Parohiei Ortodoxe Berzovia cu mijloc de transport mortuar și accesorii aferente;
- Înființarea/amenajarea pieței permanente agroalimentare Berzovia și organizarea a 2 Târguri anuale;
- Înființarea, inclusiv dotarea Centrului de meserii pentru romi;
- Reabilitarea/eficientizarea termică și energetică a clădirii Primăriei Berzovia; Dotarea Primăriei Berzovia cu echipamente, alte instalații, mijloace de transport, utilaje etc.;
- Amenajarea și dotarea locurilor de joacă pentru copii în toate localitățile comunei;
- Amenajarea unui parc de relaxare, divertisment în Berzovia;
- Amenajarea și dotarea corespunzătoare a Centrului Civic Berzovia;
- Asfaltarea drumurilor vicinale Berzovia;
- Pietruirea drumurilor agricole.

#### 4. CONCLUZII-MASURI IN CONTINUARE

Pornind de la relațiile de interdependență, se vor concretiza acele propuneri realiste, viabile, legate de dezvoltarea bazei economice, asigurarea locurilor de muncă, existența resurselor și a valorificării acestora, dezvoltarea sectorului terțiar al serviciilor, cooperării pe linie tehnologică, îmbunătățirea transportului și circulației, diversificarea rețelei de instituții și servicii publice, adoptarea programelor și măsurilor de protecția mediului natural și construit etc.

În privința extinderii intravilanului s-au suplimentat cu suprafețe de teren necesare diferitelor funcțiuni, în special (construcții, locuințe individuale, mica industrie și spații depozitare produse agricole și echipamente agricole, gospodărie comunale, echipare edilitară etc. )

Zona spațiilor plantate pentru agrement, sport, odihnă, locuri de joacă pentru copii va fi reanalizată în sensul reabilitării, reamenajării și valorificării superioare a malurilor râului Barzava și a altor cursuri de apă care traversează localitățile comunei.

Zona căilor de comunicație va înregistra creșteri de suprafață, lucrările ulterioare referindu-se la trasee noi, lărgiri de profile transversale, amenajări de intersecții, rezolvări de parcaje, etc.

După caz, în funcție de situația existentă, necesitățile locale, atribuțiile decizionale ale administrației publice locale etc., se vor întocmi documentații urbanistice specifice PUZ, PUD pentru următoarele genuri de probleme:

- extinderi de intravilan care presupun construcții și amenajări, realizări de străzi și trasee de rețele tehnico-edilitare, amplasări de obiective majore de interes general etc.;
- planuri de lotizare/parcelare pentru locuințe și gospodării individuale;
- proiecte de specialitate privind completarea și modernizarea rețelei de circulație și transport;
- elaborarea de planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru obiective pe terenuri cu statut juridic stabilit și cu condiții de constructibilitate, care presupun derogare de la reglementările PUG;
- proiecte de specialitate pentru echipare tehnico – edilitară.

#### PLANUL DE MĂSURI, inițiat și aprobat de Consiliul Local

Domeniu	Program propus	Zona	Perioada
INFRASTRUCTURĂ	1. Alimentare cu apă-finalizare lucrări	Berzovia, Fizes Ghertenis	Termen scurt
	2. Canalizare menajeră, finalizare	Berzovia. Fizes Ghertenis	Termen scurt
	3. Iluminat public	Berzovia, Fizes Ghertenis	Termen mediu
	4. Asfaltare străzi	Berzovia, Fizes Ghertenis	Termen mediu
	5. Îmbunătățire rețea transport	DJ -modernizare	Termen scurt
		Drumuri vicinale	Termen mediu și lung
	6. Asfaltare trotuare, piste biciclete	În lungul străzilor	Termen mediu
7. Lucrări de combatere a inundațiilor	Pr. Fizes	Termen lung	
COMERȚ, SERVICII	8. Sprijin pentru activități artizanale și meșteșugărești	Berzovia, Fizes Ghertenis	Termen continuu
	9. Activități comerciale de tip târguri	Berzovia, Fizes Ghertenis	Termen lung
	10. Îmbunătățire servicii salubritate	Comună	Termen mediu
TURISM	11. Promovare zonă de vânătoare	DI. Ciuchiciului	Termen mediu
	12. Inițiere unități cazare	Berzovia, Fizes Ghertenis	Termen continuu
	13. Organizare zone de agrement	Mal Barzava și Fizes	Termen lung
	14. Acreditare case în sistem agroturistic	Berzovia, Fizes Ghertenis	Termen mediu
	15. Creare atracții turistice	Restaurare biserici	Termen lung
		Amenajare situri arheologice	Termen lung
Organizare festivități, serbări		Termene continuu	



RESURSE UMANE	16. Formare profesională a liceenilor în cadrul școlii, sau o secție de ucenici	Berzovia	Termen lung
	17. Personal administrativ- cursuri perfecționare	Comună	Termen continuu
	18. Lotizări case pentru tineri, în vederea stabilității	Berzovia	Termen mediu
AGRICULTURĂ	19. Asociații de producători, concentrare terenuri	Comună	Termen mediu
	20. Dezvoltare zootehnie, diversificare rase	Comună	Termen scurt
	21. Dezvoltare activități prelucrare produse animale	Comună	Termen mediu
	22. Centre de colectare a produselor agricole	Comună	Termen mediu
	23. Formare bază de utilaje agricole	Comună	Termen mediu

## **STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI BERZOVIA**

### **PRINCIPII GENERALE ȘI PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.**

Deși, **valoarea unui concept**, deseori, se măsoară prin gradul de implementare, în practică, în cazul conceptului de dezvoltare urbană, materializarea poate dura zeci de ani, **influențează în mod fundamental evoluția localității și gândirea locuitorilor săi încă din momentul enunțării acestuia.**

Ca parte a comunității europene, comuna Berzovia are nevoie de o strategie de dezvoltare bazată pe principalele direcții de dezvoltare prin valorificarea potențialului de dezvoltare și absorbție a finanțărilor din surse publice (județene, regionale, naționale și europene) pentru atingerea unei viziuni clare. O asemenea viziune trebuie să aibă în vedere principalele direcții de dezvoltare ce ar trebui urmate.

Este foarte important ca obiectivele strategice și direcțiile de acțiune și dezvoltare, stabilite prin strategia de dezvoltare spațială, să fie urmate prin asumarea publică și conștientă a acestora. Acestea trasează principalele atribute ale acțiunii noastre pentru găsirea celor mai potrivite direcții de dezvoltare care, odată implementate, vor asigura o schimbare în bine și o dezvoltare constantă și echilibrată.

Strategia de dezvoltare spațială a comunei își propune să definească dezvoltarea durabilă având la bază, atât obiective economice, cât și obiective sociale și de mediu.

Planul urbanistic general reprezintă un instrument care trebuie să funcționeze ca un ghid pe termen mediu și lung pentru fundamentarea, armonizarea și coordonarea planificării deciziilor luate zi de zi. Prevederile pe termen lung servesc drept bază de date comună pentru organismele implicate în politicile urbane, oferind informații legate de strategiile de dezvoltare individuală precum și pentru domeniile speciale, programe sectoriale și finanțarea proiectelor.

### **DEZVOLTAREA SPAȚIALĂ. VIZIUNE ȘI OBIECTIVE.**

Strategia de dezvoltare a comunei are rolul de a canaliza forțele care acționează la nivel local în vederea îndeplinirii obiectivului general trasat de viziunea acesteia și corelat cu strategiile județene, regionale, naționale și europene. Îndeplinirea viziunii se va realiza prin stabilirea obiectivelor specifice care vor urmări necesitățile comunității locale.

**Viziunea** dezvoltării reprezintă conceptul identității locale, menit să ofere comunității locale un sens al dezvoltării pe baza căruia să poată fi formulate obiective strategice de dezvoltare.

**Misiunea:** comuna Berzovia, comună de rangul IV, și-a asumat să-și transforme resursele disponibile (materiale, financiare, umane, culturale și naturale) în rezultate calitative și cantitative, astfel încât să-și atingă toate obiectivele definite, bazată pe un plan de măsuri și realizare a investițiilor.

Făcând parte din Regiunea de Vest, comuna Berzovia își propune 4 obiective strategice de dezvoltare, fiecare dintre acestea grupând un număr de obiective și măsuri specifice. Principalele atribute ale comunei Berzovia, organizate în puncte tari și puncte slabe, sunt:

**OBIECTIVE STRATEGICE. OBIECTIVE SPECIFICE.**

Concluzionând toți factorii de analiză de până acum, aspectele socio-economice, utilități și servicii publice, aspectele teritoriale de dezvoltare, de mediu și resursa umană, viziunea trebuie să fie atinsă prin obiective și planul de investiții care să atingă obiectivele. Obiectivele strategice sunt următoarele:

**OBIECTIVUL STRATEGIC 1.*****Dezvoltare durabilă, infrastructură edilitară și infrastructura de transport***

Dezvoltarea durabilă a devenit obiectiv asumat la nivelul Uniunii Europene, începând cu anul 1997, an în care a fost inclus în Tratatul de la Maastricht. Dezvoltarea durabilă stă la baza dezvoltării viitorului model de progres economic și social ai cărui principali beneficiari sunt: omul (împreună cu nevoile și așteptările sale) și mediul înconjurător și protejarea acestuia.

Măsurile pe care comuna Berzovia trebuie să le aibă în vedere, pentru atingerea obiectivelor stabilite, sunt susținerea efectivă și coerentă prin proiecte concrete a serviciilor comunitare de utilități publice, îmbunătățirea managementului serviciilor comunitare de utilități publice, crearea cadrului optim pentru gestionarea și explotarea acestora, și, nu în ultimul rând, stabilirea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților între factorii implicați în funcționarea, gestionarea și explotarea serviciilor publice de utilități.

**Obiective specifice:****1.1. Reabilitarea/modernizarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare**

- Extinderea/reabilitarea/modernizarea drumurilor comunale și ulițelor interioare, cca 30 km în toate localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis, Fizeș; Realizarea de șanțuri/rigole; realizarea/reabilitarea de trotuare;
- Amenajare/pietruire drumuri vicinale/agricole, paralele cu drumurile naționale și județene Berzovia, Ghertenis, Fizeș; Pietruire drum Bârzava;
- Amenajare drumuri forestiere Berzovia, Ghertenis, Fizeș;
- Refacerea podurilor și podețelor; Construire pod Bârzava
- Amenajarea de piste pentru bicicliști;
- Amenajare locuri de parcare în toate localitățile comunei;
- Montarea de marcaje rutiere în toate localitățile comunei;
- Amenajarea și sistematizarea intersecțiilor între drumurile principale și cele secundare;
- Alte proiecte/ măsuri/ lucrări în domeniu;

**1.2. Asigurarea alimentării cu apă potabilă de bună calitate a localităților comunei și igienizarea fântânilor publice;**

- Extinderea/reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în localitățile comunei;
- Extinderea infrastructurii de alimentare cu apă în zonele rezidențiale nou dezvoltate;
- Branșarea și contorizarea la sistemul de alimentare cu apă potabilă de bună calitate a tuturor locuitorilor comunei;
- Forarea de fântâni pe izlazul comunal, cu sisteme de panori solare;
- Înființarea/forarea/reabilitare de fântâni publice (cca.40) pentru apa potabilă în localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis și Fizeș;
- Igienizarea fântânilor publice din localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis și Fizeș;
- Înființarea/autorizarea serviciului public de gospodărire comunală;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

**1.3. Realizarea/reabilitarea și extinderea sistemelor de canalizare menajeră și epurare ape uzate în localitățile comunei; realizare rețele canalizare pluvială**

- Realizare canalizare și epurare a apei uzate menajere în toate localitățile comunei: Fizeș;
- Reabilitarea/modernizarea stațiilor de epurare în localitățile comunei;
- Reabilitarea/modernizarea/extinderea sistemelor de canalizare în localitățile comunei; Extinderea infrastructurii de canalizare în zonele rezidențiale nou dezvoltate;
- Branșarea la rețeaua de canalizare și epurare a apei uzate menajere a tuturor locuitorilor din toate localitățile comunei: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;
- Înființare sistem fose septice (3 gospodării) în zonele cu densitate mică de gospodării;
- Realizare/modernizare/extindere rețea canalizare pluvială în localitățile comunei;
- Curățire și betonare rigole de scurgere pluvială în localitățile comunei;

- Înființarea/autorizarea serviciului public de gospodărire comunală;
- Alte măsuri din domeniu;

#### **1.4. Eficientizarea termică și energetică a clădirilor publice, amplasare de panouri solare. Creșterea gradului de utilizare a resurselor regenerabile și a nivelului de eficiență energetică**

- Finalizare amenajare/modernizare, eficientizare termică Liceu tehnologic Berzovia (Școala Profesională); Amenajare/modernizare, eficientizare termică Școala Generală Berzovia - Faza a II-a;
- Eficientizare energetică clădiri și dotări cămine culturale Ghertenis și Fizeș;
- Reabilitare/eficientizare energetică și dotare corespunzătoare școli și grădinițe Berzovia, Ghertenis și Fizeș;
- Reabilitare/eficientizare termică și energetică clădire Primăria Berzovia;
- Reabilitare/eficientizare termică și dotare puncte medicale Ghertenis și Fizeș, inclusiv dotare corespunzătoare a acestora;
- Modernizare/eficientizare termică și dotare corespunzătoare (aparatură, echipamente, mobilier etc) cabinet stomatologic;
- Modernizare/eficientizare termică și dotare corespunzătoare (aparatură, echipamente, mobilier etc) cabinete veterinare;
- Modernizare/eficientizare termică și dotare corespunzătoare (aparatură, echipamente, mobilier etc) farmacii umane;
- Modernizare/eficientizare termică și dotare corespunzătoare (aparatură, echipamente, mobilier etc) farmacii fitosanitare;
- Reabilitarea termică și creșterea gradului de independență energetică a clădirilor publice;
- Reabilitarea termică și creșterea gradului de independență energetică a clădirilor private (cabinete medicale, pensiuni, restaurante, baze agrement etc);
- Facilitarea accesului populației, inclusiv prin activități de informare, la programe și finanțări care susțin investițiile individuale, de mică anvergură în echipamente de producere a energiei electrice/termice din surse curate;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

#### **1.5. Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică / Realizarea / eficientizarea rețelei de iluminat public**

- Extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică, extinderea rețelei de iluminat public (Ghertenis, etc); Eficientizarea rețelei de iluminat public; Introducerea de corpuri de iluminat ecologice, eficiente pe raza celor 3 localități: Berzovia, Ghertenis, Fizeș;
- Îndesire corpuri de iluminat economice pe rețeaua de iluminat public existentă;
- Asigurarea/extinderea iluminatului arhitectural în principalele obiective din comună (biserici, monumente reprezentative, cămin cultural, școli etc);
- Asigurarea/ extinderea iluminatului festiv în toate localitățile comunei;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

#### **1.6. Înființarea sistemului de distribuție inteligent a gazelor în localitățile comunei**

- Înființarea/extinderea sistemelor de distribuție inteligente a gazelor naturale în localitățile comunei: Berzovia, Fizeș și Ghertenis;
- Asigurarea branșării gospodăriilor la sistemele de distribuție inteligente a gazelor naturale din localitățile comunei: Berzovia, Fizeș și Ghertenis;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

#### **1.7. Alte lucrări**

- Ecologizare/amenajare albie cursuri de apă/pârâuri;
- Consolidări de maluri; taluzări etc.;
- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- Lucrări de îmbunătățiri funciare etc.;
- Înființare sisteme de irigații;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu

### **OBIECTIVUL STRATEGIC 2.**

#### ***Dezvoltarea mediului de afaceri și activităților culturale și recreative***

##### **2.1. Dezvoltarea economiei rurale prin sprijinirea firmelor existente, încurajarea spiritului antreprenorial, dezvoltarea serviciilor suport pentru afaceri**

- Sprijinirea dezvoltării activităților de prelucrare a cărnii, colectare și procesare fructe de pădure și arbuști fructiferi etc;
- Dezvoltarea economiei rurale prin sprijinirea înființării grupurilor de producători din zootehnie, exploatații agricole și microferme zootehnice, precum și a serviciilor de management al fermelor;
- Dezvoltarea activităților rurale legate de agricultură: culturi vegetale și zootehnice;
- Dezvoltarea centrelor de colectarea, procesarea și promovarea produselor agricole (înființarea unui centru de colectare și procesare lapte);
- Amenajarea pășunilor;
- Introducerea de rase performante adaptate la condițiile locale;
- Valorificarea potențialului zootehnic, prin sporirea producției de masă verde a pășunilor în vederea susținerii unui număr mare de animale;
- Înființarea unor loturi demonstrative la culturile de cereale, legume, cartofi, porumb, etc;
- Promovarea surselor de finanțare pentru întreprinzători puse la dispoziție de comunitatea europeană și programelor guvernamentale pentru IMM-uri (culturi vegetale, pomicultură, apicultură, zootehnie, turism, industria lemnului, silvicultură etc); programul STAT-up etc.
- Formarea unor asociații, cercuri profesionale, etc. pentru încurajarea accesului la fondurile externe: agricultură, pomicultură, zootehnie, apicultură, turism, etc, diverse cluburi, etc;
- Dezvoltarea activităților de formare profesională în mediul rural pentru încurajarea spiritului antreprenorial, în special al tinerilor;
- Promovarea și încurajarea înființării serviciilor de consultanță;
- Acordarea de facilități IMM-urilor: scutiri de la plata impozitelor, alte facilități fiscale;
- Înființarea de firme de asigurări, filiale de bănci, alte servicii suport pentru afaceri;
- Formarea unor asociații, cercuri profesionale, etc. pentru încurajarea accesului la fondurile externe;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

## **2.2. Promovarea activităților de producere de energie verde**

- Înființare activități producere energie verde
- Alte măsuri din domeniu (ex. promovare program „Casa Verde”, „Casa Verde eficientă energetic” persoane fizice și juridice);
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

## **2.3. Amenajări pastorale și silvice**

- Efectuarea amenajamentului pastoral pentru întreaga suprafață de pășune din domeniul privat al comunei Berzovia;
- Efectuarea amenajamentului silvic pe o suprafață de 100 ha de fond forestier al comunei Berzovia;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

## **2.4. Dezvoltarea activităților economice alternative și turismului durabil**

- Amenajarea Centrului civic al comunei;
- Amenajarea de zone pentru practicarea pescuitului sportiv; Crearea unei infrastructuri de agrement în scopul dezvoltării turismului riveran râului Bârzava;
- Modernizarea/amenajarea și dotarea Muzeului satului Berzovia;
- Amenajarea de spații verzi, parcuri și terenuri de joacă și agrement pentru copii și adulți;
- Modernizare și dotare bază sportivă;
- Concesionarea de loturi de teren unor potențiali investitori pentru servicii turism și activități recreative: înființare pensiuni, hoteluri, restaurante, facilități de petrecere a timpului liber;
- Promovarea surselor de finanțare pentru dezvoltarea turismului în mediul rural (START-UP etc);
- Valorificarea vestigiilor arheologice aflate pe raza comunei Berzovia și în satele aparținătoare; promovarea turismului cultural;
- Valorificarea potențialului agroturistic, inclusiv pentru înființarea de tabere școlare și/sau studențești;
- Încurajarea înființării/dezvoltării de către întreprinzătorii locali de structuri de cazare: agropensiuni, pensiuni, moteluri, hosteluri, campinguri, sate de vacanță etc.;
- Încurajarea înființării/dezvoltării de către întreprinzătorii locali de servicii de alimentație publică: restaurante, pizzerii, fast food-uri etc.;
- Amenajarea zonelor pentru activitățile de recreere de pe raza comunei Berzovia;
- Încurajarea înființării/dezvoltării de către întreprinzătorii locali de servicii de agrement: Circuite / piste / trasee pentru biciclete, motociclete etc.;
- Terenuri de tenis, volei, fotbal etc.;
- Centru fitness;

- Amenajări pentru turism de aventură, zbor cu balonul, etc;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

### **2.5. Campanie de promovare a comunei**

- Elaborarea de materiale publicitare despre comună și oportunitățile de afaceri locale;
- Crearea unor baze de date care să poată fi puse la dispoziția potențialilor investitori de către autoritatea locală;
- Promovarea potențialului și a oportunităților de dezvoltare prin intermediul târgurilor diverse, manifestări expoziționale etc;
- Promovarea prin intermediul Centrului de Informare Turistică și pe site-ul Primăriei a oportunităților de afaceri, a potențialului turistic, obiectivelor culturale, turistice etc și tipurilor de turism ce se pot practica: agroturism, turism cultural, turism sportiv, cicloturism, turism sportiv - de pescuit, turism de aventură, turism de weekend, bird watching, silvoturism etc;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

## **OBIECTIVUL STRATEGIC 3.**

### ***Creșterea competitivității și viabilității exploatațiilor agricole; dezvoltare rurală durabilă***

#### **3.1. Sprijinirea accesului la finanțare a producătorilor agricoli prin înființarea grupurilor de producători, susținerea exploatațiilor agricole (ferme vegetale, zootehnice și mixte) și a serviciilor de management a fermelor**

- Promovarea surselor de finanțare pentru producătorii agricoli puse la dispoziție de comunitatea europeană;
- Formarea unor asociații pentru producătorii agricoli (zootehnie, culturi de plante, apicultură, etc) pentru încurajarea accesului la fondurile externe;
- Promovarea și dezvoltarea serviciilor de consultanță pentru elaborarea de cereri de finanțare pentru producătorii agricoli;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

#### **3.2. Dezvoltarea activităților rurale legate de agricultură, zootehnie și pomicultură; alte activități**

- Înființarea/dezvoltarea de centre de colectare prin introducerea procesării și promovarea produselor agricole (centru de colectare lapte, abator, caramangerie, fructe, fructe de pădure, plante medicinale etc.);
- Amenajarea pășunilor, a islazului comunal;
- Înființarea unor loturi demonstrative la culturile de cereale, legume, cartofi, etc;
- Înființare/amenajare piață permanentă agroalimentară Berzovia și organizare 2 Târguri
- Înființare microfabrică de lactate;
- Înființare abator;
- Înființare fabrică de sucuri naturale fructe;
- Înființare fabrică de gemuri;
- Înființare fabrică de pâine;
- Înființare fabrică de mezeluri;
- Înființare fabrică de îmbuteliat apă plată;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

#### **3.3. Dezvoltarea activităților tradiționale rurale cu specific local; dezvoltarea serviciilor și comerțului**

- Înființarea/dezvoltarea de activități tradiționale: artizanat, război de țesut etc;
- Înființarea de ateliere meșteșugărești;
- Înființarea de ateliere auto, spălătorie auto și covoare, reparații obiecte uz casnic, reparații și piese de schimb mașini agricole, croitorie etc;
- Înființarea de magazine mixte, magazine specializate etc;
- Alte măsuri/proiecte din domeniu;

## **OBIECTIVUL STRATEGIC 4 : protecția mediului**

### **4.1. Sistem modern de gestionare a deșeurilor și amenajarea spațiilor verzi**

- Dezvoltarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor comunale în localitățile comunei;
- Creșterea gradului de asigurare a populației cu servicii de management al deșeurilor;
- Achiziționarea de europubele 400 buc;

- Reducerea cantităților finale de deșeuri depozitate;
- Colectarea, transportul și neutralizarea deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;
- Activități de promovare și conștientizarea necesității protecției mediului;
- Amenajare peisagistică a localităților, înființarea/amenajarea de parcuri, spații verzi și a zonelor verzi din fața caselor;
- Amenajarea parcurilor publice de pe raza comunei Berzovia (dotare cu iluminat, plantat pomi, sădit flori, împrejmuire cu gard etc.);
- Aplicare de măsuri sancționatorii;
- Acțiuni de conștientizare, educație ecologică pentru copii;
- Activități de promovare și conștientizarea necesității protecției mediului; Creșterea gradului de sensibilizare a populației privind protecția mediului și a sănătății populației;
- Diminuarea și stoparea degradării mediului natural și antropoc din zonă;
- Ecologizarea terenurilor afectate de depozitarea ilegală a deșeurilor de orice fel;
- Extinderea perdelor de protecție pentru asigurarea unui mediu curat și protejarea culturilor;
- Înființare punct de colectare a ambalajelor cu volum mare și care nu intră în categoria gunoi menajer;
- Alte măsuri/activități/proiecte din domeniu;

#### **4.2. Amenajarea cursurilor de apă, lucrări de apărare împotriva inundațiilor**

- Amenajarea/decolmatarea cursurilor de apă/pârâurilor comunale;
- Monitorizarea și întreținerea lucrărilor existente la nivelul cursurilor de apă clasificate și neclasificate din comună în vederea limitării efectelor eroziunii, degradării malurilor și a albiilor;
- Lucrări de taluzări de maluri;
- Indiguiri/lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- Alte măsuri/activități/proiecte din domeniu;

#### **4.3. Amenajarea terenurilor**

- Lucrări de combatere a eroziunii solurilor;
- Lucrări de desecare;
- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- Refacere ziduri de sprijin afectate de inundațiile de pe raza comunei Berzovia;
- Lucrări de îmbunătățiri funciare;
- Decolmatare locuri existente, amenajări;
- Realizarea unor măsuri de refacere/reconstrucție a mediului degradat;
- Reconstrucția ecologică a terenurilor degradate prin eroziune și alunecări de teren;
- Amenajarea suprafețelor ocupate cu pajiști naturale degradate;
- Îmbunătățirea compoziției floristice a pășunilor;
- Amenajarea pășunilor
- Alte măsuri/activități/proiecte din domeniu;

#### **4.4. Creșterea eficienței energetice în clădirile publice și rezidențiale**

- Reabilitarea /eficientizarea termică și de iluminat inteligent a clădirilor, precum și a sistemelor de alimentare cu căldură și apă caldă menajeră prin acțiuni de: anvelopare/reabilitare, sisteme de izolații, etanșeizare, iluminat eficient (exemplu LED), introducerea sistemelor de ventilație, contorizare și management al energiei etc;
- Implementarea de sisteme inteligente de monitorizare și control a energiei consumate, introducerea sistemelor de contorizare individuale etc;
- Acoperirea cu verdeață a acoperișurilor, teraselor etc;
- Realizarea de parcuri fotovoltaice în parteneriat public-privat;
- Realizarea sisteme de iluminat public în sistem inteligent (re tehnologizarea și automatizarea reducerii fluxului luminos și consumului energetic);
- Implementarea sistemelor de etichetare ecologică a clădirilor și a sistemelor de evaluare a nivelului de eficiență energetică – sustenabilitate a clădirilor;
- Realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice în clădirile publice și rezidențiale etc;
- Promovarea programelor de finanțare/stimulare a procesului de reabilitare și eficientizare energetică a clădirilor;
- Achiziționarea de echipamente, utilaje, dotări etc. pentru creșterea eficienței energetice în clădirile publice și rezidențiale ;
- Realizarea/actualizarea de studii în domeniu;

- Alte măsuri/activități/proiecte din domeniu;

#### **OBIECTIVUL STRATEGIC 4**

##### ***Dezvoltarea în domeniul educației, culturii, sănătății și serviciilor sociale***

#### **4.1. Dezvoltarea/reabilitarea infrastructurii școlare; Creșterea calității actului educațional**

- Finalizarea amenajării/modernizării, eficientizării termice Liceu tehnologic Berzovia (Școala Profesională); Amenajarea/modernizarea, eficientizarea termică Școala Generală Berzovia - Faza a II-a;
- Înființare, inclusiv dotare Centru de meserii pentru romi;
- Reînființarea bibliotecilor școlare;
- Prevenirea abandonului școlar și stimularea participării școlare; susținerea învățământului-a doua șansă;
- Asigurarea de cadre didactice cu pregătire superioară;
- Asigurarea învățământului și educației pentru minoritățile naționale;
- Susținerea tinerilor cu potențial în performanțe școlare;
- Reabilitarea/eficientizarea energetică și dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor din Gherteniș și Fizeș;
- Stimularea mișcării sportive în comună. Dezvoltarea educației prin sport;
- Alte măsuri/activități/proiecte din domeniu;

#### **4.2. Dezvoltarea/reabilitarea infrastructurii culturale**

- Eficientizarea energetică și dotarea căminelor culturale Gherteniș și Fizeș; Dotarea cu scenă mobilă și instalații acustice a Căminelor culturale de pe raza localităților comunei Berzovia;
- Dotarea căminelor culturale în localitățile comunei:(mobilier, veselă);
- Înființare/dotare bibliotecă, la standarde europene;
- Amenajare spațiu pentru festivități în aer liber (rugi, nedei, festivaluri, concerte);
- Diversificarea ofertei culturale;
- Amenajarea de locuri de joacă în localitățile comunei;
- Susținerea formațiilor corale și de dansuri populare copii și adulți;
- Susținerea tradițiilor populare, achiziționarea de costume populare și instrumente fanfară pentru ansambluri de muzică populară, alte instrumente și dotări din domeniu;
- Organizarea de diverse festivaluri, inclusiv pentru promovarea produselor tradiționale și asociere în acest scop;
- Stimularea activității culturale, inclusiv sprijinirea înființării de ONG-uri din domeniu;
- Organizarea de sărbători, rugi și festivaluri anuale;
- Amenajarea de terenuri de sport (fotbal, tenis, volei), amenajare tribune, vestiare etc. în localitățile comunei;
- Modernizare și dotarea bazelor sportive (terenurilor de sport);
- Stimularea activității sportive (echipe de fotbal etc), inclusiv sprijinirea înființării de ONG-uri din domeniu;
- Modernizarea/amenajarea, dotarea și promovarea Muzeului satului Berzovia;
- Alte măsuri/activități/proiecte din domeniu;

#### **4.3. Dezvoltarea/reabilitarea infrastructurii sanitare**

- Amenajare dispensar centru SMURD și centru de permanență Berzovia; dotare corespunzătoare, amenajare laborator analize medicale; dotare mijloc de transport bolnavi (salvare, autoturism etc);
- Modernizare/dotare cabinet stomatologic Berzovia;
- Reabilitarea și dotarea punctelor medicale din Gherteniș și Fizeș, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestora;
- Înființarea/modernizarea/reabilitarea cabinetelor
- medicilor de familie și specialiști;
- Înființarea/modernizarea cabinetelor medicale veterinare;
- Înființarea/modernizarea farmaciilor/punctelor
- farmaceutice umane;
- Înființarea/modernizarea farmaciilor/puncte farmaceutice Veterinare/
- fitosanitare;
- Achiziționare salvare;
- Dotare cabinete/dispensare umane;
- Dotare cabinete medicale veterinare;

- Dotare farmacii/puncte farmaceutice umane;
- Dotare farmacii/puncte farmaceutice veterinare;
- Asigurarea infrastructurii de sănătate cu cadre medicale de specialitate (medici, asistenți);
- Alte măsuri/activități/proiecte din domeniu;

#### **4.4. Înființarea/dezvoltarea infrastructurii sociale și dezvoltarea activității sociale**

- Amenajare cimitire aparținând celor 3 Parohii Ortodoxe: Berzovia, Gherteniș și Fizeș, inclusiv amenajare capele cimitire, împrejurimi etc.; dotare capele cu instalații frigorifice, mobilier etc.; dotare Parohie Ortodoxă Berzovia cu mijloc de transport mortuar și accesorii aferente;
- Amenajare și dotare locuri de joacă pentru copii;
- Amenajare parc relaxare, divertisment Berzovia;
- Amenajare locuri de parcare în toate localitățile comunei la obiectivele sociale, culturale etc;
- Amenajare și dotare corespunzătoare Centru Civic Berzovia;
- Realizare rețea WI-FI în comuna Berzovia;
- Amenajare/modernizare și dotări corespunzătoare (inclusiv mijloace afișaj electronice, etc.) stații călătorii transport public;
- Înființare centru comercial tip MOL;
- Înființare punct fast food tip MC Donald;
- Înființare/amenajare piață permanentă agroalimentară Berzovia și organizare 2 Târguri anuale;
- Înființare azil batrani Berzovia;
- Înființare cantină socială;
- Înființare centru de voluntari pentru îngrijirea la domiciliu a persoanelor cu nevoi speciale;
- Înființare punct "Crucea Roșie" pentru ajutorarea categoriilor defavorizate;
- Construire/reabilitare locuințe sociale;
- Înființare centre de tineret;
- Înființare centre de zi pentru copii tip after school;
- Înființare centre de zi pentru bătrâni;
- Stimulare activitate socială, inclusiv sprijinire înființare de ONG-uri;
- Alte măsuri/activități/proiecte din domeniu;

Verificat  
**arh. Florin TROFIN**

Intocmit  
**arh. Sonia NEAMTU**



# **ACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA BERZOVIA JUDETUL CARAS-SEVERIN**



**VOLUMUL II**

## **PLAN URBANISTIC GENERAL**

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

**CONTINUT:****CAP. 1 PRINCIPII GENERALE**

- ART. 1 Rolul RLU
- ART. 2 Domeniul de aplicare
- ART. 3 Derogari de la prevederile regulamentului
- ART. 4 Reglementarea situatiilor tranzitorii
- ART. 5 Cadrul legal

**CAP. 2 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

- 2.1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit (referiri la terenurile: agricole, fonduri forestiere, resurse de apa, zone de protectie).
  - ART. 6 Terenuri agricole in extravilan
  - ART. 7 Terenuri agricole din intravilan
  - ART. 8 Terenuri cu destinatie forestiera
  - ART. 9 Terenuri cu resurse naturale
  - ART. 10 Resurse de apa si platforme meteorologice
  - ART. 11 Zone cu valoare peisagistica, zone naturale protejate
  - ART. 12 Zone construite protejate
- 2.2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public (referiri la studiile geotehnice, zone cu riscuri naturale, limite de protectie)
  - ART.13 Riscuri naturale
  - ART. 14 Riscuri tehnologice
  - ART. 15 Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice
  - ART. 16 Asigurarea echiparii edilitare si evacuarea deșeurilor
  - ART. 17 Asigurarea compatibilității funcțiilor
  - ART. 18 Respectarea indicilor P.O.T. și C.U.T.
  - ART. 19 Lucrări de utilitate publică

**CAP. 3 CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**

- 3.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii (se va tine cont de: orientarea fata de punctele cardinale, servituti urbanistice, aliniamente).
  - ART. 20 Orientarea față de punctele cardinale
  - ART. 21 Amplasarea față de drumuri publice
  - ART. 22 Amplasarea față de căi ferate
  - ART. 23 Amplasarea față de aliniament
  - ART. 24 Amplasarea în interiorul parcelei
- 3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii: accese auto si pietonale.
  - ART. 25 Accese carosabile
  - ART. 26 Accese pietonale și piste ciclabile
- 3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara.
  - ART. 27 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente
  - ART. 28 Realizarea de rețele edilitare
  - ART. 29 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
- 3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului pentru constructii: parcelar, inaltime constructii, aspectul exterior al constructiilor.
  - ART. 30 Parcelarea
  - ART. 31 Înălțimea construcțiilor
  - ART. 32 Aspectul exterior al construcțiilor
- 3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje, spatii verzi si imprejmuiiri.
  - ART. 33 Parcaje, garaje
  - ART. 34 Spații verzi și plantate
  - ART. 35 Împrejmuiri
  - ART. 36 Publicitatea
- 3.6. Reguli cu privire la întreținerea construcțiilor, executarea lucrărilor de construcții

**CAP. 4 ZONIFICAREA TERITORIULUI****4.1 Prevederi la nivelul zonelor functionale din intravilan**

- ZC** - zona centrala
- LM** - zona pentru locuinte si functiuni complementare
- IS** - zona pentru institutii si servicii
- PDA** - zona pentru unitati de productie/depozitare agricola
- CR** - zona pentru cai de comunicatie rutiera
- CF** - zona pentru cai de comunicatie feroviara
- SV** - zone spatii verzi amenajate, perdele de protectie, agrement si sport
- GC** - zona pentru gospodarie comunala
- TE** - zona pentru echipare edilitara

**4.2 Prevederi privind modul de ocupare a terenurilor din Extravilan**

- TA** – zona terenurilor cu destinatie agricola ocupate cu unitati agro-zootehnice
- TF** – zona terenurilor cu destinatie forestiera
- TH** – zona terenurilor aflate permanent sub ape
- TN** – zona terenurilor neproductive
- TR** – Zona terenurilor cu rezervații - situri arheologice
- TC** – Zona terenurilor pentru căi de comunicație rutieră și feroviară
- TGC** – terenuri pentru gospodaria comunala

**4.3 Unitati teritoriale de referinta****CAP. 5 PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN****CAP. 6 PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN EXTRAVILAN**

## CAP. 1 PRINCIPII GENERALE

Regulamentul Local de Urbanism al Planului Urbanistic General al comunei Berzovia se realizeaza conform „GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL aprobat cu ORDINUL MLPAT nr. 80/N/18.11.1996. - SRSTRUCTURA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM”

### Prevederi generale

#### ART. 1 Rolul regulamentului local de urbanism

(1) Regulamentul Local de Urbanism se constituie în ansamblul general de reglementări, la nivelul unității teritoriale administrative, având menirea de a realiza aplicarea principiilor directoare în materia urbanismului, de a conduce la dezvoltarea complexă, strategică a localității, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.

(2) Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Berzovia cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic General și în urma aprobării de către Consiliul Local Berzovia devine act de autoritate al administrației publice locale cuprinzând reglementări referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

(3) **Regulamentul Local de Urbanism este valabil zece ani** de la aprobarea lui de către Consiliul Local Berzovia, pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 (republicată). Prevederile P.U.G. și cele ale Regulamentului Local de Urbanism, elaborate, pot fi detaliate prin planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) / de detaliu (P.U.D.), pentru care se vor întocmi regulamente aferente. Acestea vor avea aceeași structură și vor respecta reglementările Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G..

#### ART. 2 Domeniul de aplicare

(1) Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază.

(2) Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism stabilesc reguli obligatorii aplicabile pe teritoriul administrativ al comunei Berzovia, atât pentru suprafețele intravilane cât și în extravilan. Sunt exceptate construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

(3) Pentru arealele reglementate, în care nu sunt impuse restricții până la elaborarea de documentații de urbanism ulterioare P.U.G. pentru detalieri, și pentru care prezentul regulament cuprinde reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, investițiile se vor realiza prin autorizare directă, conform legislației în vigoare și reglementarilor prescrise de prezentul regulament.

(4) Pentru arealele în care reglementarea are un caracter director, intervențiile se vor realiza în baza unor documentații de urbanism de rang inferior Planului Urbanistic General conform legislației în vigoare. Pentru acestea documentații se va ține seama de prevederile prezentului regulament la elaborarea temei de proiectare sau a Avizului de oportunitate/inițiere.

(5) Pentru zonele construite protejate, așa cum acestea sunt evidențiate în Planul Urbanistic General, vor fi întocmite Planuri Urbanistice Zonale pentru zone construite protejate (PUZCP), în acord cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism pentru astfel de zone; până la întocmirea unor astfel de documentații urbanistice fiind aplicabile dispozițiile speciale cu privire la aceste zone așa cum sunt acestea instituite prin prezentul regulament în secțiunea ce cuprinde dispozițiile speciale aplicabile la nivelul unității teritoriale de referință corespunzătoare.

*Suprafata intravilanului existent* al localitatii Berzovia si a satelor apartinatoare mentionate in PUG-ul vechi este de : **642,34 ha**

Berzovia:	251,10 ha
Fizes:	204,64 ha
Ghertenis:	186,60 ha

Intravilanul propus prin actualul PUG, cuprinde 3 localitati si obiective izolate numerotate in functie de raza localitatii in care se afla, constituind un numar 19 trupuri de intravilan, din care:

**Localitatea de resedinta Berzovia :**

Trup 1.1 – Berzovia resedinta de comuna	226,54 ha
Trup 1.2 – Ferma	17,94 ha
Trup 1.3 – Abator+Ferma	24,78 ha
Trup 1.4 – Statie tratare apa/Firma transport marfa	2,27 ha
Trup 1.5 – Statie de epurare	0,07 ha
Trup 1.6 - Sere	2,02 ha

**Total intravilan sat Berzovia: 273,62 ha**

**Localitatea Fizes**

Trup 2.1.1 – Sat Fizes	119,49 ha
Trup 2.1.2 – Sat Fizes	80,65 ha
Trup 2.2.1 – Ferma	2,04 ha
Trup 2.2.2 - ferma - trup nou	2,09 ha
Trup 2.3.1 – Cimitir	1,40 ha
Trup 2.3.2 – Cimitir	0,55 ha
Trup 2.3.3 – Cimitir	0,31 ha
Trup 2.3.4 – Cimitir	0,20 ha

**Total intravilan sat Fizes : 206,73 ha**

**Localitatea Gertenis**

Trup 3.1 – Sat Ghertenis	173,48 ha
Trup 3.2 – Saivan + Depozit	12,04 ha
Trup 3.3 – Adapost ingrasare suine	1,03 ha
Trup 3.4 – Depozit cereale	7,58 ha
Trup 3.5 – Halta CFR	2,60 ha

**Total intravilan sat Ghertenis : 196,73ha**

**TOTAL INTRAVILAN COMUNA : 677,08 ha**

Suprafata si conturul fiecarui trup de intravilan sunt reprezentate in plansele: "Plan incadrare in teritoriu si localitati – propuneri/reglementari".

In cadrul fiecarei localitati se vor delimita unitati teritoriale de referinta (U.T.R. – uri), care sunt o reprezentare conventionala cuprinzand o zona a teritoriului cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare, sau pentru care sunt necesare detalieri prin planuri urbanistice zonale sau de detaliu. Limitele U.T.R. - urilor si zonificarea functionala din cadrul acestora, se regasesc in plansele desenate, care fac parte integranta din prezentul Regulament. U.T.R. - ul poate cuprinde mai multe subzone din cadrul aceleasi zone functionale sau zone functionale diferite si este suportul grafic pentru exprimarea prescriptiilor corelate cu propunerile pieselor desenate.

Față de RLU existent nu apar modificări esențiale. Se modifică doar intravilanul și se reiau anumite capitole în vederea actualizării conform cadrului legal în vigoare.

**Lucrări ce necesită autorizație de construire și factori de resort**

Reglementarea activității de construire pe baza Regulamentelor Locale de Urbanism aferente P.U.G.- Comuna Berzovia - se va desfășura după cum urmează:

- Pentru construcțiile de locuit individuale obiective de utilitate publică și anexele acestora din interiorul intravilanului stabilite prin prezenta documentație, prin autorizare directă de construire/desiințare, de către Consiliul Local al Comunei Berzovia în baza prevederilor prezentului Regulament.
- Pentru construcțiile de interes public, cele pentru activități productive, tehnico-edilitare și căi de comunicație care depășesc parametrii normali, sau sunt de o importanță ce depășește raza de influență a comunei, din interiorul intravilanului, în zonele funcționale stabilite prin P.U.G., vor fi avizate/autorizate de Directia de Urbanism a Consiliului Județean Caraș Severin. Autorizațiile de construire/desiințare vor fi vizate de Primăria Comuna Berzovia.
- Pentru construcțiile situate in zonele asupra cărora s-a instituit un regim de protecție (monumente istorice clasificate, sau zone de protecție), autorizarea lucrărilor de construire/

desființare vor fi eliberate de Consiliul Județean CS, cu avizul Comisiei Regionale nr. 5 Banat a Monumentelor Istorice/Muzeului de Istorie al Banatului Montan, după caz.

- Pentru construcțiile cu caracter militar, speciale, autorizarea și execuția se realizează în condițiile stabilite prin lege.
- Pentru obiective ce nu se încadrează din punct de vedere funcțional în prevederile PUG, se vor aproba numai după elaborarea unui PUZ pentru schimbare de destinație.
- Avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate.

### **Lucrări ce nu necesită autorizație de construire**

- Conform Legii 50/1991 reactualizată, art 11.

La construcțiile existente, se pot executa fără autorizație de construire, următoarele lucrări, care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile inițiale ale construcțiilor și ale instalațiilor aferente sau aspectul arhitectural al acestora:

- reparații la împrejmuiri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;
- reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și desenul tâmplăriei;
- reparații și înlocuiri de sobe de încălzit, centrale termice;
- zugrăveli și vopsitorii interioare;
- zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;
- reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire/ prepararea apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare/contorizare a consumurilor de utilități, surse de energie nepoluantă în incintă, sau pe acoperișul clădirilor – dacă nu afectează clădirea ;
- reparații și înlocuiri la pardoseli, tavane;
- reparații și înlocuiri la finisaje interioare/exterioare: tencuieli, anvelopare termică, placaje, altele asemenea, care nu modifică aspectul existent;
- la trotuare, la ziduri de sprijin și la scări de acces, fără modificarea calității și a aspectului elementelor constructive;
- lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;
- lucrări de foraje și sondaje geotehnice pentru lucrări de importanță normală sau redusă;
- sălașe sau mici exploatare agricole în extravilan, a căror SC nu depășește 50mp.
- reparații ale anexelor gospodărești, fără extinderi în plan, sau pe verticală.

### **ART. 3 Derogări de la prevederile regulamentului**

(1) Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT.

(2) Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții dificile de fundare;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului;
- obiective cu destinații semnificative pentru comuna sau care sunt propuse pe amplasamente reprezentative în configurația urbană.

(3) Documentațiile de urbanism derogatorii se vor elabora și aviza în baza legii.

### **ART. 4 Reglementarea situațiilor tranzitorii**

(1) Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a certificatelor. Prolungirea perioadei de valabilitate a acestor este posibilă doar în condițiile noului regulament.

(2) Autorizațiile de construire/desființare emise anterior intrării în vigoare a prezentului regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a autorizației. În cazul cererilor de prelungire a valabilității autorizațiilor emise anterior, autoritatea publică va avea în vedere, la soluționarea unei

astfel de cereri existenta sau nu a unor diferențe între prescripțiile prezentului regulament și indicii urbanistici ori caracteristicile relevante ale construcțiilor autorizate.

#### **ART. 5 Cadrul legal**

La baza elaborării RLU aferent PUG comuna Berzovia stă:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Regulamentul General de Urbanism (RGU) aprobat cu HGR nr.525/1996;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Ordinului MLPAT 13/N/1999 pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadrului al Planului Urbanistic General”, indicativ GP 038/99, și
- Ordinului MLPAT 21/N/2000 - Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU indicativ GM-007-2000;
- Codul Civil și alte acte legislative cu aplicabilitate în domeniul construcțiilor;

RLU adaptează normele tehnice și juridice aferente RGU la condițiile specifice locale ale comunei Berzovia și județului Caras Severin;

În cadrul RLU al comunei Berzovia, județul Caras Severin se preiau toate prevederile din documentații de urbanism și amenajarea teritoriului de rang superior avizate și aprobate conform legii :

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL (PATN) - toate secțiunile :

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDEȚEAN (PATJ- Caras Severin )

precum și prevederile din planurile urbanistice zonale aprobate ulterior aprobării vechiului PUG al comunei Berzovia.

### **CAP. 2 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**

#### **Prevederi generale**

(1) Planul Urbanistic General și prezentul Regulament Local stabilesc zonele afectate de utilități publice, zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate, zonele care au un regim special de protecție prevăzut în legislație, zonele de risc natural, zonele cu interdicție temporară ori definitivă de construire și zone în care se preconizează operațiuni urbanistice (regenerare urbană, restructurare urbană, renovare urbană, revitalizare urbană, reabilitare urbană etc.).

(2) Pentru zonele amintite anterior și pentru terenurile care au un regim special imprimat de natura lor, precum zonele de agrement, zonele care conțin resurse identificate ale solului și subsolului, la eliberarea Autorizațiilor de construire se va analiza îndeplinirea tuturor cerințelor legale speciale în vigoare, alături de îndeplinirea cerințelor prevăzute în prezentul regulament de urbanism.

#### **2.1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit**

#### **ART. 6 Terenuri agricole in extravilan**

- sunt delimitate în planșa INCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV, planșa A0/01, și se supun prevederilor art. 3 din R.G.U. (Regulamentul General de Urbanism - HG.nr. 525/1996 republicată).

- Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

- Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

- Soluțiile constructive adoptate pentru lucrările supraterane admise pe terenuri agricole extravilane vor avea un grad mare de reversibilitate pentru a permite readucerea terenului la starea inițială fără operațiuni majore.

- Schimbarea folosinței terenurilor agricole se realizează prin documentații de urbanism în condițiile legii.

- Introducerea de terenuri agricole în intravilan, altele decât cele introduse prin PUG, se va face numai în cazuri temeinic fundamentate și în considerarea interesului public, pe baza unor Planuri

Urbanistice Zonale aprobate și condiționat de asigurarea realizării prealabile a infrastructurii, asigurarea accesului la rețelele edilitare și de asigurarea obiectivelor de utilitate publică.

Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al comunei Berzovia, se poate face numai cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și a Legii 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare.

Folosinta terenurilor situate in extravilanul UAT Berzovia este in principal de teren agricol. Modificarea acestor folosinte este permisa numai in sensul utilizarii superioare a terenului, sau in cazul constructiilor, care prin natura lor, pot provoca efecte de poluare a factorilor de mediu.

In functie de destinatie, terenurile agricole sunt:

- terenuri arabile, pasuni, fanete, sere, solarii, rasadnite si altele asemenea;
  - terenuri cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamente silvice,
  - pasuni impadurite;
  - cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice;
  - amenajari piscicole si imbunatatiri funciare;
  - drumurile tehnologice si de exploatare agricola;
  - platforme si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole;
  - terenuri neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
- Terenurile agricole de calitate superioara reprezinta o resursa naturala necesara vietii, folosirea lor in alte scopuri fiind acceptabila in conditii bine justificate.

*Este permisa executarea de constructii pe terenurile agricole din extravilan, fara a primi o delimitare ca trup al intravilanului, numai pentru urmatoarele functiuni:*

- constructii pentru activitati agricole, constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumuri tehnologice si de exploatare agricola, platforme si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole, salase.
- Nu se includ in aceasta categorie constructiile de locuinte, garaje sau alte amenajari cu caracter permanent.
- lucrari de utilitate publica, de interes national sau local, admise in conditiile legii 18/1991 art. 71 alin. 2, aprobate de organisme competente.
  - constructii cu destinatie militara cat si constructiile care prin natura lor nu pot fi incluse in intravilan definite ca unitati cu risc pentru populatie. Constructiile civile se vor amplasa la minimum 2400 m de limita obiectivelor speciale, apartinand M.A.N, M.I. si S.R.I.
  - retele tehnico-edilitare, amplasate grupat, in apropierea cailor de comunicatie;
  - captari si rezervoare de apa, statii de epurare;
  - cai de comunicatie rutiera;

*Este interzisa amplasarea constructiilor (conform Legii 18/19.02.1991, art.71) pe:*

- orice fel de terenuri agricole din extravilan de clasa I si II de calitate;
- terenurile amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare;
- terenurile cu destinatie forestiera, padure cu rol de protectie sanitara a localitatilor, sau cu rol de stabilizare a terenurilor;
- in zonele de protectie a cursurilor de apa si lacurilor, cu exceptia drumurilor de traversare, a podurilor si a lucrarilor de gospodarire a apelor;
- in zonele cu ansambluri arheologice si monumente istorice;
- in zonele naturale protejate : parcuri nationale, rezervatii;

Se interzice utilizarea pentru alte scopuri decat cele prevazute in P.U.G. a terenurilor rezervate pentru lucrari de utilitate publica. Acestea sunt:

- caile de comunicatie;
- deschiderea si largirea drumurilor, modernizarea acestora, precum si lucrarile de arta aferente (poduri, podete, ziduri de sprijin);
- lucrarile pentru protectia mediului;
- regularizari, zone prevazute pentru impaduriri, combaterea eroziunii solului, zone de protectie a cursurilor de apa, terasari si combaterea alunecarilor de teren, zonele de protectie sanitara a captarilor/surselor si rezervoarelor de apa;
- terenurile necesare realizarii retelelor tehnico-edilitare;



**ART. 7 Terenuri agricole din intravilan**

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

(2) De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective: completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general; valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare; amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

(3) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

**ART. 8 Terenuri cu destinație forestieră**

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

(2) Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al autorităților competente.

(3) Sunt permise în mod excepțional realizarea de amenajări și construcții pentru protecția intravilanului sau a culoarelor de transport împotriva căderilor de pietre sau ebulmente și protecție împotriva inundațiilor și a scurgerilor de pe versanți.

**ART. 9 Terenuri cu resurse naturale**

(1) Autorizarea executării construcțiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatării și prelucrării resurselor în zone delimitate conform legii, care conțin resurse identificate ale subsolului, este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor industriale necesare exploatării și prelucrării resurselor identificate ale subsolului se face de către consiliile județene sau consiliile locale, după caz, cu avizul organelor de stat specializate.

**Substanțe minerale utile**

(1) În zonele cu resurse ale subsolului identificate, în care sunt cunoscute viitoarele perimetre de exploatare și a celor de protecție ale acestora, autorizația de construire se emite cu Avizul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale.

(2) În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acesteia va face obiectul unui studiu de impact, aprobat conform legii.

**ART. 10 Resurse de apă și platforme meteorologice**

(1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

*Albia minoră* este suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă, care asigură nestingherita, din mal în mal, a apelor la niveluri obișnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor.

*Albia majoră* este porțiunea de teren inundabil din valea naturală a unui curs de apă.

Pentru captările din rauri zona de protecție sanitară cu regim sever va fi determinată după caracteristicile albiei.

- zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrație publice pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

(2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectarea zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

(3) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteorologice se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

- Pe teritoriul administrativ al comunei Berzovia nu sunt amplasate stații meteorologice.

#### **ART. 11 Zone cu valoare peisagistică, zone naturale protejate**

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zone cu valoare peisagistică sau zone naturale protejate, se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 8 din R.G.U.

- autorizarea executării construcțiilor de orice fel care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural: conformare și amplasare goluri, raport plin – gol, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc., depreciază valoarea peisajului este interzisă;

- prin actualul PUG se vor identifica și delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și se stabilesc condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

**Zona cu valoare peisagistică** este o arie naturală protejată, caracterizată prin concentrarea în cadrul teritoriului sau a unor peisaje naturale unice sau rare.

**Zona naturală protejată** este o suprafață delimitată geografic, cu elemente naturale rare sau un procent ridicat, desemnată sau reglementată și gospodărită în sensul atingerii unor obiective specifice de conservare și cuprinde parcuri naționale, rezervații naturale, rezervații ale biosferei, monumente ale naturii și altele.

#### **ART. 12 Zone construite protejate**

(1) În baza condițiilor și recomandărilor Studiului de Fundamentare „Studiu Istoric pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism comunei Berzovia” sunt delimitate și instituite Zonele de Protecție a Monumentelor Istorice.

(2) Autorizarea lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, sau a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice prin Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.

#### **Reguli emanate din studiile de fundamentare de specialitate:**

- Siturile arheologice, monumentele istorice, clădirile cu valoare culturală, se bucură de protecție în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, a O.G. 43/2000 republicată și a prezentului regulament.

- Pentru zonele mai sus menționate și delimitate ca atare în planșele de reglementări urbanistice, emiterea autorizației de construire pentru lucrările de construire, modificare, extindere sau reparare a căilor de comunicație, dotărilor tehnico-edilitare (inclusiv cele subterane), excavările, exploatarea de cariere, construcțiile de rețele edilitare magistrale, amenajările de îmbunătățiri funciare, rețelele de telecomunicații, amplasarea de antene și relee de telecomunicații, lucrările de cercetare și prospectare a terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice, amplasarea balastierelor sau sondelor, precum și alte lucrări ce afectează suprafața solului în zonele cu patrimoniu arheologic, inclusiv în zona lor de protecție, indiferent dacă se execută în intravilanul sau extravilanul localității și indiferent de forma de proprietate a terenului, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția Județeană pentru Cultură Caraș Severin).

- Intervențiile de construire efectuate în suprafețele de teren delimitate ca situri arheologice, vor putea demara numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică, aceasta fiind procedura legală prin care un teren în care a fost evidențiat patrimoniu arheologic poate fi redat activităților umane curente.

- Costurile aferente săpăturilor arheologice preventive intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire (cf. art. 7, lit. a) din OG 43/2000 republicată).

- Intervențiile efectuate în zonele de protecție ale siturilor arheologice, determinate de construirea de autostrăzi, drumuri, hale industriale, depozite, exploatarea de cariere (deschideri de mine), rețele edilitare magistrale, amenajări de îmbunătățiri funciare, cartiere cu locuințe colective etc., dată fiind amploarea unor astfel de proiecte și suprafața mare de teren ce urmează a fi afectată, vor putea

demara numai după efectuarea unui diagnostic arheologic instruziv (sondaje arheologice) și întocmirea unui raport de specialitate.

- Diagnosticul arheologic are drept scop determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de proiect. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, evaluarea de teren va urmări distribuția lor spațială, caracterul și starea lor de conservare, iar concluziile acestui raport, vor fi cuprinse în proiectul tehnic al investiției conform Art. 7 din Ordonanța Guvernului Nr. 43/2000 republicată.
- Diagnosticul arheologic va avea rolul de a delimita clar, atât în teren și pe planurile topografice anexate la documentația beneficiarului, toate vestigiile aflate pe întreg perimetrul afectat de obiectivele de investiție și de a propune, prin Raportul de diagnostic arheologic, soluțiile tehnice necesare protejării acestora (cercetare arheologică preventivă, supraveghere etc.).
- Costurile necesare lucrărilor de Diagnostic arheologic intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire.
- Intervențiile efectuate în zonele de protecție ale siturilor arheologice, determinate de construirea de locuințe unifamiliale, anexe gospodărești, repararea căilor de comunicație, rețele tehnico-edilitare subterane, lucrările de cercetare și prospectare a terenurilor (foraje, excavări) necesare efectuării studiilor geotehnice sau geologice etc., vor putea demara cu condiția supravegherii arheologice pe întreaga durată a săpăturilor de orice fel și întocmirea unui raport de specialitate.
- Supravegherea arheologică va avea rolul de a determina prezența sau absența materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de proiect. În cazul descoperirii unor vestigii arheologice, se va dispune sistarea temporară a lucrărilor de construire și demararea unor cercetări arheologice preventive.
- Costurile aferente supravegherii arheologice intră în sarcina beneficiarului lucrărilor de construire.
- În perimetrele de protecție, săpăturile arheologice întreprinse asupra patrimoniului arheologic sau cultural/istoric se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația de cercetare emisă de Ministerul Culturii.
- Descoperirile arheologice întâmplătoare, ocazionate de lucrările de construire de tipul celor enumerate la Art. 2, efectuate în afara zonelor delimitate ca ZPCPA și a zonelor de protecție ale acestora, vor determina sistarea temporară a respectivelor lucrări până la finalizarea cercetărilor arheologice preventive și obținerea descărcării de sarcină arheologică a zonei.
- Descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului, serviciului de urbanism sau Direcției Județene pentru Cultură Caraș Severin, de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare a terenului în cauză.
- Întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale, în vederea introducerii în intravilan a unor noi suprafețe de teren din extravilan, se va face numai pe baza și în conformitate cu avizul prealabil al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia (Direcția Județeană pentru Cultură Caraș Severin). Conf. L350/2001.
- Se interzice efectuarea de săpături/sondaje/foraje la și pentru amplasarea de construcții de orice fel fără descărcarea de sarcină arheologică a suprafețelor de teren cuprinse în perimetrele/zonelor de protecție ale siturilor arheologice și ale monumentelor istorice.
- Se interzice demolarea construcțiilor cu valoare arhitecturală, marcate ca atare în planșele de reglementări urbanistice și construirea pe vechiul amplasament al acestora a unor clădiri care prin volumetrie, scară, aliniere, și caracteristici arhitecturale intră în disonanță cu fondul construit existent.
- *Intervențiile operate pe fațadele imobilelor tradiționale, cu valoare culturală, trebuie efectuate fara ca acestea sa conduca la pierderea valorii arhitecturale, prin eliminarea decorațiilor de pe fațadă, modificarea arbitrară a golurilor pentru ferestre, modificări ale frontonului, deteriorarea compoziției fațadei.*
- *În tesutul construit existent se interzice folosirea stilurilor arhitecturale straine de spiritul locului sau pașise ale trecutului, precum și alterarea imaginii ansamblului construit cu silueta unor construcții masive ce nu respecta procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului.*

(3) Pentru U.T.R.-urile care cuprind Zone de Protecție a Monumentelor Istorice se vor întocmi Planuri Urbanistice Zonale pentru zone construite protejate (P.U.Z.CP), conform legii. Aceste documentații vor respecta Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate. Anterior realizării P.U.Z. CP nu vor putea fi aprobate

P.U.Z. în aceste U.T.R.- uri. Suprafața minimă pentru care se va întocmi P.U.Z.CP este Unitatea Teritorială de Referință.

(4) Până la aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale pentru zone construite protejate, autorizarea lucrărilor de construire se va face conform prezentului regulament, cu avizul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice prin Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.

(5) Schimbarea destinației sau a funcțiunii predominante a unei clădiri monument istoric este admisă doar în baza un proiect avizat de către Comisia Monumentelor Istorice. Sunt interzise funcțiuni care pot aduce daune monumentului sau care nu au rezolvat necesarul de parcaje fără afectarea zonelor verzi amenajate existente.

(6) Proiectele de intervenție asupra unei clădiri monument istoric se vor autoriza în baza studiului istoric în care se prezintă intervențiile suferite de clădire de-a lungul timpului. În cazul identificării unor intervenții neadecvate se vor propune soluții de reversare a acestora, sau dacă nu mai este posibil, de integrare în specificul istoric al clădirii.

(7) Orice intervenție asupra elementelor ambientale din jurul monumentelor istorice sau din zona de protecție a acestora (vegetație, pavaje, mobilier stradal), care depășesc operațiunile de mentenanță curentă în baza proiectelor de amenajare, în zona de protecție a monumentelor istorice se va face cu obținerea avizului Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice prin Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.

**Zonele de protecție a monumentelor istorice** se stabilesc pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției monumentelor istorice în colaborare cu organele specializate și ale autorităților publice locale. Ele sunt indicate în planurile de urbanism și sunt delimitate topografic aceste zone.

Pentru lucrări de construire în intravilan și extravilan, pe zonele marcate ca fiind situri arheologice se va solicita avizul de specialitate al Muzeului Banatului Montan.

Lista Situri arheologice:

1. Cod RAN: 51519.01, cod LMI: CS-I-m-A-10785.01-pentru castru și cod LMI CS-I-m-A-10785.02-pentru așezarea civilă; - Castrul Legiunii a IV-a Flavia Felix și așezarea romană de la Berzovia, situate în centrul satului, în stânga râului Bârzava, locuire militară, castru, datate în epoca romană, neolitic, eneolitic / sec. II-III.
2. Cod RAN: 51519.02, cod LMI: CS-I-m-B-10786.01-pentru așezare medievală, CS-I-m-B-10786.02-pentru așezare daco-romană, CS-I-m-B-10786.03-pentru instalație de reducere a minereului de fier; - Situl arheologic de la Berzovia – Pătruie, situat la 2 km nord de sat, locuire civilă, așezare, datat în epoca medievală, epoca romană / sec. XIII-XIV, III-IV.
3. Cod RAN 51519.03, cod LMI: CS-I-s-B-10787; - Biserica medievală de la Berzovia - Dealul Ciclău, situată la 200 m vest de Cantonul silvic, structură de cult/religioasă, biserică și necropolă, datat în epoca medievală, Latène / sec. XIII-XIV, sec.III-IV d.Hr.
4. Cod RAN 51519.05, cod LMI-; - Așezarea daco-romană de sec. III-IV de la Berzovia -Valea Stoicoane, se află la 2 km sud-est de comună, datat în epoca romană / sec.III-IV d.Hr.
5. Cod RAN 51519.04, Cod LMI-; - Așezarea daco-romană de la Berzovia-Gruniul Cetății, în hotarul localității este semnalată o așezare și monede dacice și romane, locuire, așezare, datat epoca romană.
6. Cod RAN 51537.01, Cod LMI-; Situl arheologic de la Ghertenis - „Dealul Viilor”, situat la extremitatea nordică a văii Bârzavei, locuire civilă, așezare, datat epoca romană, medievală, Hallstatt/ sec. III-IV d. Chr, sec. XIV d. Chr.
7. Cod RAN 51537.02, Cod LMI-; Așezarea romană de la Ghertenis - „Făitlanu (Mare)”, locuire civilă, așezare, datat în epoca romană/sec. III-IV.
8. Cod RAN 51537.06, Cod LMI-; Situl arheologic de la Ghertenis-1, se află la 6,3 km SVV de biserica ortodoxă din Gătaia, la 9,7 km SEE de biserica ortodoxă din Gătaia, la 12,53 km sud de biserica ortodoxă din Cadar și la 350 m sud de șoseaua Gătaia-Ghertenis (drumul național 58B). așezare deschisă, locuire, datat epoca bronzului, postromană, Cruceni-Belegiș / I / II, sec II-IV.
9. Cod RAN 51537.03, Cod LMI-; Situl arheologic de la Ghertenis - „Goru”, închide spre sud lunca Bârzavei, locuire civilă, așezare, datat epoca medievală, romană / sec. XIV-XV d.Chr, sec. III-IV d. Chr.
10. Cod RAN 51537.04; Cod LMI-; Așezarea romană de la Ghertenis - „Zăton”, locuire civilă, așezare, datat epoca romană/ sec. III-IV d. Chr.

11. Cod RAN 51537.05; Cod LMI-; Așezarea de epocă romană de la Gherteniş-Pătruieni, se află în lunca vestică a Bârzavei, la hotarul cu Berzovia, locuire, așezare, datat epoca romană/ sec. III-IV d. Chr.

12. Cod RAN 51528.01; cod LMI-; Așezarea Basarabi de la Fizeş - „Gorgane”, locuire civilă, așezare, datat Hallstatt.

13. Cod RAN 51528.02; Cod LMI-; Depozitul de bronzuri de la Fizeş - „Ogaşul Poieţi”, pe dealul Căprioara, la aprox. 8 km de sat, la hotarul dintre Fizeş și Feredia, depozit/teaur, depozit, datat Hallstatt.

14. Cod RAN 51528.03; Cod LMI-; Așezarea daco-romană de la Fizeş - „Dâmbul Mare”, locuire civilă, așezare, datat epoca romană/ sec. III-IV d. Chr.

15. Cod RAN 51528.04; Cod LMI-; Așezarea daco-romană de la Fizeş - „Drumul Mare”, locuire civilă, așezare, datat epoca romană/ sec. III-IV d. Chr.

16. Cod RAN 51528.05; Cod LMI-; Așezarea de epoca bronzului de la Fizeş-1, situl se află la 11,3 km vest de biserica ortodoxă din Biniş, la 10,77 km sud-vest de biserica ortodoxă din Berzovia și la 13,26 km nord-vest-vest de biserica luterană din Butin, locuire, așezare deschisă, datat epoca bronzului.

În arealul localității Berzovia, castrul roman este elementul forte al locuirii din zonă. Din păcate, de-a lungul secolelor a pierdut toate construcțiile care se vedeau la suprafață, mai ales după așezarea localității chiar deasupra lui. Important este că pământul îi mai păstrează vestigiile și, deși numeroase cercetări arheologice au adus lumină în privința istoriei sale, mai are încă multe de spus și trebuie să avem grijă să nu distrugem și ceea ce ne-a mai rămas.

## 2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

### ***Expunerea la riscuri naturale și tehnologice***

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora este interzisă conform art. 10 R.G.U.

Prin riscuri se înțeleg 2 tipuri:

### **ART.13 Riscuri naturale**

(alunecări de teren, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea)

Pe teritoriul comunei Berzovia se identifică zone cu riscuri naturale: inundații din torenți sau alunecări de teren prin activități antropice. Aria acestor zone cu risc cuprinde versanții dealurilor.

**Pericolele naturale** sunt acele elemente ale mediului inconjurator, daunătoare omului și cauzate în general de forțe exterioare lui.

În condițiile în care:

- **pericolul** - reprezintă cauza,
- **riscul** - posibilitatea de producere a respectivului pericol,
- **dezastrul** - este definit ca un eveniment ce produce mari pierderi materiale și umane și prejudicii aduse mediului.

Riscurile naturale considerate în cadrul acestui articol sunt cele de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică.

(1) Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zapadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

### **ART. 14 Riscuri tehnologice**

- sunt generate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpari de teren ori poluarea aerului, apei, sau solului).

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, cailor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă. (2) Fac excepție

construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea ricurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora naturale cu excepția acelor care au drept scop limitarea acestora.

(3) Categoriile de construcții care se supun avizării privind securitatea la incendiu este cuprinsă în HG 1739/2006.

*Riscurile tehnologice* sunt factori generatori de accidente majore datorate activitatilor umane.

#### **ART. 15 Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice**

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale. În baza studiului de impact se emite acordul de mediu care este actul tehnico-juridic prin care se stabilesc condițiile de realizare a unui proiect sau a unei activități din punct de vedere al impactului asupra mediului.

(2) Se pot autoriza construcțiile care îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform cerințelor acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea stabilită pentru zona respectiva prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Distantele minime de protecție** - între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin norme sanitare, astfel încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului.

- Zone de protecție pe baza normelor sanitare HG 930/ 11 august 2005:
  - surse de apă – captări din foraje: rază protecție sanitară cu regim sever-10 m și pentru cele din surse de apă de suprafață de 100m În amonte, 25 m lateral și În aval de sursă;
  - rezervoare de înmagazinare a apei potabile (raza = 20 m);
  - stații de pompare (raza = 10 m de la zidurile exterioare ale clădirii);
  - instalații de tratare R=20m de la zidurile exterioare ale instalației;
  - conducta de aducțiune a apei potabile (10 m din ax, pe fiecare parte);
  - alte conducte din rețelele de distribuție R=3+3m
- Zone de protecție conform Legii 107/1996 completată de Legea 310/2004, actualizate 2014
  - a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
Lățimea zonei de protecție (m)	15	30	50

- ape curgătoare omologate, aflate în domeniul Apelor Roâne, cu lățimi de albie sub 15n, neprotejate=5m, iar pentru cele cu amenajări ale malurilor prin diguri, apărări de mal = 3m
- ape curgătoare necadastrale =câte 5 m pe ambele maluri;
- Zone de protecție sanitară a zonelor rezidențiale conform OMS 119/2014/2018
  - Ferme de cabaline, între 6-20 capete: 50 m
  - Ferme de cabaline, peste 20 capete: 100 m
  - Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete: 50 m
  - Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: 100 m
  - Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: 200 m
  - Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
  - Ferme de pasari, între 51-100 de capete: 50 m
  - Ferme de pasari, între 101-5.000 de capete: 500 m
  - Ferme și crescătorii de pasari cu 5.001-10.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m
  - Ferme de ovine, caprine: 100 m
  - Ferme de porci, între 7-40 de capete: 100 m
  - Ferme de porci, între 41-100 de capete: 200 m
  - Ferme de porci, între 101-1.000 de capete: 500 m
  - Complexuri de proci, între 1.000-10.000 de capete: 1.000 m
  - Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1.500 m
  - Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: 100 m
  - Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: 200 m

- Ferme si crescatorii de struti: 500 m
  - Ferme si crescatorii de melci: 50 m
  - Spitale, clinici veterinare: 30 m
  - Grajduri de izolare si carantina pentru animale: 100 m
  - Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m
  - Abatoare: 500m
  - Centre de sacrificare, targuri de animale vii si baze de achizitie a animalelor: 200 m
  - Depozite pentru colectarea si pastrarea produselor de origine animala: 50 m
  - Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatatii zootehnice, platforme comunale: 500 m
  - Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: 1.000 m
  - Statii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
  - Depozite pentru produse de origine vegetala (silozuri de cereale, statii de tratare a semintelor) cu capacitate peste 100to: 200 m
  - Statii de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m
  - Statii de epurare de tip modular (containerizate): 50 m
  - Statii de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300 m
  - Paturi de uscare a namolurilor: 300 m
  - Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: 500 m
  - Depozite controlate de deseuri periculoase si nepericuloase: 1.000 m
  - Incineratoare pentru deseuri periculoase si nepericuloase: 500 m
  - Crematorii umane: 1.000 m
  - Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
  - Statie de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m
  - Bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport: 50 m
  - Depozitele de combustibil, cu capacitate mai mare de 10.000 litri: 50m, -depozite de fier vechi si ateliere de taiat lemne: 100 m
  - Parcuri eoliene: 800 m
  - Parcuri fotovoltaice: 500 m
  - Cimitire si incineratoare animale de companie: 200 m
  - Cimitire umane (in cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apa din sursa proprie): 50 m
  - Rampe de transfer deseuri: 200 m.
  - unități ce pot produce riscuri (disconfort, sau risc de sănătate) pentru populație de tip producție, prestări servicii, comerț - se amplasează izolat, la o distanță de 15m față de ferestrele locuințelor.
  - Cabinete medicale ambulatorii se amplasează in clădiri de locuit, numai pe circuite separate față de locatari, cu sistem de gestionare și evacuare a deșeurilor periculoase cf. reglementări în vigoare
  - Unități sanitare cu servicii de spitalizare continuă- 50m față de locuințe, artere de trafic intens
- Distanțele minime admise in cadrul gospodăriilor individuale, sunt:
    - fosă septică (30 m);
    - fântână (10m) Fantana trebuie amplasata si construita astfel incat sa fie protejata de orice sursa de poluare si sa asigure accesibilitatea consumatorilor. Amplasarea fântanii trebuie sa se faca la cel puțin 10 m de orice sursa posibila de poluare: latrina, grajd, cotete, depozit de deseuri menajere sau industriale, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd etc. Adâncimea stratului de apa folosit nu trebuie sa fie mai mica de 6 m. Peretii fântanii trebuie astfel amenajati incat sa previna orice contaminare exterioara. Ei vor fi construiti din material rezistent si impermeabil: ciment, caramida sau piatra, tuburi din beton. Peretii fantanii trebuie prevazuti cu ghizduri. Ghizdurile vor avea o inaltime de 70-100 cm deasupra solului si 60 cm sub nivelul acestuia. Ghizdurile se construiesc din materiale rezistente si impermeabile, iar articularea cu peretii fantanii trebuie facuta in mod etans. Fantana trebuie sa aiba capac, iar deasupra ei, un acoperis care sa o protejeze impotriva precipitatiilor atmosferice. Scoaterea apei din fantana trebuie sa se faca printr-un sistem care sa impiedice poluarea ei: galeata proprie sau pompa. In jurul fantanii trebuie sa existe o zona de protectie de 1,5 m, amenajata in panta, cimentata sau pavata, impermeabilizata contra infiltratiilor si imprejmuita pentru prevenirea accesului animalelor

- In gospodariile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apa curenta si canalizare, adaposturile de animale de cel mult doua capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine si cel mult 50 de pasari, se amplaseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta invecinata si se exploateaza astfel incat sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor, cu obligatia respectarii conditiilor de biosecuritate.

- platforma pentru deseuri menajere/locuință (10 m);
- groapă compost locuință (10 m);
- parări față de ferestre locuințe și obiective publice (5m)

Dimensionarea spațiilor de locuit, orientarea încăperilor se va face cf. Art. 17-18-19 din OMS 119/2014

- Zone de protecție față de construcții și culoare tehnice- norme ANRE:

#### *Linii electrice aeriene*

- LEA joasă tensiune : numai LEA cu conducte torsadate : (Ordin ANRE 49/2007, actualizat prin Ordinul 4/2007)
- se interzice trecerea LEA 110/220 kV peste locuințe;
- LEA între 1-110 kV..... 24m
- LEA 110 kV..... 37 m
- LEA 220 kV..... 55 m
- LEA 400 kV..... 75m
- Stații de transformare electrice (raza = 50 m);

### **ART. 16 Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor**

Asigurarea echipării tehnico-edilitare in localitate se va face conform art. 13 R.G.U.

**Echiparea edilitara** este ansamblul format din constructii, instalatii si amenajari, care asigura, in teritoriul localitatilor, functionarea permanenta a tuturor constructiilor si amenajărilor, indiferent de pozitia acestora fata de sursele de apa, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protectiei mediului ambiant.

Autorizarea executării construcțiilor in intravilanul localitatilor din Comuna Berzovia, se poate face numai cu conditia asigurării dotărilor tehnico-edilitare minime aferente:

- alimentarea cu energie electrica;
- alimentare cu apa potabila;
- colectarea si depozitarea in conditii ecologice a apelor menajere reziduale, dejectiilor animaliere si a deseurilor;

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

(3) Se va urmări limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare, la nivel de parcelă. În acest sens, se recomandă realizarea de soluții de colectare, stocare, infiltrare locală în sol și evaporare naturală a apelor pluviale la nivel de parcelă. De asemenea, se recomandă limitarea sigilării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural.

(4) Fiecare parcelă va dispune de o platforma sau de un spațiu interior destinate colectării deșeurilor menajere, dimensionate pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor și accesibile dintr-un drum public. Platformele vor putea deservi una sau mai multe clădiri, în funcție de dimensiuni și de funcțiune.

### **ART. 17 Asigurarea compatibilității funcțiilor**

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau, dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie, raportat la aceasta.



(2) Utilizările admise, utilizările admise cu condiții și utilizările interzise sunt precizate și detaliate în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul Regulament. Orice derogare de la prevederile prezentului Regulament privind utilizarea terenului se face conform legii.

(3) Pentru parcelele pe care există, la momentul aprobării prezentului Regulament, utilizări care nu sunt admise prin prezentul document, nu sunt permise construcții sau amenajări care au ca rezultat creșterea suprafeței utile destinate acestor utilizări.

(4) Orice derogare de la prevederile prezentului regulament privind utilizarea terenului se face conform legii. Pentru reglementările cu caracter definitiv specificat în cadrul prezentului Regulament nu se admit derogări prin intermediul Plan Urbanistic Zonal sau PUD. (Legea 350/2001 art.32,46).

(5) Condițiile de amplasare a diferitelor tipuri de construcții în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a HG nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

#### **ART. 18 Respectarea indicilor P.O.T. și C.U.T.**

**Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.)** este definit ca raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scăriilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. (anexa nr.2 la L350/2001).

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită pentru fiecare zonă funcțională și specificate în Regulamentul Local de Urbanism pentru UTR -ul în care este amplasat.

P.O.T. stabilit pentru o zonă este valabil și obligatoriu pentru fiecare parcelă, teren, aparținător zonei. Prin reglementarea P.O.T. se stabilește suprafața maximă de la nivelul terenului care poate fi ocupată cu construcții.

**Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)** reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurile neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție. (anexa nr.2 la L350/2001).

Excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adaugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adaugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții (Legea 350/2001).

#### **ART. 19 Lucrări de utilitate publică**

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

(3) Utilitatea publică se declară în conformitate cu prevederile legii 33/1994. Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

**Servitutele de utilitate publică** reprezintă restricții privind modul de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor, impuse de realizarea și funcționarea unor obiective de utilitate publică.

Delimitarea zonelor de servitute și de protecție se va face ținând cont și de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servitutele impuse de către acestea vecinătăților.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere, vor ține seama de prevederile H.G. 36/1996 administrarea drumurilor publice, Ordonanța 43/1997 republicată avizând

regimul juridic al drumurilor, precum si de conditiile de amplasare fata de drumurile publice prevazute in art. 18 din R.G.U.

Zonele de protectie ale drumurilor sunt stabilite in functie de categorie astfel:

In afara localitatii:

- autostrazi, drumuri expres, drumuri nationale europene: 50 m din ax
- drumuri nationale : 22 m din ax
- drumuri judetene : 20 m din ax
- drumuri comunale : 18 m din ax.

Distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum:

- 26 m pentru drumul national,
- 24 m pentru drumul judetean,
- 20 m pentru drumurile comunale.

Avizul pentru autorizarea constructiilor in cazul drumurilor se emite in temeiul Ordinului 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrari in zona drumurilor publice si in vecinatatea zonei de protectie a acestora, solicitantul autorizatiei de construire trebuie sa obtina avizul organelor publice specializate.

Amplasarea constructiilor noi cu functiuni de locuire se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de drumul public, functie de intensitatea traficului si categoria strazii (conform STAS 10009-88 referitor la limite admisibile ale nivelului de zgomot).

- Autorizarea lucrarilor de utilitate publica si a constructiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publica, se face in conditiile respectarii prevederilor art. 16 din R.G.U. (dezvoltarea si extinderea retelei stradale, dezvoltarea si extinderea alimentarii cu apa si canalizare, institutii publice si sociale necesare, zonele de protectie sanitara a surselor, retelelor, a statiei de epurare).

In vederea asigurarii echiparii tehnico-edilitare , autorizarea executarii constructiilor, se face in conformitate cu prevederile art. 13 din R.G.U.

- Activitatea de construire in intravilan se poate desfasura pe terenuri libere pentru constructii noi, prin restructurare fond construit existent degradat fizic sau moral, extinderi de constructii existente, in limitele de ocupare admise, renovari si schimbari de destinatii. Lucrarile de echipare edilitara se vor executa cu precadere in fasia de drumuri si trotuare, zone verzi din domeniul public.

- Nu se interzice construirea definitiva in zonele din intravilan din apropierea apelor, in afara fasilor de protectie, ci se impune obligativitatea prezentarii de documentatie tehnica completa pentru autorizare, inclusiv studiul geo, calculul si detalii de executie ale structurii, amplasare pe lot, fata de cursuri de apa sau dupa caz lucrari de stabilizare teren in amonte de constructii aflate pe terenuri cu declivitati peste 20%.

- Autorizarea constructiilor se va face cu conditia respectarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei cf. art. 14 RGU, cat si cu respectarea indicilor de ocupare la sol stabilite prin RLU pe zona functionala.

- Se vor asigura conditiile de siguranta a noilor constructii pentru care se solicita autorizarea, prin solutii de fundare adecvate, in functie de studii geotehnice, prin structura cladirilor nou propuse si prin conditii suplimentare de consolidare a terenului daca este cazul. Se va asigura scurgerea naturala a apelor meteorice intre cladiri spre strada sau spre dos de lot.

- Toate constructiile noi, sau interventiile pe cladirile existente se vor conforma normelor de prevenire a incendiilor. Prin amplasarea pe lot se va asigura un acces carosabil pentru mijloace de interventie in caz de pericol, cu gabarit liber de 3,0 x 3,5m, care se pastreaza in permanenta accesibil. O atentie deosebita se va acorda proiectarii si executiei instalatiilor de incalzire si instalatii electrice, ca potentiale surse de incendiu. Distanta minima intre cosul de fum si orice parte de lemn a planseelor, podului, sarpantei va fi de minim 10 cm, sau se vor lua masuri suplimentare de protectie. La cladiri de utilitate publica, cu sali aglomerate sau cu aflux mare de persoane, se prevad masuri suplimentare de siguranta a persoanelor, conform P118/1988.

- La orice obiectiv de utilitate publica sau cladire comerciala, turistica, agrement, se va dimensiona numarul de locuri de parcare necesare cf. RGU/ HG 525, cu loc de acces pentru masina de interventii in caz de incendiu si hidranti stradali, in special pe traseul strazilor principale sau in vecinatatea obiectivelor de utilitate publica.

Se interzice utilizarea pentru alte scopuri decat cele prevazute in P.U.G. a terenurilor libere rezervate pentru lucrari de utilitate publica. Acestea sunt:

- caile de comunicatie rutiera: deschiderea, alinierea si largirea strazilor, modernizarea intersectiilor existente, precum si lucrarile de arta aferente (poduri, ziduri de sprijin, etc.);
- cladirile si terenurile necesare dotarilor de invatamant, sanatate, cultura, sport, turism, administratie publica, culte, comert;
- zonele de protectie sanitara a surselor si rezervoarelor de apa, spatiile verzi si cele destinate amenajarilor sportive si de agrement;
- terenurile necesare realizarii retelelor tehnico-edilitare, respectiv zonele de protectie aferente culoarelor tehnice;
- terenurile necesare protejarii malurilor cursurilor de apa.

Se interzice amplasarea, pe terenurile apartinand domeniului public, aferente dotarilor de invatamant, sanatate, cultura, culte, sport, turism, administratie publica existente, a obiectivelor cu alte functiuni, decat cele prevazute prin regulament.

Se va tine cont in amplasarea cladirilor noi sau la extinderi, de distantele de siguranta fata de caile de circulatie rutiera, fata de traseele tehnologice cu riscuri (linie electrice, magistrale, retea de gaz metan etc.) sau in vecinatatea apelor curgatoare neprotejate, alunecari de teren etc.

### **CAP. 3 CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**

1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii fata de amplasament
2. Reguli cu privire la circulații și asigurarea acceselor obligatorii
3. Reguli cu privire la echiparea tehnico – edilitar
4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje, spații verzi și împrejmui
6. Reguli cu privire la întreținerea construcțiilor, executarea lucrărilor de construcții

#### **3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

##### **ART. 20 Orientarea față de punctele cardinale**

(1) Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor tehnice și sanitare, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe :

- asigurarea însoririi, inclusiv aport termic
- asigurarea iluminatului natural
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic)
- asigurarea unor cerințe specifice legate de funcțiunea clădirii (lăcaș de cult, terenuri de sport, construcții pentru învățământ, laboratoare, sănătate și altele asemenea) cf. RGU, HG 525

(2) Amplasarea clădirilor trebuie sa evite ca zona de umbră permanentă pe care o generează să afecteze însorirea minimă a construcțiilor învecinate.

(3) Fac excepție construcțiile amplasate în interiorul Zonelor Construite Protejate, a căror orientare este în primul rând determinată de specificități culturale și istorice de amplasare și de configurare.

(4) Autorizarea executării construcțiilor se face, atunci când este posibil, cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform Anexei nr. 3 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525 din 27 iunie 1996.

##### **ART.21 Amplasarea față de drumuri publice**

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- conducte de alimentare cu apa și de canalizare, sisteme de transport gaze, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

(2) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

(3) În scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(4) Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

(5) În sensul prezentului regulament, prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană.

(6) Autorizația de construire va fi condiționată de realizarea dotărilor proprii care să permită staționarea, în afara drumurilor publice, a vehiculelor corespunzând necesităților imobilului, sau a rampelor de acces denivelat spre subsoluri.

*Limitele zonelor de siguranță ale drumurilor* sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

*Limitele zonelor de protecție* sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului.

Zona drumului de definese conform O.G. 47/2007 cu modificările ulterioare astfel:

- 50,00 m din axul drumului pentru centuri ocolitoare, drumuri naționale de interes european, drumuri expres, autostrăzi;
- 22,00 m din axul drumului pentru drumurile naționale(DN);
- 20,00 m din axul drumului pentru drumurile județene(DJ);
- 18,00 m din axul drumului pentru drumurile comunale(DC).

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile noi, propuse în intravilanul extins, de o parte și de alta a drumurilor, va fi de minimum 22 m pentru drumurile naționale, de minimum 20 m pentru drumurile județene și de minimum 18 m pentru drumurile comunale.

## **ART. 22 Amplasarea față de căi ferate**

(1) În zona de protecție a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației:

- construcții și instalații aferente exploatarei și întreținerii liniilor de cale ferată;
- construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
- instalații fixe pentru tracțiune electrică;
- instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.

(2) Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Companiei Naționale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) În sensul prezentului regulament, prin zona de protecție a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale C.F.R., situata de o parte și de alta a caili ferate.

(4) Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Companiei Naționale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și anume:

- căi ferate industriale;
- lucrări hidrotehnice;

- traversarea caii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
  - subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.
- (5) În zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:
- amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
  - efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifica echilibrul pânzei freatice subterane;
  - depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate române, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.
- (6) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substanțe sau deșeuri, este permisă numai cu respectarea condițiilor stabilite de Compania Națională de Cai Ferate "C.F.R." - S.A.
- (7) Amenajările și instalațiile de manipulare, de transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurilor prevăzute la alin. (6) se pot realiza pe baza de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Naționale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. și cu autorizația Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- (8) Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Companiei Naționale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A., pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, se fac numai cu avizul Companiei Naționale de Cai Ferate "C.F.R." - S.A. și al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

#### **ART. 23 Amplasarea față de aliniament**

- (1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:
- în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;
  - retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.
- (2) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus. Fac excepție construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.
- (4) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public. În situațiile în care P.U.G. prevede realinieri, aliniamentul se consideră cel rezultat în urma modificării limitei dintre proprietatea privată și domeniul public.
- (5) Retragerea față de aliniament se stabilește prin regimul de aliniere a clădirilor, fiind reglementată pentru fiecare UTR.
- (6) Interspațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este non aedificandi, cu excepția împrejmuirilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 m față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament; prin excepție, la imobilele care necesita acces controlat în incinta se admite amplasarea unei cabine-poartă de mici dimensiuni fie integrată în arhitectura împrejmuirii, fie ca o construcție provizorie independentă în vecinătatea accesului.

#### **ART. 24 Amplasarea în interiorul parcelei**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:
- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
  - b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului ISU.
- (2) Distanța minimă prevăzută de Codul Civil între construcție și limita de hotar (60 cm) nu se aplică pe parcursul prezentului regulament. Distanța minimă admisibilă în baza prezentului regulament între o construcție și limita de proprietate laterală și posterioară este de 1,0 m, măsurați perpendicular pe limita de proprietate, între limita de proprietate înscrisă în Cartea Funciară și partea cea mai apropiată a zidului. Față de planul fațadei laterale se admit rezalități de maxim 0,16 cm. Distanța minimă se admite în cazul fațadelor în care nu sunt practicate ferestre cu vedere (se

consideră ferestre fără vedere ferestrele cu parapet minim de 1,80 m și ferestrele fixe executate din materiale care nu permit vederea ci doar pătrunderea luminii).

(3) Pentru fațada laterală în care sunt practicate ferestre cu vedere, distanța până la limita de proprietate este de 2.0 m conform (art.615, Codul civil).

Dispozițiile aliniatului precedent nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limită de distanță, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat (art.616, Codul civil).

(4) În cazul existenței unui calcan al unei clădiri principale pe hotar în fășia (banda) de construibilitate, regula generală este alipirea la acel calcan (regula calcanului). Pentru alipirea la calcan este necesară o expertiză tehnică în condițiile legii. Pentru alipirea la calcan nu este necesar acordul vecinului, dacă nu se impun lucrări pe proprietatea acestuia (de exemplu subzidiri).

(5) Pentru asigurarea accesului carosabil în interiorul parcelei și asigurarea locului (locurilor) de parcare se vor asigura gabarite de trecere de 3.0 m în cazul locuințelor și de 3,8 m în cazul altor funcțiuni. Gabaritul minim necesar autospecialelor de intervenție ale pompierilor este de 3,80 m lățime și 4,2 m înălțime.

### **3.2. Reguli cu privire la circulații și asigurarea acceselor obligatorii**

#### **ART. 25 Accese carosabile**

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul I.S.U. Semenic.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determina conform anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525 din 27 iunie 1996.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

#### **ART. 26 Accese pietonale și piste ciclabile**

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigura accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

(4) Circulațiile pietonale vor fi însoțite de piste ciclabile cu lățimea de minim 1,0 m, continue și având posibilitatea parcării a minim 10 biciclete în zonele aglomerate.

### **3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico – edilitara**

#### **ART. 27 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente**

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă exista posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

(4) Utilizatorii de apă, amplasați pe teritoriul comunei Berzovia, inclusiv pe platformele industriale, pot evacua apele uzate în rețelele de canalizare publică sau în cele ale platformelor industriale numai cu respectarea condițiilor stabilite de deținătorul acestor rețele și numai dacă stația de epurare finală a localității are profil tehnologic necesar și capacitate disponibilă. În toate cazurile este obligatorie preepurarea locală a apelor uzate provenite de la acești utilizatori (art.18, L107/1996)

#### **Sisteme individuale de echipare edilitară**

(1) Fântâna trebuie amplasată și construită astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor. Amplasarea fântânilor publice și a fântânilor individuale se face cu respectarea distanței de cel puțin 10 m radial față de orice sursă posibilă de poluare: grajd, cotețe, platforme individuale de colectare a gunoierului de grajd, fose septice vidanjabile, latrine și trebuie să se facă astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul.

(2) Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane ș.a.) sau în resursele de apă a apelor uzate menajere, fecaloid-menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă (art.30, anexa la OMS119/2014).

(3) Fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uzate menajere și fecaloid-menajere de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare, se amplasează la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă (art.34, anexa la OMS119/2014).

(4) Deșeurile zootehnice, rezultate din amenajări în gospodării particulare, care nu se asimilează cu fermele zootehnice, se colectează pe platforme de colectare impermeabilizate, amplasate la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor și sursele de apă în situațiile prevăzute de alin.1-2, art.15 din anexa la OMS 119/2014 și la 50 m în situația prevăzută la alin.3, art.15 din anexa la OMS 119/2014(lit.e,art.38, anexa la OMS119/2014).

(5) Pot constitui sisteme proprii tehnico-edilitare: pompele de căldură, panourile solare și cele fotovoltaice, sisteme eoliene de mici dimensiuni, domestice (cu condiția protecției la zgomot) și altele asemenea din cadrul tehnologiilor noi.

#### **ART. 28 Realizarea de rețele edilitare**

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură.

(4) Montarea echipamentelor tehnice, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice, cu excepția clădirilor monument istoric.

(5) Se interzice amplasarea rețelelor de comunicații pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură..

(6) Montarea rețelelor de comunicații (telefonie, internet, televiziune prin cablu și altele asemenea) se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

(7) Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea .

(8) Lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea/modernizare/reabilitare rețelelor edilitare se execută, deregulă, anterior sau concomitent cu lucrările de realizare/extindere/modernizare/reabilitare a rețelei stradale, în conformitate cu programele anuale/multianuale ale autorităților administrației publice, aprobate în condițiile legii.

(9) Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod

obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare. În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului.

#### **ART. 29 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare**

(1) Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

(2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

(3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

#### **3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor**

##### **ART. 30 Parcelarea**

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

(2) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 250 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 500 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alineatului (2).

Loturile existente, parcelate înaintea apariției HGR 525/1996 nu se supun prevederilor art. 2 din prezentul regulament.

(4) Sunt considerate parcele construibile numai parcelele cu posibilitate dovedită de branșare la rețeaua de distribuție a apei, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de distribuție a energiei electrice. Autoritatea publică este în drept ca, în cazul în care pentru branșare este prevăzută o extindere a rețelei publice de distribuție, să solicite, anterior autorizării construcției, realizarea efectivă a extinderii.

(5) Operațiunile de reparcelare se vor face numai pe baza de Planuri urbanistice zonale aprobate conform legii, respectând prevederile Planului urbanistic general și ale prezentului regulament.

(6) În cadrul operațiunilor de parcelare și de reparcelare, deținătorii terenurilor care fac obiectul operațiunii vor ceda în beneficiul public terenul necesar realizării obiectivelor de utilitate publică, conform Planului urbanistic general, a prezentului regulament și a Planurilor urbanistice zonale de parcelare. Transferurile de proprietăți se vor face fără plata unor despăgubiri, în contul plusului de valoare dobândit de proprietățile supuse parcelării/reparcelării prin procesul de viabilizare.

(7) Suprafețele de teren cedate vor trece din domeniul sau proprietatea privată a deținătorilor în domeniul public al Primăriei Berzovia.

(8) Autorizarea parcelărilor sau dezmembrărilor se face cu condiția ca, pe parcelele rezultate să fie respectați indicii de utilizare a terenului (POT și CUT) maxim admiși prin prezentul regulament pentru zonele în care se afla parcelele.

(9) Se poate autoriza parcelarea unui teren, dacă:

- terenul este într-o zonă construibilă, conform prezentului PUG și a Regulamentului aferent;
- pentru fiecare porțiune de teren se aplică prevederile zonei și ale unităților teritoriale de referință respective;
- așezarea și natura terenului permit construirea locuințelor și a funcțiilor complementare în mod igienic, eficient și după normele de rezistență în vigoare;
- au trecut cel puțin 10 ani de la realizarea umpluturilor, pentru terenurile nivelate în acest mod.



**ART. 31 Înălțimea construcțiilor**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de un nivel clădirile imediat învecinate.
- (2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.
- (3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

**ART. 32 Aspectul exterior al construcțiilor**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.
- (3) Se va respecta caracterul general al zonei și armonizarea cu aspectul clădirilor învecinate (materiale, goluri, registre de înălțime, detalii de arhitectura, conformarea învelitorii).
- (4) Se interzice realizarea de pașișe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

**3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje, spații verzi și împrejurii****ART. 33 Parcaje, garaje**

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afară domeniului public.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către primar, conform legii.
- (3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform normelor specifice.
- (4) Pentru toate construcțiile noi amplasarea parcajelor cu spațiile de manevră aferente se va face în incinta proprie.
- (5) În cazul existenței unor parcaje publice sau de uz public amenajate în raza de 250 m de amplasament, este posibilă, prin excepție de la prevederile paragrafului anterior, acoperirea parțială a necesarului de locuri de parcare prin utilizarea acestora cu acordul administratorului parcajelor. Acordul va include numărul de locuri de parcare pe care îl poate aloca utilizatorului și intervalul orar. Parcajele publice pot fi luate în considerare numai pentru vizitatori sau clienți, nu și pentru locatari sau salariați. Pentru locatari și salariați soluționarea parcajelor se va realiza în toate cazurile exclusiv în incinta proprie.

**ART. 34 Spații verzi și plantate**

- (1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform Reglementarilor impuse fiecărei subzone în parte, prin prezentul regulament.

Formula de calcul a necesarului minim de spații verzi de folosință comună pentru locuințe se bazează pe legislația în vigoare și pe datele statistice rezultate din recensământul populației din 2011:

$$SV = (Acn \times Nnl) \times 10 \%$$

$$SV = SCD \text{ locuințe} \times 10\%$$

Acn – Aria construită a unui nivel de locuințe.

Nnl – Numărul de niveluri ocupate de locuințe

SCD – Suprafața construită desfășurată: suma suprafețelor desfășurate a tuturor planșelor. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurile neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție (Legea 350/2001).

Se vor lua în calcul suprafețele conform Legii 114/1996, Anexa 1 – Exigențe minimale pentru locuințe, punctul B – Suprafețe minimale.

În cazurile în care, din motive bine întemeiate, nu este posibilă asigurarea spațiilor plantate prevăzute prin prezentul regulament la nivel de parcelă, solicitantul autorizației de construire va participa la asigurarea terenului necesar amenajării de spații verzi publice într-o zonă cât mai apropiată parcelei în cauză, în suprafață egală cu diferența dintre necesarul minim pe parcelă și suprafața realizată pe parcelă, numai cu acordul administrației publice locale.

(2) Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, preferabil în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat. Dacă în interiorul parcelei respective nu se poate realiza acest lucru, atunci se va găsi, de comun acord cu administrația publică, în intravilanul orașului, o alta suprafață pe care sa poate fi realizate plantațiile de compensare respective.

Prin arbori maturi se înțelege, în sensul prezentului regulament, arborii a căror trunchi, măsurat la 1 m deasupra solului, are o circumferință egală sau mai mare decât 50 cm.

3) Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.

Vegetația înaltă matură va fi protejată și păstrată pe toată suprafața comunei, conform condițiilor prevăzute la nivelul zonelor și subzonelor funcționale precum și a unităților teritoriale de referință.

Indicii necesari de spații verzi pe lot , în funcție de tipul de obiectiv sunt stabiliți la cap. SV:

Spatii verzi de folosință limitată	Norma conf. HGR 525/1996 republicată
Învățământ	Min 30% din S teren
Sănătate	Min 10 mp / bolnav
Comerț	Min 5% din S teren
Cultură	Min 20% din S teren
Sport	Min 30% din S teren
Administrație	Min 10% din S teren
Turism	Min 25% din S teren
Culte	Min 30% din S teren
Industrie, producție	Min 20% din S teren
Gospodărie comunală	Min 20% din S teren
Căi de comunicație	Min 20% din S teren
Rețele tehnico- edilitare	Min 20% din S teren

- Indicele de spațiu verde necesar în cadrul localității, reprezentat de parcuri, locuri de joacă, sport, perdele de protecție, este de minim **26 mp/loc**.

La realizarea străzilor noi, precum și la reabilitarea străzilor pe care nu există plantații, se vor planta arbori, cu respectarea următoarelor condiții:

- pozițiile, sistemul de plantare și esența arborilor vor fi stabilite prin documentațiile tehnice;
- arborii vor avea un număr minim de trei replantări în pepinieră;
- arborii vor avea înălțimea minimă de 2,50 m;
- arborii vor avea circumferința minimă a trunchiului de 14 cm (măsurată la un metru deasupra solului);
- distanța minimă între axa trunchiului și poziția rețelelor edilitare va fi de 1,5 m.

Pentru realizarea spațiilor verzi publice se recomandă înscrierea acestora în cadrul Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, program aprobat prin Legea 343/2007.

Se recomandă ca în spațiile neocupate de construcții sau drumuri, alei și rezerve pentru realizarea în viitor a unor obiective de utilitate publică, trasee magistrale de rețele edilitare din subsol sau aeriene, să se asigure:

- plantarea unui arbore la fiecare 200 mp teren în zone de producție și amenajarea ca spațiu plantat a unui minim din suprafața dintre aliniament și clădiri.
- plantarea unor arbori la fiecare 100 mp în zona rezidențială și de dotări, cu excepția zonelor de destinație specială.

- menținerea pomilor din zonele de aliniament verde ca insule bine delimitate, pe arterele principale de circulație, chiar dacă se prevăd amenajări de parcuri în lungul străzii, prin reducerea suprafeței înierbate. Orice amenajare de parcare peste zonă înierbată de aliniament, se va prevedea cu pavele perforate, în pat de nisip, posibil de însămânțat cu iarbă.

### **ART. 35 Împrejmuiri**

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

(2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

(3) Porțile împrejmuirilor situate în aliniamentul stradal se vor deschide doar în interior, sau se vor glisa în lateral.

(4) În zonele centrale ale localității împrejmuirile la stradă se vor armoniza cu cele existente în zonă.

(5) Împrejmuirile la drumurile publice vor avea înălțimea maximă de 1,80 m de la nivelul trotuarului, iar stâlpii de maxim 2,00 m. Soclul va avea înălțimea cuprinsă între 45 și 60 cm de la cota trotuarului, iar partea superioară a împrejmuirii va fi de tip transparent sau translucid. Prin excepție, se pot accepta și garduri pline, doar dacă continuă arhitectura clădirii principale care este amplasată la frontul stradal sau a tipologiei arhitecturale predominante din zona.

Gardul nu este „construcție”, nu se ia în calcul pentru indicii urbanistici. Între 2 loturi vecine nu se formează spații libere între împrejmuiri, cu excepția situației în care se impune evacuarea de ape pluviale de pe panta terenului din amonte de intravilan.

### **ART. 36 Publicitatea**

(1) Autorizarea amplasării de mijloace publicitare în spațiul public și pe clădirile din oraș se va face cu respectarea Legii 185/2013 privitoare la amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate. Firmele, bannerele și panourile publicitare vor respecta prevederile regulamentelor de urbanism aferente subzonelor funcționale sau UTR-urilor în care se amplasează.

(2) Se interzice acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafețelor vitrate ale clădirilor.

(3) Amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în următoarele situații:

- în ariile naturale protejate de interes național și internațional, cu excepția intravilanelor incluse în acestea;
- în spații verzi cu caracter ornamental sau cu valoare deosebită;
- în locurile de joacă sau locurile de odihnă situate în zona blocurilor de locuințe colective;
- pe clădirile reprezentând sedii ale autorităților administrației publice locale și centrale, precum și ale instituțiilor publice, cu excepția afișajelor care anunță activitatea ce se desfășoară în interiorul sediilor;
- pe arbori;
- pe zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
- pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;
- pe monumentele istorice
- pe clădirile aflate în stare avansată de deteriorare
- în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;
- în zonele în care a fost restricționată sau interzisă publicitatea prin Regulamentul local privind amplasarea mijloacelor de publicitate;
- în intersecții și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
- pe parapetele podurilor;
- pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;
- pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului.

### **3.6. Reguli cu privire la întreținerea construcțiilor, executarea lucrărilor de construcții**

#### **Întreținerea clădirilor**

De întreținerea clădirilor și construcțiilor aflate în proprietate este răspunzător proprietarul acestora sau persoana însărcinată cu administrarea imobilului. În situația în care prin starea sa de degradare, o construcție pune în pericol viața sau siguranța publică, sau în caz că cei responsabili nu iau măsurile necesare pentru reabilitarea imobilului, primăria prin serviciul tehnic, este obligată să-i someze ca în termenul stabilit în funcție de amploarea lucrărilor, să înlăture toate deficiențele semnalate. În această situație se va elibera autorizația de construire în regim de urgență, urmând ca ulterior să se întocmească documentația tehnică de autorizare în construcții (DTAC) însoțită de avizele necesare.

Modelul de aplicare, în funcție de particularitățile locale sau ale fiecărui imobil, se va face în baza legii 153 aflată în vigoare din 10.08.2011 și actualizată în 2013.

Primăria comunei Berzovia, va putea reclama demolarea construcțiilor sau a unor părți din construcții, în situația în care acestea prezintă o stare de degradare avansată și care nu mai prezintă siguranță în exploatare, amenințând viața și siguranța publică.

În această situație se va elibera autorizația de demolare în regim de urgență, urmând ca ulterior să se întocmească documentația tehnică de demolare a construcțiilor (DTAD) însoțită de avizele necesare.

Organizarea și amenajarea loturilor (curților) contribuie la păstrarea specificității gospodăriilor. Amenajarea curților joacă un rol important în prevenirea anumitor degradări a clădirilor la nivel structural al clădirii, degradări cauzate de umezeala excesivă și ascensiunea capilară a apei în pereți.

Nu se va pava un procent mai mare de 50% din suprafața curții pentru a permite infiltrarea în pământ a apelor de ploaie. Se recomandă utilizarea pietrei la pavarea curților și practicarea rigolei mediane sau limitrofe pentru facilitarea scurgerii apelor pluviale.

În interiorul curților, pe suprafețele de teren nepavate se vor amenaja zone verzi: rondouri de flori, gazon, arbori, pomi fructiferi, arbuști. Se va avea în vedere și amenajarea ca zonă verde a spațiului aferent frontului stradal din fața clădirii - teren domeniu public-dintre carosabil și trotuar.

Se recomandă realizarea în jurul clădirii a unei zone de gardă cu o lățime de minimum 30 cm, din pietriș, cu rol de protecție a pereților împotriva igrasiei.

În vederea combaterii umidității la clădiri se recomandă să nu se folosească socluri mozaicate sau alte materiale impermeabile care favorizează igrasia. La clădirile existente care prezintă umiditate, soclurile se vor realiza din materiale durabile dar permeabile la vapori.

La intervenții majore asupra clădirilor existente se vor realiza hidroizolații orizontale, și verticale până la nivelul de călcare, drenuri și puncte de colectare - pompare a apei subterane. Se recomandă recondiționarea tâmplăriei inițiale care nu fie înlocuită cu tâmplărie din materiale plastice, tip PVC, cu geam termopan, care vor împiedeca circulația aerului și vor provoca condens.

Pentru scăderea nivelului apelor freatice se recomandă în principal executarea unor drenuri precum și acolo unde este posibil, plantarea pe terenul domeniu public situat în dreptul frontului stradal al clădirilor a unor speciilor de arbori cu creștere rapidă, iubitoare de apă, cu rol de a drena apa din sol, ca de exemplu liliacul, plutele (plopii), sălciile, tuia, paulonia, etc.

#### **Executarea lucrărilor de construcții**

Începerea lucrărilor de construcții sau de demolare de către proprietar sau constructor se face doar după obținerea în prealabil a autorizației de construire sau de demolare, în caz contrar, urmând să suporte sancțiunile stabilite conform legislației în vigoare.

- Determinarea suprafeței de teren, domeniu public necesar (dacă este cazul - situată în principiu doar în fața proprietății pe care se construiește) depozitării de materiale de construcție, a resturilor de materiale de construcție, a schelelor etc., și a perioadei în care se permite ocuparea temporară a terenului respectiv, se stabilește prin grija serviciului tehnic de resort din cadrul primăriei, pe cale contactuală.

- În situația în care clădirea se execută în aliniamentul stradal, schela se va așeza la minim 2,50 m deasupra trotuarului și se va confecționa din materiale etanșe pentru prevenirea accidentelor cauzate de scurgerile de materiale de construcție și a prafului pe trotuar. Schelele vor avea înspre exterior parapete și protecția necesară siguranței publice.

- La repararea, reabilitarea clădirilor, constructorul va acorda o atenție deosebită

consolidării ornamentelor, feronierilor, tubulaturilor izolatoare de conducte, reclamelor etc. fixate de fațade.

- În cazul în care prin lucrările de construcție se aduc prejudicii (daune) lucrărilor edilitare publice sau particulare, elementelor de mobilier urban, căilor de circulație, plantațiilor, eventualelor monumente, responsabilitatea pentru pagubele produse revine constructorului, proprietarului sau mandatarului acestuia, după caz, care vor fi sancționați cu amendă contravențională pe cale administrativă sau cu amendă penală (dacă nu se dispune altfel) potrivit legii.

Antreprenorul este răspunzător solidar cu proprietarul pentru pagubele aduse, iar refacerea stricăciunilor produse se va face pe cheltuiala exclusivă a acestora.

Totodată lucrările de construcție nu vor aduce prejudicii proprietăților învecinate iar în caz contrar, înlăturarea daunelor se va face exclusiv pe cheltuiala celor responsabili.

- În cazul în care executarea lucrărilor de bază presupune devierea unor rețele tehnicoedilitare definitiv sau pe o perioadă determinată, antreprenorul va obține în numele proprietarului și pe cheltuiala acestuia de la instituții ale statului și autoritatea publică locală - structura arhitect șef – avize și acorduri și actele de autoritate necesare, respectiv certificat de urbanism (CU) și autorizație de construire (AC).

- Orice lucrare de construire se execută exclusiv pe terenul aflat în proprietate.

Proprietarul vecin poate accepta pe o perioadă determinată, în baza unui acord notarial, montarea schelei pe terenul aflat în proprietate sa, în situațiile în care clădirea este alipită de mezină, sau în care configurația noii clădiri nu permite montarea schelei pe terenul propriu. Eventualele stricăciuni cauzate proprietății vecinului vor fi suportate prin grija antreprenorului și/sau proprietarului.

- Executarea lucrărilor de construcții se va efectua pe toată durata de construire cu asigurarea măsurilor de prevenire a accidentelor care ar periclita viața și integritatea corporală a muncitorilor și cetățenilor precum și a celor de înlăturare a punerii în pericol a stabilității și siguranței clădirilor învecinate.

## CAP. 4. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

### Zone și subzone funcționale

Generalitati

(1) Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale (anexa la L350/2001).

(2) Zona funcțională reprezintă o parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.) (anexa la L350/2001).

(3) Subzona funcțională reprezintă o parte din teritoriul unei zone funcționale, cuprinsă într-o singură unitate teritorială de referință, omogenă din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice, asupra căreia se pot aplica același set de reguli.

### 4.1 Prevederi la nivelul zonelor funcționale din intravilan

Teritoriului intravilan al localităților comunei Berzovia este compus din următoarele zone și subzone funcționale:

**LM** - zona locuinte si functiuni complementare, cladiri predominant rezidentiale cu cladiri de tip rural cu regim mic si mediu de inaltime (se includ functiuni complementare: spatii comerciale, de alimentatie publica, anexe gospodaresti si cresterea animalelor, cu capacitati limitate, depozite de alimente si produse agricole, garaj sau parcare auto si utilaj agricol, mici unitati de productie ale familiei cu specific limitat, lucrari edilitare proprii, gradini si curti);

**IS** - zona instituti publice si servicii de interes general, se refera la constructii de administratie, protectia populatiei, cultura, culte, invatamant, sanatate, comert si alimentatie publica, telefonie, centre de prestari servicii, sedii firme, baze de sport, agreement, si sunt cuprinse in cadrul zonei centrale (ZC).

**PDA** - zona unitatilor de productie si depozitare agricola, cuprinzand ferme de cresterea animalelor, centre de colectare a laptelui, cerealelor sau fructelor, depozit de furaje, centre de seminte, dispensare veterinare, statii de montaj, baza de ingrasaminte si pesticide, terenuri de

productie agricole si baza de mecanizare a agriculturii - se afla preponderant in localitatea Berzovia si Ghertenis, si sunt organizate in platforme grupate

**CR – zona pentru circulatii rutiere** - strazi ale satelor, drumuri nationale, judetene, comunale, platforme de parcare si baze de transport, intretinere a parcului auto, cat si trasee nou propuse pentru drum ocolitor localiatatea Berzovia.

**CF – zona pentru circulatii feroviare** - incluzand liniile ferate, cu lucrari de arta inginereasca si statiile de calatori si marfa, triaje si utilaje specifice. Practic, pe teritoriul comunei Berzovia apar zone feroviare - traseu CFR, cu o gara in localitatea Berzovia si o halta in localitatea Fizes si Ghertenis.

**SV - zona destinata spatiilor verzi amenajate**, parcuri, sport si agrement, perdele de protectie, fasii de protectie maluri.

**GC – zona destinata gospodariei comunale:** cimitire, amenajări salubritate, stații epurare, stații de pompare și tratare a apei potabile, stație de transfer deșeuri menajere și altele asemenea.

**TE - zona destinata echiparii tehnico edilitara**, cuprinzand statie de captare, tratare, inmagazinare, distributie apa potabila, statie de epurare, retele de canalizare, diguri si aparari de mal, regularizari de torenti,

#### 4. 2 Prevederi privind modul de ocupare a terenurilor din Extravilan

**TA – Terenuri cu destinație agricolă** (sunt terenuri ocupate de terenuri arabile, pajisti, pasuni, fanete, livezi, vie, vie nobila, sere si solarii, curti constructii in extravilan)

Pentru toate folosintele predominant agricole (A, P, Ps, F, V, Vn, L, etc) principale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

(2) Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

(3) Soluțiile constructive adoptate pentru lucrările supraterane admise pe terenuri agricole extravilane vor avea un grad mare de reversibilitate pentru a permite readucerea terenului la starea inițială fără operațiuni majore.

(4) Schimbarea folosinței terenurilor agricole se realizează prin documentații de urbanism în condițiile legii.

(5) Pentru construcțiile și amenajările de la alin.( 1) nu se vor constitui trupuri ale localității.

(6) Introducerea de terenuri agricole în intravilan, altele decât cele introduse prin PUG, se va face numai în cazuri temeinic fundamentate și în considerarea interesului public, pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale aprobate și condiționat de asigurarea realizării prealabile a infrastructurii, asigurarea accesului la rețelele edilitare și de asigurarea obiectivelor de utilitate publică.

#### Utilizări funcționale

##### Terenuri arabile: A

suprafața = 8807,00ha

(1) Utilizări permise: anexe agricole tradiționale pentru adăpostirea uneltelor agricole; construcții și instalații agrozootehnice; amenajări piscicole; lucrări de îmbunătățiri funciare; drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole/zotehnice.

(2) Utilizări permise cu condiții: rețele tehnico-edilitare, amplasate grupat, în apropierea căilor de comunicație; captări și rezervoare de apă; subtraversări cu rețele de transport cu condiția asigurării adâncimii de pozare la minim 1,00 m fata de suprafața terenului; supratraversări cu rețele electrice cu asigurarea condițiilor de securitate în funcție de tensiunea transportată.

(3) Utilizări interzise: schimbarea folosinței anexelor agricole tradiționale; realizarea construcțiilor cu caracter permanent.

##### Pășuni: P

suprafața = 1.1076,50 ha

(1) Utilizări permise: exploatație agricolă pentru creșterea animalelor cu executarea de construcții cu caracter provizoriu sau sezonier de tip "stână" (aceste construcții vor fi realizate pe structuri ușoare și cu fundații reversibile); lucrări de îmbunătățiri funciare; drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole/zotehnice.

- (2) Utilizări permise cu condiții: rețele tehnico-edilitare, amplasate grupat, în apropierea căilor de comunicație; captări și rezervoare de apă; subtraversări cu rețele de transport cu condiția asigurării adâncimii de pozare la minim 1,00 m fata de suprafața terenului; supratraversări cu rețele electrice cu asigurarea condițiilor de securitate în funcție de tensiunea transportată.
- (3) Utilizări interzise: schimbarea folosinței anexelor agricole tradiționale; realizarea construcțiilor cu caracter permanent.

**Fânețe: F**

suprafața = 195,00 ha

- (1) Utilizări permise: anexe agricole tradiționale pentru adăpostirea uneltelor agricole; construcții și instalații agrozootehnice; lucrări de îmbunătățiri funciare; drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole/zootehnice.
- (2) Utilizări permise cu condiții: rețele tehnico-edilitare, amplasate grupat, în apropierea căilor de comunicație; captări și rezervoare de apă; subtraversări cu rețele de transport cu condiția asigurării adâncimii de pozare la minim 1,00 m fata de suprafața terenului; supratraversări cu rețele electrice cu asigurarea condițiilor de securitate în funcție de tensiunea transportată.
- (3) Utilizări interzise: schimbarea folosinței anexelor agricole tradiționale; realizarea construcțiilor cu caracter permanent.

**TF – Terenuri cu destinație forestieră: PD**

suprafața = 673,00ha

(sunt terenuri ocupate de paduri, perdele de protecție, pepiniere, rachitarii, maracinisuri, cladiri silvice, etc)

Toate folosintele (Pd, Pp, Pdr, Pdt, Cc, etc)

Sunt permise lucrari de reparatie, consolidare si intretinere a cladirilor existente pe terenurile cu folosinta Cc.(Cantoane silvice, posturi de observatie), Conform Codului silvic, cu avizul Romsilva, PNCNB(unde este cazul), APM CS

Este interzisa introducerea terenurilor forestiere in intravilan.

- (1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.
- (2) Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al autorităților competente.
- (3) Sunt permise în mod excepțional realizarea de amenajări și construcții pentru protecția intravilanului sau a culoarelor de transport împotriva căderilor de pietre sau ebulmente și protecție împotriva inundațiilor și a scurgerilor de pe versanți.

**Utilizări funcționale**

- (1) Utilizări permise: execuția de drumuri forestiere, construcții și amenajări pentru întreținerea pădurii, exploatările silvice și culturilor forestiere, cantoane și cabane silvice sau de vânătoare.
- (2) Utilizări permise cu condiții: lucrări de deviere și întârziere a torenților, protecție împotriva căderilor de pietre sau ebulmente pentru protecția intravilanului sau a culoarelor de transport după obținerea avizelor prevăzute de lege și reglementări specifice.
- (3) utilizări interzise: schimbarea de folosință fără reintroducerea în regim forestier a unor suprafețe echivalente

**TH – Terenuri aflate permanent sub ape : HR+HB**

suprafața = 201,00 ha

(sunt terenuri ocupate de ape curgătoare, lacuri si balti naturale, lacuri artificiale, amenajari piscicole, ape cu stuf, canal hidrotehnic, marea teritoriala,diguri, baraje, cantoane, etc)

Toate folosintele (H, Hr, Hb, Ha, Hcn, Hi, Cc etc)

- (1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.
- (2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafața și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

(4) Bazinele și amenajările piscicole se vor autoriza în baza unui Plan Urbanistic Zonal și al unui studiu de impact asupra mediului.

Sunt permise lucrari de reparatie, consolidare si intretinere a cladirilor existente pe terenurile cu folosinta Cc (Cantoane, statii de masurare si reglare debite, diguri, baraje, etc), Conform Legii 107/1996, actualizată, cu avizul ABAB, APM CS, PNCNB(unde este cazul)

**Cc - Terenurile ocupate cu construcții (locuinte si alte folosinte)** suprafața = 480,48 ha  
- Pentru folosinta (Curti constructii) in extravilan Conform "Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general" - 234/2001 , articolul 8.2.10.

In aceasta categorie sunt cuprinse terenurile care adapostesc constructii cu diverse utilizări și destinații, de exemplu: curți, fabrici, uzine, silozuri, anexe ale gospodariilor agricole, patule, saivane, gări, hidrocentrale, termocentrale, cariere, exploatări miniere și petroliere, adaposturi montane, cabane, cantoane silvice, schituri, manastiri, terenuri de sport, aerodromuri, diguri, taluzuri pietruite, terase, debusee, grădini botanice și zoologice, parcuri, cimitire, piețe, rampe de încărcare, fasia de frontieră, locuri de depozitare, piloni telefonie mobila, precum și alte terenuri care nu se încadrează în nici una dintre categoriile de folosința prevăzute la punctele anterioare.

Sunt permise lucrari de reparatie, consolidare si intretinere a cladirilor existente pe terenurile cu folosinta Cc.

Conform Legii 18/1991, actualizată, cu avizul DAJ CS, APM CS, PNCNB(unde este cazul)

Introducerea terenurilor agricole in intravilan se va face in urma intocmirii unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) sau a planului urbanistic general (P.U.G.)

**TN – Terenuri neproductive** suprafața = 16,60 ha

(sunt terenuri ocupate de nisipuri zburatoare, stancarii, rape, ravene, deponii, halde, mlastini, smarcuri, etc)

Toate folosintele (Nn, Nb, Ng, Nr, Nh, Np, etc)

Terenuri preponderent inutilizabile din punct de vedere agricol, forestier, sau constructibil. Pot fi imbunatatite prin actiuni antropice in vederea recuperarii suprafetelor de teren in circuitul agricol sau constructibil.

(1) Este interzisă autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în aceste zone.

(2) Prin excepție de la aliniatul (1) se pot autoriza lucrări de punere în siguranță, prevenire și protecție a intravilanului sau lucrărilor de infrastructură.

**TS – Terenuri cu reglementari speciale**

(sunt terenuri ocupate de instalatii de transport energie, drumuri, cai ferate, lucrari de arta, unitati militare, puncte reper, poligoane de tragere, pichete, buncare, linii de tragere etc)

Toate folosintele (LEA, Dn, Cf, Mil, Ptr, Um, Co, Cm, Cc etc)

Conform legislației in vigoare, realizarea căilor de comunicație reprezintă obiectiv de utilitate publică si este necesar avizul CNAIR, DJCS, CL.

Conform Ordinului MLPAT, MAPN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 3376/MC/M3.556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821/1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar, cu avizul DL MAI si MAPN.

### 4.3 Unitati teritoriale de referinta

Pentru o mai bună operativitate în folosirea Regulamentului local de urbanism și urmării prescripțiilor cuprinse în acesta, teritoriul intravilan propus s-a împărțit în unități teritoriale de referință – UTR uri.

Unitatea teritorială de referință (UTR) reprezintă o subdiviziune urbanistică a teritoriului intravilan al comunei Berzovia, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă.

UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar (anexa nr.2 la L350/2001).



Fiecare UTR în parte a fost delimitat pe baza următoarelor criterii :

- Funcțiune dominantă ;
- Limite cadastrale și naturale ;
- Axele străzilor principale.

Reglementările la nivel de U.T.R. reprezintă o sinteză a prescripțiilor specifice, aplicabile numai U.T.R.-ului la care se referă.

Reguli valabile în toate Unitățile Teritoriale de Referință :

- pentru construcțiile noi, renovări, modernizări, extinderi se interzice folosirea de game cromatice stridente și în contrast cu celelalte culori existente;
- se interzice amplasarea de banere sau alte forme de publicitate pe fațadele cu fronturi la principalele căi de comunicație;
- stilul arhitectural adoptat pentru construcții noi propuse în țesutul construit existent, precum și la extinderi și modernizări, va fi un stil ce nu va contrasta cu stilul general existent.

*Se interzice:*

- construirea de elemente gen turnulețe, creneluri, acoperișuri suprapuse precum și construcții tip pagodă sau pastise arhitecturale.

În proiectare se recomandă urmărirea *Ghidului de arhitectura pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, Judetul Caras Severin*. Atașat prezentei documentații.

Teritoriul intravilan al localității Berzovia TRUP 1.1, a fost împărțit în următoarele unități teritoriale de referință:

- U.T.R. 1.1.1 - Zona centrală Berzovia, existentă
- U.T.R. 1.1.2 - Zona de locuințe amplasată pe situl arheologic
- U.T.R. 1.1.3 - Zona de locuințe din afara sit. arh.
- U.T.R. 1.1.4 - Zona de dezvoltare locuințe
- U.T.R. 1.1.5 - Zona verde, sport și agrement
- U.T.R. 1.1.6 - Zona gospodărie comunala cimitirul existent
- U.T.R. 1.1.7 - Zona unități producție și depozitare agricolă existentă și propusă
- U.T.R. 1.1.8 - Gara CFR existent
- U.T.R. 1.1.9 - Zona producție și depozitare agricolă existentă și propusă dincolo de linia CFR
- U.T.R. 1.1.10

Trupuri izolate ale localității:

- TRUP 1.2 - Ferma porci
- TRUP 1.3 - Abator +ferma agricolă
- TRUP 1.4 - Stație apă/firma transport
- TRUP 1.5 - Stație epurare
- TRUP 1.6 - Sere

Teritoriul intravilan al localității Fizes

- deoarece localitatea este traversată de calea ferată și paraul Fizes localitatea a fost împărțită în două trupuri, care la rândul lor au fost împărțite în următoarele unități teritoriale de referință:

- U.T.R. 2.1.2.1 - Zona centrală Fizes, existentă
- U.T.R. 2.1.2.2 - Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- U.T.R. 2.1.2.3 - Zona unități producție și depozitare agricolă existentă și propusă
- U.T.R. 2.1.2.4 - Zona Halta CFR existent
- U.T.R. 2.1.2.5 - Zona echipare edilitară - Stația de apă
- U.T.R. 2.1.1.1 - Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- U.T.R. 2.1.1.2 - Zona gospodărie comunala cimitirul existent

Trupuri izolate ale localității:

- TRUP 2.2.1 - Ferma agricolă
- TRUP 2.2.2 - Ferma agricolă
- TRUP 2.3.1 - Zona gospodărie comunala cimitirul existent
- TRUP 2.3.2 - Zona gospodărie comunala cimitirul existent
- TRUP 2.3.4 - Zona gospodărie comunala cimitirul existent
- TRUP 2.3.5 - Zona gospodărie comunala cimitirul existent

Teritoriul intravilan al localității Ghertenis a fost împărțit în următoarele unități teritoriale de referință:

- U.T.R. 3.1.1 - Zona centrală Ghertenis, existentă
- U.T.R. 3.1.2 - Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- U.T.R. 3.1.3 - Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- U.T.R. 3.1.4 - Zona gospodărie comunala cimitirul existent

Trupuri izolate ale localității:

- TRUP 3.2 - Zona unitati productie si depozitare agricolă existentă și propusa
- TRUP 3.3 - Zona unitati productie si depozitare agricolă existentă
- TRUP 3.4 - Zona unitati productie si depozitare agricolă existentă
- TRUP 3.5 - Zona Halta CFR existent

## **CAP. 5 PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN**

Fiecare dintre localitățile comunei Berzovia, cu subzonele și Unitățile Teritoriale de Referință componente, fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut, după cum urmează:

1. Generalități se detaliază :

- funcțiunea dominantă a zonei
- funcțiunile complementare admise ale zonei.

2. Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei și subzonei, se pun în evidență:

- utilizări și intervenții admise
- utilizări și intervenții admise cu condiționari
- utilizări și intervenții interzise

3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

3.1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

- orientarea față de punctele cardinale
- amplasarea față de drumurile publice
- amplasarea față de aliniament
- amplasarea în interiorul parcelei.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

- accese carosabile
- accese pietonale

3.3. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor :

- parcelare
- înălțimea construcțiilor
- aspectul exterior al construcțiilor

3.4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi :

- parcaje
- spații verzi
- împrejurimi.

3.5. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară :

3.6. Indicatori maximali de ocupare și utilizare a terenului

### **LM - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

Zona pentru locuințe individuale se regăsește în următoarele UTR-uri:

Trup 1.1. UTR 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 – sat Berzovia,

Trup 2.1.1 și 2.1.2 : UTR 2.1.1.1, 2.1.2.2 – sat Fizes,;

Trup 3.1. UTR 3.1.1, UTR 3.1.2 – sat Ghertenis

#### **1 - Generalități**

Se va păstra caracterul predominant rezidențial. Funcțiunea de locuire trebuie încurajată și nu va trebui să scadă ca pondere sub 80% din totalul spațiilor utilizate. Locuirea va putea lua și forma temporară, sezonieră, de vacanță sau de serviciu.

#### **Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor**

- locuințe individuale, semicolective, cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare

#### **Funcțiunile complementare admise ale zonei**

- comerț alimentar, nealimentar cu mărfuri de folosință zilnică, pt. Sc < 200 mp,
- dotări publice de mică capacitate;
- ateliere meșteșugărești, servicii către populație, pt. Sc < 200 mp";
- anexe gospodărești, adăposturi pentru animale de mică capacitate;
- transformări în case de vacanță, locuință secundară;
- unități sociale, birouri de mică capacitate (20-30personal);
- spații pentru servicii de întreținere corporală;
- afterschool, grădinițe, creșe;
- construcții și amenajări de echipare edilitară;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale, biciclete, circulație carosabilă, parcări și garaje;
- culturi agricole în cadrul parcelei aferente

## 2 – Utilizare funcțională

### Utilizări și intervenții admise

Se admit următoarele tipuri de intervenții:

- Reabilitări ale locuințelor existente, prin care se înțeleg: operațiuni de înlocuire a învelitorilor, tamplariilor și echipamentelor tehnice, reabilitarea termică a clădirilor existente
- Demolarea construcțiilor în baza autorizației de demolare emise de către Primăria Berzovia sau Consiliul Județean.

Se admite dezvoltarea de locuințe individuale sau colective cu regim redus de înălțime:

- locuințe individuale și colective cu regim de înălțime de maxim P+M;
- regim de construire cuplat sau izolat;
- pensiuni turistice cu regim de înălțime de maxim P+M;
- terenuri de sport, terenuri de joacă pentru copii;
- unități comerciale și de alimentație publică;
- activități economice tradiționale;
- spații pentru comercializarea produselor meșteșugărești;
- ateliere pentru desfășurarea activităților de artizanat cu tehnologie tradițională și alte prestări de servicii nepoluante;
- informare turistică și agenții de turism;
- grădiniță, centru de supraveghere copii;
- centru medical, dispensar, farmacie;
- spații publice plantate, dotări sportive;
- construcții și instalații tehnico-edilitare ce deservește zona.

### Utilizări și intervenții admise cu condiționari

Se admite introducerea de funcțiuni complementare locuirii, cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor codului civil
- respectarea prezentului regulament
- asigurarea accesului mijloacelor de intervenție acolo unde este cazul
- suprafața utilă ocupată de acestea să nu depășească 75 mp
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală vecinilor
- activitatea să se desfășoare numai în interiorul clădirii
- să se asigure minim 2 locuri de parcare în interiorul parcelei pentru vizitatori ocazionali
- să genereze un flux de trafic redus – mediu.

Se admite introducerea de instituții și servicii publice complementare zonelor de locuințe cu condiția asigurării locurilor de parcare necesare, a acceselor corespunzătoare și a retragerilor față de vecinătăți. Regimul de înălțime, respectiv materialele utilizate vor respecta prevederile aferente subzonei funcționale. Se va respecta necesarul de suprafață aferentă fiecărui tip de funcțiune. Ocuparea fiecărei parcele va fi reglementată prin Plan urbanistic de detaliu. Este interzisă realizarea de derogări de la prezentul articol prin documentații de tip PUD.

Extinderile locuințelor existente se vor realiza în limita respectării POT și CUT definite în cadrul prezentului regulament și a normelor de conformare ale clădirilor.

Se admite extinderea, mansardarea construcțiilor existente fără a depăși regimul de înălțime maxim admis în zona de locuințe prin prezentul regulament: (P+M) clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare Cap. 3 precum și a posibilităților

maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament. În cazul mansardarilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber > 1.40m). Funcționalizarea podurilor existente și mansardarea se va realiza cu condiția asigurării iluminării prin ferestre în planul acoperisului și nu prin adăugarea de lucrări.

Se admite construirea de corpuri noi de clădire alături de cele existente pe parcelă, cu condiția respectării prevederilor codului civil, ale prezentului regulament și asigurării accesului mijloacelor de intervenție acolo unde este cazul.

Intervențiile asupra monumentelor istorice și în zona de protecție a acestora se vor face cu respectarea prevederilor CAP. 2, ART. 12 al prezentului regulament și doar în baza unor proiecte avizate de către Comisia Monumentelor Istorice.

În Zona de protecție a sitului arheologic Castrul Legiunii a IV Flavia Felix, primează reglementările specifice. Pentru autorizații de construcții din zonele în care se instituie conform PUG un anumit regim de protecție (art. 7 Legea 50/1991) se va obține avizul organismelor competente (Min. Culturii, Direcția pt Cultură și Culte a Jud CS, sau a Regiunii Banat, în funcție de categoria de importanță a monumentului/zonă protejată, respectiv).

#### **Utilizări și intervenții interzise**

Sunt interzise funcțiunile industriale de orice fel - spații de producție sau prestări servicii care prin tehnologia utilizată pot produce fum, zgomot, praf, vibrații, mirosuri, gaze toxice sau iritante ori alte forme de poluare a mediului;

Sunt strict interzise următoarele tipuri de intervenții:

- Demolarea monumentelor istorice
- Introducerea de funcțiuni de cazare cu capacitate de peste 30 de locuri.
- Introducerea de funcțiuni turistice sau complementare care nu au rezolvat necesarul de locuri de parcare pe parcelă.
- Amplasarea anexelor gospodărești la frontul străzii cu excepția garajelor;
- Construcții și amenajări care prin funcțiune, configurația arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban;
- Amplasarea pe fațadele clădirilor a unor dispozitive de susținere a următoarelor echipamente vizibile din zonele accesibile public: aparate de aer condiționat, antene (T.V. satelit, telefonie mobilă s.a.), contoare, cablaje (CATV, telefonie fixă s.a.), puncte de transformare, cosuri de fum sau de ventilație.
- Amplasarea de depozite de reziduuri.

### **3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

#### **3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

##### **Orientarea față de punctele cardinale**

- pentru construcțiile de locuințe se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor;
- clădirile trebuie să beneficieze de cel puțin un spațiu dominant cu orientarea spre sud.
- toate spațiile din cadrul construcțiilor cu funcțiunea de locuire trebuie să beneficieze de lumină și ventilație naturală.

##### **Amplasarea față de drumurile publice**

- Amplasarea față de drumurile publice a construcțiilor și gardurilor se va face cu respectarea zonei de protecție corespunzătoare categoriei drumului respectiv.
- Regimul de aliniere al noilor construcții va respecta zona de siguranță și protecție a DN/ DJ / DC, pe fiecare parte a acestora.
  - 13 m din axul drumului pentru DN;
  - 12 m din axul drumului pentru DJ
  - 10 m din axul drumului pentru DC;
- Clădirile pot fi amplasate pe limita de proprietate pe drumurile comunale

##### **Amplasarea față de aliniament**

- Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:
  - a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;

b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

- În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.
- În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.
- iesirea în consola față de aliniament a unor porțiuni din fațade nu este permisă;
- este obligatorie completarea cu construcții noi a aliniamentului la strada acolo unde acesta este neconstruit în proporție de cel puțin 75%;
- construcțiile pot ocupa întreaga lungime a aliniamentului dacă cel puțin una din construcțiile vecine ocupă aliniamentul parcelei sale în totalitate;

#### **Amplasarea în interiorul parcelei**

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare (0,05 m pentru fațadele fără goluri în cazul locuințelor înșiruite, sau cuplate și minim 3,00 m pentru fațadele cu goluri).

- distanța dintre clădiri va fi cel puțin egală cu înălțimea celei mai înalte dintre ele;
- în funcție de situația pe limita laterală de lot (calcan sau retrageri), toate extinderile și construcțiile noi se vor lipi la calcan sau vor respecta retrageri de la limitele laterale egale cu înălțimea construcției propuse;
- se vor păstra distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

În cazul unei parcelări propuse, distanțele minime față de limite vor fi:

- Laterale:
  - 3 m pt locuințele izolate I cuplate;
  - 0 până la 0,6 m lățime pentru locuințele înșiruite;
  - Fund de lot – 3 m pentru locuințele izolate/cuplate/înșiruite;

Distanțele minime de protecție sanitară admise în cadrul gospodăriilor, sunt:

- între fosa septică și fântână (30 m);
- între groapă compost/fântână (30 m);
- între adăposturi pt. animale/ fântână (30 m);
- între adăposturi pt. animale cu capacitate de 6 capete, sau sub 50 păsări/locuință (10 m);
- între parcare/fereastră locuință (10 m);
- între groapă compost/locuință (10 m);

În cazul lotizărilor pentru tineri, pe bază de concesionare se vor respecta suprafețele stipulate în Legea nr.114/1991. Lotul minim va avea suprafața de 350mp.

### **3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

#### **Accese carosabile**

Se vor respecta prevederile din art. 25 R.G.U.

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei 4 din R.G.U.:

- 4.11.1. - Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:
  - accese carosabile pentru locatari;
  - acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
  - alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
  - în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):
    - cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;

- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

#### 4.12. - Toate categoriile de construcții

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Îmbrăcămintea acceselor carosabile poate fi:

- balast grad de compactare 98%;
- asfalt;
- dale de beton prefabricate (eventual înierbate).

Nu se admite ca îmbrăcămintea acceselor carosabile să fie din șapă de beton, sau pământ natural.

Accesele carosabile trebuie să beneficieze de o formă de colectare a apelor pluviale. Se recomandă canale de scurgere protejate cu grătare de metal sau pietriș.

#### **Accese pietonale**

- se vor prevedea accese pietonale la toate locuințele;
- se vor prevedea facilitati pentru circulatia persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.

### **3.3. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor**

#### **Parcelarea**

Caracterul organic al parcelarului trebuie conservat, fiind interzise lucrările care pot avea ca efect modificarea parametrilor existenți.

- se va păstra modul de parcelare existent; în cazul comasării mai multor parcele, fațadele vor fi rezolvate cu marcarea parcelarului tradițional, cu păstrarea principiului ritmului orizontal asigurat prin alternanța spalet-gol;
- parcelarea noilor loturi se va face în cadrul unui Plan Urbanistic Zonal.

Dimensiunile parcelelor pe care vor putea fi amplasate noi construcții de locuit vor fi următoarele: front la stradă de minimum:

- 15 m lățime pt locuințele izolate;
- 12 m lățime pentru locuințele cuplate;
- 8 m lățime pentru locuințele înșiruite (6,0m la clădiri de colț);
- 20 m lățime pentru locuințele semicolective P+1;
- adâncimea lotului mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

În cazul parcelelor existente, pentru orice subdivizare de lot, se va respecta suprafața minimă 250 mp, în caz de parcelare sau adăugiri, extinderi, conform prescripțiilor generale de amplasare a construcțiilor. Astfel se asigură însorirea pe o durată de minim 1 ½ ore zilnic - perioada iarnă, vederea liberă și suprafața verde necesară pentru locuitori.

Dimensiuni minime de lot după tip de locuire, în zone de dezvoltare:

- locuințe izolate 500 mp
- Locuințe cuplate 450 mp
- Locuințe înșiruite 450 mp
- Locuințe semicolective 700 mp

#### **Înălțimea construcțiilor**

Înălțimea maximă admisă – S+P+M, D+P+M adică max. 5 m la cornișă. În cazul terenului în pantă se va urmări ca diferența între cornișe să nu depășească între două clădiri un nivel și, pe cât posibil, să se respecte aliniamentele de brâuri, ancadramente, goluri.

Înălțimea construcțiilor va fi de maximum 3 nivele, dintre care ultimul se recomandă a fi mansardat. Construcțiile vor fi prevăzute cu acoperișuri în șarpantă, dacă se situează în vatra satului. Înălțimea maximă a construcțiilor va fi în funcție de tipul de locuință:

- locuințe izolate/cuplate/înșiruite:                      locuințe semicolective:

- P+M;
- H max streășină = 5 m;
- P+M;
- Hmax streășină = 5 m;

#### **Aspectul exterior al construcției**

Clădirile noi amplasate în țesutul construit, se vor armoniza cu construcțiile imediat apropiate și cu specificul general al zonei, iar în zone de dezvoltare, izolate față de vatra satului, se admit arhitecturi de factură modernă. În cazul unor implantări de clădiri cu regim maxim admis prin regulament alături de un front construit general de P, se pot face excepții de ridicare a regimului de înălțime până la P+M, pentru un grup mai mare de 4 locuințe, cu condiția ca să se respecte normele generale.

- volumele noi nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la elementele importante de peisaj sau construite. Nu se admite mascarea monumentelor istorice, de arhitectura (biserici, clopotnite, troite, locuințe tradiționale cu valoare de patrimoniu, peisaj rural construit etc.) sau naturale (arbori semnificativi/protejați etc.) existente, sau ingradirea accesului la acestea.

- aspectul exterior al construcției:

- volumetria va fi simplă, nefragmentată. Construcțiile vor fi așezate rațional pe teren (pante, scurgeri de apă, vizibilitate, orientare fără de punctele cardinale, față de elementele ambientale și față de reperele zonei).

- se interzice schimbarea parțială sau totală a finisajelor și/sau a materialelor de finisaj din exteriorul clădirii, inclusiv a cromaticii și texturii.

- paramentul va fi finisat cu tencuială colorată conform tradiției locale; soclu tencuit.

- nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticlă, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Este interzisă imitarea materialelor naturale. Este interzisă utilizarea aparentă a unor materiale care, în sistemele constructive locale, sunt acoperite cu finisaje. Sunt interzise placajele ceramice sau din alte materiale la ziduri sau socluri. Este interzisă folosirea materialelor reflectorizante de orice natură (sticlă reflectorizantă, tablă și alte suprafețe din metal nevopsite, oglinzi). Este interzisă utilizarea vizibilă din spațiul public a materialelor pentru construcții provizorii: azbociment, carton asfaltat, materiale plastice, etc. Nu se admit culori stridente saturate. Registrele orizontale vor fi marcate prin elemente de separație.

- se interzice schimbarea parțială sau totală a elementelor arhitecturale ale clădirilor, inclusiv a decoratiei, a elementelor de modanatură sau a golurilor ca număr, poziție, formă, dimensiuni sau proporții. Raportul plin/gol va fi adaptat tipologiei locale și golurile nu vor depăși 30%. Se recomandă ferestre dreptunghiulare sau patrute (nu se admit ferestre triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale etc.).

- elementele adiacente construcției (terase, scări exterioare, stalpi, parapeti, balustrade, grilaje, copertine) vor fi concepute și realizate în spiritul tradiției locale. Nu se admit confecții metalice aparente, balustră, ornamente din material plastic.

#### **Acoperișul:**

- forma geometrică simplă. Se recomandă pante simetrice, în două sau trei ape.

- învelitoarea va fi adaptată tradiției locale, alcătuită din materialele tradiționale (ceramică exclusiv roșie). Nu se admit învelitori metalice (tablă lăsa, cutată, profilată etc.), azbociment, carton asfaltat, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafeței aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală (albastru, verde, gri, roșu lucios etc.).

- se recomandă iluminarea mansardei prin timpan sau prin ferestre tip luminator, care nu modifică volumetria și aspectul general al acoperișului. Luminatoarele și ferestrele montate în planul acoperișului sunt admise doar pe suprafețele orientate spre interiorul parcelei;

- gurile de ventilație a podurilor se vor conforma după modelele existente;

- sunt interzise lucarnele, volume neconforme tradiției locale, tamplarie confecționată din metal, geam armat, policarbonat etc.

- timpanul va fi din zidărie tencuită, lemn (sita) sau tablă;

- nu se admit construcții anexe prefabricate din beton armat aparent, tip container, construcții metalice aparente;

- portile vor fi executate conform tradiției locale, utilizând o geometrie plană simplă, o cromatică din gama de culori tradiționale de fatadă (pentru porți de acces).

- înălțimea gardului spre stradă va fi de maxim 2m, stresinire unde este cazul.

- zidurile de sprijin (după caz), drumurile, aleile, platformele, spațiile de parcare vor fi realizate din materiale tradiționale locale – pamant compactat, dalaje piatră, piatră spartă, macadam, pavele, grăsbeton. Nu se admite beton aparent, îmbracaminti asfaltice etc.;

- se recomanda izolarea termica optima a constructiilor;
- se recomanda folosirea surselor alternative de energie.

### **3.4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri**

#### **Parcaje**

- parcajele vor fi amenajate in incintele caselor, pensiunilor turistice sau caselor de vacanta, astfel incat sa nu fie necesara parcare auto pe domeniul public;
- dimensionarea se va face respectand raportul de 1 loc de parcare la o camera pentru constructii turistice si un loc de parcare pentru o familie din cadrul unei gospodarii;
- platformele de parcare vor fi permeabile pentru apele meteorice si vor avea rol mixt (spatiu verde si stationare auto).

#### **Spatii verzi**

În cadrul fiecărei parcele se vor prevedea spații verzi amenajate, spre frontul străzii, în suprafață de minimum 10,00 mp cu vegetație joasă (floricolă), iar unde nu este posibil, jardiniere cu flori la toate ferestrele, care vor fi amplasate astfel încât să participe la agrementarea spațiului public. Se recomandă dublarea împrejurii cu gard viu.

Suprafețele minime rezervate pentru spații plantate aferente fiecărei parcele, după tipul de locuință:

- locuințe izolate/cuplate/inșiruite: 30 % din Suprafata teren teren;
- locuințe colective: min. 20% din Suprafata teren teren;

Se va urmări realizarea de aliniamente de arbori pe strazi cu o pondere minima de 4%;

Se interzice folosirea speciilor periculoase (cu tepi, spini, organe otravitoare, etc.);

- ponderea strazilor plantate cu aliniamente va fi de minim 40%;
- se recomanda ca terenurile de joaca sa fie specializate pe categorii de varsta.
- zonele destinate terenurilor de sport, strandurilor vor prevedea un procent minim de 30 % spatiu verde;

#### **Imprejmuiri**

Tipul de împrejurire recomandat pentru zone rezidențiale este cu un gard din materiale solide-soclu până la 60 cm de la sol, completat cu pilaștri de zidărie, sau lemn și închideri din panotaje de lemn, fier forjat, plasă sârmă, până la cota de 1,80m. Între vecinătăți se admite o înălțime mai mare (2,0m max), gard opac in zona de curti constructii si din plasa in zona de gradina. Unitățile de producție, sau lucrările tehnico-edilitare, cu perimetrele de protecție pot utiliza garduri din plasă de sârmă, cu înălțimi mai mari.

Spre străzi existente, unde construcția casei este alipită domeniului public, nu se impun împrejuriri.

- elementele functionale (porti de acces, carosabile sau pietonale) se vor deschide spre incinta;

### **3.5. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara**

- dotarile minime privind incaperile sanitare si bucataria se vor putea realiza pe parcursul existentei constructiei, in corelare cu racordarea locuintei la retelele de utilitate publica sau la sistemul propriu de alimentare cu apa si evacuarea controlata a apelor uzate;
- la toate constructiile se va realiza o solutie de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului (Ordinul nr. 536/1997), precum si prevederile Codului Civil;
- indepartarea apelor uzate menajere – la pensiuni si alimentatie publica se va face prin instalatii de epurare ecologice amplasate in mod corespunzator fata de cladirile din imediata vecinatate.

### **3.6. Indicatori maximali**

Procentul maxim de ocupare al terenului ( P.O.T.) la constructiile noi va fi de **30 %**. Acesta nu include platformele amenajate la nivelul solului, trotuarele etc. Se va urmări ca aceste platforme sa fie permeabile la apele meteorice.

Procentul maxim de ocupare al terenului ( P.O.T.) – constructii + amenajari existente - va fi de 40 %;

Indici de control:

**P.O.T. maxim = 40 %**

**C.U.T. maxim = 0,8**



## IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

Zona pentru instituții și servicii se regăsește în următoarele UTR-uri:

UTR 1.1.1. Berzovia,

UTR 2.1.2.– sat Fizes,

UTR 3.1.1.– sat Ghertenis.

### 1 - Generalitati

#### Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor

- instituții publice (de interes general)
- instituții aferente zonelor rezidențiale
- comerț cu amănuntul și cu ridicata, de produse alimentare și nealimentare
- servicii financiare - bancare și de asigurări
- unități de cazare, hotel, motel, hanuri, pensiuni
- unități de alimentație publică - restaurante, baruri, bufete, cofetării,
- cafenele, ceainării, alimentație publică
- săli de cultură – cinematograful, muzee, săli polyvalente, cluburi, biblioteci
- servicii de toate categoriile - profesionale (birouri, oficii), sociale (asociații diverse), personale (saloane de cosmetică, frizerii, coafură..)
- sedii ocoale silvice, sau alte unități administrative;

#### Funcțiunile complementare admise ale zonei

- locuințe, anexe gospodărești.

### 2 – Utilizare funcțională

#### Utilizări și intervenții admise

Sunt admise toate categoriile de lucrări de instituții sau servicii publice sau cultural-religioase.

Se admit următoarele tipuri de intervenții:

- Reabilitări sau extinderi ale construcțiilor existente
- Operațiuni de înlocuire a învelitorilor, tamplariilor și echipamentelor tehnice
- Reabilitarea termică a clădirilor existente
- Demolarea construcțiilor în baza autorizației de demolare emise de către Primăria Berzovia

#### Utilizări și intervenții admise cu condiționare

Zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către Regulamentul General de Urbanism și legislația în vigoare pentru:

- Zone naturale protejate de interes național sau local
- Zone construite protejate de interes național sau local
- Zone de protecție sanitară
- Zonele de protecție a drumurilor publice

Introducerea de funcțiuni publice cu flux mare de utilizatori în cadrul unor zone ocupate predominant de locuințe este condiționată de asigurarea accesului la funcțiune printr-o stradă de categoria II sau III.

Intervențiile asupra monumentelor istorice și în zona de protecție a acestora se vor face cu respectarea prevederilor Cap. 2, articolului 2.7 al prezentului regulament și doar în baza unor proiecte avizate de către Comisia Monumentelor Istorice.

Introducerea de noi funcțiuni publice sau extinderea acestora se va realiza cu condiția asigurării necesarului de parcaje.

#### Utilizări și intervenții interzise

- introducerea de funcțiuni industriale sau meșteșugărești de orice tip care prin natura lor afectează zona în care se află;
- introducerea de funcțiuni publice cu flux mare de utilizatori care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu) ;
- anexele pentru creșterea animalelor;
- funcțiunile comerciale temporare adăpostite în construcții provizorii;
- platformele de pre-colectare a deșeurilor urbane;

- depozitele și spațiile pentru vânzare de substanțe inflamabile sau toxice;
- stațiile de betoane;
- lucrările de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- orice fel de construcții adosate monumentelor istorice clasate;
- antrepozitele și adăposturile care nu sunt legate de activitatea comercială sau artizanală exercitată în limitele zonei;
- crearea sau amenajarea de campinguri și terenuri aferente pentru staționarea vehiculelor;
- orice lucrări de extindere la clădirile existente, fără racordare la rețelele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire.

### **3 Conditii de amplasare si conformare a constructiilor**

#### **3.1 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**

##### **Recomandari de amplasare:**

Amplasarea Scolilor si a functiunilor medicale se va face cu respectarea normelor in vigoare cu privire la distantele minime normate fata de elemente sau constructii care prezinta riscuri tehnologice sau a surselor de poluare de orice tip.

Constructii administrative:

- Sedii ale administratiei sau serviciilor publice, zona centrala a localitatilor

Constructii de invatamant:

- Invatamant prescolar in zone de locuit cu raza maxima de deservire 500 m.
- Invatamant primar, gimnazial si liceal in zonele si cartierele locuite

Constructii pentru sanatate:

- Cabinete medic de familie, medicina dentara, farmacii – se pot amplasa in cladiri special destinate sau in cadrul unor cladiri existente in zonele de locuinte ca si functiuni complementare locuirii

- Policlinica – in cladire independenta sau in alte cladiri cu functiuni compatibile in zona centrala a comunei

Constructii de cult:

- Se vor amplasa in functie de numarul de practicanti in conditiile Legii
- Manastiri, schituri – se vor amplasa in afara localitatii
- Case parohiale si alte constructii specifice – in apropierea bisericilor

Constructii de cultura:

- Zona centrala

##### **Amplasarea fata de drumurile publice**

Amplasarea față de drumurile publice a construcțiilor și gardurilor se va face cu respectarea zonei de protecție corespunzătoare categoriei drumului respectiv. Regimul de aliniere al noilor construcții va respecta zona de siguranță și protecție a DN/ DJ / DC, pe fiecare parte a acestora.

- 13 m din axul drumului pentru DN;
- 12 m din axul drumului pentru DJ
- 10 m din axul drumului pentru DC;

##### **Amplasarea fata de aliniament**

Se definește ca aliniament la stradă, delimitarea dintre domeniul public și domeniul privat. Clădirile vor respecta retragerea de la aliniament caracteristică străzii.

În cazul zonelor construite compact construcțiile noi se vor amplasa în aliniament cu construcțiile existente

Retragerea clădirilor este admisă acolo unde aceasta respectă specificul zonei.

Prin excepție de la prevederile aliniatului anterior se accepta retragerea din aliniament pentru funcțiuni publice cu afluxuri mari de public și circulație pietonală intensă, precum bisericile, pentru care se recomandă realizarea unor pietete. Retragerea minimă față de aliniament va fi determinată astfel încât înălțimea clădirii să nu depășească distanța dintre aliniamentul opus și clădire. În cazul

in care se pastreaza amplasarea in aliniament, pieteta de acces va fi rezolvata prin solutia de acces in cladire.

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare (0,05 m pentru fațadele fără goluri în cazul locuințelor înșiruite, sau cuplate și minim 3,00 m pentru fațadele cu goluri).

- distanta dintre cladiri va fi cel puțin egala cu inaltimea celei mai inalte dintre ele;
- in functie de situatia pe limita laterala de lot (calcan sau retrageri), toate extinderile si constructiile noi se vor lipi la calcan sau vor respecta retrageri de la limitele laterale egale cu inaltimea constructiei propuse;
- se vor pastra distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.

### **3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

#### **Circulatii si accese**

Construirea de functiuni publice fara asigurarea acceselor mijloacelor de inerventie este strict interzisa.

Este interzisa asigurarea accesului de serviciu la magazine, spitale, scoli prin zonele publice aferente unor locuinte colective sau prin strazi de categoria IV care deservesc zone de locuinte.

Construirea de functiuni publice fara respectarea normelor pentru accesul persoanelor cu dizabilitati este strict interzisa.

Proiectele de reabilitare, renovare sau extindere a unor cladiri cu functiuni publice vor prevedea in mod obligatoriu solutii care sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati in zonele publice ale cladirii

### **3.3. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor**

#### **Parcelarea**

Caracterul organic al parcelarului trebuie conservat, fiind interzise lucrarile care pot avea ca efect modificarea parametrilor existenti.

- se va pastra modul de parcelare existent; in cazul comasarii mai multor parcele, fatadele vor fi rezolvate cu marcarea parcelarului traditional, cu pastrarea principiului ritmului orizontal asigurat prin alternanta spalet-gol;
- parcelarea noilor loturi se va face in cadrul unui Plan Urbanistic Zonal.

#### **Inaltimea constructiilor**

Ca si regula generala pentru extinderi regimul de inaltime va fi determinat de conditiile de lot si raportarea la limitele terenului, astfel incat distanta fata de limitele laterale sau posterioare sa fie egala cu jumatate din inaltimea la cornisa/atic. In cazul extinderii unor functiuni publice aflate in zone ocupate de locuinte, regimul de inaltime va putea depasi regimul de inaltime al zonei imediat invecinate cu un nivel + functionalizare pod sau etaj retras cu o distanta egala cu inaltimea pana la aticul invelitorii.

#### **Aspectul exterior al constructiei**

Arhitectura cladirilor va fi in acord cu specificul functional. Pentru cladirile noi si extensii se va practica o arhitectura de factura moderna atent acordata contextului urban. Pentru cladirile aflate in zona de protectie a unui monument istoric se vor aplica prevederile cap. 2, art. 12 al prezentului regulament.

Este interzisa pozarea aparenta a retelelor tehnice pe fatadele cladirilor. Echipamentele tehnice ale cladirilor (racitoare de apa, tuburi de ventilatie etc. ) vor fi amplasate fara sa afecteze imaginea generala a cladirii vizibila de la nivelul strazii si vor fi disimulate prin imprejmuiiri continue din riflaje de lemn/ tabla perforata/ tabla expandata.

Tubulaturile care leaga doua corpuri de cladire invecinate si supratraverseaza un acces carosabil vor fi montate la o inaltime minima de 4.2m fata de cota terenului sistematizat de sub ele.

Tubulaturile care leaga doua corpuri de cladire invecinate si nu supratraverseaza un acces carosabil vor fi montate la o inaltime minima de 2m fata de cota terenului sistematizat de sub ele.

Cosurile de fum vor fi realizate in acord cu prevederile normativelor in vigoare in cecece priveste relatia cu vecinatatile, amplasarea in plan, inaltimea si materialele din care sunt realizate.

Tancurile de gaz vor fi amplasate conform reglementarilor in vigoare si vor fi mascate cu elemente decorative necombustibile opace sau semitransparente.

### **3.4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri**

#### **Parcaje**

Se vor asigura in mod obligatoriu locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati in imediata vecinatate a acceselor principale ale cladirilor

Numarul de parcaje necesar fiecarei functiuni va fi stabilit in baza prevederilor anexei 2. In cazul in care exista un mixaj de functiuni necesarul de parcaje se va stabili prin insumarea necesarului aferent fiecareia.

#### **Spatii verzi**

Mobilierul urban si amenajarile zonelor libere adiacente cladirilor vor fi integrate proiectului arhitectural, subordonandu-se totodata unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice rezultate.

La ambientarea cu pavaje a spatiilor libere se vor utiliza solutii de pavare care sa permita scurgerea apelor pluviale direct in sol.

Pentru investitiile noi propuse se vor asigura un minim de 20% de spatii verzi la fiecare parcela, care vor fi comasate in parcuri, sau zone plantate aflate in interiorul parcelei.

Funcțiuni de cult: 50% din suprafata parcelei.

Creșe și creșe speciale pentru copii, leagan de copii: 10 -15 mp/copil

Funcțiuni medicale cu tratament clinic: 10-15 mp/bolnav

Funcțiuni de învățământ: conform normativelor de proiectare a unitatilor de învățământ

La reabilitarea cladirilor publice existente se va urmări amenajarea de zone verzi in spatiile libere de pe parcele.

#### **Imprejmuiri**

Tipul de împrejmuire recomandat pentru zone ocupate de functiuni sau institutii publice este cu un gard din materiale solide-soclu până la 60 cm de la sol, completat cu pilaștri de zidărie, sau lemn și închideri din panotaje de lemn, fier forjat, plasă sârmă, până la cota de 1,80m.

Se admite utilizarea de imprejmuiri opace cu inaltimea de maxim 2.0m de-alungul limitelor de proprietate care separa parcela de terenuri private.

Imprejmuirile opace vor fi realizate din ziduri tencuite sau placate cu piatra fasonata sau finisata. Imprejmuirile transparente vor fi realizate din elemente metalice fara decoratiuni sau din garduri vegetale.

Se recomandă ca administrația locală, pe baza folosirii unor materiale accesibile, să stabilească modele de împrejmuire pentru orientarea locuitorilor sau unităților de producție și asigurarea unei imagini de calitate dinspre circulații publice.

### **3.5. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara**

- Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice.
- Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- Se interzice pozarea rețelilor aeriene de orice fel pe fatadele cladirilor
- Firidele de bransament amplasate pe fatadele cladirilor vor fi ambientate prin elemente sau panouri decorative care sa le mascheze.

### **3.6. Indicatori maximali**

POT și CUT în funcție de cadrul construit învecinat, sau al specificului funcțional.

- învățământ 40%
- sănătate, creșe 50%
- sport 50%
- turism 35%

## **PDA - ZONA UNITATI DE PRODUCTIE/DEPOZITARE AGRICOLA**

Zona unităților de producție și depozitare agricolă se regăsește în următoarele UTR-uri:

Berzovia : UTR 1.1.7, 1.1.9, 1.2, 1.3, 1.

Fizes : UTR 2.1.2.3

Ghertenis : UTR 3.2, 3.3, 3.4

Zona unităților de producție industriale și de depozitare (I,D,Ag) reprezintă terenurile rezervate actualelor și/sau viitoarelor unități productive (industriale și de depozite) și cuprinde:

- Subzona unităților industriale – industrie extractivă, prelucrare lemn (I)
- Subzona unităților de producție industrie ușoară, ateliere, sau servicii către populație (i)
- Subzona platformelor și halelor de depozitare (D);
- Subzona unităților agricole și de depozitare produse agricole (Ag);

### **1 - Generalitati**

#### **Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor**

- Producție de tip industrial, agricolă, platforme sau construcții de depozite centralizate, parc rece, parc auto, depozite de combustibil, unități de producție agricolă sau subordonate Ministerului Agriculturii.
- Grupuri sociale ale acestor unități, care să cuprindă sedii de firmă, birouri, muzee/ spații expoziționale, biblioteci de specialitate, laboratoare, locuințe de serviciu, dotări sociale (de exemplu creșe-grădinițe, grupuri școlare profesionale, dispensare proprii, sau puncte sanitare), baze de agrement proprii sau parcuri, sere și plantații de protecție.
- Zone pentru rezolvarea utilităților proprii pentru încălzire, alimentare cu apă potabilă, apă industrială, canalizare menajeră, pluvială și stații de epurare proprie, instalații de diminuare a noxelor, puncte de furnizare a energiei electrice pentru incintă.

### **2 – Utilizare funcțională**

#### **Utilizări și intervenții admise**

- Extinderi, reabilitări sau demolari ale facilităților industriale
- Sunt admise lucrări care se înscriu în domeniul industrie și servicii complementare industriei nepoluante și cu grad de risc redus față de populație

#### **Utilizări și intervenții admise cu condiționari**

- Crearea de noi spații și facilități de producție și depozitare cu condiția ca acestea să nu introducă în satele aparținătoare comunei funcțiuni poluante.
  - Crearea de noi spații și facilități de producție și depozitare este permisă doar în afara zonelor de locuințe, în zonele de dezvoltare prevăzute în PUG și pe parcele accesibile prin intermediul unei străzi de categoria II, fără ca traficul generat de funcțiunea industrială să strabată zone de locuințe.
- Zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către Regulamentul General de Urbanism și legislația în vigoare pentru:

- Zone naturale protejate de interes național sau local;
- Zone construite protejate ;
- Zone de protecție sanitară;
- Zonele de protecție a drumurilor publice;
- Introducerea de funcțiuni industriale în zone neocupate până acum de industrie se va realiza în baza unui studiu de impact asupra zonei

#### **Utilizări și intervenții interzise**

- Se interzice amplasarea unităților care prezintă pericole de incendiu sau explozii apărute în proces tehnologic sau prin depozitare în apropierea zonelor rezidențiale ; distanța minimă 200m.
- Se interzice amplasarea unor unități de producție care prin necesități tehnologice impuse, depășesc limitele parcelei din proprietate ;
- Se interzic unități ce au surse de poluare de orice fel în apropierea zonelor rezidențiale;
- În tangență cu zone rezidențiale se interzic întreprinderi care produc noxe peste limitele normate ca:
  - unități zootehnice
  - unități de transport
  - unități industriale cu risc de poluare

- unități de gospodărie comunală – stații de epurare, stație de racord gaz metan, cimitire
- La alegerea amplasamentelor noi de unități industriale se va ține cont de condițiile de mediu - climă, relief, rețea hidrografică, caracteristicile solului. Unitățile economice cu surse de poluare a atmosferei vor fi amplasate în zone cu ventilație naturală, ce asigură dispersia și diluția poluanților, nu peste zone locuite. Se vor evita depresiuni, văi închise și zone cu frecvente inversiuni termice, precum și terenuri expuse vânturilor dominante pe direcția teritoriilor locuite. Se vor evita grupări de întreprinderi, care elimină în atmosferă poluanții ce-și potențează prin combinare sau amestec, acțiune succesivă, efectul nociv asupra organismului uman, plante, animale;
- În cazul unităților ce cuprind spații pentru sacrificarea animalelor, circulația materiei prime, a deșeurilor va fi organizată astfel încât să se poată institui la nevoie măsuri de carantină severă, fără strângerirea altor unități învecinate;
- Unitățile care produc zgomote, vor urmări să nu depășească în zone rezidențiale, pe timp de zi valorile curbei Cz 45 (între 35 - 70 dB) și pe timp de noapte se impune o reducere cu 10 dB față de zgomotul curent ;
- Se interzice amplasarea către drumurile publice principale a activităților care, prin natura lor, au un aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, de combustibil, iazuri de decantare, halde de steril, platforme dejecții).

### **3 - Conditii de amplasare si conformare a constructiilor**

#### **3.1. Reguli de amplasare si retrageri retrageri minime**

##### **Orientarea față de punctele cardinale**

- Conform art. 17 – R.G.U.

##### **Amplasarea față de drumurile publice.**

- Se va ține seama de art. 18 din R.G.U.

Se vor respecta prevederile CAP.3, Conditii de amplasare si conformare a constructiilor.

- Unitățile de producție și depozitare agricolă, sau pe platforme ce se învecinează cu zona rezidențială, se vor delimita cu perdele de protecție verde de minim 10m lățime, vor lua toate măsurile de atenuare a noxelor rezultate în procesul propriu de producție.
- Materialele de construcții se vor conforma necesităților tehnologice
- Spre drumurile principale - DN 58 - nu se admit unități care poluează estetic axa majoră de intrare în localitate.
- Fermele agricole se poziționează la o distanță adecvată față de zone rezidențiale, în funcție de capacitate și existența unei platforme de deșeuri animale.

Actele normative ce reglementează diferite situații sunt:

Legea 37/2015 privind clasificarea fermelor

Ordin MS 119 /2018 privind distanțele de amplasare a fermelor

Ghid 20/2020 privind codul bunelor practici agricole

EX: Dacă capacitatea unei ferme de animale cu cca. 20 capete poate sta la 50m față de locuințe, platforma de dejecții trebuie să stea la 500m.

Pentru investițiile noi regulile de amplasare se vor stabili prin PUZ/PUD.

##### **Amplasarea față de aliniament**

- Conform art. 23 - R.G.U.

- (1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:
  - a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;
  - b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.
- (2) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.
- (3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.
- (4) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- În cazul unor extinderi a unitățile agro-industriale nepoluante, amplasate în zone rezidențiale vor respecta distanțele minime obligatorii ale zonei respective;
- se recomandă ca obiectivele poluante să fie retrase de la aliniament cu cel puțin 6,0 m , în vederea realizării unei perdele de protecție spre căile de comunicație.

### **3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor**

Se vor respecta următoarele prevederi din art. 25 R.G.U.

- Se impune asigurarea acceselor la căi de comunicații rutieră și minimum de un acces carosabil în incintă.
- Se va asigura în mod obligatoriu accesul mijloacelor de intervenție
- Este interzisă construirea de funcțiuni industriale cu acces prin drum de servitute care strabate o zonă rezidențială
- Se va asigura în mod obligatoriu accesul masinilor de tonaj ridicat atât la funcțiunile de depozitare cât și cele de producție.
- Corpurile administrative vor avea accese conformate nevoilor persoanelor cu dizabilități în zona de relații cu publicul.

### **3.3. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor**

- Caracteristicile parcelei și înălțimea maximă admisibilă depind de necesitățile tehnologice și norme specifice și nu se normează prin PUG;
- Pentru investițiile noi se va stabili prin PUZ/PUD. Acesta va fi definit prin:
  - Număr de niveluri
  - Cota la cornisa
  - Cota la coama
- Aspectul exterior va urmări o volumetrie simplă, un aspect compatibil cu caracterul zonei, materiale de finisaj simple, dar unitare pe volume asemenea.

### **3.4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri**

- Platformele de parcare pentru personal se vor rezolva în incinta întreprinderii, pentru a nu suprasolicita drumurile publice. Pentru vizitatori, în cazul incintelor închise, se va rezolva parcare pentru autoturismele fie în incintă, pe locuri speciale, sau în afara ei, dar cu acceptul Primăriei, conform prescripțiilor generale la nivelul localității

Este interzisă staționarea autovehiculelor de orice tip pe domeniul public.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje pe terenul pe care se realizează investiția.

Necesarul de locuri de parcare se va dimensiona în funcție de numărul de angajați, specificațiile fluxului tehnologic și volumul de public.

Memoriul de arhitectură aferent documentației de autorizare va conține un capitol justificativ cu privire la numărul parcajelor și soluția de amplasare a acestora.

Dacă funcțiunile industriale prevăzute pe un lot vor fi aprovizionate sau vor livra cu ajutorul unor mașini de mare tonaj, spațiul necesar întoarcerii acestora se va asigura pe lot. Este interzisă ieșirea în stradă cu spatele sau intrarea pe parcela cu spatele în cazul autoturismelor și al autocamionelor.

#### **Spații libere și spații plantate**

Pe fiecare parcelă se va asigura un minim de 20% spații verzi amenajate.

În cadrul spațiilor plantate, minim 50% vor fi ocupate cu arbori și arbuști.

Se recomandă amplasarea spațiilor plantate ca și zona tampon față de vecinătățile cu funcțiuni diferite.

Trotuarele și aleile pietonale vor fi prevăzute cu pavaje care să permită scurgerea apelor pluviale în sol.

#### **Împrejmuiri**

Gardurile sau delimitările între incinte se vor conforma prescripțiilor generale la nivelul localității

Se admite utilizarea de împrejmuiri opace cu înălțimea de maxim 2.2m de-a lungul limitelor de proprietate care separă parcela de terenuri private.

Este interzisă realizarea de împrejmuiri către spațiul public din: plăci prefabricate din beton, piatră spartă, inox, tablă zincată sau vopsită, sau policarbonat celular.

### 3.5. Conditii de echipare edilitara

Se vor respecta următoarele prevederi din art. 27 R.G.U.:

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

- Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice.

- Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

- Pentru funcțiunile cu trafic auto ridicat se impune utilizarea unor separatoare de hidrocarburi.

- Pentru funcțiunile care produc deseuri sau reziduri care nu pot fi preluate de sistemele publice de gestionare a deșeurilor și apelor uzate se vor propune soluții punctuale de gestionare a acestora. Implementarea acestora va fi supusă aprobării Agenției de mediu.

### 3.6. Indicatori maximali

- posibil a fi modificați în funcție de necesități tehnologice și de gradul de ocupare normat pentru anumite unități industriale și agricole

- lot minim propus de 700mp

- **POT** - Variabil în funcție de ministerul de resort, **dar nu mai mare de 60%**

- **CUT – nu se normează**

## CR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Zona cai de comunicare rutiera se regăsește în toate UTR-urile

### 1 - Generalitati

#### Funcțiuni dominante și tipul admis de utilizare a terenului

- Unități ale întreprinderilor de transport rutier teritoriale (transport auto de călători, intercomunal, transport auto local, parcuri auto ale firmelor de transport, bazele de întreținere auto aferente, puncte de administrație rutieră).

- Unități de deservire a traficului – stații carburanți lichizi și gazoși, autoservice și spălătorii auto.

- Spații vânzare auto second hand

- Intreaga rețea de străzi din intravilan, aparținând domeniului public, cât și trotuarele din domeniul public.

- Parcaje și garaje publice sau închiriate, concesionate, indiferent de tipul de proprietate.

#### Funcțiunile complementare admise ale zonei

- sunt admise dotări sociale complementare activităților de transport

- în toate zonele sunt admise rețelele tehnico-edilitare.

### 2 - Utilizare functionala

#### Utilizari si interventii admise

- Elemente de signalectica, siguranta și infrastructura rutiera

- Prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie. - - Orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice, care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile din zonele de protectie.

#### Utilizari si interventii admise cu conditionari

- Amplasarea de constructii in zona de protectie a drumurilor se admite in baza acordului administratorului drumului.

- Toate constructiile si amenajarile de protectie amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice care respecta prescriptiile tehnice și reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructive, conformarea volumetrica și estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de constructie și exploatare



- Prin amplasare și funcționare ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluiditate și siguranță. Accesele carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate conform normativelor specifice.

#### **Utilizări și intervenții interzise**

- Orice construcții sau funcțiuni care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică buna desfășurare a traficului pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor
- Amplasarea de construcții în zona de siguranță a DN și DJ este strict interzisă
- Zone interdicție totală de construire pe terenurile cu zone de siguranță față de căile de comunicație din intravilan, măsurate din ax carosabil, până la construcție sau gard:
  - 13 m din ax drum național, pe ambele părți;
  - 12 m din ax drum județean, în ambele laturi
  - 8 m din ax drum comunal, pe ambele părți;

### **3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

#### **3.1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

- Conform prescripțiilor generale la nivelul localității
- Caracteristicile parcelei - conform necesităților tehnice, normelor specifice și proiectelor de specialitate, dar în mod obligatoriu cu acces auto din arterele majore. Aceste unități se vor amplasa astfel ca traficul intens de automobile să nu incomodeze traficul curent.
- Accesele în arterele rutiere se vor conforma în funcție de categoria străzii, flux auto
- Se recomandă ca noile clădiri, sau modificarea celor existente să nu afecteze prin amplasare, dimensiuni sau aspect, caracterul zonei în care se înscriu și nici să nu diminueze gabaritele stradale, pietonale și carosabile din domeniul public. În cazuri excepționale, când se acceptă ieșirea din limita de proprietate se va urmări menținerea continuității fluxurilor pietonale și carosabile, cât și menținerea distanței de siguranță în funcție de categoria carosabilului;
- Se recomandă ca organizarea incintelor să țină seama de imaginea prezentată către drumuri publice. Se vor îngrădi incintele și se vor planta garduri vii sau plantații de aliniament, înalte.

Zone de protecție între front construit, sau gard, față de drumuri intravilan, ce își păstrează categoria, se măsoară de la bordura carosabilului:

- DN (22m)
- DJ (20 m);
- DC (18 m);

Amplasarea construcțiilor noi în zone de lotizări, sau în zone de dezvoltare LM se va face retras față de aliniamentul existent, pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație. Construcțiile existente se mențin, deși nu respectă distanțele de siguranță, dar se va urmări ca acestea să nu aibă balcoane, Bowindow-uri, sau alte evazări peste trotuare, iar cornișa acoperișului nu poate depăși 40cm de la fața clădirii.

#### **3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

La construcțiile nou propuse se vor asigura accese carosabile pentru locatari, colectarea deșeurilor menajere și a mijloacelor de stingere a incendiilor.

Aleile din interiorul zonelor construite, cu o lungime de max. 25 m, vor avea o lățime minimă de 3.50 m, iar cele cu o lungime mai mare de 25 m, vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

În cazul drumurilor de servitute cu o lungime de până la 30 m se va asigura o singură bandă de 3,50 m lățime.

Pentru drumurile de servitute cu o lungime între 30 m și 100 m, se vor asigura 2 benzi cu o lățime totală de 7,00 m, cu trotuar cel puțin pe o latură și cu supralărgire la capăt, pentru manevre de întoarcere.

În zona de locuire se vor asigura accese separate pe parcelă:

- auto: de minimum 1,50 m lățime;
- pietonal: de minimum 1,00 m lățime;

În zone de front înșiruit, se vor asigura accese auto prin supoartă de 3,0x3,5m, pentru accesul mijloacelor de intervenție.

### **3.3. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor**

- Nu etse cazul

### **3.4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri**

#### **Parcaje**

- Este interzisa stationarea autovehiculelor pe carosabil.
- Parcarile aferente diferitelor functiuni se vor amplasa pe parcela odupata de functiune sau in cadrul unui sistem de parcaje comune.
- Necesarul de parcaje aferent fiecarei functiuni va fi dimensionat conform anexei 2 a prezentului regulament.

#### **Spatii libere si spatii plantate**

- Se vor asigura spatii verzi si plantate in prospectele stradale.
- Eliminarea vegetatiei mature este interzisa, cu exceptia situatiilor in care aceasta reprezinta un pericol pentru siguranta circulatiei, imobilelor si a persoanelor.
- Parcajele publice la sol vor fi plantate cu un arbore la fiecare patru locuri de parcare.
- Parcajele publice vor fi plantate și înconjurate de garduri vii. Distanța minimă până la orice geam de locuință sau dotare va fi de 10 m.

#### **Imprejmuiri**

Se vor respecta prevederile partii II a prezentului regulament si normativelor in vigoare

### **3.5. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara**

Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

In cadrul proiectelor de reabilitare a strazilor va fi prevazuta reabilitarea retelelor edilitare subterane, iar rețelele aparente existente vor fi introduse in subteran.

### **3.6. Indicatori maximali**

Sunt variabili, posibili de modificat în funcție de necesitățile tehnologice și de norme specifice de ocupare la sol:

POT maxim = 60% pentru construcții sau se va stabili in baza PUZ, dupa caz

CUT maxim = 0,9 pentru construcții sau se va stabili in baza PUZ, dupa caz

## **CF - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA**

Zona pentru cai de comunicatie feroviara se regăsește în următoarele UTR-uri:

Berzovia : TRUP 1.1 - UTR 1.1.8

Fizes : TRUP 2.1.2 - UTR 2.1.2.4

Ghertenis : TRUP 3.5

## **1 - Generalitati**

### **Funcțiuni dominante și tipul admis de utilizare a terenului**

- Funcțiunea dominantă a zonei este cea de căi de comunicație feroviara si unități de transporturi aferente.

### **Funcțiunile complementare admise ale zonei**

- În zona CF sunt admise dotări sociale complementare activităților de transport feroviar.
- În toate zonele sunt admise rețelele tehnico-edilitare

## **2 - Utilizare functionala**

### **Utilizari si interventii admise**

- În zonele CF este permisă amplasarea clădirilor și amenajărilor destinate căilor de comunicație feroviare cât și a dotărilor sociale complementare activității feroviare.
- Este permisă amplasarea de zone verzi de protecție, aliniamente de protecție și lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării vizuale, fonice, olfactive.
- Este permisă amplasarea de gări, autogări și funcțiuni complementare pentru deservirea populației.

- Se admit constructii si instalatii, utilaje exploatare si intretinere linii ferate. Se admit constructii de depozitare calatori si marfa ale SNCFR, instalatii, retele traversari si subtraversari de linii ferate;
- Se admit constructii de depozitare, descarcare, baze de transport rutier in platforme amenajate, imprejmuite;
- Se admit constructii aferente grupurilor sociale pentru personalul SNCFR, cazare, cantine si vestiare;
- Se admit dotari specifice tranzitului de calatori in statiile existente – alimentatie publica, grupuri sanitare.

#### **Utilizari si interventii admise cu conditionari**

- Extinderile sau remodelarile constructiilor aflate in zona de siguranta a caii ferate vor primi acordul CFR.
- Lucrarile ale caror organizari de santier presupun operatiuni care pot interfera temporar cu zona caii ferate vor obtine avizul CFR pentru DTOE.
- Lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare se vor autoriza numai cu avizul SNCFR si al ministerului transporturilor, si anume:
  - Cai ferate industriale
  - Lucrari hidrotehnice
  - Traversarea caii ferate de catre drumuri prin pasae denivelate
  - Subtraversarea liniilor de cale ferata de retele de telecomunicatii, energie electrica conducte sub presiune, gaze, produse petroliere, termotehnologice si canale libere.
- Amplasarea constructiilor in zona de protectie a infrastructurii feroviare (100 m de o parte si de alta a axului caii ferate) este permisă cu avizul de specialitate al S.N.C.F.R. și M.T.I.

#### **Utilizari si interventii interzise**

- În zona de siguranță a infrastructurii feroviare (20 m de o parte și de alta a axului ultimei căi ferate), se interzice amplasarea oricăror tipuri de construcții în afara celor necesare funcționării în bune condiții a traficului feroviar.
- Orice tip de lucrari care prin natura lor sau activitatile pe care le gazduiesc afecteaza infrastructura feroviara sau buna desfasurare a traficului feroviar.
- Amplasarea oricaror constructii sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare.
- Efectuarea oricaror lucrari care pot provoca alunecari de teren, surpari sau afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructive sau modificarea panzei freatice.

### **3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

#### **3.1 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii**

- Orientarea față de punctele cardinale
- Se recomandă orientarea spațiilor destinate publicului spre sud.
- Orientarea dormitoarelor sau a încăperilor de locuit din locuințele de serviciu va asigura însorirea lor pe o durată de minim 1 ½ ore la solstițiul de iarnă.

#### **3.2. Amplasarea față de căi ferate** din administrația Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se pot amplasa cu avizul M.T.I. următoarele:

- construcții și instalații aferente exploatarei și întreținerii liniilor de cale ferată;
- instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente.

Pentru lucrările de subtraversare a liniilor de cale ferată de către rețelele de orice fel, se va solicita avizul S.N.C.F.R. și M.T.I.

În zona de protecție a infrastructurii transporturilor feroviare se interzic:

- amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare;
- efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului sau care ar modifica echilibrul pânzei freatice subterane;

- depozitarea, manipularea sau prelucrarea substanțelor care prin natura lor ar putea provoca incendii sau explozii.

În zona de protecție a căii ferate se vor evita, pe cât posibil, următoarele:

- Depozite de deșeuri metalice (fier vechi), gropi de gunoi menajer;
- Stații de epurare, gropi adânci care acumulează ape meteorice;
- Incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare;

Se va ține cont de imaginea prezentată către zona căii ferate (realizarea unei minime amenajări peisagistice)

### **3.3. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor**

- Nu etse cazul

### **3.4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și imprejurări**

#### **Imprejurări**

- Se vor monta bariere fonice de-alungul caili ferate pe lungimea care face parte din intravilan.
- Este interzisă montarea de bariere fonice opace sau semitransparente pe înalțimi mai mari de 60 cm.
- Se admite utilizarea de imprejurări opace cu înalțimea de maxim 2.2 m de-a lungul limitelor de proprietate care separa parcela de terenuri private. Pe limitele care separa fata de zone publice se vor folosi imprejurări semiopace cu înalțime maximă de 1.8m și socluri opace de 0.6m. Se recomandă utilizarea gardurilor vii.
- Este interzisă realizarea de imprejurări către spațiul public din: plăci prefabricate din beton, piatra sparta, inox, tabla zincată sau vopsită, sau policarbonat celular.

### **3.5. Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară**

Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

### **3.6. Indicatori maximi**

Sunt variabili, posibili de modificat în funcție de necesitățile tehnologice și de norme specifice de ocupare la sol:

POT maxim = 30% pentru construcții sau se va stabili în baza PUZ, după caz

CUT maxim = 0,9 pentru construcții sau se va stabili în baza PUZ, după caz

## **SV - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PARCURI, AMENAJARI SPORTIVE, PERDELE DE PROTECȚIE**

Zona pentru spații verzi și agrement se regăsește în:

- sat Berzovia - Trup 1.1. : UTR 1.1.3, 1.1.5,
- sat Fizes - Trup 2.1.2, 2.1.1 : UTR 2.1.2.1, 2.1.2.2, 2.1.1.1
- sat Ghertenis - Trup 3.1.: UTR 3.1.1, 3.1.2

### **1 - Generalități**

Zona spații verzi, perdele de protecție (SV) cuprinde:

- Subzona spații verzi - scuaruri, parcuri (SV);
- Subzona perdele de protecție a căilor de comunicație, a unităților de producție, a gospodăriei comunală (Vp);
- Subzona terenurilor și a clădirilor pentru sport (Sp)

#### **Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor**

- amenajări de parcuri, cu suprafețe de peste 1 ha, care pot cumula și funcțiuni suplimentare – grădină zoologică sau dendrologică, spații de odihnă, recreere și joacă.
- scuaruri sau insule de locuri de joacă în cadrul zonelor de locuit.
- amenajări pentru sport și recreere, inclusiv dotări aferente- stadioane, săli de sport, terenuri de tenis, minifodbal inclusiv vestiare și grupuri sanitare, cabine.
- perdele de protecție spre arterele publice, între zone funcționale incompatibile – perdele cu plantație de protecție, pe mai multe nivele de înălțime (minim 10m lățime)
- pădure-parc cu rol complex de odihnă și protecție sanitară a localității, sau rol de stabilizare a versanților și reducerea eroziunii solului.

- Zone de reconstrucție ecologică, plantații de fixare a terenurilor.
- Pentru zona de pădure parc, se admit alei de promenadă, lucrări de amenajare colectare ape pluviale, decantare aluviuni, iluminat public, mobilier urban, igienă și puncte de urmărire a siguranței cetățenilor.

**Funcțiunile complementare:**

Se admit construcții complementare funcțiunii dominante, cum ar fi:

- spații comerț cu SC sub 100mp, săli de sport, patinoar, piste de biciclete, patine cu rotile, trotinete, locuri de joacă pentru grupe de vârstă selective pentru copii, pavilioane, amfiteatre în aer liber, pergole, mobilier urban, tribune pentru festivități sau serbări câmpenești, parcuri aferente zonei sportive.
- construcții ale rețelelor edilitare, marcate în spații verzi sau integrate compozițional altor construcții mai ample, cât și trasee magistrale de rețele edilitare
- arta statuara, placi memoriale si comemorative.

**2 – Utilizare functionala****Utilizari si interventii admise**

- plantarea de arbori, arbuști/plante ierboase (flori, liane)/amenajări florare/plante agățătoare/gazon; ape curgătoare/stătătoare, naturale sau artificiale; ziduri de sprijin, parapete, scări; bănci, pergole, sculpturi, mobilier și corpuri de iluminat – circa 60-70 % din teren;
- locuri de odihnă/joacă pentru copii, amenajări terenuri de sport – circa 10-20 % din teren;
- spații pentru administrare și întreținere, pavilioane de expoziție, lectură, teatru în aer liber, grupuri sanitare, alimentație publică – braserie/cofetărie/bar – circa 10 % din teren.
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise, alei, piste pentru biciclete/role și parcaje – circa 10 % din teren;
- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă:
  - câte 15 m de la albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale (cu lungime mai mare de 5 km);
  - câte 5 m de la albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale (cu lungime sub 5 km);
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică (LEA, stații de transformare, magistrale de gaz, SRM gaz, captări de apă, conducte de aducțiune, rezervoare de apă, căi de circulație rutieră și feroviară);
- lucrări pentru ameliorarea terenurilor afectate de alunecări: canale de evacuare a apei, drenuri, captări de izvoare, împăduriri, împrejmuiri, ziduri de sprijin, contrabanchete, lucrări de nivelare-modelare a terenului;
- perdele forestiere de protecție și/sau plantații antierozionale

**Utilizari si interventii admise cu conditionari**

- tratarea unitară și amplasarea de mobilier urban –doar pe bază de documentații specifice.
- Zona verde aferentă locuințelor (Lv) se conformează prescripțiilor de la „L.m.” În zona Lv (zona verde aferentă locuințelor) se admit construcții ușoare, mobilier urban. Se va respecta condiția păstrării indicelui minim de 2,0mp/locuitor, pe zona delimitată cadastral.

Intervențiile asupra parcurilor aflate în cadrul unor UTR-uri propuse în vederea reglementării ca zone construite protejate, aflate în zona de protecție a unui monument istoric, sau care ele însele au statut de monument istoric, se vor realiza în baza unor proiecte avizate de către Comisia Monumentelor Istorice și cu respectarea prevederilor art. 12 al prezentului regulament.

Se admite introducerea de construcții și structuri temporare cu condiția ca acestea să nu depășească 50 mp și să fie 100% reversibile, fără să fie necesare lucrări de refacere a pavajelor sau gazonului în urma demontării acestora.

**Utilizari si interventii interzise**

- schimbarea funcțiunilor de spații verzi publice și specializate;
- tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;
- diminuarea suprafețelor plantate;
- amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor în perimetrul de protecție;
- amenajările care atrag locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice și gazelor.

Funcțiuni care nu se încadrează în specificul zonei și nu sunt compatibile cu aceasta.

Funcțiuni generatoare de poluare de orice tip sau care pot afecta prin funcționarea lor funcțiunile specifice zonei.

În zonele de parc sunt interzise orice tipuri de lucrări cu excepția lucrărilor arheologice, a lucrărilor de reabilitare și extindere a rețelelor edilitare, Introducerea de mobilier urban reversibil precum bănci cosuri de gunoi și a operațiilor de întreținere curentă.

### **3. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

#### **3.1 Reguli de amplasare**

- Pentru obiectivele majore conform prescripțiilor generale la nivelul localității
- Nu se admit construcții în zona verde inventariată (SV), sau nou propusă, cf. OUG 114/ 2007, cu excepția celor strict necesare funcționării unor obiective specifice incluse, sau a mobilierului urban.
- Ca material de construcție pentru dotări minore și de mobilier urban se vor folosi :
  - piatra naturală prelucrată sau nu
  - material lemnos finisat sau brut
  - dalaje din pietriș cu granulație fină, plăci mozaicate spălate și rugoase la fața călcată, pișcoturi prefabricate cu o față rugoasă, cărămidă
  - paramente și afișe publicitare, traforuri de cărămidă sau blocuri prefabricate
  - colonade, pergole din pietre decorative, beton, ipsosuri, lemn
  - obiecte de joacă de lemn, metal protejat, material plastic pentru copii, bănci sau amfiteatre din elemente prefabricate, lemn, material plastic,
  - iluminat decorativ,
  - acoperișuri ușoare, de preferință pe șarpante de lemn, cu învelitori de țiglă, plăci ceramice, sticlă armată sau alt sistem de protecție, șiță de lemn, membrane bituminoase prelucrate, cu finisaj granule (pentru foișoare).
- Amenajările peisajere vor urmări un proiect aprobat pentru întreaga zonă, conform prescripțiilor generale la nivelul localității. Se va ține cont de prescripțiile pentru circulația persoanelor cu handicap locomotor.
- În extravilan se poate amenaja o zonă de pick-nick (km 8), având dotările minime conform cadrului legal.
- Terenurile de sport vor avea amenajările necesare - vestiare cu alimentare cu apă, apă caldă, canalizare, iluminat nocturn, tribune, îngrădiri. Îmbrăcămintea terenurilor de sport diferă în funcție de destinație - iarbă, zgură, nisip, covoare sintetice.

#### **3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

##### **Circulații și accese**

Parcurile și zonele verzi vor fi amenajate pentru a permite accesul nelimitat al persoanelor cu dizabilități.

Stationarea autovehiculelor

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate:
- se vor asigura parcaje destinate mijloacelor velo și mașinilor persoanelor cu dizabilități .

#### **3.3. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor**

- Parcele pentru sport și dotări de sport, cât și suprafețele de parc nu sunt limitate. Nu se includ în calculul de zonă verde sălile de sport aferente unor unități școlare.
- Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor din parc, este limitată la 6 m la cornișă, cu excepția construcțiilor pentru sport ;
- Aspectul exterior urmărește ca orice clădire, prin localizare, dimensiuni să nu afecteze situl peisagistic, deschiderile vizuale spre peisaj.

Suprafața spațiilor verzi publice va fi normată astfel:

- Spații verzi amenajate - scuaruri / grădini publice min. 26,0 mp /Ilocuitor;
- Locuri de joacă: min. 1,3 mp /Ilocuitor;

Organizarea spațiilor de joc și sport, pe categorii de vârstă, vor avea în vedere dispunerea de terenuri de joc pentru grupele:

- I (sub 3 ani) - 150 - 200 mp;
- II (3-6 ani) - 0,20 mp /Iocuitor;
- III (6-10 ani) - 0,40 mp /Iocuitor;
- IV (10-14 ani) - 0,70 mp /Iocuitor, inclusiv amenajări sportive;

Perdelele de protecție min. 20% din suprafața terenului rezervat pentru:

- unități agro-industriale / depozitare
- platforme de depozitare temporară a deșeurilor
- stația de epurare
- groapă compost, platforme dejecții animale
- căi de circulație 1 copac / 4 parcuri, sau interax de 10m de-a lungul arterei;

### **3.4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi**

#### **Spații libere și spații plantate**

La ambientarea cu pavaje a spațiilor libere se vor utiliza soluții de pavare care să permită scurgerea apelor pluviale direct în sol.

Lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulație și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

Distanțele minime de plantare de -a lungul drumului între arborii aceleiași rând depind de clasa tehnică a drumului și de forma de bază a coroanelor arborilor:

- categoria străzii I-IV - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroană piramidală este de 15 m, iar pentru cele cu coroană sferică, ovală sau tabulară de 20 m;
- categoria străzii V - distanța minimă de plantare pentru specii cu coroană piramidală este de 10 m, iar pentru cele cu coroană sferică, ovală sau tabulară de 15 m.

Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbilor, indiferent de raza acestora.

Lățimile fâșiilor verzi situate în profilul transversal al străzii, în funcție de felul plantației, vor fi:

- pentru plantații de pomi într-un șir minimum 1,00 m;
- pentru plantații de arbuști minimum 0,75 - 1,00 m;
- pentru gazon și flori minimum 0,75 - 1,00 m.

Plantarea arborilor se poate face și în ochiuri pătrate, amplasate pe trotuar, cu dimensiunile 1,00 m x 1,00 m, sau circular, cu diametrul de 1,00 m, care se recomandă să fie acoperite cu grătare metalice.

Distanțele minime de la marginea părții carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuști trebuie să fie de minimum 1,00 m.

Plantațiile cu garduri vii se execută la lucrări ornamentale, precum și la perdele de protecție. Gardurile vii nu trebuie să pericliteze siguranța circulației rutiere.

#### **Imprejurimi**

Este interzisă utilizarea de împrejurimi pentru zonele de parc.

Prin excepție se admite delimitarea acestora față de circulație sau alte funcțiuni învecinate prin garduri vii.

În cazul învecinării cu terenuri private ocupate de locuințe individuale sau pensiuni se vor folosi garduri opace din lemn sau zidărie dublate și mascate de gardurile vii.

### **3.5. Reguli cu privire la echiparea tehnico – edilitară**

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Rețelele aeriene existente vor fi îngropate.

### **3.6. Indicatori maximali**

**POT:** maxim 10% din aria delimitată cadastral pe o parcelă de spațiu verde public, fără dezmembrări ulterioare.

**CUT:** maxim 0,10, din parcela delimitată cadastral ca spațiu verde public.

## **GC - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE**

Zona pentru gospodarie comunală se regăsește în:

- sat Berzovia - Trup 1.1. : UTR 1.1.6
- sat Fizes - Trup 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4
- sat Ghertenis - Trup 3.1.: UTR 3.1.3

### **1 - Generalitati**

#### **Funcțiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor**

- gospodarie comunală, cimitire.

**Funcțiunile complementare admise ale zonei:** terenuri agricole.

Locuirea: nu este prezentă.

### **2 – Utilizare funcțională**

#### **Utilizări și intervenții admise:**

- Se pot autoriza pe baza de certificate de urbanism reparațiile capitale ale construcțiilor, extinderi sau construcții noi care să aibă rol de cult.
- Se pot autoriza pe baza de certificat de urbanism construcții de cult de mici dimensiuni: capele, monumente comemorative, etc.
- Se pot realiza fără documentații construcții specifice cimitirelor: monumente funerare, cripte, etc.

#### **Utilizări și intervenții admise cu condiționari:**

- Pentru construcțiile și amenajările de gospodarie comunală se va cere avizul de mediu în baza unui studiu de impact;
- Extinderea dotărilor existente se va face în baza unor studii de impact.
- Crearea de noi cimitire cu condiția păstrării distanțelor de siguranță normate, se va reglementa prin PUZ aprobat.

#### **Utilizări și intervenții interzise**

- Utilizări generatoare de poluare trafic sau risc tehnologic.
- Utilizarea terenurilor care prezintă riscuri naturale.
- Introducerea de funcțiuni incompatibile cu caracterul zonei.
- Dezvoltarea de funcțiuni în zonele de protecție ale cursurilor de apă, liniilor de medie și înaltă tensiune, zona de protecție a drumurilor publice.
- Sunt interzise construcțiile și lucrările în domeniu fără asigurarea măsurilor de protecție înspre și dinspre obiectivul de realizat, conform normelor sanitare în vigoare.

### **3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

Caracteristicile parcelelor, forme dimensiuni

- Caracteristicile parcelei se vor stabili conform necesităților tehnice și proiectelor de specialitate.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- Se admite amplasarea în aliniament a clădirilor administrative în cazul în care țesutul urban învecinat prezintă această caracteristică.

- În cazul amplasării în zone care nu au un specific de ocupare a parcelei și rezolvare a frontului se impune o retragere de 5m care va fi mobilată cu o perdea de vegetație formată din arbori și arbuști.

Circulații și accese

- Se va asigura în mod obligatoriu accesul mijloacelor de intervenție
- Se va asigura în mod obligatoriu și corespunzător accesul mașinilor de tonaj ridicat.
- Corpurile administrative vor avea accese conformate nevoilor persoanelor cu dizabilități în zona de relații cu publicul

Cimitirul va avea spre stradă împrejmuiri decorative rezistente, transparente sau din gard viu, cu înălțimea de maximum 1,5 m.

Se vor asigura în cadrul cimitirelor zone verzi amenajate în suprafața de min. 10% din total. Spațiul verde va cuprinde aliniamente de arbori și garduri vii de-a lungul căilor de circulație. Speciile recomandate sunt cele autohtone cu o valoare mare ecologică și cu o bună adaptabilitate la condițiile de mediu locale



## TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

### 1 - Generalitati

TE - subzona pentru rețele tehnico - edilitare și construcții aferente existente  
Rețelele tehnico edilitare existente sunt evidențiate în memoriu și în planșele din P.U.G.:

#### **Functiunea dominantă și tipul admis de utilizare a terenurilor**

- construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico edilitare

#### **Functiunile complementare admise ale zonei:**

- căi de acces, carosabile și pietonale.

### 2 – Utilizare funcțională

#### **Utilizări și intervenții admise:**

- rețele edilitare și construcții aferente.

#### **Utilizări și intervenții admise cu condiționari:**

- se va ține seama de prevederile art. 11 - R.G.U..

Culoarele de protecție ale rețelelor de înaltă și medie tensiune sunt precizate pentru fiecare traseu în parte pe planșa de încadrare în teritoriu, deasemenea sunt precizate distanțele de protecție pentru stațiile de epurare față de localitate (zona de locuit), în concluzie autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei TE, trebuie să țină seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico edilitare și servitutile impuse de către acestea vecinătăților.

### 3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

#### **3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

Conform necesităților tehnice și normelor specifice.

#### **Orientarea față de punctele cardinale**

- Nu este cazul

#### **Amplasarea față de aliniament**

- Pentru construcții aferente, conf. Art. 23 R.G.U.

#### **Amplasarea în interiorul parcelei**

- Conform art. 24 - R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri

Caracteristicile parcelelor, forme dimensiuni

- Caracteristicile parcelei se vor stabili conform necesităților tehnice și proiectelor de specialitate.

Circulații și accese

- Se va asigura în mod obligatoriu accesul mijloacelor de intervenție

- Se va asigura în mod obligatoriu și corespunzător accesul masinilor de tonaj ridicat.

- Corpurile administrative vor avea accese conformate nevoilor persoanelor cu dizabilități în zona de relații cu publicul

#### **3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

#### **Circulații și accese**

- Se vor respecta următoarele prevederi din art. 25 R.G.U.

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei 4 din R.G.U.:

Stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Stationarea autovehiculelor

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate:

- se vor asigura parcaje destinate mijloacelor velo și masinilor persoanelor cu dizabilitati .

### **3.3. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor**

#### **Inălțimea construcțiilor**

- Conform art. 31 din R.G.U..

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

(2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

#### **Aspectul exterior al construcțiilor care adăpostesc funcțiuni complementare**

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

### **3.4. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri**

#### **Parcaje**

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament.

#### **Spații verzi**

- Se va respecta art. 34 din R.G.U.

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

#### **Împrejmuiri**

- Conform art. 35 R.G.U.

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

(2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

### 3.6. Indicatori maximali

- Se vor respecta prevederile din anexa 2 R.G.U.

## CAP. 6 . PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- TA..... terenuri agricole-arabil, fânețe, pășuni  
 TF.....terenuri forestiere, ape  
 TH.....zona terenurilor aflate permanent sub ape  
 TC.....terenuri destinate circulației (drumuri carosabile și alei)  
 TS.....terenuri cu reglementări speciale – protecții sanitare

### TA- Zona terenurilor cu destinație agricolă

În funcție de destinație, terenurile agricole sunt:

- terenurile arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantații de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea
- cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășuni împădurite,
- cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectat construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Terenurile agricole de calitate superioară reprezintă o resursă naturală necesară vieții, folosirea lor în alte scopuri fiind acceptabilă în condiții bine justificate.

Este permisă executarea de construcții pe terenurile agricole din extravilan, fără a primi o delimitare ca trup al intravilanului, numai pentru următoarele funcțiuni:

- Construcții pentru activități agricole; construcții și instalații agrozootehnice, saivane, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumuri tehnologice și de exploatare agricolă , platforme și spații de depozitare care servesc nevoilor producției agricole .
- În funcție de tipul amenajării agro-zootehnice, se poate stabili intravilan, sau nu, cf. PUZ aferent și modul de asigurare cu utilități.

Nu se includ în această categorie:

- construcțiile de locuințe, garaje, cabane, sau alte amenajări cu caracter permanent.
- lucrări de utilitate publică, de interes național sau local, admise în condițiile legii 18/1991 art. 71 alin. 2 aprobate de organisme competente.
- Construcții cu destinație militară; cât și construcțiile care prin natura lor nu pot fi incluse în intravilan definite ca unități cu risc pentru populație.
- Construcțiile civile se vor amplasa la minimum 2400 m de limita obiectivelor speciale aparținând M.Ap.N , M.I. și S.R.I.
- Rețele tehnico-edilitare, amplasate grupat, în apropierea căilor de comunicație;
- Captări și rezervoare de apă;
- Căi de comunicație rutieră;

Este interzisă executarea construcțiilor pe:

- terenurile arabile de clasa I și II de bonitate;
- terenurile amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare;
- terenurile cu destinație forestieră, pădure cu rol de protecție sanitară a localităților, sau de stabilizare terenuri;
- În zonele de protecție a cursurilor de apă, cu excepția drumurilor de traversare, a podurilor și a lucrărilor de gospodărire a apelor;
- În zonele cu vestigii arheologice;
- În zonele naturale protejate, puncte fosilifere;

Se admit amenajări de picnic la liziera pădurilor, pe terenuri cu folosință pășune, sau fânețe, in condițiile admise de lege. Amenajarea unui loc de picnic, se supune Legii 54 din 2012.

Una din condițiile esențiale în desfășurarea acestor activități, este o intervenție minimală asupra mediului natural, fără a efetua defrișări, modificări de albiu, sau maluri ale cursurilor și ochiurilor de apă. De asemenea, se interzice în zona destinată picnic-ului, ridicarea de construcții, sau realizarea de platforme betonate, sau asfaltate. Se atrage atenția vizitatorilor asupra păstrării liniștii, a unei conduite morale, care să fie în ton cu păstrarea curățeniei și păstrarea cadrului natural nealterat.

Administratorul zonei de picnic, de regulă în subordinea administrației UAT comunală, are următoarele obligații, cf.. art. 5 din lege:

- Să asigure un loc pentru aprinderea focului, cu vatră controlată, în afara zonelor posibile de incendiere a cadrului natural;
- Să asigure în incinta zonei de picnic un WC ecologic;
- Să asigure colectarea ritmică a deșeurilor, prin serviciul de salubritate al comunei;
- Să afișeze un plan al zonei, cu marcarea dotărilor, eventual un regulament de funcționare, care să avertizeze turiștii asupra contravențiilor prevăzute în lege.
- Să asigure un control permanent al zonei de picnic, prin poliția locală din subordinea Consiliului comunal.

Dotările admise în zona de picnic sunt:

- Vatră pentru foc de tabără
- Un WC ecologic
- Tomberoane selective pentru deșeuri, marcate, sau coș de gunoi cu sac de plastic
- Un pichet de stingere a incendiului format din nisip, găleată, lopată
- Locuri de ședere, mese, din materiale naturale, grupate
- Panou afișaj cu plan, regulament, contravenții extrase din Legea 54-2012.

#### **TF - Amplasarea construcțiilor pe suprafețe împădurite**

Reducerea suprafețelor fondului forestier, proprietate publică și privată, este interzisă.

Prin fond forestier se înțeleg terenurile ocupate de păduri (terenuri acoperite cu vegetație forestieră cu o suprafață mai mare de 0,25 ha.), terenuri destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor și terenuri neproductive incluse în amenajamentele silvice, indiferent de natura dreptului de proprietate.

#### **Utilizări permise**

-Lucrările de utilitate publică de interes național sau local prevăzute în Legea nr. 26 / 1996 – Codul silvic la art. 54 și 74. Autorizarea executării construcțiilor este permisă, după obținerea aprobării de folosire definitivă sau temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât cele silvice, de la organele silvice județene pentru terenuri cu suprafețe sub 1 ha., de la Autoritatea centrală pentru Protecția Mediului pentru suprafețele până la 100 ha. și de la Guvern, pentru terenuri mai mari de 100 ha.

-Drumuri, instalații tehnico-edilitare, poteci, poduri și alte construcții tehnice aferente întreținerii fondului forestier, sau al instalațiilor edilitare

#### **Utilizări permise cu condiții**

- Construcții necesare întreținerii pădurilor și exploatărilor silvice (cantoane silvice, drumuri forestiere, păstrării etc.)

- Cabanele și alte construcții sau amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecția Mediului și Ministerul Turismului sau a administrațiilor locale

- Căi de acces forestier, poteci

#### **Utilizări interzise**

- Toate lucrările de construcții și amenajări cu excepția celor prevăzute de lege (în Legea nr. 26 / 1996 Codul silvic)

- Exploatări forestiere în afara parchetelor stabilite de organele de resort.

### **TH - Zona terenurilor aflate permanent sub ape**

Albia minoră este suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă la debite normale, care asigură curgerea nestingherită, din mal în mal, a apelor la niveluri obișnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor.

Albia majoră este porțiunea de teren inundabilă din valea naturală a unui curs de apă.

Zona de protecție de-a lungul cursurilor de apă omologate (fără maluri protejate) se instituie de 5m pe ambele maluri, în afara albiei minore. În cazul malurilor protejate cu ziduri de BA, sau gabioane, distanța se instituie la 1,5m - zonă neconstruibilă, cu excepția lucrărilor aferente amenajărilor de albie.

Pentru zonele de protecție stabilite se va comunica deținătorilor de terenuri modul de folosire al acestora ce se va înscrie în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind servitute.

#### **Utilizări permise**

- puncte de măsurare a nivelului apelor, captări de ap de suprafață, lucrări pentru prevenirea și combaterea acțiunilor distructive a apelor, lucrări de gospodărire a apelor, adăpatul animalelor.
- Lucrări de irigare a terenurilor adiacente cursului de apă.
- Punți ușoare de traversare pietonală, noi poduri rutiere, în vederea conturării unor trasee auto mai facile, sau traversări de rețele tehnico-edilitare.

#### **Utilizări permise cu condiții**

- lucrări de poduri, lucrări necesare căilor de comunicație și drumurilor de traversare a cursurilor de apă, cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor, a rețelelor de înaltă tensiune sau de telecomunicație, a sistemelor de irigații prin aspersiune ca și plantarea de perdele forestiere, se face numai cu acordul de mediu al autorității competente.

#### **Utilizări interzise**

- construcțiile și amenajările de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.
- nu se vor autoriza construcții civile în albia minoră a râurilor, sau în perimetrele de protecție de pe ambele maluri.

Nu se admit îngrădiri ale cursului de apă, iar acolo unde proprietățile private ajung până dincolo de culoarul de 5m de protecție al Pr. Tău, se vor realiza doar înprejmuii ușoare, ce pot fi demontate pentru cazuri de intervenție la inundații, lucrări de apărare de mal, sau după rezolvarea juridică a terenului prin cedare în domeniul public.

### **Amplasarea construcțiilor în zone expuse la riscuri naturale**

Riscurile naturale la care face referire prezenta prescripție sunt de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică. Prin riscuri naturale se înțeleg: alunecările de teren, inundații, scurgerile de torenți, care sunt delimitate prin Hotărârea Consiliului Județean și se vor înscrie în cadastru.

#### **Utilizări permise**

-construcții și amenajări de orice fel, ce au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viiturilor, stații hidro-meteorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase, lucrări de combatere a eroziunii de suprafață, consolidări de terenuri cu risc de alunecare, etc.).

- căi de circulație de exploatare, trasee de lucrări tehnico-edilitare, care nu duc la potențarea riscurilor.

#### **Utilizări permise cu condiții**

- construcții și amenajări de factură agricolă, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice, referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare și igiena și sănătatea oamenilor, în zonele cu grad de seismicitate ridicat, pe terenurile expuse la alunecare, zone cu pânză freatică înaltă.

- se admit de asemenea construcții pe terenurile menționate cu condiția eliminării factorilor naturali de risc prin lucrări specifice (consolidări ale terenului, combaterea eroziunii terenului, apărări

de mal) aprobate de autoritatea competentă în protecția mediului, de gospodărire a apelor, sau a fondului funciar.

#### **Utilizări interzise**

- construcții și amenajări în zonele expuse la riscurile naturale menționate la punctul anterior, precum și în alte zone în care nu sunt posibile, sau nu sunt admise, de către autoritățile competente în protecția mediului, lucrările ce duc la potențarea factorilor de risc pentru construcții.
- Defrișări pe versanții care prezintă risc de alunecare.
- Drumuri de trafic greu în aria alunecărilor de teren
- Orice tip de lucrare de construcții, care poate bara scurgerea naturală a apelor de suprafață, sau a torenților.

#### **Amplasarea construcțiilor în zone cu expunere la riscuri tehnologice**

Categoriile de riscuri tehnologice sunt:

- riscuri datorate activităților industriale și agrozootehnice (producerea, extragerea, depozitarea și transportul materialelor periculoase, ferme de animale de capacitate mare ) ce pot avea ca efect poluarea apei, aerului și solului.
- riscuri datorate rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare și căilor de comunicații ca surse de zgomot și poluare, sau cu risc de incendiu și explozie.
- riscuri datorate posibilităților de avariere a unor construcții și amenajări, îndiguiri, etc.
- risc de incendiu la depozite de combustibil lemnos, sau petrolier, cât și la centralele termice proprii gospodăriilor populației.

Servituțiile de utilitate publică reprezintă restricții privind modul de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor, impuse de realizarea și funcționarea unor obiective de utilitate publică. Servituțiile se impun prin delimitarea zonelor de protecție a construcțiilor și activităților de utilitate publică ce produc riscuri tehnologice.

Distanțele minime de protecție între zonele construite și unități industriale, zootehnice, unități de salubritate, căi de transport care produc disconfort și suportă unele riscuri pentru sănătatea publică sunt stabilite prin norme sanitare OMS 119/2014, astfel încât să asigure condițiile de protecție a populației, sau prin norme specifice instalațiilor de transport, înmagazinare combustibil.

#### **Utilizări permise**

- orice construcții sau amenajări care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice și limitarea efectelor acestora ( lucrări de consolidare a malurilor, lucrări de marcare și reperare a conductelor și cablurilor, accese pentru intervenția rapidă în caz de incendiu sau explozie, lucrări de regularizare ogașe cu deversare în apele din aria localității Berzovia, lucrări de stabilizare terenuri, împăduriri cu perdele de protecție, etc.)
- împrejmuiri și marcări ale perimetrelor de risc

#### **Utilizări permise cu condiții**

- toate tipurile de construcții, cu condiția respectării servituțiilor de utilitate publică existente sau propuse, pentru rețele tehnico-edilitare, căi de comunicație, exploatarea resurselor subsolului, apărarea țării, ordinii publice și siguranței naționale precum și exigențele Legii nr.10 / 1995.

#### **Utilizări interzise**

- toate tipurile de construcții amplasate în zone de protecție stabilite prin norme sanitare și de protecție a mediului, ale unităților industriale, agricole sau de altă natură, în zonele cu servituți legal instituite pentru lucrările publice generatoare de riscuri tehnologice, în vecinătatea depozitelor de combustibil și materiale explozibile, care prin alăturare pot potența efectele distructive, etc.

#### **Amplasarea lucrărilor de utilitate publică**

Sunt de utilitate publică lucrările de interes național și local privind:

- prospectiunile și exploatarea geologice
- extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile
- instalațiile pentru producerea energiei electrice
- căile de comunicații, deschiderea, alinierea sau lărgirea drumurilor
- sistemul de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, apă, canalizare
- instalații pentru protecția mediului
- îndiguiri și regularizări de râuri

- derivații de debite pentru alimentări cu apă și atenuarea viiturilor
- stații hidro-meteorologice, seismice, și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației
- sisteme de irigații și desecări
- lucrări de combatere a eroziunii de adâncime, și de suprafață
- salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice
- prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale – cutremure, inundații, alunecări de terenuri
- apărarea țării, ordine publică și siguranța națională.

Utilitatea publică se declară în conformitate cu prevederile Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă. Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face în baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobate conform legii.

Lucrările de utilitate publică se execută pe terenuri aflate în proprietatea statului, a comunei, județului sau persoanelor fizice sau juridice, cu schimbarea destinației și afectarea valorii terenului, necesitând după caz exproprierea sau instituirea unor servituți de utilitate publică.

Delimitarea terenurilor necesare se stabilește prin documentații tehnice și studii de fezabilitate pe baza documentațiilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobate conform legii.

Pe terenurile pe care s-a instituit servitute publică sau au fost rezervate pentru obiective de utilitate publică este interzisă autorizarea altor construcții sau amenajări definitive, cu excepția lucrărilor pentru care s-a instituit servitutea sau s-a rezervat terenul.

În mod excepțional pe terenurile rezervate pentru lucrări de utilitate publică pot fi autorizate construcții provizorii până la realizarea obiectivului de utilitate publică.

#### *Utilizări permise*

-categoriile de lucrări de utilitate publică cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate în condițiile legii

#### *Utilizări permise cu condiții*

- construcții cu durată limitată de existență

#### *Utilizări interzise*

- orice construcții și amenajări, cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile.

### **Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public în extravilan**

*Zone cu interdicție totală de construire pe terenurile cu:*

- alunecări de teren în brazdă de intensitate medie/mare;
- eroziune declanșată de intensitate medie/mare;
- zone de siguranță față de căile de comunicație;
- zone inundabile

*Culoare de protecție față de:*

- Rețele electrice aeriene de tensiune medie 1-110kV.....24m
- Rețele electrice aeriene de tensiune medie 110kV.....37m
- Rețele electrice aeriene de tensiune înaltă 220kV.....55m
- Rețele electrice aeriene de tensiune înaltă 400kV.....75m
- stația de transformare, LEA 110 kV.....18m
- magistrala de transport gaz.....25+25m
- rezervoare de inmagazinare a apei potabile.....20m
- stații de pompare/tratare.....20m
- conducta de aducțiune a apei potabile..... 15 m
- depozite minore ale stațiilor de carburanți..... 20 m

- Stații de transformare electrice .....r = 50 m;

*Zone cu interdicție temporară de construire pe terenurile cu:*

- riscuri geografice, până la consolidarea și stabilizarea situației;
- alunecări de teren în brazdă / eroziune declanșată / prăbușiri de intensitate mică;
- zonele susceptibile de vestigii arheologice, până la descărcarea terenului de sarcină istorică, sau diagnostic;

Zone de protecție în extravilan:

- Zone cu vestigii arheologice .....raza 500 m;
- Fond forestier
- ape curgătoare cadastrale, neprotejate.....5m pe ambele maluri;
- ape curgătoare necadastrale .....3 m pe ambele maluri;

### **Rețele alimentare cu apă și canalizare**

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea executiei lucrărilor, exploatarea lor eficientă, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de apă se vor poziționa subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării;
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitare (10 m) pentru sursa de apă și puturi de medie adâncime;
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr.536/1997 menționăm ca : - Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

### **Rețelele alimentare cu energie electrică**

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar să se respecte un culoar de protecție de:

- 20 m - pentru LEA cu tensiunea de 20 kV
- 37 m - pentru LEA cu tensiunea de 110 kV
- 55 m - pentru LEA cu tensiunea de 220 kV

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate ENEL. Rețelele electrice existente și propuse în localitatea studiată respectă normele ENEL precum și cele din domeniile conexe.

Verificat  
**arh. Florin Trofin**

Intocmit  
**arh. Sonia Neamtu**