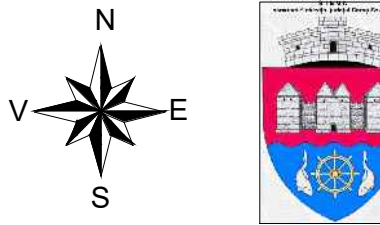
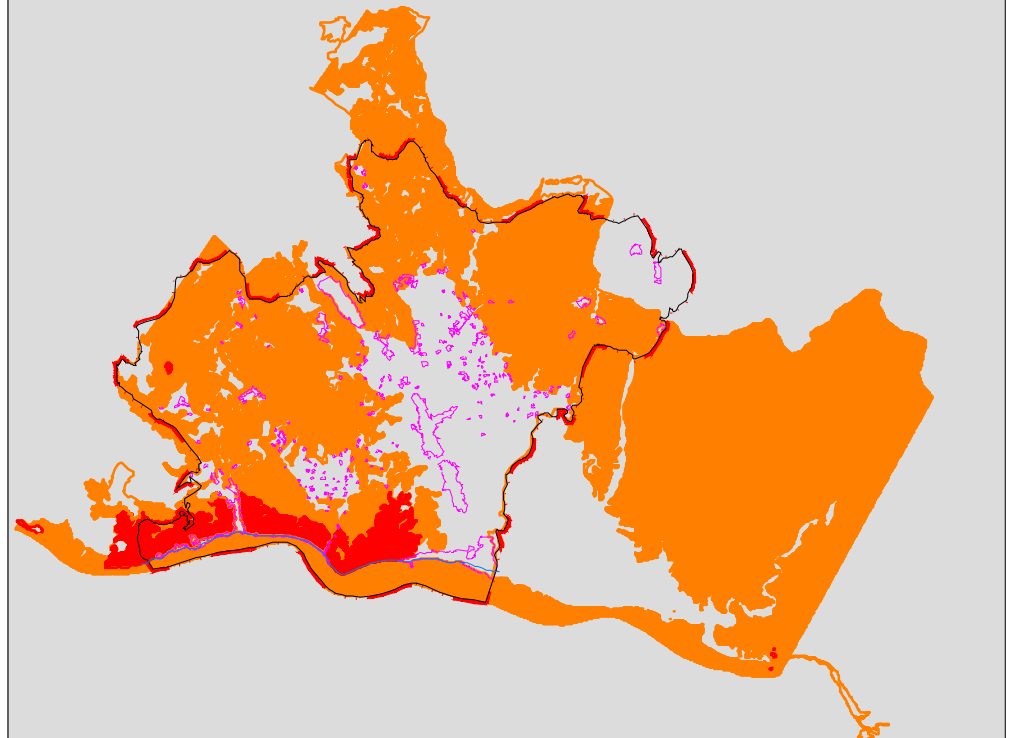


LIMITE PARC NATURAL PORTILE DE FIER PE TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA SICHEVIȚA



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021
Teritoriu Administrativ
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

LEGENDA

	Limita UAT		INTRAVILAN CONSTRUCTI
	Limita intravilan existent		MORILE DE APA
	Limita intravilan propus		RESEDINTA DE COMUNA
	ZONA SCOATERE DIN INTRAVILAN		SATE APARTINATOARE COMUNEI
	ZONA INTRODUCERE IN INTRAVILAN		

	Scoatere / Introducere Intravilan	BILANT TERITORIAL EXTRAVILAN - PADURI Suprafata de - 7411.05ha
--	-----------------------------------	--

	Drumul National---57		BILANT TERITORIAL EXTRAVILAN - FANEATA Suprafata de - 1216.63 ha
	Drumuri Judetean 571A		
	Drumuri locale / vicinale		
	Modernizare Intersectii Existente si re-configurare a spatiilor publice adiacente		
	Treceri carosabile peste cursuri de ape		
	Trasee turistice		

	APPE		BILANT TERITORIAL EXTRAVILAN - PASUNI Suprafata de - 1691.10ha
--	------	--	--

	Curbe de Nivel		BILANT TERITORIAL EXTRAVILAN - ARABIL Suprafata de - 698.00ha
	PADURI		
	ZONĂ SPATILII VERZI ADIACENTE CURSURILOR DE APA		
	FANEATA		
	PASUNI		
	ARABIL		
	LIVEZI / VII		
	TEREN - NEPRODUCTIV		

	ZONĂ PROTECȚIE DRUM NAȚIONAL - 57 (25 m din Ax drum)		BILANT TERITORIAL EXTRAVILAN - PASUNI Suprafata de - 1691.10ha
	ZONĂ PROTECȚIE DRUM JUDEȚEAN 571A - (21 m din Ax drum)		
	ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE		
	SITURI ARHEOLOGICE		
	ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ		
	ZONA PARC NATURAL POTILE DE FIER (interdicție de construire)		
	LIMITA DEZVOLTARE DURABILĂ PARCUL NATURAL PORTILE DE FIER		

	Morile de apa		Pestera
	Situri Arheologice		
	Traseu Turistic		

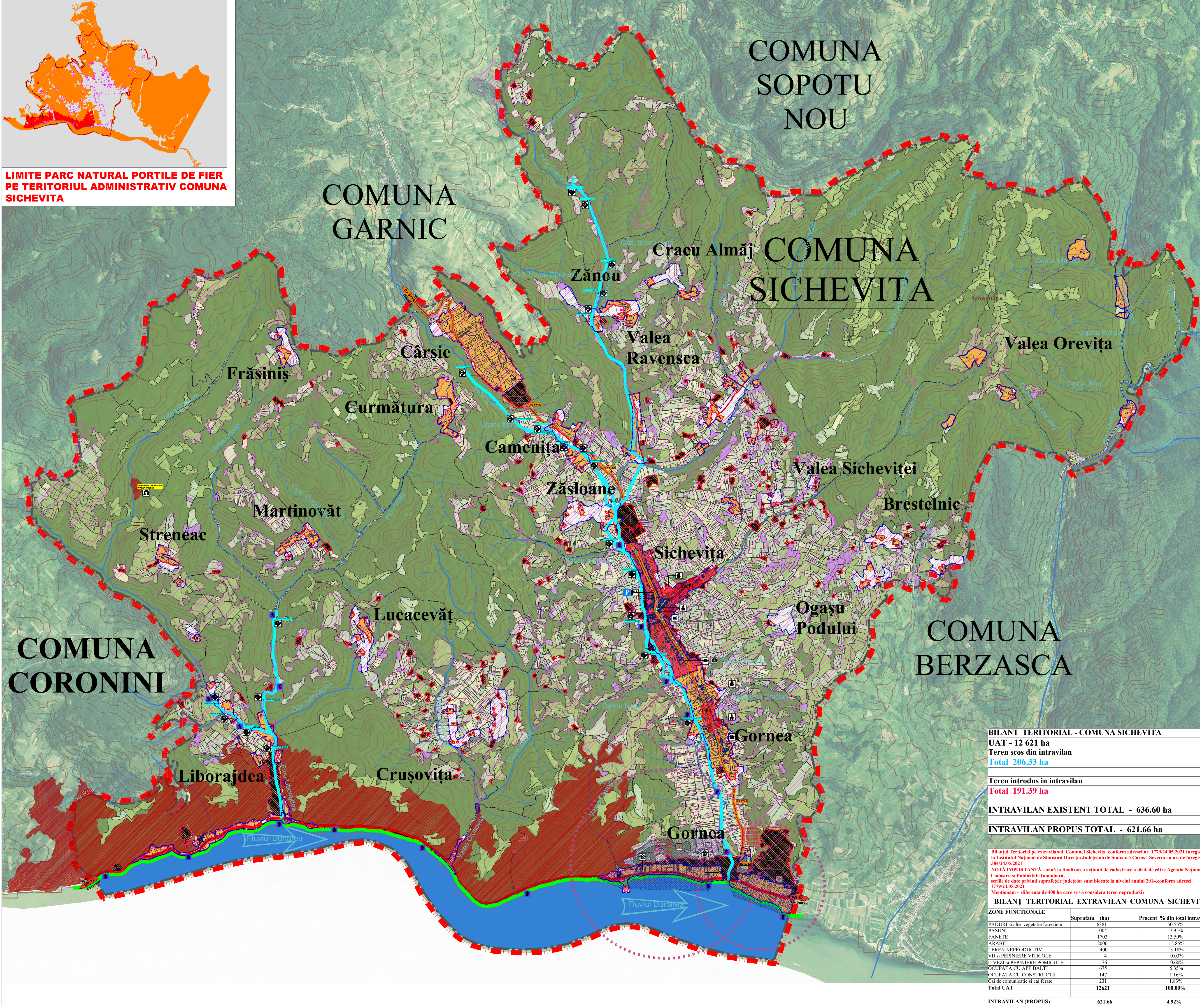
	NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete. Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.
--	--

Titlul proiectului:	Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAȘ-SEVERIN
Beneficiar:	COMUNA SICHEVIȚA LOC. SICHEVIȚA, str. Principala, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com
Proiectant general:	CAPITEL PROIECT Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO97900; 3012601997 Telefon / fax: +40 0258 815100 email: capitel_proiect@yahoo.com
Date de recunoaștere documentație:	arh. BARBIERI Marius
Proiectare Urbanism:	arh. BARBIERI Marius ing. HULEA IOAN DANIEL
FAZĂ PROIECT:	P.U.G.
Denumire planșă:	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
Locație:	Teritoriu Administrativ
Format planșă: NR 0	600x914
Număr proiect: 32 / 2016	AUGUST 2021
	Scara 1:25000

BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA
UAT - 12 621 ha
Teren scos din intravilan
Total 206.33 ha
Teren introdus in intravilan
Total 191.39 ha
INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha
INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 621.66 ha

Bilanțul Teritorial pe extravilanul Comunei Sichevita conform adresei nr. 1779/24.05.2021 înregistrată la Institutul Național de Statistică Direcția Județeană de Statistică Caraș-Severin cu nr. de înregistrare 384/24.05.2021
NOTĂ IMPORTANTĂ: - până la finalizarea acțiunii de cadastrare a țării, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, seriile de date privind suprafețele județelor sunt blocațe la nivelul anului 2014, conform adresei 1779/24.05.2021
 *Mentionăm - diferența de 400 ha care se va considera teren neproductiv

BILANT TERITORIAL EXTRAVILAN COMUNA SICHEVIȚA		
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
PADURI si altele vegetatie forestiera	6381	50.55%
PASUNI	1004	7.95%
FANEȚE	1703	13.50%
ARABIL	2000	15.85%
TEREN NEPRODUCTIV	4	0.03%
VII si PEPINIERE VITICOLE	400	3.18%
LIVEZI si PEPINIERE POMICULE	76	0.60%
OCUPATA CU APE BALTI	675	5.35%
OCUPATA CU CONSTRUCȚII	147	1.16%
Cai de comunicatie si cai ferate	231	1.83%
Total UAT	12621	100.00%
INTRAVILAN (PROPUȘ)	621.66	4.92%



COMUNA CORONINI

COMUNA GARNIC

COMUNA SOPOTU NOU

COMUNA SICHEVIȚA

COMUNA BERZASCA

Frăsișiș
Curmătura

Martinovăt

Streneac

Cârșiș

Lucacevăt

Crușovită

Camenita

Zășloane

Gornea

Gornea

Zăncu

Valea Ravensca

Ogașu Podului

Gornea

Cracu Almăj

Valea Sichevitei

Sichevița

Gornea

Brestelnic

Ogașu Podului

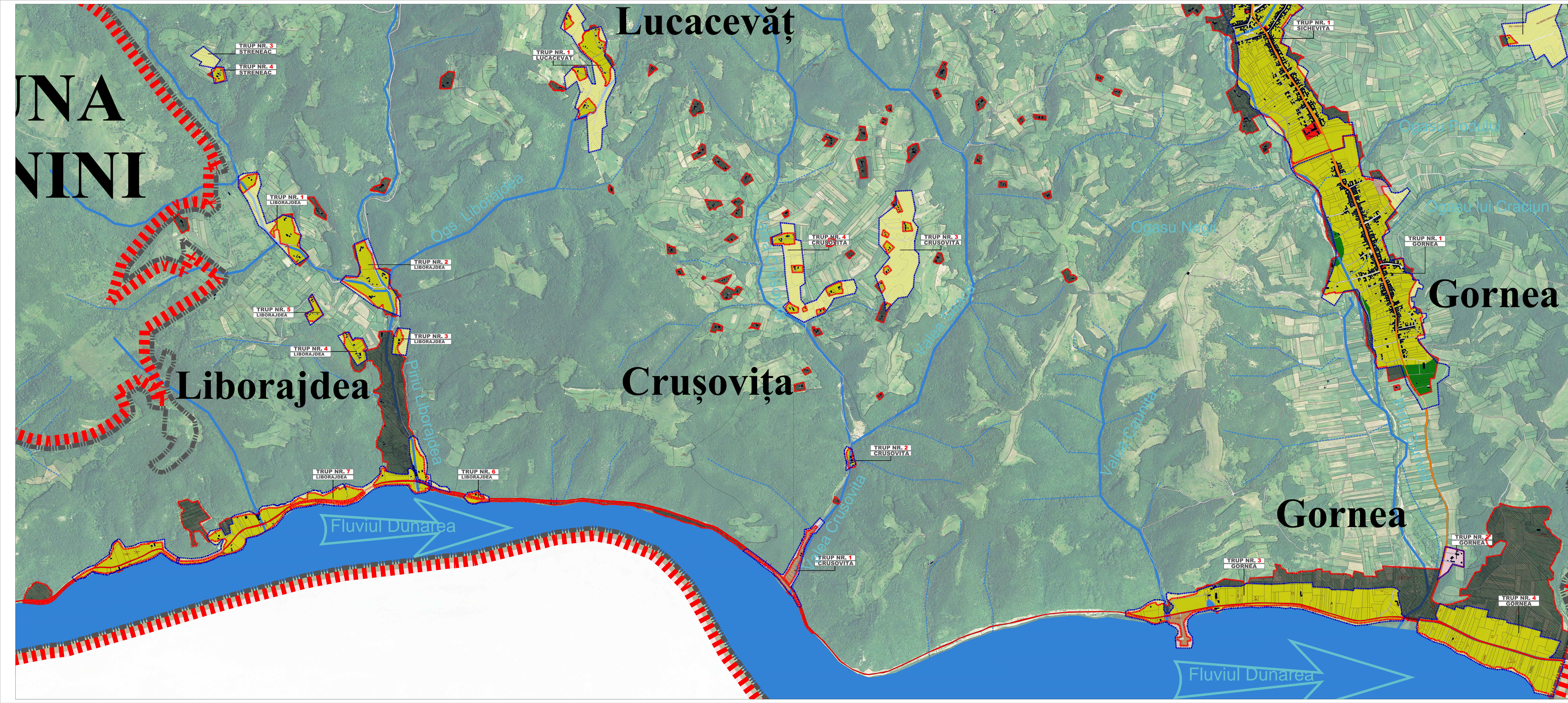
Gornea

Valea Orevița

Valea Sichevitei

Sichevița

Gornea



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021
Localitățile: Gornea, Crușovița, Lucacevăț, Liborajdea.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITA UAT
 - Limita intravilan existent
 - Limita intravilan propus

CIRCVLAȚIE
 - Drumul Național—57
 - Drumul Județean 571A
 - Drumul local / vicinale
 - Treccul carosabil peste cursul de apă

INTRAVILAN

CONSTRUCȚII
 - ZONA CENTRALĂ ȘI DOTĂRI PUBLICE
 - ZONA DE ÎNTRAVILAN PROPUȘ
 - ZONA - CULTE
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA AGRO-INDUSTRIALĂ
 - ZONA CĂMINIRE
 - ZONA SCOLĂREȘI DIN INTRAVILAN
 - ZONA INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA ÎNCADRARE COMUNALĂ

CADRU NATURAL
 - APE

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

BILANȚ TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA
 UAT - 12.621 ha
 Teren șos din intravilan - Total 206,33 ha
 Teren introdus în intravilan - Total 191,39 ha
 INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636,60 ha
 INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 621,66 ha

BILANȚ TERITORIAL - Sat GORNEA

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAȚEA (ha)	EXISTENT	PROPUȘ
Zona Rezidențială	21,25	0,22	0,17%
Zona Distanță publică și servicii	0,22	0,01	0,04%
Zona Agri - Industrie	2,40	0,01	0,04%
Zona Industrie	0,01	0,01	0,04%
Zona Cămine	1,88	0,01	0,04%
Zona Școli	0,01	0,01	0,04%
Zona Activități sportive	0,01	0,01	0,04%
Apă	1,04	0,01	0,04%
Terrenuri necultivate	1,04	0,01	0,04%
% din comunitate și transport rutier	3,49	0,01	0,04%
Total Intravilan	126,40		100,00%

BILANȚ TERITORIAL - Sat CRUȘOVIȚA

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAȚEA (ha)	EXISTENT	PROPUȘ
Zona Rezidențială	3,07	0,01	0,04%
Zona Industrie	3,04	0,01	0,04%
% din comunitate și transport rutier	0,01	0,01	0,04%
Total Intravilan	30,41		100,00%

BILANȚ TERITORIAL - Sat LIBORAJDEA

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAȚEA (ha)	EXISTENT	PROPUȘ
Zona Rezidențială	4,10	0,01	0,04%
% din comunitate și transport rutier	4,04	0,01	0,04%
Apă	0,01	0,01	0,04%
Total Intravilan	40,41		100,00%

NOTĂ: Pentru înțelegerea prezentei planuri se folosesc informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, din datele și informațiile din arhivele locale ale Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă răspunderea de a se baza pe aceste date și informații și a fi responsabil pentru orice erori.

Actul proiectului este prezentat însoțit de un set de planuri și documentație tehnică necesară pentru realizarea proiectului în condiții de siguranță.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAS-SEVERIN

Beneficiar: COMUNA SICHEVIȚA
 E.L.C. SICHEVIȚA, str. Trivalea nr. 304, Județul CARAS-SEVERIN, tel: 0254-545043
 Informații suplimentare: info@comuna-sichevita.ro

Proiectant general: CAPTEL PROIECT
 str. Pârâmbului nr. 5, județul Caraș-Severin, com. Sichevița, județul Caraș-Severin, tel: 0254-545043
 Informații suplimentare: info@captel.ro

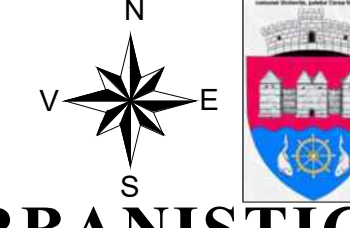
Proiectare Urbană: arh. BARBIEȘ Maria
 arh. BARBIEȘ Maria
 ing. HILGA ȘOAN DANIEL

FAZĂ PROIECT: S.I.U.G.
 Situația existentă

Denumire planșă: Localități: Gornea, Crușovița, Lucacevăț, Liborajdea.

Formă planșă: A1
 Număr planșă: 014 / 201
 Număr proiect: 32 / 2016

August 2021
 Scara: 1:6000

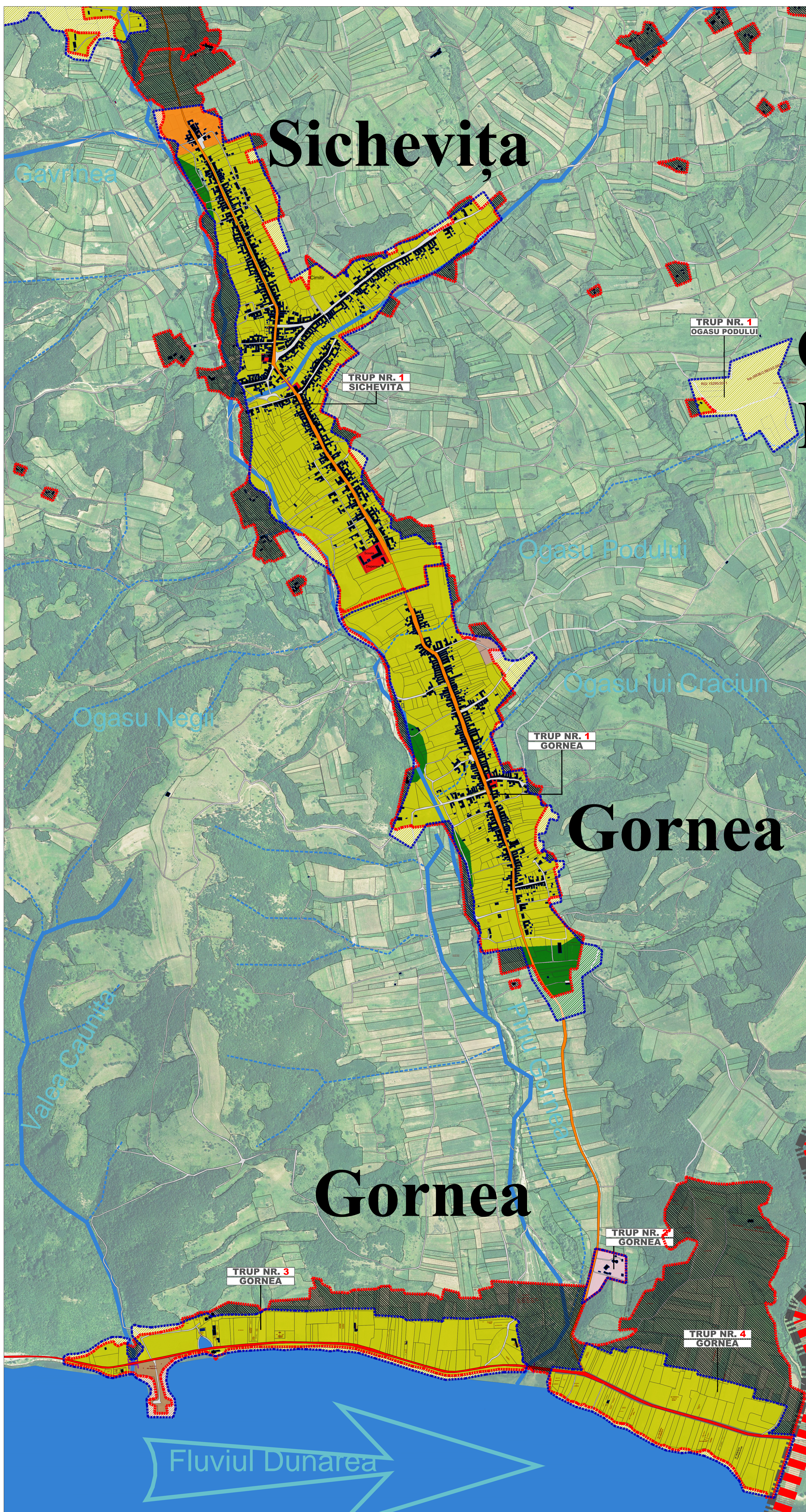


ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021
Localitățile: Gornea, Sichevita

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE	INTRAVILAN
<ul style="list-style-type: none"> Limita UAT Limita intravilan existent Limita intravilan propus 	<ul style="list-style-type: none"> CONSTRUCȚII ZONA CENTRALĂ ȘI DOTĂRI PUBLICE ZONA - exclusiv rezidențială cu clădiri P și clădiri individuale ZONA - Culte ZONA INDUSTRIALĂ ZONA AGRO-INDUSTRIALĂ ZONA CIMITIRE ZONA SCOTERIE DIN INTRAVILAN ZONA INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
CIRCULAȚIE	
<ul style="list-style-type: none"> Drumul Național - 57 Drumuri Județean 571A Drumuri locale / vicinale Treceri carosabile peste cursuri de ape 	
CADRU NATURAL	
<ul style="list-style-type: none"> APE 	



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	STAREA PROASTĂ A DRUMURILOR ȘI LIPSĂ ÎMBRĂCĂMIȘII BUTURI ÎNDRĂCĂMIȘII CAPACITATEA CĂMINĂRII A REDUSĂ A PĂRȘILOR EXISTENTE NEACOPERAREA SANITĂRIILOR ȘI ÎNGRIJIRILOR PENTRU SĂBĂZĂRI, APELOR RULĂȘILE LIPSĂ ÎNTRERĂȘIRĂ ȘI CĂȘPĂȘIRĂ ȘI INDICĂȚĂRIILOR BUTIRILOR	MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE REPARAREA ȘI ÎNGRIJIRILOR INSTANȚĂȘIRĂ PENTRU TRANȘPĂȘIRĂ ȘI ĂȘTĂȘIRĂ DE BĂLĂȘIRĂ ȘI PĂȘIRĂ ȘI ĂȘTĂȘIRĂ DE BĂLĂȘIRĂ ȘI PĂȘIRĂ ȘI ĂȘTĂȘIRĂ DE BĂLĂȘIRĂ ȘI PĂȘIRĂ ȘI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	VICINIALE, CONSTRUCȚII ȘI STRUCTURI ÎNDRĂCĂMIȘII COMFORTUL ȘI LĂȘIRĂȘIRĂ LIPSĂ ÎNTRERĂȘIRĂ ȘI CĂȘPĂȘIRĂ ȘI LIPSĂ ÎNTRERĂȘIRĂ ȘI CĂȘPĂȘIRĂ ȘI LIPSĂ ÎNTRERĂȘIRĂ ȘI CĂȘPĂȘIRĂ ȘI	ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ȘTĂȘIRĂ ȘI ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ȘTĂȘIRĂ ȘI ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ȘTĂȘIRĂ ȘI ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ȘTĂȘIRĂ ȘI ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ȘTĂȘIRĂ ȘI
PROBLEME DE MEDIU	PĂȘIRĂȘIRĂ ȘI ÎNDRĂCĂMIȘII ȘI A APELOR FĂȘIRĂȘIRĂ ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ÎNDRĂCĂMIȘII ȘI A APELOR FĂȘIRĂȘIRĂ	ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ÎNDRĂCĂMIȘII ȘI A APELOR FĂȘIRĂȘIRĂ ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ÎNDRĂCĂMIȘII ȘI A APELOR FĂȘIRĂȘIRĂ
SPĂȘIRĂ ȘI ÎNDRĂCĂMIȘII	LIPSĂ ÎNTRERĂȘIRĂ ȘI CĂȘPĂȘIRĂ ȘI	ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ÎNDRĂCĂMIȘII ȘI A APELOR FĂȘIRĂȘIRĂ
PROȚĂȘIRĂ ȘI ÎNDRĂCĂMIȘII	LIPSĂ ÎNTRERĂȘIRĂ ȘI CĂȘPĂȘIRĂ ȘI	ĂȘTĂȘIRĂ ȘI ÎNDRĂCĂMIȘII ȘI A APELOR FĂȘIRĂȘIRĂ

BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA

UAT - 12 621 ha

Teren scos din intravilan
Total 206.33 ha

Teren introdus în intravilan
Total 191.39 ha

INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha

INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha

BILANT TERITORIAL Sat Sichevita - reședința de Comuna

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	EXISTENT	Procent % din total intravilan
Zonă Rezidențială	61.67	75.47%	
Zonă Dotări publice și servicii publice de interes general	1.11	1.35%	
Zonă Agro - Industrie	1.13	1.37%	
Gospodărie Comunală	3.69	4.51%	
Zonă Cimitire	0.90	1.10%	
APE	0.20	0.23%	
Căi de comunicație și transport rutier	13.97	15.99%	
Total Intravilan	81.70	100.00%	

BILANT TERITORIAL Sat GORNEA

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	EXISTENT	Procent % din total intravilan
Zonă Rezidențială	102.48	81.72%	
Zonă Dotări publice și servicii publice de interes general	0.22	0.17%	
Zonă Agro - Industrie	6.81	5.43%	
Zonă Industrie	2.58	2.06%	
Zonă Culte	1.88	1.50%	
Zonă Cimitire	0.81	0.64%	
APE	1.04	0.83%	
Spații adiacente apelor	1.09	0.87%	
Căi de comunicație și transport rutier	8.49	6.78%	
Total Intravilan	125.40	100.00%	

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acces document este proprietatea intelectuală a firmei Capitol Project S.R.L. Însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract și planșele sau a planșelor acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

Titlul proiectului: **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAȘ-SEVERIN**

Beneficiar: **COMUNA SICHEVIȚA**
LOC. SICHEVIȚA, str. Principala, nr. 306, Județul CARAȘ-SEVERIN, tel: 0255-545005
sichevitap@yahoo.com

Proiectant general: **CAPITEL PROJECT**
str. Principala, nr. 306, Județul CARAȘ-SEVERIN, tel: 0255-545005
capitel_project@yahoo.com

Șef proiect: **arh. BARBIERI Marius**

Proiectare Urbanism: **arh. BARBIERI Marius**
ing. HULEA IOAN DANIEL

FAZA PROIECT: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

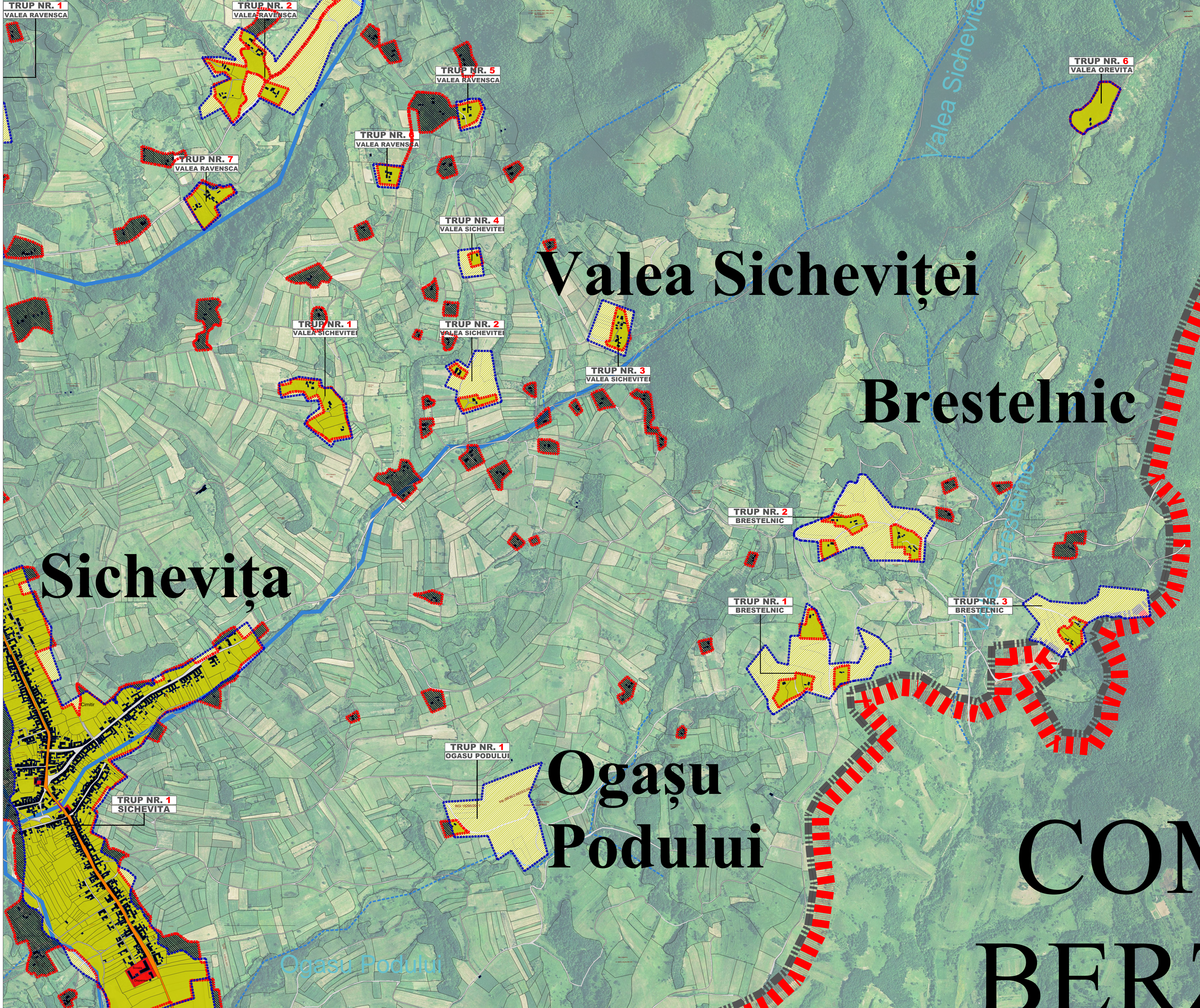
Denumirea planșă: **Localitățile: Gornea, Sichevita**

Formulă proiect: **NR 2**

Număr proiect: **32 / 2016**

August 2021

Scara 1:5000



LEGENDA

LIMITE		INTRAVILAN	
	Limita UAT		CONSTRUCȚII
	Limita intravilan existent		ZONA CENTRALĂ ȘI DOTĂRI PUBLICE
	Limita intravilan propus		ZONA - exclusiv rezidențială cu clădiri P.P.1 - cabane individuale
			ZONA - Cuțe
			ZONA INDUSTRIALĂ
			ZONA AGRO-INDUSTRIALĂ
			ZONA CIMITIRE
			ZONA SCOOTER DIN INTRAVILAN
			ZONA INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
			ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CADRU NATURAL

	APE
--	-----

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	STAREA PROȘTĂ A CORMURELOR ȘI AȘI ÎMBRĂCĂMIȘTE RUTIERE ȘI ÎNDRUMĂRI	MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE
	NECALITATEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA REDUSĂ A POCURILOR EXISTENTE	REPERTELE ȘI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL ȘI ASISTENȚA LA BĂLĂȘI PENTRU ȘAPĂRI, AMENAJAREA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	NECALITATEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA REDUSĂ A POCURILOR EXISTENTE	REPERTELE ȘI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL ȘI ASISTENȚA LA BĂLĂȘI PENTRU ȘAPĂRI, AMENAJAREA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA
	NECALITATEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA REDUSĂ A POCURILOR EXISTENTE	REPERTELE ȘI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL ȘI ASISTENȚA LA BĂLĂȘI PENTRU ȘAPĂRI, AMENAJAREA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA
	NECALITATEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA REDUSĂ A POCURILOR EXISTENTE	REPERTELE ȘI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL ȘI ASISTENȚA LA BĂLĂȘI PENTRU ȘAPĂRI, AMENAJAREA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA
	NECALITATEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA REDUSĂ A POCURILOR EXISTENTE	REPERTELE ȘI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL ȘI ASISTENȚA LA BĂLĂȘI PENTRU ȘAPĂRI, AMENAJAREA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA
PROBLEME DE MEDIU	POLUAREA APELOR DE SUPRAȚĂ ȘI A APELOR FREACE	REZOLVAREA PROBLEMEI ALIMENTĂRII CU APEL ȘI CĂLDĂRII ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA
	AVARIA LIPȘII CANALIZĂRII	LEZĂRI DIN GOSPODĂRIE LOCUINTE ȘI ANGAJATE
SPAȚII AGREMENT ȘI RECREERIE	LIPȘA ZONELOR PENTRU ACTIVITĂȚI	AMENAJAREA ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA PENTRU RECREERIE ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA
	DISPUNEREA DE GOSPODĂRIE	RECREERIE ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE	LIPȘA ZONELOR DE PROTEJIE SANITĂRĂ	INSTABILIZAREA ZONELOR DE PROTEJIE ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA
	LIPȘA ZONELOR DE PROTEJIE SANITĂRĂ	INSTABILIZAREA ZONELOR DE PROTEJIE ȘI ÎMBĂRĂCĂMIȘTEA

BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA

UAT - 12.621 ha
Teren scos din intravilan
Total 206.33 ha
Teren introdus în intravilan
Total 191.39 ha
INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha
INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 621.66 ha

BILANT TERITORIAL Sat Ogașul Podului

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	EXISTENT	Procent % din total intravilan
Zonă Rezidențială	8.53		88.39%
Cai de comunicație și transport rutier	1.12		11.61%
Total Intravilan	9.65		100.00%

BILANT TERITORIAL Sat Brestelnic

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	EXISTENT	Procent % din total intravilan
Zonă Rezidențială	25.80		88.90%
Cai de comunicație și transport rutier	3.22		11.10%
Total Intravilan	29.02		100.00%

BILANT TERITORIAL Sat Valea Sichevitei

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	EXISTENT	Procent % din total intravilan
Zonă Rezidențială	10.23		88.04%
Cai de comunicație și transport rutier	1.39		11.96%
Total Intravilan	11.62		100.00%

Valea Sichevitei

Brestelnic

Ogașu Podului

COMUNA SICHEVIȚA

CONTRACT

BERZ

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei CAPITEL PROIECT S.R.L. - Întocmitor, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a planșelor acestora fără sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

0 m 50 100 200 300 400 500 600 700 800

Titlu proiectului: **Actualizarea PLAN URBANISTIC GENERAL** conform contract NR. _____

Beneficiar: **COMUNA SICHEVIȚA**
LOC. SICHEVIȚA, Str. Principala nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. Tel: 0255-545005
sichevitap@yahoo.com

Proiectant general: **CAPITEL PROIECT**
Str. Ștefan cel Mare nr. 4, Ștefan cel Mare, Județul Alba
CUI: 20247648, J20/2007/07
Telefon: 0361-48281818
Email: capitel_proiect@yahoo.com

Șef proiect: **arh. BARBIERI Marius**

Proiectare Urbanism: **arh. BARBIERI Marius**
ing. HULEA IGAN DANIEL

FAZĂ PROIECT: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Denumire planșă: **Localitățile: Ogașul Podului, Brestelnic, Valea Sichevitei**

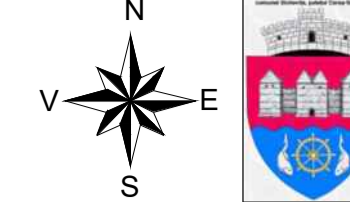
Formați planșă: **M 5**

Număr proiect: **37 / 2016**

August 2021

Scara 1:5000

Valea Ravensca



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

Localitățile: Valea Ravensca,

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE

	Limita UAT
	Limita intravilan existent
	Limita intravilan propus

CIRCULATIE

	Drumul National----57
	Drumuri Judetean 571A
	Drumuri locale / vicinale
	Treceri carosabile peste cursuri de ape

INTRAVILAN

	CONSTRUCTII
	ZONA CENTRALA SI DOTARI PUBLICE
	ZONA -- exclusiv rezidentiala cu cladiri P; P-1; cladiri individuale
	ZONA -- Culte
	ZONA INDUSTRIALA
	ZONA AGRO-INDUSTRIALA
	ZONA CIMITIRE
	ZONA SCOATERE DIN INTRAVILAN
	ZONA INTRODUCERE IN INTRAVILAN
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

CADRU NATURAL

	APE
--	-----

BILANT TERITORIAL Sat Valea Ravensca		
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	EXISTENT Procent % din total intravilan
Zonă Rezidentiala	37.38	87.99%
Cai de comunicatie si transport rutier	5.10	1.19%
Total Intravilan	42.48	100.00%

DISFUNCIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- STAREA PROASTA A DRUMURILOR SI LIPSA IMBRACAMINTII RUTIERE MODERNE; - CAPACITATEA GABARITICA REDUSA A PODURILOR EXISTENTE; - NEASIGURAREA SANTELOR SI RIGOLELOR PENTRU SCURGEREA APELOR PE VIVALE; - LIPSA SAU NEDREPTINEA CORESPUNZATOARE A INDICATOARELOR RUTIERE.	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE; - REPRIZILAREA SI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PRIN TRANSPORTUL SI ASTERNEREA DE BALAST SI PIATRA SPARTA; - AMENAJAREA CURSURILOR DE APA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- VECHEA CONSTRUCȚIILOR, STRUCTURI DETERIORATE; - CONFORTUL REDUS AL LOCUINTELOR; - FOND CONSTRUIT DISPERSAT - LIPSA UNOR SERVICII DE BAZA NECESARE POPULATIEI - LIPSA DOTARILOR SOCIO-CULTURALE - LIPSA DOTARILOR MEDICALE - LIPSA ECHIPARII EDILITARE CORESPUNZATOARE	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE - REABILITAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE - REFUNCȚIONALIZAREA CONSTRUCȚIILOR ABANDONATE - ASIGURAREA DE AMPLASAMENTE PENTRU DOTARILE CARE LIPSESC - ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICE EDILITARE CORESPUNZATOARE
PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI CANALIZARII	- REZOLVAREA PROBLEMEI ALIMENTARI CU APA, A CANALIZARII SI EPURARI APELOR UZATE DIN GOSPODARI LOCUINTE SI ANIMALE
SPATII AGREMENT, SPORT, RECREERE	- LIPSA ZONELOR PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT	- AMENAJAREA UNOR SPATII PENTRU RECREERE SI SPORT
PROTEJAREA ZONELOR	- LIPSA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA	- INSULUIREA ZONELOR DE PROTECTIE PENTRU CIMITIRE SI DOTARI TEHNICE EDILITARE

BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA

UAT - 12 621 ha

Teren scos din intravilan

Total 206.33 ha

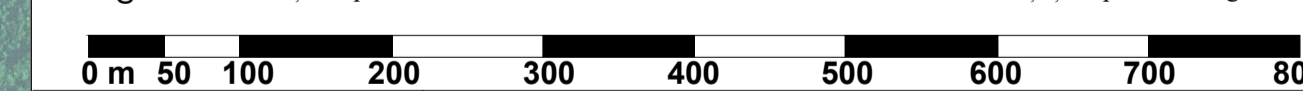
Teren introdus in intravilan

Total 191.39 ha

INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha

INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 621.66 ha

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.
Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.



Titlul proiectului: **Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAȘ-SEVERIN** conform contract NR.

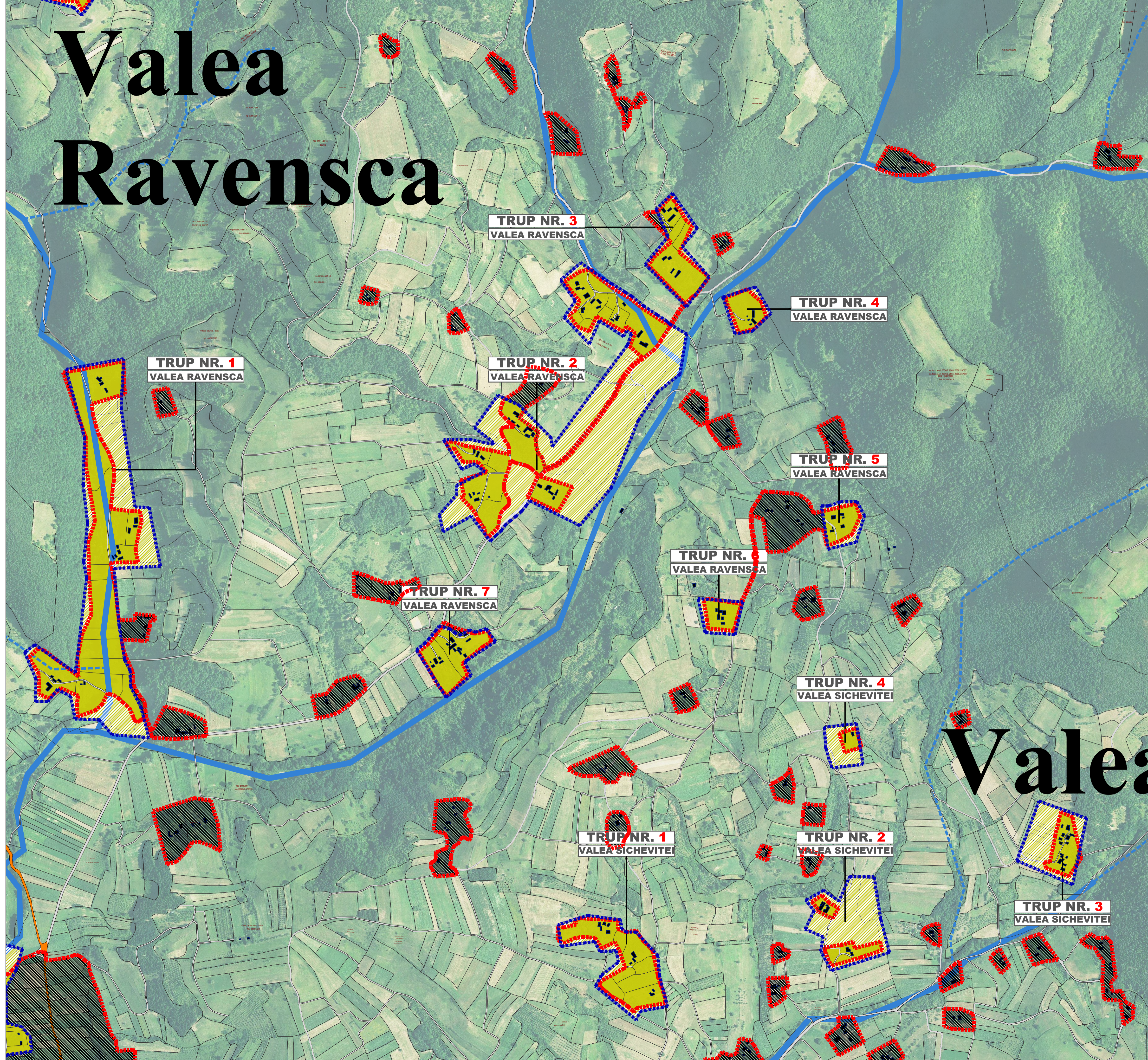
Beneficiar: **COMUNA SICHEVIȚA**
LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005
sichevitap@yahoo.com

Proiectant general: **CAPITEL PROIECT**
Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba
CUI RO9479480, JUI 260/1997
Telefon: fax: +40358 811500
email: capitel_proiect@yahoo.com

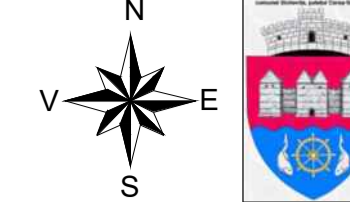
Data de recunoaștere documentație:
Șef proiect: arh. BARBIERI Marius
Proiectare Urbanism: arh. BARBIERI Marius
ing. HULEA IOAN DANIEL

FAZĂ PROIECT: P.U.G.
Denumire planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**
Locație: **Localitățile: Valea Ravensca,**

Format planșă: **NR 4** A 1
Număr proiect: 32 / 2016 August 2021 Scara 1:5000



Valea



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021
Localitățile: Valea Orevița

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE		INTRAVILAN	
	Limita UAT		CONSTRUCTI
	Limita intravilan existent		ZONA CENTRALA SI DOTARI PUBLICE
	Limita intravilan propus		ZONA -- exclusiv rezidentiala cu cladiri P; P-1; cladiri individuale
CIRCULATIE			ZONA -- Culte
	Drumul National----57		ZONA INDUSTRIALA
	Drumuri Judetean 571A		ZONA AGRO-INDUSTRIALA
	Drumuri locale / vicinale		ZONA CIMITIRE
	Treceri carosabile peste cursuri de ape		ZONA SCOATERE DIN INTRAVILAN
			ZONA INTRODUCERE IN INTRAVILAN
			ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

CADRU NATURAL

	APE
--	-----

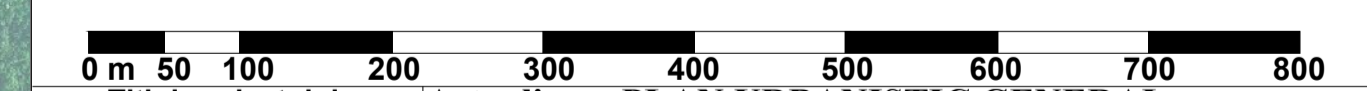
BILANT TERITORIAL Sat Valea Orevița			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		
	Suprafata (ha)	Procent	% din total intravilan
Zonă Rezidentiala	30.79		87.99%
Căi de comunicatie si transport rutier	5.10		12.01%
Total Intravilan	34.99		100.00%

DISFUNCIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- STAREA PROASTA A DRUMURILOR SI LIPSA IMBRACAMINTII RUTIERE MODERNE; - CAPACITATEA GABARITICA REDUSA A POPULILOR EXISTENTE; - NEASIGURAREA SANITURILOR SI RIGOLELOR PENTRU SCURGEREA AFLOR PEZVALE; - LIPSA SAU NEDENTRETINEREA CORESPUNZATOARE A INDICATOARELOR RUTIERE.	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE; - REPARAREA SI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PRIN TRANSPORTUL SI ASTERNEREA DE BALAST SI PIATRA SPARTA; - AMENAJAREA CURSURILOR DE APA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- VECHEA CONSTRUCȚIILOR, STRUCTURI DETERIORATE; - CONFORTUL REDUS AL LOCUINTELOR; - FOND CONSTRUIT DISPERSAT - LIPSA UNOR SERVICII DE BAZA NECESARE POPULATIEI - LIPSA DOTARILOR SOCIO-CULTURALE - LIPSA DOTARILOR MEDICALE - LIPSA ECHIPARII EDILITARE CORESPUNZATOARE	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE - REABILITAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE - REFUNCȚIONALIZAREA CONSTRUCȚIILOR ABANDONATE - ASIGURAREA DE AMPLASAMENTE PENTRU DOTARILE CARE LIPSESC - ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO EDILITARE CORESPUNZATOARE
PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI CANALIZARII	- REZOLVAREA PROBLEMEI ALIMENTARI CU APA, A CANALIZARII SI EPURARI APELOR UZATE DIN GOSPODARI LOCUINTE SI ANIMALE
SPATII AGREMENT, SPORT, RECREERE	- LIPSA ZONELOR PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT	- AMENAJAREA UNOR SPATII PENTRU RECREERE SI SPORT
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE	- LIPSA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA	- INSULUIREA ZONELOR DE PROTECTIE PENTRU CIMITIRE SI DOTARI TEHNICO EDILITARE

BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA	
UAT - 12 621 ha	
Teren scos din intravilan	
Total 206.33 ha	
Teren introdus in intravilan	
Total 191.39 ha	
INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha	
INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 621.66 ha	

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.
 Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.



Titlul proiectului:	Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAȘ-SEVERIN conform contract NR.
Beneficiar:	COMUNA SICHEVIȚA LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com
Proiectant general:	CAPITEL PROIECT Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, J01/260/1997 Telefon: fax: +40358 811500 email: capitel_proiect@yahoo.com
Data de recunoaștere documentație:	
Șef proiect:	arh. BARBIERI Marius
Proiectare Urbanism:	arh. BARBIERI Marius ing. HULEA IOAN DANIEL
FAZĂ PROIECT:	P.U.G.
Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Locație:	Localitățile: Valea Orevița
Format planșă: NR 5	A 1
Număr proiect: 32 / 2016	August 2021
	Scara 1:5000

Valea Orevița

TRUP NR. 7
VALEA OREVIȚA

TRUP NR. 6
VALEA OREVIȚA

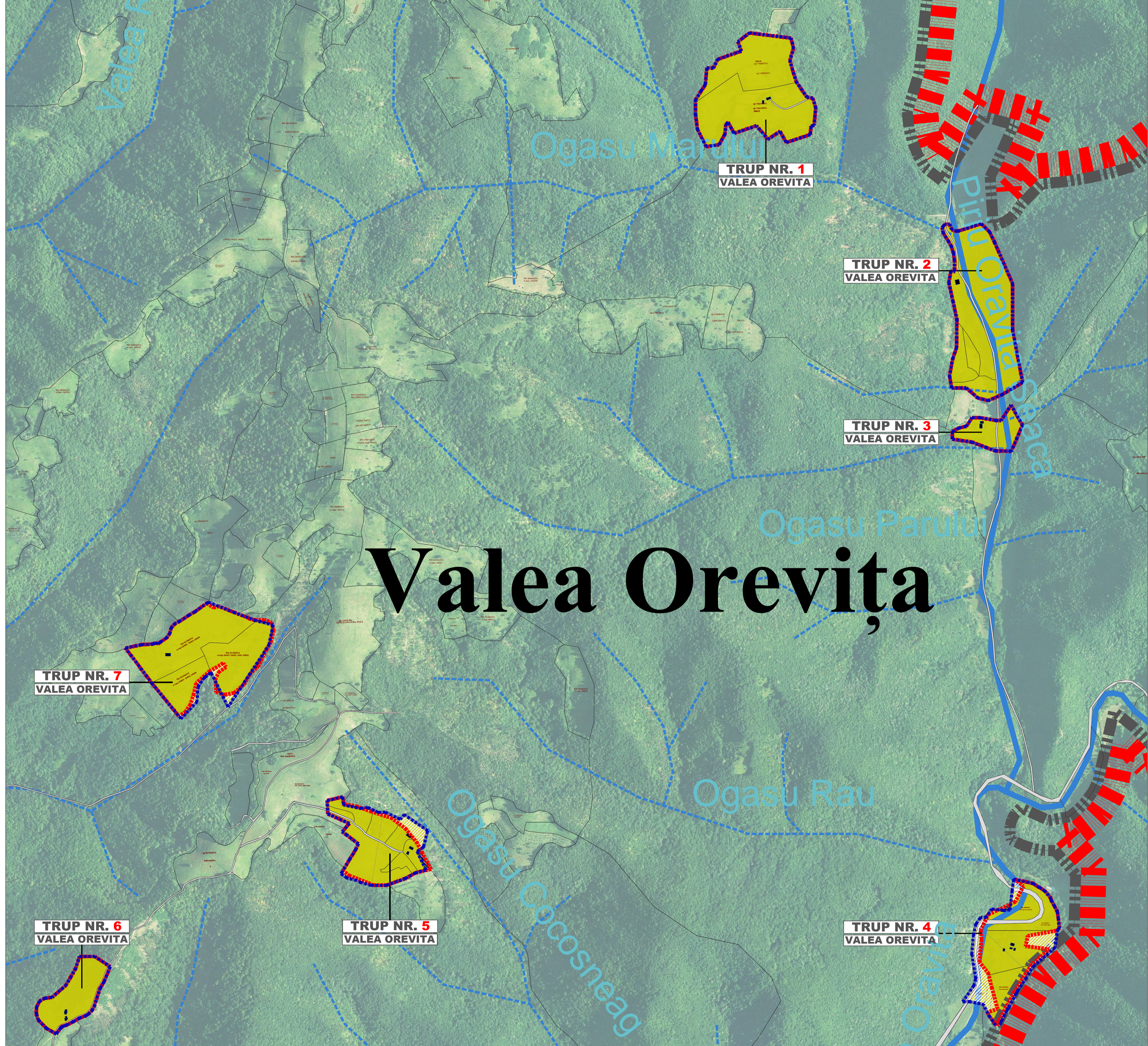
TRUP NR. 5
VALEA OREVIȚA

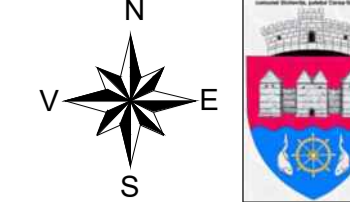
TRUP NR. 4
VALEA OREVIȚA

TRUP NR. 3
VALEA OREVIȚA

TRUP NR. 2
VALEA OREVIȚA

TRUP NR. 1
VALEA OREVIȚA





ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021
Localitățile: Cracu Almăj, Zănou

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE		INTRAVILAN	
	Limita UAT		CONSTRUCTI
	Limita intravilan existent		ZONA CENTRALA SI DOTARI PUBLICE
	Limita intravilan propus		ZONA -- exclusiv rezidentiala cu cladiri P; P-1; cladiri individuale
CIRCULATIE			ZONA -- Culte
	Drumul National----57		ZONA INDUSTRIALA
	Drumuri Judtean 571A		ZONA AGRO-INDUSTRIALA
	Drumuri locale / vicinale		ZONA CIMITIRE
	Treceri carosabile peste cursuri de ape		ZONA SCOATERE DIN INTRAVILAN
CADRU NATURAL			ZONA INTRODUCERE IN INTRAVILAN
	APE		ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

BILANT TERITORIAL Sat Cracu Almăj			
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	EXISTENT	% din total intravilan
Zonă Rezidentiala	11.19		89.02%
Cai de comunicatie si transport rutier	1.38		10.98%
Total Intravilan	12.57		100.00%

BILANT TERITORIAL Sat Zănou			
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	EXISTENT	% din total intravilan
Zonă Rezidentiala	24.04		88.02%
Cai de comunicatie si transport rutier	3.27		11.98%
Total Intravilan	27.31		100.00%

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- STAREA PROASTA A DRUMURILOR SI LIPSA IMBRACAMINTII RUTIERE MODERNE; - CAPACITATEA GARAȘARITICA REDUSA A PODURILOR EXISTENTE; - NEASIGURAREA SANITILOR SI BIEȘTELOR PENTRU SCURGEREA APELOR PLUVIALE; - LIPSA SAU NENETREȚIMĂREA CORESPUNZATOARE A INDICATOARELOR SI TITRE.	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE; - REPROFILAREA SI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PRIN TRANSPORTUL SI ASTERNEREA DE BALAST SI PIATRA SPARTA; - AMENAJAREA CURSURILOR DE APA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- VECHIMEA CONSTRUCȚIILOR, STRUCTURI DETERIORATE; - CONFORTUL REDUS AL LOCUINTELOR - FOND CONSTRUIT DISPERSAT - LIPSA UNOR SERVICII DE BAZA NECESARE POPULATIEI - LIPSA DOTĂRII SOCIO CULTURALE - LIPSA DOTĂRIILOR MEDICALE - LIPSA ECHIPĂRII EDILITARE CORESPUNZATOARE	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTECNICE SI HIDROLOGICE - REABILITAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE - REFUNCTIONALIZAREA CONSTRUCȚIILOR ABANDONATE - ASIGURAREA DE AMPLASAMENTE PENTRU DOTĂRIILE CARE LIPSESC - ASIGURAREA ECHIPĂRII TEHNICO EDILITARE CORESPUNZATOARE
PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFAȚA SI A APELOR FREATICE - DATORITA LIPSEI CANALIZĂRII	- REZOLVAREA PROBLEMEI ALIMENTĂRII CU APA, A CANALIZĂRII SI EPURĂRII APELOR LUZATE DIN GOSPODĂRII LOCUINTE SI ANIMALE
SPĂȚII AGREMENT, SPORT, RECREERE	- LIPSA ZONELOR PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE SI DE AGREMENT	- AMENAJAREA UNOR SPĂȚII PENTRU RECREERE SI SPORT
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE	- LIPSA ZONELOR DE PROTECȚIE SANITARA	- INSTIȚIAREA ZONELOR DE PROTECȚIE PENTRU CIMITIRE SI DOTĂRII TIHNICO EDILITARE

BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA

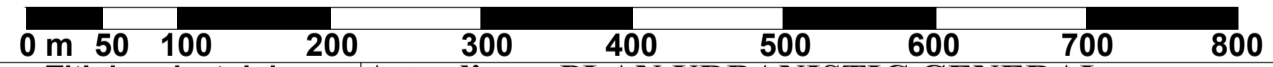
UAT - 12 621 ha
Teren scos din intravilan
Total 206.33 ha

Teren introdus in intravilan
Total 191.39 ha

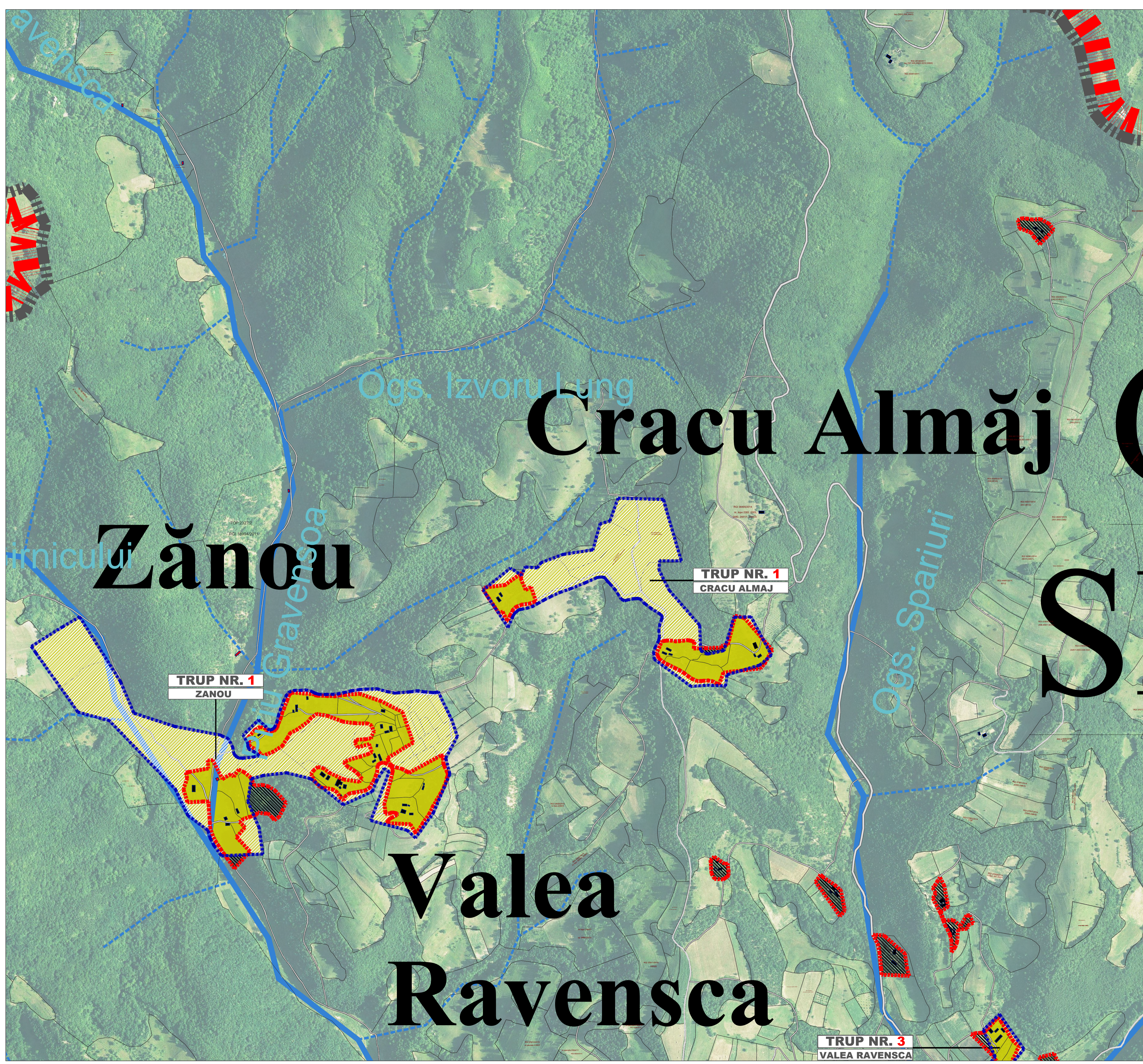
INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha

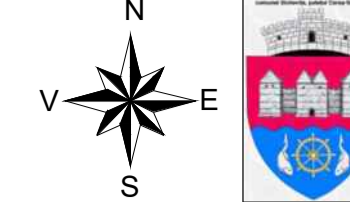
INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.
 Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.



Titlul proiectului:	Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAȘ-SEVERIN conform contract NR.
Beneficiar:	COMUNA SICHEVIȚA LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com
Proiectant general:	CAPITEL PROIECT Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI R09479480, J012601997 Telefon: fax: +403528111500 email: capitel_proiect@yahoo.com
Data de recunoaștere documentație:	
Șef proiect:	arh. BARBIERI Marius
Proiectare Urbanism:	arh. BARBIERI Marius ing. HULEA IOAN DANIEL
FAZĂ PROIECT:	P.U.G.
Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Locație:	Localitate: Cracu Almăj, Zănou
Format planșă: NR 6	A 1
Număr proiect: 32 / 2016	August 2021
	Scara 1:5000





ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021
Localitățile: Zăsloane, Camenița

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE		INTRAVILAN	
	Limita UAT		CONSTRUCTI
	Limita intravilan existent		ZONA CENTRALA SI DOTARI PUBLICE
	Limita intravilan propus		ZONA -- exclusiv rezidentiala cu cladiri P; P-1; cladiri individuale
			ZONA -- Culte
			ZONA INDUSTRIALA
			ZONA AGRO-INDUSTRIALA
			ZONA CIMITIRE
			ZONA SCOATERE DIN INTRAVILAN
			ZONA INTRODUCERE IN INTRAVILAN
			ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
CIRCULATIE		CADRU NATURAL	
	Drumul National----57		APE
	Drumuri Judetean 571A		
	Drumuri locale / vicinale		
	Treceri carosabile peste cursuri de ape		

BILANT TERITORIAL Sat Zăsloane			
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	EXISTENT	Procent % din total intravilan
Zonă Rezidentiala	21.57		88.00%
Cai de comunicatie si transport rutier	2.94		12.00%
Total Intravilan	24.51		100.00%

BILANT TERITORIAL Sat Camenița			
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	EXISTENT	Procent % din total intravilan
Zonă Rezidentiala	18.14		87.17%
Cai de comunicatie si transport rutier	2.67		12.83%
Total Intravilan	20.81		100.00%

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- STAREA PROASTA A DRUMURILOR SI LIPSA IMBRACAMINTII RUTIERE MODERNE; - CAPACITATEA GABARITICA REDUSA A PODURILOR EXISTENTE; - NEASIGURAREA SANITILOR SI RIGOLELOR PENTRU SCURGEREA APELOR PLUVIALE; - LIPSA SAU NENETZIREA CORESPUNZATOARE A INDIACATOARELOR RUTIERE.	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE; - REPROFILAREA SI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PRIN TRANSPORTUL SI ASTERNEREA DE BALAST SI PIATRA SPARTA; - AMENAJAREA CURSURILOR DE APA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- VECHEA CONSTRUCȚIILOR, STRUCTURI DETERIORATE; - CONFORTUL BIERES AL LOCUINTELOR - FOND CONSTRUIT DISPERSAT - LIPSA UNOR SERVICII DE BAZA NECESARE POPULATIEI - LIPSA DOTARILOR SOCIO-CULTURALE - LIPSA DOTARILOR MEDICALE - LIPSA ECHIPARII EDILITARE CORESPUNZATOARE	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE - REABILITAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE - REFUNCȚIONALIZAREA CONSTRUCȚIILOR ABANDONATE - ASIGURAREA DE AMPLASAMENTE PENTRU DOTARILE CARE LIPSESC - ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO EDILITARE CORESPUNZATOARE
PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FEATICE DATORITA LIPSEI CANALIZARII	- REZOLVAREA PROBLEMEI ALIMENTARII CU APA, A CANALIZARII SI EPURARII APELOR UZATE DIN GOSPODARI LOCUINTE SI ANIMALE
SPATII AGREMENT, SPORT, RECREERE	- LIPSA ZONELOR PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT	- AMENAJAREA UNOR SPATII PENTRU RECREERE SI SPORT
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE	- LIPSA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA	- INSITUAREA ZONELOR DE PROTECTIE PENTRU CIMITIRE SI DOTARI TEHNICO EDILITARE

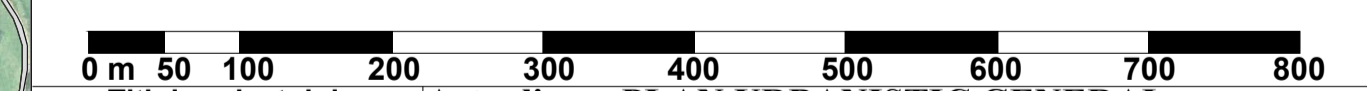
BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA	
UAT - 12 621 ha	
Teren scos din intravilan	
Total 206.33 ha	

Teren introdus in intravilan	
Total 191.39 ha	

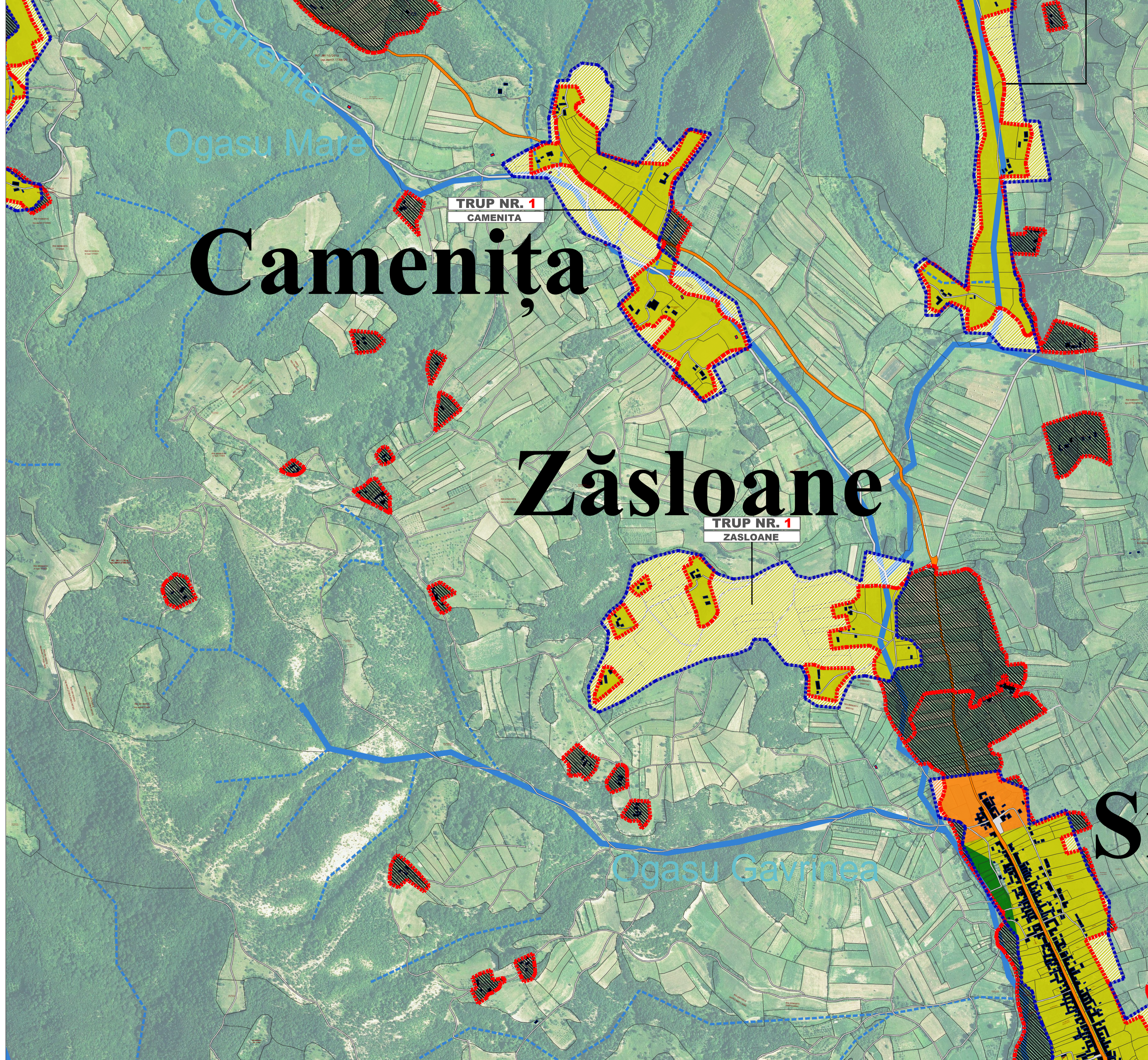
INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha

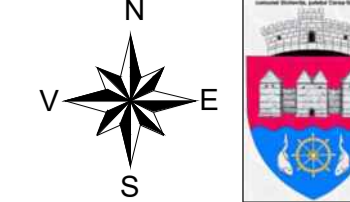
INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 621.66 ha

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.
 Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.



Titlul proiectului: Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAȘ-SEVERIN conform contract NR.	
Beneficiar:	COMUNA SICHEVIȚA LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com
Proiectant general:	CAPITEL PROIECT Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, JI 260/1997 Telefon: fax: +40358 111500 email: capitel_proiect@yahoo.com
Data de recunoaștere documentație:	
Șef proiect:	arh. BARBIERI Marius
Proiectare Urbanism:	arh. BARBIERI Marius ing. HULEA IOAN DANIEL
FAZĂ PROIECT:	P.U.G.
Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Locație:	Localitățile: Zăsloane, Camenița
Format planșă: NR 7	A 1
Număr proiect: 32 / 2016	August 2021 Scara 1:5000





ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021
Localitățile: Curmătura, Cârșie

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE		INTRAVILAN	
	Limita UAT		CONSTRUCTI
	Limita intravilan existent		ZONA CENTRALA SI DOTARI PUBLICE
	Limita intravilan propus		ZONA -- exclusiv rezidentiala cu cladiri P; P-1; cladiri individuale
			ZONA -- Culte
			ZONA INDUSTRIALA
			ZONA AGRO-INDUSTRIALA
			ZONA CIMITIRE
			ZONA SCOATERE DIN INTRAVILAN
			ZONA INTRODUCERE IN INTRAVILAN
			ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
	APE		

CIRCULATIE

	Drumul National----57
	Drumuri Judetean 571A
	Drumuri locale / vicinale
	Treceri carosabile peste cursuri de ape

CADRU NATURAL

	APE
--	-----

BILANT TERITORIAL Sat Curmătura			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		
	Suprafata (ha)	Procent	% din total intravilan
Zonă Rezidentiala	14.22		91.04%
Cai de comunicatie si transport rutier	1.40		8.96%
Total Intravilan	15.62		100.00%

BILANT TERITORIAL Sat Cârșie			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		
	Suprafata (ha)	Procent	% din total intravilan
Zonă Rezidentiala	62.42		88.00%
Cai de comunicatie si transport rutier	8.51		12.00%
Total Intravilan	70.93		100.00%

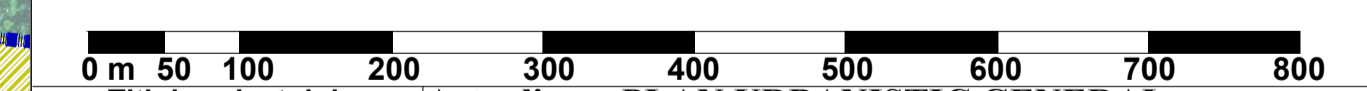
DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- STAREA PROASTA A DRUMURILOR SI LIPSA IMBRACAMINTII RUTIERE MODERNE; - CAPACITATEA GABARITICA REDUSA A PODURILOR EXISTENTE; - NEASIGURAREA SANTURILOR SI RIGOLELOR PENTRU SCURGEREA AFLOR PLUVIALE; - LIPSA SAU NENETRETIUNEA CORESPUNZATOARE A INDIACATOARELOR RUTIERE.	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE; - REPROFILAREA SI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PRIN TRANSPORTUL SI ASTERNEREA DE BALAST SI PIATRA SPARTA; - AMENAJAREA CURSURILOR DE APA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- VECHIMEA CONSTRUCTIILOR, STRUCTURI DETERIORATE; - CONFORTUL REDUS AL LOCUINTELOR - FOND CONSTRUIT DISPERSAT - LIPSA UNOR SERVICII DE BAZA NECESARE POPULATIEI - LIPSA DOTARILOR SOCIO CULTURALE - LIPSA DOTARILOR MEDICALE - LIPSA ECHIPARIII EDILITARE CORESPUNZATOARE	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE - REABILITAREA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE - REFUNCTIONALIZAREA CONSTRUCTIILOR ABANDONATE - ASIGURAREA DE AMPLASAMENTE PENTRU DOTARILE CARE LIPSESC - ASIGURAREA ECHIPARIII TEHNICO EDILITARE CORESPUNZATOARE
PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI CANALIZARII	- REZOLVAREA PROBLEMEI ALIMENTARII CU APA A CANALIZARI SI EPURARI APELOR UZATE DIN GOSPODARI LOCUINTE SI ANIMALE
SPATII AGREMENT, SPORT, RECREERE	- LIPSA ZONELOR PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT	- AMENAJAREA UNOR SPATII PENTRU RECREERE SI SPORT
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE	- LIPSA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA	- INSULUIREA ZONELOR DE PROTECTIE PENTRU CIMITIRE SI DOTARI TEHNICO EDILITARE

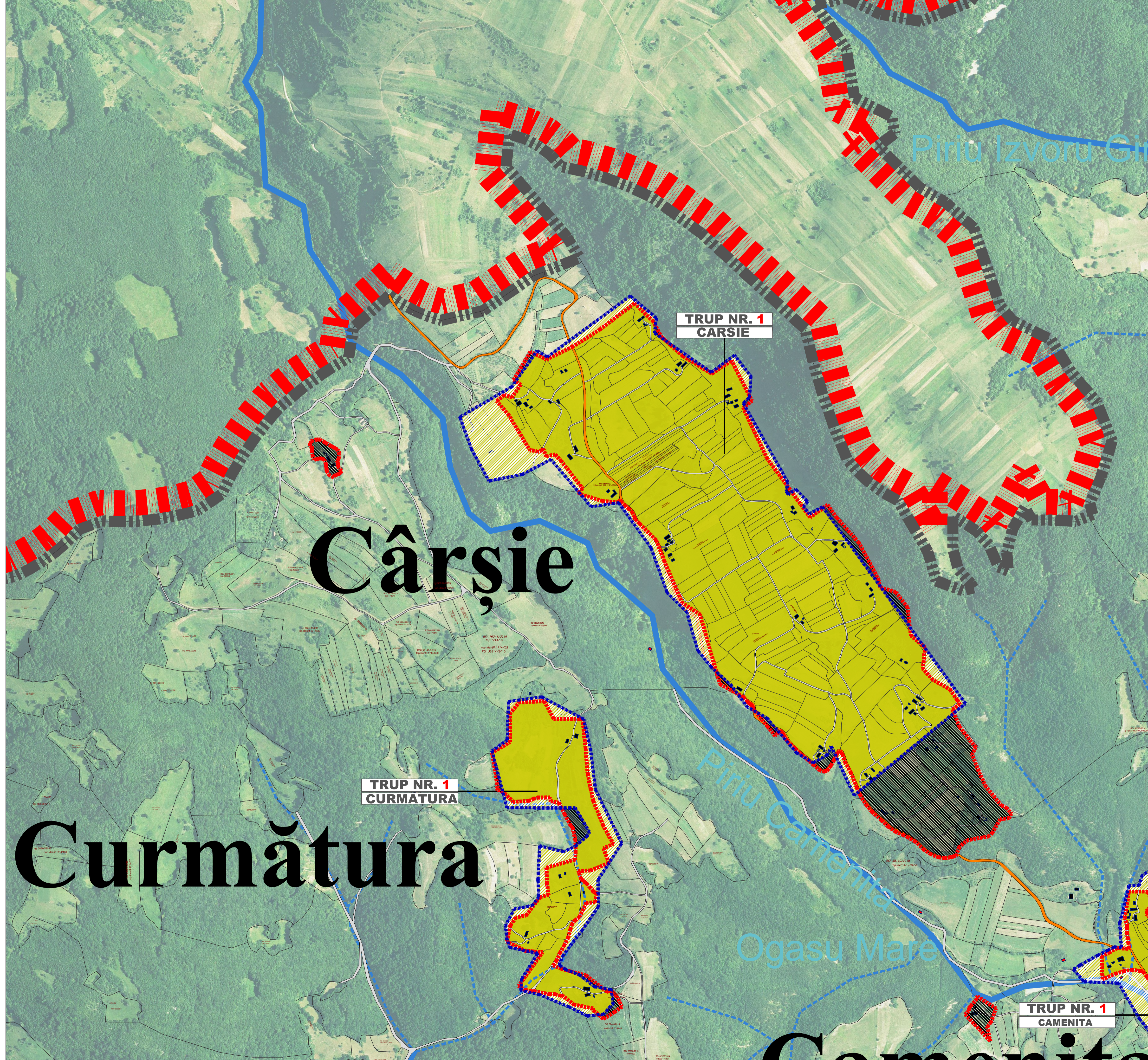
BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA

UAT - 12 621 ha
Teren scos din intravilan
Total 206.33 ha
Teren introdus in intravilan
Total 191.39 ha
INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha
INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 621.66 ha

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le reconsidera exacte și complete.
 Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



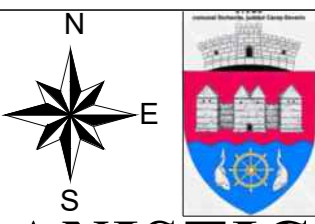
Titlul proiectului: Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAȘ-SEVERIN conform contract NR.	
Beneficiar:	COMUNA SICHEVIȚA LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com
Proiectant general:	CAPITEL PROIECT Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI 809479480, JHI 26011997 Telefon: fax: +40358 811500 email: capitel_proiect@yahoo.com
Data de recunoaștere documentație:	
Șef proiect:	arh. BARBIERI Marius
Proiectare Urbanism:	arh. BARBIERI Marius ing. HULEA IOAN DANIEL
FAZĂ PROIECT:	P.U.G.
Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Locație:	Localitățile: Curmătura, Cârșie
Format planșă: NR8	A 1
Număr proiect: 32 / 2016	August 2021 Scara 1:5000



Cârșie

Curmătura

TRUP NR. 1 CAMENITA



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021
Localitățile: Frăsiniș, Martinovăț

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE

	Limita UAT
	Limita intravilan existent
	Limita intravilan propus

CIRCULAȚIE

	Drumul National---57
	Drumuri Județean 571A
	Drumuri locale / vicinale
	Treceri carosabile peste cursuri de ape

INTRAVILAN

	CONSTRUCTII
	ZONA CENTRALA SI DOTARI PUBLICE
	ZONA -- exclusiv rezidentiala cu cladiri P, P-1; cladiri individuale
	ZONA -- Culte
	ZONA INDUSTRIALA
	ZONA AGRO-INDUSTRIALA
	ZONA CIMITIRE
	ZONA SCOATERE DIN INTRAVILAN
	ZONA INTRODUCERE IN INTRAVILAN
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

CADRU NATURAL

	APE
--	-----

DISFUNCIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAȚIE	- STAREA PROASTA A DRUMURILOR SI LIPSA IMBRACAMINTII RUTIERE MODERNE; - CAPACITATEA GARAȘARITICA REDUSA A PODURILOR EXISTENTE; - NEASIGURAREA SANITILOR SI RIGOLELOR PENTRU SCURGEREA APELOR PLUVIALE; - LIPSA SAU NEINTREȚINEREA CORESPUNZATOARE A INDIACATELOR RUTIERE.	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE, REPROFILAREA SI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PRIN TRANSPORTUL SI ASTERNEREA DE BALAST SI PIATRA SPARTA; - AMENAJAREA CURSURILOR DE APA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- VECHIMEA CONSTRUCȚIILOR, STRUCTURI DETERIORATE; - CONFORTUL REDUS AL LOCUINTELOR - FOND CONSTRUIT DISPERSAT - LIPSA UNOR SERVICII DE BAZA NECESARE POPULATIEI - LIPSA DOTARILOR SOCIO CULTURALE - LIPSA DOTARILOR MEDICALE - LIPSA ECHIPARII EDILITARE CORESPUNZATOARE	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE - REABILITAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE - REFUNCIONALIZAREA CONSTRUCȚIILOR ABANDONATE - ASIGURAREA DE AMPLASAMENTE PENTRU DOTARILE CARE LIPSESC - ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICE EDILITARE CORESPUNZATOARE
PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI CANALIZARII	- REZOLVAREA PROBLEMEI ALIMENTARII CU APA, A CANALIZARII SI EPURARII APELOR LUZATE DIN GOSPODARII (LOCUINTE SI ANIMALE)
SPATI AGREMENT, SPORT, RECREERE	- LIPSA ZONELOR PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT	- AMENAJAREA UNOR SPATII PENTRU RECREERE SI SPORT
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMELOR SANITARE	- LIPSA ZONELOR DE PROTECȚIE SANITARA	- INSITUAREA ZONELOR DE PROTECȚIE PENTRU CIMITIRE SI DOTARI TEHNICE EDILITARE

BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA

UAT - 12 621 ha
Teren scos din intravilan
Total 206.33 ha
Teren introdus in intravilan
Total 191.39 ha
INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha
INTRAVILAN PROPUS TOTAL - 621.66 ha

BILANT TERITORIAL Sat Frăsiniș			
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	EXISTENT	
		Procent	% din total intravilan
Zonă Rezidentiala	10.79		91.04%
Cai de comunicatie si transport rutier	1.13		8.96%
Total Intravilan	11.92		100.00%

BILANT TERITORIAL Sat Martinovăț			
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata (ha)	EXISTENT	
		Procent	% din total intravilan
Zonă Rezidentiala	10.86		91.18%
Cai de comunicatie si transport rutier	1.05		8.82%
Total Intravilan	11.91		100.00%

Frăsiniș

TRUP NR. 1 FRASINIS

Martinovăț

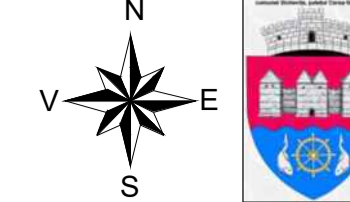
TRUP NR. 1 MARTINOVAȚ

TRUP NR. 2 MARTINOVAȚ

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.
 Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însușirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.



Titlul proiectului:	Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAȘ-SEVERIN conform contract NR.
Beneficiar:	COMUNA SICHEVIȚA LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com
Proiectant general:	CAPITEL PROIECT Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, 801/2601997 Telefon: fix: +40 0258 811500 email: capitel_proiect@yahoo.com
Date de recunoaștere documentație:	
Șef proiect:	arh. BARBIERI Marius
Proiectare Urbanism:	arh. BARBIERI Marius ing. HULEA IOAN DANIEL
FAZĂ PROIECT:	P.U.G.
Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Locație:	Localitățile: Frăsiniș, Martinovăț
Format planșă: NR9	A 1
Număr proiect: 32 / 2016	August 2021
	Scara 1:5000



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna SICHEVIȚA 2021

Localități: Streneac

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE		INTRAVILAN	
	Limita UAT		CONSTRUCTII
	Limita intravilan existent		ZONA CENTRALA SI DOTARI PUBLICE
	Limita intravilan propus		ZONA -- exclusiv rezidentiala cu cladiri P; P-1; cladiri individuale
			ZONA -- Culte
			ZONA INDUSTRIALA
			ZONA AGRO-INDUSTRIALA
			ZONA CIMITIRE
			ZONA SCOATERE DIN INTRAVILAN
			ZONA INTRODUCERE IN INTRAVILAN
			ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

CADRU NATURAL

	APE
--	-----

BILANT TERITORIAL Sat Streneac		
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
Zonă Rezidentiala	9.91	90.58%
Cai de comunicatie si transport rutier	1.03	9.42%
Total Intravilan	10.94	100.00%

DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- STAREA PROASTA A DRUMURILOR SI LIPSA IMBRACAMINTII RUTIERE MODERNE; - CAPACITATEA GABARITICA REDUSA A PODURILOR EXISTENTE; - NEASIGURAREA SANTELOR SI RIGOLELOR PENTRU SCURGEREA AFLOR PEVIVALE; - LIPSA SAU NEDENTRETINEREA CORESPUNZATOARE A INDIATOARELOR RUTIERE.	- MODERNIZAREA DRUMURILOR EXISTENTE; - REPARAREA SI CONSOLIDAREA INFRASTRUCTURII PRIN TRANSPORTUL SI ASTERNEREA DE BALAST SI PIATRA SPARTA; - AMENAJAREA CURSURILOR DE APA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- VECHEA CONSTRUCȚIILOR, STRUCTURI DETERIORATE; - CONFORTUL REDUS AL LOCUINTILOR - FOND CONSTRUIT DISPERSAT - LIPSA UNOR SERVICII DE BAZA NECESARE POPULATIEI - LIPSA DOTARILOR SOCIO CULTURALE - LIPSA DOTARILOR MEDICALE - LIPSA ECHIPARII EDILITARE CORESPUNZATOARE	- EFECTUAREA DE STUDII GEOTEHNICE SI HIDROLOGICE - REABILITAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE - REFUNCTIONALIZAREA CONSTRUCȚIILOR ABANDONATE - ASIGURAREA DE AMPLASAMENTE PENTRU DOTARILE CARE LIPSESC - ASIGURAREA ECHIPARII TEHNICO EDILITARE CORESPUNZATOARE
PROBLEME DE MEDIU	- POLUAREA APELOR DE SUPRAFATA SI A APELOR FREATICE DATORITA LIPSEI CANALIZARII	- REZOLVAREA PROBLEMEI ALIMENTARII CU APA, A CANALIZARII SI EPURARII APELOR UZATE IN GOSPODARI LOCUINTI SI ANIMALE
SPATII AGREMENT, SPORT, RECREERE	- LIPSA ZONELOR PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT	- AMENAJAREA UNOR SPATII PENTRU RECREERE SI SPORT
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE	- LIPSA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA	- INSULUIREA ZONELOR DE PROTECTIE PENTRU CIMITIRE SI DOTARI TEHNICO EDILITARE

BILANT TERITORIAL - COMUNA SICHEVIȚA

UAT - 12 621 ha
Teren scos din intravilan
Total 206.33 ha
Teren introdus in intravilan
Total 191.39 ha
INTRAVILAN EXISTENT TOTAL - 636.60 ha
INTRAVILAN PROPUȘ TOTAL - 621.66 ha

NOTĂ: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria Comunei SICHEVIȚA, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Comunei SICHEVIȚA. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete.
Acest document este proprietatea intelectuală a firmei Capitel Proiect S.R.L., însoțirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de semnătură și stămpile în original.



Titlul proiectului:	Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA SICHEVIȚA, Județul CARAȘ-SEVERIN conform contract NR.
Beneficiar:	COMUNA SICHEVIȚA LOC. SICHEVIȚA, str. Principală, nr. 396, Județul CARAȘ-SEVERIN. tel=0255-545005 sichevitap@yahoo.com
Proiectant general:	CAPITEL PROIECT Str. Ferdinand I, nr. 8, Municipiul Alba Iulia, județul Alba CUI RO9479480, J01/260/1997 Telefon: fax: +40358 811500 email: capitel_proiect@yahoo.com
Data de recunoaștere documentație:	
Șef proiect:	arh. BARBIERI Marius
Proiectare Urbanism:	arh. BARBIERI Marius ing. HULEA IOAN DANIEL
FAZĂ PROIECT:	P.U.G.
Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
Locație:	Localități: Streneac
Format planșă:	NR10
Număr proiect:	32 / 2016
	August 2021
	A 1
	Scara 1:5000



Streneac

TRUP NR. 1
STRENEAC

TRUP NR. 2
STRENEAC

TRUP NR. 3
STRENEAC

TRUP NR. 4
STRENEAC

TRUP NR. 1
LIBORAJDEA