



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

---

**Proiect**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE REVIZUITĂ**  
**Nr. xx/xx.04.2023**

Ca urmare a solicitării de revizuire a deciziei etapei de încadrare nr. 221/29.10.2020 adresate de **S.C. BIO NERA PLANT S.R.L.**, cu sediul social în comuna Sasca Montană, sat Slatina Nera, Mănăstirea Nera, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 1920 din data de 21.02.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică constituită la nivelul județului Caraș-Severin din data de 22.03.2023 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4089 din 13.04.2023, că proiectul „**Construire laboratoarele Nera Plant – unitate de procesare de produse pomicole**” – **modificare de temă pe parcursul execuției lucrărilor**, propus a fi amplasat în comuna Sasca Montană, sat Slatina Nera, extindere trup intravilan – Zona Mănăstire, identificat prin CF nr. 32096, județul Caraș – Severin,

- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului**
- **nu se supune evaluării adecvate**
- **nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului** sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. nr. 2, punctul 13, litera a) – *orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*
- b) Justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

**1. Caracteristicile proiectelor**

**a) mărimea proiectului:**



Obiectivul proiectul îl constituie construirea unui nou corp de clădire C3 în regim de înălțime P+mansardă și mansardarea celor două corpuri de clădire reglementate prin decizia de încadrare revizuită nr. 221/29.10.2020, pentru a muta procesul de realizare a produselor din plante. Actualmente, procesul de realizare a produselor naturale din plante are loc în Manastire. Corpurile de clădire propuse pentru a fi construite sunt situate pe parcela învecinată parcelei Mănăstirii.

Suprafața totală a amplasamentului este de 16954.0 mp și cuprinde:

- suprafață construită propusă – 1834.0 mp, suprafața desfășurată – 3.783 mp, respectiv:
  - corp C1 producție – clădire 43 x 46 mp, cu regim de înălțime P+mansardă,  $S_{\text{construită}} = 1.321$  mp,  $S_{\text{desfășurată}} = 2.642$  mp;
  - corp C2 producție – clădire 40 x 7,50 mp, cu regim de înălțime P+mansardă,  $S_{\text{construită}} = 290$  mp,  $S_{\text{desfășurată}} = 589$  mp;
  - corp C1 producție – clădire 30 x 13 mp, cu regim de înălțime P+mansardă,  $S_{\text{construită}} = 274$  mp,  $S_{\text{desfășurată}} = 552$  mp;
- alei pietonale și carosabile – 3.500 mp,
- spații verzi amenajate – 5.100 mp,
- teren neamenajat – 6.468 mp.

POT propus ( procent de ocupare a terenului) – 11,10 %.

CUT propus ( coeficient de utilizare a terenului) - 0,22.

Se dorește extinderea producției BIO NERA PLANT SRL prin construirea unui corp de clădire, în regim parter + mansardă și mansardarea celor două corpuri de clădire existente.

- Corp C1 – clădirea principală, este destinată producției alimentare și cosmetice pe bază de plante de producție și adăpostește fluxurile necesare desfășurării activității precum și spațiile auxiliare.

Clădirea este dispusă în formă de U, cele 2 laturi lungi adăpostind laboratoarele de producție pentru cosmetice, respectiv pentru produse alimentare pe bază de plante. Clădirea de producție este proiectată în așa fel încât, cele 2 activități – producția de cosmetice respectiv producția alimentară să poată funcționa independent. În acest sens, circulațiile, vestiarele și spațiile tehnice se regăsesc în ambele aripi ale construcției.

- Corp C2 producție – destinată procesării primare a plantelor, fructelor și legumelor.
- Clădirea C3 producție, destinat producției de ambalaje și obiecte artizanale din ceramică.
- Utilități:
  - Alimentare cu apa potabilă – prin acord între Mănăstirea Nera și Bio Nera Plant se dorește folosirea în comun a dotărilor și instalațiilor de alimentare cu apă și canal astfel: din forajul existent, apa este stocată într-un bazin de 20 mc (existent). Din acest bazin sunt alimentate clădirile Mănăstirii și corpul de clădire Bio Nera Plant aferent proiectului. Calitatea apei este asigurată prin stația de tratare amplasată în căminul adiacent bazinului. Pe amplasamentul Mănăstirii există și un al doilea bazin, de rezervă. Apa caldă va fi produsă cu ajutorul încălzitoarelor electrice și a boilerelor.;
  - Apele uzate menajere – construcția se va racorda la rețeaua publică de canalizare a localității Sasca Montană, ce urmează să fie realizată. Temporar, se propune ca apele uzate provenite de la grupurile sanitare și lavoarele instalate în spațiile destinate realizării produselor naturale din plante să fie evacuate gravitațional, prin instalație de scurgere, până la bazinul vidanjabil deja existent pe terenul Mănăstirii. Traseul de canalizare până la bazinul vidanjabil se va face îngropat, pe terenul Mănăstirii, prin acord între entitățile juridice. Distanța între bazinul vidanjabil și orice corp de construcție (existent sau propus) este mai mare de 10,00m. Se vor monta separatoare de



grăsimi, conform normelor în vigoare (la bucătării și spații de producție a produselor naturale din plante).;

- Apele pluviale convențional curate vor fi descărcate liber pe terenul proprietatea beneficiarului.
- Apele pluviale provenite de pe platformele carosabile vor fi trecute printr-un deznisipator respectiv printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi deversate pe spațiile verzi.
- Încălzirea – se realizează electric, instalație electrică de încălzire în pardoseală/panouri radiante.  
Clădirile vor dispune de panouri solare, amplasate pe acoperișurile cu expunere sudică, panouri ce vor produce apă caldă de consum respectiv vor genera aport la încălzire.
- Alimentare cu energie electrică: racord la postul trafo de 630 kVA existent al Mănăstirii Nera, cu avizul distribuitorului local. Realizarea racordului la noile clădiri se va face printr-un cablu pozat îngropat, pe terenul Mănăstirii Nera.

**Organizarea de șantier** se va amenaja pe amplasamentul proiectului.

**Valoarea investiției:** aproximativ 1.000.000 euro.

**Perioada de implementare propusă:** 2 ani.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul

**c) utilizarea resurselor naturale:**

- pietriș și piatră spartă în cantitățile necesare pentru lucrările prevăzute în proiect.

**d) producția de deșuri:**

- deșeurile generate în perioada de realizare a lucrărilor de construire, conform proiectului, sunt relativ reduse cantitativ și se încadrează în categoria deșeurilor inerte și nepericuloase și a deșeurilor valorificabile; aceste deșuri vor fi stocate temporar, în mod selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- în perioada de execuție: noxe din gaze de eșapament, pulberi în suspensie, praf, zgomot, provenite de la utilaje, mijloace de transport, manipulare materiale de construcții; vor fi temporare și locale, generate de utilaje și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului;
- în timpul exploatării: noxe din gazele de eșapament ale autovehiculelor.

**f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** nu este cazul.

## 2. Localizarea proiectelor

Se ia în considerare sensibilitatea mediului în zona geografică posibil a fi afectată de proiect, avându-se în vedere în special:

### 2.1. utilizarea existentă a terenului:

- Conform Certificatului de urbanism nr. 25/07.11.2022, eliberat de Comuna Sasca Montană, terenul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Sasca Montană, în extinderea de trup intravilan – Zona mănăstire a localității Slatina Nera, conform HCL Sasca Montană nr. 64/28.09.2017, cu drept de suprafață pe o perioadă de 99 de ani în favoarea BIO NERA PLANT S.R.L.
- Folosința actuală – sub-zonă Mica producție (produse naturale din plante).

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul;

### 2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

**a) zonele umede** – nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) zonele costiere* – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite* – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale* – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc.* – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* – amplasamentul nu este situat în arie naturală protejată;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite* – nu este cazul;
- h) ariile dens populate* – nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică* – nu este cazul.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:* impact local, nesemnificativ, limitat la amplasamentul prevăzut în proiect, cu afectarea minimă a locuitorilor din zonă în perioada de realizare a proiectului.
- a) natura impactului:* impact redus la emisii particule materiale și zgomot în perioada de execuție;
- b) natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul;
- c) intensitatea și complexitatea impactului:* impact nesemnificativ în cursul execuției proiectului,
- d) probabilitatea impactului:* nesemnificativă, atât în perioada construirii cât și în perioada funcționării;
- e) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* în timpul construirii: impact nesemnificativ, de scurtă durată, reversibil odată cu terminarea lucrărilor;
- f) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* impact cumulativ nesemnificativ
- g) posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* prin aplicarea măsurilor pentru reducerea emisiilor de particule materiale și a zgomotului, conform normelor tehnice și a măsurilor din prezenta decizie.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvată sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- pentru amplasamentul proiectului este emisă Autorizația de gospodărire a apelor nr. 35/SGA-CS/29.07.2022 emisă de Administrația Bazinală de Apă Banat – Sistemul de Gospodărire a Apelor Caraș-Severin.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
- b) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de urbanism nr. 25/07.11.2022, eliberat de Comuna Sasca Montană.
- c) Respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- d) Respectarea Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția calității apelor și protecția obiectivelor cu semnificație istorică, culturală și arheologică.
- f) Respectarea prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea investiției.
- g) Executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor și altor zone protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- h) Executarea lucrărilor fără ocuparea altor suprafețe de teren pentru depozitare de materiale și/sau organizare de șantier; în cazul în care, pentru organizare de șantier, depozitare de materiale de construcții, etc. sunt necesare suprafețe de teren în afara perimetrului proiectului, ocuparea acestora se va face în condiții legale.
- i) Decaparea și depozitarea solului fertil separat de depozitarea materialului excedentar provenit din săpături, în vederea utilizării ulterioare pentru refacerea stratului vegetal respectiv sistematizarea pe verticală.
- j) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- k) Fără evacuare de deșeuri și/sau ape uzate în mediu în timpul execuției lucrărilor și/sau după terminare, în timpul funcționării obiectivului.
- l) Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- m) Monitorizarea lucrărilor de execuție pentru prevenirea poluării factorilor de mediu.
- n) Solicitarea prezenței reprezentantului APM Caraș-Severin la recepția finală a lucrărilor, în vederea verificării condițiilor de realizare a proiectului stabilite prin prezenta decizie a etapei de încadrare.
- o) Solicitarea revizuirii autorizației de mediu la finalizarea proiectului.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons. /3ex., xx.04.2023  
Consilier Narcisa PÎNZARIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*