



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

---

**Proiect**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. xx din xx.11.2023**

Ca urmare a notificării depuse de PRIMĂRIA MOLDOVA NOUĂ, cu sediul în Orașul Moldova Nouă, strada Ștefan cel Mare, nr. 8, scara 3, ap. 5, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **"PUZ pentru teren identificat CF 34065 – Complex rezidențial cu spații comerciale, funcțiuni complementare și servicii"**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 6443 din 13.06.2023 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 11134 din 13.10.2023 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2023 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 11134 din 13.10.2023, că **"PUZ pentru teren identificat CF 34065 – Complex rezidențial cu spații comerciale, funcțiuni complementare și servicii"**, elaborat pentru a fi amplasat în Orașul Moldova Nouă, sat Moldova Veche, identificat prin extras de CF nr. 34065 Moldova Nouă, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- ❑ Memoriu de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ întocmit de ICON XT GRAPHICS S.R.L.
- ❑ Adresa nr. 3765/JMC/17.07.2023, Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.
- ❑ Adresa nr. 41/21.07.2023, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- ❑ Aviz de principiu favorabil nr. R 1720/CPRA 288/28.06.20232, AQUACARAȘ S.A..
- ❑ Adresa nr. 9635/19.07.2023 pentru Aviz favorabil, IONELA S.R.L.
- ❑ Aviz de amplasament favorabil nr. 17644273/16.06.2023, E-Distribuție Banat SA.



- Adresa nr. 4162.439 din 27.07.2023, Inspectoratul General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin.
- Adresa nr. 578/11.07.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Notificare PUZ nr. 7691/20.09.2023, Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Acord prealabil, adresă nr. 2150/14.06.2023, Consiliul Județean Caraș-Severin – Direcția de Drumuri Județene Caraș-Severin.
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 22.05.2023, Primăria Orașului Moldova Nouă.
- Certificat de urbanism nr. 31/27.03.2023, Primăria Orașului Moldova Nouă.
- Extras de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr. 34065 Moldova Nouă, în suprafață de 18.362 mp.
- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 20.06.2023 și 23.06.2023 în ziarul [www.expressdebanat.ro](http://www.expressdebanat.ro).

**Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A. Caracteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
  - Planul urbanistic zonal ***PUZ pentru teren identificat CF 34065 – Complex rezidențial cu spații comerciale, funcțiuni complementare și servicii*** asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
    - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Obiectul documentației PUZ :
  - Prin PUZ se dorește schimbarea destinației conform PUG aprobat din *Zonă instituții, servicii, dotări și echipamente publice în Zonă mixtă (locuire colectivă, spații servicii, comerț, zone recreere, învățământ, construcții și amenajări sportive)* în vederea construirii unui complex rezidențial cu spații comerciale, funcțiuni complementare și servicii.
  - Suprafața amplasamentului este de 18.362,00 mp situată pe teritoriul administrativ al Orașului Moldova Nouă, sat Moldova Veche.
  - Categoria actuală de folosință este: Zonă unități agricole.
  - Prin PUZ se vor stabili următoarele:
    - Reglementări specifice zonei.
    - Funcțiunile zonei.
    - Regimul de construire.
    - Înălțimea maximă admisă.
    - Retragerea clădirilor față de aliniament.
    - Distanța față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.
    - Caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materialele admise).
    - Circulații, parcuri, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului.
  - Zonificare, bilanțul teritorial propus:
    - Zonă mixtă - ZM: 11017,20 mp, 60 %;



- Zona de comunicații rutiere / pietonală - Cc.r: 2708,395 mp, 14,75 %, din care:
    - o Platforme carosabile de incintă: 1836,20 mp, 10 %,
    - o Platforme pietonale de incintă: 872,195 mp, 4,75 %.
  - Spații verzi - SP: 4590,50 mp, 25 %;
  - Gospodărie comună –Gc.c. 45,905 mp, 0,25 %.
  - Suprafața de teren reglementat (total): 18.362,00 mp, 100 %.
  - Indici urbanistici:
    - o Regim de înălțime maxim propus: P + 4E.
    - o P.O.T. maxim admis – 60,00 %, C.U.T. maxim admis – 1,00.
  - Prin funcțiunea de *locuire colectivă* se propun 10 imobile cu un regim de înălțime de P+3E, cu un număr de 8 apartamente/imobil, respectiv un număr total de 80 apartamente cu suprafața desfășurată mai mică de 100 mp.
  - Accesul la amplasamentul aferent PUZ – amplasamentul are accesul pietonal și auto cu acces direct din DJ 571.
- Echiparea edilitară:
- Asigurarea necesarului de apă pentru zona PUZ se va realiza în sistem centralizat de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă a localității.
  - Canalizarea menajeră se va realiza în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă a localității.
  - Alimentare cu energie electrică – va fi asigurată prin bransare la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă în zonă.

#### **B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conform *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

#### **C. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan;
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare (anunț publicat în data de 23.11.2023 în ziarul on-line [www.expressdebanat.ro](http://www.expressdebanat.ro)).

#### **D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România**

- Amplasamentul proiectului se suprapune cu ariile naturale protejate: Parcul Natural Porțile de Fier, ROSPA0080 Munții Almăjului – Locvei.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

**Condiții impuse:**

- ❑ Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- ❑ Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- ❑ Respectarea prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea planului.
- ❑ Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ privind:
  - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
  - Funcțiunile admise și interzise;
  - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;
  - Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
  - Asigurarea acceselor obligatorii;
  - Echiparea edilitară;
  - Amplasarea spațiilor verzi.
- ❑ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Având în vedere că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de 23.11.2023 în ziarul on-line [www.expressdebanat.ro](http://www.expressdebanat.ro) nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

Redactat: 3 ex. / xx.11.2023  
Consilier Narcisa PÎNZARIU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*