



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. xx din xx.11.2023

Ca urmare a notificării depuse de TUDOR ALIN S.R.L., cu sediul în comuna Slatina Timiș, sat Slatina Timiș, nr. 532, județul Caraș-Severin, în vederea emiterii avizului de mediu pentru **"PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare"**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2649 din 09.03.2023 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2794 din 13.03.2023, 11308 din 19.10.2023 și 12762 din 28.11.2023 pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.03.2023 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 11308 din 19.10.2023, că **"PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare"**, elaborat pentru a fi amplasat în municipiul Caransebeș, strada Spitalului, F.N., identificat prin extras de CF nr. 33780 Caransebeș, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Memoriu de prezentare și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ întocmit de CUB-ART S.R.L.
- ❑ AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR NR. abab – 315/09.10.2023, Administrația bazinală de Apă Banat.
- ❑ Aviz de principiu favorabil nr. R 710/CPRA 133/04.05.2023, AQUACARAȘ S.A..
- ❑ Aviz de amplasament favorabil nr. 16910141/20.03.2023, E-Distribuție Banat SA.
- ❑ Aviz favorabil nr. 214142246/13.03.2023, DELGAZ-GRID SA.
- ❑ Adresa nr. 313599 din 24.03.2023, Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin – Poliția Municipiului Caransebeș.
- ❑ Adresa nr. 285/09.05.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- ❑ Notificare PUZ nr. 2602/04.04.2023, Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ❑ Aviz de oportunitate nr. 5 din 09.06.2023, Primăria Municipiului Caransebeș.
- ❑ Certificat de urbanism nr. 32/06.02.2023, Primăria Municipiului Caransebeș.
- ❑ [Extras de Carte Funciară pentru informare Carte Funciară nr. xx Caransebeș, în suprafață de xx mp.](#)
- ❑ Planuri de situație și încadrare în zonă.
- ❑ Dovada publicității repetate a planului prin publicare în data de 10.03.2023 și 13.03.2023 în ziarul 7 zile.

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- ❑ Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit. b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- ❑ Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al HG nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- ❑ Planul urbanistic zonal **PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare** asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- ❑ Obiectul documentației PUZ:
 - Prin PUZ se dorește schimbarea destinației terenului din teren, curți, construcții în vederea construirii unui complex rezidențial cu dotări, servicii publice și funcțiuni complementare.
 - Suprafața amplasamentului este de 4525,00 mp, situată pe teritoriul administrativ al municipiului Caransebeș, în intravilan.
 - Prin PUZ se vor stabili următoarele:
 - Reglementări specifice zonei.
 - Funcțiunile zonei.
 - Regimul de construire.
 - Înălțimea maximă admisă.
 - Retragerea clădirilor față de aliniament.
 - Distanța față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.
 - Caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materialele admise).
 - Circulații, parcări, zone verzi, alinieri și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului.
 - Zonificare, bilanțul teritorial propus:
 - Locuințe colective P+3E: 1350 mp, 30 %;
 - Locuințe colective P+3E cu dotări, servicii publice: 450 mp, 10 %;
 - Zona de comunicații rutiere / parcări: 2050 mp, 45 %;
 - Spații verzi: 675 mp, 15 %;
 - Indicii urbanistici:
 - Regim de înălțime maxim propus: P + 3E.
 - P.O.T. maxim admis – 40,00 %, C.U.T. maxim admis – 1,80.
 - Prin funcțiunea de *locuire colectivă* se propun 4 imobile cu un regim de înălțime de P+3E.
 - Accesul la amplasamentul aferent PUZ se realizează de pe strada Spitalului, trotuarele sunt pe ambele părți ale carosabilului
- ❑ Echiparea edilitară:



- Asigurarea necesarului de apă pentru zona PUZ se va realiza în sistem centralizat de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă a municipiului Caransebeș.
- Canalizarea menajeră se va realiza în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă a municipiului Caransebeș.
- Canalizarea pluvială de pe drumurile și platformele betonate vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi, după care vor fi stocate într-un bazin de retenție (V=100 mc). Din bazinul de retenție, apa pluvială va fi evacuată în pârâul Potoc prin intermediul unei guri de descărcare.
- Alimentare cu energie electrică – va fi asigurată prin bransare la rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă în zonă.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Impactul asupra mediului este nesemnificativ în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră – proiectul/activitatea nu intră sub incidența Convenției Espoo ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu amendamentele ulterioare.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: nu se încalcă prevederile referitoare la distanțele minime față de zonele protejate conform *Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației* aprobate prin OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului; nu au fost primite observații referitoare la acest plan;
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă; nu au fost primite propuneri de reconsiderare a deciziei etapei de încadrare în termenul legal de 10 zile de la publicare (anunț publicat în data de 27.11.2023 în ziarul 7 zile).

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

- Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
- Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
- Respectarea prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prealabile emise pentru aprobarea planului.
- Se respectă prevederile regulamentului local de urbanism aferent PUZ privind:
 - Păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit;
 - Funcțiunile admise și interzise;
 - Siguranța construcțiilor și apărarea interesului public;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Regimul construcțiilor, amplasare și retrageri minime obligatorii;
 - Asigurarea acceselor obligatorii;
 - Echiparea edilitară;
 - Amplasarea spațiilor verzi.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Având în vedere că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de 27.11.2023 în ziarul 7 zile nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în trei exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Petru Albert SEREȘ**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Redactat: 3 ex. / xx.11.2023
Consilier Narcisa PÎNZARIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679