



- PROIECT -
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 12.06.2023

- Ca urmare a notificării adresate de **S.C. IDITA ACTIV S.RL.** cu sediul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. Iuliu Maniu, nr. 10, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3247 din data de 23.03.2023, în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.04.2023 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 6056 din 06.06.2023,

Planul Urbanistic Zonal – „DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extrase de CF nr. 43917, nr. 42940 Caransebeș, situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str. A. I. Cuza, nr. 12, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Certificat de Urbanism nr. 156/12.07.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- ❑ Extrase de Carte Funciară pentru informare CF nr. nr. 43917, nr. 42940 Caransebeș.



- Aviz de oportunitate nr. 2/24.02.2023, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz nr. 313913/27.03.2023, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Notificare nr. 2315/10.04.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz nr. 23/30.05.2023, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. R170c/CPRA/220/22.05.2023, emis de către Aquacaraș SA.
- Aviz nr. 17500731/12.05.2023, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- Aviz nr. 214148812/16.03.2023, emis de către Delgaz Grid S.A.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A. Caracteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
 - Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
 - Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
 - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 - Suprafața reglementată este de 24000mp, teren situat în intravilanul municipiului Caransebeș, în zonă mixtă instituții publice și servicii/unități industriale și depozitare, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară.
 - Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Realizarea unei zone, destinată funcțiunilor de locuit, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătățile.
 - ✓ Se dorește parcelarea și amplasarea pe teren a unor construcții de locuit colective cu regim de înălțime maxim P+3E și P+2E, în vederea realizării unui număr de 6 parcele pentru locuințe colective din care o parcelă rezultă prin restructurarea terenului nr. Cad 42940 și reconversia clădirii P+2E existente din construcția industrială în locuințe colective.
- Pe latura de sud est a terenului se vor obține 11 parcele pentru locuințe semicolective, în regim de înălțime de max. P+2E, se vor amenaja, după caz, căi de circulație, parcări, spații verzi, lucrări rutiere și tehnico-edilitare.
- ✓ Regimul maxim de înălțime propus este de P+3E.
 - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 40% și C.U.T. max– 2,00.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Locuințe colective P+3E/P+2E, S=14637 mp (61%),
 - Locuințe semicolective max. P+2E, S=4521 mp (19%),
 - Spații verzi pentru agrement și sport, S= 1696 mp (7%).
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, S=3146 mp (13%).
 - ✓ Echiparea edilitară:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În apropierea zonei există rețelele de alimentare cu apă și canalizare și energie electrică.
- Alimentare cu apă, canalizare – se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare a orașului Caransebeș.
- ✓ Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi evacuată înspre stația de epurare.
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin branșare la rețeaua orașului Caransebeș.
- ✓ Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face prin sisteme individuale de încălzire.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale, urmând a fi evacuate prin colectarea de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – se propune amenajarea de zone verzi.
- ✓ Zona studiată este accesibilă din strada A.I. Cuza.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 17.03.2023 în ziarul Jurnal și în data de 20.03.2023 în ziarul Jurnal); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de în Ziarul). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat,nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.
- **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit:/3 ex.,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679