



**- PROIECT -**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. .... din 13.07.2023**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VSC VELMAN SHOPING CENTER S.RL.** cu sediul în județul Caraș-Severin, comuna Luncavița, sat Verendin, nr. 253, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „DESFIINȚARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3293 din data de 24.03.2023, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.04.2023 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 7990 din 13.07.2023,

**Planul Urbanistic Zonal – „DESFIINȚARE CORP C1, TRANSFORMARE CORP C2 ÎN LOCUINȚE COLECTIVE P+2E ȘI LOCUINȚĂ COLECTIVĂ ÎN REGIM P+2E”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 45133 Caransebeș, situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str. Ardealului, nr. 126, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Certificat de Urbanism nr. 205/21.09.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 45133 Caransebeș.
- Aviz de oportunitate nr. 1/24.02.2023, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- Aviz nr. 313743/24.03.2023, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Notificare nr. 2814/10.04.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 17224721/31.03.2023, emis de către E-Distribuție Banat.
- Aviz nr. 214160654/29.03.2023, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz nr.1228240/31.05.2023, emis de către I.S.U. Semenic Caraș-Severin.
- Aviz nr. 35/D/20.06.2023, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. R814/CPRA136/04.05.2023, emis de către Aquacaraș S.A.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A.Characteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 838mp, teren situat în intravilanul municipiului Caransebeș, în zona de locuințe din UTR 3, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară, categoria de folosință curți construcții, arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
- ✓ Realizarea unei zone, destinată funcțiunilor de locuit, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătățile.
- ✓ Se dorește desființarea corpului C1, amplasarea pe terenul eliberat a unei construcții de locuit colective, supraetajarea și schimbarea destinației corpului de clădire C2 în locuințe colective, reabilitarea rețelelor edilitare, după caz, amenajarea terenului neconstruit în vederea realizării circulației de incintă și a parcarilor. Se vor amenaja, după caz, spații verzi, parcelarea și amplasarea pe teren a unor construcții de locuit colective cu regim de înălțime maxim P+3E și P+2E, reabilitarea rețelelor edilitare, după caz, amenajarea terenului neconstruit în vederea realizării circulației de incintă și a parcarilor, se vor amenaja, după caz spații verzi și spații verzi de aliniament.
- ✓ Regimul maxim de înălțime propus este de P+2E.
- ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 40% și C.U.T. max– 1,20.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- ✓ Bilanț teritorial (propus):
    - Locuințe colective P+2E, S=335 mp (40%),
    - Alei carosabile, parcări, S=443 mp (53%),
    - Spații verzi, S= 60 mp (7%).
  - ✓ Echiparea edilitară:
    - În apropierea zonei există rețelele de alimentare cu apă și canalizare și energie electrică.
    - Alimentare cu apă, canalizare – se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare a orașului Caransebeș.
  - ✓ Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi evacuată înspre canalizarea stradală.
  - ✓ Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin branșare la rețeaua orașului Caransebeș.
  - ✓ Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face prin sisteme individuale de încălzire.
  - ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale, urmând a fi evacuate prin colectarea de către o firmă specializată.
  - ✓ Zonă verde – se propune amenajarea de zone verzi.
  - ✓ Zona studiată este accesibilă dintr-o stradă paralelă cu strada Ardealului.
- Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**
- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
  - b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
  - c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
  - d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
  - e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

### **C. Informarea și participarea publicului:**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 16.03.2023 în ziarul Gugulanilor, la Caransebeș și în data de 19.03.2023 în ziarul Gugulanilor, la Caransebeș); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de ..... în Ziarul .....). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat, .....nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

**D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:**

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

**Condiții impuse:**

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.**

**Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3 ex., .....



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*