



- PROIECT -

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 17.03.2023

- Ca urmare a notificării adresate de **MÂRZA FLORICA HILDA** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. Ardealului, nr. 12, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „LOCUIȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STR. CALEA SEVERINULUI”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 10815 din data de 20.10.2022, în baza:
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2022 și a completărilor depuse la APM Caraș-Severin cu nr. 2648 din 09.03.2023,

Planul Urbanistic Zonal – „LOCUIȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – STR. CALEA SEVERINULUI”, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extras de CF nr. 44155 Caransebeș, situat în extravilanul/intravilanul municipiului Caransebeș, str. Calea Severinului, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Certificat de Urbanism nr. 224/13.10.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- ❑ Extras de Carte Funciară pentru informare CF nr. 44155 Caransebeș.



- ❑ Aviz de oportunitate nr. 4/02.05.2022, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- ❑ Aviz nr. 734 din 20.07.2022, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- ❑ Aviz nr. 296009 din 17.10.2022, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- ❑ Notificare nr. 11031 din 04.10.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- ❑ Aviz de Gospodărire a apelor nr. 60 din 02.03.2023, emis de către ABA Banat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 16.421,0mp, teren situat în extravilanul/intravilanul municipiului Caransebeș, str. Calea Severinului, în UTR 5 zonă pentru locuințe, conform PUG și RLU, teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
- ✓ Realizarea unei zone de destinație funcțiunilor de locuit, cu dotările aferente și legăturile ce se impun cu vecinătățile.
- ✓ Se dorește parcelarea și amplasarea pe teren a unor construcții de locuit colective cu regim de înălțime maxim P+3E, în vederea realizării unui număr de 6 parcele pentru locuințe colective din care o parcelă va avea funcțiunea de dotări și servicii publice la parter, după caz, se vor amenaja căi de circulație, spații verzi de aliniament.
- ✓ Regimul maxim de înălțime propus este de P+3E.
- ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 40% și C.U.T. max– 2,00.
- ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Locuințe P+3E, S=13045 mp (79,0%),
 - Locuințe colective cu dotări, servicii publice P+3E, S=828 mp (5,0%),
 - Străzi, S= 2548 mp (16%),
 - Spații verzi, S= 910 mp (7,0%).
- ✓ Echiparea edilitară:
 - În apropierea zonei există proiectate rețelele de alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale și energie electrică.
 - Alimentare cu apă, canalizare – se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare a orașului Caransebeș.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi evacuată în ogașul aflat la sudul amplasamentului.
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin bransare la rețeaua orașului Caransebeș.
- ✓ Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face prin sisteme individuale de încălzire.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale, pubele, urmând a fi evacuate prin colectarea de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – se propune amenajarea unei consistente zone verzi cu o suprafață mare, înspre Râul Timiș.
- ✓ Zona studiată este accesibilă prin drumul denumit str. Calea Severinului.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 18.10.2022 în ziarul Gugulanilor, la Caransebeș și în data de 20.10.2022 în ziarul Gugulanilor, la Caransebeș); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de în). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicatnu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.
- **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
 E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 60 din 02.03.2023, emis de către ABA Banat.
3. Solicitarea punctului de vedere privind PUZ, la I.S.U. Semenice Caraș-Severin.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține(.....) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3 ex.,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679